

Z a g r e b a č k a ž u p a n i j a - G r a d I v a n i ć - G r a d



**III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA “ 4 ”**

N A C R T O D L U K E O D O N O Š E N J U

s r p a n j 2 0 1 4 .



Zg-projekt d.o.o.
poduzeće za projektiranje i nadzor
10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 24

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

I. IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU-4
za područja Ivanić-Grad,
Donji Šarampov i Jalševac Breški

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka ZG-projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb.

Članak 2.

(1) III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški izrađene su na osnovi Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-4 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 02/12).

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata UPU-4 koja je utvrđena II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000 i 1:5000.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odredbama Odluke o izradi Plana.

(2) Plan se provodi neposredno temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana.

Članak 4.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški “ koji se sastoji od:

		<i>str.</i>
A.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	

B.	GRAFIČKI DIO	MJ

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "4"
Konačan prijedlog Plana

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža	1:5000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije	1:5000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:5000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav	1:5000
2.5.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrbni sustav	1:5000
2.6.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	1:5000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I	1:5000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II	1:5000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:5000

		<i>str.</i>
C.	OBAVEZNI PRILOZI	
1.	Obrazloženje Plana	
2.	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada	
3.	Stručne podloge	
4.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana	
5.	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
6.	Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	
7.1.	Izvješće o prethodnoj raspravi	
7.2.	Izvješće o javnoj raspravi	
7.3.	Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	
8.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
9.	Sažetci za javnost	
D.	PRILOG – neslužbeni pročišćeni tekst odredbi za provođenje Plana	

Članak 5.

(1) Sukladno članku 4. ove Odluke u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12) svi kartografski u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima istog pripadajućeg broja i naziva iz elaborata III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U članku 3. stavak (1) brišu se 2. i 3. alineja.

Članak 7.

(1) U članku 4. stavak (1) brišu se točke 5. i 6., a dosadašnje točke od 8. do 13. postaju točke od 6. do 11.

Članak 8.

(1) U članku 5. stavak (4) u točki 3.1. iza riječi «Ivanička» dodaje se riječ «Dolanec»

(2) Stavak (5) se briše, a dosadašnji stavak (6) postaje stavak (5).

Članak 9.

(1) U članku 7. stavku (1) alineji 9. unutar zagrada iza simbola «Z» dodaju se simboli «Z3, Z4», a alineja 14. mijenja se i glasi: «- prometne površine: željeznički, kolni i pješački promet, parkirališta i garaže (P, G),»

Članak 10.

(1) U članku 17. stavak (3) mijenja se i glasi:

«(3) Sportsko-rekreacijska zona Zelenjak određena je kao zona sporta i rekreacije te označena simbolima R1 i R2. Unutar zone je moguća gradnja sportskih građevina te uređenje sportskih igrališta prema odredbama ovog Plana.»

(2) Dodaju se novi stavci od (4) do (10) koji glase:

«(4) Na površinama sportske namjene oznake R1 mogu se graditi građevine sportske namjene:

- manje sportske dvorane (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.),
- zatvoreni i otvoreni bazen,
- nogometno igralište,
- teniska igrališta.

(5) Sportske građevine iz stavka 3. moguće je graditi u zoni sportske namjene R1 uz uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 25%,
- maksimalna katnost građevina je Po+P+2,
- minimalna udaljenost od prometne, pješačke i zelene površine je 10 metara,
- maksimalna visina građevina je 15 metara,
- 40% površine zone sportske namjene potrebno je hortikulturno urediti,
- valorizirati i očuvati postojeće zelenilo,
- u sportsko-rekreacijskom centru Zelenjak potrebno je sportske građevine smjestiti na način da se u što većoj mjeri zadrže postojeće vizure prema rijeci Lonji.

(6) Na površinama rekreacijske namjene iz stavka 3., oznake R1, R2 mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne bruto razvijene površine 5% od veličine obuhvata zone Zelenjak, ali ne više od 1.500 m².

(7) Na ostalim površinama rekreacijske namjene oznake R2 mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji) uz uvjete:

- maksimalna ukupna bruto razvijena površina pomoćnih sadržaja je najviše 20% od veličine građevne čestice, ali ne više od 500 m².

- na izgrađenim površinama rekreacijske namjene oznake R2 izgrađeni pomoćni prostori veće površine od propisane se zadržavaju te se omogućuje samo sanacija i održavanje.
- pomoćni sadržaji mogu se graditi na udaljenosti od 1 m do susjedne čestice uz suglasnost susjeda te na međi regulacijske linije uz suglasnost vlasnika prometnice.

(8) Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2) mogu se graditi na granici građevne čestice ako je i susjedna čestica sportsko-rekreacijske namjene (R1 ili R2).

(9) Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 82. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici ili uz prometnu površinu isti se može izgraditi i u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

(10) Preporuča se provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja za realizaciju gradskog sportsko-rekreacijskog centra Zelenjak, a prema odredbama ovog Plana.»

Članak 11.

