

Klasa: 035-01/14-01-1
Ur. Broj: 238/10-05/10-14-1
Ivanić-Grad 06.03.2014.

IZVJEŠĆE UPRAVE KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD D.O.O. O
POSLOVANJU U 2013. GODINI

- Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. osnovan je rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu od 18.01.2010.godine, a posljednje izmjene rješenje provedena na temelju odluke Gradskog vijeća i odluke Skupštine od 15.11.2012. u djelu koji se odnosi na povećanje temeljnog kapitala društva.
- Vlasnik trgovačkog društava i jedini osnivač je Grad Ivanić-Grad, a temeljni kapital društva, odlukom Skupštine društva povećan je za 430.000 kuna i sada iznosi 450.000 kn.
- Osnovna djelatnost društva prvenstveno je komunalna, proizlazi iz Zakona o komunalnom gospodarstvu, održavanje i izgradnja komunalne infrastrukture, na području Grada Ivanić-Grada i tijekom 2013. godine djelatnost društva nije se mijenjala.
- U 2013. Godini mijenjala se organizacijska struktura društva, imenovan je novi direktor trgovačkog društva Mario Mikulić koji rukovodi društvom od 10.10.2013.g.. Odluka o novom organizacijskom ustroju društva donesena je 15.11.2013.g..
- Društvo se sastoji od pet sektora i to:
 - sektor financija, računovodstva i administracije,
 - uprava groblja,
 - sektor održavanja,
 - sektor održavanja cesta i javnih površina,
 - sektor odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- U društvu je na kraju 2013 godine bilo zaposleno ukupno 27 osoba, dok je tijekom godine bilo zaposleno još 10 radnika na određeno vrijeme, za sve radnike uredno su isplaćene sve plaće kao i obaveze za mirovinsko, zdravstveno i sva ostala davanja u skladu sa zakonskim propisima i pravilnikom o radu.
- Društvo je 2013. poslovnu godinu završilo sa gubitkom u iznosu od 1.119.175 ,19 kn.
- Društvo je u 2013. godini ostvarilo ukupni promet u iznosu od 12.990.779,99 kn.

	2010.	2011.	2012.	2013.
dobit nakon oporezivanja	116.247,57 kn	23.238,52 kn	4.367,58 kn	-1.119.175,19
ukupni promet	5.122.020,77 kn	8.263.335,30 kn	8.752.605,95 kn	12.990.779,99 kn

2014. godine je detaljnom analizom podataka, prihoda i troškova, obveza i potraživanja, te ostvarenih rezultata 2012. i 2013. godine utvrđeno slijedeće:

	2012.g.	2013.g.	
UKUPNO PRIHODI (1.+2.)	8.752.605	12.990.779	
UKUPNO TROŠKOVI(1.+2.)	8.730.819	14.109.954	
(1) PRIKAZANA DOBIT/GUBITAK	21.786	-1.119.175	
(2) Troškovi prebačeni u iduću godinu, a vezani za prihode tekuće godine	452.698	289.556	
(3) Troškovi prethodnih razdoblja	0	452.698	
(4) STVARNI REZULTAT POSLOVANJA	-430.912	-956.033	Σ -1.386.495
Prihodi od investicija	270.715	4.128.624	
Troškovi od investicija	270.715	3.949.411	
2.TROŠKOVI POSLOVANJA (bez investicija)	8.730.819	9.925.573	
2.1.MATERIJALNI TROŠKOVI	910.488	921.473	
UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL	0	2.598	
TROŠKOVI REZERVNIH DIJELOVA	2.807	6.412	
MATERIJAL I SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE	28.371	39.585	
UTROŠENA ENERGIJA	256.278	278.405	
PLIN	326.811	331.846	
GORIVO	136.689	132.532	
UTROŠEN KANCELARIJSKI MATERIJAL	27.610	28.567	
OTPIS SITNOG INVENTARA, AUTO GUMA I HTZ OPREME	66.473	59.103	
OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI	65.449	42.425	
2.2.TROŠKOVI USLUGA	4.197.760	5.192.981	
TROŠKOVI TELEFONA I POŠTANSKI TROŠKOVI	84.396	75.463	
TROŠKOVI USLUGA TEKUĆEG ODRŽAVANJA	3.429.230	4.319.188	
USLUGE KONTROLE-VETERINARSKO SANITARNI NADZOR	36.818	45.688	
TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	105.600	199.930	
ODVJETNIČKE I BILJEŽNIČKE USLUGE	36.982	43.056	
TROŠKOVI REKLAME I PROPAGANDE I OGLAŠAVANJA	27.601	23.722	
KOMUNALNE USLUGE-SMEĆE I VODA	235.954	229.667	
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	130.332	137.418	
IZDACI ZA ZAŠTITU NA RADU	0	1.000	
OSTALE NEPROIZVODNE USLUGE	110.847	116.355	
2.3.AMORTIZACIJA	475.235	740.057	
2.4.BRUTO PLAĆE	2.332.793	2.426.412	
2.5.OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	481.720	395.152	
TROŠKOVI SLUŽBENOG PUTOVANJA	11.931	4.851	
UPOTREBA OSOBNOG AUTOMOBILA U SLUŽBENE SVRHE	0	0	
PRIJEVOZ NA POSAO I S POSLA	107.436	122.869	
TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIH	81.600	36.750	
IZDACI ZA STRUČNO ORAZOVANJE	10.412	4.581	
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	19.855	12.132	
TROŠKOVI OSIGURANJA	105.185	118.453	
BANKOVNE USLUGE I PROVIZIJE i pp.promet	15.769	17.833	
DOPRINOSI I POREZI -ŠUME, TURIST.ČL. ...	36.777	35.335	
NADZORNI ODBOR	56.707	48.561	
TROŠKOVI PROŠLIH RAZDOBLJA			
OSTALI TROŠKOVI	0	0	
2.6.FINANCIJSKI RASHODI	62.108	249.498	

