

Rezultati međunarodnog istraživanja *Doing Business* i implikacije na razvojne izazove Ivanić-Grada





Što je *Doing Business* istraživanje?

1

Godišnje izvješće Svjetske banke o kvaliteti poduzetničkog okruženja u okolini glavnog grada

➤ za domaće poduzeće (od 10-50 zaposlenih)

- ☐ 11 tematskih područja istraživanja
- ☐ Uspoređuje 190 zemalja
- ☐ Provodi se već 15 godina (od 2003.)
- ☐ Nepristranost: vlade ne mogu sudjelovati



Ciljevi Doing Business istraživanja:

- uklanjanje nepotrebnih birokratskih aktivnosti
- eliminacija nejasnih pravnih pravila, nekonzistentne primjene
- pojednostavljenje procedura i snižavanje troškova
- visoki troškovi i loša kvaliteta propisa pokazatelj su lošeg poslovnog okruženja



Metodologija istraživanja:

- Mjerenjem vremena, troška, broja procedura i indeksa kvalitete dobiva se ukupan rezultat pojedinačne države
- Uzima u obzir napravljene reforme

Što *Doing Business* ne mjeri!

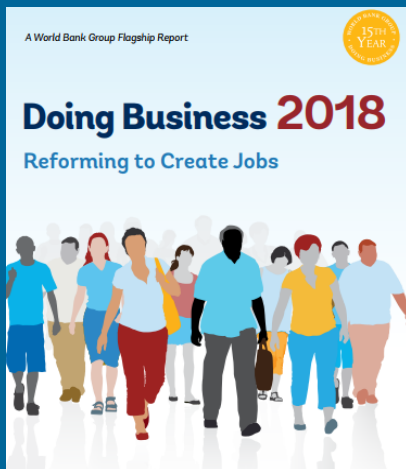
- ekonomsku stabilnost
- kvalitetu radne snage
- raširenost korupcije
- veličinu tržišta itd.**

Lakoća poslovanja:

Hrvatska 2018. 51. mjesto



Hrvatska 2019. 58. mjesto



Koji se
pokazatelji
mjere

2

SLOŽENOST I TROŠAK PROPISA

Pokretanje poslovanja

HR 87. mj. EU 56. mj.

Ishođenje dozvola za gradnju

HR 126. mj. 2018. / EU 58. mj.

↓ HR 159. mj. 2019. ↓

Plaćanje poreza

HR 95. mj. / EU 45. mj.

Opskrba električn. energijom

HR 75. mj. / EU 51. mj.

Uknjižba vlasništva

HR 59. mj. / EU 51. mj.

Prekogranično trgovanje

HR + EU 1. mj.



DOING BUSINESS
MEASURING BUSINESS REGULATIONS

Koji se
pokazatelji
mjere

2

SNAGA PRAVNIH INSTITUCIJA

Dobivanje kredita

HR 77. mj. EU 68. mj.

Rješavanje insolventnosti

HR 60. mj. EU 34. mj.