(1) U naslov prije članka 19. iza simbola «Z3» dodaje se simbol «Z4».

Članak 12.

(1) U članku 19. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
«(3) Zaštitne zelene površine (Z4) – muzejski park planirane su oko postojećih bušotina.»

Članak 13.

(1) U članku 22. stavak (1) iza simbola «(P)» dodaje se zarez i riječi « željeznička pruga».

Članak 14.

(1) U članku 24. stavak (1) iza riječi «kategorije» dodaje se tekst «(ostala obradiva tla).»

Članak 15.

(1) U članku 26. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

«(2) Unutar posebno razgraničenih zona gospodarske namjene koje imaju status površine izvan naselja za izdvojene namjene nije dozvoljena izgradnja građevina stambene namjene što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000.»

(2) Dosadašnji stavci od (2) do (6) postaju stavci od (3) do (7).

Članak 16.

(1) U članku 27. stavak (6) riječ «jednu» zamjenjuje se riječju «dvije», a unutar zagrade iza oznake «P» dodaje se riječ «+1».

(2) Dodaje se novi stavak (15) koji glasi:

«(15) Uz sportsko-rekreacijsku zonu Zelenjak planirana je zona gospodarske-pretežito trgovačke namjene za koju iznimno vrijede slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- zonu treba prostorno oblikovati uvažavajući prostornu povezanost s ostalim dijelom sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, s planiranom šetnicom uz Lonju te s hotelsko-lječilišnim kompleksom «Naftalan».

- uz gospodarsku-pretežito trgovačku namjenu treba predvidjeti sportsko-rekreacijske prostore (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.) s pomoćnim prostorijama (garderobe, sanitarije) ovisno o prostornim mogućnostima na minimalno 40% ukupne površine građevine.

- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50% ($k_{ig} = 0,5$).

- najmanja udaljenost građevine od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m

- visina građevine je najviše tri nadzemne etaže (P+2), odnosno do 15,0 m.

- moguće je graditi podrum, suteran i/ili potkrovlje.

- visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.

- oblikovanje građevina, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom građevine. Krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti ili predvidjeti u funkciji rekreacije.

- potreban broj parkirališnih određen člankom 82. ovih Odredbi treba smjestiti na građevnoj čestici ili riješiti u neposrednoj blizini uređenjem parkirališta ili zakupom na javnom parkiralištu.

- gospodarsku djelatnost odabrati u skladu s ostalim uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarske djelatnosti.»

Članak 17.

(1) U članku 29. dodaju se novi stavci (10) i (11) koji glase:

«(10) Iznimno je moguća gradnja dijela građevine na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora uz uvjete:

- dio građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika.

- duž pročelja građevine moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara

- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina

- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(11) Uzevši u obzir ideju formiranja starog sela ili etno-parka na kraju današnje Naftalanske ulice, koju je donio Provedbeni urbanistički plan „Ivanić-Grad – centar“ iz 1982., ovim Planom se omogućuje formiranje etno-parka unutar neizgrađene površine ugostiteljsko-turističke namjene uz lječilišni kompleks Naftalan. Na južnom kraju Naftalanske ulice je očuvano i zaštićeno šest drvenih tradicijskih prizemnica te se preporuča locirati etno-selo u blizini te skupine kuća. Namjena građevina treba biti u skladu s ugostiteljsko-turističkom namjenom kao što je apartmanski smještaj lječilišnih gostiju, prodaja suvenira, ugostiteljske usluge, izložbeni prostori, stari zanati i sl.»

Članak 18.

(1) U članku 30. stavak (1) riječi «Ivanić-Grad» zamjenjuju se riječima « ugljikovodika Ivanić», a iza riječi «Plana» dodaju se riječi «od cca».

(2) U stavku (5) iza riječi «polja» dodaje se riječ « ugljikovodika».

Članak 19.

(1) U članku 30a. stavak (1) iza simbola «E2» dodaje se tekst «(dvije bušotine Iva-1T i Iva-2)».

Članak 20.

(1) U članku 34. stavak (3) alineja 1. briše se tekst «(javno prometna površina)».

Članak 21.

(1) U članku 35. stavak (1) iza simbola «(M₁)» dodaje se zarez, a briše se slovo «i» te se iza riječi «poslovne (M₂) namjene» dodaje tekst «i gospodarske – pretežito komunalno-servisne (K3) namjene».

(2) U stavku (2) iza simbola «(M₁)» dodaje se zarez, a briše se riječ «ili» te se iza simbola «(M₂)» dodaje tekst «ili gospodarske – pretežito komunalno-servisne (K3)».

Članak 22.

(1) U članku 36. stavak (1) dodaje se nova alineja 6. koja glasi: «- lokalni društveni centar D₆».

Članak 23.

(1) U članku 37. dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

«(9) Iznimno je moguće građevine javnih i društvenih djelatnosti oblikovati i drugačije od navedenog u stavku 8. ovog članka, a temeljem rješenja iz provedenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.»

