

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA,
GRAD IVANIĆ-GRAD



V. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA Ivanić-Grada

prijedlog Plana za javnu raspravu



Zagreb, rujan 2023.

Elaborat: V. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA grada Ivanić-Grada
prijedlog Plana za javnu raspravu

Naručilj: **GRAD IVANIĆ-GRAD**
Park hrvatskih branitelja 1
10310 IVANIĆ-GRAD
tel.: 01 283 1360

*Odgovorna osoba
za provođenje
javne rasprave:* **pročelnik DRAŽEN HLAD, dipl.ing.građ.**

Izrađivač: **Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



*Stručni tim
u izradi Plana:* Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 * - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Prilazno: 22. 11. 2017.		
KU. br.	oznaka	listovstvena jed.
900-06/17-01/52		
Urbroj: broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.
- II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.

urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6.	JOŠIĆ MLADEN	108
7.	JUKIĆ TIHOMIR	107
8.	KASUN VLADIMIR	109
9.	KORUŽNJAK BORIS	110
10.	KRAJNIK DAMIR	291
11.	LIPOVAC NENAD	113
12.	MIKIĆ VESNA	115
13.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
14.	MLINAR IVAN	117
15.	MLINAR NIVES	126
16.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17.	OLUIĆ VELJKO	125
18.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
19.	TADEJ SONJA	124
20.	VERŠIĆ ZORAN	120
21.	ŽAJA GORDANA	121
22.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh







REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 20. travnja 2023.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., Zagrebačka cesta 132A, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Nenad Lipovac**, dipl.ing.arh.; dr.sc., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **22.4.2016.** godine pod rednim brojem 113, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **ARHITEKTONSKI FAKULTET, ZAGREB.**
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	20.4.2023. 9:32:50
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001526
	Kontrolni broj:	d241d2b1-1361-4d59-a6f8-1e79c7c2712a
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT119p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgn107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwwFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCcIGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhkKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTKPV9 aQ1vAIW TX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 06.09.2022.
Ur.broj: 251-63-19/367/22-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 20/22-19

donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj:


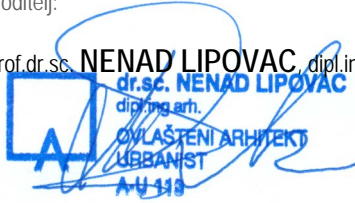
**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. tehničke rukovoditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija: ZAGREBAČKA	Grad: IVANIĆ-GRAD
Naziv prostornog plana: V. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA Ivanić-Grada prijedlog Plana za javnu raspravu	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-333	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK , dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh.  Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh. LUCIJA ANTON , mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 03/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. __/__
Javna rasprava (datum objave): 14.09.2023. – www.mpgi.gov.hr 14.09.2023. – www.ivanic-grad.hr 14.09.2023. - oglasna ploča 14.09.2023. – Jutarnji list	Javni uvid: 18.09.-02.10.2023. Javno izlaganje: 20.09.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: pročelnik: DRAŽEN HLAD , dipl.ing.građ. _____
Predsjednik predstavničkog tijela: predsjednik Gradskog vijeća: ŽELJKO PONGRAC , pravnik kriminalist _____ Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Gradonačelnik JAVOR BOJAN LEŠ , dr.vet.med. _____ Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
1.	OPĆENITO	
2.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA I UREĐENJE PROSTORA GRADA	
3.	GRAĐEVNA PODRUČJA	
4.	UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
5.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	
6.	GOSPODARENJE S OTPADOM	
7.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	
8.	MJERE PROVEDBE PLANA	
2.	KARTOGRAFSKI DIO PLANA	
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
1.A.	Prostori za razvoj i uređenje	
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	1:25.000
2.A.	<i>Promet</i>	
2.B.	<i>Pošta i telekomunikacije</i>	
2.C.	<i>Energetski sustavi</i>	
2.D.	<i>Vodnogospodarski sustavi</i>	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
3.A.	<i>Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – Prirodne vrijednosti i kulturna baština</i>	
3.B.	<i>Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Posebna ograničenja u korištenju</i>	
3.C.	<i>Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Primjena planskih mjera zaštite</i>	
4.	GRAĐEVNA PODRUČJA	1:5.000
4.1.	NASELJE Ivanić-Grad (sjever)	
4.2.	NASELJE Ivanić-Grad (jug)	
4.3.	NASELJE Ivanić-Grad (jugoistok)	
4.4.	NASELJE Posavski Bregi i Zaklepica	
4.5.	NASELJE Posavski Bregi (jug)	
4.6.	NASELJE Lijevi Dubrovčak i Topolje	
4.7.	NASELJE Prerovec	
4.8.	NASELJE Prečno	
4.9.	NASELJE Trebovec, Zelina Breška i Breška Greda	
4.10.	NASELJE Trebovec (sjever)	
4.11.	NASELJE Lepšić, Tarno i Opatinec	
4.12.	NASELJE Caginec	
4.13.	NASELJE Graberje Ivaničko (sjever)	
4.14.	NASELJE Graberje Ivaničko (jug)	
4.15.	NASELJE Derežani i Deanovec	
4.16.	NASELJE Šumećani	
3.	OBAVEZNI PRILOZI PLANU	
A.	OBRAZLOŽENJE PLANA	
B.	IZVOD IZ PROSTORNOG ZAGREBAČKE ŽUPANIJE <i>Korištenje i namjena prostora</i>	1:100.000
C.	STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	
D.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	
E.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
F.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA	
G.	SAŽETAK ZA JAVNOST	

CJELOKUPNE ODREDBE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA
(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 06/05, 10/09, 11/09, 10/10, 01/13, 06/14, 10/14, 03/15, 03/17, 05/17, 07/20 i 08/20) brisane su i napisane nove iz razloga što su temeljne odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja pisane prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04), a nakon čega su vršene samo manje Izmjene i dopune Odredbi prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), odnosno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Isto tako, Odredbe za provođenje trebalo je uskladiti sa VII Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (pročišćen tekst) – *Službeni glasnik Zagrebačke županije* br. 2/21.

1. OPĆENITO

članak 1

- (1) V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu *Plan*) pokrivaju cjelokupno područje Grada Ivanić-Grada, unutar njegovih Zakonom utvrđenih granica.
- (2) Plan utvrđuje temeljne uvjete uređivanja i razvoj promatranog prostora, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i poboljšanje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na prostoru Grada.
- (3) Unutar obuhvata *Plana* nalaze se površine slijedećeg načina korištenja ili namjena:
- Građevna područja naselja (GPN) – stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), ugostiteljsko-turističke (T), poslovne (K), sportsko-rekreacijske (R) te infrastrukturu (IS);
 - Izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) – proizvodne (I), poslovne (K), sportsko-rekreacijske (R), ugostiteljsko-turističke (T), groblja (+) te infrastrukturu (IS);
 - Površine za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika (EPU), plina i geotermalnih voda (E2, E3);
 - Poljoprivredne (P) i šumske površine (Š);
 - Vodne površine (V),
 - Površine posebnog načina korištenja i namjene (N).
- (4) Korištenja i namjene površina iz prethodnog stavka, u okviru koje su određeni prostori javnih i drugih namjena, razgraničeni su i označeni bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevnog područja u mjerilu 1:5000.

članak 2

POJMOVI

- (1) U Planu se koriste pojmovi opisani Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. U nastavku su opisi pojmova uvriježeni u struci, a koji nisu opisani tim Zakonima i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

1. PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

- Građevna čestica** je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova.
- Regulacijska crta** je crta koja odvaja javnu površinu od privatne, odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.
- Građevna crta** je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prve nadzemne razine glavne zgrade (zgrade osnovne namjene) na građevnoj čestici.
- Površina za građenje** je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane osnovne, pomoćne i prateće građevine na predmetnoj građevnoj čestici.
- Prostorni pokazatelji** su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih razina, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.
- Koeficijent izgrađenosti** (k_{ig}) građevne čestice je odnos zbroja površina zemljišta pod postojećim i/ili planiranim građevinama (osnovna, pomoćne i prateće) na određenoj građevnoj čestici i ukupne površine predmetne građevne čestice. Površinom pod zgradom smatra se površina dobivenom okomitom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova prizemlja zgrade na građevnu česticu. U slučaju da se stropna konstrukcija prve podzemne razine koristi kao pješačka, prometna ili druga vrsta korisne površine tada se i površina tog dijela podrumске razine uračunava u površinu pod građevinom i uračunava se u izračun koeficijenta izgrađenosti.
- Koeficijent iskoristivosti** (k_{is}) građevne čestice je odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih (postojećih i/ili planiranih) zgrada na građevnoj čestici i površine predmetne građevne čestice.
- Građevinska (bruto) površina zgrade** (GBP) je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk, Ng). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na već postojeću zgradu. Površina pojedinih razina obračunava se ovisno o vrsti namjene/načina korištenja prema važećem *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade* ili pak *Pravilniku* sličnog naziva koji se odnosi na istu tematiku.
- Krajobrazno uređeno zemljište** je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina. Ono može biti zasaden s nasadima niskog ili visokog bilja, uređeno pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih i sličnih igrališta.
- Vodopropusno zemljište** je dio površine građevne čestice koji je ostao u zatečenom (prirodnom) stanju i na kojem se ne nalaze nikakve podzemne razine zgrade.
- Uređeno zemljište** je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportsko igralište, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi i sl.

- 1.12. **Kolnik** je dio površine (presjeka) ceste (razvrstane i nerazvrstane) namijenjen, u prvom redu, kretanju vozila te ima jednu ili više prometnih traka za svaki smjer. Vozna površina kolnika može biti obrađena u asfaltu, asfalt-betonu, makadam ili utabana zemlja (poljski put).
2. **DIJELOVI I VISINE ZGRADE**
- 2.1. **Etaža (razina)** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suterena - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K, Potkrovlje - Pk).
- 2.2. **Podrum** (Po) je podzemna razina zgrade koja je ukopana najmanje 51% svog volumena u okolni teren (mjereno neposredno uz vanjski zid te razine zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine prizemlja, suterena ili kata (ako je kota gornje plohe stropne ploče podruma više od 1,50 m iznad kote okolnog terena uz zgradu).
- 2.2.1. **Poluukopani podrum** (pPo) je podzemna razina zgrade koja je ukopana od 51% do 99% svog volumena u okolni teren (mjereno neposredno uz vanjski zid zgrade).
- 2.2.2. **Ukopani podrum** (uPo) je razina ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena u okolni teren (mjereno neposredno uz vanjski zid zgrade) i koji ima najmanje 10 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije.
- 2.3. **Suterena** (Su) je razina zgrade koja je ukopana do najviše 50% svog volumena u okolni teren (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine kata ili potkrovlja.
- 2.4. **Prizemlje** (P) je nadzemna razina zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 m iznad kote konačno uređenog okolnog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade).
- 2.5. **Kat** (K) je nadzemna razina zgrade koja se nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod konstrukcije ravnog krova, tavana ili potkrovlja.
- 2.6. **Potkrovlje** (Pk) je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije suterena, prizemlja ili zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništa (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
- 2.7. **Tavan** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije suterena, prizemlja ili zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništa (kosog ili zaobljenog), bez krovnog nadozida.
- 2.8. **Nadgrađe** (Ng) je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica dizala ili neki drugi dopunski sadržaj društvene ili ugostiteljske namjene zgrade) iznad posljednjeg kata, s mogućnošću izlaza na prohodnu terasu ravnog krova. Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10% površine kata ispod, dok natkrivena površina ravnog krova uz nadgrađe ne može biti veća od 20% površine kata ispod. Ravnina najmanje tri pročelja nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na prednje i bočna pročelja kata ispod. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.
- 2.9. **Krovni nadozid zgrade** je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.10. **Krovni vijenac zgrade** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.11. **Loggia** je poluotvoreni dio pojedine razine (prizemlje ili kat) zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa (volumena) zgrade (do najviše 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 2/3 svoje podne površine.
- 2.12. **Balkon** je dio pojedinog kata zgrade, koji izlazi izvan obrisa (volumena) zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine i može biti natkriven podnom pločom balkona na razini iznad, ili produženom podnom pločom kata iznad. U slučaju kada se balkoni na pojedinim razinama ne podudaraju svojim položajem u tlocrtu, isti se može natkriti laganom konstrukcijom nadstrešnice. U slučaju kada je zgrada izgrađena na regulacijskoj crti, istak balkona ne smije biti veći od 1,00 m izvan ravnine uličnog pročelja. Donja kota konstrukcije balkona mora biti udaljena najmanje 4,00 m iznad kote nogostupa prometnice uz regulacijsku crtu. Ako je zgrada izgrađena na građevnoj crti balkonski istak može biti do 2,00 m u odnosu na ravninu uličnog pročelja.
- 2.13. **Terasa** je otvoreni dio pojedine razine zgrade (suterena, prizemlje, kat). Terasa može biti natkrivena s čvrstim pokrovom i nepomično ili se može postaviti pergola (s pomičnom tendom od različitih materijala). Terasa se može urediti i na prohodnom ravnom krovu pojedine razine zgrade. Terasa može biti zatvorena najviše na jednoj svojoj strani, uz „prozirnu“ ogradu propisane visine na preostalim rubovima.
- 2.14. **Nadstrešnica** je konstrukcija (s nepomičnim ili pomičnim pokrovom) kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice).
- 2.15. **Atrij ili atrijsko dvorište** je dio površine zemljišta građevne čestice (neposredno povezan s razinom tla, podruma, suterena ili prizemlja), koji je sa svih strana ograđen ili zidom ili dijelom prostora razine podruma, suterena ili prizemlja. Atrij je otvoren i može biti popločen ili krajobrazno uređen. Uz pročelje predmetne razine, na odgovarajućoj visini može se postaviti nadstrešnice (pomične ili nepomične) čija je ukupna površina najviše 33% tlocrtne površine atrija.
- 2.16. **Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije kosog krovništa, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvijetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Razmak između dvije krovne kućice mora biti najmanje dva razmaka krovni rogova. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovni rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovni ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju tavana ili potkrovlja. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročelnjnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili uvučeno u odnosu na pročelje na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništa. Pokrov krovni kućica mora

- biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti širine najviše 20 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.17. **Krovna nadogradnja** je konstrukcija koja se izvodi preko raspona dva ili više uzastopnih krovnih rogova. Ako je dužina pročelja krovne nadogradnje veća od 40% ukupne dužine ruba tog dijela krovništva tada se taj prostor treba smatrati još jednom nadzemnom razinom i ulazi u najveći dozvoljeni broj nadzemnih razina. Na vidljivom pročelju krovne nadogradnje nalaze se prozori koji ne prate nagib krovne plohe. Bočne strane mogu biti ili okomite na podnu konstrukciju, ili pak kose, a gornja ploha krovne nadgradnje može biti ravna ili sa jednostrešnim ili dvostrešnim krovom.
- 2.18. **Krovni prozor** je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi otvori za osvjjetljenje prostora tavana ili potkrovlja.
- 2.19. **Otvor** je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m², ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).
- 2.20. **Visina zgrade (građevine)** mjeri se brojem nadzemnih razina ili u metrima.
- 2.20.1. **Visina zgrade po broju nadzemnih razina** (V_r) može imati oznaku: Su + broj katova + Pk ili P + broj katova + Pk, a koje su vidljive na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju zgrade. Vidljivi dio podrumskog zida širine do najviše 7,00 m, a na kojem će se nalaziti ulaz u podzemnu garažu ili parkiralište neće se uračunavati u „najotvorenije“ pročelje.
- 2.20.2 **Visina zgrade u metrima** (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do:
- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
 - najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova
 - točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
 - najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom,
 - do kote krovnog sljemena. Kod jednostrešnog krova visina „krovnog“ sljemena je ujedno i visina višeg krovnog nadozida.
- 2.21. **Visina krovnog vijenca** mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.
3. **ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- 3.1. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
- 3.2. **Zgrada** je zatvorena građevina koja služi za boravak ljudi i životinja te smještaj stvari, opreme i uređaja.
- 3.3. **Samostojeća zgrada** je zgrada koja je udaljena bar 1,00 m od rubova građevne čestice na kojoj je izgrađena. U slučaju potrebe planiranja otvora na nekom od bočnih pročelja, isto mora biti udaljeno najmanje 3,00 m od ruba čestice, odnosno dio bočnog pročelja s otvorom mora biti najmanje 3,00 metra udaljeno od (kosog) bočnog ruba građevne čestice.
- 3.4. **Poluugrađena zgrada** je zgrada izgrađena na jednoj bočnoj međi građevne čestice koja može biti dio niza građevnih čestica za izgradnju prizemnog ili katnog niza ili pak na građevnoj čestici na kojoj se već nalazi ili planira izgradnja zgrade na istoj međi. Preklapanje bočnih pročelja obiju zgrada mora biti najmanje na 3/4 dužine bočnog pročelja svake zgrade. Poluugrađene zgrade ne moraju biti iste visine i oblikovanja. Ako se na drugom (slobodnom) bočnom pročelju planiraju otvori, isto mora biti udaljeno od bočne međe najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m (u slučaju da se na tom pročelju ne planiraju otvori). Oba bočna zida moraju biti vatrootporna u skladu s posebnim propisima.
- 3.5. **Dvojna zgrada** je zgrada izgrađena na bočnoj međi građevne čestice te sa zgradom na susjednoj građevnoj čestici dijeli zajednički bočni zid. Preklapanje bočnih pročelja obiju zgrada mora biti najmanje na 3/4 dužine bočnog pročelja svake zgrade. Dvojne zgrade moraju biti iste visine i oblikovanja. Udaljenost drugog bočnog zida od druge bočne međe građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m (u slučaju da se na tom pročelju planiraju otvori), odnosno 1,00 m (u slučaju da se na tom pročelju ne planiraju otvori). Zid na (slobodnom) bočnom pročelju, kao i zajednički zid, mora biti vatrootporan u skladu s posebnim propisima.
- 3.6. **Prislonjena zgrada** je zgrada izgrađena na jednoj bočnoj međi građevne čestice, pri čemu ne dodiruje, niti ima zajednički zid s bilo kojom drugom zgradom izgrađenom na susjednim građevnim česticama. Obično se gradi u ulicama gdje se tradicijski grade takve zgrade (građevne čestice su najčešće položene u smjeru istok-zapad).
- 3.7. **Ugrađena zgrada** je zgrada koja se svojim bočnim zidovima oslanja na bočne međe građevne čestice na kojoj je izgrađena. Obično je to zgrada koja se nalazi ili se planira na građevnim česticama unutar prizemnog ili katnog niza.
- 3.8. **Zgrada osnovne namjene** ili **osnovna zgrada** je zgrada izgrađena i/ili planirana na građevnoj čestici unutar građevnog područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom Planom.
- 3.9. **Pomoćne građevine** uz obiteljsku stambenu zgradu su: garaže za osobne automobile, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice, bazeni (površine do 50 m²) i ostale građevine koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade. Pomoćne građevine uz zgrade ostalih namjena su: garaže, kotlovnice, otvoreni i zatvoreni bazeni i građevine drugih namjena koje ne mogu biti unutar zgrade osnovne namjene, a nemaju štetan utjecaj na okoliš.
- 3.10. **Prateća građevina** je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.

