



Arhitektonski atelier deset d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, veljača 2017.

1. RAZLOZI PONAVLJANJA JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada održana je od 22. prosinca 2016. do 05. siječnja 2017. U tijeku javne rasprave Grad Ivanić-Grad zaprimio je nove zahtjeve građana za proširenjem građevinskog područja. Prihvaćanjem većine zahtjeva građana promijenile su se granice građevinskog područja te je utvrđena potreba ponavljanja javne rasprave u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

2. GRAFIČKI DIO PLANA

Promjene u grafičkom dijelu plana odnose se najvećim dijelom na kartografske prikaze građevinskih područja naselja. U skladu sa zahtjevima fizičkih i pravnih osoba u građevinsko područje naselja uključene su sljedeće čestice:

- k.č.br. 1119 k.o. Trebovec
- k.č.br. 1602/2 k.o. Širinec
- dijelovi k.č.br. 384 i 385 k.o. Caginec
- k.č.br. 271 k.o. Opatinec
- k.č.br. 366 i 1684 k.o. Ivanić-Grad (kod k.č.br. 1684
- dio k.č.br. 3182 k.o. Caginec

te je dio k.č.br. 1684 k.o. Ivanić-Grad prenamijenjen iz poslovne namjene u građevinsko područje naselja.

Prijedlogom Plana za ponovnu javnu raspravu predviđene su još sljedeće izmjene u grafičkom dijelu plana:

- na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja ucrtane su granice zaštite kulturnog dobra Tehnološki park industrije nafte »Petica« za koje je doneseno Rješenje o preventivnoj zaštiti,
- prema zahtjevu poduzeća Plinacro iz kartografskog prikaza „3.2. Nafta i plin“ brisan je planirani magistralni plinovod,
- prema zahtjevu Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije u kartografski prikaz „3.5. Odvodnja otpadnih voda“ ucrtan je spoj sekundarne odvodnje u Savskoj ulici s kolektorom K-2-I, a područje UPU-7 spojeno je na sustav javne odvodnje prema Posavskim Bregima po prilaznoj prometnici, otkuda bi se otpadne vode tlačnim cjevovodom otpamale ispod auto ceste prema UPOV-u Ivanić-Grad,
- prema zahtjevu mjesnog odbora Deanovec na kartografskom prikazu „3. Promet“ Kocmanova ulica u naselju Deanovec ucrtana je kao nerazvrstana cesta.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Površine građevinskih područja naselja predviđene III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada iskazane su u sljedećoj tablici:

red. br.	naselje	građevinska područja naselja				
		ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	neuređeno	proširenje gp
1.	Ivanić Grad	701,57	412,95	80,73	204,70	3,94
2.	Šemovec Breški	12,33	9,32	3,02	0,00	0,00
3.	Breška Greda	23,06	14,94	8,12	0,00	0,00
4.	Zelina Breška	31,38	19,54	11,84	0,00	0,00
5.	Trebovec	61,75	47,80	13,96	0,00	0,10

6.	Zaklepica	15,25	12,75	2,50	0,00	0,00
7.	Posavski Bregi	99,79	72,73	19,09	7,69	0,27
8.	Topolje	16,36	14,68	1,68	0,00	0,00
9.	Lijevi Dubrovčak	53,06	40,65	6,86	5,55	0,00
10.	Prerovec	17,17	13,69	3,49	0,00	0,00
11.	Prečno	26,49	19,38	7,10	0,00	0,00
12.	Derežani	36,96	27,30	9,66	0,00	0,40
13.	Graberje Ivaničko	184,17	115,71	54,75	10,22	3,61
14.	Tarno	10,42	7,76	2,66	0,00	0,00
15.	Lepšić	18,43	8,50	9,94	0,00	0,00
16.	Opatinec	58,37	36,58	20,76	0,00	1,03
17.	Šumečani	86,22	58,35	24,96	2,91	0,00
18.	Caginec	84,17	61,26	21,50	1,41	0,00
19.	Deanovec	94,71	63,53	31,18	0,00	0,08
UKUPNO		1633,11	1057,41	333,79	232,48	9,43

Površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja predviđene III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada iskazane su u sljedećoj tablici:

red. br.	naselje	izdvojeno građevinsko područje												
		proizvodna namjena			poslovna namjena		sport i rekreacija	ugostiteljsko turistička namjena		infrastrukturni sustavi		groblje (u naselju i izvan naselja)		
		izgrađeno	neizgrađeno	proširenje	izgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	proširenje
1.	Ivanić Grad	126,12	278,81	1,99	11,07	61,97	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	2,58	17,44	10,24
2.	Šemovec Breški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Breška Greda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,83	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zelina Breška	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Trebovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,24	0,00
6.	Zaklepica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Posavski Bregi	0,00	0,00	0,00	0,00	57,63	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	1,53	0,00	0,00
8.	Topolje	0,19	3,63	0,00	0,00	16,03	0,00	0,78	0,88	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Lijevi Dubrovčak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	0,00	0,65	0,35	0,00
10.	Prerovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Prečno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Derežani	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Graberje Ivaničko	14,99	17,73	0,00	0,00	0,00	104,10	0,00	2,94	1,12	0,00	0,41	0,00	0,00
14.	Tarno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,01	10,00	0,00	0,00	0,00
15.	Lepšić	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,15	0,67	0,21	0,00
16.	Opatinec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Šumečani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Caginec	4,77	123,42	3,53	0,00	7,23	0,00	0,00	0,00	1,52	0,00	1,39	0,61	0,00
19.	Deanovec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,33	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO		146,08	425,57	5,52	11,07	142,87	104,10	0,78	3,81	32,41	38,15	7,74	18,85	10,24
SVEUKUPNO		577,16			153,94		104,10	4,59	70,55		36,82			

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje izmijenjene su i dopunjene u skladu sa zahtjevima zaprimljenim tijekom javne rasprave:

- Članak 75., stavak 14. izmijenjen je u skladu sa zahtjevom Državne uprave za zaštitu i spašavanje zaprimljenim u javnoj raspravi,
- Članak 26.a dopunjen je u skladu sa zahtjevom poduzeća Jadrankamen d.o.o.,
- U članku 44. dodan je prema zahtjevu poduzeća Crosco d.o.o. stavak 11. kojim se unutar građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja omogućuje gradnja trening centra za osposobljavanje i certificiranje radnog kadra,
- Dijelovi odredbi za provođenje koji se odnose na odvodnju otpadnih voda izmijenjeni su u skladu sa zahtjevom Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije,
- U članku 52., stavak 1., u skladu sa zahtjevom HŽ-a dodana odredba prema kojoj je sve zahvate u prostoru izvan alternativnog koridora pruge, a unutar zaštitnog pružnog pojasa moguće realizirati uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela,
- Članak 48a. korigiran je u skladu sa zahtjevom poduzeća INA d.d.,
- U članku 67., stavak 2. dopunjen je u skladu sa zahtjevom poduzeća Plinacro d.o.o.,
- Odredbe za provođenje (posebno članci 11. i 13.) korigirane su i dopunjene u skladu sa zahtjevom Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Ivanić-Grad.