REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/15-01/1

URBROJ:238/10-02/13-15-10

Ivanić-Grad, 15.05.2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6**

Poštovani,

Temeljem članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 02/14), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada, utvrdio je prijedlog

**Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnine u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6**

Predlaže se  predsjedniku Gradskoga vijeća  da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća određuje se Milivoj Maršić, pročelnik Upravnog odjela za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK :

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 107/07, 125/08, 36/09, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 35. u svezi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 05/13) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj \_\_ sjednici održanoj dana\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju**

**nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada utvrđuje da je za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 objavljen javni natječaj na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na web stranici Grada Ivanić-Grada ([www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr)) i Obiteljskom radiju Ivanić d.o.o. dana 01. siječnja 2015. godine s rokom predaje ponuda do 15. svibnja 2015. godine do 12,00 sati.

Natječaj iz prethodnog stavka raspisan je „do popunjenja“, odnosno do 15. prosinca 2015. godine, kada je predviđeno posljednje otvaranje ponuda.

Članak 2.

U otvorenom roku za predaju ponuda, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to za sljedeću nekretninu :

* k.č.br. 243/2, z.k.ul. 19, k.o. Šarampov, oranica, površine 7310 m2 – ponuditelj je t.d. Vladex-promet d.o.o. iz Križevaca, Petra Preradovića 3 (OIB: 90186574424) zastupano po direktoru Vladi Bušića, a ponuđena cijena iznosi 548.300,00 kuna.

Članak 3.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada utvrdilo je da ponuda navedena u članku 2. ove Odluke udovoljava uvjetima iz natječaja te su pravovremene.

Članak 4.

Povjerenstvo iz prethodnog članka je utvrdilo kako ponuditelj ostvaruje, temeljem odredaba Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 07/13), popust na iznos ponuđene kupoprodajne cijene i to kako slijedi:

* k.č.br. 243/2, z.k.ul. 19, k.o. Šarampov, oranica, površine 7310 m2–t.d. VLADEKS-PROMET d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge ostvaruje popust u visini 50% s obzirom na djelatnost *„skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu“,* izvoznu djelatnost i broj novozaposlenih koji se planira po dovršetku investicijete, stoga, kupoprodajna cijena iznosi **274.150,00 kuna**.

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada zadužuje Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada za poduzimanje daljnjih radnji kako bi ova Odluka bila provedena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: Predsjednik Gradskog vijeća:

URBROJ:

Ivanić-Grad, Željko Pongrac, pravnik kriminalist

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 107/07, 125/08, 36/09, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članak 35. u svezi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12), članak 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 05/13) i članak 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14) |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

Dana 01. siječnja 2015. godine raspisan je Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6.

Natječaj je otvoren „do popunjenja“, a rok za otvaranje ponuda na koji je pristigla dvije ponuda je bio 15. svibnja 2015. godine.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada otvorilo je ponude dana 15. svibnja 2015. godine, odmah po isteku roka za predaju ponuda i utvrdilo da je pristigla jedna ponude i to:

* k.č.br. 243/2, z.k.ul. 19, k.o. Šarampov, oranica, površine 7.310 m2 – ponuditelj je t.d. VLADEKS-PROMET d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge(OIB: 90186574424) iz Križevaca, Ulica Petra Zrinskog 4, zastupano po direktoru Vladi Bušiću, a ponuđena cijena iznosi 548.300,00 kuna.

VLADEKS-PROMET d.o.o. je trgovačko društvo registrirano za proizvodnju, trgovinu i usluge kojem je osnovna djelatnost otkup i prodaja raznih vrsta žitarica, uljarica, dopunskih krmnih smjesa, umjetnog gnojiva, sjemenske robe i sredstava za zaštitu bilja.

U skladu s priloženim gospodarskim programom, na nekretnini u poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zoni 6 se planira izgradnja poslovnog centra za otkup, sušenje, skladištenje žitarica, sa uredskim prostorom, prostorom za poljoprivrednu apoteku, skladište roba i mehanička radiona te će, kupnjom ove nekretnine, okrupniti nekretninu k.č.br. 243/2, k.o. Šarampov.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada da usvoji ovu Odluku.