Prikazana dobit 31.12.2012.	21.786,00	(1)	
Troškovi prenešeni u 2013.godinu:	452.698,00	(2)	
- <i>Fakture ispostavljene od strane dobavljača u 2013., a vezane su za prihode 2012.g.</i>	225.010,00		
- <i>Odgođeni trošak knjižen u 2013.-ulaganja u društvene domove</i>	182.014,00		
- <i>Ugovori o djelu 10-12.mj. 2012.-prebačeni u 2013.godinu</i>	45.674,00		
<u>Stvarni rezultat 2012.g.</u>	<u>-430.912,00</u>	<u>(4)</u>	
Prikazani gubitak 2013.g.	-1.119.175,00	(1)	
prenešeni troškovi iz 2012.godine	452.698,00	(3)	
prenešeni troškovi u 2014.godinu	-289.555,82	(2)	
<u>Stvarni rezultat 2013.godine</u>	<u>-956.032,82</u>	<u>(4)</u>	
<u>Ukupni gubitak 2012-2013.g.</u>	<u>-1.386.944,82</u>		
	(od toga 289.556 kn prebačeno		

Stanje nepodmirenih obveza prema dobavljačima, te dospjelih obveza za pdv na 31.12.2013. godine iznosi 5.129.192,38 kn, a potraživanja od kupaca 2.616.504,91 kn.

Dakle obveze su za 2.512.687,47 kn veće od potraživanja te su prenesene u 2014. godinu kao nepodmirene obveze prema dobavljačima.

Navedene nepodmirene obveze prema dobavljačima analitički su prikazane u slijedećoj tabeli.

