

OSNOVNA ŠKOLA JOSIPA BADALIĆA GRABERJE IVANIČKO, Zagrebačka 11, Graberje Ivaničko, OIB: 54154274638, zastupana po ravnateljici Martini Novak, temeljem čl. 39. Statuta Osnovne škole Josipa Badalića Graberje Ivaničko, Odluke Školskog odbora Osnovne škole Graberje Ivaničko, KLASA: 023-01/18-01/05, URBROJ: 238/10-10/05-18-02 od 23.03.2018., Zaključka Župana o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Josipa Badalića, Graberje Ivaničko na Odluku o davanju u zakup dijela nekretnine Gradu Ivanić-Gradu KLASA: 022-01/18-01/30, URBROJ: 238/1-03-18-32 od 08. lipnja 2018. godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac), s jedne strane

GRAD IVANIĆ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, OIB: 52339045122, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr. med. vet. (u daljnjem tekstu: zakupnik), s druge strane

zaključili su dana 04.10.2018. (slovima: četvrtlistopadadvijetisućeosamnaestegodine) godine

U G O V O R o zakupu nekretnine

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 2190 školska zgrada i igralište ukupne površine 19483 m² upisana u zkul 1991 k.o. Caginec, pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, koja u naravi čini dio parcele na sjeveroistočnom dijelu nekretnine, ukupne površine obuhvata 650 m² od čega površina od 411 m² čini buduću podlogu za igranje, a 239 m² travnjak, sve sukladno Glavnom projektu – projektu arhitekture, autora NFO d.o.o., Ksaver 152, 10 000 Zagreb, Glavnog projektanta Nenada Ravnić, dipl.ing.arh.koji je sastavni dio ovog ugovora.


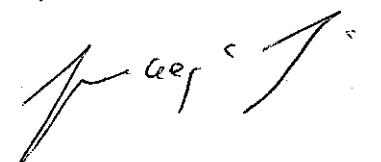
Članak 2.

Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku, da je njegovo pravo kao zakupodavca slobodno i isključivo.

Članak 3.

Ovaj Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme i to na rok od 11 (slovima: jedanaest godina), godina počevši od 04.10.2018. (slovima: četvrtlistopadadvijetisućeosamnaeste) godine do zaključno 04.10.2029. (slovima: četvrtlistopadadvijetisućedvadesetidevetegodine) godine.

Ukoliko Zakupodavac i nakon isteka roka iz prethodnog stavka odluči iznajmljivati predmetnu nekretninu, ovime se obvezuje da će sklapanje daljnjeg ugovora o zakupu prvenstveno ponuditi Zakupniku.

  MN Novak

Članak 4.

Za zakup dijela javne površine opisane u članku 2. ovog Ugovora, sukladno članku 2. stavak 2., čl. 3. i čl. 18. Odluke Županijske skupštine Zagrebačke županije o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama (Glasnik Zagrebačke županije, broj 4/15, 35/15 i 25/16) Zakupnik će plaćati simboličnu zakupninu u iznosu od 10,00 kuna (slovima: desetkuna) godišnje za čitavo vrijeme trajanja zakupa, a obzirom da će Zakupnik kao investitor izgraditi i opremiti dječje igralište ukupne površine obuhvata 650 m² od čega površina od 411 m² čini podlogu za igranje, a 239 m² je travnjak, sve sukladno Glavnom projektu – projektu arhitekture, autora NFO d.o.o., Ksaver 152, 10 000 Zagreb, Glavnog projektanta Nenada Ravnić, dipl.ing.arh. na dijelu nekretnine koja je predmetom ovog ugovora.

Dječje igralište gradi se prema navedenom glavnom projektu, a bez građevinske dozvole u skladu s člankom 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, broj 112/2017).

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju kako će Zakupodavac predati posjed predmetne nekretnine najkasnije do 10.10.2018. (deset listopada) vijeću osamnaestogodine godine, a o čemu će stranke sačiniti primopredajni zapisnik. Zakupodavac neće za vrijeme kašnjenja, dok ne preda Zakupniku posjed predmetne nekretnine, naplaćivati Zakupniku zakupninu niti bilo koje druge troškove u svezi s predmetnom nekretninom opisanom čl. 2. (dva) ovog Ugovora.

