

Na temelju članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04) i članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" 10/2001), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35. sjednici održanoj dana 24.09.2004. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom naročito se utvrđuju:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- slučajevi u kojima se ne plaća komunalna naknada,
- način obračuna komunalne naknade

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se Gradu Ivanić-Gradu (u daljnjem tekstu: Grad), prihod je proračuna i koristi se u skladu s godišnjim programom koji utvrđuje Gradsko vijeće za:

1. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija, vatrogastvo,
6. javnu rasvjetu.

II NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se u naseljima u kojima se održava javna rasvjeta, nerazvrstane ceste i javne površine.

Komunalna naknada plaća se za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina i održavanja nerazvrstanih cesta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Članak 4.

Naselja u kojima se plaća komunalna naknada su: Ivanić-Grad, Graberje Ivaničko, Derežani, Donji Šarapov, Posavski Bregi, Zaklepica, Caginec, Deanovec, Greda Breška, Šemovec Breški, Zelina Breška, Lijevi Dubrovčak, Topolje, Šumećani, Prkos Ivanički, Trebovec, Lepšić, Opatinec, Jalševac Breški, Prerovec i Prečno.

III OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici :

1. stambenoga prostora,
2. poslovnoga prostora,
3. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Za stambene i poslovne prostore u vlasništvu Grada Ivanić-Grada obveznik plaćanja komunalne naknade je korisnik.

IV SLUČAJEVI U KOJIMA SE NE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 6.

U naseljima u kojima se naplaćuje komunalna naknada, komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
2. koje su u vlasništvu Grada Ivanić-Grada,
3. utvrđene posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Članak 7.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za umanjene obveze plaćanja komunalne naknade obveznik plaćanja mora podnijeti zahtjev.

Neobavljanje poslovne djelatnosti dokazuje se potvrdom nadležne porezne uprave.

Članak 8.

Komunalnu naknadu za stambeni prostor ne plaćaju sljedeće kategorije građana:

1. obveznik koji živi sam, a čija visina prihoda ne prelazi iznos od 1.300,00 kuna mjesečno, te nema drugih primanja,
2. obveznik koji živi u zajedničkom domaćinstvu sa suprugom ili članovima obitelji koje uzdržava, a primanja po članu obitelji su ispod 800,00 kuna mjesečno,
3. poljoprivredno staračko domaćinstvo kojeg nositelj domaćinstva živi sam ili sa suprugom odnosno članovima koje uzdržava, a stariji je od 65 godina,
4. korisnici pomoći za uzdržavanje koju su ostvarili prema Zakonu o socijalnoj skrbi, odnosno rješenjem Centra za socijalnu skrb.

Kao dokaz za ispunjavanje uvjeta za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju za sve kategorije (od 1-3):

- a) dokaz o redovnim primanjima svih članova domaćinstva (zadnji odrezak od mirovine, odnosno

- b) prosjek plaće zadnja tri mjeseca), uvjerenje Zavoda za zapošljavanje,
- c) potvrdu o dohotku za proteklu godinu za sve punoljetne članove domaćinstva,
- d) uvjerenje o zajedničkom domaćinstvu.
Osim naprijed navedene dokumentacije za potrebe pod red.br. 3 – fotokopija osobne iskaznice nositelja domaćinstva.
- e) za točku 4 – spisak korisnika pomoći za uzdržavanje dostavljen od Centra za socijalnu skrb Ivanić-Grad.
Zahtjev za oslobađanje plaćanja podnosi se početkom svake kalendarske godine.

Članak 9.

Za vlastiti novoizgrađeni poslovni prostor i građevinsko zemljište za prvu godinu rada u tom prostoru ne plaća se komunalna naknada.

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade prilaže se uporabna dozvola.

Članak 10.

Iznos sredstava za koja će temeljem izdanih rješenja prema članku 8. ove Odluke biti smanjen prihod komunalne naknade namiriti će se iz Proračuna Grada Ivanić-Grada.

V NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine iz članka 5. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² korisnog prostora koji se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97).

Mjesečni iznos komunalne naknade određuje se množenjem broja m² korisnog prostora, vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Članak 12.

Pod korisnom površinom stambenog prostora, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se:

- kod stambenog prostora-površina na osnovu neto površine stana,
- kod poslovnog prostora-neto površina svih zgrada po etažama, natkrivena i otkrivena skladišta, interne prometnice i parkirališta,
- kod građevinskog zemljišta-preostala površina zemljišta koja se dobije tako da se od ukupne površine zemljišta odbije tlocrtna bruto površina poslovnog prostora.

Članak 13.

Vrijednost boda određuje Gradsko vijeće do kraja tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu. Ako u

ovom roku ne bude određena nova vrijednost boda, u slijedećoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 14.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se za svako pojedino naselje i unutar naselja ovisno o položaju i komunalnoj opremljenosti. Najviši koeficijent u prvoj zoni je 1,00.