Rješavanje trgovačkih sporova

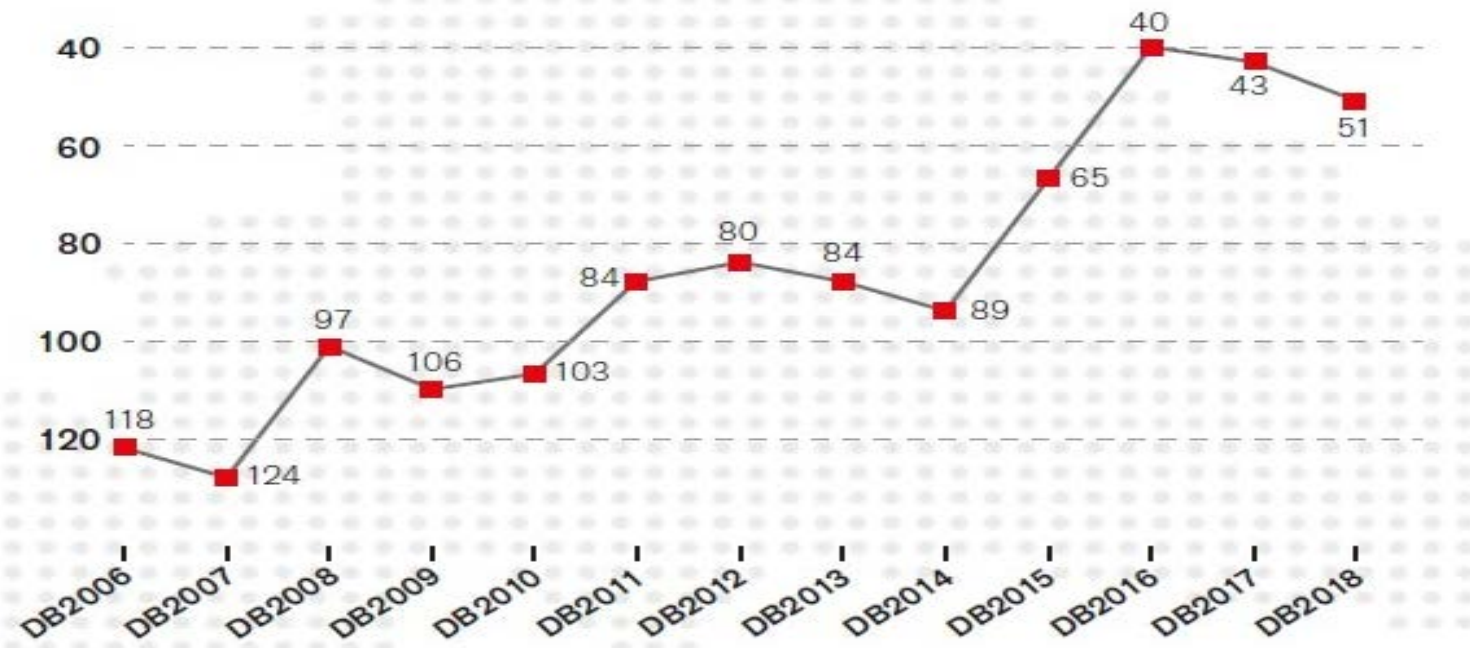
HR 23. mj. EU 49. mj.

Zaštita manjinskih ulagača

HR 29. mj. EU 50. mj.

Regulacija tržišta rada

NOVI POKAZATELJ



Slovenija 37 mj.

Srbija 43 mj.

Slovačka 39 mj.

Austrija 37 mj.

Poljska 37 mj.

Rumunjska 45 mj.