Članak 6.

Zakupodavac se obvezuje podmirivati sve troškove sitnih popravaka, kao i troškove tekućeg održavanja prostora koji nastanu u vezi s njegovim redovnim korištenjem.

Troškove investicijskog održavanja također snosi Zakupodavac.

Članak 7.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor ako:

Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi predmetnu nekretninu protivno odredbi članka 4. ovog Ugovora, odnosno ukoliko mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;

Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana pisane opomene Zakupodavca.

Zakupnik i Zakupodavac mogu otkazati ovaj Ugovor uz poštivanje otkaznog roka od 3 (tri) mjeseca, ukoliko bilo koja od ugovornih strana ne ispuni preostale obveze preuzete ovim ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupnik obavezan solemnizirati ovaj

M. Novak

Ugovor, a u protivnom Ugovor će biti raskinut zbog neispunjavanja obveza iz Ugovora od strane Zakupnika.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Zakupnik je stoga suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora, te Zakupnik i izrijekom dopušta Zakupodavcu da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja neposredno, na temelju ovog Ugovora može:-----

-provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari-----

-izvršiti prisilnu ovrhu na žiro računu Zakupnika, u slučaju da Zakupnik ne izvršava obvezu plaćanja zakupnine i svih ostalih troškova prema ovom Ugovoru unatoč primitku opomene Zakupodavca.-----

Troškove solemnizacije Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

Zakupnik pristaje da javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zakupodavca na kojem je potpis ovlaštene osobe ovjeren, a u kojem će biti označen datum dospelosti, a u slučaju dospelosti bilo koje tražbine, datum dospelosti te tražbine te visina dospelog potraživanja i uz koji će biti priložen ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Zakupodavca.-----

-----Članak 8.-----


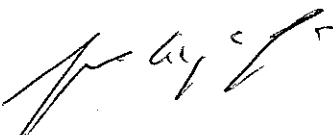
Ugovorne strane su suglasne da je Zakupnik u slučaju prestanka ovog ugovora, bez obzira na razloge tog prestanka, ovlašten odnijeti svu opremu koju je ugradio na predmetnu nekretninu.-----

U slučaju prestanka ovog Ugovora ugovorne strane će sastaviti zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine, a ukoliko ugovorne strane neće biti suglasne sa sadržajem zapisnika, primopredaja nekretnine će se izvršiti uz prisutnost javnog bilježnika koji će o tome sastaviti zapisnik.-----

Poslije isteka Ugovora, Zakupnik se obavezuje prostor predati u stanju u kojem ga je primio uzimajući u obzir promjene koje nastanu zbog redovitog korištenja. Primopredaja prostora će se zapisnički konstatirati. Za štetu koja nastane Zakupodavcu zbog upotrebe nekretnine protivno Ugovoru ili njezinoj namjeni, odgovara Zakupnik bez obzira na rizik ili osobu koja je stvar upotrebljavala.-----

-----Članak 9.-----

Ugovorne stranke suglasne su da će sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju da to ne bude moguće, za suđenje bit će nadležan stvarno nadležan sud Republike Hrvatske i to Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu.-----

  MNovak

-----Članak 10.-----

U znak prihvata ovog ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----

-----Članak 11.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) primjerak, Zakupodavac 1 (jedan) primjerak i Zakupnik 1 (jedan) primjerak.-----

U Ivanić Gradu, 04.10.2018.(slovima: četvrtelistopadadvijetisućeosamnaestegodine).