- 3.11. **Složena zgrada** je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža), u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).
- 3.12. **Potporni zid** je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka zemljišta (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,60 metara mjereno od konačno zaravnatog zemljišta. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
4. **VRSTE ZGRADA PO NAMJENI**
- 4.1. **Stambena jedinica** je stambeni sklop sa zasebnim ulazom iz zajedničkog stepeništa ili neposredno s građevne čestice, a koji se sastoji od jedne ili više prostorija stambene namjene te jedne ili više prostorija koje upotpunjuju stanovanje (kuhinja, kupaonica, sanitarni čvor, spremište, unutarnje stubište i sl.).
- 4.2. **Obiteljska stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice.
- 4.3. **Višeobiteljska stambena zgrada** je stambena zgrada s tri do najviše šest odvojenih stambenih jedinica.
- 4.4. **Višestambena zgrada** je stambena zgrada sa sedam ili više odvojenih stambenih jedinica.
- 4.5. **Stambeno-poslovna zgrada** je zgrada kod koje je stambena namjena zastupljena s najmanje 55% GBP-a. Najviše 45% GBP-a može biti namijenjeno za uređenje poslovnog (trgovačkog, uredskog ili ugostiteljskog) sadržaja.
- 4.6. **Poslovno-stambena zgrada** je zgrada koje je stambena namjena zastupljena s najviše 45% GBP-a, a ostatak GBP-a namijenjen je za ostale poslovne namjene.
- 4.7. **Poslovna zgrada** (K) je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
- 4.8. **Poslovna – pretežito uslužna zgrada** (K1) je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 55% GBP-a te zgrade.
- 4.9. **Poslovna – pretežito trgovačka zgrada** (K2) je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 55% GBP-a te zgrade.
- 4.10. **Poslovna – komunalno-servisna građevina** (K3) je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima i slično).
- 4.10. **Proizvodna zgrada** (I) je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
- 4.11. **Proizvodna – pretežito industrijska zgrada** (I1) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti proizvodnje, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
- 4.12. **Proizvodna – pretežito zanatska zgrada** (I2) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti zanatstva, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
- 4.13. **Sportska zgrada/građevina** je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni, ...).
- 4.14. **Turističko/apartmansko naselje** je prostorna cjelina koja je opisana *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli*.
- 4.15. **Ugostiteljska zgrada** je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih usluga.
- 4.16. **Vila** je samostalna ugostiteljska zgrada u kojoj se nalaze jedinice za smještaj u pojedinoj prostornoj jedinici. Zgrada vile može biti izvedena kao samostojeća, ili poluugrađena s najviše 8 ležaja.
- 4.17. **Hotel** je ugostiteljska zgrada u kojoj se gostima pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. To je jedna građevinska cjelina koja mora ispunjavati sve ostale uvjete iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- 4.18. **Kamp** je ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je opisan je *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi*.
- 4.19. **Infrastrukturna građevina** (IS) je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske, plino-energetske infrastrukture, infrastrukture za vađenje nafte i plina, vodno-gospodarske namjene ili načina korištenja.
- 4.20. **Infrastrukturna građevina** (IS1) je građevina javne prometne površine cestovnog prometnog sustava.
- 4.21. **Infrastrukturna građevina** (IS2) je građevina željezničkog prometnog sustava.
- 4.22. **Infrastrukturna građevina** (IS3) je područje s postrojenjima za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane). Proizvedena struja šalje se u elektroenergetski sustav RH.
- 4.23. **Infrastrukturna građevina** (IS4) je građevina i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.
- 4.24. **Infrastrukturna građevina** (IS5) je građevina i postrojenje (bušotina) za vađenje nafte i/ili plina
- 4.25. **Površine za iskorištavanje ugljikovodika** (EPU) je omeđeni dio prostora (*eksploatacijsko polje*) koji je dubinski ograničen u skladu s utvrđenim granicama ležišta ugljikovodika.
- 4.26. **Površine za iskorištavanje geotermalnih voda** (E2) je omeđeni dio prostora (*eksploatacijsko polje – geotermalne vode*) koji je dubinski ograničen u skladu s utvrđenim granicama ležišta geotermalnih voda.
- 4.27. **Površine za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda** (E3) je omeđeni dio prostora (*eksploatacijsko polje*) koji je dubinski ograničen u skladu s utvrđenim granicama ležišta geotermalnih voda za potrebe lječilišta.

- 4.28. **Reciklažno dvorište** je nadzirani ograđen prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina iskoristivog komunalnog otpada i drugih vrsta iskoristivog otpada.
- 4.29. **Reciklažno dvorište za građevinski otpad** je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

5. VRSTE GRAĐEVINA I ZAHVATA NA NJIMA

- 5.1. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom Zakonu s njom izjednačena.
- 5.2. **Zamijska građevina** je zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- 5.3. **Nova građevina** je građevina koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili građevine koja se planira rušiti. Ta nova građevina mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje građevina određene namjene.
- 5.4. **Rekonstrukcija (obnova) građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu, a da se pri tome ne mijenja vanjski obris građevine, već se isključivo utječe na poboljšanje i ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu. Ovi zahvati (građevni radovi) rekonstrukcije (obnove) mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije građevine (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, gospodarenja energijom i očuvanju topline, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora građevina osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade).
- 5.5. **Dogradnja građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
- 5.6. **Prigradnja građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se postojećoj građevini dodaje s vanjske strane neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za građevinu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću građevinu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
- 5.7. **Nadogradnja građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje etaže dodaje jedna ili više etaža (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje etaže), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana.
- 5.8. **Sanacija građevine** je postupak održavanja građevine te izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA I UREĐENJE PROSTORA GRADA

članak 3

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

- (1) Načela za određivanje namjene površina na području Grada, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
 - a) načela održivoga razvoja,
 - b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
 - c) načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
 - d) načela najboljeg mogućeg usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 - e) pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Temeljni cilj ovoga Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:
 - a) prostorni razvoj svih naselja Grada zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika) te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Grada;
 - b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
 - c) gospodarski razvoj zasnovan na: iskorištavanju prirodnih izvora, poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama te proizvodnim i prerađivačkim pogonima;
 - d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog, županijskog značaja.

članak 4**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

- (1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPZŽ) područje Grada razgraničeno je prema osnovnim vrstama korištenja i namjene površina na:
- A. Površine građevnih područja (GP) mogu biti *gradive* (izgradnja građevina različitih namjena, uključivo infrastrukturnih, navedenih u točkama 1. i 2. ove alineje) i *negradive* (prirodni vodotoci, otvoreni kanali za odvodnju površinske oborinske vode, prateći nasipi, šume, ...) površine. Osnovne vrste građevnih područja su:
1. Građevna područja naselja (GPN) koja se sastoje od izgrađenih površina, neizgrađenih uređenih i neizgrađenih neuređenih površina, namijenjenih za daljnji razvoj i širenje naselja) za stambenu (S), mješovitu (M), javnu i društvenu (D), ugostiteljsko-turističku (T), poslovnu (K) te sportsko-rekreacijsku (R) namjenu. Površine građevnih područja
 2. Izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
 - a) gospodarsku namjenu - proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
 - b) gospodarsku namjenu – isključivo proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (IS3)
 - c) gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (T)
 - d) sportsko-rekreacijsku namjenu (R) i
 - e) groblja (+), te na
- B. Površine izvan građevnih područja:
1. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P) – osobito vrijedno obradivo tlo P1, vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3),
 2. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š) - šume gospodarske namjene (Š1),
 3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
 4. Vodne površine, rijeke, potoci i lateralni kanali III. kategorije (kroz GPN, IGPIN, poljoprivrednim i šumskim površinama te ostalim površinama, prolaze ostali potoci i ostali kanali koji nisu obuhvaćeni ovom kategorijom).
 5. Ostale površine:
 - a) površine posebne namjene,
 - b) površine infrastrukturnih sustava (IS) (unutar GPN-a, IGPIN-a, poljoprivrednih i šumskih površina i ostalim površinama), a koje nisu obuhvaćene površinama infrastrukturnih sustava).
- (2) Sve to je prikazano na kartografskim prikazima: 1. *Korištenje i namjena prostora*, grupe 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.
- (3) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU), planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

članak 5**UVJETI KORIŠTENJA**

- (1) Korištenje prostora unutar obuhvata Plana za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Grada planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima grupe 3. Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora u mj. 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama grupe 4. Građevna područja u mj. 1:5000.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**članak 6****GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU**

- (1) Na području Grada nalaze se postojeće ili su planirane slijedeće građevine od važnosti za državu:
- autocesta A3, (GP Bregana /granica Rep. Slovenije/ - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo /granica Rep. Srbije/);
 - nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (cestovni pojas u istraživanju);
 - državna cesta DC43 (Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/Ž3070)) – pristupna cesta do odlagališta Tarno;
 - planirano izmještanje državne ceste DC43;
 - planirana Državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad);
 - planirana cesta (Graberje Ivaničko – Čazma) cestovni pojas u istraživanju
 - željeznička pruga za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska);
 - plovni put II kategorije - rijeka Sava;

prijedlog Plana za JR

- radijski pojasevi: Sljeme-Deanovec, Sljeme-Moslavačka gora, Zagreb (Prisavlje 3) – Moslavačka gora,;
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi;
- radio-odašiljačko središte Deanovec;
- radijski pojasevi;
- dalekovodi 2x400 kV i 400 kV;
- otpremna stanica (OS) Graberje i građevine frakcionacije Ivanić-Grad (OFIG);
- sabirne stanice (SS) Iva-1 i Iva-2;
- vodna stanica (VS) Dubrovčak;
- procesno postrojenje ETAN Ivanić-Grad;
- naftovod DN 300/50 OS Šandrovac – OS Graberje;
- magistralni naftovod DN 250/50 OS Graberje – OS Stružec;
- kondenzatovod DN 80/50 KS Šandrovac – Ivanić-Grad;
- magistralni naftovodi (Graberje Ivaničko-Budrovac i Graberje Ivaničko -Sisak);
- magistralni produktovod DN250/50 OS Šandrovac – PP Etan Ivanić-Grad, DN100/50 Ivanić Grad- DIOKI Zagreb, produktovod (butan-propan) DN100/50 Ivanić Grad- ProPlin Zagreb;
- etanovod DN200/50 Ivanić Grad-DIOKI Zagreb;
- mjerno-redukcijske stanice (MRS): Graberje, Ivanić-Grad I, II i III, ulazna mjerna stanica (UMS):Etan te UMS/MRS Posavski Bregi;
- magistralni plinovodi DN500, radnog tlaka 50 bara: Ivanić-Grad – Zagreb, Ivanić-Grad – Kutina
- magistralni plinovod DN200/50 Čvor Kozarac – Ivanić-Grad (PP Etan);
- ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara (Ivanić-Grad – Kutina DN350, Budrovac – Ivanić-Grad DN300, Ivanić-Grad – Zagreb DN 250, Ivanić-Grad – MRS Caginec DN80, Ivanić-Grad – MRS Ivanić I DN150, Ivanić-Grad – Posavski Bregi DN 150);
- vod za CO₂ DN500/50 čvor Budrovac – PP Etan Ivanić-Grad
- naftno-rudarske građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe: *eksploatacijska polja ugljikovodika* (EPU) Ježevo, Ivanić, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica, površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) IPU Sava-06, eksploatacijsko polje geotermalnih voda (GT) Ivanić, površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika;
- bušotine geotermalnih voda;
- građevine za zaštitu od poplava (kanal Lonja – Struga);
- retencija "Žutica";
- regulacija vodotoka Lonje nizvodno od Ivanić-Grada;
- sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje.

članak 7

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

- (1) Na području Grada nalaze se ili su planirane slijedeće građevine od važnosti za županiju:
- postojeće i planirane županijske ceste:
 - ŽC3041 (Haganj (DC28) – Dubrava – Ivanić-Grad (DC43) – Posavski Bregi (DC43) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) – Desni Dubrovčak (LC33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica)
 - ŽC3074 (Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43))
 - ŽC3119 (Oborovo (ŽC3070) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3121))
 - ŽC3121 (Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) – Mahovo – A. G. Grada Siska (Palanjek))
 - ŽC3122 (Ivanić-Grad (LC31172 – ŽC3041))
 - ŽC3124 (Graberje Ivaničko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312))
 - ŽC3125 (Graberje Ivaničko (ŽC3124) – Deanovec (LC31178)); (Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (SMŽ))
 - postojeće i planirane lokalne ceste:
 - LC31172 (Tarno – Ivanić-Grad (ŽC3122))
 - LC31173 (Zaklepica – Posavski Bregi (ŽC3041))
 - LC31175 (Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074))
 - LC31176 (Caginec (DC43) – Deanovec (ŽC3125))
 - LC31177 (Ivanić Grad (ŽC3041 – nerazvrstana cesta (Žutička ulica)
 - LC31178 (Deanovec (ŽC3125) – Križ (ŽC3127/LC31180))
 - LC37050 (Šumećani (DC43) – Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181))
 - aerodrom Greda,
 - postojeći i planirani dalekovodi 110 i 35 kV,
 - postojeće TS 110/35 i TS 35/10 kV te planirane TS 110/20 kV

- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
- građevine za melioracijsku odvodnju površina do 10.000 ha (retencija za obranu od poplava)
- sustavi nasipa za obranu od poplava,
- hidro-energetska akumulacija Lijevi Dubrovčak – jug (lokacija "Poloj"),
- vodoopskrbni sustav Ivanić-Grad,
- sustav odvodnje otpadnih voda -aglomeracija Ivanić-Grad,
- građevina za gospodarenje otpadom Ivanić-Grad (za potrebe Zagrebačke županije),
- turističko-zdravstvena cjelina / specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju "Naftalan",
- srednja škola - Ivanić-Grad.

članak 8

(1) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju, ovisno o vrsti građevine te značajkama područja na kojem se ona planira, treba osigurati površinu za njenu funkciju i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora te širi pojas ograničenja korištenja i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

(2) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju (prometnice i ostala infrastruktura) je zaštitni pojas u koji će se smjestiti svi potrebni dijelovi građevina i uređaja za pravilno djelovanje iste, a koji je određen širinom pojasa.

3. GRAĐEVNA PODRUČJA

3.1. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

3.1.1. OPĆE ODREDBE

članak 9

GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN)

(1) Građevna područja naselja (GPN) na području Grada utvrđena su za slijedeća naselja i/ili njihove izdvojene dijelove: Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Greda Breška, Ivanić-Grad, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Opatinec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Šemovec Breški, Šumečani, Tarno, Topolje, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine:

- a) pratećih namjena koje služe zadovoljenju standarda stanovanja u naselju (društvene; javne; upravna; socijalne, zdravstvene i sl.; posebne; športske; rekreacijske; javni parkovi, trgovi, dječja igrališta, zelene površine i sl.),
- b) gospodarskih namjena koje nemaju negativan utjecaj na stanovanje i život u stambenom području,
- c) infrastrukturnih sustava (osim otvorenih kanala koji se koriste za odvodnju površinskih oborinskih voda),
- d) za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe, odnosno za smještaj građevina za potrebe istraživanja i iskorištavanja geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Unutar GPN-a, u skladu sa Zakonom, utvrđeno je razgraničenje na:

- a) izgrađeni dio i
- b) neizgrađeni dio (planiran za daljnji razvoj) koji je razgraničen na uređeni i neuređeni dio.

(3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevnih područja naselja Grada je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog prostora i njegovih obilježja.

(4) Granice građevnih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazane na karti 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:25000 te podrobnije na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

članak 10

(1) Građevna područja iz prethodnog članka označena su na kartografskim prikazima grupe 4. žutom bojom i sadrže građevne čestice koje mogu biti slijedećih načina korištenja i namjene:

- stambena namjena (S) predviđena za izgradnju raznih stambenih zgrada (prema vrstama iz stavka (2) ovoga članka), pri čemu ta namjena nije posebno označena na kartografskim prikazima;
- mješovita namjena (M), pretežito stambeno-poslovna (M1) ili poslovno-stambena (M2) uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja stanovanja koji ne utječu negativno na vrsnoću življenja u naselju kao što su: društveni (odgojno-obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, učenički i studentski domovi), javni i upravni, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, pri čemu ta namjena nije posebno označena na kartografskim prikazima;
- gospodarska namjena: turističko-ugostiteljski sadržaji (hoteli, restorani, kampovi, a sve u skladu s odgovarajućim *Zakonima i Pravilnicima*), servisno-zanatski sadržaji, uključivo poslovne i gospodarske sadržaje u osnovnoj ili pratećoj građevini na građevnoj čestici. Ove vrste namjena planirane su i na posebno označenim područjima na istim kartografskim prikazima i to isključivo za sport i rekreaciju (zeleno sa žutom srafurom), poslovno (oker sa žutom srafurom);

prijedlog Plana za JR

- javne krajobrazno uređene površine za uređenje parkova, dječjih i sportskih igrališta i urbanih vrtova, uključivo zaštitne krajobrazno-uređene površine u naseljima (s pratećim paviljonima, konstrukcijama, fontanama i sl.). Unutar ovih površina moguća je gradnja (postava) dodatnih građevina koje će upotpunjavati javne sadržaje. Tu vrstu građevina može graditi i/ili postavljati samo Grad Ivanić-Grad;
 - prometno-infrastrukturne građevine i pojasevi.
- (2) Stambenim zgradama u smislu ovih Odredbi za provođenje smatraju se:
- obiteljske stambene zgrade s najviše 2 (dvije) samostalne stambene jedinice,
 - višeobiteljske stambene zgrade s 3 (tri) do 6 (šest) samostalnih stambenih jedinica,
 - višestambene zgrade sa 7 (sedam) i više samostalnih stambenih jedinica.

članak 11

OBLIK NASELJA

- (1) Da bi se očuvala slika manjih naselja, zadržan je njihov tradicijski oblik, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta područja Grada.
- (2) Ovim Planom osigurani su uvjeti za što razumnije korištenje izgrađenog dijela građevnog područja naselja (GPN), za višenamjensko i najbolje moguće korištenje njegovog najvrjednijeg dijela, uklanjanje nepromišljenosti te novom gradnjom i novim ugradnjama prvenstveno popunjavati prostor nedovoljno izgrađenih dijelova naselja.
- (3) U neizgrađenim dijelovima GPN-a treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste (gdje god je to moguće) te javne (gradske) krajobrazno uređene površine. U izgrađenim dijelovima GPN-a, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, na način da se dio preostalih neizgrađenih javnih površina očuva i za potrebne uređenja krajobraznih površina.

