



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000050

URBROJ: 238/1-18/2-16-0006

Ivanić-Grad, 19.12.2016.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno/izvršno

dana 20.12.2016.

U Zagrebu, 20.12. 20 16.

Odgovorni službenik:



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122 zastupan po Valentin Gadža, Hercegovačka 32., Ivanić-Grad, OIB 23222922825 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122 zastupan po Valentin Gadža, Hercegovačka 32., Ivanić-Grad, OIB 23222922825:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - **PODUZETNIČKI INKUBATOR**, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 242/3 k.o. Šarampov (Ivanić-Grad),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 026-2016, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole i to elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom oznake 16/10/02 od 10.2016. godine, ovlaštena osoba Heinrich Gottwein, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3931 (ANVELOPA d.o.o. za usluge HR-10000 Zagreb, Hanamanova ulica 11, OIB 85360623998), geodetski projekt oznake 145/16 od 11.2016. godine, ovlašteni geodeta Matko Borić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1100 (NE-POK d. o. o. za geodetske i poslovne usluge te posredovanje u prometu nekretninama HR-10310 Ivanić-Grad, Krešimira Iv 3, OIB 05958259205), i glavni projekt zajedničke oznake 026-2016 od 08.2016. godine, glavni projektant Igor Bilandžić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1412 (TRANSEPT STUDIO j.d.o.o. za arhitekturu, graditeljstvo i usluge HR-10310 Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, OIB 06528591670) - MAPA 1-13, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake P-26/16 od 08.2016. godine, ovlašteni projektant Igor Bilandžić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1412 (TRANSEPT STUDIO j.d.o.o. za arhitekturu, graditeljstvo i usluge HR-10310 Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, OIB 06528591670) - MAPA 1

2. građevinski projekt projekt konstrukcije oznake 40/16-K od 08.2016. godine, ovlaštenu projektanta Berislav Medić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2191 (UPI-2M d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Vinogradska 49, OIB 66037779887) - MAPA 2
3. strojarski projekt projekt grijanja, hlađenja i ventilacije oznake 510/16-TT od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Vojislav Mijatović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 144 (DATAPRINT d.o.o. za informatičku djelatnost i trgovinu HR-10000 Zagreb, Drinska 10, OIB 05233928224) - MAPA 3
4. strojarski projekt projekt plinske instalacije oznake 510/16-P od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Vojislav Mijatović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 144 (DATAPRINT d.o.o. za informatičku djelatnost i trgovinu HR-10000 Zagreb, Drinska 10, OIB 05233928224) - MAPA 4
5. strojarski projekt projekt vodovoda i odvodnje oznake 510/16-VK od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Vojislav Mijatović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 144 (DATAPRINT d.o.o. za informatičku djelatnost i trgovinu HR-10000 Zagreb, Drinska 10, OIB 05233928224) - MAPA 5
6. elektrotehnički projekt projekt niskonaponskih instalacije oznake 051/16 od 10.2016. godine, ovlaštenu projektanta Nikola Terzija, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 476 (TENIKS d.o.o. za usluge i trgovinu HR-10000 Zagreb, Domagojeva 26, OIB 33480162382) - MAPA 6
7. elektrotehnički projekt projekt sustav za dojavu požara oznake 052/16 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Nikola Terzija, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 476 (TENIKS d.o.o. za usluge i trgovinu HR-10000 Zagreb, Domagojeva 26, OIB 33480162382) - MAPA 7
8. geodetski projekt oznake 145/16 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Matko Borić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1100 (NE-POK d. o. o. za geodetske i poslovne usluge te posredovanje u prometu nekretninama HR-10310 Ivanić-Grad, Krešimira Iv 3, OIB 05958259205) - MAPA 8
9. građevinski projekt projekt prometnih površina oznake 40/16-P od 08.2016. godine, ovlaštenu projektanta Krešo Ceraj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4153 (UPI-2M d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Vinogradska 49, OIB 66037779887) - MAPA 9
10. projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu oznake 40/16_F od 08.2016. godine, ovlaštenu projektanta Krešo Ceraj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4153 (UPI-2M d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Vinogradska 49, OIB 66037779887) - MAPA 10
11. Elaborat zaštite od požara oznake 510/16-PP od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Vojislav Mijatović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja br. 28 (DATAPRINT d.o.o. za informatičku djelatnost i trgovinu HR-10000 Zagreb, Drinska 10, OIB 05233928224)
12. Elaborat zaštite na radu oznake 510/16-ZNR od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Vojislav Mijatović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 144 (DATAPRINT d.o.o. za informatičku djelatnost i trgovinu HR-10000 Zagreb, Drinska 10, OIB 05233928224)