(2) Dosadašnji stavci od (9) do (17) postaju stavci od (10) do (18).

(3) U novom stavku (13) dodaje se rečenica koja glasi:

«U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnog prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici ili uz prometnu površinu isti se može izgraditi i u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti do 200 m od građevne čestice javne i društvene namjene uz uvjet da nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.»

(4) U novom stavku (14) tekst « oznake 1.2.» zamjenjuje se tekstom « oznaka 1.1. i 1.2.», iza riječi «ambijentu» dodaje se tekst « te posebnim uvjetima konzervatora» te se iza riječi «susjednih građevina.» dodaje nova rečenica koja glasi «Iznimno je moguće dio građevine graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m od ruba susjedne čestice ili na međi čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja, uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.»

(5) U novim stavcima (15) i (16) brojka «(12)» zamjenjuje se brojkom «(13)».

(6) dodaju se novi stavci (19) i (20) koji glase:

«(19) Iznimno je moguća gradnja dijela građevine na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora između dvije građevine uz uvjete:

- dio građevine javne i društvene namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika.
 - duž pročelja građevine moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara
 - komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina
 - ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.
- (20) Na površini javne i društvene namjene – lokalni društveni centar moguće je graditi građevine upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske te kuturne namjene.»

Članak 24.

(1) Naslov prije članka 38. mijenja se i glasi:

«3.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u zonama stambene, mješovite i gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine stambene ili gospodarske namjene».

Članak 25.

(1) U članku 38. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

«(4) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske komunalno-servisne namjene, na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine gospodarske namjene moguće je graditi građevine javne i društvene namjene iz stavka (1) članka 36.

(5) Građevine iz stavka (4) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.»

Članak 26.

(1) U članku 39. stavak (3) alineja 4. iza riječi «višestambene» dodaje se riječ «stambene».

Članak 27.

(1) U članku 40.a stavak (5) iza riječi «Breške» dodaju se riječi «te Dolaneca».

Članak 28.

(1) U članku 41. stavak (2) riječ «(detaljnih)» se briše.

Članak 29.

(1) U članku 42. stavak (2) iza riječi «Podrum» simbol «(P)» zamjenjuje se simbolom «(Po)».

(2) U stavku (3) brojka «24» zamjenjuje se brojkom «12», a iza brojke «1,0 m» dodaje se tekst « od razine okolnog tla».

Članak 30.

(1) U članku 45. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

«(2) Iznimno se omogućava interpolacija nove ili dogradnja postojeće stambene i stambeno-mješovite građevine na parceli užoj od propisane minimalne širine ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za širenje neizgrađene ili izgrađene parcele.»

(2) Dosadašnji stavci od (2) do (8) postaju stavci od (3) do (9).

Članak 31.

(1) U članku 53. stavak (1) ispred brojke «30%» dodaje se riječ «minimalno».

Članak 32.

(1) U članku 57. stavak (1) iza riječi «obilježja» dodaje se tekst « ovisno o odabranom obliku krova», a unutar zgrade iza riječi «crijep» dodaje se zarez i riječi « zeleni krov».

(2) U stavku (4) tekst « Detaljnim planom uređenja DPU 1 povijesne jezgre Ivanić-Grada» zamjenjuje se tekстом « Konzervatorskom podlogom povijesne jezgre Ivanić-Grada».

Članak 33.

(1) U članku 69. stavak (4) tekst «pri čemu trase treba zadržati u okvirima građevne čestice prometnica» se briše.

Članak 34.

(1) U članku 75. dodaje se stavak (2) koji glasi:
«(2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih podvožnjaka na križanjima sa željezničkom prugom od značaja za međunarodni promet te spojnih cesta dani su članku 85.»

Članak 35.

(1) U članku 76. stavak (3) tekst «3,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m)» se briše.

Članak 36.

(1) U članku 78. stavak (3) alineje od 1. do 3. tekst unutar zgrada i zgrade se brišu.

Članak 37.

(1) U članku 82. stavak (2) u tablici se dodaje nova alineja 6. koja glasi:

<i>Športska igrališta i dvorane – bez sjedala</i>	<i>5 mjesta/1000 m² BRP</i>
---	--

U dosadašnjoj alineji 6. tekst «40 mjesta/1000 m² BRP» se zamjenjuje tekстом
«1 mjesto /18 sjedala
1 mjesto (autobus)/400 sjedala»

Članak 38.

(1) U članku 83. stavak (2) iza riječi «Ivanić Grada» dodaje se zarez i tekst koji glasi «u radijusu od cca 500 metara, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.»

(2) Dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

«(6) Područje povijesne jezgre Ivanić-Grada predviđeno je kao planirana kolno-pješačka površina te je potreban broj parkirališnih mjesta određen člankom 82. moguće osigurati (najmom ili kupnjom GPM) u široj kontaktnoj zoni povijesne jezgre.»

Članak 39.

(1) Članak 85. mijenja se i glasi:

«(1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2×100 m.

(2) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.