članak 12

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNE GRAĐEVINE I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

- (1) Unutar GPN-a mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema.
- (2) Za postavu sadržaja navedenih u prethodnom stavku 1. izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, odgovarajućom Odlukom Grada, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih građevina i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu Grada.
- (3) Kioskom se smatra primjereno oblikovana građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama, najveće površine 15,00 m². Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne krajobrazno uređene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan prometnog pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na građevnu česticu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, pod uvjetom da je širina prostora između regulacijske i građevne crte osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnom policom, bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske crte). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na NNM i po potrebi na vodoopskrbu i odvodnju.
- (4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra primjereno oblikovana građevina lagane konstrukcije, koja se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub prometnog pojasa. Nadstrešnice na parkiralištima (javnim i privatnim) izvode se kao lagana konstrukcija kojoj je cilj zaštita vozila od prirodnih nepogoda.
- (5) Pokretnim napravama smatraju se klupa, stol i/ili kolica za prodaju razne robe, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, povišeni prostor za odvijanje predstava, stolovi, stolice, pokretna ograda i sl., a postavlja se ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini te šatori povodom raznih događanja (luna park, zabava, izlaganje nagrada na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i sl.). Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (6) Komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, vjersko obilježje, javna telefonska govornica, spremnici za poštanske pošiljke, spremnici i koševi za otpad i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalna građevina i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

članak 13**UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

- (1) Osnovna građevina na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i prateće građevine u zadnjem dijelu. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice te tradicijski način izgradnje zahtjeva iznimku i sl.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji novih ili obnovi (dogradnji, nadogradnji, prigradnji) postojećih (stambenih, poslovnih, društvenih i javnih) zgrada mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno čl. 107. Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta za već postojeće zgrade određene namjene, odnosno za dograđene, nadograđene i/ili prigradene postojeće zgrade te nove zgrade unutar već izgrađenih cjelina, moguće je osigurati unutar uličnog pojasa ili na drugoj čestici, ako je to propisano odgovarajućom *Odlukom* Grada. Ta druga građevna čestica mora biti u vlasništvu (pravu korištenja) investitora ili u pravu služnosti, sve prema upisu u zemljišnoj knjizi.
- (3) Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (4) Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečeno prirodno zemljište, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.
- (5) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno, odnosno najmanje 20% površine građevne čestice (2/3 krajobrazno uređene površine) mora biti vodopropusno. Iznimno, moguće je i manje kod već oblikovanih i izgrađenih građevnih čestica na kojima se planira preuređenje postojeće građevine za potrebe novih javnih ili drugih sadržaja.
- (6) U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

članak 14**OGRADE, ŽIVICE, DVORIŠTA**

- (1) Izgradnja ograda uz rub građevnih čestica vrši se isključivo s unutarnje strane čestice. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., ili međusobna kombinacija svih gradbenih tvari ovdje navedenih, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, lovor-višnja, ...). Visina ograde na regulacijskoj crti može biti visine do najviše 1,50 m, dok na bočnim i zadnjoj međi ne smije biti viša od 2,00 m. Kod uglovnih građevnih čestica, na obje regulacijske crte ograda ne smije biti viša od 90 cm, radi osiguranja preglednosti križanja.
- (2) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema građevnoj čestici. Kod kutnih čestica ograda se postavlja (po potrebi) i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).
- (3) U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah, razne voćke); grmlja i cvijeća.
- (4) Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) duž postojećih ulica i putova treba po mogućnosti čuvati i omogućiti nastajanje novih.
- (5) Iznimno kod ograđivanja postojećih i planiranih groblja mogu se uređivati i planirati ograde veće visine od propisane u stavku (1) ovoga članka.

članak 15**OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, gradbenim tvarima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova prikazana su na kartografskim prikazima 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih podrobnosti:
- tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovništva, korištene gradbenih tvari, završne obrade te boje ne smiju se previše isticati od okolnih zgrada i
 - građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu po svom volumenu i pojavnosti (visina krovnog vijenca, visina sljemena, broj nadzemnih razina, ...)
- (2) Na uličnom pročelju zgrade mogu se planirati i izvoditi terase, lođe i balkone samo ako je zgrada udaljena od regulacijske crte najmanje 5,00 m, ili ako je zgrada u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno i na manjim udaljenostima.

članak 16**KROVOVI GRAĐEVINA**

- (1) Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 40°, osim kod vjerskih građevina.

prijedlog Plana za JR

- (2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim krovnim pokrivačem, ali nikako pokrivačima izrađenog od azbesta ili pokrivačima u visokom sjaju. Krovni prepust moguć je najviše do 80 cm kod dužeg (uličnog) pročelja, a 120 cm kod zabatnih pročelja.
- (3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na česticu na kojoj se planira graditi građevina.
- (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica, ili krovne nadogradnje.
- (5) U slučaju kada je jedna od krovnih ploha usporedna s bočnom međom i zgrada je udaljena 1,00 m ili manje, na toj krovnoj plohi moraju se izvesti snjegobrani.
- (6) Ravni krovovi zgrada svih namjena mogu se planirati i urediti kao „zeleni krovovi“, ali s propisima za njihovo uređenje.

članak 17

**PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU,
KOMUNALNU I INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA**

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu.
- (2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica i sukladno članku 108.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica oblikuje od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je provesti objedinjavanje u jednu katastarsku česticu, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. Pri tome se mora planirati i izvesti prometnica do svih građevnih čestica. Ta prometnica može biti i tzv. „slijepa“ ulica i ona također mora imati oblikovanu građevnu česticu. „Slijepa“ ulica mora imati na svom kraju odgovarajuće okretište za osobna i komunalna vozila. Ovisno o duljini te „slijepa“ ulice treba planirati različite vrste okretišta: bez okretišta – do 60,00 m, L-okretište 61,00 – 90,00 m, T-okretište 91,00 – 120,00 m, Y-okretište 121,00 – 150,00 m, kružno okretište – 151,00 – 200,00 m.
- (4) Građevna čestica u tzv. „drugom redu“ može riješiti kolno/pješački pristup do uređene prometne površine putem služnosti preko građevne čestice u prvom redu. Širina puta služnosti ne smije biti manja od 3,50 m.
- (5) Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.
- (6) Treba izgraditi mrežu komunalne infrastrukture i priključiti sve građevine na nju. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture, zračni priključci na NN i TK mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih pročelja građevina.
- (7) Na građevnim česticama unutar GPN-a, uz zgrade osnovne namjene te prateće i pomoćne zgrade, mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za iskorištavanje geotermalnih voda (uz prethodno provedeno propisano istraživanje) isključivo za osobne potrebe (kao dizalica topline), pod uvjetom da svojim radom ne ometaju korištenje svih građevina na toj građevnoj čestici i na susjednim građevnim česticama.
- (8) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada (po mogućnosti) treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogućiti postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.
- (9) Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ukoliko je tako određeno odgovarajućom gradskom Odlukom, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama.

članak 18

GRAĐEVNA ČESTICA

- (1) Građevna čestica zgrade svih namjena mora imati osigurani pristup na prometnu površinu, odnosno prilaz do prometne površine, širine najmanje 3,50 m, osim ako nije drugačije propisano za pojedinu namjenu.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici, unutar GPN-a, može se graditi samo jedna osnovna građevina (građevina osnovne namjene) te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom K_{ig} -u. Osim spomenutih građevina mogu se izvoditi uređenja dječjih i sportskih igrališta, koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj, postavljati kiosci i pokretne naprave, komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 88.
- (3) Najmanje površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Grada u kojem se grade, utvrđene u daljnjem tekstu Odredbi.

članak 19

REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

- (1) Udaljenost građevne crte od regulacijske crte mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod obnove postojeće zgrade (izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske crte), ili ako se građevna crta planirane zgrade prilagođava građevnim crtama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevne crte može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom.

(2) Kod zgrada koje se planiraju graditi na regulacijskoj crti, istaci na razini prizemlja (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni, osim ako se radi o zahvatu građenja na čestici koja se nalazi unutar povijesnog dijela naselja u kojem ti istaci već postoje. Iznimno, istaci na uličnom pročelju mogući su na razinama pojedinih katova, pod uvjetom da je kota donje plohe podne ploče prvog kata najmanje 3,50 m iznad kote uređenog nogostupa uz regulacijsku crtu.

članak 20

UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNIH MEĐA I ZADNJE MEĐE

- (1) U građevnom području naselja građevina se može graditi:
 - a) odmaknuto od svih međa građevne čestice – tj. kao samostojeća građevina;
 - b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena (dvojna) ili prislonjena građevina tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini jedinstveni sklop ili završetak niza;
 - c) između obje bočne međe kao ugrađena građevina.
- (2) Samostojeće i poluugrađene zgrade s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).
- (3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

članak 21

IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}), odnosno koeficijentom iskoristivosti (k_{is}).
- (2) k_{ig} i k_{is} građevne čestice utvrđeni su u ovisnosti o načinu korištenja ili namjeni građevne čestice te dijelu Grada u kojem se ona nalazi, u daljnjem tekstu Odredbi.

članak 22

NAJVEĆA VISINA ZGRADA

- (1) Najveća visina zgrada određena je brojem nadzemnih razina ili visinom krovnog vijenca (izraženom u metrima).
- (2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se:
 - a) kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po) ili suterena (Su);
 - b) najniža kota rampe (svijetle širine do najviše 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su);
 - c) najniža kota stubišta (svijetle širine kraka do 1,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).
- (3) Zgrada može imati više nadzemnih razina (Su/P, K, Pk) te više podzemnih razina (pPo, uPo).
- (4) Najveća visina zgrade utvrđena je za svaku pojedinu namjenu u dijelu Grada u kojem se gradi, u daljnjem tekstu Odredbi.

članak 23

NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

- (1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:
 - a) stambene namjene (obiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambena zgrada i višestambene);
 - b) mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene);
 - c) gospodarske namjene (proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene);
 - d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske.);
 - e) posebne namjene (policajska uprava, vatrogasni dom i sl.);
 - f) sportsko-rekreacijske namjene (sve vrste sportskih dvorana, plivački bazeni u zatvorenom);
 - g) infrastrukturne zgrade.

3.1.2. ZGRADE STAMBENE NAMJENE

članak 24

ZGRADE STAMBENE NAMJENE

- (1) Zgrade stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti:
 - a) obiteljske stambene zgrade,
 - b) višeobiteljske stambene zgrade
 - c) višestambene zgrade.

3.1.2.1. OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA

članak 25

- (1) Obiteljskom stambenom zgradom smatra se zgrada koja zadovoljava slijedeća dva pokazatelja:

prijedlog Plana za JR

- a) sadržava najviše dvije odvojene stambene jedinice i
 - b) stambena namjena mora zauzimati najmanje 55% GBP-a zgrade.
- (2) U obiteljskoj stambenoj zgradi može se planirati poslovno-trgovačko-ugostiteljski te uslužni sadržaji koji nemaju negativan utjecaj na okoliš (buka, miris, svjetlosno onečišćenje, ...) do najviše 45% GBP-a.
- (3) Obiteljska stambena zgrada može se graditi u GPN-u svih naselja na području Grada.

članak 26

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete stanovanja i poslovanja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

- (2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za obiteljsku stambenu zgradu vidljiva je u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	400,00	14,00	300,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	350,00	12,00	250,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

- (3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 27

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice obiteljske stambene zgrade su:
- a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,20;
 - b) za gradnju poluugrađene, dvojne ili prislonjene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,35;
 - c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,50.
- (2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih obiteljskih stambenih zgrada na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.
- (3) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana, ne smije biti veći od 0,30.

članak 28

VISINA

- (1) Obiteljska stambena zgrada može imati najviše tri (3) nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 11,00 metara.
- (2) Obiteljska stambena zgrada može imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.2.2. VIŠEOBITELJSKA STAMBENA ZGRADA

članak 29

- (1) Višeobiteljskom stambenom zgradom smatra se zgrada koja ima 3-6 odvojenih stambenih jedinica, a stambena namjena mora zauzimati najmanje 55% GBP-a zgrade. Ostatak GBP-a može biti poslovno-trgovačko-ugostiteljski i/ili uslužni sadržaj koji nema negativan utjecaj na okoliš (buka, miris, svjetlosno onečišćenje, ...).
- (2) Višeobiteljska stambena zgrada može se graditi u GPN-u svih naselja na području Grada.

članak 30

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju višeobiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete stanovanja i poslovanja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

- (2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za višeobiteljsku stambenu zgradu vidljiva je u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	400,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

- (3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 31**IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE**

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice višebiteljske stambene zgrade su:
- za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,50;
 - za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,65;
 - za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,80.
- (2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih višebiteljskih stambenih zgrada na već oblikovanoj građevnoj čestici u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici.
- (3) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana, ne smije biti veći od 0,30.

članak 32**VISINA**

- (1) Višebiteljska stambena zgrada može imati najviše tri (3) nadzemne razine (Su/P+2, ili Su/P+1+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 11,00 metara. Ova vrsta zgrada može se planirati i graditi isključivo u središnjem gradskom naselju te Graberju Ivaničkom, Posavskim Bregima i Lijevom Dubrovčaku. U ostalim naseljima moguća je visina do dvije (2) nadzemne razine, odnosno ne više od 7,50 m.
- (2) Višebiteljska stambena zgrada može imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.2.3. VIŠESTAMBENA ZGRADA**članak 33**

- (1) Višestambenom zgradom smatra se zgrada koja sadržava sedam (7) ili više odvojenih stambenih jedinica, a stambena namjena čini najmanje 55% GBP-a.
- (2) U višestambenoj zgradi može se planirati poslovno-trgovačko-ugostiteljski te uslužni sadržaji koji nemaju negativan utjecaj na okoliš (buka, miris, svjetlosno onečišćenje, ...) do najviše 45% GBP-a.
- (3) Višestambena građevina može se graditi samo u GPN-u središnjeg gradskog naselja Ivanić-Grad.

članak 34**POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE**

- (1) Površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete stanovanja i poslovanja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.
- (2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za višestambenu zgradu vidljiva je u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	800,00	16,00	600,00	14,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	16,00	500,00	14,00
Ugrađena zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00

- (3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 35**IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE**

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice višestambene zgrade su:
- za gradnju slobodnostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,90;
 - za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 2,10;
 - za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 2,20.
- (2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih višestambenih zgrada na već oblikovanoj građevnoj čestici u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici.
- (3) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana, ne smije biti veći od 0,30.

članak 36**VISINA**

- (1) Višestambena zgrada može imati najviše šest (6) nadzemnih razina (Su/P+5 ili Su/P+4+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 20,00 m.

- (2) Planiranje i gradnja višestambenih zgrada moguća je isključivo unutar GPN-a središnjeg gradskog naselja i to unutar područja gdje je to omogućeno detaljnijim prostornim planovima.
- (3) Višestambena zgrada može imati jednu ili više podrumskih razina.
- (4) Visina krovnog vijenca zgrada koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,50 m.

3.1.3. ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE

članak 37

- (1) Zgrada mješovite namjene je zgrada koja zadovoljava dva pokazatelja:
 - a) sadržava jednu ili više odvojenih stambenih jedinica i poslovnih prostora;
 - b) u GBP-u zgrade jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 55% površine te je ona pretežita namjena.
- (2) Zgrada mješovite namjene može biti:
 - a) stambeno-poslovna zgrada (zgrada pretežito stambene namjene) ili
 - b) poslovno-stambena zgrada (zgrada pretežito poslovne namjene).
- (3) U stambeno-poslovnoj zgradi i poslovno-stambenoj zgradi mogu se obavljati samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti na zdravlje osoba koje borave u zgradi i neposrednom okolišu kao i od požara i eksplozije.
- (4) Zgrada mješovite namjene može se graditi u građevnom području svih naselja Grada Ivanić-Grada.

članak 38

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne i posebne uvjete stanovanja i poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti.
- (2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgradu mješovite namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	800,00	16,00	700,00	14,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	14,00	500,00	12,00
Ugrađena zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00

- (3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 39

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice zgrade mješovite namjene su:
 - a) za gradnju slobodnostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,90;
 - b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 2,10;
 - c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 2,20.
- (2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada mješovite namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici.
- (3) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana, ne smije biti veći od 0,30.

članak 40

VISINA

- (1) Zgrada mješovite namjene može imati najviše pet (5) nadzemnih razina (Su/P+3+Pk ili Su/P+4), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 17,00 m.
- (2) Zgrada mješovite namjene može imati jednu ili više podzemnih razina.
- (3) Visina krovnog vijenca zgrada mješovite namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,50 m.

3.1.4. ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

članak 41

- (1) Zgradom gospodarske namjene smatra se zgrada koja zadovoljava dva pokazatelja:
 - a) sadržava jednu ili više odvojenih jedinica gospodarske namjene i
 - b) u GBP-u zgrade gospodarska namjena čini 100% površine.

- (2) Zgrada gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka i dr.
- (3) U gospodarskoj zgradi moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti za boravak ljudi kao i od požara i eksplozije.
- (4) Zgrada gospodarske namjene može se graditi u unutar svih GPN-ova Grada Ivanić-Grada.

članak 42

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete poslovanja kao i sve ostale propisane standarde i normative.
- (2) Najveća dozvoljena površina građevne čestice za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GPN-a ne smije biti veća od 2000 m². U slučaju potrebe za većom površinom građevne čestice tada se taj zahvat treba planirati unutar IGPIN-a gospodarske namjene. Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgradu gospodarske namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	16,00	500,00	14,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	14,00	350,00	12,00
Ugrađena zgrada	350,00	12,00	250,00	10,00

- (3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 43

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice zgrade gospodarske namjene su:
 - a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,50;
 - b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,65;
 - c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,80.
- (2) Tlocrtna površina zgrade/zgrada gospodarske namjene na jednoj građevnoj čestici unutar GPN-a ne smije biti veća od 800, 900 ili 1000 m² (ovisno o načinu gradnje i propisanom k_{ig} -u iz prethodnog stavka).
- (3) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada gospodarske namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici.

članak 44

VISINA

- (1) Zgrada gospodarske namjene može biti visine krovnog vijenca od najviše 8,00 metara na područjima GPN-a gdje nije propisana izrada UPU-a. Na područjima gdje je propisana izrada UPU-a ta visina može biti i veća i ona će se utvrditi odredbama za provođenje tog UPU-a.
- (2) Zgrada gospodarske namjene može imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.5. ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE -UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE

članak 45

- (1) Ugostiteljsko-turističkom zgradom smatra se zgrada unutar koje se obavljaju ugostiteljsko-turističke usluge sa ili bez smještaja gostiju. Vrstu i način opremanja postojeće ili planirane zgrade treba uskladiti s uvjetima iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata* (iz skupine hoteli, kampovi, ostali ugostiteljski objekti za smještaj, objekti u domaćinstvu, restorani, barovi, *catering objekti*).
- (2) Ugostiteljsko-turistička zgrada može se graditi u GPN-u svih naselja na području Grada Ivanić-Grada.

članak 46

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti sve propisane uvjete, standarde i normative za ovu vrstu zgrada, a prema uvjetima odgovarajućih *Pravilnika*.
- (2) Najmanja površina građevne čestice i širina čestice na građevnoj crti za ove zgrade vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	500,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Najmanja površina građevne čestice i širina čestice na građevnoj crti za planiranje i izgradnju zgrade hotela vidljive su u narednoj tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	1000,00	15,00	800,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	800,00	12,00	500,00	10,00
Ugrađena zgrada	600,00	10,00	450,00	8,00

(4) Iznimno, kod postojećih ugostiteljsko-turističkih zgrada (sa ili bez smještaja) izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ili (3) ovog članka.

članak 47

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice ugostiteljsko-turističke zgrade bez smještaja gostiju su:
 - a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,50;
 - b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,65;
 - c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,80.
- (2) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice ugostiteljsko-turističke zgrade sa smještajem gostiju:
 - a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 2,30;
 - b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,55, a k_{is} manji ili jednak 1,65;
 - c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,60, a k_{is} manji ili jednak 1,80.
- (3) Iznimka je dozvoljena samo za središnje gradsko naselje i to kod već izgrađenih zgrada hotela i postojećih zgrada (koje se planiraju može bitnom dogradnjom ili prigradnjom prenamijeniti u hotel) na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici. Podrobni uvjeti za prenamjenu i može bitne dogradnje i nadogradnje utvrdit će se podrobnijim prostornim planom, ali s uvjetima u Odredbama ovog Plana.

članak 48

VISINA

- (1) Ugostiteljsko-turistička zgrada (hotel) može imati najviše pet (5) nadzemnih razina (Su/P +4, ili Su/P+3+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 18,00 metara. Zgrada ove visine može biti samo u središnjem gradskom naselju, dok se u drugim naseljima ta visina određuje s najviše tri (3) nadzemne razine, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 11,00 m.
- (2) Ugostiteljsko-turistička zgrada (hotel) može imati jednu ili više podrumskih razina.

