 PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14, 01/18 i 03/20), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj \_\_\_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020. godine donijelo je sljedeći | | | | |
|  |  | |  | |
| **PROGRAM GRAĐENJA** | | | | |
| **komunalne infrastrukture na području Grada Ivanić-Grada za 2021. godinu** | | | | |
|  |  | |  | |
| **OPĆENITO** | | | | |
|  | | | | |
| Ovim programom utvrđuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u Gradu Ivanić-Gradu u 2021. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20). | | | | |
| Program građenja komunalne infrastrukture izrađen je i donosi se u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa. | | | | |
| Program gradnje komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. | | | | |
| Troškovi građenja procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja, odnosno smanjenja troškova građenja. | | | | |
| Točan opseg i vrijednost radova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrditi će se nakon ishođenja tehničke dokumentacije i provedbe postupka javne nabave. | | | | |
| Zakonom o komunalnom gospodarstvu (članak 68, stavak 2), propisano je da se Programom građenja određuju: | | | | |
| 1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja | | | | |
| 2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građ. područja | | | | |
| 3. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja | | | | |
| 4. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije | | | | |
| 5. Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati | | | | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| Građevine komunalne infrastrukture navedene odredbom članka 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu su: | | | | |
| A) nerazvrstane ceste | | | | |
| B) javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila | | | | |
| C) javna parkirališta | | | | |
| D) javne garaže | | | | |
| E) javne zelene površine | | | | |
| F) građevine i uređaji javne namjene | | | | |
| G) javna rasvjeta | | | | |
| H) groblja i krematoriji na grobljima | | | | |
| I) građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza | | | | |
|  | | | | |
| Ovaj program sadrži procjenu troškova građenja određene komunalne infrastrukture sa naznakom izvora financiranja. | | | | |
|  | | ***PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE*** | | |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **2.** | | **GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** | | |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **B)** | | **JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA** | | **planirano** |
| 1. | | Nogostup i biciklistička staza Dubrovčak - Posavski Bregi (dio) - radovi | | 2.600.000,00 |
| 2. | | Izgradnja Trga u Posavskim Bregima | | 3.200.000,00 |
| 3. | | Izrada projektne dokumentacije za pješački most preko rijeke Lonje | | 90.000,00 |
| 4. | | Izrada projektne dokumentacije za pješački most preko potoka Žeravinec | | 70.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **5.960.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | **Izvor financiranja** | |  |
| 1. | | Kapitalne pomoći | | 5.700.000,00 |
| 2. | | Prihodi od prodaje financijske imovine | | 260.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **5.960.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **E)** | | **JAVNE ZELENE POVRŠINE** | | **planirano** |
| 1. | | Zelenjak - umjetna trava na ruk. Igralištu, trafostanica | | 800.000,00 |
| 2. | | Zelenjak - splash park - izgradnja i uređenje | | 3.500.000,00 |
| 3. | | Izgradnja bike parka | | 400.000,00 |
| 4. | | Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u Ivaničkom Graberju | | 490.000,00 |
| 5. | | Izrada projektne dokumentacije za poučnu stazu Petica | | 115.000,00 |
| 6. | | Izgradnja poučne staze Petica | | 725.000,00 |
| 7. | | Izrada projektne dokumentacije uređenje rijeke Lonje | | 600.000,00 |
| 8. | | Izrada projektne dokumentacije uređenje potoka Žeravinec | | 1.400.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **8.030.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | **Izvor financiranja** | |  |
| 1. | | Kapitalne pomoći | | 4.659.000,00 |
| 2. | | Naknada za pridobivanje ener. min. sirovina, rudna renta | | 616.000,00 |
| 3. | | Prihodi od prodaje financijske imovine | | 2.755.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **8.030.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **F)** | | **GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE** | | **planirano** |
| 1. | | Izrada projektne dokumentacije za Dom za hrvatske branitelje i obitelj | | 400.000,00 |
| 2. | | Tehničko tehnološka dokumentacija | | 900.000,00 |
| 3. | | Izgradnja školske dvorane u Ivaničkom Graberju - radovi | | 12.500.000,00 |
| 4. | | Preseljenje drvene tradicijske kuće - izvođenje | | 600.000,00 |
| 5. | | Izvođenje radova na ugradnji solarnih panela na javnim objektima | | 500.000,00 |
| 6. | | Vodovodi, plinovodi i kanalizacija na području Ivanić-Grada | | 150.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **15.050.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | **Izvor financiranja** | |  |
| 1. | | Kapitalne pomoći | | 6.750.000,00 |
| 2. | | Naknada za pridobivanje ener. min. sirovina, rudna renta | | 1.200.000,00 |
| 3. | | Prihodi od prodaje financijske imovine | | 700.000,00 |
| 4. | | Namjenski primici od zaduživanja | | 6.250.000,00 |
| 5. | | Šumski doprinos | | 150.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **15.050.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **G)** | | **JAVNA RASVJETA** | | **planirano** |
| 1. | | Proširenje mreže javne rasvjete | | 150.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **150.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | **Izvor financiranja** | |  |
| 1. | | Komunalni doprinosi | | 150.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **150.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **H)** | | **GROBLJA** | | **planirano** |
| 1. | | Izrada projektne dokumentacije za Novo groblje | | 400.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **400.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | **Izvor financiranja** | |  |
| 1. | | Prihodi od prodaje financijske imovine | | 400.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **400.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **4.** | | **POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE** | | |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **A)** | | **NERAZVRSTANE CESTE** | | **planirano** |
| 1. | | Rekonstrukcija Hercegovačke ulice i ulice S. Gregorka | | 200.000,00 |
| 2. | | Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju Obrtničke ulic u Opatincu | | 100.000,00 |
| 3. | | Rekonstrukcija Moguševe ulice 2. faza - radovi | | 500.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **800.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | **Izvor financiranja** | |  |
| 1. | | Kapitalne pomoći | | 200.000,00 |
| 2. | | Naknada za pridobivanje ener. min. sirovina, rudna renta | | 600.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **800.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **E)** | | **JAVNE ZELENE POVRŠINE** | | **planirano** |
| 1. | | Izgradnja šetnica uz rijeku Lonju - od Plin. mosta i od Savske prema jugu | | 1.645.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **1.645.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | **Izvor financiranja** | |  |
| 1. | | Kapitalne pomoći | | 1.500.000,00 |
| 2. | | Naknada za pridobivanje ener. min. sirovina, rudna renta | | 145.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **1.645.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| **F)** | | **GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE** | | **planirano** |
| 1. | | Izvanredno održavanje dvorane Žeravinec - popravak parketa | | 1.200.000,00 |
| 2. | | Energetska obnova društvenih domova | | 250.000,00 |
| 3. | | Energetska obnova zgrade Javne vatrogasne postrojbe | | 1.315.000,00 |
| 4. | | Energetska obnova dječjeg vrtića u Ivaničkom Graberju | | 500.000,00 |
| 5. | | Izrada projektne dokumentacije za rekonstr. i dogradnja dj. vrtića u Ivaničkom Graberju | | 170.000,00 |
| 6. | | Rekonstrukcija i dogradnja dječjeg vrtića Žeravinec - radovi | | 2.800.000,00 |
| 7. | | Legalizacija nez. izgr. zgrada javne namjene - projekti (dopuna zahtjeva), otkl. nedostataka | | 300.000,00 |
| 8. | | Rekonstrukcija i uređenje prostorija Visoke škole u Ivanić-Gradu | | 160.000,00 |
| 9. | | Rekonstrukcija i uređenje studentskog doma | | 50.000,00 |
| 10. | | Otkup kuća u starom gradu | | 300.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **7.045.000,00** |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | **Izvor financiranja** | |  |
| 1. | | Komunalni doprinosi | | 170.000,00 |
| 2. | | Kapitalne pomoći | | 1.865.000,00 |
| 3. | | Naknada za pridobivanje ener. min. sirovina, rudna renta | | 60.000,00 |
| 4. | | Prihodi od prodaje financijske imovine | | 1.150.000,00 |
| 5. | | Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | | 300.000,00 |
| 6. | | Namjenski primici od zaduživanja | | 3.400.000,00 |
| 7. | | Ostali prihodi za posebne namjene | | 100.000,00 |
|  | | **ukupno kn:** | | **7.045.000,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **R E K A P I T U L A C I J A** | | |
|  |  |  |
| **Za investicije komunalne infrastrukture planiran je iznos po stavkama** | | |
|  |  |  |
| A) NERAZVRSTANE CESTE | | 800.000,00 |
| B) JAVNE PROM. POV. NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOT. VOZILA | | 5.960.000,00 |
| E) JAVNE ZELENE POVRŠINE | | 9.675.000,00 |
| F) GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE | | 22.095.000,00 |
| G) JAVNA RASVJETA | | 150.000,00 |
| H) GROBLJA | | 400.000,00 |
| **UKUPNO KN:** | | **39.080.000,00** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih i sličnih objekata u vrijeme izrade ovoga programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja tehničke dokumentacije i provedbe postupka javne namjene. | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz izvora:** | | |
|  |  |  |
| 1. | Komunalni doprinosi | 320.000,00 |
| 2. | Kapitalne pomoći | 20.674.000,00 |
| 3. | Naknada za pridobivanje ener. min. sirovina, rudna renta | 2.621.000,00 |
| 4. | Prihodi od prodaje financijske imovine | 5.265.000,00 |
| 5. | Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 300.000,00 |
| 6. | Namjenski primici od zaduživanja | 9.650.000,00 |
| 7. | Ostali prihodi za posebne namjene | 100.000,00 |
| 8. | Šumski doprinos | 150.000,00 |
|  | **UKUPNO KN:** | **39.080.000,00** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu iznosi 39.080.000,00 kn. | | |
|  | | |
| Ovaj Program objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada", a primjenjuje se od 01.01.2021. godine. | | |
|  | | |
| REPUBLIKA HRVATSKA | | |
| ZAGREBAČKA ŽUPANIJA | | |
| GRAD IVANIĆ-GRAD | | |
| GRADSKO VIJEĆE | | |
|  |  |  |
| Klasa: | | |
| Urbroj: | | |
| Ivanić-Grad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. | | |
| PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA | | |
| Željko Pongrac, pravnik kriminalist | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Obrazloženje** |  |

**Člankom 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo za kalendarsku godinu, da se Program donosi istodobno s proračunom i da se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.** Nadalje je, vezano uz Program građenja komunalne infrastrukture odredbama Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano:

**Članak 64.**

(1) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s ovim Zakonom ili posebnim zakonom.

(2) Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture

2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta

3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture

4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

**Članak 65.**

**Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.**

**Članak 66.**

(1) Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

(2) Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim ovim Zakonom ili posebnim zakonom.

**Članak 67.**

(1) Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

(2) Program iz stavka 1. ovoga članka donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

(3) Program iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

**Članak 68.**

(1) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

(2) Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja

2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja

3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja

4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije

5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

**Članak 69.**

(1) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

**Članak 70.**

(1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

(3) Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura

2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada

3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje

4. izrade projekata i druge dokumentacije

5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture

6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture

7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.