



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: 361-03/13-03/39
URBROJ: 238/1-18-04/1-14-12
Ivanić-Grad, 18.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 238/10 IVANIĆ-GRAD	
Primljeno:	27.11.2014.
Lokacijska oznaka	Org. jed.
Projektni broj	Dr.
565.	Pril. Vrij.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad, povodom zahtjeva GRADA IVANIĆ-GRADA, Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, putem opunomoćenika Gradimira Bedeković, Kloštar Ivanić, II Vinogradski odvojak 16, OIB: 94275563825, na temelju članka 212. stavak 1., članka 226. stavak 1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/1 i 55/12) i članka 173. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je GLAVNI PROJEKT za izgradnju CESTE JOSIPA KRAŠA, na k.č.br. 3690/1 i 4085, k.o. Ivanić-Grad, TD 33/12 od 12/2013., projektant Gradimir Bedeković, dipl.ing.građ. (ovl.broj G 1080), DOMITEL d.o.o., Kloštar Ivanić, Ured Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 25, izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/12-01/40, URBROJ: 238/1-18-04/1-13-27 od 28.11.2013., pravomoćnom 23.12.2013. i Rješenjem o ispravci pogreške, KLASA: UP/I-350-05/12-01/40, URBROJ: 238/1-18-04/1-14-29, od 18.11.2014., te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Sastavni dio ove Potvrde je **GLAVNI PROJEKT** koji se sastoji od 1 (jedne) knjige:

CESTA JOSIPA KRAŠA
Tehnički dnevnik, datum: 33/12, 12/2013.,
Projektantski ured: DOMITEL d.o.o., Kloštar Ivanić, Ured Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 25,
Projektant: Gradimir Bedeković, dipl.ing.građ. (ovl.br. G 1080)

2. Ova Potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom, utvrđeno da:

2.1. Investitor je zahtjevu i u tijeku postupka priložio:

1. Tri primjerka GLAVNOG PROJEKTA s uvezanim tekstom pravomoćne Lokacijske dozvole, naveden u točki 1. ove Potvrde,
2. Izvod iz katastarskog plana, koji je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, KLASA: 935-06/14-01/350, URBROJ: 541-10-04/5-14-2 i 3, od 04.06.2014., 2 lista, MJ 1:1000,
3. Izvatci iz zemljišne knjige za k.č.br. 3690/1 i 4085, k.o. Ivanić-Grad, Broj ZK uložaka 3698 i 3567, k.o. Ivanić-Grad, koje je izdao Općinski sud u Ivanić-Gradu od 19.11.2014. i 02.06.2014., K.I. 11005/2014 i 5760/2014,
4. Dokaz pravnog interesa:
 - izvadak iz zemljišne knjige za (novoformiranu) k.č.br. 3690/1, k.o. Ivanić-Grad,
 - u smislu primjene članka 224. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), koji se temelji na:
 - pozivu na odredbu članka 36. i 105. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), koji propisuju da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javne i nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku,

-pozivu na odredbu članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom i 153/13 -Zakon o gradnji), koja propisuje da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku,

-pozivu na odredbu članka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) koji propisuje da je elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresovnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa za Republiku Hrvatsku,

-pozivu na odredbu članka 22. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13 i 14/14), koja propisuje da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka u interesu Republike Hrvatske,

5. Obrazac IM-1, Iskaz mjera za obračun vodnoga doprinosa

6. Punomoć za zastupanje, kojom GRAD IVANIĆ-GRAD, Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, ovlašćuje Gradimira Bedekovića iz Kloštar Ivanića, II Vinogradski odvojak, od 27.09.2011.,

2.2. Predmetne građevne čestice su formirane i nalaze se unutar granica obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Grada Ivanić - Grada, (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak Odluka i 1/13).

- Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 08/08.),

te će se urediti u skladu sa njima.

Predmetni zahvat je usklađen sa Urbanističkim planom uređenja, UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad, naročito člancima 25., 27., 29. i 33. Odredbi za provođenje, na način da je izgradnja prometnice, nogostupa, pješačko/ biciklističke staze, zatvorene oborinske odvodnje i DTK unutar koridora osiguranog Planom, kao i spoj na državnu cestu D43(Đurđevac (D2)- Bjelovar- Čazma- čvor Ivanić-Grad (A3)).