Koristi
istraživanja za
Ivanić-Grad i RH



3

**-Točna mjerila
privlačenja
poduzetnika**

-Mjerenje
udaljenosti od
najbolje prakse

-Usporedba gradova
ZG Županije



Analiza RH
pokazatelja:
Ishođenje dozvola
za gradnju

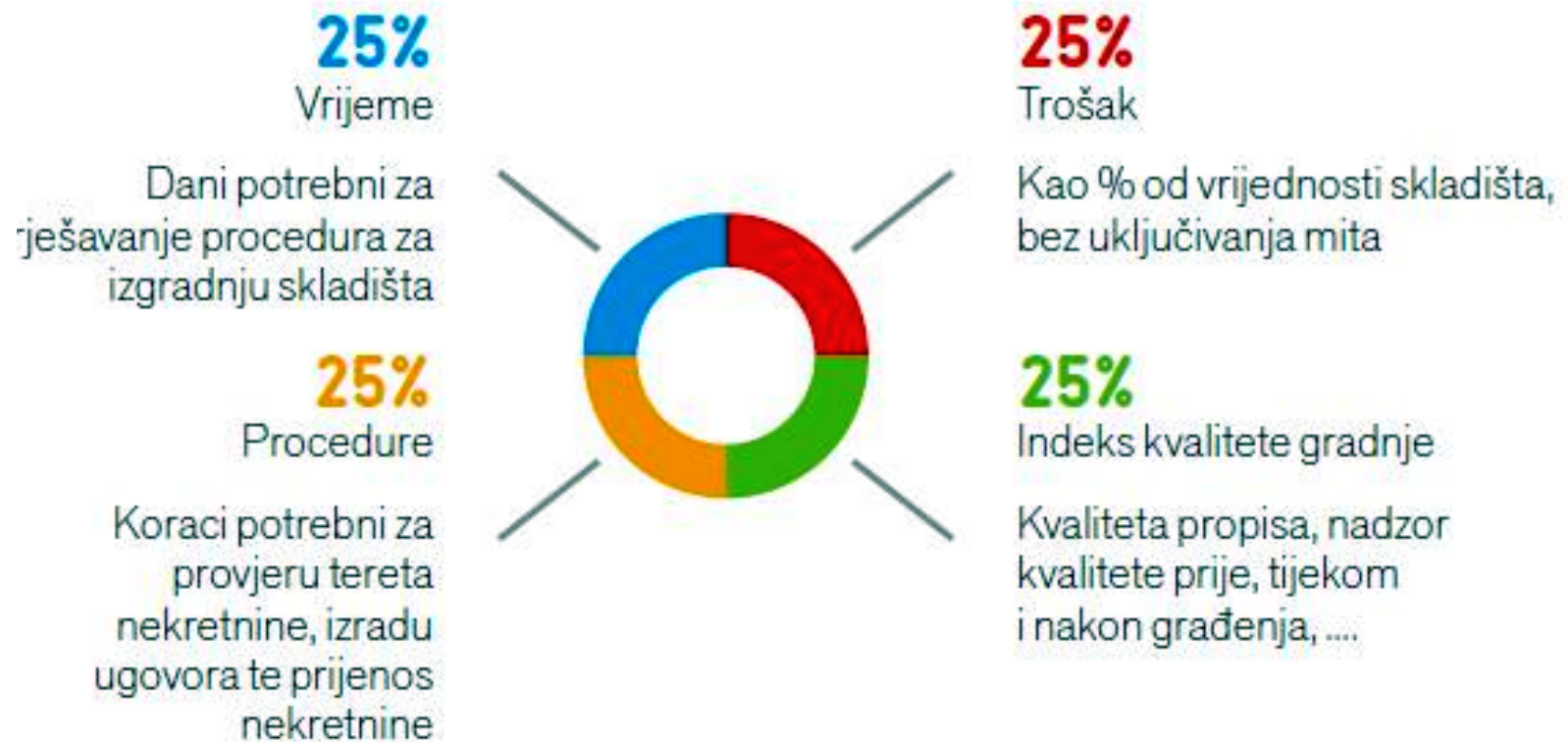
4

Pretpostavke istraživanja:

- Malo i srednje poduzeće
- Izgradnja skladišta na novom zemljištu (zoni i sl.)
- Napravljeni projekti
- Osigurani priključci (voda, kanalizacija, struja itd.)
- Željeno vrijeme od izgradnje do uporabe 30 tjedana (7 mjeseci)
 - bez administrativnih prepreka
 - bez regulatornih zahtjeva



Elementi ocjenjivanja i mjerenja:





SLOVENIJA: procedure kod izgradnje

| Procedura: | Potrebno vrijeme | trošak |
|--|------------------|-----------|
| 1. Dobivanje lokacijske informacije | 0,5 dana | 18 EUR |
| 2 Dobivanje suglasnosti od vodovoda i odvodnje | 30 dana | 0 EUR |
| 3. Zahtjev za građevinskom dozvolom | 60 dana | 773 EUR |
| 4. Angažiranje geodeta za označavanje prije i poslije građenja | 1 dan | 960 EUR |
| 5. Izvještaj za inspekciju rada o gradilištu | 1 | 0 EUR |
| 6. Zahtjev za uporabnu dozvolu i tehnički pregled | 45 dana | 272 EUR |
| 7. Ishođenje uporabne dozvole | 12 dana | 19 EUR |
| 8. Zahtjev za priključak na vodovod i odvodnju | 1 dan | 9,000 EUR |
| 9. Obavljanje inspekcije vodovoda i odvodnje | 1 dan | 60 EUR |
| 10. Dobivanje priključka na vodovod i odvodnju | 30 dana | 0 EUR |
| 11. Upis objekta u katastru i gruntovnici | 45 dana | 19 EUR |