članak 49

KAMPOVI, KAMP ODMORIŠTA

- (1) Kampovi ili kamp odmorista unutar GPN-a moraju se organizirati na zasebnim građevnim česticama, a prema posebnim uvjetima *Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi*. To se naročito odnosi na osiguranje kolnog priključka građevne čestice na prometnu površinu širine najmanje 5,00 m. Unutar kampa, odnosno kamp odmorista, smije se urediti najmanje 10 kamp mjesta/čestica, a najviše 30 kamp mjesta za ukupno 90 gostiju.
- (2) Najviše 40% kamp mjesta može biti planirano za postavu pokretnih kućica (*mobilhomes*).
- (3) U sklopu kampa, moguće je izgraditi zgradu/e do najviše 400 m² GBP-a, s jednom nadzemnom razinom. Unutar ove zgrade mogu se izgraditi: restoran, priručna kuhinja, sanitarni čvorovi, uprava, spremišta i sl. Visina krovnog vijenca zgrada ne smije biti veća od 4,00 m, a kota poda zgrada ne više od 0,60 m iznad kote uređenog okolnog zemljišta.

3.1.6. ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

članak 50

- (1) Zgrade javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se planirati i graditi, odnosno obnavljati, nadograditi, dograditi postojeće ne samo unutar GPN-a, već i unutar IGPIN-a pojedinih naselja Grada.
- (2) Na građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se planirati, graditi zgrade, odnosno obnavljati, nadograditi, dograditi postojeće i uređivati površine za potrebe upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i slične namjene.
- (3) Na građevnim česticama upravne i socijalne namjene mogu se planirati, graditi zgrade, odnosno obnavljati, nadograditi, dograditi postojeće, i uređivati površine za potrebe gradske i mjesne uprave, raznih udruga i udruženja, domovi za nezbrinutu djecu, učenički i studentski domovi, domovi za starije osobe i sl.
- (4) Na građevnim česticama zdravstvene namjene mogu se planirati, graditi nove, odnosno obnavljati, nadograditi, dograditi postojeće zgrade i uređivati površine za potrebe ambulanti, domova zdravlja, bolnica. Na građevnoj čestici specijalne bolnice za

medicinsku rehabilitaciju (Naftalan), osim gradnje zgrada zdravstvene namjene, mogu se graditi zgrade i postavljati pokretne kućice (*mobilhome*) za smještaj gostiju/pacijenata i uređivati parkovne i rekreativne površine.

(5) Na građevnim česticama predškolske i školske namjene, osim osnovnih zgrada (jaslice, vrtić, osnovna, srednja škola, veleučilište) moguće je graditi dvorane, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.

(6) Na građevnim česticama kulturne i vjerske namjene mogu se planirati i izgraditi građevine te urediti površine za potrebe održavanja aktivnosti u tim građevinama.

(7) Na građevnim česticama posebne namjene mogu se planirati i graditi građevine za potrebe hrvatske vojske, policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. Neposredno uz GPN Lijevi Dubrovčak nalazi se skelski prijelaz rijeke Save koje predstavlja prostor od interesa za obranu te se predmetno područje oko skelskog prijelaza u polumjeru od 500 m treba promatrati kao područje posebne namjene – ograničene gradnje, unutar koje se za izgradnju građevina ili izvođenje bilo kojih radova treba prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

(8) Na građevnim česticama športsko-rekreativne namjene mogu se planirati i graditi zgrade te uređivati površine za potrebe svih vrsta sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom) te pomoćne i prateće građevine (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnice, gledališta uz borilišta na otvorenom, sportski muzeji i slični izložbeni prostori i sl.). Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta. Iznimno moguća je i veća površina građevina pratećih sadržaja, ali samo kod postojećih sportsko-rekreativnih površina.

3.1.6.1. ZGRADE UPRAVNE I SOCIJALNE NAMJENE

članak 51

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade upravne i socijalne namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgrade upravne i socijalne namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	500,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Iznimno kod postojećih zgrada upravne i socijalne namjene, odnosno postojećih zgrada (za koje je odgovarajućom dokumentacijom predložena prenamjena, nadogradnja, prigradnja i/ili dogradnja) izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

(4) U slučaju kada je jedna katastarska čestica, ili više njih, ili njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je da se sve te čestice objedine u jednu katastarsku (građevnu) česticu, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. To se naročito odnosi na utvrđivanje katastarske čestice koja bi služila za uređenje kolnog pristupa (nerazvrstane ceste) do svake tako novo-oblikovane građevne čestice. Pri tome treba voditi računa da „slijepa“ ulica mora imati na kraju odgovarajuće okretište za osobna i komunalna vozila.

članak 52

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice zgrade upravne i socijalne namjene su:

- za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,20;
- za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,30;
- za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,40.

(2) Iznimka za veći k_{ig} i/ili k_{is} dozvoljena je samo kod već izgrađenih zgrada upravne i socijalne namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade ili prenamjene / (obnove) postojeće zgrade u novu namjenu na toj građevnoj čestici.

(3) Iznimno, k_{ig} i k_{is} zgrade za socijalnu skrb koja se planira na već utvrđenoj i oblikovanoj građevnoj čestici može biti i veći, a u skladu s propisima o ispunjavanju minimalnih uvjeta za veličinu i vrstu sadržaja, ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

članak 53

VISINA

(1) Zgrada upravne i socijalne namjene može imati najviše četiri (4) nadzemne razine (Su/P+2+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 14,00 metara.

(2) Zgrada upravne i socijalne namjene može imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.6.2. ZGRADE ZDRAVSTVENE NAMJENE

članak 54

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade zdravstvene namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.
- (2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgrade zdravstvene namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	500,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

- (3) Iznimno kod postojećih zgrada zdravstvene namjene izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 55

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice zgrade zdravstvene namjene su:
- za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,20;
 - za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,35;
 - za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,50.
- (2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada zdravstvene namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici, ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

članak 56

VISINA

- (1) Zgrada zdravstvene namjene može imati najviše četiri (4) nadzemne razine (Su/P,+2K+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 16,00 metara. Iznimno od ovih uvjeta, postojeća zgrada za smještaj gostiju/bolesnika može imati do najviše osam (8) nadzemnih razina, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše postojeće visine (izražene u metrima).
- (2) Zgrada zdravstvene namjene može imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.6.3. ZGRADE PREDŠKOLSKE I ŠKOLSKE NAMJENE

članak 57

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za zgrade predškolske i školske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.
- (2) Veličinu građevne čestice zgrade predškolske namjene treba planirati s najmanje 15,00 m² po djetetu jasljičke dobi, odnosno 25,00 m² po djetetu vrtićke dobi. Kod projektiranja zgrada treba računati da su jasljičke grupe između 10 i 12 djece, a vrtićke dobi između 12 i 15 djece.
- (3) Veličinu građevne čestice za osnovnu školu treba planirati s najmanje 40,00 m² po učeniku (za škole do 300 učenika), a 30,00 m² po učeniku za osnovne škole s više od 300 učenika i srednju školu.
- (4) Iznimno kod postojećih zgrada predškolske namjene izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.
- (5) U slučaju kada je jedna katastarska čestica, ili više njih, ili njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je da se sve te čestice objedine u jednu katastarsku (građevnu) česticu, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. To se naročito odnosi na utvrđivanje katastarske čestice koja bi služila za uređenje kolnog pristupa (nerazvrstane ceste) do novo-oblikovane građevne čestice.
- (6) Na građevnim česticama za izgradnju zgrade predškolske namjene treba se planirati uređenje dječjeg igrališta za sve dobne skupine, manjeg gospodarskog dvorišta, parkirališta za zaposlene. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti.
- (7) Na građevnim česticama školske namjene treba planirati uređenje vanjskih krajobrazno uređenih površina, uređenje sportskih igrališta, gospodarskog dvorišta te parkirališta za zaposlene i roditelje. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti.

(8) Iznimno, na građevnim česticama s postojećim zgradama predškolske i/ili školske namjene, gospodarska dvorišta, sportska igrališta, parkirališta za zaposlene i roditelje mogu se planirati na susjednim česticama (po potrebi) ili unutar cestovnog pojasa (prema Odluci Grada).

članak 58

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuju se ovim *Planom* jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada predškolske i školske namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici, ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

članak 59

VISINA

(1) Zgrada predškolske namjene može imati najviše dvije (2) nadzemne razine (P+K), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 8,00 metara.

(2) Zgrada školske namjene može imati najviše tri (3) nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše do 12,00 m, uključujući i visinu školske sportske dvorane.

(3) Zgrade predškolske i školske namjene mogu imati jednu ili više podrumskih razina.

(4) Iznimno, uvjeti iz prethodnih stavaka za postojeće zgrade škola i vrtića mogu biti drugačiji.

3.1.6.4. ZGRADE ZA KULTURU I VJERSKE POTREBE

članak 60

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu ili vjerske potrebe mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Veličinu građevne čestice zgrade za kulturu treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih zgrada. Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgrade za kulturu vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	800,00	14,00	700,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	12,00	450,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Veličinu građevne čestice zgrade za vjerske potrebe treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih zgrada. Načelno, površina građevne čestice zgrade za vjerske potrebe ne može biti manja od 700 m² u neizgrađenim, a 600 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m).

(4) Iznimno kod postojećih zgrada za kulturu i vjerske potrebe izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) i (3) ovog članka.

(5) U slučaju kada je jedna katastarska čestica, ili više njih, ili njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je da se sve te čestice objedine u jednu katastarsku (građevnu) česticu, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. To se naročito odnosi na utvrđivanje katastarske čestice koja bi služila za uređenje kolnog pristupa (nerazvrstane ceste) do novo-oblikovane građevne čestice.

(6) Na građevnim česticama za izgradnju zgrade za kulturu i vjerske potrebe treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 20% površine građevne čestice). Iznimno to nije potrebno kod već postojećih zgrada ili zgrada za koje je već ishođena građevna dozvola.

članak 61

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} novoplanirane građevne čestice zgrada za kulturu i vjerske potrebe je slijedeći:

- za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,35;
- za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,55, a k_{is} manji ili jednak 1,60;
- za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,60, a k_{is} manji ili jednak 1,70.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada za kulturu i vjerske potrebe na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici, ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

članak 62

VISINA

- (1) Zgrada za kulturu može imati najviše tri (3) nadzemne razine, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 12,00 metara.
- (2) Za zgradu za vjerske potrebe (crkva) ne određuje se posebno najveća dozvoljena visina. Ona će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s okolišem u kojem se gradi. Visina zvonika ne smije biti veća od dvije visine krovnog sljemena crkve.
- (3) Zgrade za kulturu i vjerske potrebe mogu imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.6.5. ZGRADE POSEBNE NAMJENE

članak 63

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade posebne namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.
- (2) Veličinu građevne čestice zgrade za potrebe policije ili HV-a treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih zgrada. Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgrade posebne namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m ²)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	800,00	14,00	700,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	12,00	450,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

- (3) Veličinu građevne čestice zgrade za vatrogasnu postaju treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih zgrada. Površina građevne čestice zgrade za vatrogasne potrebe ne može biti manja od 1000 m² u neizgrađenim, a 800 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m).
- (4) Iznimno kod postojećih zgrada za policijske ili vatrogasne izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) i (3) ovog članka.
- (5) Na građevnim česticama za izgradnju zgrade posebne namjene treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 10% površine građevne čestice). Iznimno to nije potrebno kod već postojećih zgrada. Kod novoplaniranih zgrada za posebne namjene (na novo oblikovanim građevnim česticama) parkirališne potrebe treba riješiti na samoj građevnoj čestici, kao i prostor za kratkotrajno odlaganje otpada.

članak 64

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} , odnosno k_{is} građevne čestice zgrada za posebne namjene je slijedeći:
 - a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,35;
 - b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,55, a k_{is} manji ili jednak 1,60;
 - c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,60, a k_{is} manji ili jednak 1,70.
- (2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada posebne namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici, ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

članak 65

VISINA

- (1) Zgrada za posebne namjene može imati najviše četiri (4) nadzemne razine (Su/P+3 ili Su/P+3+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 16,00 metara u središnjem gradskom naselju, a u ostalim naseljima dvije (2) nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 8,50 m.
- (2) Na građevnoj čestici za izgradnju ili obnovu vatrogasnog doma dozvoljava se izgradnja tornja za osmatranje i veće visine od osnovne zgrade, a u skladu s lokalnim uvjetima. Visina će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.
- (3) Zgrade posebne namjene mogu imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.6.6. ZGRADE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

članak 66

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju zgrada sportsko-rekreacijske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju sportskih građevina koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Veličinu građevne čestice za uređenje sportskih sadržaja treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih građevina i sadržaja. Površina građevne čestice za sportsku namjenu ili način korištenja mora biti najmanje 10% veće površine od površine planiranih sportskih igrališta. U slučaju gradnje samo sportske zgrade, površina građevne čestice mora biti veća najmanje za 30% tlocrtno površine zgrade.

članak 67

IZGRAĐENOST (k_{ig}) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} građevne čestice zgrada za sport i rekreaciju je slijedeći:
- za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50;
 - za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,55;
 - za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,60.
- (2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada sportsko-rekreacijske namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici, ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici. Za planiranje i građenje ovih vrsta zgrada unutar središnjeg gradskog naselja Ivanić-Grad detaljniji uvjeti i možebitne iznimke utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

članak 68

VISINA

- (1) Zgrada za sport i rekreaciju može imati visinu krovnog vijenca do najviše 16,00 metara.
- (2) Visina sportsko-rekreacijske zgrade odredit će se izradom odgovarajuće zakonom propisane projektne dokumentacije, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.
- (3) Zgrade sportsko-rekreacijske namjene mogu imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.7. POMOĆNE I PRATEĆE TE GOSPODARSKE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU ZGRADU

članak 69

- (1) Uz osnovnu zgradu (stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene, upravne i socijalne, posebne te sportsko-rekreacijske namjene) mogu se graditi pomoćne i prateće građevine koja služe za redovitu uporabu osnovne građevine, odnosno nadopunjuju namjenu osnovne zgrade na predmetnoj građevnoj čestici.
- (2) Uz osnovnu zgradu stambene namjene (obiteljska i višeobiteljska stambena zgrada) može se planirati izgradnja gospodarske zgrade bez izvora zagađenja (šupe, staklenik, plastenik, spremišta poljoprivrednih strojeva, pušnice i sl.) najviše do 100 m² ukupno. Pod pomoćnim zgradama smatraju se garaže za osobna vozila, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice, bazeni (površine do 50,00 m²). Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa s pristupom iz osnovne zgrade. Pod pratećim zgradama smatraju se radionice i prostori za obavljanje poslovnih djelatnosti koje su dozvoljene unutar GPN.-a (po posebnim propisima) tlocrtno površine ne veće od 100 m² ukupno.
- (3) Uz osnovnu zgradu stambene namjene (višestambena zgrada) može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada (garaže), odnosno pratećih građevina (nadstrešnice, pergole i sl.). Izgradnja šupa i raznih spremišta moguća je samo na građevnim česticama s postojećim višestambenim zgradama unutar kojih nisu planirani ovi sadržaji. Površina ovih sadržaja ne smije biti veća od 20 m² po stambenoj jedinici. Krovšte može biti jednostrešno, dvostrešno ili ravno.
- (4) Uz osnovnu zgradu ostalih namjena može se planirati izgradnja pomoćnih (garaže za osobna i vozila koja su nužna za tu namjenu) i pratećih građevina nužnih za obavljanje osnovne djelatnosti. Pod pratećim građevinama podrazumijevaju se
- pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, podzemni spremnici za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.),
 - dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom vezana s tlom i sl.,
 - pergole (brajde, odrine), nadstrešnice, prostor za odlaganje kućnog otpada, ostala uređenja građevne čestice (staze, trgovi, parkiralište, stube na kosom terenu), fotonaponske ćelije i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- Površine pomoćnih zgrada uračunavaju se u najveći dozvoljeni k_{ig} , ali ne i površine pratećih građevina navedenih u ovom stavku.
- (5) Pomoćne građevine mogu imati samo jedno nadzemnu razinu, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Ispod pomoćnih i pratećih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi.
- (6) Udaljenost pomoćne ili prateće građevine od regulacijske crte smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost nadzemnih i podzemnih dijelova građevina od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, površine za kratkotrajno odlaganje otpada može se izvesti uz regulacijsku crtu (radi lakše dostupnosti s javne prometne površine).

članak 70

GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju.

- (2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevne crte osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte.
- (3) Visina krovnog vijenca ne smije biti veća od 6,00 m, odnosno ne više od visine osnovne građevina.
- (4) Kod gospodarskih građevina bez izvora onečišćenja može se urediti prohodna terasa s pristupom iz osnovne građevine.
- (5) Izuzetno udaljenosti od bočnih i zadnje međe građevne čestice može biti i drugačija od onih navedenih u ovom članku, ali samo kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

članak 71

GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVOROM ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu zgradu i pomoćnu građevinu uz nju, ali iza osnovne građevine u dubinu čestice. Građevine za uzgoj krznaša i pčela mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje se nalaze uz rub građevnih područja naselja.
- (2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja (iz prethodnog stavka) od stambene zgrade kao osnove građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.
- (3) Visina krovnog vijenca gospodarskih građevina s izvorom onečišćenja smije biti do najviše 4,00 m.
- (4) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja unutar dijela GPN-a naselja Ivanić-Grada i Graberja Ivaničkog smiju se držati životinje u skladu s odgovarajućim člankom *Odluke o komunalnom redu*. U ostalim dijelovima GPN-a ova dva naselja može se držati do najviše 2 uvjetna grla. U ostalim GPN-ovima smije se držati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice u članku 91 ovih odredbi.

3.1.8. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

članak 72

- (1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošta i javne telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama). Gradnja ovih građevina unutar građevnog područja naselja vršit će se sukladno člancima od 101 do 121.
- (2) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da ona nije izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).
- (3) Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun k_{ig} -a građevne čestice.

3.2. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.2.1. OPĆE ODREDBE

članak 73

IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)

- (1) IGPIN je utvrđen u nekim naseljima na području Grada. Namjene izdvojenih građevnih područja izvan naselja su:
 - a) gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
 - b) gospodarska namjena – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (IS3)
 - c) gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T),
 - d) sportsko-rekreacijska namjena (R) i
 - e) groblja (+).
- (2) Unutar izdvojenih građevnih područja izvan naselja, u skladu sa *Zakonom*, utvrđeno je razgraničenje na:
 - a) izgrađeni dio i
 - b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).
- (3) Granice IGPIN-a i njihova razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.
- (4) Na površinama IGPIN-a, gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene, moguća je gradnja građevina i postava uređaja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

3.2.2. ZGRADE GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE**članak 74**

- (1) U području gospodarske - proizvodne namjene (I) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigradivati i nadograđivati postojeće zgrade proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) ili proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2).
- (2) Unutar I1 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - područje B (rudarstvo i vađenje) i područje C. (prerađivačka industrija).
- (3) Unutar I2 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - područje C. (prerađivačka industrija).
- (4) U slučaju kada proizvodna namjena graniči s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost proizvodne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,50 visine te proizvodne zgrade. Uz zajednički rub ovih dvaju namjena (I i M) korisnik čestice I namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m. Udaljenost pomoćnih ili pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.
- (5) Granica obuhvata pojedinih gospodarskih područja (poduzetničkih zona) može biti i manja od područja za koje je propisana izrada urbanističkog plana uređenja, ali isključivo temeljem Odluke Grada.

članak 75**GRAĐEVNA ČESTICA**

- (1) Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne namjene ne smije biti manja od 1.500 m².
- (2) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenje puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m.

članak 76**IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

- (1) Za proizvodnu – pretežito industrijsku namjenu najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,20.
- (2) Za proizvodnu – pretežito zanatsku namjenu najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,00.
- (3) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

članak 77**VISINA**

- (1) Najveća dozvoljena visina osnovne zgrade je 15,00 m. Broj etaža zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva određeni tehnološki postupak. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtna površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumске etaže i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 7,00 m. U slučaju da se planira kolna površina cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumске etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

članak 78**POMOĆNE I PRATEĆE GRAĐEVINE**

- (1) Unutar pojedine građevne čestice, osim složene zgrade osnovne namjene mogu se graditi pomoćne i prateće građevine, kojima se upotpunjava korištenje osnovne zgrade. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u proizvodnoj – pretežito industrijskoj namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili teretna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}).
- (2) Na građevnoj čestici proizvodne namjene moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.
- (3) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.

