

Z a g r e b a č k a ž u p a n i j a - G r a d I v a n i ć - G r a d



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA “3”

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

s r p a n j 2 0 1 4 .



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-3
zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 08/08), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 2.

(1) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad Grada izrađene su na osnovi Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-3 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata UPU-3 koja je utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odredbama Odluke o izradi Plana.

(2) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana.

Članak 4.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad Grada“ koji se sastoji od:

		<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "3"
Konačan prijedlog Plana

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Infrastrukturni sustavi - Prometna mreža	1:2000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - Pošta, telekomunikacije i elektroinstalacije	1:2000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustavi - Naftovod i plinovod	1:2000
2.3.	Infrastrukturni sustavi - Vodovod i odvodnja	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje	1:2000
4.2.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	1:2000

		<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvješće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvješće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	

D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	
-----------	---	--

Članak 5.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-3 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 08/08) svi kartografski u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg naziva iz elaborata I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-3.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U članku 6. stavak (1) se mijenja i glasi:

«(1) Planom je, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

Gospodarska namjena:

I1 –Proizvodna, pretežito industrijska

I2 - Proizvodna, pretežito zanatska

Gospodarska namjena:

K1 - poslovna, pretežito uslužna

K2 - poslovna, pretežito trgovačka

K3 - poslovna, pretežito komunalno servisna

E1- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje ugljikovodika

Stambena i mješovita namjena:

S - stambena namjena

M1 - mješovita namjena - pretežno stambena

M2 - mješovita namjena - pretežno poslovna

V - vodotok II. kategorije

Z - zaštitno zelenilo

IS - površine infrastrukturnih sustava.»

(2) Stavak (2) se briše.

Članak 7.

(1) U članku 7. stavak (1) iza riječi «gospodarske» dodaje se crtica i riječ «- proizvodne», a ispred riječi «poslovne» dodaje se riječ i crtica «gospodarske –«.

(2) U stavku (2) brišu se riječi «i hoteli», a iza zgrade se stavlja točka te se briše tekst «-čija ukupna bruto površina može biti najviše do 50% ukupne bruto površine gospodarskog sadržaja.»

(3) Stavak (4) mijenja se i glasi:

«(4) Na površinama gospodarske namjene, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.»

(4) Stavak (5) mijenja se i glasi:

«(5) Građevne čestice na kojima će se graditi građevine gospodarskih djelatnosti moraju imati osiguran neposredan pristup s javno prometne površine te mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu, elektroopskrbu, telekomunikacije, plinoopskrbu te odvodnju otpadnih voda).»

(5) Stavak (6) se briše.

Članak 8.

(1) U članku 8. stavak (1) se mijenja i glasi:

«(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom i odredbama ovoga plana.»

(2) U stavku (4) briše se tekst «(~~koeficijent izgrađenosti 0,4~~)» i «(~~koeficijent 0,1~~)».

(3) U stavku (5) riječ «interpolacijama» zamjenjuje se rječju «interpolacija».

Članak 9.

(1) U članku 9. stavak (1) riječ «poslovnih» zamjenjuje se rječju «gospodarskih».

(2) Stavci (2) i (4) mijenjaju se i glase:

«(2) Na građevnoj čestici je iznimno dozvoljen poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje gospodarskih građevina u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop) uz uvjet da su građevine odijeljenjen vatrobranim zidom.

(4) Unutar naprijed ograničene visine građevine moguća je izgradnja podrumске i/ili suterenske etaže te potkrovlja.»

(3) U stavku (6) briše se rečenica «Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,50 m iznad kote konačno uređenog terena.»

Članak 10.

(1) U članku 11. stavak (3) tekst «ovim odredbama» zamjenjuje se s tekstom «odredbama Plana».

(2) U stavku (4) iza riječi «pravilnikom» dodaje se tekst koji glasi « kojim je regulirana tematika zaštite od požara.»

Članak 11.