1.Ivanić-Grad	I zona	1,00
	II zona	0,80
	III zona	0,60
2.Graberje Ivaničko	II zona	0,80
	III zona	0,60
3.Sva ostala naselja	III zona	0,60

Područje zona naselja utvrdit će se posebnom odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

Članak 15.

Koeficijenti namjene (Kn) određeni su člankom 20 d. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 128/99) i iznose za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije Kn = 1,00
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti Kn = 2,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti Kn = 2,00
- građevinsko zemljište

Kn = 0,20

Članak 16.

Obavezu plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, koeficijente obračuna i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika utvrđuju se rješenjem što ga donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje, najkasnije do 31.ožujka za tekuću godinu.

Članak 17.

Rješenjem o visini komunalne naknade, koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje utvrđuje se mjesečna odnosno godišnja visina komunalne naknade.

Članak 18.

Gradsko vijeće donosi svake godine program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 2. ove Odluke u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Članak 19.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od početka korištenja zemljišta odnosno prostora.

Komunalna naknada za poslovni prostor i građevinsko zemljište čiji mjesečni iznos prelazi 200,00 kn plaća se mjesečno najkasnije do 20. u mjesecu za protekli mjesec, a čiji mjesečni iznos ne prelazi 200,00 kn plaća se tromjesečno najkasnije do 20. u narednom mjesecu za proteklo tromjesečje.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se dva puta godišnje.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku predviđenom u stavku 2. ovog članka plaća zateznu kamatu.

Članak 20.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana pismenim putem, uz dokaz o promjeni, prijaviti svaku promjenu vlasništva ili korištenja stambenih i poslovnih prostora iz koje proizlazi obaveza plaćanja komunalne naknade.

Obveznik plaćanja komunalne naknade prestaje biti obveznikom od dana prijave promjene vlasništva odnosno korištenja.

KAZNENE ODREDBE

Članak 21.

Obveznik plaćanja, fizička ili pravna osoba, koja ne postupi sukladno odredbi članka 20. ove Odluke kaznit će se kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se za pojedine djelatnosti prema kriterijima i na način što ga utvrdi Gradsko vijeće u okviru Gradskog proračuna.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

Članak 24.

Odluka o područjima zona naselja iz članka 14. stavak 2. ove Odluke biti će donijeta najkasnije do kraja 2004. godine.

Članak 25.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 11/01).

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/04-01/13

Ur.broj: 238/10-01-04-4

Ivanić-Grad, 24.09.2004.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Krunoslav Španić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04) i članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» broj 10/01), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 35. sjednici održanoj dana 24.09.2004. godine, donijelo je

ODLUKU

o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu
pitkom
vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza priključenja, postupak, tehničko- tehnološki uvjeti kod priključenja na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, rokovi priključenja, naknada za priključenje i kaznene odredbe.

Članak 2.

Vlasnik svake građevine u ulici u kojoj je izgrađen ulični vodovod ili kanalizacija dužan je u roku od šest mjeseci od donošenja ove Odluke, odnosno šest mjeseci od izgradnje, priključiti svoju građevinu na ulični vodovod ili kanalizaciju.

Iznimno vlasnik građevine nije u obavezi priključiti svoju građevinu na ulični vodovod ako ima odgovarajuće riješenu opskrbu pitkom vodom.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, ne smiju se priključiti na ulični vodovod ili uličnu kanalizaciju kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevine prema posebnom zakonu.

Članak 3.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom, odvodnju otpadnih i oborinskih voda (u daljnjem tekstu: priključak) u smislu odredaba ove Odluke smatra se:

1. za opskrbu vodom - priključenje kućnog priključka na glavni ulični vodovod,
2. za odvodnju otpadnih i oborinskih voda - priključenje kućnog priključka od glavnog uličnog cjevovoda do revizionog okna unutar građevinske čestice.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom treba se izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) odnosno svaki

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA 38. SJEDNICE ODRŽANE DANA 28.01.2005. GODINE

Na temelju članka 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), članka 13. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" RH br. 101/98.), članka 19. Statuta Grada Ivanić Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić Grada br. 10/01.), Gradsko vijeće Grada Ivanić Grada na 38. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2005. godine donijelo je

ZAKLJUČAK O DAVANJU MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

I

Temeljem zahtjeva Županijskog zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije klasa: 350-02/04-01/12, ur. broj: 238/1-09-04-5 od 8. prosinca 2004. godine, Gradsko vijeće Grada Ivanić Grada ovim Zaključkom utvrđuje Mišljenje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.

II

Prihvaća se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela

I. Obrazloženje

II. Odredbe za provođenje
koji je izradio Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, rujan 2004.g.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ GRAD
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/05-01/02

Ur.broj: 238/10-01-05-1

Ivanić-Grad, 28.01.2005.

Predsjednik

Gradskog vijeća:

Krunoslav Španić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04.) i članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" 10/01.), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 38. sjednici održanoj dana 28.01.2005. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Članak 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Ivanić Grada br. 6/04) briše se u cijelosti i dodaje novi članak 14. koji glasi:

"Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se za svako pojedino naselje i unutar naselja ovisno o položaju i komunalnoj opremljenosti. Najviši koeficijent u prvoj zoni je 1,00.

I zona	IVANIĆ GRAD 1. Savska ulica 2. Trg Vladimira Nazora 3. Omladinska ulica 4. Ulica slobode 5. Vukovarska ulica 6. Ulica Ruža 7. Lonjska ulica 8. Moslavačka ulica 9. Ul. Petra Krešimira IV 10. Ul. Eduarda Babića 11. Pokupska ulica 12. Maznica 13. Ul. kralja Tomislava do Savske ul. 14. Športska ulica 15. Školska ulica 16. Park Stjepana Posezija 17. Dubrovačka ulica 18. Sajmišna ulica 19. Kolodvorska ul. od Vulinčeve do Ul. F. Jurinca 20. Ul. Franje Jurinca do Etanske ceste 21. Ulica Ljudevita Gaja 22. Ulica Milke Trnine 23. Majdekova ulica 24. Vulinčeva ulica	1,00
II zona	- Ul. kralja Tomislava - od Savske do pruge - Badalićeva ul. - F. Moguša - Poljanska ul. - Rudarska ul. - Beliceva ul. - Industrijska cesta - stari Ivanić	0,90
III zona	sve ostale ulice u Ivanić Gradu	0,80
III i IV zona	- Donji Šarampov -Majdekova ul. - III zona ostalo IV zona - Graberje Ivaničko -centar - III zona ostalo IV zona - Posavski Bregi -Savska ul. - III zona - ostalo IV zona - Jalševac Breški - Omladinska ul I odvojak - III zona ostalo IV zona	0,80 0,70
IV zona	1. Prkos Ivanički 2. Caginec 3. Ljevi Dubrovčak 4. Topolje	0,70
IV i V zona	1. Deanovec - Horčičke - IV zona ostalo V zona 2. Šumećani - Ivanićgradska ul. - IV zona ostalo V zona	0,70 0,60
V zona	1. Opatinec 2. Derežani 3. Trebovec 4. Greda Breška 5. Zelina Breška 6. Šemovec Breški 7. Zaklepica	0,60
VI zona	1. Prerovec 2. Prečno 3. Lepšić	0,50

Članak 2.

Briše se članak 24., a članak 25. postaje članak 24.

Članak 3.

Ova Odluka primjenjuje se od 01.01.2005.godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ GRAD
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/05-01/02
Ur.broj: 238/10-01-05-2
Ivanić-Grad, 28.01.2005.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Krunoslav Španić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 31. i 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst i 82/94.), Uredbe o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 110/04.) i članka 19. Statuta Grada Ivanić Grada (Službeni glasnik 10/01.), Gradsko vijeće Grada Ivanić Grada na svojoj 38. sjednici održanoj dana 28.01. 2005.godine, donosi

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
KOMUNALNOM DOPRINOSU**

Članak 1.

Članak 9. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Ivanić Grada br. 6/04) briše se u cijelosti i dodaje novi članak 14. koji glasi:

"Komunalni doprinos obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos obveznik mora platiti ovisno o visini u najviše dvanaest mjesečnih obroka i to:

- u jednom obroku ako je iznos komunalnog doprinosa 5.000,00 kn,
- u dva obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 5.001,00 -10.000,00 kn,
- u tri obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 10.001,00-20.000,00 kn,
- u četiri obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 20.001,00-30.000,00 kn,
- u pet obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 30.001,00 -40.000,00 kn,
- u šest obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 40.001,00-50.000,00 kn,

- u sedam obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 50.001,00-60.000,00 kn,
- u osam obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 60.001,00-70.000,00 kn,
- u devet obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 70.001,00-80.000,00 kn,
- u deset obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 80.001,00-90.000,00 kn,
- u jedanaest obroka ako je iznos komunalnog doprinosa od 90.001,00-100.000,00 kn,
- u dvanaest obroka ako je iznos komunalnog doprinosa veći od 100.000,00 kn.

Komunalni doprinos, odnosno prvi mjesečni obrok plaća se u roku 8 dana po pravomoćnosti Rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa.

Upravni odjel za financije i gospodarstvo će na zahtjev stranke izdati potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu, bez koje potvrde tijelo državne uprave ne može izdati akt na temelju kojeg se može graditi.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ivanić Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ GRAD
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/05-01/02
Ur.broj: 238/10-01-05-3
Ivanić-Grad, 28.01.2005.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Krunoslav Španić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" br. 10/01.), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 38. sjednici održanoj dana 28.01.2005. godine, donijelo je

**ODLUKU
o financiranju političkih stranaka
za sudjelovanje u radu Gradskog vijeća**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo političkim strankama koje sudjeluju u radu Gradskog vijeća na financiranje iz Proračuna Grada Ivanić-Grada.