(3) Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada se predviđa poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) što unutar obuhvata Plana obuhvaća:

- U 1. etapi:

- rekonstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora,
- planiranje deniveliranih prijelaza (planirani podvožnjak) na lokaciji Boltov brijeg te Vulinčeva ulica

- U 2. etapi se planira izgradnja drugog kolosijeka.

(4) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka 3.:

- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim.
- minimalna svijetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara.
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe.
- moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste.
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(5) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini (van obuhvata Plana).
- planirani podvožnjak se veže na Hercegovačku ulicu prema zapadu te preko ulice Ribnjaci na Kolodvorsku ulicu. Njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m.
- planirana spojna cesta prema Općini Kloštar Ivanić prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet.
- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,5 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik.
- prometnice do pojedinačnih građevinskih čestica ili neizgrađenih građevinskih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara.
- prikazane spojne ceste obuhvaćaju zaštitni planirani koridor prometnica unutar kojeg je potrebno smjestiti ukupnu parcelu prometnice koju čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o idejnom projektu prometnice.

(6) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:

- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici

- planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio)
- upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6 metara za dvosmjerni promet.
- osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica.
- površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 metara.
- jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,5 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 metara (2x0,80 m).
- predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.
- predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava.
- pothodnike planirati s minimalnom svjetlom širinom od 5,0 m i minimalnom svjetlom visinom od 3,0 m.
- pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala.
- prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevinskih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,5 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,5 metara.
- na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.

(7) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:

- omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište/garaža, robni magazini).
- omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.
- omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.
- omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom."

Članak 40.

(1) U članku 86. stavak (1) mijenja se i glasi:

«(1) Trg Vladimira Nazora se uređuje kao glavni gradski trg uz njegovu prenamjenu iz kolno (pješačke) površine u pješačku, a temeljem urbanističko-arhitektonskog natječaja i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.»

(2) U stavku (5) dodaje se rečenica koja glasi: «Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.»

Članak 41.

(1) U članku 87. stavak (3) umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst « ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.»

(2) U stavku (4) umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst « ako to prostorne mogućnosti dopuštaju.»

Članak 42.

(1) U članku 90. stavak (2) tekst « Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95)» zamjenjuje se tekstem « odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži».

Članak 43.

(1) U članku 91. dodaju se novi stavci od (5) do (8) koji glase:

«(5) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(6) Kabelaška kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(8) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.»

Članak 44.

(1) U članku 93. stavak (1) alineja 3. dodaje se ispred točke « ostali lokalni plinovodi» nova točka koja glasi « plinovod Poljana zona C».

(2) Stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštićeni pojasevi visokotlačnih magistralnih plinovoda navedenih u alineji 1. prethodnog stavka u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda prikazani na kartografskom prikazu br. 2.3.: *Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina* te obaveza sukladnosti s odredbama Pravilnika kojim su regulirani tehnički uvjeti i normativi za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.»

(3) Dodaje se novi stavak (14) koji glasi:

«(14) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.»

Članak 45.

(1) U članku 94.a. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

«(2) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi građevine za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.»

Članak 46.

(1) Članak 97. mijenja se i glasi:

«(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih distributivnih kabela i 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, temeljem odredbi ovog Plana ili temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(2) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.»

Članak 47.

(1) U članku 98. stavak (1) dodaje se nova alineja 2. koja glasi: «- eventualno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica,».

(2) Stavak (3) mijenja se i glasi:

«(3) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.»

(3) Dodaju se novi stavci (7) i (8) koji glase:

«(7) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

(8) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka 7. iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.»

Članak 48.

(1) Iza članka 99. dodaje se novi članak 99a. koji glasi:

«Članak 99a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) nije moguće postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada.

Članak 49.

(1) U članku 101. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

«(2) Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.»

Dosadašnji stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4).

Članak 50.

(1) Iza članka 101. dodaje se novi članak 101a. koji glasi:

«Članak 101a.

(1) Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite), II. (stroga ograničenja) i III. (stroga ograničenja i kontrola) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom odlukom.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu.

(3) Procijenjena potreba vode za stambenu i gospodarsku namjenu u Gradu Ivanić-Gradu izračunata je prema planiranom broju stanovnika koji iznosi 16.648 stanovnika za 2015. godine i 17.504 stanovnika za 2030. godinu. Planom je predviđen planirani broj stanovnika od 16.300 za 2015. godinu.

Tablica: Procijenjen potrebe vode na području Grada Ivanić-Grada:

GRAD IVANIĆ- GRAD	BROJ STANOVNIKA		POTREBA VODE (m ³ /dan)	
	2015.g.	2030.g.	2015.g.	2030.g.
Stambena namjena	16.648	17.504	3.713	4.709

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "4"
Konačan prijedlog Plana

Gospodarska namjena	0	0	3.450	6.500
UKUPNO			7.163	11.209

(4) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(5) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.»

Članak 51.

(1) U članku 103. stavak (3) riječi « manja od 150 m» zamjenjuju se riječima «sukladna posebnim propisima».