3.2.3. ZGRADE GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE

članak 79

- (1) Unutar područja gospodarske poslovne namjene (K) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnovljati (rekonstruirati), dograđivati, prigradivati i nadograđivati postojeće zgrade poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) ili pretežito trgovačke namjene (K2) i poslovne – komunalno-servisne građevine (K3).
- (2) Unutar K1 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - područje G (trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala), područje I (djelatnosti pružanja smještaja [do najviše 20 ležajaja] te pripreme i usluživanja hrane [zaposlenicima i poslovnim gostima]), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom.
- (3) Unutar K2 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti područje G (trgovina na veliko i malo).
- (4) Unutar K3 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti komunalnih službi ili stanica za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima.
- (5) U slučaju kada poslovna namjena graniči s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost poslovne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,50 visine te poslovne zgrade. Uz zajednički rub ovih dvaju namjena (K i M) korisnik čestice K namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m. Udaljenost pomoćnih ili pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.
- (6) Granica obuhvata pojedinih gospodarskih područja (poduzetničkih zona) može biti i manja od područja za koje je propisana izrada urbanističkog plana uređenja, ali isključivo temeljem Odluke Grada.

članak 80

GRAĐEVNA ČESTICA

- (1) Površina građevne čestice za izgradnju poslovne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m².
- (2) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m.

članak 81

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORIŠTENOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveći dozvoljeni k_{ig} ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni k_{is} ne smije biti veći od 1,00.
- (2) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja (dograđuje, nadograđuje, prigraduje) postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.
- (3) Površina zgrade osnovne namjene te površina svih pratećih i pomoćnih zgrada ulazi u izračun k_{ig} -a.

članak 82

VISINA

- (1) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih razina nije ograničen. U slučaju izgradnje podrumске razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti“ pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju planiranja kolne površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumске razine. Udaljenost vanjske plohe rubnog zida podrumске razine od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

članak 83

POMOĆNE I PRATEĆE GRAĐEVINE

- (1) Pomoćne i prateće građevine uz poslovne zgrade pretežito uslužne su nadstrešnice i garaže, skladišta, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe građevina na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji.
- (2) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina namjene K1, K2 ili K3 je 4,00 metra, a za skladišta je 7,50 m.
- (3) Na građevnoj čestici poslovne namjene moguće je uređenje sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine ovih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig} -a.

3.2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA

članak 84

- (1) Unutar područja namjene (IS3) mogu se planirati, graditi nova i obnavljati postojeća postrojenja i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) kako za potrebe fizičke/pravne osobe koja koristi pojedinu građevnu česticu, tako i za opću proizvodnju električne energije i puštanje iste u elektroenergetski sustav RH.
- (2) Na građevnim česticama mogu se postavljati uređaji i oprema za istovremenu proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracijsko postrojenje). Osim ovih postrojenja dozvoljava se izgradnja zgrade GBP-a do najviše 100 m² (za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova). Visina ove zgrade smije biti najviše 4,50 m. Građevna crta za ovu zgradu nije posebno propisana, već je poželjno da ista bude što bliže kolnom i pješačkom ulazu na građevnu česticu te uređenom parkiralištu.
- (3) U slučaju da se na građevnoj čestici proizvodi vodik, moguće je dio te čestice ili susjedne čestice, urediti i kao punionicu za vozila na vodik i/ili struju. Taj dio čestice mora imati površinu od najmanje 35x20 metara. U slučaju da se na toj punionici planira stajanka za punjenje električnih automobila, najmanja veličina čestice je 45x25 metara. Na toj čestici moguće je urediti stajalište za dva osobna vozila, uređaj za punjenje vodikom kao i malu poslovnu zgradu (do 20 m²) za djelatnika.
- (4) Površina ispod nosača fotonaponskih ćelija ne ulazi u izračun k_{ig} -a, a najveća dozvoljena površina pod zgradom računa prema stavku (2) ovog članka.
- (5) Građevna čestica mora imati neposredan pristup s prometne površine (poljski put s utvrđenom katastarskom česticom ili nerazvrstana cesta) i na njoj se moraju osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i servisnih vozila. Širina i položaj prometnica oko sunčanih polja treba ispunjavati uvjete iz Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe: širina kolnika ne manja od 3,50 m, a udaljenost ruba kolnika od ruba čestice (ograde) ne manja od 1,00 m. Pri planiranju i izvedbi ovog kolnika treba voditi računa o uvjetima za kretanje i skretanje vatrogasnog vozila (kombija s aparatima za gašenje). Površina za zaustavljanje vozila za prihvat proizvedenog plina, treba biti planirana i izvedena što bliže ulazu na građevnu česticu, odnosno postrojenju za proizvodnju plina (vodika) i postavljenim spremnicima za plin (vodik).
- (6) Prilikom izrade projekta razmještaja nosača fotonaponskih ćelija treba voditi računa o osiguranju nužnog prolaza između njih kako bi se, u slučaju potrebe, osigurao pristup servisnom i interventnom vozilu. U slučaju da se planira i proizvodnja plina (vodika), kod izrade projekta elektroinstalacija za proizvodnju plina treba planirati izgradnju trafostanice (TS20/10/0,4kV) na građevnoj čestici. Trafostanica treba imati neposredan pristup s unutrašnje ili javne prometnice.
- (7) Unutar pojedine građevne čestice, osim uređaja i opreme iz prethodnih stavaka ovog članka, mogu se graditi ili postavljati pomoćne i prateće građevine (nadstrešnica za osobna ili servisna vozila, odgovarajuće (invertne) trafostanice i uređaji za prijenos viška proizvedene električne energije u Elektro sustav Hrvatske, odnosno preuzimanje električne energije iz istog sustava dok fotonaponske ćelije budu izvan pogona). Najveća dozvoljena GBP površina pomoćnih i pratećih građevina je 200,00 m². Visina pomoćnih građevina ne smije biti veća od 3,50 m. U slučaju izgradnje i uređaja za proizvodnju vodika elektrolizom na građevnoj čestici moguća je postava spremnika za plin (vodik). Spremnici se trebaju postavljati dužom stranom na tlo (na odgovarajuće temelje), a nikako kao samostalne okomite građevine.
- (8) Građevna čestica s uređajima i postrojenjima sunčane elektrane, kao i uređajima za proizvodnju plina (vodika), mora biti ograđena po svim rubovima. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Predlaže se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.
- (9) Priključak sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata čestice sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod, odnosno postojeću ili planiranu trafostanicu. Utvrđivanje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će moguće isključivo prema uvjetima ovlaštene pravne osobe (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu (prema Uredbi o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu).

3.2.5. GRAĐEVINE GOSPODARSKE –TURISTIČKE NAMJENE

članak 85

- (1) U sjeverozapadnom dijelu k.č. 2102 (k.o. Caginec) planirana je izgradnja muzeja naftnog rudarstva. Najveća dozvoljena GBP je 400 m², s jednom nadzemnom razinom i visinom krovnog vijenca do 5,00 m. Kolni pristup treba riješiti s nerazvrstane ceste (k.č. 3292, k.o. Caginec), a parkirališne površine unutar k.č. 2102 i 2107, k.o. Caginec.
- (2) Unutar ove zgrade može se urediti ugostiteljski sadržaj, do najviše 20% GBP-a zgrade.
- (3) Oblikovanje planiranih građevina mora biti u skladu s tradicijskim načinom građenja i oblikovanja, uz korištenje tradicijskih gradbenih materijala (drvo, crijep, i sl.), sa uklapanjem u krajobrazna obilježja predmetnog područja.
- (4) Sve zgrade i građevine treba (u skladu s potrebama i mogućnostima) priključiti na komunalnu infrastrukturu.
- (5) Prostor muzeja treba ograditi živicom, koristeći biljni materijal primjeren šumskom području u kojem se nalazi.

(6) U naselju Graberje Ivaničko planirana je ugostiteljsko-turistička namjena (T1 – građevine iz skupine Hoteli). Zahvati na ovom području, za koje je donešen Urbanistički plan uređenja „(UPU – 9) za područje Graberje Ivaničko“, provodit će se na temelju Odredbi za provođenje tog UPU-a (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/23) i njegovih možebitnih izmjena. Na ovom području može se planirati najviše 500 ležaja.

3.2.6. GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

članak 86

(1) Ovim Planom planirano je uređenje šumskog područja (oznaka R) u sjeveroistočnom dijelu područja Grada Ivanić-Grada, naselje Graberje Ivaničko (k.č. 2085/3, 2091 i 2108, k.o. Caginec) kao rekreativno područje i to kroz uređenje šumskih staza kao „poučne staze“ kojima bi se obilazile postojeće bušotine. Duž poučnih staza mogu se postavljati poučne ploče.

(2) Postojeće bušotine i svi prateći uređaji i građevine uredili bi se i u skladu s tehnološkim uvjetima omogućio pješački pristup do njih za posjetitelje. Kao pješački pristup može se urediti postojeći put koji povezuje bušotine.

(3) Postojeći toranj u šumi može se obnoviti da bi služio kao vidikovac. Planirani vidikovci mogu se planirati i unutar drugih namjena i načina korištenja. U slučaju planiranja gradnje vidikovca na šumskom zemljištu treba se zatražiti posebne uvjete od nadležnog ureda Hrvatskih šuma.

(4) Sjeverno od područja „Etan“, nalaze se jezera Bajer i s postojećim ribnjacima. Planom se planira uređenje rekreacijskog područja (R) koje će prvenstveno služiti ribolovu. Unutar tog područja mogu se urediti šetnice (poučne staze i pontoni). Duž poučnih staza mogu se postavljati poučne ploče. Moguća je izgradnja zgrade za potrebe sanitarija, spremišta i obrazovanja do 50,00 m², u jednoj nadzemnoj razini, s dvostrešnim krovom. Visine do krovnog vijenca ne veće od 4,00 m.

(5) Ograda se može postaviti kao zaštita rekreacijskog područja jezera Bajer. Ograda mora biti od živice.

(6) Na dijelu k.č. 973 i 974 k.o. Lijevi Dubrovčak nalazi se plaža uz rijeku Savu. Za možebitna uređenja treba zatražiti posebne uvjete od Ministarstva obrane, jer se u neposrednoj blizini nalazi skela.

3.2.7. GROBLJA

članak 87

(1) Postojeća groblja nalaze se u naseljima: Caginec, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad (tri), Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi i Trebovec. Za neka od njih planirane su površine za proširenje.

(2) Proširenje postojećih groblja predviđeno je u naseljima: Caginec, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi i Trebovec.

(3) Planirana nova groblja predviđena su u naselju Ivanić-Grad (tri).

(4) Za osnivanje novih groblja potrebno je izraditi propisanu prostorno-plansku dokumentaciju, temeljem odredbi *Zakona o grobljima* i *Pravilnika o grobljima*.

(5) Kod ograđivanja postojećih i planiranih groblja mogu se uređivati i planirati ograde veće visine od propisane u stavku (1) članka 14 ovih Odredbi.

(6) Na svim postojećim grobljima mogu se obnavljati postojeće grobne zgrade (kapele, mrtvačnice, ...) unutar svojih obrisa. Ako se ne radi o zaštićenom kulturnom dobru, mogu se planirati i izgraditi nove ili zamjenske grobne zgrade. Tlocrtna površina novih zgrada mrtvačnice ovisi o veličini groblja i broju grobnih ukopa tijekom dana. Mrtvačnica mora imati najmanje jednu odarnicu, hladnjak za lijes, sanitarni čvor te prostoriju za djelatnike na groblju. Visina zgrade mrtvačnice ne smije biti veća od 6,00 m. Kod planiranja novih groblja treba se pridržavati *Zakona* i *Pravilnika o grobljima* te planirati i urediti sve prateće sadržaje groblja (vanjska parkirališta, gospodarski dio groblja, rasadnik, ...).

3.2.8. OSTALE STRUKTURE

članak 88

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE,
KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar IGPIN-a svih namjena mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamne ili poučne ploče, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 12, odnosno odgovarajućoj Odluci Grada.

3.3. GRAĐEVINE I STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

3.3.1. GRAĐEVINE ZA STOČARSTVO (FARME)

članak 89

(1) Gradnja građevina izvan građevnog područja, u službi obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti te prerade proizvoda, moguća je na posjedu primjerene veličine za proizvodnju bilja i biljnih proizvoda na zemljištu (P2, P3 i PŠ). Za stočarski i peradarski uzgoj potrebno je zadovoljiti najmanji broj uvjetnih grla.

(2) Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica, ili njihovih dijelova, koje međusobno čine jednu prostornu, ekonomsku i funkcionalnu cjelinu.

članak 90

(1) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina izvan građevnog područja za potrebe biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i veličini poljoprivredne djelatnosti su slijedeće:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu površine jednake ili veće od 3,00 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu površine jednake ili veće od 1,00 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu površine jednake ili veće od 1,00 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu površine jednake ili veće od 1,00 ha.

(2) Iznimno, na posjedima manjim od onih navedenih u prethodnom stavku, mogu se graditi spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i sl. uz uvjet da se ista grade sa samo jednom nadzemnom razinom, tlorisne površine do najviše 60,00 m².

članak 91

(1) Na poljoprivrednom zemljištu (P2, P3, PŠ) izvan građevnih područja može se planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj životinja od 15 i više uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz naredne tablice.

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1 – 2 god.	0,70	22
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovnne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji, magarci	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovnna perad (cca 1,5 kg)	0,003	5000
- ostala tovnna perad (veće od 1,5 kg)	0,006	2500
- kokoši nesilice (cca 2,00 kg)	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice (veće od 2,00 kg)	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

(3) Najmanja udaljenost građevina iz prethodnog stavka od GPN-a, IGPIN-a i razvrstanih cesta vidljive su u narednoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od GP-a (m)	od AC i DC (m)	od ŽC (m)	od LC (m)
15-50	30,00	50,00	30,00	10,00
51-80	60,00	75,00	40,00	15,00
81-100	90,00	75,00	50,00	20,00
101-150	140,00	100,00	50,00	30,00
151-200	170,00	100,00	60,00	40,00
201-300	200,00	150,00	60,00	40,00
301 i više	400,00	200,00	100,00	50,00

(4) Postojeće farme, unutar GPN ili IGPIN kod kojih broj uzgajanih uvjetnih grla prelazi najveći dozvoljeni broj iz stavka (1) i (2) ovoga članka mogu se zadržati. Kod možebitnih budućih obnova postojećih građevina ne dozvoljava se povećanje njihovog broja.

(5) Na temelju Zakonom propisane tehničke dokumentacije za gradnju farme ili tovišta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).

(6) Tovilišta se grade kao prizemnice s krovštem bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom.

(7) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim obrisima.

(8) Izgradnja građevina izvan građevnih područja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljodjelskoga zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša. Građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed.

(9) Na farmi se mogu izgraditi i stambene građevine uz uvjet da im površina nije veća od 20% ukupne izgrađene površine građevina za potrebe farme. Ako je programom predviđen seoski turizam, tada je moguće stambenu površinu zgrada povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. U tom slučaju treba izraditi idejni projekt za cijeli obuhvat i posjed.

(10) Izvan građevnih područja dozvoljeno je iskorištavanje (korištenje) obnovljivih izvora energije (sunčana energija, geotermalne vode, biomasa, ...) za potrebe farme.

3.3.2. GRAĐEVINE ZA POLJOPRIVREDNO-PRERAĐIVAČKU NAMJENU

članak 92

PLASTENICI I STAKLENICI

(1) Na poljoprivrednom zemljištu (P1, P2, P3 i PŠ), izvan GPN-a dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća, kao i građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, uz uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

(2) Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m². Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „zatvorenom vezom” tada širina „spoja” ne smije biti veća od 4,00 m. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 metra, mjereći do visine sljemena. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

(3) Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu, po potrebi. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtno površine od najviše 20,00 m², prizemne visine.

(4) Dozvoljena je postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta, odnosno 15,00 m od nerazvrstanih cesta. Unutar građevnog područja naselja, dozvoljava se njihova postava samo za vlastite potrebe i to najveće površine do 50 m².

(5) U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

(6) Dozvoljeno je iskorištavanje (korištenje) geotermalnih voda za potrebe grijanja staklenika i plastenika.

članak 93

VINOGRADARSKE KLIJETI, SPREMIŠTA VOĆA I POVRĆA, VINSKI PODRUMI

(1) Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m², bruto površine prizemlja ne veće od 60,00 m² te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje+ tavan ili podrum + suteran + potkrovlje). Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan, a krovšte dvostrešno nagiba 35-45°, s pokrovom od crijepa, sljeme krovšte mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.

(2) Na zemljištu površine 1000 m² i više, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlorisne površine od 50,00 m² u jednoj etaži s mogućnošću izgradnje dvije etaže (podrum/suteran + prizemlje + tavan). Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) takve klijeti s polu-ukopanim podrumom ne može biti veća od 100 m².

(3) Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta) i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe, ali bez otvora na tom pročelju). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez krovnog nadozida (samo tavan). Bruto visina razine prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina do krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,50 m.

(4) Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m² s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih razina) od najviše 50,00 m² (bruto) po jednoj razini koja se povećava za 10,00 m² za svakih 100 m² površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50,00 m² bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m² i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80,00 m², a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne razine – prizemlje i potkrovlje. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara. Tlocrtni oblik

građevine obvezno je pravokutan. Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, pokrov crijep, a sljeme krovišta obvezno usporedno sa slojnicama terena.

članak 94

GRAĐEVINE U SVRHU SEOSKOG TURIZMA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

- (1) Izvan GPN-a mogu se graditi zgrade u svrhu stanovanja vlasnika, obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma pod uvjetom da je djelatnost registrirana te uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz, ili je pristup ostvariv preko puta služnosti.
- (2) Obiteljskim stambenim zgradama i poljodjelskim gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine za vlastite potrebe, u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu. U obiteljskim stambenim zgradama mogu se obavljati ugostiteljske usluge seoskog turizma i mogu se izvesti sobe za noćenje gostiju. Najveći GBP stambene zgrade (zajedno s prostorima za smještaj gostiju - turista) može biti 400 m², s najviše 20 ležajeva.
- (3) Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevnog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 2,00 ha. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Ovaj posjed ne smije se planirati na šumskom i poljoprivrednom zemljištu (P1 i P2). Građevine se smiju planirati na dijelu posjeda s već postojećim nasadima, ili bar ne tamo gdje se nalaze najvrjednija stabla ili ostale kulture koje se uzgajaju na tom posjedu.
- (4) Najveća dozvoljena visina građevine može biti do tri nadzemne razine (Su/P+1K+Pk). Ispod cijele zgrade može se izgraditi podrum. Najveća dozvoljena bruto visina nadzemne razine zgrade, koja služi za boravak i smještaj, jest 3,20 m. Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne razine (Su+1 ili P+Pk), a visina u metrima (ovisno o vrsti namjene) ne smije prijeći više od 7,50 metara do visine sljemena mjereno od kote uređenog zemljišta. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Ivanić-gradskog kraja.
- (5) Uz stambenu zgradu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (športska igrališta za male sportove i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.
- (6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte (državne i/ili županijske ceste) iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste.
- (7) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.
- (8) Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na građevnoj čestici.

