

PONUĐA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME: DET UGOSTITELJSTVO J.d.o.o. za trgovinu, promet i usluge

ADRESA: Ivanic-Grad, Ulica 65. Batajuna ZNG4

OIB: 12560189030

JMBG: _____

TELEFON: 091 / 753-4784

E-MAIL: biserkastrok74@gmail.com

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

CJELINA: A. Poduzetnička zona Ivanic-Grad Jug - Zona 3

K.Č.BR.: 3666

K.O.: Ivanic-Grad

POVRŠINA: 4.776 m²

IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 80.000,00 €

c) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu - obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;

2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;

3. dokaz o uplaćenju jamčevini;

4. potvrda Grada Ivanic-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanic-Gradu, a, u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08,

137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članaka 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;

5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;

6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanoga razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);

7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istome periodu, a temeljem kojega se može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze;

8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;

9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE:

Prisera Jtrac

MJESTO I DATUM: IVANIĆ GRAD, 15.10.2024.

JET UGOSTITELJSTVO jdoo

Obveznikov OIB: 12560189030

Obveznikov MB: 05632404

Ulica 65.bataljuna ZNG 4

Ivanić-Grad

10310 IVANIĆ GRAD

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2023. GODINU

- STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7655534

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **24.04.2024.**Datum izdavanja potvrde: **24.04.2024.**

Ovjera Fine

¹ "Narodne novine" br. 1/16

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 12560189030; JET UGOSTITELJSTVO jdoo

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0,00	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0,00	0,00
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0,00	0,00
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		0,00	0,00
3. Postrojenja i oprema	013		0,00	0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0,00	0,00
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	018		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.974,50	33.323,07
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		1.528,70	13.218,88
1. Sirovine i materijal	039		1.528,70	13.218,88
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042		0,00	0,00
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 12560189030; JET UGOSTITELJSTVO jdoo

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		212,35	2.272,71
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		212,35	431,07
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0,00	1.841,64
6. Ostala potraživanja	052		0,00	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0,00	0,00
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		233,45	17.831,48
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.974,50	33.323,07
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		-4.763,02	-1.578,38
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		0,00	-4.764,37
1. Zadržana dobit	084		0,00	0,00
2. Preneseni gubitak	085		0,00	4.764,37
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-4.764,35	3.184,66
1. Dobit poslovne godine	087		0,00	3.184,66
2. Gubitak poslovne godine	088		4.764,35	0,00

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 12560189030; JET UGOSTITELJSTVO jdoo

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	096		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	104		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	105		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	107		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	108		0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		6.737,52	34.901,45
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		39,81	2.024,82
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	116		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	117		2.254,69	12.893,04
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	119		3.323,24	14.569,00
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		1.119,78	5.397,37
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	123		0,00	17,22
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		0,00	0,00
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		1.974,50	33.323,07
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

DOMOVNICA

kojom se dokazuje da

BISERKA ŠTOK

(ime i prezime)

OIB 22945416153 10.06.1974.
(dan, mjesec i godina rođenja)

KRAPINA, REPUBLIKA HRVATSKA

(mjesto i država rođenja)

IMA HRVATSKO DRŽAVLJANSTVO

Podaci o državljanstvu upisani su u evidenciju o državljanstvu
KRAPINA

Matičnog ureda 00002710

pod red. br. _____

Sadržaj isprave verificirao matičar: LJILJANA BAŽANT, dana 11.01.2019.

~~Isprava izdana iz središnje baze podataka~~

224-01/24-002/334

Klasa: 238-06-02/1-24-1

Urbroj: IVANIĆ GRAD, 15.10.2024



(DANIČA MAJSTOROVIĆ)
Potpis službene osobe

(mjesto i datum)
Na osnovi tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, pristojba se ne plaća.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
POLICIJSKA POSTAJA IVANIĆ-GRAD

KLASA: 220-01/24-01/10
URBROJ:511-19-43-24-1626
IVANIĆ-GRAD, 15.10.2024

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku
("Narodne novine", broj 47/2009), a na zahtjev stranke :
BISERKA ŠTOK, izdaje se