2.3. Očevidom izvršenim 08.07.2014. godine, o čemu je sastavljen Zapisnik, utvrđeno je:

Na k.č.br. 3690/1, k.o. Ivanić-Grad, postoje dijelovi izgrađenih prometnica neodgovarajuće širine za odvijanje dvosmjernog prometa, kao i neodgovarajućih ostalih karakteristika (produžetak ulice Rajski kut, prilaz proizvodnom pogonu i mostu preko rijeke Lonje).

Radovi koji su predmet ove Potvrde glavnog projekta nisu izvedeni niti započeti.

- novoformulirana k.č.br. 3690/1, k.o. Ivanić-Grad je oranica, put, livada i bušotina, javno dobro u općoj uporabi, sa pravom upravljanja i održavanja u korist Grada Ivanić-Grada,

-k.č.br. 4085, k.o. Ivanić-Grad je cesta, opće dobro - javne ceste, s pravom upravljanja HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, u naravi državna cesta D43 (Đurđevac (D2)-Bjelovar-Čazma- čvor Ivanić-Grad (A3)),

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je riješeno pitanje komunalnog doprinosa i o uplaćenom vodnom doprinosu:

- Rješenje o komunalnom doprinosu koje je izdao GRAD IVANIĆ-GRAD, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, KLASA: UP/I⁰-363-02/14-20/195, URBROJ: 238/10-04/34-14-02 od 04.08.2014., kojim je utvrđeno da investitor n i j e dužan platiti komunalni doprinos.

- Potvrdu, koju su izdale HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Lonja-Trebež, Kutina, KLASA: UP/I-325-08/14-01/0048251, URBROJ: 374-3109-2-14-3, od 16.09.2014., o uplaćenom vodnom doprinosu, temeljem Rješenja o obračunu vodnog doprinosa, KLASA: UP/I-325-08/14-01/0048251, URBROJ: 374-3109-2-14-2 od 01.09.2014.,

3. Ova Potvrda izdaje se investitoru GRADU IVANIĆ-GRADU, Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, radi izgradnje CESTE JOSIPA KRAŠA, na k.č.br. 3690/1 i 4085, k.o. Ivanić-Grad.

4. Ova Potvrda prestaje važiti ako Investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana njezina izdavanja.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove Potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja građevine i izvedbene projekte.

8. Građevina iz točke 1. ove Potvrde može se početi koristiti nakon što se za istu izda Uporabna dozvola.

Glavnim projektom je, u skladu sa člankom 265. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12), predviđena mogućnost izdavanja Uporabne dozvole prije dovršenja građenja cijele građevine, obzirom da se određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine. Izdavanje Uporabne dozvole za dio građevine je planirano/ moguće za zasebne funkcionalne cjeline/ u Glavnom projektu prikazane kao faze:

uporabna cjelina - I. f a z a: cesta duljine 238 m, priključak na sporednu cestu, nogostup sjeveroistočno, pješačko/ biciklistička staza jugozapadno, zatvoreni kanal oborinske odvodnje i DTK (bez kabela);

uporabna cjelina - II. f a z a: cesta duljine 172 m, odvojak prema proizvodnom pogonu, nogostup jugozapadno, pješačko/ biciklistička staza sjeveroistočno, zatvoreni kanal oborinske odvodnje i DTK (bez kabela), te na dijelu otvoreni kanal za prihvrat oborinskih voda okolnog terena i cijevni propust ispod prometnice prema postojećem ispustu u rijeku Lonju.

9. Ova Potvrda glavnog projekta je oslobođena naplate upravne pristojbe temeljem članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama, (Narodne novine, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



VODITELJICA PODODSJEKA:

Branika Kužina, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. GRAD IVANIĆ-GRAD,
Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1,
putem opunomoćenika,
Gradimir Bedeković,
Kloštar Ivanić, II. Vinogradski odvojak 16,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji,
Služba za gospodarstvo, Ispostava Ivanić Grad, ovdje