članak 95

UZGAJALIŠTA RIBA - RIBNJACI

- (1) Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je urediti u skladu sa *Zakonom o vodama* i *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uz uvjete propisane od strane Hrvatskih voda i nadležnog Ministarstva.
- (2) Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 0,40 ha.
- (3) Najveći iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.
- (5) Oblik i veličina građevina (spremište alata i pribora) sukladno članku 69, stavak (4), (5), (6).
- (6) Dozvoljeno je iskorištavanje (korištenje) geotermalnih voda za potrebe grijanja ribnjaka.

članak 96

LOVAČKE KUĆE, DOMOVI I VIDIKOVCI

- (1) Lovačke kuće, domovi te vidikovci mogu se graditi izvan građevnog područja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu te moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
 - a) visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m
 - b) (bruto) površina svake pojedine razine najviše 100 m² te
 - c) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.1.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka.
- (2) Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od mjera propisanih u prethodnom stavku.
- (3) Vidikovce je moguće graditi na istaknutim reljefnim položajima, koje imaju atraktivan pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta u neposrednoj blizini ili uz prometnicu.

3.3.3. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

članak 97

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan GP-a na šumskom zemljištu u skladu sa *Zakonom o šumama* su:

- a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
 - b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci, ...),
 - c) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.,
 - d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu koje su navedene u Zakonu o šumama, a nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom o prostornom uređenju.
- (2) Gradnja izvan GP-a na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se:
- a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
 - b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
 - c) očuvaju vrijedni pogledi na okoliš i
 - d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i propisan način, kao i energetska opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika i/ili sl.
- (3) Osnovna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan GP-a na šumskom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku, odnosno Odredbama *Zakona o šumama*.

3.4. ISKORIŠTAVANJE (EKSPLOATACIJA) MINERALNIH SIROVINA, UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

članak 98

- (1) Na području obuhvata ovog *Plana* prikazane su površine eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) te geotermalnih voda (GT). Površine su prikazane na kartografskom prikazu 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – posebna ograničenja u korištenju*. Područje Grada Ivanić-Grada nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU Sava-06 te unutar površine za istraživanje geotermalnih voda.
- (2) Iskorištavanje mineralnih sirovina može se provoditi na postojećim eksploatacijskim poljima, na kojima je, u skladu s rezultatima provedenih istraživanja, moguće obavljati iskorištavanje više vrsta mineralnih sirovina.
- (3) Neposrednom provedbom ovoga *Plana* omogućeno je iskorištavanje (eksploatacije) i možebitnih dodatnih istraživanja na postojećim eksploatacijskim poljima te prijevoz, skladištenje i korištenje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske i/ili zdravstvene svrhe. Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je na prostoru cijelog Grada osim na područjima gdje to posebnim propisima nije dozvoljeno (GPN). Unutar GPN-a moguće je, iznimno, iskorištavanje geotermalnih voda isključivo za osobne potrebe. Prije izgradnje novih ili obnove postojećih građevina za korištenja i prerade mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe potrebno je izraditi odgovarajuće *Studije* i istraživanja, a u skladu s odredbama *Zakona*.
- (4) Akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postavu uređaja mogu se izdavati samo ako će os bušotine biti najmanje 15,00 m udaljena od ruba nerazvrstanih cesta te šumskih i poljskih putova. Iznimno, ta udaljenost može biti i manja ako se radi o bušotinama geo-termalnih voda.
- (5) Neposrednom provedbom ovoga *Plana* mogu se izdavati akti za građenje i postavu cjevovoda (naftovodi, plinovodi i produktovodi), samo u slučaju kada su isti:
- izvan GPN-a i IGPIA-a, osim IGPIA-a gospodarske namjene – proizvodne, planiranih ovim *Planom*;
 - izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - izvan područja staništa ekološke mreže i staništa određenih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta kao i cjelovitost ekološke mreže;
 - pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji treba osigurati stabilnost cjevovoda.
- (6) Neposrednom provedbom ovoga *Plana* mogu se izdavati akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postrojenja, ali isključivo na već utvrđenim česticama, ili u sklopu površina druge namjene.
- (7) Pojedine građevine i postrojenja mogu služiti za više eksploatacijskih polja.
- (8) Neposrednom provedbom ovoga *Plana* ne mogu se izdavati akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postrojenja te izvoditi zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na nekim od sljedećih područja:
- vodotoci (prirodni ili umjetni);
 - inundacijski pojas uz vodotoke širine 250,00 m;
 - inundacijski pojas uz Savu, osim za geotermalne vode, širine 1000,00 m;
 - I. zona sanitarne zaštite izvorišta;

- građevna područja, osim ako se to omogući kroz utvrđene uvjete temeljem usvojene procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; s izuzetkom za potrebe istraživanja i korištenja geotermalnih voda.
- (9) Najmanja udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz članka 6. utvrđuje se temeljem smjernica i uvjeta iz posebnih propisa te posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.
- (10) Neposrednom provedbom ovog *Plana* mogu se izdavati akti za građenje i/ili obnovu naftno-rudarskih građevina i postrojenja te izvođenje zahvata u prostoru, a koji se ne smatraju građenjem, ali uz slijedeća ograničenja:
- unutar područja ekološke mreže (površine manje od 10.000 ha) ne provoditi istražno bušenje vezano uz ugljikovodični potencijal i eksploataciju ugljikovodika,
 - unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ista ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta te cjelovitost ekološke mreže.
- (11) Neposrednom provedbom ovog *Plana* mogu se izdavati akti za naftno-rudarske građevine, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Podrobni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih građevina i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (13) Ne smiju se planirati naftno-rudarske građevine i postrojenja (osim građevina i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih područja ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.
- (14) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:
- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
 - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen Odredbama ovog *Plana*,
 - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, potrebne sustave riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
 - uređaji na niski napon mogu se priključiti na javnu NNM ili riješiti putem vlastitog izvora (dopunski izvori i proizvodnja električne energije).
- (15) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, središnjih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
- najmanje 70,00 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - najmanje 100,00 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (16) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
- najmanje 30,00 m od GPN-a, IGPN-a, IGPIN-a, osim od IGPIN-a gospodarske namjene-proizvodne, a planiranih ovim *Planom*,
 - najmanje 30,00 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim *Planom* izvan GP-a,
 - najmanje 30,00 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - najmanje 50,00 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (17) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.
- (18) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih građevina i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je *Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.*
- (19) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika, a to su:
- zahvati koji nisu povezani s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu širine 100,00 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda i za njih je potrebno zatražiti posebne uvjete, a u cilju provođenja sigurnosti i zaštite;
 - nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10,00 m;

prijedlog Plana za JR

- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarno područje iznosi 7,50 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal polumjer iznosi 30,00 m. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi od 1,50 do 2,00 m pod zemljom), sigurnosno zaštitno područje (u kojem je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi) iznosi 3,00 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine;
 - u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište do dubine veće od 0,50 m.
- (20) Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno-rudarske građevine i postrojenja u skladu sa *Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika*, posebnim *Propisima* koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.
- (21) Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina, a u slučaju iskorištavanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe investitor je dužan temeljem propisane dokumentacije, a rudarska organizacija provesti radove na poboljšanju i privesti zemljište prvobitnom korištenju, uz mogućnost prenamjene u neku drugu namjenu a koja nije u suprotnosti s *Planom* i vrijednostima kulturnog krajolika 2. kategorije.
- (22) Unutar eksploatacijskog polja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja iskorištavanja mogu se smjestiti proizvodne, poslovne, servisne, poslovne i pomoćne građevine (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori za vozila i opremu, pogonske i energetske građevine, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (23) Unutar eksploatacijskih polja mora se osigurati zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u postupku iskorištavanja, odnosno kod možebitnih štetnih događaja, a što se osigurava u skladu posebnim propisima kroz izradu projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko polje.
- (24) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" je površina eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT Ivanić". Iskorištavanje geotermalne vode ne smije ometati izvođenje naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".
- (25) *Planom* je određeno područje mogućeg istražnog prostora vađenja gline (ciglarske ili keramičke) i prikazano je na kartografskom prikazu 3.B. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – posebna ograničenja u korištenju*. Oblikovanje eksploatacijskog polja za glinu te određivanje njegovog položaja treba uskladiti s vrsnoćom šumskog pokrivača jer se to područje nalazi na šumskom zemljištu. Za provođenje ovog zahvata u prostoru potrebno je izraditi Procjenu utjecaja zahvata na okoliš zahvata.

članak 99

- (1) Ne dozvoljava se planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju ne-energetskih mineralnih sirovina te otvaranje novih bušotina i građenje rudarskih građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:
- unutar GPN-a, IGPIN-a (grobља, područja ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene),
 - na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva),
 - unutar područja kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.A. *Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i kulturna baština* (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva),
 - na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
 - te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.
- (2) Istražni prostori, ili njihovi dijelovi, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ako istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da se prenamjena provodi u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovog *Plana*.
- (3) Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:
- unutar I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta Prerovec i I zone sanitarne zaštite izvorišta Dubrovčak;
 - unutar GPN-a i IGPIN-a (grobља, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene);
 - na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela;
 - u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode;
 - na područjima ekološke mreže, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode;
 - na svim drugim područjima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.
- (4) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na predloženim istražnim prostorima:

- otvaranje novih bušotina ne smije biti na područjima vrijednog obradivog tla (P2) iz razloga da se smanji negativan utjecaj na prirodni okoliš;
- izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne smije biti na području rijetkih i ugroženih staništa. (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva);
- površine za iskorištavanje geotermalne vode u energetske svrhe potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izmjestiti iz područja šume, a uklanjanje stabala i ostalog biljnog materijala kao i uznemiravanje životinja svesti na najmanju moguću mjeru. Pri izradi propisane projektne dokumentacije treba voditi računa da se kao pristupni putovi koriste postojeće šumske ceste te izbjegavaju rješenja koja bi mogla imati utjecaj na ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- tijekom provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je utvrditi rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te utvrditi odgovarajuće mjere ublažavanja.
- U slučaju nailaska na stanišni tip 8310 *Špilje i jame* zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu polumjera 500 m oko špilje ili jame;
- Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa;
- unutar područja ekološke mreže čija je površina manja od 10.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje;
- unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje zahvata u neposrednoj blizini vodotoka (250 m od stanišnog tipa) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode;
- unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušećeg postrojenja.

članak 100

(1) Akti za provedbu ovog *Plana* te za građenje i/ili obnovu zahvata za potrebe izvođenja naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja i prijevoza ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, skladištenja prirodnog plina, u cijelosti unutar obuhvata ovoga *Plana*, mogu se izdavati temeljem neposredne provedbe ovoga *Plana*, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i to:

- za rudarske građevine, postrojenja i izvođenje zahvata koji se ne smatraju građenjem:
 - bušotinski radni prostori s bušačim i ostalim postrojenjima za izvođenje naftno-rudarskih radova te eksploatacije što po potrebi uključuje (prikjučne cjevovode, dubinske sisaljke te svu ostalu potrebnu opremu, pristupne putove, niskonaponske 10 kV i ostale energetske vodove, uključivo trafostanice, signalne kablove te ograde).
 - naftno-rudarske građevine i postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za prijevoz unutar eksploatacijskih polja, kao i nužno potrebne naftno-rudarske građevine i postrojenja izvan eksploatacijskih polja,
 - drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina.
- za tehnološke, sabirne i otpremne cjevovode od mjesta spajanja priključnog cjevovoda bušotine (čvor) do postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za prijevoz u magistralni cjevovod.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

članak 101

(1) Pojasevi, trase te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(2) Položaj pojedinog linijskog infrastrukturnog sustava određen je na temelju dostupnih podataka postojećeg stanja ili možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava detaljnije će se odrediti prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svakog pojedinog javnopravnog tijela zaduženog za pojedinu infrastrukturu, a prilikom izrade propisane projektne dokumentacije za taj zahvat.

4.1. PROMETNI SUSTAV

4.1.1. CESTOVNI PROMET

članak 102

(1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama 1.A. Korištenje i namjena prostora i 2.A Promet u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4.

Građevna područja u mj. 1:5000. Širina i sadržaj poprečnog presjeka sustava cestovnog prometa nisu podrobno određeni. Poprečni presjeci i točan položaj pojedinih prometnica odredit će se naknadno prema stvarnim mogućnostima područja, kao i tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedinog javnopravnog tijela u skladu s razinom prometnice koja se planira kao nova ili obnova postojeće.

(2) Ovim Planom zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta (državna cesta - autocesta, ostale državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova. Njihova obnova i možebitna djelomična izmjena postojećeg smjera treba biti isključivo u cilju poboljšanja tehničkih i sigurnosnih uvjeta.

(3) Na području Grada nalaze se ili su planirane slijedeće cestovne prometnice:

- A3 (GP Bregana /granica Rep. Slovenije/ - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo /granica Rep. Srbije/);
- nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (cestovni pojas u istraživanju);
- DC43 (Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/Ž3070));
- planirano izmještanje državne ceste DC43;
- planirana Državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad);
- cestovni pojas u istraživanju (Graberje Ivaničko – Čazma);
- ŽC3041 (Haganj (DC28) – Dubrava – Ivanić-Grad (DC43) – Posavski Bregi (DC43) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) – Desni Dubrovčak (LC33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica)
- ŽC3074 (Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43))
- ŽC3119 (Oborovo (ŽC3070) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3121))
- ŽC3121 (Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) – Mahovo – A. G. Grada Siska (Palanjek))
- ŽC3122 (Ivanić-Grad (LC31172 – ŽC3041))
- ŽC3124 (Graberje Ivaničko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312))
- ŽC3125 (Graberje Ivaničko (ŽC3124) – Deanovec (LC31178));
- LC31172 (Tarno – Ivanić-Grad (ŽC3122))
- LC31173 (Zaklepica – Posavski Bregi (ŽC3041))
- LC31175 (Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074))
- LC31176 (Caginec (DC43) – Deanovec (ŽC3125))
- LC31177 (Ivanić Grad (ŽC3041 – nerazvrstana cesta (Žutička ulica))
- LC31178 (Deanovec (ŽC3125) – Križ (ŽC3127/LC31180))
- LC37050 (Šumečani (DC43) – Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181))

Njihova obnova i zahvati na možebitnom proširenju cestovnog pojasa, naročito kroz sve vrste GP-a, treba biti u skladu s tehničkim uvjetima i propisima iz ovog područja.

(4) Cestovni prijelaz u dvije razine preko autoceste A3 izveden je za državnu cestu DC43, nerazvrstanu cestu u naseljima Greda Breška i Ivanić-Grad. Njihova obnova treba biti u skladu sa suvremenim tehničkim uvjetima i propisima nadležnih tijela (Hrvatske Ceste, Županijske Ceste).

(5) Cestovni prijelaz preko željezničke pruge (M103) izveden je za DC43 (u dvije razine), a u jednoj razini za ŽC3041, te tri nerazvrstane ceste koji se planiraju ukinuti. Osim ovih cestovnih prijelaza postoji i cestovni prijelaz za LC31176 preko željezničke pruge za posebni promet. Obnova postojećeg i izgradnja novog cestovnog prijelaza treba biti u skladu sa suvremenim tehničkim uvjetima i propisima nadležnih tijela (HC, HŽ).

(6) Čvorište na autocesti A3 s naplatnim kućicama kao dio autoceste izvedeno je u produžetku državne ceste DC43 prema naplatnim kućicama. Moguće su njegove obnove u skladu s potrebama i planovima HAC-a, uz istovremeno poštivanje svih odgovarajućih Zakona i propisa o sigurnosti cestovnog prometa i Zakona o gradnji.

(7) Postojeći cestovni mostovi nalaze se preko rijeke Lonje i to za ŽC3041, DC43, i jednu nerazvrstanu cestu. Preko rijeke Save izveden je most za ŽC3041. Unutar obuhvata *Plana* mogu se planirati novi mješoviti (kolni, pješački i biciklistički) mostovi ili samo pješački (biciklistički) te obnavljati i tehnički poboljšavati obilježja postojećih.

(8) Jedna benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti nalazi se uz ŽC3041, a dvije uz DC43. Nove benzinske postaje, kao i punionice vozila koja koriste druge vrste goriva, mogu se planirati uz pojaseve razvrstanih i nerazvrstanih prometnica ili pak unutar gospodarskih područja.

(9) Sve postojeće cestovne građevine mogu se obnavljati i/ili izgraditi nove cestovne građevine isključivo u skladu s propisanom tehničkom dokumentacijom i tehničkim uvjetima za ovu vrstu građevina. Svaki projekt kojim se mijenja postojeća regulacija prometa, mora se dostaviti nadležnoj Policijskoj upravi na suglasnost.

članak 103

POJASEVI PROMETNICA I OSTALI TEHNIČKI UVJETI

(1) Ovim *Planom* zadržava se propisani zaštitni pojas autoceste A3 u širini od 80,00 m. Obostrano, planiran je zaštitni pojas širine po 30,00 m unutar kojeg se mogu planirati zaštitne krajobrazne površine, graditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta,

plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) za potrebe Grada Ivanić-Grada. Rub pojasa pojedinog infrastrukturnog poteza, kao i postava reklamnih ploča, javne rasvjete i sl. odrediti će se prema posebnim uvjetima HAC-a.

(2) Ograda građevinske čestice unutar GPN-a uz autocestu mora se postaviti na najmanjoj udaljenosti od 3,00 m od ograde autoceste. Uz rub pojasa autoceste mogu se postavljati, u skladu s potrebama, bukobrani. Sukladno odredbama *Zakona o cestama* zabranjuje se postavljanje građevina i ostalih reklamnih ploča i uređaja koji mogu ometati pažnju vozača na javnim cestama.

(3) Ovim *Planom* predviđen je pojas za istraživanje nove trase državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani te državne ceste prema Kloštar Ivaniću do DC43 (Ivanić-Grad – Vrbovec) u širini od ukupno 100,00 m. Zahvati na postojećim građevinama, kao i građenje novih, unutar ovih pojaseva podliježu prethodnom ishodu posebnih uvjeta nadležnih uprava za ceste.

(4) Ovim *Planom* predloženi su i pojasevi za istraživanje u širini od 70,00 m za nove županijske ceste i to:

- od ŽC3119 u naselju Prečno, kroz naselja Prečno, Topolje, Lijevi Dubrovčak (prema Općini Martinska Ves);
- cesta u naselju Trebovec koja ulazi/izlazi na granicu s Općinom Rugvica.

(5) Ovim *Planom* predviđeni su pojasevi u širini od 20,00 m za nekoliko prometnica i to:

- Cesta južno od AC: od DC43 do granice s Općinom Križ (kroz naselja Posavski Bregi, Ivanić-Grad, Derežani i Deanovec);
- Cesta od LC31173 do granice s Općinom Rugvica (kroz naselje Posavski Bregi);
- Cesta od LC31172 do granice s Općinom Brckovljani (kroz naselje Tarno);
- Cesta od križanja sa DC43 i silaska s autoceste A3 sjeverno od autoceste A3) sve do križanja s planiranom trasom DC43 (u istraživanju) Ivanić-Grad - Šumećani.

(6) Sve postojeće razvrstane ceste unutar GPN-a i IGPIN-a, kod možebitnih budućih obnova, trebaju imati planiran bar jednostrani nogostup te po potrebi i biciklističke staze (a sve prema prostornim mogućnostima).

(7) Prilikom planiranja novih (prolaznih) prometnih površina (prometnica) unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova GPN-a treba voditi računa da širina kolnika ne bude manja od 5,50 m, uz osiguranje prostora za uređenje (bar jednog) nogostupa širine najmanje 1,20 m. Kod planiranja slijepih ulica duljine do 150,00 m (uz izvođenje jednog od okretišta za vozila navedenog u stavku (8) ovog članka) širina jedne kolne trake ne smije biti manja od 2,50 m. Ozelenjeni pojas je pojas koji se načelno nalazi između kolnika i nogostupa, odnosno između kolnika i biciklističke staze. Unutar tog pojasa mogu se zasaditi stabla, grmlje ili samo trava. U slučaju planiranja drvoreda, dobro je planirati širinu od 5,00 m kako bi se unutar tog pojasa moglo urediti okomito ili koso (kod jednosmjernih ulica) parkiralište za osobna vozila. Širina pojasa za sadnju grmoreda ili trave trebala bi biti najmanje 2,50 m kako bi se na pojedinim dijelovima moglo planirati uzdužno parkiralište, odnosno zaustavna površina za vozila za dostavu ili stanare. Iznimno kod središnjeg ozelenjenog pojasa (koji dijeli jednu ili više kolnih traka u pojedinom smjeru ne smije se planirati uređenje parkirališta u bilo kojem obliku, već isključivo za sadnju stabala, grmlja ili trave, a vrsta biljnog materijala ovisit će o prostornim mogućnostima.

(8) „Slijepe“ ulice moraju imati nogostup širine najmanje 0,90 m (ako ga se planira obostrano), odnosno 1,20 m (ako ga se planira samo jednostrano). Ovisno o duljini „slijepe“ ulice na kraju se moraju planirati i izvesti okretišta i to na slijedeći način:

- 61,00 – 90,00 m L okretište;
- 91,00 – 120,00 m T okretište;
- 121,00 – 150,00 m Y okretište.
- 151,00 – 200,00 m kružno okretište.

Ako se radi o planiranju i izvedbi tzv. „slijepe“ ulice duljine do 60,00 m tada okretište nije potrebno. Cijeli prometni potez planira se i izvodi kao tzv. kolno-pješačka površina (KPP) širine ne manje od 4,50 m sa skošenim spojem pristupa s nerazvrstane ceste. Polumjer krivine rubnjaka kod bilo koje vrste okretišta treba biti najmanje 4,50 m, a na ulasku u „slijepu“ ulicu 5,00 m. Iznimno, polumjer krivine unutrašnjeg rubnjaka kolnika kod kružnog okretišta mora biti 6,00 m, a širina kolne trake ne manja od 3,75 m. Iznimno, kod postojećih „slijepih“ ulica kod koji nemaju prostorne mogućnosti

(9) Prilikom obnove postojećih prometnica, ista se može izvršiti unutar postojeće građevne čestice te prometnice, a ako za to postoje prostorne mogućnosti može se planirati proširenje kolnika i nogostupa na susjedne čestice. Kod uređenja/preuređenja glavnog trga treba voditi računa o zadržavanju oblika i veličine postojeće građevne čestice. Iznimno, ako se uz trg nalazi neka trošna zgrada na maloj katastarskoj (građevnoj) čestici, Trg se može proširiti i na nju. Kod uređenja postojećih prometnica unutar povijesne jezgre, gdje ne postoje prostorne mogućnosti za ispunjavanje prije propisanih uvjeta, iste se mogu obnoviti prema zatečenim prostornim uvjetima, na način uređenja (po potrebi) i kao kolno-pješačke površine bez visinskog odjeljivanja pješaka od kolnika.

članak 104 KRIŽANJA

(1) Križanja svih planiranih i postojećih nerazvrstanih prometnica treba rješavati u jednoj razini. Kod križanja nerazvrstanih s razvrstanim prometnicama, u slučaju da prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, može se planirati i izvesti kružno raskrižje (radi poboljšanja sigurnosti prolaska svih vrsta vozila i pješaka kroz raskrižje), a ovisno o količini stvarnog prometa vozila.

(2) Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, na križanjima glavne i sporedne prometnice (dvije razvrstane prometnice, razvrstane i nerazvrstane prometnice, ili dvije nerazvrstane prometnice) treba projektirati i izvesti dodatnu traku za lijevog/desnog skretača. U slučaju da se planira izvedba lijevog/desnog skretača tada širina te trake može biti najmanje 2,50 m. Na taj način se projektantski usporava brzina vozila i njihov prolazak kroz križanje.

prijedlog Plana za JR

- (3) Polumjer krivine rubnjaka kolnika ovisi o vrsti prometnice, ali načelno ne smije biti manji od 6,00 m. Iznimno polumjer može biti i 5,00 m, ali isključivo kod skretanja u i iz „slijepa“ ulice. Ako se nekom prometnicom kreću duža vozila (kamioni, autobusi) tada polumjer krivine rubnjaka treba biti najmanje 7,50 m, a preporučljivo je da je to 9,00 metara.
- (4) Pješačka staza uz kolnik na križanju treba pratiti krivinu rubnjaka kolnika sa smanjenim polumjerom za širinu nogostupa, ili je polumjer krivine unutrašnjeg rubnjaka nogostupa jednak polumjeru rubnjaka kolnika, ili se uglovna (kutna) čestica zasijeca po dijagonali kako bi se dobila veća površina za pješake koji čekaju prijelaz preko kolnika.

članak 105

CESTOVNI PRIJELAZI/PROLAZI

- (1) Ovim Planom predlaže se obnova slijedećih postojećih cestovnih prijelaza u jednoj razini na način da ona postaju cestovni prijelazi u dvije razine: Boltov brijeg, Vulinčeva ulica, Caginec, Deanovec 1. U skladu s možebitnom izgradnjom drugog željezničkog kolosijeka, svi prijelazi se moraju planirati odgovarajućom tehničkom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.
- (2) Planirani nadvožnjaci/podvožnjaci iz prethodnog stavka moraju imati, u skladu s pojasom ulice za koju se planira nadvožnjak/podvožnjak pješačke i biciklističke staze u odgovarajućoj (propisanoj) širini.
- (3) Prilikom izrade propisane tehničke dokumentacije za nadvožnjak/podvožnjak posebnu pažnju treba usmjeriti na postojeću infrastrukturu u cestovnom pojasu i načinu njenog premještanja (naročito za odvodnju oborinskih voda kod planiranje podvožnjaka).

članak 106

PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE STAZE

- (1) U skladu s prostornim mogućnostima svaka ulica (postojeća i planirana) unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GP-a treba imati nogostup širine najmanje 0,90 m (jednostrano), ili 0,60 m (obostrano uz kolnik). Kad god prostorne mogućnosti to dopuštaju, širina nogostupa treba biti najmanje 1,20 m (mogućnost da se dvije osobe mimoiđu). Veće širine nogostupa trebaju se planirati u modulu od po 0,60 m.
- (2) Pješačke i biciklističke staze mogu se planirati unutar katastarske čestice vodotoka (unutar i izvan GPN-a), ali u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela. Pješačke i biciklističke staze mogu se međusobno preklapati, ali njihova najmanja širina na dijelu preklapanja ne smije biti manja od 1,80 m.
- (3) Biciklistička staza treba biti širine od najmanje 100 cm po voznoj traci za jedan smjer. U slučaju da se biciklistička staza planira na razini nogostupa tada širina može biti 0,80 za pojedini smjer. Trebale bi se planirati prilikom rekonstrukcija razvrstanih cesta, unutar GP-a i izvan (ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju).

članak 107

PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- (1) Parkirališta unutar obuhvata Plana mogu biti privatna i javna. Ovim Planom predlažu se najmanje mjere pojedinog parkirališnog mjesta (PM) u ovisnosti o kutu ulaska vozila. Tako se razlikuju tzv. „okomita“, „kosa“ i „uzdužna“ PM. Zbog povećanja standarda osobnih vozila i njihove veličine ovim Planom preporučuju se slijedeće veličine pojedinih vrsta PM:
- OKOMITA PARKIRALIŠNA MJESTA: veličina je 2,50 x 5,00 m, uz obvezu da širina kolnika s kojeg se prilazi na parkirališno mjesto ne bude manja od 5,50 metara (bez obzira radi li se o jednosmjernoj ili dvosmjernoj ulici);
 - KOSA PARKIRALIŠNA MJESTA: kut ulaska vozila je između 45 i 60 stupnjeva. Veličina pojedinog parkirališnog mjesta treba biti najmanje 2,35 x 5,50 m. Ova vrsta parkirališta pogodna je isključivo kod ulica s jednosmjernim prometom. Širina kolnika ne bi trebala biti manja od 3,50 metara;
 - UZDUŽNA PARKIRALIŠNA MJESTA: veličina je najmanje 5,50 x 2,50 m. Pogodna su za jednosmjerne i dvosmjerne ulice.
- (2) Kod projektiranja zgrada različitih namjena na neizgrađenim građevnim česticama, treba voditi računa da se sva parkirališna (garažna) mjesta trebaju osigurati isključivo na građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja zgrada određene namjene. Iznimno, moguće je ostvariti potrebna parkirališna mjesta na javnim površinama, ali u skladu s Odlukom Grada. U odnosu na vrstu namjene ili način korištenja pojedine zgrade predlažu se uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta prema tablici:

	NAMJENA	Broj parkirališnih mjesta PM
1.0	STAMBENA I STAMBENO-POSLOVNA	
1.1.	JEDNO I VIŠE-OBITELJSKE ZGRADE	1 PGM / stanu
1.2.	VIŠESTAMBENE ZGRADE	1 PGM / stanu
1.3.	POSLOVNI PROSTOR u stambeno-poslovnoj zgradi (uključivo i skladište)	1 PGM / 100 m ² GBP
1.4.	UGOSTITELJSKI PROSTOR u stambeno-poslovnoj zgradi	2 PM / 100 m ² GBP
1.4.1.	caffe-bar (do 30 m ²)	1 PM
1.4.2.	caffe-bar (više od 30 m ²)	2 PM
1.4.3.	restoran	1 PM / 2 stola
1.4.4.	Slastičarnica (do 30 m ²)	1 PM
1.4.5.	Slastičarnica (više od 30 m ²)	2 PM

2.0.	ODGOJNO-OBRAZOVNA	
2.1.	PREDŠLOSKE USTANOVE	1 PM po grupi + 2 PM za odgajateljsko osoblje
2.2.	OSNOVNA ŠKOLA	1 PM po razredu + 3 PM za nenastavno osoblje
2.3.	SREDNJA ŠKOLA	1 PM po razredu + 3 PM za nenastavno osoblje
2.4.	VIŠA ILI VISOKO OBRAZOVNA USTANOVA	1 PM / dva zaposlena u smjeni + 1 PM / 20 stud.
3.0	KULTURNA	
3.1.	KINA	1 PM / 15 sjedala
3.2.	DOM KULTURE	1 PM / 15 sjedala
4.0	ZDRAVSTVENA, SOCIJALNA I VJERSKA	
4.1.	AMBULANTE	1 PM / 2 zaposlena + 1,5 PM / ordinaciji
4.2.	DOMOVI ZDRAVLJA	1 PM / 2 zaposlena + 2 PM / ordinaciji
4.3.	LJEČILIŠTE	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 3 gosta
4.4.	DOM UMIROVLJENIKA	1 PM / 2 zaposlena + 3 PM / 15 korisnika
4.5.	VJERSKE ZGRADE	10 PM / 1000 m ² GBP
5.0	GOSPODARSKA, UPRAVNA I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	
5.1.	PROIZVODNJA I ZANATSTVO	1 PM / 3 zaposlena
5.2.	POSLOVNA	1 PM / 3 zaposlena
5.3.	TRGOVINA I USLUGA	
5.3.1.	DO 1000 m ²	1 PM / 30 m ² GBP
5.3.2.	DO 5000 m ²	1 PM / 40 m ² GBP
5.3.3.	TRGOVAČKI CENTRI >5000 m ²	1 PM / 50 m ² GBP
5.4.	UPRAVA I UREDI	1 PM / 3 zaposlena ili 1 PM / 50 m ² GBP
5.5.	POŠTA, BANKA	1 PM / dva zaposlena + 1 PM / 50 m ² GBP
5.6.	UGOSTITELJSTVO	
5.6.1.	CAFFEE, SLASTIČARNA, RESTORAN DO 100 m ²	3 PM
5.6.2.	RESTORAN OD 101 DO 500 m ²	1 PM / dva stola
5.6.3.	ZGRADE ZA SMJEŠTAJ	
5.6.3.1.	HOTEL	1 PM / jedna smještajna jedinica
5.6.3.2.	MOTEL	1 PM / jedna smještajna jedinica
5.6.3.3.	HOSTEL	1 PM / 3 smještajne jedinice
5.6.3.4.	PANSION	1 PM / smještajna jedinica
6.0	SPORT I REKREACIJA	
6.1.	SPORTSKA IGRALIŠTA BEZ GRADNJE I GLEDALIŠTA	1 PM / 50 m ² sportskih terena
6.2.	SPORTSKA IGRALIŠTA S TRIBINAMA, BEZ ZGRADA	1 PM / 20 sjedećih mjesta
6.3.	SPORTSKA IGRALIŠTA S TRIBINAMA, SA ZGRADAMA	1/PM / 20 sjedećih mjesta + 2 PM / 50 m ² GBP
6.4.	SPORTSKE DVORANE	
6.4.1.	SPORTSKE DVORANE SA TRIBINAMA	1 PM / 20 sjedećih mjesta 1 PM autobusa / 400 sjedećih mjesta
6.4.2.	SPORTSKE DVORANE BEZ TRIBINA	1 PM / 100 m ² GBP

(3) U slučaju kada se parkirališna mjesta planiraju unutar pojasa nerazvrstane ili razvrstane ceste najmanja udaljenost krajnjeg parkirališnog mjesta od/do početka polumjera krivine rubnjaka kolnika ne bi smjela biti manja od 10,00 m (kod križanja dvije nerazvrstane prometnice), 20,00 m (kod križanja razvrstane prometnice s nerazvrstanom), odnosno 30,00 m (kod križanja dvije razvrstane prometnice). Isto se odnosi i u slučaju kada se križanje izvodi kao kružno raskrižje.

(4) U slučaju kada se za neku zgradu planira izvedba polu-ukopane ili ukopane garaže tada pristupna rampa mora biti riješena isključivo unutar površine građevne čestice. Ako se radi o rampi s nagibom većim od 12% tada se svakako mora planirati izvedba tzv. prijelazne kosine na vrhu i podnožju rampe. Najmanja udaljenost vrha rampe mora biti najmanje 5,00 m od regulacijske crte.

(5) Parkirališna mjesta na području središnjeg gradskog naselja Ivanić-Grad te unutar povijesne jezgre naselja Ivanić-Grada moguće je osigurati sukladno uvjetima urbanističkog plana uređenja te uvjetima određenim posebnom Odlukom Grada Ivanić-Grada.

(6) U slučaju nemogućnosti osiguranja površina za parkiranje, iste se mogu osigurati u pojasu javno-prometne površine, ili na drugoj građevnoj čestici, a sve prema odgovarajućoj Odluci Grada. Ta druga građevna čestica mora biti ili u vlasništvu (pravu korištenja) investitora ili u pravu služnosti, a sve prema Upisu u Zemljišnoj knjizi.

članak 108

BROJ PRIKLJUČAKA GRAĐEVNE ČESTICE NA NERAZVRSTANU / RAZVRSTANU CESTU

(1) Pojedina građevna čestica priključuje se na prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa. Broj priključaka treba biti ograničen. Na građevnu česticu mogu biti NAJVIŠE dva (2) kolna priključka. Iznimno moguće je da se planiraju tri (3) priključka, ali

samo u slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju razvrstane i nerazvrstane ceste, odnosno dvije nerazvrstane ceste, ili kada se na građevnoj čestici planira gradnja zgrada odgojno-obrazovne namjene (2.4), zdravstvene (4.3), gospodarsko-poslovna (5.1., 5.3.2., 5.3.3.) i sporta i rekreacije (6.3.). Kod više kolno-pješačkih pristupa dobro je planirati odvojene kolno-pješačke pristupe za posjetitelje/zaposlene i za gospodarsku opskrbu. Brojevi u zgradama odnose se na namjene iz prethodnog članka.

(2) Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može imati pristup na uličnu mrežu preko pristupnog puta, širine od najmanje 3,50 m i ne duže od dužine 70,00 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi do izgrađenih i već oblikovanih neizgrađenih čestica. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

(3) Najmanja udaljenost kolno-pješačkog pristupa (KPP) na građevnu česticu od križanja prometnica treba biti 8,00 metara (mjereno od završetka polumjera krivine rubnjaka kolnika kojim se izlazi na prometnicu do početka polumjera krivine rubnjaka na raskrižju prometnice kojim se skreće u desno).

4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

članak 109

(1) Pojas postojeće željezničke pruge (od značaja za međunarodni promet) zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u korištenju za potrebe lokalnog prometa i opskrbe gospodarskih područja.

(2) Planom se omogućava poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih tehničkih uvjeta za odvijanje željezničkog prometa (veći polumjeri krivina, planiranje izvedbe cestovnih prijelaza/prolaza iznad ili ispod željezničke pruge na dijelu postojećih ili planiranih razvrstanih i nerazvrstanih prometnica). Utvrđeni željeznički pojas omogućuje planiranje drugog kolosijeka. U slučaju potrebe šireg pojasa, isti će se utvrditi kroz izradu idejnog projekta za lokacijsku dozvolu kojom prilikom će se utvrditi i oblik nove građevne čestice.

(3) Kod možebitne izrade projekta za obnovu željezničkog kolodvora u Ivanić-Gradu treba posebnu pažnju usmjeriti ka osiguranju površina i prostora za signalne i ostale sigurnosne uređaje dok traje obnova. Pri planiranju vanjskog uređenja (ulaza) treba planirati površine za uređenja javnih parkirališnih mjesta za potrebe putnika i zaposlenika. Bilo bi dobro planirati dvije parkirališne površine (za kratkotrajno i dugotrajno parkiranje osobnih vozila putnika).

(4) Postojeće stajalište Derežani – Deanovec može se obnoviti i urediti u skladu s odgovarajućim *Pravilnikom* za uređenje stajališta i željezničke pruge.

(5) U slučaju usporednog vođenja plinovoda, naftovoda i produktovoda sa željezničkom prugom međusobna udaljenost mora biti najmanje 20,00 m računajući od ruba pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija. Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu cijev. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

4.1.3. ZRAČNI PROMET

članak 110

(1) Na području naselja Greda Breška nalazi se aerodrom sa zemljanom poletno-sletnom stazom za jedrilice i lake motorne jedrilice čija se uporaba može proširiti i na druge vrste letjelica (manji sportski i poljoprivredni zrakoplovi). Aerodrom se treba održavati u skladu s odgovarajućim propisima.

4.1.4. RIJEČNI PROMET

članak 111

(1) Na području naselja Lijevi Dubrovčak, na sjevernoj obali rijeke Save, nalazi se skelski prijelaz preko Save prema naselju Desni Dubrovčak u općini Martinska Ves. Prijelaz se treba održavati u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva.

4.2. OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

4.2.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

članak 112

(1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijskim pojasevima) prikazan je na karti 2.B. *Pošta i telekomunikacije* u mj. 1:25000, a način njihove gradnje propisan je *Zakonima i Pravilnicima iz ovog područja* te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnim za poštu ili telekomunikacije. Položaj pojedinih dijelova sustava pošte i javnih telekomunikacija označen je na temelju dostavljenih podataka nadležnog javnopravnog tijela. Kapaciteti i njihov točan položaj odrediti će se naknadno (u postupku ishoda lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela, pratećim zakonskim propisima i izradom odgovarajuće projektne dokumentacije.