(1) U članku 12. stavak (1) mijenja se i glasi:

«(1) Na pojedinačnim građevnim česticama u zoni gospodarske poslovne namjene, mogu se graditi građevine pratećih sadržaja, namjene navedene u članku 7., stavku 2.»

(2) U stavku (2) tekst « članka 7. kao za gradnju građevina gospodarske i poslovne namjene» zamjenjuje se tekstom koji glasi « članaka 7., 8., 9., 10. i 11.».

Članak 12.

(1) U članku 13. stavak (1) zgrade se brišu, a tekst unutar zagrada zamjenjuje se tekstom koji glasi «navedeni u članku 7. stavku 2.»

(2) U stavku (4) iza riječi «podruma» dodaje se zarez i riječ «suterena», iza riječi «visina» dodaje se riječ «građevine», a tekst unutar zagrada «(mansarda)» se briše.

Članak 13.

(1) U članku 14. stavak (4) se briše.

Članak 14.

(1) U naslovu ispred članka 15. dodaju se riječi «i mineralne» ispred riječi «vode».

Članak 15.

(1) U članku 15. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

«(2) Eksploatacija mineralnih sirovina na Eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) Ivanić i eksploatacija geotermalne vode na Geotermalnom polju Ivanić (GT-Ivanić) na ovom području vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) Iskorištavanje geotermalne i mineralne vode zadržava se unutar postojećeg eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ koja zahvaća sjeverozapadni dio obuhvata plana.»

Članak 16.

(1) U članku 17. stavak (10) briše se tekst « i studije utjecaja na okoliš»

(2) Dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

«(11) Unutar zone eksploatacije geotermalne i mineralne vode moguće je smještanje građevina u svrhu eksploatacije geotermalne i mineralne vode. Predmetna građevina mora biti odmaknuta najmanje 10 m od susjedne građevine.»

Članak 17.

(1) U članku 18. stavak (1) briše se tekst «(oznake M)».

(2) Stavak (4) mijenja se i glasi:

«(4) Građevine u zoni mješovite gradnje mogu se graditi na građevinskim česticama koje obavezno moraju imati osiguran neposredan pristup s javno prometne površine te priključke na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) i riješenu vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora.»

Članak 18.

(1) U članku 19. stavak (2) briše se oznaka «(M)».

Članak 19.

(1) U članku 21. stavak (2) iza riječi «podruma» dodaje se zarez i riječ «suterena».

(2) Stavak (3) se briše, a dosadašnji stavci od (4) do (7) postaju stavci od (3) do (6).

Članak 20.

(1) U članku 22. stavak (2) se mijenja i glasi:

«(2) Krovista se izvode kao kosa, nagiba 25°–45° ili ravna. Pokrov kosog krova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber i dr.), osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova.»

Članak 21.

(1) U članku 23. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

«(1) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma, suterena i potkrovlja.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom. Etaža podruma može ostvariti direktni ulaz sa terena bilo stepenicama ili rampom širine do 5,0 m. «

(2) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

«(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.»

(3) Dosadašnji stavci od (3) do (7) postaju stavci od (4) do (8).

(4) U dosadašnjem stavku (3) iza riječi «zida» dodaje se zarez i tekst « ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom.».

(5) U dosadašnjem stavku (3) iza riječi «objektima» dodaje se tekst « osim u slučaju navedenom u stavku 8. ovog članka.»

(6) Dosadašnji stavak (6) postaje stavak (7), mijenja se i glasi:

«(7) Pješačke i kolne staze, bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane cisterne i septičke jame, plinski rezervoari, pergole i brajde, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.»

Članak 22.

(1) U članku 24. stavak (5) alineja 1. tekst «članku 20.» zamjenjuje se tekстом « člancima od 19. do 23.»

(2) U stavku (12) iza riječi «rekonstruirati» dodaje se tekst «unutar postojećeg gabarita ili prema odredbama ovog Plana.».

Članak 23.

(1) U članku 25. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

«(1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima prometnica i zaštitnim koridorima prometnica koji su osigurani Planom, prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2. Infrastrukturni sustavi - 2. Prometna mreža u mjerilu 1:2000.