Članak 52.

(1) U članku 105. stavak (1) riječi «je predviđen» zamjenjuju se riječima «se zadržava».

Članak 53.

(1) U članku 106. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Prikličenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke.

Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.»

(2) U stavku (3) tekst « Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01)» zamjenjuje se tekstem « odredbama Pravilnika kojim su određene granične vrijednosti pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama»

(3) Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

“(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda moguće je odvodnju otpadnih voda u zonama gospodarske namjene riješiti u skladu sa stavkom (3) članka 34. te u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene u skladu sa stavkom (3) članka 59.”

Članak 54.

(1) Članak 107. mijenja se i glasi:

“(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(3) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 30 PM.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

Članak 55.

(1) U članku 110. dodaje se stavak (6) koji glasi:

«(6) Zaštitne zelene površine (Z4) planirane na području bušotina uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti sadnjom zelenila te postavom muzejskih eksponata, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.»

Članak 56.

(1) U članku 111. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) U zaštiti mješovitog prirodno-kultiviranoga krajolika uz rijeku Lonju treba težiti maksimalnom očuvanju njegovih prirodnih, ambijentalnih i estetskih vrijednosti. Vodotok rijeke Lonje treba održavati u približno izvornom obliku, isključujući sve radnje kojima bi se umanjile prirodne vrijednosti toga krajolika (geometriziranje oblika, betoniranje korita rijeke i sl.). Nužna je izrada posebnog krajobraznog rješenja cijelog vodotoka u obuhvatu Plana. Predlaže se uređenje obala za potrebe rekreacije stanovnika grada prema uvjetima:

- urediti šetnicu, biciklističku i/ili trim stazu minimalne širine 1,5 m.
- iznimno je moguća i manja širina šetnice u izgrađenim dijelovima naselja gdje nema prostornih uvjeta za minimalnu širinu.
- uz šetnicu planirati javnu rasvjetu. Rasvjetna tijela uskladiti s okolnim prostorom te posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- šetnicu opremiti potrebnom urbanom opremom te autohtonim zelenilom
- duž šetnice predvidjeti odmorišta, tematske parkove, informacijske punktove i slično.
- šetnicu uz Lonju povezati sa postojećim i planiranim parkovnim površinama u susjednim zonama.
- prostor između planirane šetnice i vodotoka tretira se kao dio značajnog krajobraza te je potrebno zadržati krajobrazne karakteristike uz zatravnjivanje pokosa i mjestimičnu sadnju niske grmoliike vegetacije.
- Sve zahvate treba provoditi u skladu s današnjim gledištem zaštite prirode i krajolika, maksimalno uvažavajući prirodne kvalitete prostora.

- šetnica prikazana u grafičkom dijelu Plana je usmjeravajućeg značenja te ju treba točno odrediti idejnim projektom koji obuhvaća dio ili cijelu dužinu šetnice uz Lonju.
- šetnicu je moguće urediti unutar svih namjena prikazanih uz vodotok Lonje.»

Članak 57.

- (1) U članku 112. stavak (1) u tablici «II. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA» briše se u cijelosti točka 6. Tradicijska drvena katnica s hrvatskim uglom, Ulica Sjepana Majdeka k. br. 13.
- (2) U stavku (1) u tablici «III. MEMORIJALNA BAŠTINA» dosadašnja točka 7. postaje točka 6.
- (3) U stavku (2) u naslovu « EVIDENTIRANE KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI» dodaje se tekst u zagradama «(zaštita odredbama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić – Grada i ovog Plana)».
- (4) U stavku (2) u svim tablicama se u koloni naselje ispred naziva «Poljana Breška», «Lonja Ivanička» i «Gornji Šarampov» riječi «dio naselja» zamjenjuju rječju «područja».
- (5) U stavku (2) u tablici «III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA» briše se u cijelosti točka 50. Drveni štagalj, Donja Poljana k.br..28., a dosadašnje točke od 51. do 55. postaju točke od 50. do 54.

Članak 58.

- (1) U članku 113. stavak (2) tekst « čl. 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, 69/99, 151/03, 157/03» i «čl. 62. i 63. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)» zamjenjuje se tekstom koji glasi «(prema odredbama Zakona kojim je određena zaštita i očuvanje kulturnih dobara)».
- (2) U stavku (3) riječi «i evidentiranim» se brišu.
- (3) Stavak (4) mijenja se i glasi:
- «(4) Za poduzimanje radnji na građevinama koje nisu registrirane kao kulturno dobro, a štite se odredbama Plana ili su na susjednoj čestici unutar zone C zaštite, u području važnih vizura na zonu B, u slučaju njihovih dogradnji i nadogradnji, te izmjena na pročeljima, kao i za rušenje postojećih i gradnju novih građevina, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti smjernice zaštite kulturnog dobra te ih ugraditi u projekt za izdavanje lokacijske dozvole.»
- (4) Dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:
- «(5) Planom se predlaže izmjena granica obuhvata zona zaštite B i C kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II* u mjerilu 1:5000.
- (6) Zahvati na postojećim građevinama uz Dubrovačku ulicu koje su smještene izvan granica povijesne jezgre provode se u okvirima postojećeg gabarita uz nadogradnju do visine Po+S+P+2 ili 12,0 m i moguću izgradnju pomoćnih građevina i/ili garaže sa GBP do 25 m² bez obzira na ostvareni Kig i Kis, a smještaj tih građevina realizira se prema Konzervatorskim uvjetima i smjernicama.»

