



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

**SEKTOR KREDITIRANJA**  
**DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,**  
**FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA**  
**LOKALNE SAMOUPRAVE**

### INDIKATIVNA PONUDA

*Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predložene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.*

Potencijalni korisnik kredita:	<i>GRAD IVANIČ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanič-Grad OIB: 52339045122</i>
Projekt:	<i>Izgradnja sportske dvorane u naselju Posavski Bregi</i>
Kreditor:	<i>Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa Infrastruktura</i>
Iznos kredita:	<i>7.000.000,00 kn</i>
Namjena kredita:	<i>Građevinski objekti</i>
Valuta kredita:	<i>HRK</i>
Krajnji rok korištenja kredita:	<i>31.07.2019. godine (mogući dulji rok sukladno dinamici ulaganja)</i>
Način otplate kredita:	<i>10 godina, bez počeka, u jednakim tromjesečnim uzastopnim ratama</i>
Kamatna stopa:	<i>2,5% godišnje, fiksna</i>
Zatezna kamata:	<i>U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva</i>
Naknada za obradu kredita:	<i>0,5% jednokratno, prije prvog korištenja</i>
Naknada za rezervaciju sredstava:	<i>0,0% godišnje</i>
Prijevremena otplata kredita:	<i>Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.</i>

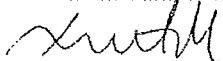
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mjenice Korisnika kredita;</li> <li>• Zadružnice Korisnika kredita.</li> </ul>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja;</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Dokaz da nema neplaćenih poreza ni drugih pristojbi;</li> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu Suglasnosti od strane Vlade RH/Ministarstva financija za zaduženje.</li> </ul>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 90 dana od datuma izdavanja.

Zagreb, 12.07.2017 godine

Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Biserka Butorac Martinolić



Šenka Jurković

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10 000 Zagreb

## Izračun efektivne kamatne stope - EKS

12.srp.2017.

Ponuda / ugovor: Grad Ivanić-Grad

Datum izračuna: 12.srp.2017.

Valuta: HRK  
Iznos kredita: 7.000.000,00

Otplatna rata: 3 mj.  
Nominalna kamatna stopa (%): 2,50

Postotna godišnja stopa (%): 2,62

Efektivna kamatna stopa (%): 2,62

Razd oblje	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa			Napomena (opis)
									10	9	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
0	31.10.2017	200.000,00					35.000,00	200.000,00			naknada za obradu kreditnog zahtjeva, 1. korištenje ; 1. naknada za rezerv. sredstava	
1	31.12.2017	500.000,00						700.000,00			2. korištenje	
2	31.01.2018			2.321,93		2.321,93	0,00	700.000,00			1. interkalarna kamata ; 2. naknada za rezerv. sredstava	
3	31.03.2018	600.000,00						1.300.000,00			3. korištenje	
4	30.04.2018			5.500,00		5.500,00	0,00	1.300.000,00			2. interkalarna kamata ; 3. naknada za rezerv. sredstava	
5	30.06.2018	1.000.000,00						2.300.000,00			4. korištenje	
6	31.07.2018			10.315,07		10.315,07	0,00	2.300.000,00			3. interkalarna kamata ; 4. naknada za rezerv. sredstava	
7	30.09.2018	1.000.000,00						3.300.000,00			5. korištenje	
8	31.10.2018			16.616,44		16.616,44	0,00	3.300.000,00			4. interkalarna kamata ; 5. naknada za rezerv. sredstava	
9	31.12.2018	1.000.000,00						4.300.000,00			6. korištenje	
10	31.01.2019			22.917,81		22.917,81	0,00	4.300.000,00			5. interkalarna kamata ; 6. naknada za rezerv. sredstava	
11	31.03.2019	1.000.000,00						5.300.000,00			7. korištenje	
12	30.04.2019			28.267,12		28.267,12	0,00	5.300.000,00			6. interkalarna kamata ; 7. naknada za rezerv. sredstava	
13	30.06.2019	1.000.000,00						6.300.000,00			8. korištenje	
14	31.07.2019	700.000,00		35.520,55		35.520,55	0,00	7.000.000,00			9. korištenje ; 7. interkalarna kamata ;	
15	31.10.2019			219.109,59	175.000,00	44.109,59		6.825.000,00			8. naknada za rezerv. sredstava 1. red. kam. ; 1. rata glavnice	
16	31.01.2020			217.967,26	175.000,00	42.967,26		6.650.000,00			2. red. kam. ; 2. rata glavnice	
17	30.04.2020			215.881,15	175.000,00	40.881,15		6.475.000,00			3. red. kam. ; 3. rata glavnice	

18	31.07.2020	215.689,89	175.000,00	40.689,89	6.300.000,00	4. red. kam. ; 4. rata glavnice
19	31.10.2020	214.590,16	175.000,00	39.590,16	6.125.000,00	5. red. kam. ; 5. rata glavnice
20	31.01.2021	213.525,97	175.000,00	38.525,97	5.950.000,00	6. red. kam. ; 6. rata glavnice
21	30.04.2021	211.270,55	175.000,00	36.270,55	5.775.000,00	7. red. kam. ; 7. rata glavnice
22	31.07.2021	211.390,41	175.000,00	36.390,41	5.600.000,00	8. red. kam. ; 8. rata glavnice
23	31.10.2021	210.287,67	175.000,00	35.287,67	5.425.000,00	9. red. kam. ; 9. rata glavnice
24	31.01.2022	209.184,94	175.000,00	34.184,94	5.250.000,00	10. red. kam. ; 10. rata glavnice
25	30.04.2022	207.003,42	175.000,00	32.003,42	5.075.000,00	11. red. kam. ; 11. rata glavnice
26	31.07.2022	206.979,45	175.000,00	31.979,45	4.900.000,00	12. red. kam. ; 12. rata glavnice
27	31.10.2022	205.876,71	175.000,00	30.876,71	4.725.000,00	13. red. kam. ; 13. rata glavnice
28	31.01.2023	204.773,97	175.000,00	29.773,97	4.550.000,00	14. red. kam. ; 14. rata glavnice
29	30.04.2023	202.736,30	175.000,00	27.736,30	4.375.000,00	15. red. kam. ; 15. rata glavnice
30	31.07.2023	202.568,49	175.000,00	27.568,49	4.200.000,00	16. red. kam. ; 16. rata glavnice
31	31.10.2023	201.465,75	175.000,00	26.465,75	4.025.000,00	17. red. kam. ; 17. rata glavnice
32	31.01.2024	200.339,66	175.000,00	25.339,66	3.850.000,00	18. red. kam. ; 18. rata glavnice
33	30.04.2024	198.668,03	175.000,00	23.668,03	3.675.000,00	19. red. kam. ; 19. rata glavnice
34	31.07.2024	198.094,26	175.000,00	23.094,26	3.500.000,00	20. red. kam. ; 20. rata glavnice
35	31.10.2024	196.994,54	175.000,00	21.994,54	3.325.000,00	21. red. kam. ; 21. rata glavnice
36	31.01.2025	195.914,10	175.000,00	20.914,10	3.150.000,00	22. red. kam. ; 22. rata glavnice
37	30.04.2025	194.202,05	175.000,00	19.202,05	2.975.000,00	23. red. kam. ; 23. rata glavnice
38	31.07.2025	193.746,58	175.000,00	18.746,58	2.800.000,00	24. red. kam. ; 24. rata glavnice
39	31.10.2025	192.643,84	175.000,00	17.643,84	2.625.000,00	25. red. kam. ; 25. rata glavnice
40	31.01.2026	191.541,10	175.000,00	16.541,10	2.450.000,00	26. red. kam. ; 26. rata glavnice
41	30.04.2026	189.934,93	175.000,00	14.934,93	2.275.000,00	27. red. kam. ; 27. rata glavnice
42	31.07.2026	189.335,62	175.000,00	14.335,62	2.100.000,00	28. red. kam. ; 28. rata glavnice
43	31.10.2026	188.232,88	175.000,00	13.232,88	1.925.000,00	29. red. kam. ; 29. rata glavnice
44	31.01.2027	187.130,14	175.000,00	12.130,14	1.750.000,00	30. red. kam. ; 30. rata glavnice
45	30.04.2027	185.667,81	175.000,00	10.667,81	1.575.000,00	31. red. kam. ; 31. rata glavnice
46	31.07.2027	184.924,66	175.000,00	9.924,66	1.400.000,00	32. red. kam. ; 32. rata glavnice
47	31.10.2027	183.821,92	175.000,00	8.821,92	1.225.000,00	33. red. kam. ; 33. rata glavnice
48	31.01.2028	182.712,07	175.000,00	7.712,07	1.050.000,00	34. red. kam. ; 34. rata glavnice
49	30.04.2028	181.454,92	175.000,00	6.454,92	875.000,00	35. red. kam. ; 35. rata glavnice
50	31.07.2028	180.498,63	175.000,00	5.498,63	700.000,00	36. red. kam. ; 36. rata glavnice
51	31.10.2028	179.398,91	175.000,00	4.398,91	525.000,00	37. red. kam. ; 37. rata glavnice
52	31.01.2029	178.302,23	175.000,00	3.302,23	350.000,00	38. red. kam. ; 38. rata glavnice
53	30.04.2029	177.133,56	175.000,00	2.133,56	175.000,00	39. red. kam. ; 39. rata glavnice
54	31.07.2029	176.102,74	175.000,00	1.102,74	0,00	40. red. kam. ; 40. rata glavnice
Ukupno		7.000.000,00	0,00	8.018.555,78	35.000,00	0,00