

VLADEKS-PROMET d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge (OIB: 90186574424) iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3, zastupan po članu Uprave Dejanu Bušiću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
GRAD IVANIĆ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad (OIB: 52339045122) zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 21. veljače 2017. sljedeći:

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina Klasa: 940-01/14-03/3, Urbroj: 238/10-02/30-15-1 zaključenim dana 01. srpnja 2015. između prodavatelja Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad (OIB: 52339045122) s jedne strane i kupca Vladeks-promet d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge (OIB: 90186574424) iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3 s druge strane kupac Vladeks-promet d.o.o. postao je vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 243/2 oranica površine 7310 m2 upisane u zkul 19 k.o. Šarampov kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad.

Članak 2.

Člankom 3. Ugovora o kupoprodaji opisanog u čl. 1. ovog Ugovora ugovoreno je u korist prodavatelja pravo prvokupa u iznosu od 50 % od plaćene kupoprodajne cijene u slučaju da investicija kupca ne bude dovršena i stavljena u funkciju u roku od 2,5 godine od sklapanja Ugovora o kupoprodaji opisanog u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Obaviješću trgovačkog društva VLADEKS-PROMET d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge (OIB: 90186574424) iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3 od 17.01.2017. isto je obavijestilo Grad Ivanić-Grad kako odustaje od investicije izgradnje poslovno-proizvodnog objekta na k.č.br. 243/2 upisane u zkul 19 k.o. Šarampov kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad.

Članak 4.

Zbog odustanka od projekta izgradnje poslovno-proizvodnog objekta trgovačko društvo VLADEKS-PROMET d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge (OIB: 90186574424) iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3 prodaje, a kupac Grad Ivanić-Grad Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad (OIB: 52339045122) kupuje nekretninu

oznake k.č.br. 243/2 oranica površine 7310 m2 upisana u zkul 19 k.o. Šarampov kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad po jedinstvenoj cijeni od 137.075,00 kuna.

Iznos kupoprodajne cijene Kupac se obvezuje uplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun Prodavatelja otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR8524840081105646917.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne kako je trgovačko društvo VLADEKS-PROMET d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge (OIB: 90186574424) iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3 vlasnik nekretnine opisane u čl. 4. ovog Ugovora.

Članak 6.

Pravo na posjed nekretnina opisanih u čl. 4. ovog Ugovora Kupac stječe nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti upiše u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad pravo vlasništva u svoju korist i za svoje ime na nekretninama oznake k.č.br. 243/2 oranica površine 7310 m2 upisana u zkul 19 k.o. Šarampov.

Članak 8.

U slučaju nepodmirenja ugovorene kupoprodajne cijene u roku utvrđenom u čl. 4. ovog Ugovora, ovaj se Ugovor raskida.

Članak 10.

Porez na promet nekretnina, te sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižnog prijenosa snosit će Kupac.

Članak 11.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa po javnom bilježniku.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka od kojih 1 (jedan) za Kupca, 1 (jedan) za Javnog bilježnika i u dovoljnom broju ovjerenih preslika za obje ugovorne strane.

Članak 13.

Stranke su suglasne da eventualne sporove nastoje riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu.


KLASA: 940-01/14-01/21

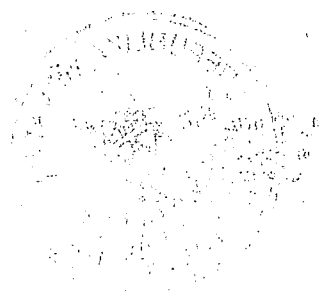
URBROJ: 238/10-02-01/1-17-10

Ivanić-Grad, 21. veljače 2017. godine

ZA PRODAVATELJA:

Dejan Bušić

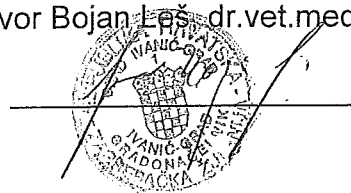
 **Viteks-promet d.o.o.**
KRIZEVCI, Illica Petrz Preradovića



ZA KUPCA:

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



Handwritten signature

Ja, javni bilježnik, **Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD, Moslavačka 12** potvrđujem da su **1. JAVOR BOJAN LEŠ (OIB: 72359568684), IVANIĆ GRAD, DOLANEC 11 A, Gradonačelnik grada Ivanić Grada, Park hrvatskih branitelja 1, OIB: 52339045122**, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem 185/13, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DEJAN BUŠIĆ (OIB: 75507842557), KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4, član uprave VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, ulica P.Preradovića 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105053082 izdanu od PP Križevci, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkog suda RH Internetom na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: OV-1400/2017
U Ivanić Gradu, 21.02.2017.

Javni bilježnik
Marijan Mišković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD, Moslavačka 12** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "ugovor o kupoprodaji nekretnina, **Ov1400/2017, Ivanić Grad, 21.02.2017.g.**"

Ispisan je računalom koji ima 4 stranice.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JAVOR BOJAN LEŠ (OIB: 72359568684), IVANIĆ GRAD, DOLANEC 11 A, Gradonačelnik grada Ivanić Grada, Park hrvatskih branitelja 1, OIB: 52339045122**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od **17,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: OV-1401/2017
U Ivanić Gradu, 21.02.2017.

Javni bilježnik
Marijan Mišković