Članak 59.

(1) Iza članka 113. dodaju se novi članci 113a. i 113 b. koji glase:

«Članak 113a.

Unutar obuhvata povijesne jezgre Ivanić-Grada uvjeti gradnje određeni su Konzervatorskom podlogom povijesne jezgre, posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela te Uvjetima gradnje prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina te slijedećim uvjetima:

(1) Postojeće građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene moguće je prenamijeniti (uključivo i njihovo prethodno rušenje radi zamjenske izgradnje, ukoliko iste ne predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost), za gospodarsku – poslovnu namjenu, pretežito uslužnu namjenu (K1) ili javno-društvenu namjenu (D), pri čemu uvođenje nove namjene i sadržaja treba osigurati nesmetanu funkciju okolnih građevina.

(2) Postojeće građevine gospodarske – poslovne namjene (K1, K2) mogu se prenamijeniti u mješovitu stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu (M1, M2) ili javno-društvenu namjenu (D), a do prenamjene mogu zadržati postojeću namjenu u okviru zatečenog gabarita.

(3) Na pojedinim građevnim česticama dopuštena je izgradnja zamjenskih građevina uz prethodno uklanjanje postojeće građevine koja nema povijesnu vrijednost, pri čemu se zamjenska građevina izvodi prema odredbama ovog Plana, Kartogramu na kartografskim prikazima, prema uvjetima iz Konzervatorske podloge, posebnim uvjetima i smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Određene su građevine koje obzirom na svoj volumen i oblikovanje izlaze izvan mjerila povijesne jezgre, pa se na takvim neintegriranim objektima u okviru zatečenog gabarita mogu provoditi zahvati rekompozicije (preoblikovanje) objekta / fasade ili izgradnja zamjenske građevine usklađenog sa povijesnim okruženjem prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Utvrđene su građevine na kojima je moguće provesti adaptaciju potkrovlja sa izvedbom krovnih otvora (krovne kućice i dr.) bez povećanja visine građevine, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Utvrđene su građevine koje predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost, te su zahvati na istima ograničeni samo na njihovo očuvanje (održavanje, sanacija) uz zadržavanje izvornog oblikovanja i uz nužne mjere preoblikovanja degradiranih dijelova građevine, primjenom mjera zaštite koje obuhvaćaju:

- konzervaciju građevine (očuvanje i održavanje),
- konzervaciju (očuvanje i održavanje) vanjskog izgleda građevine,
- konzervatorsku obnovu čitave građevine,
- konzervatorsku rekonstrukciju građevine,
- konzervatorsku rekonstrukciju fasade.

(7) Zahvati na građevinama iz stavka (6) ovog članka provode se na temelju konzervatorske podloge, posebnih uvjeta i smjernica nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Građevine iz stavka (6) ovog članka mogu se prenamijeniti u stambeno-poslovnu, poslovno-stambenu, javno-društvenu i poslovnu namjenu (uredsko-administrativnu, trgovačku, ugostiteljsku, zanatsko-servisnu i dr. sadržaji).

(9) Postojeće stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine koje Planom nisu evidentirane kao kulturno dobro, niti su svrstane u jednu od kategorija sa

mogućim zahvatima opisanim u članku 113b. zadržavaju se u okvirima zatečene čestice i gabarita te mogućim zahvatima: održavanja, sanacije, adaptacijom potkrovlja sa izvedbom krovnih kućica, prenamjene ili izgradnje zamjenske građevine odnosno nadogradnje u istom horizontalnom gabaritu na postojećoj lokaciji sa maksimalno dopuštenom visinom od S+P+1 ili 8,0 m za zonu Podgrađa, te S+P+1+Pk ili 9,0 m za preostalo područje obuhvata Plana. Unutar čestica stambene i mješovite namjene radi osiguranja povoljnih uvjeta života i rada mogu se izgraditi pomoćne građevine i/ili garaže sa GBP do 25 m² bez obzira na ostvarenih Kig i Kis, a smještaj tih građevina realizira se prema konzervatorskim uvjetima.

(10) Udaljenost nove građevine i dograđenih dijelova građevina od susjednih čestica određuje se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

(11) Ukoliko se posebnim konzervatorskim uvjetima odrede drukčiji uvjeti zaštite od uvjeta propisanih odredbama UPU-4 primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela temeljeni na revidiranom statusu zaštite pojedinačne građevine.

Članak 113b.