Uvjerenje o prebivalištu

BISERKA ŠTOK (IVAN, ANICA) OIB: 22945416153
rođena 10.06.1974. u KRAPINA, KRAPINA,

ima sljedeće prebivalište na području Republike Hrvatske:

od 28.04.1980. do 06.10.1994. KRAPINA, STRAHINJE, STRAHINJE 60

od 06.10.1994. do 30.08.2016. KRAPINA, PODGORA KRAPINSKA, PODGORA
KRAPINSKA 23

od 30.08.2016. do ----- IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, ULICA 65. BATALJUNA ZNG
4

Uvjerenje se izdaje u svrhu : javnog natječaja za kupnju zemljišta



Potpis službene osobe



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081453952

OIB:

12560189030

EUID:

HRSR.081453952

TVRTKA:

- 1 JET UGOSTITELJSTVO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, promet i usluge
- 1 JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Ulica 65. bataljuna ZNG 4

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 biserkastrok74@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 BISERKA ŠTOK, OIB: 22945416153
Ivanić-Grad, Ulica 65. bataljuna ZNG 4
- 1 - jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 BISERKA ŠTOK, OIB: 22945416153
Ivanić-Grad, Ulica 65. bataljuna ZNG 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 07.07.2022. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu |
| 1 | * | - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima |
| 1 | * | - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima |
| 1 | * | - poslovi održavanja javnih cesta |
| 1 | * | - premještanje vozila |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - računovodstveni poslovi |
| 1 | * | - usluge otpremništva |
| 1 | * | - usluge skladištenja |
| 1 | * | - usluge pakiranja |
| 1 | * | - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 1 | * | - uređenje i održavanje krajobraza |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - administrativne djelatnosti |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-22/33569-2	20.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	24.04.2023	elektronički upis
eu /	24.04.2024	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Kirin

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o., MBS 081453952, OIB 12560189030, Ivanić-Grad, Ulica 65.
bataljuna ZNG 4**

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 0,50 eur.

Broj: OV-8792/2024

Ivanić-Grad, 15.10.2024.



Javni bilježnik
Željka Kirin





mojaRBA

Internetsko bankarstvo za poslovne korisnike

JET UGOSTITELJSTVO J.D.O.O.

REFERENTNI BROJ 1674467729 : BROJ TRANSAKCIJE 0402400032244143

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 3.770,00 EUR

JE PROVEDENO

PLATITELJ **JET UGOSTITELJSTVO J.D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR8724840081135279702

ADRESA

ULICA 65. BATALJUNA ZNG 4 IVANIĆ-GRAD

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR99

PRIMATELJ **GRAD IVANIĆ-GRAD**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR3323600001815800006

ADRESA

PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1, IVANIĆ GRAD

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR68 7757-12560189030

OPIS PLAĆANJA

JAMČEVINA ZA NATJEČAJ-PRODAJA NEKRETNINE

ŠIFRA NAMJENE

--

HITNOST PLAĆANJA

Ne

DATUM PLAĆANJA

15.10.2024.

IZNOS

3.770,00 EUR

STATUS TRANSAKCIJE

Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS

SMART_CARD 2024-10-15T10:03:44.116659

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS

--

VRIJEME PREUZIMANJA

utorak, 15.10.2024. 10:03:51



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ GRAD
Upravni odjel za financije i proračun
KLASA: 401-02/24-10/2
URBROJ: 238-10-05-02/2-24-150
Ivanić-Grad, 14.10.2024.

JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.
Ulica 65.bataljuna ZNG 4
10310 IVANIĆ-GRAD
OIB: 12560189030

Predmet: Potvrda o stanju dospjelih i nepodmirenih obveza prema Gradu
Ivanić-Gradu

Potvrđuje se da JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. iz Ulica 65.bataljuna ZNG 4 Ivanić-Grad, OIB: 12560189030, na dan 14.10.2024.g. nema nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Grad Ivanić-Grad.

Potvrda se izdaje na zahtjev imenovanog, a u svrhu javljanja na javni natječaj.