Izvor: Aristovnik A., Rogić Lugarić T. et al (2016) **A comparative analysis of building permits procedures in Slovenia and Croatia: development of a simplification model**, Theoretical and Empirical Researches in Urban Management Volume 11 Issue 2 / May 2016, str. 12 do 16., <https://bib.irb.hr/datoteka/798201.1.pdf> (Pristupljeno 20.04.2018.)



HRVATSKA: procedure kod izgradnje I. DIO

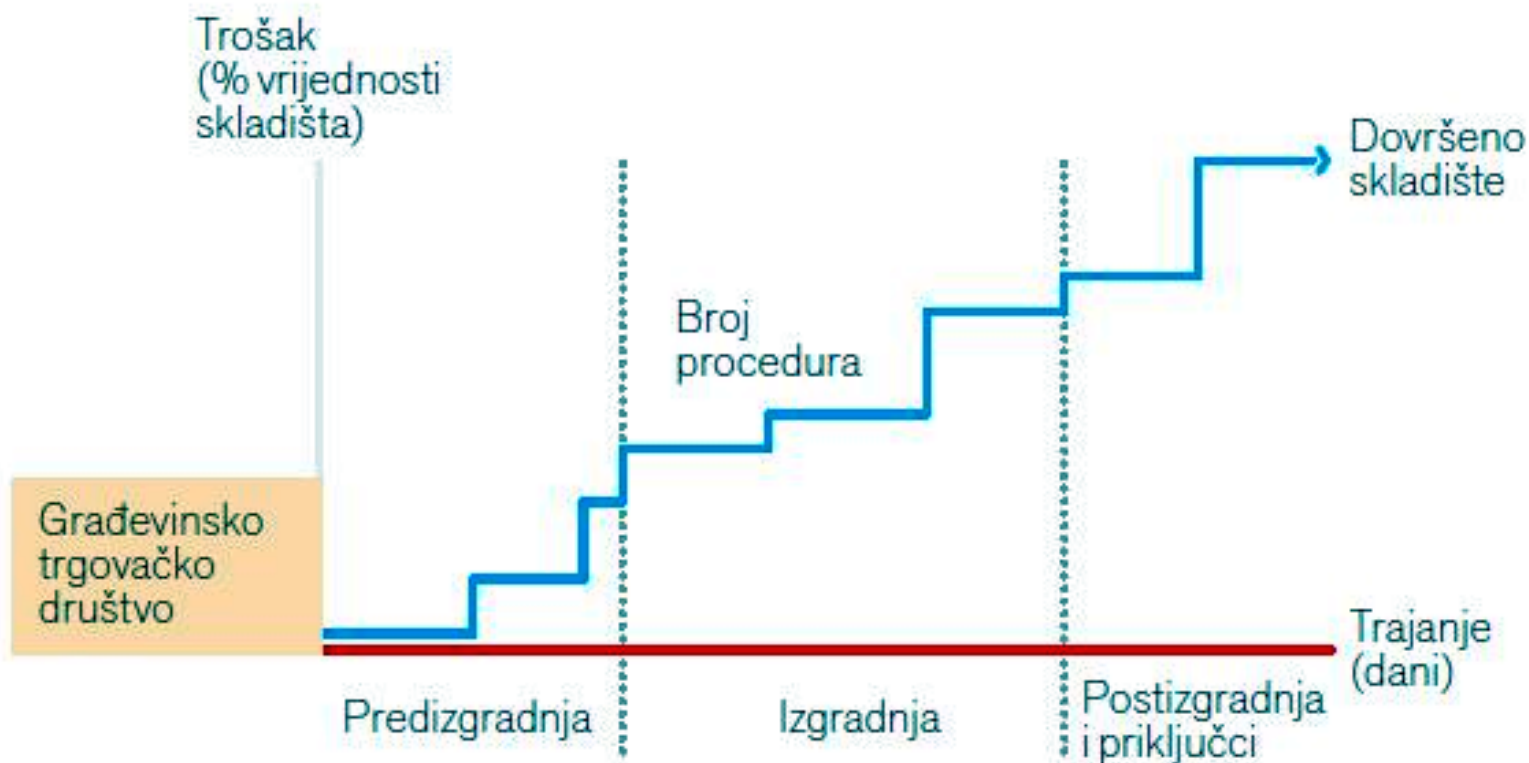
| Procedura | Potrebno vrijeme | Trošak |
|---|------------------|---------------|
| 1. Traženje posebnih uvjeta gradnje | 1 dana | 20 kn |
| 1.a Rješavanje ograničenja visine objekta, ograničenja veličine ulaza na parcelu | 2 mjeseca | nepredvidljiv |
| 1.b Rješavanje ograničenja izgrađenosti parcele (ograničenje dimenzija objekta u odnosu na parcelu, obavezna zelena površina 30-40%, ograničenja parkinga i natkrivenosti) | 1 godina | nepredvidljiv |
| 1.c Potreba za izradom predinvesticijske studije | 6 mjeseci | nepredvidljiv |
| 2. Ishođenje protupožarne suglasnosti MUP-a | 30 dana | 0 kn |
| 3. Ishođenje protupožarne suglasnosti HEP-a | 30 dana | 225 kn |
| 4. Ishođenje suglasnosti za otpad | 30 dana | 0 kn |
| 5. Ishođenje suglasnosti vodovoda i odvodnje | 14 dana | 0 kn |
| 6. Dobivanje izvoda iz gruntovnice i katastra | 1 dana | 20 kn |
| 7. Ishođenje posjedovnog lista | 1 dan | 70 kn |
| 8. Ishođenje kopije katastarskog plana | 1 dan | 110 kn |
| 9. Predavanje zahtjeva i ishođenje građevinske | 30 dana | 9,471 kn |