DOBAVLJAČI		RAČUNI IZ 2013.G. KNJIŽENI U 2014. (PRIHOD U 2013.- TROŠAK U 2014.)	
	31.12.2013.		31.12.2013.
	PROKNJIŽENI SALDO		STVARNI SALDO
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o.	-719.981,63	-170.047,50	-890.029,13
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	-599.718,06	-38.484,30	-638.202,36
BRACOKOP (cesija ECP)	-555.830,93		-555.830,93
CVIPEK d.o.o.	-337.957,85	-43.849,62	-381.807,47
GRAĐEVINSKI OBRT VL. Dragutin Husarić	-291.228,30		-291.228,30
IVAPLIN d.o.o.	-143.748,92		-143.748,92
MATO EL-D d.o.o.	-131.046,54		-131.046,54
ŠKARDA-SANITARNA ZAŠTITA d.o.o.	-113.211,68		-113.211,68
NE-POK d.o.o.	-110.319,50		-110.319,50
HUSARIĆ d.o.o.	-105.695,00	-58.000,00	-163.695,00
SOFI-ČIŠĆENJE vl. Dean Ištuk	-98.587,50		-98.587,50
VARGON d.o.o.	-87.224,63		-87.224,63
CROATIA OSIGURANJE d.d. Filijala Kutina	-84.619,28		-84.619,28
HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o.	-74.090,00		-74.090,00
IVA-Z d.o.o.	-59.801,58		-59.801,58
M.P.S. d.o.o.	-59.169,29		-59.169,29
ZVONIVAN d.o.o.	-58.500,00	-6.000,00	-64.500,00
DOMITEL d.o.o.	-53.750,00	-120.500,00	-174.250,00
IVAKOP d.o.o.	-51.839,35		-51.839,35
GRAĐEVINARSTVO vl. Mijo Stipić	-43.284,36		-43.284,36
RWE Energija d.o.o.	-41.206,54		-41.206,54
TRGOVINA PAULIĆ d.o.o.	-31.881,25		-31.881,25
VETERINARSKA STANICA KRIŽ d.o.o.	-31.472,13		-31.472,13
PRIJEVOZNIČKO-GRAĐEVINSKI OBRT "MARIČIĆ" vl. Siniša Maričić	-30.831,25		-30.831,25
BABIĆ-LIM d.o.o.	-23.793,75		-23.793,75
GSM vl. Marijana Brcko	-21.730,00		-21.730,00
INA D.D.	-2.920,04		-2.920,04
PETROL	-1.495,14		-1.495,14
HEP-ODS ELEKTRA KRIŽ	-15.035,48		-15.035,48
CLARUS-EL	-13.176,58		-13.176,58
LINEA	-4.462,25		-4.462,25
BETON KUKEC	-10.788,85		-10.788,85
ODVJETNIK NENAD DIANIĆ	-17.500,00		-17.500,00
INSTRUKTAŽNI CENTAR	-2.500,00		-2.500,00
HT-HRVATSKI TELEKOM	-10.796,36		-10.796,36
KAPITEL	-7.626,03		-7.626,03
TRG.OBRT DA-DO	-8.812,86		-8.812,86
HRVATSKA POŠTA	-5.107,14		-5.107,14
ILIRIC DSW	-11.875,00		-11.875,00
AXIOM	-7.875,00		-7.875,00
Ostali dobavljači	-195.530,00		-195.530,00
UKUPNO DOBAVLJAČI	-4.276.020,05	-436.881,42	-4.712.901,47
OBVEZA ZA PDV	-416.290,91		-416.290,91
UKUPNE OBVEZE	-4.692.310,96	-436.881,42	-5.129.192,38
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	2.616.504,91		2.616.504,91
Razlika obveze - potraživanja	-2.075.806,05	-436.881,42	-2.512.687,47
DUGOROČNE OBVEZE PO LEASINGU	831.220,00		831.220,00
Obveze po leasingu nisu ubrojene u ukupne obveze jer dospjevaju mjesečno cca. 27.000 kn			

- Protiv društva i odgovorne osobe u 2013. nema dosuđenih prekršajnih niti drugih sudskih odluka koje bi teretile trgovačko društvo Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o..
- Kao obveznik Zakona o javnoj nabavi društvo je u 2013. godini provelo ukupno 11 postupaka javne nabave. Pregled svih provedenih postupaka javne nabave, njihove vrijednosti i odabrane izvoditelje mogu se pregledati na web stranici www.kcig.hr, isto je zakonska obaveza svih javnih naručitelja da objavljuju takve i ostale podatke vezane uz postupak javne nabave.
- Društvo je u 2013. godini nabavljalo i sredstva za rad, opremu, alat i vozila (dugotrajna imovina) ukupne nabavne vrijednosti 607.395,73 kn, popis i pojedinačna vrijednost prikazani su u prilogu ovog izvješća.
- Društvo je izradilo program održavanja komunalne infrastrukture koji je Grad Ivanić-Grad prihvatio i sa društvom sklopio ugovor na iznos od = 4.256.000,00 sa uračunatim PDV-om.

Sektor održavanja cesta i javnih površina uspješno je isti izvršio.

Navedenim programom obuhvaćeno je:

- održavanje tucaničkih cesta
 - održavanje asfaltnog kolnika i nogostupa
 - zimski služba
 - manji građevinski radovi
 - manji komunalni radovi po MO
 - horizontalna signalizacija
 - vertikalna signalizacija
 - uklanjanje arhitektonskih barijera
 - održavanje zelenih površina
 - deratizacija i dezinsekcija
 - sanacija divljih deponija
 - tarupiranje
 - redovno održavanje sustava odvodnje
 - vodna naknada
 - rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- Društvo je kroz sektor upravljanja i održavanja objekata u javnoj funkciji predložilo program koje je Grad Ivanić-Grad prihvatio i sa društvom sklopio ugovor o realizaciji i to:
 - program tekućeg održavanja objekata u javnoj funkciji u iznosu od 1.783.201,90 kn sa uračunatim PDV-om.
 - 33 objekta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Društvo je u 2013. godini imalo 35 aktivnih ugovora o zakupu poslovnih prostora i površina.

- Društvo je kroz sektor odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ustrojilo službu za praćenje cjelokupnog sustava javne odvodnje na području Grada Ivanić-Grada. Temeljem zakona o vodama (NN 153/09) društvo je pripremio sve potrebno za naplatu usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda do kraja 2012.godine. Zakon je u prijelaznom periodu dozvoljavao komunalnu i vodnu djelatnost unutar jednog trgovačkog društva. Naplata usluge odvodnje i pročišćavanja nije započeta jer JLS nije odobrila istu.

Do kraja 2013. godine, do kada je bio rok da se vodna djelatnost izdvoji iz komunalnih poduzeća i uskladi sa Zakonom o vodama (NN 56/13) usklađenim sa direktivama Europske unije, društvo nije uskladilo – razdvojilo svoju djelatnost. Razlog neizvršenja zakonske obveze je nepostojanje Odluke predstavničkog tijela JLS o načinu obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Aglomeracije Ivanić-Grada.

Koncem 12. mjeseca 2013. godine Grad Ivanić-Grad je osnovao je trgovačko društvo Odvodnja Ivanić-Grad d.o.o. te nakon dobivanja suglasnosti na djelatnost od strane Ministarstva poljoprivrede to društvo će preuzeti djelatnost odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda od Komunalnog centra Ivanić-Grad d.o.o., a samim tim i za pretpostaviti je i naplatu usluga.

- Društvo je u 2013. godini osiguralo nesmetan i kontinuiran rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz stalno praćenje količina i kvalitete otpadnih voda (analize vode na mjesečnoj razini, putem ovlaštenog laboratorija), pregled rada i količina obrađene vode nalazi se u prilogu ovog izvješća. Pojavili su se povećani troškovi crpljenja vode, čišćenja mreže sustava javne odvodnje i odvodnih jaraka za vrijeme opasnosti od poplave u proljeće 2013.g., te troškovi izvanrednog održavanja pročistača otpadnih voda za koje je bila zatražena kapitalna pomoć, koja nije dobivena od JLS.
- Društvo je u 2013. godini od Hrvatskih voda naplatilo potraživanja za sufinanciranje izgradnje kanalizacije Donja Poljana i izgradnju kolektora K-2-I i dijela kanalizacije u Savskoj u iznosu od 1.585.294,50 kn.
- Društvo je u 2013. godini također potpisalo Sporazum o provedbi operacije "Priprema projekata za sufinanciranje sredstvima strukturnih fondova EU" Sporazum je na nivou RH potpisalo 16 trgovačkih društava koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe i odvodnje i Hrvatske vode. Cilj je zajedničkim snagama sa Hrvatskim vodama koje financiraju projekt (izrada projektne dokumentacije za aglomeraciju Ivanić-Grad), sačiniti projektnu dokumentaciju temeljem koje bi se išlo u izgradnju, a koja bi se sufinancirala iz strukturnih fondova Europske unije. Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o., proveo je postupak javne nabave, odabrao izvoditelja i sa istim sklopio ugovor o izradi projektne dokumentacije za odvodnju aglomeracije Ivanić-Grad u iznosu od 5.417.700,00 kn bez PDV-a. Izrađivač projektne dokumentacije je Zajednica ponuditelja,
 - HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Draškovićeva 35/I, Zagreb, OIB 07963942338
 - PRONING DHI d.o.o., Račkoga 3, Zagreb, OIB 37633620694
 - HIDROING d.o.o., Tadije Smičiklase 1, Osijek, OIB 08428329477
 - GEODEZIJA d.o.o., Kralja Zvonimira 42, Šibenik, OIB 03698722831Navedeni iznos Hrvatske vode u potpunosti financiraju. Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. i Hrvatske vode sklopile su 2013. godine Ugovor o financiranju.
- Društvo je u 2013. godini okončalo dvije investicije u Gradu Ivanić-Gradu i to:
 - Kanalizaciju K-2-I u iznosu 2.098.122,76 kn
 - Kanalizaciju Donja Poljana u iznosu od 1.540.740,67 kn

- Također je 2013. godine započeto i završeno održavanje i popravak plinovoda i vodovoda uz D-43 u ukupnoj vrijednosti 3.186.605,86 kn, održavanje i popravak Etanske ceste u vrijednosti 942.016,79 kn.

- Društvo je u 2013. godini uspješno realiziralo program "Javnih radova" putem kojeg je zaposlilo 10 osoba na rok od 6 mjeseci, no izostalo je financiranje i sufinanciranje od strane HZZZ.
- Društvo je u 2013 godini po nalogu Grada Ivanić-Grada bilo nositelj radova na hitnim popravcima kom. infrastrukture u Ivanić-Gradu i to:
 - plinovod i vodovod u ulici Slavka Zalara
 - plinovod u Donjoj poljani
 - dio kanalizacije u Donjoj poljani
 - kanalizacija u Dubrovačkoj ulici
 - dio kanalizacije i uređenje zelene površine Jurinčeva-Žitna
- Društvo je u 2013. godini izradilo projektnu dokumentaciju za sljedeće projekte čija se realizacija ili početak očekuje u 2014. godini.
 - Cestovna odvodnja i nogostup od Opatinca do Ivanić-Grada - očekuje se potvrda gl. projekta
 - Kanalizacija u odvojkju Šiftarove ulice - očekuje se potvrda gl. projekta
- Pored navedenog društvo je u 2013. godini realiziralo nekoliko manjih projekata kao što su:
 - uređenje prostora u društvenom domu Lonja
 - uređenje prostora za prihvrat mlijeka u Prerovcu
- Tijekom 2013. u društvu je bila jedna lakša povreda na radu bez trajnih posljedica.
- Učestale su štete na autobusnim stajalištima, na urbanoj opremi i sl. stvarima na javnim površinama.
 Jedan dio se uspije sanirati iz polica osiguranja dok se ostali dio sanira iz vlastitih prihoda. Također su učestale krađe i to na grobljima prije svega mesinganih, brončanih i sl. predmeta, zatim poklopaca revizionih okana, slivnika kako sa prometnica tako i sa javnih površina. Predmetna događanja prijavljuju se nadležnoj policijskoj postaji. Društvo je također u 2013. godini podiglo i kaznenu prijavu Državnom odvjetništvu protiv nepoznatog počinitelja radi nastalih šteta no do danas nismo dobili nikakvu informaciju po tom pitanju.
- U srpnju 2013. godine provedena je revizija od strane ovlaštene revizorske kuće Revipor, Zagreb, Bužanova 8 u svezi vođenja poslova Društva u kojem se ukazuje na nepravilnosti u poslovanju Društva, a posebice:
 - a) Komunalni centar je ulaganje u tuđe građevinske objekte evidentirao kao ulaganje u vlastita osnovna sredstva i na taj način je netočno iskazao vrijednost materijalne imovine, a što ima utjecaja na visinu rashoda u kontroliranom razdoblju
 - b) Usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata koje je Komunalni centar d.o.o. obavio i fakturirao Gradu ne sadrže oznaku kontrole od strane predstavnika Grada, iako je Ugovorom nadzor ugovoren. Navedeno može imati utjecaja na visinu prihoda u kontroliranom razdoblju.
 - c) Sa Komunalnim centrom d.o.o., Grad je zaključio Ugovor o izvođenju radova na izgradnji plinovoda i vodovoda uz obilaznicu što je evidentirano na

investicijama u tijeku, iako Društvo nije registrirano za pružanje usluge isporuke plina i ne pruža usluge vodovoda

- d) Društvo kao isporučitelj komunalnih usluga u djelatnostima opskrbe vode i odvodnje (za Komunalni centar d.o.o. samo djelatnost odvodnje), a koje obavlja i druge komunalne djelatnosti (a što ovo Društvo obavlja), dužno je iz predmeta svog poslovanja izdvojiti te komunalne djelatnosti u zakonski propisanom roku prema Zakonu o vodama u roku od 3 godine, a najkasnije do 31.12.2013. godine.
 - e) Operativni plan poslovanja za 2013. godinu nije usklađen sa financijskim planom po organizacijskim jedinicama.
 - f) Plan nabave za 2013. godinu nije usklađen sa analitičkim planovima po vrstama materijala, opreme, izvođenja radova i usluge.
-
- Društvo se aktivno uključivalo kroz pripremu i provedbu svih manifestacija u Gradu Ivanić-Gradu poput Dana Grada, Obrtničkog sajma, dani kretanja, Bučijada i sl. te je bilo učesnik akcije "zelena čistka".

Direktor:
Mario Mikulić ing. građ.