Viša stručna suradnica za proračun i računovodstvo
Martina Herceg, mag.oec.
Kontakt telefon: 01/2831-379

Pročelnica Upravnog odjela za financije i proračun:

mr.sc.Tamara Mandić, dipl. oec.

TAMARA MANDIĆ

HR-14216506518



Elektronički potpisano: 14.10.2024T13:12:03 (UTC:2024-10-14T11:12:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 122a9385-bc45-497a-bd8e-d56d71d841b0

Kontrolni broj: 1728904322

Grad Ivanić-Grad





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA IVANIĆ - GRAD

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/24-10/3115
URBROJ: 513-07-22-08-24-2

IVANIĆ-GRAD, TRG VLADIMIRA NAZORA 1, 15. listopada 2024.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke izdaje se

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da

JET UGOSTITELJSTVO J.D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

Ulica 65. bataljuna ZNG 4, 10310 Ivanić Grad, Ivanić-Grad

(Adresa)



12560189030

(OIB)

na dan 15.10.2024., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu prijave na javni poziv.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	15.10.2024, 07:47:51
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	03D6CBA00008
	Kontrolni broj:	7653
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 12560189030; JET UGOSTITELJSTVO jdo

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		16.857,92	85.291,86
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		16.857,92	85.259,06
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		0,00	32,80
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		21.622,27	82.063,31
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		13.733,35	43.731,06
a) Troškovi sirovina i materijala	136		9.620,81	27.002,39
b) Troškovi prodane robe	137		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	138		4.112,54	16.728,67
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		7.374,99	35.862,80
a) Neto plaće i nadnice	140		4.936,62	23.593,34
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		1.393,85	7.190,20
c) Doprinosi na plaće	142		1.044,52	5.079,26
4. Amortizacija	143		0,00	0,00
5. Ostali troškovi	144		513,93	2.469,45
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	154		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	155		0,00	0,00
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		0,00	0,00
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		0,00	0,00
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		0,00	0,00
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	166		0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		0,00	43,89
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		0,00	43,89
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	174		0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 12560189030; JET UGOSTITELJSTVO jdoo

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		16.857,92	85.291,86
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		21.622,27	82.107,20
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-4.764,35	3.184,66
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0,00	3.184,66
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		4.764,35	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	184		0,00	0,00
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-4.764,35	3.184,66
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0,00	3.184,66
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		4.764,35	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204		0,00	0,00
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209		0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215		0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 12560189030; JET UGOSTITELJSTVO jdoo

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217		0,00	0,00
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218		0,00	0,00
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220		0,00	0,00
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221		0,00	0,00
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222		0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227		0,00	0,00

OIB: 12560189030

IBAN: HR8724840081135279702

Podaci o solventnosti

na dan 14.10.2024

Poslovni subjekt: JET UGOSTITELJSTVO J.D.O.O.
ULICA 65. BATALJUNA ZNG 4
10310 IVANIĆ-GRAD

Podaci preuzeti od Financijske agencije

R. br.	Opis	u EUR/danima
1.	Iznos blokade	0,00
2.	Broj dana blokade u proteklih 6 mjeseci	0
3.	Broj dana neprekidne blokade	0

Podaci o iznosu i danima blokade preuzeti su u skladu s Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima.

Podaci o transakcijskom računu

Status računa na dan sastavljanja izvješća: Aktivna
Datum otvaranja računa: 02.08.2022
Financijski podaci prethodnog dana

R. br.	Opis	EUR
1.	Stanje sredstava na računu	9,38
2.	Ukupan iznos prometa u korist računa u prethodnih 30 dana	4.522,36
	Od toga kompenzacija	0,00
3.	Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana	251,42

Podaci i informacije o solventnosti sadržani u ovom obrascu izdaju se uz suglasnost poslovnog subjekta – vlasnika računa i ne smiju se dalje neovlašteno priopćavati, distribuirati ili na bilo koji način koristiti. Isključena je svaka odgovornost RBA koja može nastati korištenjem i/ili zlouporabom ovih podataka.

GRAD IVANIĆ-GRAD (OIB: 52339045122), Park hrvatskih branitelja 1, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. Ivanić-Grad Ul. 65 Botaničarska ZNG 4. OIB: 12560189030
(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I. PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

Po provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, Odlukom gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada i to sljedeće:

- k.č.br. 3666, k.o. Ivanić-Grad ukupne površine 4.776 m²

utvrđen je kupac JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 3666, k.o. Ivanić-Grad ukupne površine 4.776 m²

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA:

Članak 3.

Grad Ivanić-Grad prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz prethodnog članka po jedinstvenoj cijeni od _____ EUR.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od _____ EUR, te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od _____ EUR kupac će uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na žiro-račun Grada Ivanić-Grada broj IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

III. UKNJIŽBA

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Grad Ivanić-Grad stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Kupac nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora kupuje po načelu *viđeno-kupljeno*.

Pravo na posjed nekretnina kupac stječe nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 6.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu izdati tabularnu izjavu.

Članak 7.

Prodavatelj pristaje da na temelju ovog Ugovora i tabularne izjave iz članka 6. ovog Ugovora kupac može bez daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora.

IV. RASKID

Članak 8.

U slučaju nepodmirenja ugovorne kupoprodajne cijene u roku utvrđenom člankom 2. ovog Ugovora, ni nakon pisane opomene prodavatelja, ovaj Ugovor se raskida po sili zakona.

U slučaju raskida ugovora, prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu.

V. ZABRANA OTUĐENJA I NAZADKUP

Članak 9.

Ovim se Ugovorom kupac obvezuje da nekretninu iz članka 1. Ugovora neće otuđiti ni opteretiti bez prethodne suglasnosti prodavatelja u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, ne realizira investiciju na način da nekretninu stavi u funkciju i ishodi uporabnu dozvolu, nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora prodavatelj ima pravo kupiti po istoj cijeni koju je kupac platio temeljem ovog Ugovora (pravo nazadkupa).

U slučaju iz prethodnog stavka, kupac nema pravo zahtijevati nikakvu naknadu za eventualno izvršene radove i druge troškove vezane uz nekretninu, nastale do dana ostvarivanja prava nazadkupa odnosno ponovnog upisa prodavatelja kao vlasnika u zemljišnim knjigama.

Članak 10.

Ovim Ugovorom kupac dozvoljava da se u zemljišnim knjigama uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine iz članka 1 ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti prodavatelja i pravo nazadkupa na prodavatelja u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Istekom navedenog roka, kupac će od prodavatelja zatražiti brisovno očitovanje za brisanje tereta zabrane otuđenja, opterećenja i nazadkupa iz zemljišnih knjiga.

VI. OSTALE ODREDBE

Članak 11.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižnog prijenosa snosit će kupac.

Članak 12.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 14.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Velikoj Gorici Stalna služba u Ivanić-Gradu.

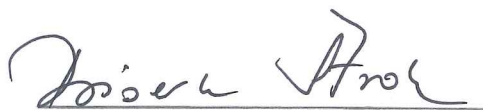
KLASA:
URBROJ:

U Ivanić-Gradu, dana 15.10.2024.

ZA PRODAVATELJA:
GRADONAČELNIK

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

ZA KUPCA:



JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.
za trgovinu, promet i usluge
Ivanić Grad, ul. 65. bataljuna /NG 4

NAZIV PONUDITELJA: JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. za trgovinu, promet i usluge

ADRESA: Ivanić-Grad, Ulica 65. Bataljuna ZNG 4.

OIB: 12560189030

IZJAVA

Ovime izjavljujem kako prihvaćam sve uvjete iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

VLASTORUČNI POTPIS:

Miroslav Jtrac

JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.

za trgovinu, promet i usluge

Ivanić-Grad, ul. 65. bataljuna ZNG 4

GOSPODARSKI PROGRAM

PODUZETNIČKA ZONA IVANIĆ-GRAD SJEVER

ZONA 6

1. OPĆI PODACI O PODNOSITELJU PONUDE:

IME I PREZIME: JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. za trgovinu, promet usluge

ADRESA: Ivanic - Grad, Ulica 65. Bataljuna ZNG 4.