Na kartografskom prikazu 2.A. Prometna mreža su prikazani maksimalni koridori i zaštitni koridori prometnica. Konačan poprečni profil prometnice se određuje idejnim projektom sukladno prostornim mogućnostima i potrebama korisnika, a unutar širine zaštitnog koridora prometnica.

«(2) Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.»

(2) Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

«(3) Građevinska čestica prometnice utvrđuje se idejnim projektom na način da je smještena unutar zaštitnog koridora prometnica prikazanih na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 2. Prometna mreža. Ovisno o prostornim mogućnostima se minimalan poprečni profil širine 10 metara može proširiti na sve namjene dodavanjem pojasa zaštitnog zelenila te biciklističkih staza ili samo proširenjem pješačke površine.

Iznimno je moguće izvesti prometnicu s minimalnom širinom kolnika širine 6,0-7,0 m i jednostranim pločnikom širine 1,50 m.

Rub građevinske čestice prometnice čini konačna linija projektirane prometnice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici namjene unutar koje je prikazana površina zaštitnog koridora (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).»

(3) Dosadašnji stavci od (3) do (9) postaju stavci od (4) do (10).

(4) U novom stavku (4) brišu se riječi: «A.», «i ulična» te «1000».

(5) U novom stavku (7) iza riječi «i dr.» dodaje se zarez i tekst koji glasi: «ovisno o prostornim mogućnostima pojedine prometnice. Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.»

(6) U novom stavku (9) ispred riječi «parametri» dodaje se tekst koji glasi « Minimalna širina sekundarnih prometnica je 9 metara, a ostali».

(7) Novi stavak (10) mijenja se i glasi:

«(10) Koridor prometnice moguće je minimalno korigirati ukoliko se projektnim rješenjem uvažavaju prostorne mogućnosti koje na drugi način nije moguće riješiti.»

(8) Dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

«(11) Postojeća kolno-pješačka površina se rekonstruira unutar postojeće širine.»

Članak 24.

(1) U članku 26. stavak (1) tekst «automobile invalida na parkiralištima» se zamjenjuje tekstom koji glasi « osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti».

(2) Dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

«(8) Za veće parkirališne površine unutar površina gospodarske namjene potrebno je riješiti otjecanje i pročišćavanje oborinskih voda s kolnika i parkirališta prije upuštanja u obližnje tlo ili vodotokove.»

Članak 25.

(1) U članku 27. stavak (1) riječ «hodnika» zamjenjuje se riječju «površina».

(2) U stavku (2) riječi «Pješački hodnici» zamjenjuju se riječima «Pješačke površine», a riječi «A.», «i ulična» te «1000» se brišu.

(3) U stavku (3) se dodaje rečenica koja glasi: «Iznimno u vrlo skućenim prostornim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,20 m.»

Članak 26.

(1) U članku 28. stavak (1) mijenja se i glasi:

«(1) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.1. Pošta, telekomunikacije i elektroinstalacije u mjerilu 1: 2000.»

(2) U stavku (7) riječi «postavljaju se» zamjenjuju se riječima « moguće je postaviti».

(3) Dodaju se novi stavci (8), (9), (10) i (11) koji glase:

«(8) Planom se omogućava izgradnja kabelske kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(9) Kabelska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(10) Mjesta konekcije kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(11) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.»

Članak 27.

(1) U članku 29. stavak (1) brojka «1000» zamjenjuje se brojkom «2000».

(2) Stavci (2), (3) i (6) mijenjaju se i glase:

«(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora.

(3) Vodovi mreže infrastrukture polažu se u skladu s prostornim mogućnostima pojedine trase prometnice i prema posebnim uvjetima te pravilima struke.

(6) Zajedno s izgradnjom ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je graditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s odredbama ovog Plana.«

(3) U stavku (4) briše se riječ «Iznimno» te se iza riječi «Planom» dodaje tekst « uz suglasnost vlasnika čestica te».

