



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIČ-GRAD

Primljeno	11.09.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	04		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
616	04		

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Ivanić-Grad

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 08.03.2016.

U Ivanić Gradu, 30.03.2016.
Odgovorni službenik:



KLASA: UP/I-361-03/15-01/000039

URBROJ: 238/1-18-04/1-16-0016

Ivanić-Grad, 11.02.2016.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANIĆ - GRAD HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122 zastupan po Sandra Abramović, S. Radića 27., Ivanić-Grad, OIB 86943624679 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru GRAD IVANIĆ - GRAD HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122 zastupan po Sandra Abramović, S. Radića 27., Ivanić-Grad, OIB 86943624679:

- građenje građevine za šport i rekreaciju - NOGOMETNO IGRALIŠTE SA TRIBINAMA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA, 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 2291/1-dio, 2293-dio, 2294-dio i 2079/1-dio (novoformirana k.č.br. 2079/1) k.o. Ivanić Grad (Ivanić-Grad),

u skladu sa GLAVNIM PROJEKTOM, zajedničke oznake ZOP: 14-12, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Boris Popović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1758, a sadržava:

1. arhitektonski projekt - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT oznake ZOP: 14-12, TD: 14-12 od 07.2015. godine, ovlaštenu projektanta Boris Popović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1758 (F i M INŽENJERING d.o.o. za inženjering HR-10410 Velika Gorica, Zagrebačka 73, OIB 76181910240) - MAPA 1
2. građevinski projekt - GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE oznake ZOP: 14-12, TD: 14-12 od 07.2015. godine, ovlaštenu projektanta MELITA DMINIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 162 (F i M INŽENJERING d.o.o. za inženjering HR-10410 Velika Gorica, Zagrebačka 73, OIB 76181910240) - MAPA 2



3. građevinski projekt - GLAVNI PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE oznake ZOP: 14-12, TD: 14-12 od 07.2015. godine, ovlaštteni projektant MLADEN JUGOVIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 851 (F i M INŽENJERING d.o.o. za inženjering HR-10410 Velika Gorica, Zagrebačka 73, OIB 76181910240) - MAPA 3
4. elektrotehnički projekt – PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA TRIBINA I VANJSKE RASVJETE IGRALIŠTA oznake ZOP: 14-12, BP: 47/15 od 07.2015. godine, ovlaštteni projektant Mario Kranjec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 101 (IPT-INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Našička 47, OIB 39792730053) - MAPA 4
5. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA oznake ZOP: 14-12, Broj projekta: 1554 od 07.2015. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Melita Kanceljak Marelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja Upisni broj: 30 (PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Lješnjakovec 1, OIB 01158597605) - MAPA 5
6. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU oznake ZOP: 14-12, Broj projekta: 1554 od 07.2015. godine, ovlaštteni projektant VERICA GRČIĆ, ing.građ., broj ovlaštenja G 1565 (PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Lješnjakovec 1, OIB 01158597605) - MAPA 6
7. geodetski projekt - GEODETSKI PROJEKT oznake ZOP: 14-12, Oznaka geodetskog projekta: 068/15 od 09.2015. godine, ovlaštteni projektant KRUNOSLAV PROSINEČKI, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 783 (GEO HVAT d.o.o. za promet i usluge HR-10310 Ivanić-Grad, 65.Bataljuna ZNG 135, OIB 24006154413)-MAPA 7

- II. Glavnim projektom predviđeno je izdavanje Uporabne dozvole prema uporabnim cjelinama.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD IVANIĆ - GRAD HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122 zastupan po Sandra Abramović, S. Radića 27., Ivanić-Grad, OIB 86943624679, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.10.2015. godine izdavanje Građevinske dozvole za:

- građenje građevine za šport i rekreaciju - NOGOMETNO IGRALIŠTE SA TRIBINAMA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br.2291/1-dio, 2293-dio, 2294-dio i 2079/1-dio (novoformirana k.č.br. 2079/1) k.o. Ivanić Grad (Ivanić-Grad), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke Građevinske dozvole.



b) priložena je propisana izjava glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava Glavnog projektanta o usklađenosti GLAVNOG PROJEKTA (MAPA I-VII) s prostornom planom i drugim propisima, od srpnja 2015.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Borisu Popović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja 1758.

c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata

Izvješće Broj: R/MC-2015-42 od 18.12.2015., o kontroli Projekta konstrukcije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, koje je izradio ovlašteni revident za obavljanje kontrole projekata glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, Red. br. evidencije 17/13, Milan Crnogorac, dipl.ing.građ., Zagreb, Nova cesta 115, ovlašten inženjer građevinarstva, ovl.broj G 678,

Izvješće Broj: 224/ 2015 od 22.12.2015., o kontroli glavnog i izvedbenog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive čelične konstrukcije građevine, koje je izradio ovlašten revident za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija, Red. br. evidencije 14/14, prof.dr.sc. Boris Androić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, ovl.broj G 687, "I.A. PROJEKTIRANJE" d.o.o., Zagreb, Barutanski breg 4,

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- INA-industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji - Potvrda glavnog projekta, Broj: 50308575/07-08-15/0763-346/BK, od 12.08.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, Naš broj i znak 4/07-6890/15.BK-10134, od 25.08.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/3130, URBROJ: 376-10/LD2-15-2 (HP), od 01.10.2015. godine
- Vodoopskrba i odvodnja Ivanić-Grad d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 1286/2015., od 28.07.2015. godine
- Ivaplin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 56./2015., DOK 20150811-0007, od 13.08.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/15-01/135, URBROJ: 238/1-15-2/4-15-2, od 17.09.2015. godine
- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje - Potvrda, KLASA: 360-01/15-03/1, URBROJ: 238/10-04/33-15-17, od 12.10.2015. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: UP/I-325-01/15-07/0005071, URBROJ: 374-21-3-15-3, od 21.12.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za

središnju Hrvatsku, Ispostava Ivanić-Grad - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/5048
URBROJ: 534-07-2-1-1-5/1-15-2, od 23.09.2015. godine



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, KLASA: 511-19-25/1-8554/1-2015, URBROJ: 21.08.2015., od 21.08.2015. godine
- Odvodnja Ivanić-Grad d.o.o. - Potvrda, Broj: 45a/2015., od 18.12.2015. godine
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 612-07715-02/64, URBROJ: 238/1-18-02/5-15-02, od 24.08.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, ZK ul. 2777, k.o. Ivanić-Grad, od 12.10.2015. godine, Knjiga izvadaka pod brojem 14202/2015.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka Glasnik Zagrebačke županije 3/2002, 6/2002 (ispravak), 8/2005, 8/2007, 4/2010, 10/2011, 14/2012 (pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst)
 - PPUG Ivanić-Grad Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 06/05, 10/09, 11/09 (pročišćeni tekst-odredbe), 10/10 (ispravak Odluke o donošenju), 1/13 (ispravak Odluke o donošenju), 1/13, 06/14, 10/14 (ispravak Odluke o donošenju), 3/15 (pročišćeni tekst)
 - UPU za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševac Breški (UPU 4) Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14 i 3/15 (pročišćeni tekst)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Urbanističkim planom uređenja za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14 i 3/15- pročišćeni tekst), naročito sa člancima 7., 17. i 82.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) Investitor je pribavio pisanu suglasnost na predmeti zahvat stranaka u postupku, i to za:

- Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001 - Suglasnost u svojstvu susjeda, dopis KLASA: 940-01/15-01/0000126, URBROJ: 374-21-6-16-2, od 25. 01.2016. za k.č.br. 2181/2, k.o. Ivanić-Grad,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3, OIB 16361613293 - Suglasnost u svojstvu susjeda, dopis KLASA: 350-05/15-01/135, URBROJ: 238/1-15-274-15-3, od 31.12.2015. za k.č.br. 4054/2 i 4087, k.o. Ivanić-Grad,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. HR-10000 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625, k.o. Ivanić-Grad - Suglasnost u svojstvu susjeda, dopis oznake Naš znak - Re: 50713783/22-12-15/1/11350-KJ, od 22.12.2015. za k.č.br. 2080/1 i 2078/1, k.o. Ivanić-Grad,
- GRAD IVANIĆ - GRAD HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, investitor i vlasnik nekretnina za koje se izdaje Građevinska dozvola - Suglasnost u svojstvu susjeda, dopis KLASA: 940-01/15-01/0000126, URBROJ: 374-21-6-16-2, od 25.01.2016., za k.č.br. 2079/3, 2291/3, 2291/2, 2290/1, 2292, 2079/2, 4053 i 2291/4, k.o. Ivanić-Grad,

Obzirom da je investitor pribavio izjave/ suglasnosti stranaka u postupku, nije bilo potrebno sazvali stranke na uvid u spis predmeta.

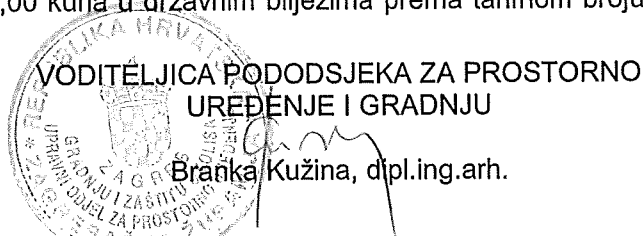
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Izdavanje ove Građevinske dozvole oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građiteljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



Branka Kužina, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. GRAD IVANIĆ - GRAD HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1 zastupan po Sandra Abramović, S. Radića 27., Ivanić-Grad, OIB 86943624679, sa glavnim projektom u dva primjerka,

2. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama
HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije -
pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim
cestama HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
4. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. HR-10000 Zagreb,
Avenija V. Holjevca 10
5. GRAD IVANIĆ - GRAD HR-10310 Ivanić-Grad, Park
hrvatskih branitelja 1 ,
6. Evidencija, ovdje
7. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, HR-10 310 Ivanić Grad,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ivanić-Grad, Moslavačka 13, HR-10 310 Ivanić Grad,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
„Lonja –Trebež“, HR-10000 Kutina, Ulica S. Radića 7b,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava
Ivanić-Grad, Služba za gospodarstvo, HR-10310 Ivanić-
Grad, Trg VI. Nazora 1