OIB: 12560189030

JMBG: _____

TELEFON: 091 / 753-4784

E-MAIL: biserkastrok74@gmail.com

2. PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

CJELINA: A. Poduzetnička zona Ivanić-Grad, Jug-Zona 3

K.Č.BR.: 3666

K.O.: Ivanić-Grad

POVRŠINA: 4.766 m²

3. PODACI O NAMJENI NEKRETNINE

DJELATNOST KOJOM SE PONUDITELJ BAVI:

trgovina, promet i ugostiteljstvo

SVRHA KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA S
PODACIMA O OBJEKTU KOJEG SE PLANIRA IZGRADITI:

Izgradnja zgrade poslovno-uslužne namjene
visine 4 etaže (PR+3)

PREDVIDIVI POČETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOJ OBJEKTA:

Listopad 2025

PREDVIDIVI ZAVRŠETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:

Listopad 2027

4. PODACI O ZAPOSLENOSTI

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNOJ OSOBI ODNOSNO OBRTU:

4

BROJ RADNIH MJESTA KOJI ĆE SE OTVORITI UKOLIKO SE OSTVARI KUPNJA NEKRETNINE ZA KOJU SE PONUDITELJ NATJEČE:

STRUKTURA ZAPOSLENIH I OSOBA KOJE SE PLANIRA ZAPOSлити U ODNOSU NA STRUČNU SPREMU:

5. PODACI O IZVOZU

IZVOZNO ORIJENTIRANA DJELATNOST PODNOSITELJA PONUDE:

a) DA

☒ b) NE

Ukoliko se podnositelj bavi izvozno orijentiranom djelatnošću, nužno je dostaviti dokaz kojim se dokazuje da je u godini koja prethodi godini u kojoj se provodi javni natječaj ostvaren prihod od izvoza u visini od najmanje 300.000,00 kn.

6. OSTALO

PRESELJENJE TVRTKE SA LOKACIJE IZ GRADA IVANIĆ-GRADA U ZONU 6:

a) DA

b) NE

PODACI O DOSADAŠNJOJ LOKACIJI TVRTKE:

Ovom Gospodarskom programu obvezno se prilaže i skica planiranog zahvata na nekretnini za koju se ponuda podnosi na katastarskoj podlozi.

Mjesto i datum:

IVANIĆ GRAD, 15.10.2024.

VLASTORUČNI POTPIS:

Prisec Stroh

JET UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.
za trgovinu, promet i usluge
Ivanic-Grad, ul. 65. bataljuna ZNG 4

IME I PREZIME: JET UGOSTITELJSTVO d.o.o. za trgovinu, promet i usluge

ADRESA: Ivanić-Grad, Ulica 05. Bataljuna ZNG 4.

OIB: 12560189030

TELEFON: _____

U Ivanić- Gradu, _____ godine

GRAD IVANIĆ - GRAD
Park Hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić - Grad

Za osobu/odjel: _____

Pritužba/molba/zahtjev/prijedlog (potrebno molimo zaokružite)

PREDMET: _____

PORUKA: _____

Svojim potpisom dajem privolu Gradu Ivanić-Gradu, za prikupljanje i obradu mojih podataka u svrhu gore navedenog, kao i suglasnost za spremanje mojih podataka u bazu podataka za daljnju obradu prema svrsi, a sukladno članku 6. Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka – Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016.

Prisava Jtrok
(vlastoručni potpis)

JET UGOSTITELJSTVO d.o.o.
za trgovinu, promet i usluge
Ivanić-Grad, ul. 05. bataljuna ZNG 4

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIC-GRAD

110-17-B

Primljeno	15.10.2024.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			04
Uredbeni broj	3	Pril.	Vrij.

"NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA - NE OPOSREĐIVAN"

GRAD IVANIC GRAD
POSREDOVANJE
NO 310 IVANIC GRAD