



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: 361-03/13-03/38
URBROJ: 238/1-18-04/1-14-10
Ivanić-Grad, 31.03.2014.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad, povodom zahtjeva GRADA IVANIĆ-GRADA, Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, putem opunomoćenika Gradimira Bedeković, Kloštar Ivanić, II Vinogradski odvojak 16, za izdavanje Potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 173. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je Glavni i Izvedbeni projekt za izgradnju PJEŠAČKE STAZE, na k.č.br. 3285, k.o. Caginec u Cagincu, koji je izradilo DOMITEL d.o.o., Kloštar Ivanić, Ured Ivanić-Grad, Ulica Kralja Tomislava 25, projektant Gradimir Bedeković, dipl.ing.građ. (ovl. broj G 1080), Elaborat broj: 51/12, od 12/2013., izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/12-01/47, URBROJ: 238/1-18-04/1-13-25 od 22.11.2013., pravomoćnom 16.12.2013., te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni Glavni projekt sastoji se od jedne (1) mape:

MAPA: GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT – PJEŠAČKA STAZA
Elaborat broj, datum: 51/12, od 12/2013.,
Proj. tvrtka: DOMITEL d.o.o., Kloštar Ivanić, Ured Ivanić-Grad, Ulica Kralja Tomislava 25,
Projektant: Gradimir Bedeković, dipl.ing.građ. (ovl. broj G 1080),

2. Ova Potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom utvrđeno da:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje Potvrde glavnog projekta priložio:

1. Tri primjerka Glavnog projekta s uvezanim tekstom pravomoćne Lokacijske dozvole, navedenim u točki 1. ove Potvrde,
2. Obrazac IM-1 sa iskazom mjera za obračun vodnoga doprinosa,
4. Izvod iz katastarskog plana, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić - Grad, KLASA: 935-06/14-01/57, URBROJ: 541-10-01/10-14-2, od 05.02. 2014. godine, k.o. Caginec, 1 list, MJ 1:2000,
6. Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu katastarsku česticu, broj zemljišnoknjižnog uložka 1875 k.o. Caginec, K.I. 1401/2014. od 05.02.2014., koji je izdao Općinski sud u Ivanić-Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad,
7. Dokaz o pravnom interesu temelji se na:
 - u smislu primjene članka 224. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), koji se temelji na:
 - pozivu na odredbu članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 110/04-Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 i 49/11.), koja propisuje da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku,

-pozivu na odredbu članka 22. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), koja propisuje da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka u interesu Republike Hrvatske

-pozivu na odredbu članka 3. i 36. (u svezi sa člankom 25.) Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13. i 148/13.) kojim je utvrđeno, da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javne ceste od interesa za Republiku Hrvatsku,

8. Punomoć koju je izdao GRAD IVANIĆ-GRAD, Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, za zastupanje Gradimiru Bedekoviću iz Kloštar Ivanića, II Vinogradski odvojak 16, od 08.09.2012.

2.2. Za izgradnju građevine iz točke 1. ove Potvrde u pogledu uređenja građevne čestice ne primjenjuje se odredba članka 126. stavak 1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)

Predmetna građevna čestica se nalazi unutar granica obuhvata - Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak Odluka i 1/13), u zoni zahvata nalazi se izvan granica građevinskog područja, unutar koridora prometnice.

Predmetni zahvat, izgradnja pješačke staze usklađen je sa navedenim Planom na način da će se izgraditi unutar postojećeg koridora županijske ceste. Nadovezuje se na plato ispred mjesnog groblja. Oborinske vode odvoditi će se prema otvorenim kanalima, koji su i do sada imali ulogu recipijenta, neizravno, preko uređenih dijelova postojećeg kanala na predmetnoj k.č.br. 3285, k.o. Caginec. Pješačka staza će osigurati sigurno kretanje pješaka uz županijsku cestu Ž 3074 (Ž3034- Lupoglav-Kloštar Ivanić-Caginec (D43)).

- k.č.br. 3285, k.o. Caginec je cesta, javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Republike Hrvatske, sa pravom upravljanja HRVATSKE CESTE d.o.o., u naravi županijska cesta broj Ž 3074 (Ž 3034- Lupoglav - Kloštar Ivanić - Caginec (D43)), asfaltirana sa izgrađenom javnom rasvjetom,

2.3. Očevidom izvršenim 10.02.2014. godine je utvrđeno da predmetni radovi nisu izvedeni niti započeti.

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je podmirio obvezu plaćanja komunalnog doprinosa i to:

- RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU, koje je donio GRAD IVANIĆ-GRAD, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje, KLASA: UP/I⁰-363-02/14-20/27, URBROJ: 238/10-04/32-14-02, od 03.03.2014., kojim je utvrđeno da Investitor nije dužan platiti komunalni doprinos.

Ovaj Upravni odjel je, sukladno članku 6.-9. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine, broj 153/09, 90/11 i 56/13), članku 226. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članku 173. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), dopisom KLASA: 361-03/13-03/38, URBROJ: 238/1-18-04/1-14-06, od 11.02.2014. godine, (zaprimitljenim u HRVATSKIM VODAMA 17.02.2014.), zatražio od HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, LONJA - TREBEŽ, Kutina, Stjepana Radića 7b, donošenje Rješenja o vodnom doprinosu (obračun i naplata).

Prema članku 226. stavak 3. i 4., Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), tijelo nadležno za donošenje Rješenja o doprinosu dužno je isto donijeti i dostaviti podnositelju zahtjeva i nadležnom upravnom tijelu u roku od 15 dana od dana primitka dopisa nadležnog upravnog tijela, a ako tijelo nadležno za donošenje Rješenja o doprinosu tako ne postupi, plaćanje doprinosa nije u vjet za izdavanje Potvrde glavnog projekta.

Obzirom da HRVATSKE VODE nisu ovom Upravnom odjelu dostavile Rješenje o vodnom doprinosu, u zakonski određenom roku, a niti do dana pisanja ove Potvrde glavnog projekta, primjenom članka 226. stavak 4., ispunjeni su uvjeti za izdavanje Potvrde glavnog projekta.

3. Ova Potvrda izdaje se investitoru GRADU IVANIĆ-GRADU, Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, radi izgradnje PJEŠAČKE STAZE, na k.č.broj 3285, k.o. Caginec u Cagincu.

4. Ova Potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana njezina izdavanja.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove Potvrde te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

Prije početka građenja potrebno je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i prava građenja (Posebni uvjeti, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, KLASA:350-05/12-01/369, URBROJ:238/1-15-12-2, od 14.12.2012.),

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove Potvrde može se početi koristiti nakon što se za istu izda Uporabna dozvola.

9. Ova Potvrda glavnog projekta je oslobođena naplate upravne pristojbe temeljem članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).



VOĐITELJICA PODODSJEKA:

Branka Kužina, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. GRAD IVANIĆ-GRAD,
Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1,
putem opunomoćenika
Gradimir Bedeković,
Kloštar Ivanić, II Vinogradski odvojak 16,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje

RADI ZNANJA:

1. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji,
Služba za gospodarstvo, Ispostava Ivanić-Grad, ovdje