(1) Mogućnosti zahvata gradnje na pojedinoj građevnoj čestici proizlazi iz njihove lokacije, te valorizacije u okvirima zona B i C zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti sa mogućim zahvatima koji su prikazani izdvojenom dijelu kartografskog prikaza *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000:

- a) održavanje i sanacija građevina
- b) rekonstrukcija koja obuhvaća dogradnju uz zadržavanje visine
- c) rekonstrukcija koja obuhvaća nadogradnju jedne etaže
- d) rekonstrukcija koja obuhvaća adaptaciju potkrovlja sa izvedbom krovnih kućica
- e) rekonstrukcija koja obuhvaća preoblikovanje neintegrirane građevine ili gradnja zamjenske građevine
- f) zamjenska gradnja na mjestu uklonjene konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine
- g) nova gradnja

(2) Zahvati rekonstrukcije obuhvaćaju dogradnju i/ili nadogradnju postojećih građevina, a provode se prema slijedećim uvjetima:

- A1. Dogradnja postojećih građevina u okvirima zatečene visine građevine uz najveću dopuštenu izgrađenost čestice Kig=0,30-0,70 prema konzervatorskim uvjetima.
- A2. Udaljenost dograđenih dijelova građevina od susjednih čestica određuje se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.
- B. Nadogradnja postojećih građevina za jednu etažu, ali najviše do S+P+1 ili 8,0 m (u zoni Podgrađa), a do visine S+P+1+Pk ili 9,0 m (izvan Podgrađa) mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, sa građevinama na kojima je moguće izvesti nadogradnju.

Samo objekt osnovne škole „Đure Deželića“ može se nadograditi do visine P+2 ili 12,0 m, a dograđena sportska dvorana uz istu školu do visine 15,0 m.

(3) Nova gradnja predviđena je na česticama kod kojih je postojeća građevina uklonjena ranije ili je njezino uklanjanje moguće temeljem ovog Plana, odnosno kod izgradnje na većim postojećim djelomice izgrađenim česticama sa njihovom podjelom na dvije manje čestice koje moraju zadovoljiti površinu od najmanje 175 m². Uvjeti za gradnju novih građevina obuhvaćaju:

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za interpolaciju nove stambene građevine iznosi 175 m² a kod sakralne (crkva u Savskoj ulici) iznosi 650 m².
- Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,30-0,70.
- Najveća dopuštena visina novih stambenih građevina iznosi S+P+1 ili 8,0 m (u zoni Podgrađa), a do visine S+P+1+Pk ili 9,0 m (izvan Podgrađa) mjereno od najniže točke kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- Iznimno je kod nove izgradnje na stražnjem - sjevernom dijelu k.č. 1918/1 (iza prvog reda građevina uz ulicu) dopuštena maksimalna visina izgradnje od S+P+2 ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 0,60-2,80

(4) Visina nadograđenog postojećeg ili zamjenskog odnosno novog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovno-stambenog objekta, bez obzira na visinu utvrđenu ovim Planom, ne smije prelaziti visinu vijenca susjedne evidentirane katnice (građevina visine prizemlje i kat) kulturno-povijesnih vrijednosti, ukoliko se novi objekt naslanja na takvu građevinu.

Visina nadograđenog postojećeg ili zamjenskog odnosno novog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovno-stambenog objekta, bez obzira na visinu utvrđenu ovim Planom, može imati maksimalnu visinu P+1 uz susjednu evidentiranu prizemnicu kulturno-povijesnih vrijednosti, ukoliko se novi objekt naslanja na takvu građevinu te ukoliko je takva visina odobrena smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) U okviru ukupne visine objekta moguće je kotu poda prizemlja izvesti iznad najniže kote uređenog terena uz objekt i to do 0,50 m na prostoru Podgrađa, a do 1,0 m na preostalom dijelu povijesne cjeline.

(6) Ispod prizemne etaže stambene, stambeno-poslovne građevine i građevine poslovne namjene, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta, moguće je izvesti podrum i suteran. Pri tome se dio objekta izvan razine terena tretira kao suteran, ako je isti izgrađen najviše do visine 0,50 m (Podgrađe) – 1,0 m (ostali dijelovi) iznad najniže kote uređenog terena uz objekt, dok se u slučaju veće visine tretira kao prizemna etaža.

(7) Moguće je izvesti više podrumskih etaža, a broj se određuje temeljem konzervatorskih uvjeta.

(8) Prilikom izgradnje na građevnim česticama unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada prvenstveno treba zadovoljiti prioritetne uvjete udaljenosti od međa i regulacijskog pravca, te ostvariti uvjetovane minimalne površine za zelenilo i promet u mirovanju.

(9) Pomoćne i prateće građevine (spremišta, radionice, ljetne kuhinje, garaže, poslovni prostori i dr.) koje podržavaju sadržaje unutar osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice, utvrđenog putem traženog minimalnog odstojanja građevine od rubova čestice, uz maksimalnu visinu prizemlja (P). U tom slučaju njihova visina ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(10) Pomoćne i prateće građevine ne mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama javno-društvenih, poslovnih ili višestambenih građevina.