KLASA: 947-01/17-03/2-----

URBROJ: 238/10-02-17-1-----

ZA ZAKUPNIKA: -----
GRADONAČELNIK-----
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.-----



ZA ZAKUPODAVCA:-----
RAVNATELJICA:-----
Martina Novak-----



[Handwritten signature]



MINISTARSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE

Sudski registar
[Pretraga subjekata](#)
[Objave sudskog registra](#)
[Objave subjekata upisa](#)
[Predaja objava](#)
[Brisani subjekti](#)
[Provjera imena](#)
[Upute](#)
[Korisnička prijava](#)
[Pretraga subjekata](#)
[Rezultati pretrage](#)
[Podaci o poslovnom subjektu](#)
Zbirka isprava i Izvadci

Zbirka isprava
 Aktivni Izvadak
 Djelomični aktivni Izvadak
 Povijesni Izvadak
 Djelomični povijesni Izvadak

Podaci

Verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080440701

OIB

54154274638

Status

Bez postupka

Naziv

OSNOVNA ŠKOLA JOSIPA BADALIĆA GRABERJE IVANIČKO

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Graberje Ivaničko (Grad Ivanič-Grad)
 Zagrebačka 11

Pravni oblik

ustanova

Djelatnosti

* odgoj i obavezno školovanje djece i mladeži

Osnivači/članovi društva

Zagrebačka županija, OIB: 07132269553 (Prikaži vezane subjekte)
 - osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje

Martina Novak, OIB: 00200056018 (Prikaži vezane subjekte)
 Ivanič-Grad, Školska 6
 - ravnatelj
 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, poslove iz svoje nadležnosti obavlja od 08.01.2014. godine na vrijeme od 5 godine

Pravni odnosi**Statut:**

Pročišćeni tekst Statuta od 03.06.2002. položen u zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-113

Sadržaj**Temeljni podaci**

Nadležni sud
 MBS
 OIB
 Status
 Naziv
 Sjedište/adresa
 Pravni oblik
 Djelatnosti
 Osnivači/članovi društva
 Osobe ovlaštene za zastupanje
 Pravni odnosi
 Ostali podaci

Najnovije objave

1. Provedba upisa od
 01.04.2014
 Objavljeno dana 02.04.2014
 Provedba upisa promjena zastupnika
 ustanova



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled Izvatka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 02.10.2018. 23:53

Katastarska općina: 312312, CAGINEC

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1991

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2190	ŠKOLSKA ZGRADA I IGRALIŠTE			19483	
		UKUPNO:			19483	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA JOSIP BADALIĆ, GRABERJE IVANIĆKO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2018.

Povratak

PDF verzija

14-2018 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

U aplikaciji isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 19. stavka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/15., 35/15. i 25/16.), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09., 31/09., 4/13. 6/13., 5/18. i 14/18.), i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09., 1/11., 31-II/13. i 20/17.), Župan Zagrebačke županije dana 8. lipnja 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Josipa Badalića, Graberje Ivaničko na Odluku o davanju u zakup dijela nekretnine Gradu Ivanić-Gradu

I.

Daje se suglasnost Osnovnoj školi Josipa Badalića, Graberje Ivaničko na Odluku KLASA: 023-01/18-01/05, URBROJ: 238/10-10/05-18-02 od 23. 03. 2018. godine o davanju u zakup dijela nekretnine označene kao k. č. br. 2190 ŠKOLSKA ZGRADA I IGRALIŠTE, upisane u z. k. ul. br. 1991, k. o. Caginec, ukupne površine 19483 m2, Gradu Ivanić-Gradu i to površine od 650 m2, u svrhu izgradnje dječjeg igrališta uz Školu.

II.

Utvrđuje se da davanje u zakup iz točke I. ovog Zaključka ispunjava kriterije iz članka 2. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama.

III.

Osnovna škola Josipa Badalića, Graberje Ivaničko obvezuje se zaključiti sa Gradom Ivanić-Gradom Ugovor o zakupu nekretnine.

Škola se također obvezuje jednu presliku Ugovora iz stavka 1. dostaviti Zagrebačkoj županiji kao osnivaču.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“

KLASA: 022-01/18-01/30

URBROJ: 238/1-03-18-32

Zagreb, 8. lipnja 2018.



mr. sc. Stjepan Božić dipl. ing.