(4) U stavku (5) iza riječi «odrediti» dodaju se riječi «idejnim projektom».

Članak 28.

(1) U članku 30. stavak (4) brišu se riječi «(zakoni i pravilnici)».

(2) Stavak (6) mijenja se i glasi:

«(6) Prema uvjetima iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima propisuju se slijedeći uvjeti zaštite plinovoda, naftovoda i produktovoda:

- u pojasu širine 5 m s jedne i druge strane od osi cjevovoda nije moguće saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,

- unutar zaštitnog pojasa širokog 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, nije moguće graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i vrstu cjevovoda, osim ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te uz primjenu posebnih zaštitnih mjera s tim da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- | | |
|---|----------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | – 10 m |
| - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm | – 15 m |
| - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm | - 20 m |
| - za promjer cjevovoda od 500 mm | - 30 m.» |

Članak 29.

(1) U članku 31. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.»

(2) U stavku (3) riječ «obavezu» zamjenjuje se rječju «mogućnost».

(3) Dodaju se novi stavci (4), (11) i (12) koji glase:

«(4) Planom se omogućuje eventualno dodatno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica.

(11) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)

- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)

- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(12) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 7. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.»

(4) Dosadašnji stavci od (4) do (9) postaju stavci od (5) do (10).

(5) U novom stavku (5) iza riječi "prometnica" dodaje se tekst koji glasi: "te se uz sve prometnice planira koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela."

(6) U novom stavku (8) riječi «HEP-a» se stavljaju unutar zagrada, a ispred zagrade se dodaju riječi «nadležne službe».

(7) U novim stavcima (9) i (10) riječ «HEP» se stavlja unutar zagrada, a ispred zagrade se dodaju riječi «nadležne službe».

Članak 30.

(1) Iza članka 31. dodaje se novi članak 31a. koji glasi:

«Članak 31a.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda). Za navedeni zahvat potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne službe.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i slično) koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi na površinama gospodarske namjene oznake IS3 pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 10 m.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(5) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.

(6) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.»

Članak 31.

(1) U članku 32. stavak (2) na riječ «Grad» dodaje se slovo «a» te se iza točke dodaje nova rečenica koja glasi: «Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesvetski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

Članak 32.

(1) Iza članka 32. dodaje se novi članak 32a. koji glasi:

«Članak 32a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "3"
Konačan prijedlog Plana

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709
Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.»

Članak 33.

(1) U članku 33. stavak (2) ispred riječi «sustav» dodaje se riječ «razdjelni», a riječ «(mješoviti)» se briše.

(2) Stavci (3), (4), (5) i (6) se mijenjanju i glase:

«(3) Oborinske vode iz stambenog dijela naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnih površina treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u septičke ili sabirne jame.

(6) Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.»

(3) Dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

"(8) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(9) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

Članak 34.

(1) U članku 34. stavak (2) tekst «korištenja i zaštite prostora» zamjenjuje se tekstom «korištenja, uređenja i zaštite površina».

Članak 35.

(1) U članku 35. dodaje se stavak (8) koji glasi: «(8) Na području obuhvata Plana moguće je urediti reciklažno dvorište za građevinski otpad uz slijedeće uvjete:

- reciklažno dvorište moguće je urediti unutar građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene (I1, I2),
- minimalna veličina građevne čestice se određuje elaboratom gospodarenja otpadom,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi najviše 10%,
- ostali uvjeti gradnje (visina građevine, udaljenosti od ruba građevne čestice i slično) određeni su uvjetima gradnje građevina gospodarske i proizvodne namjene,
- potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima."

Članak 36.

(1) U članku 38. stavak (5) naziv «4. Način i uvjeti gradnje» zamjenjuje se nazivom «4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti», a brojka «1000» zamjenjuje se brojkom «2000».

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna UPU-3 rješavati će se po odredbama provedbenog dokumenta koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 38.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 39.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA.

URBROJ:
Ivanić-Grad,

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrac , pravnik kriminalist