(4) Unutar čestica omogućava se rušenje zatečenih konstruktivno i sanitarno neadekvatnih građevina, koje nisu utvrđene kao kulturno-povijesna vrijednost, te se umjesto istih provodi izgradnja novih ili zamjenskih građevina, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.»

Članak 60.

(1) U članku 114. stavak (3) riječi «dijelu naselja» se brišu, ispred riječi «»Jalševac» dodaje se riječ «naseljima», a iza riječi «gradnje» dodaju se riječi «i očuvanje».

(2) U stavku (6) dodaje se nova rečenica koja glasi: «Novu gradnju stambene i stambeno-poslovne namjene u označenim zonama zaštite u Poljani Breškoj, Jalševcu Breškom i Lonji Ivaničkoj treba oblikom i gabaritom uskladiti s postojećom izgradnjom, maksimalne visine P+1.»

Članak 61.

(1) U članku 115. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Planom se štite slijedeće povijesne građevine:

1. zgrada stare škole, park Stjepana Posezija k. br. 6
2. zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k. br. 45
3. Sokolski dom, Moslavačka ulica k. br. 11
4. zgrada stare ljekarne, Savska ulica k. br. 39
5. poslovna građevina u Basaričekovoj ulici k. br. 2
6. stambena građevina, Kundekova ulica k. br. 12
7. zgrada mlina, Pilanski put bb
8. drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k. br. 15
9. drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k. br. 19
10. drvena tradicijska prizemnica, Tvrđavska ulica k. br. 7

U dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom utvrditi će se plan i prioritete zaštite i obnove ovih građevina, za što lokalna zajednica treba osigurati izvore financiranja.»

(2) U stavku (8) tekst «drvenog štaglja u Donjoj Poljani k. br. 28 i» se briše.

(3) U stavku (10) tekst «donosi Detaljni plan uređenja DPU 1 povijesne jezgre Ivanić-Grada» zamjenjuje se tekstem «dane su u Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za povijesnu jezgru Ivanić-Grada».

(4) U stavku (11) tekst «Odredbama Detaljnog plana uređenja DPU 1 povijesne jezgre Ivanić-Grada» zamjenjuje se tekstem «Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za povijesnu jezgru Ivanić-Grada».

Članak 62.

(1) U članku 116. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Ovim Planom se štite dvije tradicijske građevine lokalnog značenja: drvenu katnicu u Ulici Franje Jurinca k. br. 20 u Gornjem Šarampovu i drvenu katnicu u Deželicevoj ulici k. br.

25, koja je na području povijesne cjeline Ivanić-Grada jedini očuvani primjer tipične ruralne katnice ("čardaka").»

Članak 63.

(1) U članku 117. stavak (4) iza riječi «zakonom» dodaje se tekst unutar zagrada «(odredbe Zakona kojim je regulirana zaštita i očuvanje kulturnih dobara)», a brišu se riječi «Mesnička 49», te tekstovi unutar zagrada i zagrade u alinejama od 1. do 3.

(2) U stavku (5) tekst «(čl. 63. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)» se briše.

(3) U stavku (6) riječi «preventivno zaštićena» se brišu.

Članak 64.

(1) U članku 122. stavak (2) riječi «člankom 126.» zamjenjuju se riječju «odredbama».

Članak 65.

(1) U članku 123. stavak (1) alineje od 1. do 6. mijenjaju se i glase:

- «- prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika kojim su određeni uvjeti za vatrogasne pristupe te uvjeti za hidrantsku mrežu za gašenje požara,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara,
- ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila,
- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika kojim su određeni uvjeti o hidrantskoj mreži za gašenje požara,»

Članak 66.

(1) Članak 125. mijenja se i glasi:

«(1) Ovim Planom se ne utvrđuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

(2) Za povijesnu jezgru Grada Ivanić-Grada izrađena je Konzervatorska podloga te se ovim Planom određuje neposredna provedba za područje povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada. Svi zahvati unutar navedenog područja izvode se prema odredbama ovog Plana i Konzervatorske podloge povijesne cjeline Grada Ivanić-Grada.

(3) Za gradnju novih ili zamjenskih građevina te nadogradnje i dogradnje građevina većih gabarita na području unutar povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada predlaže se da konačno oblikovno rješenje građevina mora odobriti nadležna služba Grada Ivanić-Grada.

(3) Granica obuhvata Konzervatorske podloge iz prethodnog stavka ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

Članak 67.

(1) Članak 126. se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

(1) Svi postupci za izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana, a koji su započeli prije stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna UPU-4 rješavati će se po odredbama provedbenog dokumenta koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 69.

(1) Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u osam (8) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada:

1. za pismohranu Grada Ivanić-Grada
2. za Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Ivanić-Grada (3 izvornika)
3. za Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. za Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
5. za Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Ivanić-Gradu
6. za Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije

Članak 70.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA.
URBROJ:

Ivanić-Grad,

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrac , pravnik kriminalist