Osnovna škola Josipa Badalića Graberje Ivaničko

Graberje Ivaničko, Zagrebačka 11

Tel.2820-110 i 2830 154

Klasa:023-01/18-01/05

Urbroj:238/10-10/05-18-02

U Graberju Ivaničkom, 26.3.2018.

Na temelju članka 39. Statuta Osnovne škole Josipa Badalića, a u skladu s Odlukom Županijske skupštine Zagrebačke županije o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama („Glasnik Zagrebačke županije, broj 4/15., 35/15. i 25/16.)- dalje u tekstu Odluka, Školski odbor Osnovne škole Josipa Badalića Graberje Ivaničko (dalje u tekstu: Školski odbor) je na svojoj 13. sjednici od 23.3.2018. donio sljedeću:

ODLUKU

Gradu Ivanić-Gradu daje se u zakup dio nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Josipa Badalića Graberje Ivaničko(dalje u tekstu: Škola), radi izgradnje dječjeg igrališta uz Školu.

Nekretnina se nalazi na k.č. br 2190, k.o. Caginec, zk.uložak broj 1991 upisana pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad i to na sjeveroistočnom dijelu parcele. Ukupna površina obuhvata iznosi 650 m2 od čega površina od 411 m2 čini podlogu za igranje, a 239 m2 travnjak, sve u skladu s Glavnim projektom – projektu arhitekture, autora NFO d.o.o., Ksaver 152, 10 000 Zagreb , Glavni projektant Nenad Ravnić, dipl. ing.arh.

Nekretnina se daje u zakup na 11 godina uz simboličnu zakupninu u iznosu od 10,00 kuna godišnje za čitavo vrijeme trajanja zakupa. Odnosi među stranama uredit će se ugovorom o zakupu nekretnine.

Prije potpisivanja Ugovora Škola će u skladu s člankom 19. stavak 4. Odluke zatražiti suglasnost Župana na Odluku o davanju u zakup nekretnine.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Ivanić – Grad je podnio zamolbu Osnovnoj školi Josipa Badalića Graberje Ivaničko za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Škole (Klasa:947-01/17-03/2, Urbroj:238/10-02-01-01/2-18-2 od 15. ožujka 2018.), radi izgradnje dječjeg igrališta uz Školu.

ŠO je razmatrao zamolbu i zaključio da je izgradnja opravdana i u interesu Škole i učenika, te je donio odluku kao u izreci.



Predsjednik ŠO:
Mislav Kolić

DOSTAVITI:

1. Županu Zagrebačke županije
2. Gradu Ivanić-Gradu
2. Arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-7829/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJAN MIŠKOVIĆ**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

OSNOVNA ŠKOLA JOSIPA BADALIĆA GRABERJE IVANIČKO, MBS 080440701, OIB 54154274638, Graberje Ivaničko, Zagrebačka 11, zastupano po ravnateljica **MARTINA NOVAK**, OIB 00200056018, **IVANIĆ-GRAD, ŠKOLSKA ULICA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112653813 PP **IVANIĆ GRAD**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupodavac,

GRAD IVANIĆ - GRAD, OIB 52339045122, Ivanić-Grad, **PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1**, zastupano po Gradonačelniku **JAVOR BOJAN LEŠ**, OIB 72359568684, **IVANIĆ-GRAD, DOLANEC II A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104502250 PP **IVANIĆ GRAD**, uvidom u Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti gradonačelnika Grada Ivanić-Grada, klasa: 112-01/17-01/2, urbroj: 238/10-02-01/1-17-1 od 25.05.2017.g. zakupnik

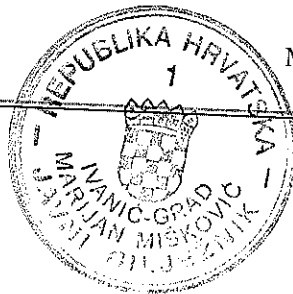
podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu nekretnine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Ivanić-Grad, 04.10.2018.



Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ

