

Na temelju članka 31. i 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04., 110/04. i 178/04.) i članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" 10/01 i 01/06.), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 24. sjednici održanoj dana 18.12.2007. godine donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu Grada Ivanić-Grada

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom se za područje Grada Ivanić-Grada utvrđuju:

- a) područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- b) jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone,
- c) način i rokovi plaćanja komunalnoga doprinosa,
- d) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa.
- e) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za izgradnju i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čija se izgradnja financira iz komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Ivanić-Grada kao jedinice lokalne samouprave. Sredstva komunalnoga doprinosa namijenjena su financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine (javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta i slično sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu),
2. nerazvrstane ceste
3. groblja, krematorija i
4. javnu rasvjetu.

II OBVEZNICI PLAĆANJA, OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitori.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnje građevine.

Iznimno, komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² (četvorni metar) tlocrtnih površina te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Članak 6.

Područje Grada Ivanić-Grada ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture dijeli se na pet zona i to:

ZONA	NASELJE
I	IVANIĆ-GRAD Dio naselja Jalševac Breški ulica Slobode do Zajčiceve, I Omladinski odvojak Dio naselja Donji Šarampov – Ulica S. Majdeka do obilaznice, Kosničarska ulica do nadvožnjaka, ulica Novo naselje
II	POSAVSKI BREGI GRABERJE IVANIČKO DONJI ŠARAMPOV JALŠEVAC BREŠKI
III	ŠUMEČANI CAGINEC PRKOS IVANIČKI TOPOLJE LIJEVI DUBROVČAK
IV	DEREŽANI DEANOVEC ZAKLEPICA ZELINA BREŠKA ŠEMOVEC BREŠKI GREDA BREŠKA TREBOVEC OPATINEC
V	LEPŠIĆ TARNO PREROVEC PREČNO

Članak 7.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 6. ove Odluke određuju se u kunama po m³ građevine i iznose:

Zone	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Groblja, krematorij	Javna rasvjeta	Ukupno
I	6	35	7	7	55
II	5	30	5	5	45
III	3	25	3	4	35
IV	2	20	1	2	25
V	1	12	1	1	15

III DONOŠENJE RJEŠENJA, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Ivanić-Grada nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju zahtjeva stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad izgraditi u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
5. obvezu razmjernog povrata uplaćenih sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priljev sredstava ukoliko Grad Ivanić-Grad ne izvrši svoju obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema popisu iz Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Vlasnik građevinskog zemljišta odnosno investitor može iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Grada Ivanić-Grad na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko se plaća obročno komunalni doprinos obveznik mora platiti ovisno o visini u najviše dvanaest mjesečnih obroka i to:

Broj obroka	Visina komunalnog doprinosa
1	- 5.000,00
2	5.001,00-10.000,00
3	10.001,00-20.000,00
4	20.001,00-30.000,00

5	30.001,00-40.000,00
6	40.001,00-50.000,00
7	50.001,00-60.000,00
8	60.001,00-70.000,00
9	70.001,00-80.000,00
10	80.001,00-90.000,00
11	90.001,00-100.000,00
12	100.001,00-

Komunalni doprinos odnosno prvi mjesečni obrok plaća se u roku od 8 dana po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa. U slučaju neplaćanja dvije dospjele rate, dospijeva na naplatu cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa uključujući i kamate.

Na obroke koje nisu plaćene u roku obračunava se kamata u visini eskontne stope NBH, a na dospjele i nenaplaćene obroke obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana dospijeca svakog pojedinog obroka do dana plaćanja.

Članak 10.

Obvezniku plaćanja odobriti će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi jedno od sljedećih instrumenata osiguranja plaćanja (sukladno članku 121. Općeg poreznog Zakona, NN RH 127/00, 86/01 i 150/02 – pročišćeni tekst):

- neopozivu garanciju banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa;
- zalog vrijednosnih papira – vrijednosnica (vlasničkih i vjerovničkih) i tražbina (uključujući i tražbine po osnovi udjela u kapitalu);
- prijedlog za upis založnog prava na nekretninama i pravima građenja;
- jamstvo druge osobe uz uvjet da osoba koja vlastitim jamstvom osigurava naplatu mora biti vlasnik imovine koja odgovara visini komunalnog doprinosa;

članak 11.

Potvrdu o uplati komunalnog doprinosa, odnosno prve rate komunalnog doprinosa prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa obročnim plaćanjem, izdaje nadležni upravni odjel. Kod obročnog plaćanja obveznik treba prije izdavanja potvrde o plaćanju prinijeti u nadležni upravni odjel instrument osiguranja plaćanja prema članku 10. ove Odluke.

Bez ove potvrde tijelo državne uprave ne može izdati akt na temelju kojeg se može graditi.

IV. POPUSTI (UMANJENJE), DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa može biti djelomično ili potpuno.

Obveznik komunalnog doprinosa, fizička i pravna osoba, koja gradi stambeni ili stambeno-poslovni objekt za vlastite potrebe ili za tržište, ako komunalni doprinos plati odjednom, ostvaruje popust od 20%.

Pravo na popust obveznik komunalnog doprinosa ostvaruje ako iznos komunalnog doprinosa plati u roku od osam dana od konačnosti rješenja.

Ako obveznik komunalnog doprinosa u roku iz prethodnog stavka ne uplati umanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa koji dospijeva devetog dana od konačnosti rješenja.

Članak 13.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se objekti koji se grade iz Proračuna Grada Ivanić-Grada.

Poglavarstvo Grada Ivanić-Grad može osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, u potpunosti ili djelomično, investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Gradska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim propisima, na način i po postupku utvrđenom tim propisima, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Članak 14.

Kao vid poticaja poduzetničke aktivnosti na području Grada Ivanić-Grada, Poglavarstvo Grada može djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Gradsko poglavarstvo utvrđuje s obzirom na obzirom na slijedeće kriterije:

1. visina ulaganja – ukupno 5%

Visina ulaganja	Postotak umanjjenja
- 5.000.000	1%
- 10.000.000	2%
- 15.000.000	3%
- 20.000.000	4%
Preko 20.000.000	5%

2. vrsta djelatnosti- ulaganja – ukupno 10 %

Visina djelatnosti ulaganja	Postotak umanjjenja
Informatika, istraživanje, razvoj, instituti, proizvodnja	10%
Servisne usluge	5%
Trgovački centri	0%

3. broj novootvorenih radnih mjesta – ukupno 5%

Broj novozaposlenih	Postotak umanjjenja
- 20	1%
- 40	2%
- 60	3%
- 80	4%
Preko 100	5%

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prilažu srednji i veliki gospodarski subjekti studiju ekonomske isplativosti, a mali gospodarski subjekti izjavu sa planom zapošljavanja. Gospodarski subjekti koji ostvare pravo na olakšicu na ime broja novootvorenih radnih mjesta priložiti će i bjanko zadužnicu s izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika koja će se aktivirati ukoliko u roku od 1 godine od dana početka rada ne podnesu dokaze o broju zaposlenika.

Poglavarstvo Grada Ivanić-Grad može djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa po gore navedenim osnovama do visine 20% od obračunatog iznosa. Način plaćanja i postotak oslobađanja po osnovi visine ulaganja, vrste ulaganja i broj novootvorenih radnih mjesta se međusobno isključuju.

Zaključak o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Gradsko poglavarstvo, a temeljem Zaključka poglavarstva nadležni upravni odjel Grada izdati će Rješenje o oslobađanju od plaćanja.

Gradsko poglavarstvo može djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, obveznika komunalnog doprinosa i u većem postotku od gore navedenog u iznimnim slučajevima, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom.

Članak 15.

Obveznik komunalnoga doprinosa može uz suglasnost Gradskog poglavarstva i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javnu rasvjetu, te ulaganja javne površine odnosno gradske projekte. Navedeni se troškovi priznaju u iznos komunalnoga doprinosa uz predočenje vjerodostojnih isprava, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Određeni objekt ili uređaj komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste ili javnu rasvjetu obveznik komunalnog doprinosa može graditi temeljem

pisanog ugovora s Gradom Ivanić-Gradom, na osnovu važeće prostorno-planske dokumentacije i ishodenog akta na temelju kojeg se može graditi.

V. IZVORI SREDSTAVA U
SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD
PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Grada Ivanić-Grada.

VI. POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG
DOPRINOSA, TE IZVORI SREDSTAVA U
SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD OBVEZE
PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,

- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,

- ako je obveznik ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi, ali nije započeo sa gradnjom tijekom važenja tog akta,

- ako je obvezniku građevna dozvola konačno i/ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa nadležni upravni odjel odlučuje rješenjem.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja rješenja o povratu i istovjetni su rokovima u kojima je komunalni doprinos plaćan.

Članak 18.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na razmjerni povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priljev sredstava ukoliko Grad Ivanić-Grad ne izvrši svoju obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema popisu iz Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu u kojoj je donijeto Rješenje o komunalnom doprinosu, najkasnije u roku od 3 godine od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada 05/04. i 1/06.).

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/07-01/15
Ur.broj: 238/10-01-07-29
Ivanić-Grad, 18.12.2007.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.