13. Elaborat zaštite od buke oznake 40/16_B od 08.2016. godine, ovlaštenu projektanta Krešo Ceraj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4153 (UPI-2M d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Vinogradska 49, OIB 66037779887) .
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD IVANIĆ - GRAD , HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122 zastupan po Valentin Gadža, Hercegovačka 32., Ivanić-Grad, OIB 23222922825, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.12.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - PODUZETNIČKI INKUBATOR, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 242/3 k.o. Šarampov (Ivanić-Grad), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti Glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake TD P-26/16, od kolovoza 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Igor Bilandžić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1412
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Potvrda, BROJ: 511-19-25/1-1253771-2016, , od 07.12.2016. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4/0700101/10660/16VM-15317, , od 18.11.2016. godine
 - Ivaaplina d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ:142./2016, DOK: 20161205-0013, od 05.12.2016. godine
 - Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o. Ured: Ivanić-Grad 2 - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 041-IG2-DS/2016, , od 22.11.2016. godine
 - Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o. Ured: Ivanić-Grad 2 - Potvrda glavnog projekta, , URBROJ: 785-IG1/2016, od 28.11.2016. godine

- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/16-02/18, URBROJ: 238/10-04/33-16-2, od 05.12.2016. godine
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (promijenjeno) - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/5823, URBROJ: 376-10/ml-16-2(HP), od 16.11.2016. godine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb - Očitovanje, KLASA: 350-02/16-03/07, URBROJ: 543-21-01-16-2, od 15.06.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Zaprešić - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/5432, URBROJ: 534-07-2-1-1-7/1-16-3, od 16.12.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 585, k.o. Šarampov, od 06.12.2016. godine, pod brojem 24673/2016.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (UPU 6) - I. ID Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 4/09, 8/13 (ispravak Odluke), 6/14, 9/14 (Ispravak Odluke) i 3/15 (pročišćeni tekst)
 - PPUG Ivanić-Grad - III. ID (službeno II. ID) Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 06/05, 10/09, 11/09 (pročišćeni tekst), 10/10 (ispravak Odluke), 1/13 (ispravak Odluke), 1/13, 06/14, 10/14 (ispravak Odluke), 3/15 (pročišćeni tekst)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to

Prostorni plan Zagrebačke županije (glasnik Zagrebačke županije br. 14/12, 27/15 i 31/15)

UPU zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (UPU 6) - I. ID Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 4/09, 8/13 (ispravak Odluke), 6/14, 9/14 (Ispravak Odluke) i 3/15 (pročišćeni tekst)

PPUG Ivanić-Grad - III. ID (službeno II. ID) (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 06/05, 10/09, 11/09 (pročišćeni tekst), 10/10 (ispravak Odluke), 1/13 (ispravak Odluke), 1/13, 06/14, 10/14 (ispravak Odluke), 3/15 (pročišćeni tekst)

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je izvršenje u uvid u spis predmeta. Odazvale su se sve stranke u postupku i nakon uvida u spis ovom Uredu dostavljena je pisana izjava:

- GRAD IVANIĆ - GRAD , HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, za k.č.br. 242/3 - pisana izjava Grad Ivanić-Grad Gradonačelnik KLASA: 022-01/16-01/1, URBROJ: 238/10-02/05-16-137 od 09.12.2016. kojom se izjavljuje suglasnost sa izgradnjom predmetne građevine i izdavanja građevinske dozvole. Istom se odriče prava na žalbu na izdanu građevinsku dozvolu.
- GRAD IVANIĆ - GRAD , HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, za k.č.br. 815, 243/3, 243/1, 242/1, 241/1 i 241/3 - pisana izjava Grad Ivanić-Grad Gradonačelnik KLASA: 022-01/16-01/1, URBROJ: 238/10-02/05-16-137 od 09.12.2016. kojom se izjavljuje suglasnost sa izgradnjom predmetne građevine i izdavanja građevinske dozvole. Istom se odriče prava na žalbu na izdanu građevinsku dozvolu

Ovom Uredu dostavljena je pisana izjava Grad Ivanić-Grad Gradonačelnik KLASA: 022-01/16-01/1, URBROJ: 238/10-02/05-16-137 od 09.12.2016. kojom se izjavljuje suglasnost sa izgradnjom predmetne građevine i izdavanja građevinske dozvole. Istom se odriče prava na žalbu na izdanu građevinsku dozvolu

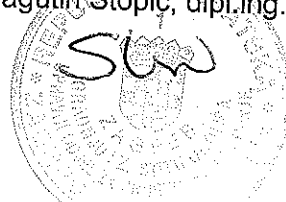
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama. („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Dragutin Stopić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- ① GRAD IVANIĆ - GRAD , HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1 zastupan po Valentin Gadža, Hercegovačka 32., Ivanić-Grad, OIB 23222922825, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10 310 Ivanić Grad, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, 10 310 Ivanić Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,