HRVATSKA: procedure kod izgradnje II. DIO

| Procedura: | Potrebno vrijeme | trošak |
|--|------------------|----------------------|
| 10. Ishođenje odluke lokalne uprave dozvole za objekat | 22 dana | 292,635 kn |
| 11. Obračun vodnog doprinosa Hrvatskim vodama | 15 dana | 87,010 kn |
| 12. Prijava početka gradnje | 1 dana | 20 kn |
| 13. Dobivanje odobrenja za zbrinjavanje otpada | 30 dana | 0 kn |
| 14. Dobivanje odobrenja sanitarne inspekcije | 24 dana | 0 kn |
| 15. Dobivanje uvjeta protupožarne zaštite MUP-a | 30 dana | 0 kn |
| 15.a Mjerenje pritiska vodovoda na parceli | | |
| 16. Dobivanje odobrenja inspekcija rada oko buke i zaštite na radu | 30 dana | 225 kn |
| 17. Nadzor inspekcije državne uprave | 1 dana | 0 kn |
| 18. Ishođenje priključka na vodovod i odvodnju | 20 dana | 8,000 kn |
| 19. Prijava izgrađenog objekta | 1 dana | 20 kn |
| 19.a Ograničenja u zahtjevu za izgradnjom ograde | 60 dana | nepredvidljiv |
| 20. Završni nadzor | 1 dan | 2,040 kn |
| 21. Dobivanje uporabne dozvole | 35 dana | 9,471 kn |

Elementi ocjenjivanja i mjerenja:



Broj procedura: Hrvatska 18 x (realno 25x) / EU oko 12 x

Trošak (% vrij. skladišta) : Hrvatska 9,4% (realno do 15%) / EU od 1,6-4%

Indeks kontrole kvalitete izgradnje (0-15) : Hrvatska 12 / Italija 11



Analiza RH
pokazatelja:
Ishođenje dozvola
za gradnju

4

Napomene i zaključci:

- Prevelik broj procedura
- Prevelik udio troška papirologije / u odnosu na vrijednost skladišta
- Sve se prebacuje preko leđa investitora
- Svaka županija ima svoje propise (1,500 javnopravnih tijela u RH)
- Od zastoja najviše gubi **Grad** (vodni i komunal doprinos, porez na dohodak, zaposlenost ..)



Europska praksa

5

Preporuke:
-Grad umrežen s
institucijama drž. uprave

- Šutnja administracije (15 dana)
- Harmonizacija propisa unutar regije (županije)
- Urbana renta vs. komun. doprinos
- Usklađivanje urbanističkih planova sa stvarnosti na terenu
- Sprječavanje ucjenjivanja investitora oko suglasnosti
- Elektroničko odrađivanje svih procedura

Što nam *Doing Business* zapravo treba olakšati?

Pozitivni pomaci
na *Doing
Business*
pokazateljima:

-poduzećima

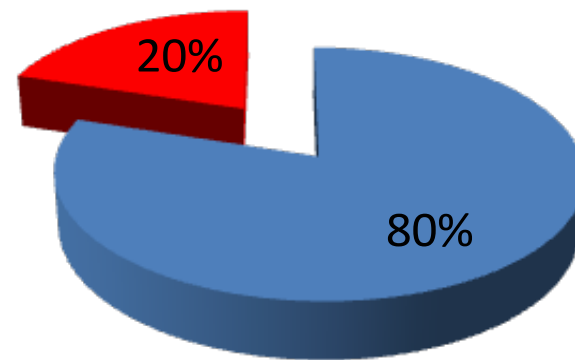
olakšavaju
poslovanje

-otvaraju prostor
za INOVACIJE

Faktori rasta BDP-a po
glavi stanovnika SAD-a

■ Inovacije

■ Akumulacija kapitala i
poboljšane radne vještine



Joseph Stiglitz (2010) Freefall, Free Markets and the sinking of the Global Economy, Battle over Innovation Economics, Penguin Group, NY, str. 271 i 356 .



Certificate of Appreciation

Presented to

Krešimir Golubić

Croatia

In appreciation of your contribution to
Doing Business 2018: Reforming to Create Jobs



RITA RAMALHO, DIRECTOR
GLOBAL INDICATORS GROUP
DEVELOPMENT ECONOMICS
THE WORLD BANK GROUP

Literatura:

1. World Bank (2018) **Doing Business 2018: Reforming to create jobs.** Washington, DC Worldbank; USA DOI: 10.1596/978-1-4648-1146-3 . License: creative Common Attribution
2. World Bank (2018) **Economy profile: Croatia.** Doing Business 2018: Reforming to create jobs .
<http://www.doingbusiness.org/~ /media/wbg/doingbusiness/documents/profiles/country/hr.pdf> (Pristupljeno 15.02.2018.)
3. Joseph Stiglitz (2010) Freefall, **Free Markets and the sinking of the Global Economy, Battle over Innovation Economics**, Pengiun Group, NY, str. 271 i 356 .
4. Agencija za investicije i konkurentnost AIK, Zagreb (2018) **Brošure za sudionike istraživanja**, www.aik.hr (Pristupljeno 25.06.2018.)
5. Aristovnik A., Rogić Lugarić T. et al (2016) **A comparative analysis of building permits procedures in Slovenia and Croatia: development of a simplification model**, Theoretical and Empirical Researches in Urban Management Volume 11 Issue 2 / May 2016, <https://bib.irb.hr/datoteka/798201.1.pdf> (Pristupljeno 20.04.2018.)
6. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17
7. Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17