- (2) Poštanski centar nalazi se u središnjem gradskom naselju Ivanić-Grad, a jedinice poštanske mreže u naseljima: Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi i Graberje Ivaničko.
- (3) Mjesna telefonska centrala javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u središnjem gradskom naselju Ivanić-Grad, dok se područna telefonska centrala nalazi u naseljima: Ivanić-Grad, Opatinec, Trebovec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Graberje Ivaničko.
- (4) Međunarodni optički vod – svjetlovod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži prolazi područjem Grada uz autocestu A3. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti stvaranje pojasa za kapacitete koji ne koriste samo području Grada Ivanić-Grada.
- (5) Sva naselja pokrivena su korisničkim i spojnim telekomunikacijskim vodovima u nepokretnoj mreži. Njihovo širenje i osuvremenjivanje postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija planirat će se prema lokalnim potrebama.
- (6) Kabelska kanalizacija (KK) postavljat će se unutar javnih površina, u širini od 1,00 s obje strane prometnica, uz sljedeće uvjete:
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK
 - privode KK planirati za sve građevne čestice na području Grada Oroslavja
 - kapacitet i trasa KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- (7) Glavnu trasu planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima GP-a treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00 x 1,00 x 2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima GP-a treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (bakrene i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.
- (8) Područjem Grada prolazi nekoliko radijskih koridora mikrovalnih veza i to: Zagreb-Prisavlje 3 – Moslavačka Gora; Sljeme – Deanovec; Sljeme – Moslavačka Gora; Deanovec – Moslavačka gora.
- (9) Na području Grada moguća je gradnja radio i TV odašiljača/prevarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.
- (10) Na području Grada Ivanić-Grada nalazi se jedno aktivno odašiljačko središte (objekt) i to na području naselja Deanovec. Položaj možebitnih odašiljačkih objekata utvrdit će se u suglasju s Odlukom Grada i dogovoru s pružateljem usluga.
- (11) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (EKI), prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI na samostojećim antenskim stupovima.
- (12) Mogući položaj, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određen na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta i telekomunikacije*. Područje označeno kružnicama polumjera 500, 900, 1500 m i 2000 m označava područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih područja uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da mogu prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takva obilježja da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se gradnja više nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar područja planirane EKI već izgrađen samostojeći stup (jedan ili više), tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.
- (13) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanice. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.
- (14) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
- (15) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20,00 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (16) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini vjerskih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150,00 m od tih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, *Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel* te Ministarstva kulture – *Uprave za zaštitu prirode*).
- (17) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (18) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3,00 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5,00 m ako isti nije osiguran. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(19) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100,00 m od građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi najmanje jednu visinu stupa. Navedena područja zaštite i udaljenosti detaljnije će se odrediti kroz detaljniju razradu unutar UPU-ova (ako su za to područje planirani) ili projektom za ishođenje potrebne dozvole.

4.2.2. ELEKTROENERGETIKA

članak 113

(1) Položaj pojedinih dijelova elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) prikazan je na karti 2.C. *Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i/ili vlasnika. Položaj i kapacitet pojedinih dijelova elektroenergetskog sustava određeni su na temelju podataka dobivenih od nadležnih javno-pravnih tijela. Kapaciteti i njihov točan položaj odrediti će se naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela, pratećim zakonskim propisima i izradom odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Područjem Grada u smjeru istok – zapad prolazi postojeći 400 kV dalekovod. Prema dostavljenim podacima određen je pojas planiranog 2x400 kV. Za možebitne zahvate unutar pojasa ovih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(3) Područjem Grada prolaze dva postojeća 110 kV dalekovoda - jedan iz Općine Rugvica u smjeru sjeveroistoka prema Gradu Čazmi i jedan iz Općine Rugvica u smjeru jugoistoka prema Općini Križ. Na području Grada Ivanić-Grada u naselju Graberje Ivaničko nalazi se trafostanica 110/35 kV. Za možebitne zahvate unutar pojasa ovog dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(4) Područjem Grada prolazi šest (6) 35 kV dalekovoda, od kojih je samo jedan podzemni. Podzemni 35 kV kabel spaja TS 35/10 kV na području naselja Ivanić-Grad s TS 110/35 kV u naselju Graberje Ivaničko. Na TS 35/10 kV (Ivanić-Grad) spaja se 35 kV dalekovod iz smjera Kloštar Ivanića te jedan iz smjera Topolja. Na TS 110/35 kV (Graberje Ivaničko) spajaju se dva 35 kV dalekovoda iz smjera Općine Križ te jedan iz smjera Grada Čazme. Za možebitne zahvate unutar pojasa ovog dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(5) Na području svih naselja Grada nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4 kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja izvan naselja. Predviđa se širenje i osuvremenjivanje postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja većeg broja novih trafostanica napona 10(20) kV, u skladu sa stvarnim potrebama budućih potrošača.. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama GPN-a te IGPIN-a.

(6) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Gradnja u zaštitnom pojasu elektroenergetskih građevina moguća je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(7) Zaštitni pojasevi za postojeće i planirane visokonaponske nadzemne i podzemne vodove iznose:

Zračni dalekovodi	Širina pojasa u metrima	
	postojeći	planirani
2x400 kV	-	100,00 (50,00+50,00)
400 kV	70,00 (35,00+35,00)	-
110 kV	40,00 (20,00+20,00)	50,00 (25,00+25,00)
35 kV	10,00 (5,00+5,00)	30,00 (15,00+15,00)
10(20) kV	10,00 (5,00+5,00)	20,00 (10,00+10,00)
Podzemni kabl	postojeći	planirani
110 kV	6,00 (3,00+3,00)	6,00 (3,00+3,00)
35 kV	5,00 (2,50+2,50)	5,00 (2,50+2,50)
10(20) kV	4,00 (2,00+2,00)	4,00 (2,00+2,00)

(8) Položaj planiranih trafostanica (TS) prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustavi*. One moraju imati svoju građevnu česticu i neposredan pristup na razvrstanu ili nerazvrstanu cestu. Točan oblik i položaj pojedinih (planiranih) trafostanica utvrdit će se odgovarajućom projektom dokumentacijom. Najmanji oblik i površina građevne čestice za planirane transformatorske stanice (TS) iznose:

- 110/35 kV 100 x 100 m (na otvorenom)
- 110/35 kV 60 x 60 m (u zatvorenom)
- 110/20 kV 50 x 50 m (na otvorenom)
- 35/10 (20) kV 30 x 50 m (u zatvorenom)
- 20(10)/0,4 kV 7 x 7 m (u zatvorenom)
- 10/0,4 kV 4 x 7 m (stupna).

(9) Na području obuhvata *Plana* nalaze se dvije TS 110/35 kV (južni dio naselja Ivanić-Grad i naselje Graberje Ivaničko), jedna TS 35/10 kV (naselje Šumećani) te dvije planirane TS 110/20 kV (južni dio i jugoistočni dio naselja Ivanić-Grad). Radi povećanja sigurnosti elektroopskrhom svih potrošača, ovim Planom omogućava se izvedba prstenastih povezivanja pojedinih TS.

(10) Sve postojeće TS 20(10)/0,4 zadržavaju se ovim Planom uz mogućnost njihove rekonstrukcije i pojačanja, a sve u skladu s potrebama i posebnim uvjetima za projektiranje i izvedbu ovih građevine. Nove TS 20(10)/0,4 kV mogu se planirati i izvoditi u svim dijelovima GPN-a i IGPIN-a, a u skladu s potrebama. Kod određivanja položaja TS unutar zaštićenih cjelina treba zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(11) Unutar zaštitnih pojaseva svih postojećih i planiranih dalekovoda nisu dozvoljeni nikakvi zahvati građenja bez ishođenja posebnih uvjeta nadležnog javno-pravnog tijela. Unutar postojećih i planiranih pojaseva dalekovoda zabranjuje se sadnja stabala.

članak 114

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izvedbe javne rasvjete na javnim prometnim (kolnim i pješačkim) površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima, odnosno na temelju projekata i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

članak 115

SUNČANE ELEKTRANE

(1) Ovim Planom određena su gospodarska područja proizvodne namjene (IS3) koja su namijenjena isključivo za izgradnju sunčanih elektrana sa svim potrebnim uređajima za proizvodnju električne energije i njen prijenos u elektroenergetski sustav RH. Sunčane elektrane za opću proizvodnju električne energije mogu se planirati i unutar ostalih gospodarskih područja proizvodne namjene, a za osobne potrebe (fizičkih i pravnih osoba) postavljanjem fotonaponskih ćelija na krovnu konstrukciju zgrada ili u zadnjem dijelu građevnih čestica.

(2) Svako područje je moguće podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“). Unutar pojedinih „polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ (u daljnjem tekstu „ploče“) različitim veličina i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ (u daljnjem tekstu „modul“) postavljenih na nosivu konstrukciju. Oblik i veličina pojedinog „polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje *etapnosti* gradnje

(3) Svako „polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ova ograda može biti izvedena kao žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. U ovisnosti o visini ograde uz južni rub područja, kutu „zimskog“ sunca i načinu postavljanja fotonaponskih ćelija odredit će se najmanja udaljenost nosača fotonaponskih ploča od te ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

(4) Polja mogu biti „obrubljena“ jednosmjernim (3,00 m) ili dvosmjernim (5,50 m) unutrašnjim prometnicama unutar područja obuhvata. Poželjno je da se jedna unutrašnja dvosmjerna prometnica jedina spaja s „vanjskim“ prometnim sustavom nerazvrstanih cesta, odnosno javnim putem dostatne širine kolnika. Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjernih) treba biti 5,00 m, odnosno u skladu s potrebama vozila za održavanje fotonaponskih ćelija. Polumjer skretanja s nerazvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata (istočni, sjeverni i zapadni) treba biti najmanje 1,50 m. U slučaju potrebe da neka od unutrašnjih prometnica mora prijeći preko nekog od postojećih kanala, mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

(5) „Moduli“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „ploče“ na sjevernu „ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „ploča“ od ograde „polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „ploče“ do zemljišta treba biti 0,80 metara. Mogući su i drugačiji međusobni odnosi nosača fotonaponskih ćelija, a u ovisnosti o vrsti tehnologije koja se planira koristiti. U slučaju planiranja izvedbe tzv. „agrosolara“ taj razmak mora biti najmanje 3,00 m.

(6) Na području predviđenom za postavu fotonaponskih ćelija može se odrediti površina (do 20% ukupne površine tog područja) na kojima se mogu izgraditi zgrade za proizvodnju samih fotonaponskih ćelija. Ta površina treba biti oblikovana kao zasebna građevna čestica, a prilaz do nje može biti i preko unutrašnje prometnice preko koje se pristupa do nosača fotonaponskih ćelija. Koeficijent izgrađenosti na toj građevnoj čestici ne smije biti veći od 0,30, a visina krovnog vijenca ne veća od 5,00 m.

(7) Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „polja“. Neposredno uz površinu

za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine od najmanje 11,00 x 5,50 metara. Površine za inverterske stanice, kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila, treba planirati izvan katastarskih čestica postojećih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima HOPS-a, utvrdit će se njihova točna veličina, oblik i napon, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

(8) Glavnu trafostanicu (invertorsku stanicu) treba planirati neposredno uz rub područja prema postojećoj nerazvrstanoj cesti, odnosno što bliže mjestu s kojeg će se postaviti podzemni kabl do dalekovoda ili trafostanice za prijem proizvedene električne energije. Podzemni kabl treba polagati isključivo unutar javnih (prometnih) površina, odnosno pojaseva nerazvrstanih i/ili razvrstanih prometnica. Oblik, veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafo(inverterska) stanica utvrdit će se posebnim uvjetima HOPS-a, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći dalekovod utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

(9) Za sva područja na kojima je ovim *Planom* planirana izgradnja sunčane elektrane, investitor treba ishoditi građevnu dozvolu najkasnije u roku od 4 godine od dana stupanja na snagu ovog *Plana*.

(10) Električna energija može se proizvoditi i iz drugih obnovljivih izvora električne energije (biomasa, vodik, plin, ...).

(11) Prilikom planiranja postrojenja na biomasu ista se ne smiju planirati unutar područja ekološke mreže, odnosno ključnih staništa za neku vrstu ili stanišni tip kako se isti ne bi ugrozili.

(12) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao izvor koristi obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica GPN-a te u IGPIN-u proizvodne, poslovne namjene koje kao izvor koriste geotermalnu vodu kao obnovljivi izvor energije, uz obavezu njihovog smještaja izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju javno-pravna tijela i ostale državne institucije.

4.2.3. CIJEVNI PRIJENOS (NAFTOVOD, PLINOVOD, PRODUKTOVOD)

članak 116

(1) Ovim *Planom* omogućen je daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica iz "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske". Temeljem ovih smjernica, na području Grada Ivanić-Grada nalaze se ili su planirani slijedeći plinovodi i uređaji:

- Magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN 600/75
- Magistralni plinovod Ivanić Grad-Zagreb DN 500/50
- Magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 500/50
- Magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 350/50
- Magistralni plinovod Budrovac-Ivanić DN 300/50
- Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad I DN 150/50
- Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50
- Magistralni plinovod PČ Donji Šarampov - Priključak za MRS Ivanić Grad DN 150/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50)
- Spojni plinovod za MRS Posavski Bregi DN 80/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50 - Spojni za MRS/UMS Posavski Bregi)
- Ivanić-Zagreb DN 250 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
- MRS Kloštar Ivanić-MRS Caginec DN 80 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
- Priključak za MRS Ivanić Grad II - MRS Ivanić Grad II DN 150 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
- plinovod za MRS Ivanić Grad I DN 150/50 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)"

(2) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je širine 60,00 m i odnosi se na sve promjere visokotlačnih plinovoda, unutar svih namjena prostora. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda provode se u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*. Kod postojećih (podzemnih) instalacija a koje nisu više u korištenju obvezni zaštitni pojas se ne primjenjuje, ali prilikom planiranja bilo kojih zahvata u njihovoj blizini moraju se zatražiti posebni uvjeti vlasnika tih instalacija.

(3) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja stambenih zgrada. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

(4) Na području ovog *Plana* nalaze se slijedeće mjerno-redukcijske stanice (MRS): Posavski Bregi, Ivanić Grad III, Graberje.

(5) Uvjeti za izgradnju plinovoda i lokalne plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

članak 117

(1) Planiran je pojas magistralnog naftovoda DN 500 Budrovac – Graberje Ivaničko – Sisak u širini od 40,00 m.

(2) Planom se utvrđuje i štiti magistralni produktovod DN 250/50 OS Šandrovac-PP Etan Ivanić-Grad sa zaštitnim pojaskom ukupne širine 30,00 m.

(3) Planom se utvrđuju zaštitni pojas plinovoda, naftovoda i produktovoda čija širina ovisi o promjeru cjevovoda:

- promjer cjevovoda do 125 mm 10,00 m,
- promjer cjevovoda od 125 do 300 mm 15,00 m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm 20,00 m,
- za promjer cjevovoda od 500 mm 30,00 m.

Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u službi proizvodnje i prijenosa nafte i plina, s izuzetkom već postojećih zgrada koje su izgrađene prije gradnje predmetnog produktovoda. U pojasku širine 5,00 m mjereno lijevo i desno od osi cjevovoda ne smiju se saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.

(4) Ovim Planom utvrđeno je zaštitno i požarno područje oko izgrađene bušotine, polumjera 30,00 m. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitno područje iznosi 3,00 m u polumjeru. Nove bušotine ne smiju se otvarati unutar I., II. i III zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta, GPN-a i IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Kod usporednog vođenja instalacija infrastrukture (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftovod ili produktovod, najmanja udaljenost mora biti 5,00 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije, ali prema posebnim uvjetima nadležnog JPT. Na mjestima križanja potrebno je instalacije infrastrukture postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na udaljenost ne manju od 0,50 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote instalacije infrastrukture. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(6) Planom je određen sigurnosni zaštitni pojas ukupne širine 200,00 m za cjevovod plina i nafte unutar kojeg je za sve planirane zahvate potrebno zatražiti uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(7) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, kao i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici) i posebnim uvjetima odgovarajućih javno-pravnih tijela.

4.2.4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

članak 118

(1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cjevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.D. Vodnogospodarski sustavi u mj. 1:25000, a način njegove gradnje propisan je Zakonom o vodama i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za opskrbu pitkom vodom. Položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava prikazan je na temelju dobivenih podataka javnopravnih tijela. Točan položaj novih dijelova vodoopskrbnog sustava i možebitne obnove postojećih odrediti će se prema tehničkim uvjetima i sigurnosnim zahtjevima pojedinog javnopravnog tijela i izradom odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Planom je predviđeno priključenje svih naselja i građevina južno-nizinske (južno od autoceste) i sjeverne-sjeveroistočne nizinske prigrorske zone (sjeverno od autoceste) Grada Ivanić-Grad na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Grada, povezanog u budućnosti preko magistralnih cjevovoda sa vodoopskrbnim sustavima okolnih županija, gradova i općina, uz poboljšanje dopreme vode iz pravca vodocrpilišta Prerovec (izgradnjom novog cjevovoda), kao i lokalnih cjevovoda vezano uz vodoopskrbu područja pojedinih naselja.

(3) Magistralni cjevovod vodovodne mreže, prilikom obnove postojećeg ili planiranja novog treba se ukapati se najmanje 1,00 m ispod površine tla, s presjekom cijevi od Ø100 – 160 mm. Njihov međusobni položaj u odnosu na ostalu infrastrukturu utvrdit će se kroz posebne uvjete javno-pravnih tijela za određenu infrastrukturu.

(4) Duž svih razvrstanih i nerazvrstanih prometnica unutar GPN-a i IGPIN-a treba se planirati hidrantska mreža, s hidrantskim uređajima na razmaku ne većem od 80,00 m i presjeku cijevi ne manjem od 100 mm.

(5) Na građevnim česticama većim od 2000 m², unutar IGPIN-a, treba izvesti zaseban vodoopskrbni sustav za zaštitu od požara.

(6) Radi zaštite postojećih izvorišta/vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite – 15,00 m od osi bunara), II. (stroga ograničenja – po rubu navedenih katastarskih čestica iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec) i III. (stroga ograničenja i kontrola – po rubu katastarskih čestica iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom Odlukom. Bunari se nalaze u naselju Lijevi Dubrovčak (10), Topolje (1) i Ivanić-Grad (1).

(7) Izgradnja i obnova vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- obnovu glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad;
- obnovu vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici;
- obnovu vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu;
- kao i ostale zahvate na postojećoj i planiranoj vodoopskrbnoj mreži.

(8) Za glavne magistralne cjevovode (većeg promjera) trebaju se koristiti cijevi od nodularnog lijeva, odnosno čelične cijevi zaštićenih od korozije na propisan način. Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu trebaju se koristiti plastične cijevi (PEHD) ili t cijevi od nodularnog lijeva.

(9) *Planom* je određen zaštitni pojas za magistralne vodoopskrbne cjevovode (cjevovod promjera 250 mm i više) u ukupnoj širini 10,00 m (5,00 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojas za lokalne vodoopskrbne cjevovode (cjevovod promjera do 250 mm) utvrđen je u ukupnoj širini od 6,00 m (3,00 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi prikazani su na kartografskom prikazu 2.D. *Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi i 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Posebna ograničenja u korištenju.*

(10) *Planom* su utvrđeni položaji dviju vodnih stanica (VS) i to VS Dubrovčak (naselje Lijevi Dubrovčak) na k.č. 418, 455 i 456 k.o. Lijevi Dubrovčak te VS Prerovec (naselje Prerovec) na k.č. 607/3 k.o. Prečno. Ove dvije vodne stanice čine sustav za korištenje voda za tehnološke potrebe.

članak 119

ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Ovim *Planom* utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Ivanić-Grada koristi se mješoviti i razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Odvodnja otpadnih voda iz pojedinih naselja treba se riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja (naselje Ivanić-Grad s područjima Jalševac Breški, Donji Šarampov, Prkos Ivanički te naselja Caginec, Graberje Ivaničko i Šumećani).

(4) U skladu sa *Studijom izvedivosti* sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad (obuhvaćena naselja Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad, Lepšić, Opatinec, Posavski Bregi, Šumećani, Tarno, