



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA
LOKALNE SAMOUPRAVE

Zagreb, 17.5.2024.

Ponuda broj: SK/IP-012/2024

INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	GRAD IVANIĆ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad; OIB: 52339045122
Projekti:	a) Rekonstrukcija Hercegovačke ulice i ulice S. Gregorka (II Faza) b) Nogostup Jalševac - Opatinec - Tarno c) Rekonstrukcija ceste i izgradnja nogostupa u Naftalanskoj ulici
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita:	1.815.000,00 EUR
Namjena kredita:	Građevinski radovi, stručni nadzor, PDV
Valuta kredita:	u EUR
Krajnji rok korištenja kredita:	do 31.8.2026. godine
Otplata kredita:	15 godina bez počeka
Rok i način otplate kredita:	u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta koji dospijeva zadnjeg dana u mjesecu (1. anuitet dospijeva 30.9.2026. godine)
Kamatna stopa:	3,20 % godišnje, fiksna (sukladno Programu kreditiranja)

Kamatna stopa uz subvenciju:	<p>Ukoliko projekt zadovoljava uvjete Financijskog instrumenta Fond subvencija kamata po kreditima u okvirima Nacionalnog plan oporavka i otpornosti (NPOO), subvencija kamate u rasponu od 50%-75% će se obračunavati samo na kapitalno ulaganje, bez PDV-a, a kamata stopa se utvrđuje za svaki pojedini kredit.</p> <p>U tom slučaju, na dan izdavanja ove ponude, utvrđena kamatna stopa iznosi 3,77% godišnje, fiksna te bi visina kamatne stope iznosila minimalno 0,942% do maksimalno 1,885%.</p> <p>Ukupni nominalni iznos subvencije iznosi najviše 1.000.000,00 EUR odnosno maksimalno 3 p.b.</p>
Interkalarna kamata	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
Instrumenti osiguranja kredita:	<p>Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zadužnica Korisnika kredita, • Zadužnica na iznos subvencije.
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	<p>Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja; • Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; • Dostavu instrumenata osiguranja; • Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju; • Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom; • Dostavu Suglasnosti MF/Vlade RH za zaduženje kod HBOR-a.

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Direktor Direkcije za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama i jedinicama
lokalne samouprave

Mario Perić

Direktorica Sektora kreditiranja



Suzana Laušin-Katanec