



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANI -GRAD
GRADONA ELNIK

KLASA: 022-05/14-02/6
URBROJ: 238/10-02/06-14-14
Ivani -Grad, 17. ožujak 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANI -GRADA
n/r predsjednika Željka Pongraca

PREDMET: Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada

Poštovani,

Temeljem članka 52. Statuta Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik Grada Ivani -Grada broj 07/09 i 02/13), Gradona elnik Grada Ivani -Grada, utvrdio je prijedlog

Odluke o dopunama Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada

Predlaže se predsjedniku Gradskoga vijeća da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivani -Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća određuje se Gradona elnik.

S poštovanjem,

GRADONA ELNIK :

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

Temeljem članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10, 39/11, 61/11), članka 35. Statuta Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), i Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od dana 27. prosinca 2011. godine (KLASA: 320-02/11-01/1298, URBROJ: 525-09-1-0371/11-3), Gradsko vijeće Grada Ivani -Grada na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je sljedeće u

O D L U K U
o dopunama Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada

I.

U Odluci o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (u daljnjem tekstu: Odluka) (Službeni glasnik Grada Ivani -Grada broj 03/11) mijenjaju se stavke za koje Grad Ivani -Grad nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja temeljem akta od dana 27. prosinca 2011. godine (KLASA: 320-02/11-01/1298, URBROJ: 525-09-1-0371/11-3) i to stavke koje se odnose na sljedeće nekretnine:

1. K.O. TOPOLJE: k. .br. 450, 459, 456, 451, 457 i 458.

Gradsko vijeće Grada Ivani -Grada donijelo je dana 07. veljače 2013. godine Odluku o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj 01/13).

II.

Pregled odabira najpovoljnijih ponuditelja za k.o. Topolje kojim se dopunjuje Odluka iz točke I. stavka 2. od 07. veljače 2013. godine:

OPG DUBRAVKO ŠOŠTAR I , VUGINA 9, DUBROVAK LIJEVI

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe zakupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

r.br.	k. .br	kultura	površina/ha	po etna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	450	Oranica Topolje I	19,8158	12.598,88	25.197,75	
UKUPNO			19,8158	12.598,88	25.197,75	

OPG BOŽICA BOGATI, PREROVEC 16, PREROVEC, DUBROVAK LIJEVI

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe zakupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

r.br.	k. .br	kultura	površina/ha	po etna zakupnina	postignuta cijena	napomena
	459	oranica Topolje I	26,5523	16.881,95	33.763,90	

UKUPNO	26,5523	16.881,95	33.763,90
---------------	----------------	------------------	------------------

AGRO PROMES D.O.O., POLONJE 98 A, KOMIN

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe zakupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

r.br.	k. .br	kultura	površina/ha	po etna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	451	oronica Topolje I	16,3595	10.401,37	20.802,73	<i>Odabir ostao isti</i>
2.	457	oronica Topolje I	38,6102	24.548,36	49.096,71	<i>Odabir ostao isti</i>
3.	458	oronica Topolje I	28,6598	18.221,90	36.443,79	<i>Odabir ostao isti</i>
UKUPNO			83,6295	53.171,63	106.343,23	

OPG VESNA BOLTIŠ, PREROVEC 39, PREROVEC, DUBROVAK LIJEVI

(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe zakupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)

r.br.	k. .br	kultura	površina/ha	po etna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	456	oronica	31,1175	19.784,51	39.569,02	
UKUPNO			31,1175	19.784,51	39.569,02	

III.

To ka II. Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani - Grada (Službeni glasnik Grada Ivani -Grada broj 03/11) dopunjuje se na način da se dodaju sljede i:

A. AGRO PROMES D.O.O.:
ukupna površina – 83,6295 ha,
ukupna zakupnina – 106.343,23 kn

B. OPG BOŽICA BOGATI:
ukupna površina – 26,5523 ha,
ukupna zakupnina – 33.763,90 kn

C. OPG DUBRAVKO ŠOŠTAR I :
ukupna površina – 19,8158 ha,
ukupna zakupnina – 25.197,75 kn

D. OPG VESNA BOLTIŠ
ukupna površina – 31,1175 ha,
ukupna zakupnina – 39.569,02 kn.

IV.

To ka III. Odluke u odnosu na nekretnine za koje Grad Ivani -Grad nije dobio suglasnost, mijenja se i glasi:

„Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Gradona elnik Grada Ivani -Grada i podnositelj najpovoljnije ponude sklopiti e ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta

u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

O b r a z l o Ź e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natjeaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Ivani -Grada, KLASA: 021-01/10-01/15, URBROJ: 238/10-01-10-4 od 13. srpnja 2010. godine Gradsko vijeće Grada Ivani -Grada objavilo je 24. srpnja 2010. godine u Narodnim novinama javni natjeaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natjeaj raspisan je za površinu od 1.496,7906 ha po ukupnoj po etnoj cijeni od 814.548,53 kuna.

Na javni natjeaj pristiglo je 273 ponuda, a od kojeg je broja nevaže ih bilo 52 ponude.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaena je površina od 1.198,8072 ha po ukupno postignutoj cijeni od 1.055.126,36 kuna.

Ovom Odlukom obuhvaena je površina od 161,1151 ha.

OBRAZLOŽENJE:

1) TOPOLJE

a) Za k. .br. 450 pristiglo je 7 ponuda.

Ponudu su dali slijede i ponuditelji:

- OPG Dubravko Šoštar i – potpisao izjavu kojom prihvaena najvišu ponuenu cijenu,
- Saša Štula,
- Mario Lasan,
- Stjepan Brckovi ,
- Mario Brckovi ,
- OPG Matko Lackovi ,
- Agro Promes d.o.o.

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Dubravko Šoštar i iz Dubrovačka Lijevo, Vugina 9 utvr en je najpovoljnijim ponuditeljem, te je potpisao izjavu da prihvaena najvišu ponuenu cijenu, sukladno l. 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i njegova ponuda udovoljava uvjetima natjeaja.

OPG Dubravko Šoštar i udovoljava slijede im uvjetima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Ivani -Grada,

- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zato enog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnoš u.

b) Za k. .br. 456 pristiglo je 6 ponuda.

Ponudu su dali slijede i ponuditelji:

- Saša Štula,
- Mario Lasan,
- Stjepan Brckovi ,
- Agro Promes d.o.o.,
- Mario Brckovi ,
- OPG Božica Bogati,
- OPG Vesna Boltiš,
- Eco Solutio d.o.o.,
- OPG Marijo Lackovi – odustao od ponude za predmetnu nekretninu

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Vesna Boltiš iz Dubrova ka Lijevo, Prerovec, Prerovec 39 utvrđena je najpovoljnijim ponuditeljem, te je ponudila i najvišu cijenu i njezina ponuda udovoljava uvjetima natje aja.

OPG Vesna Boltiš udovoljava slijede im uvjetima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Ivani -Grada.

c) Za k. .br. 459 pristiglo je 6 ponuda.

Ponudu su dali slijede i ponuditelji:

- Saša Štula,
- Mario Lasan,
- Stjepan Brckovi ,
- Agro Promes d.o.o.,
- Mario Brckovi ,
- OPG Božica Bogati.

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, OPG Božica Bogati iz Dubrova ka Lijevo, Prerovec, Prerovec 16 utvrđena je najpovoljnijim ponuditeljem, te je ponudila i najvišu cijenu i njezina ponuda udovoljava uvjetima natje aja.

OPG Božica Bogati udovoljava slijede im uvjetima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Ivani -Grada.

d) Za k. .br. 451 pristiglo je 5 ponuda.

Ponudu su dali slijede i ponuditelji:

- Stjepan Brckovi
- Saša Štula,
- Mario Lasan,
- Agro Promes d.o.o.
- Mario Brckovi .

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Agro Promes iz Komina, Polonje 98a utvr en je najpovoljnijim ponuditeljem, te je ponudio i najvišu cijenu i njegova ponuda udovoljava uvjetima natje aja.

Agro Promes d.o.o. udovoljava slijede im uvjetima:

- a) pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

e) Za k. .br. 457 pristiglo je 5 ponuda.

Ponudu su dali slijede i ponuditelji:

- Stjepan Brckovi
- Saša Štula,
- Mario Lasan,
- Agro Promes d.o.o.
- Eco Solutio d.o.o.

Sukladno lanku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Agro Promes iz Komina, Polonje 98a utvr en je najpovoljnijim ponuditeljem, te je ponudio i najvišu cijenu i njegova ponuda udovoljava uvjetima natje aja.

Agro Promes d.o.o. udovoljava slijede im uvjetima:

- a) pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Agro promes d.o.o. i sljede i najpovoljniji ponuditelj Eco Solutio d.o.o. ispunjavaju jednake uvjete, sukladno l. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, no Agro Promes d.o.o. je ponudio višu zakupninu za predmetnu nekretninu.

f) Za k. .br. 458 pristigle su 4 ponude.

Ponudu su dali slijede i ponuditelji:

- Stjepan Brckovi
- Saša Štula,
- Mario Lasan,
- Agro Promes d.o.o.

Sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Agro Promes iz Komina, Polonje 98a utvrđen je najpovoljnijim ponuditeljem, te je ponudio i najvišu cijenu i njegova ponuda udovoljava uvjetima natjeaja.

Agro Promes d.o.o. udovoljava slijedećim uvjetima:

- a) pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.“

V.

Iza članka IV. dodaje se nova točka V. koja glasi:

„V.

Zbog nemogućnosti donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja radi neusklađenosti podataka u katastru i zemljišnim knjigama na dan raspisivanja javnog natjeaja, poništava se dio javnog natjeaja za sljedeće nekretnine:

1. K.O. POSAVSKI BREGI: k. .br. 1017/3, k. .br. 1017/4, k. .br. 1026 i k. .br. 1032/2
2. K.O. TOPOLJE: k. .br. 1, k. .br. 2, k. .br. 3, k. .br. 5, k. .br. 6, k. .br. 7, k. .br. 30, k. .br. 32, k. .br. 34, k. .br. 284 i k. .br. 285.“

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivani -Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANI -GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Ivani -Grad, 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Mario Mikuli

PREDMET:	Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada
PRAVNI TEMELJ:	članak 32. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10, 39/11, 61/11), članak 32. Statuta Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj 7/09), i Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od dana 27. prosinca 2011. godine (KLASA: 320-02/11-01/1298, URBROJ: 525-09-1-0371/11-3)
STRUKTURNA OBRADA:	Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Ivani -Grada

OBRAZLOŽENJE:

Grad Ivani -Grad raspisao je dana 24. srpnja 2010. godine javni natječaj za zakup i javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se teritorijalno nalazi na području Grada Ivani -Grada. Bila su to dva vrlo velika natječaja na kojima su ponuđene ukupno 522 nekretnine ukupne površine 2921.2763 ha.

Interes za kupnju i uzimanje u zakup poljoprivrednog zemljišta na našem području je bio izniman, te smo zaprimili 709 ponuda OPG-a, pravnih osoba i fizičkih osoba koje se žele baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Dana 06. travnja 2011. godine na Gradskom vijeću donesena je Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/11-01/09; URBROJ: 238/10-01/05-11-2) i Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/11-01/09, URBROJ: 238/10-01/05-11-3) te smo, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, dana 06. svibnja 2011. godine cjelokupnu dokumentaciju uputili u Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja kako bi, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, dali suglasnost na obje odluke.

Obzirom da smo dobili djelomične suglasnosti koje smo čekali više od 6 mjeseci, predstavnici Grada Ivani -Grada su u prosincu 2011. godine i u siječnju 2012. godine održali dva sastanka s predstavnicima Ministarstva poljoprivrede, od čega jedan vrlo konstruktivan na kojem je obrađena svaka pojedina nekretnina i usklađeni su stavovi s onima koje ima Ministarstvo poljoprivrede.

Dana 31. svibnja 2012. godine donesena je Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/12-01/04, URBROJ: 238/10-01/06-12-2) i Odluka o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/12-01/04, URBROJ: 238/10-01/06-12-3).

U predmetnim odlukama ispravljene su tehničke greške (površina, cijena) koje su uočene nakon dobivanja djelomične suglasnosti, no niti za predmetne odluke nismo u međuvremenu dobili suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Predmetne odluke upućene su u Ministarstvo poljoprivrede dana 02. srpnja 2012. godine, a dana 27. siječnja 2013. godine zaprimili smo mišljenje Agencije kako je potrebno izdvojiti samo one nekretnine na koje nije dana suglasnost iz teksta proširenih odluka.

U skladu s uputom Agencije za poljoprivredno zemljište, dana 07. veljače 2013. godine na sjednici Gradskog vijeća donesene su sljedeće odluke:

- Odluka o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/13-01/03, URBROJ: 238/10-01/06-13-6) i
- Odluka o izmjenama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ivani -Grada (KLASA: 021-01/13-01/03, URBROJ: 238/10-01/06-13-5).

Obzirom da su na sjednici Gradskog vijeća uloženi amandmani, prethodno navedene Odluke nisu sadržavale sve nekretnine za koje nije dobivena suglasnost.

Odluka o prodaji od 07. veljače 2013. godine obuhvaća 247.6264 ha, a Odluka o zakupu od 07. veljače 2013. godine obuhvaća površinu od 136.3674 ha.

Slijedom potrebe za žurnim rješavanjem predmetne problematike, ali i potaknuti brojnim upitima poljoprivrednih proizvođača dana 23. kolovoza 2013. godine održan je sastanak s zamjenicom ravnateljice Agencije za poljoprivredno zemljište, g. Željkom Gudeljom-Velagom gdje smo upućeni kako je potrebno donijeti ponovnu odluku kojom će biti obuhvaćene sve nekretnine kako bi Agencija mogla dati suglasnost.

Kako bi se riješio veliki problem raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, predlažemo Gradskom vijeću da usvoji ovu odluku.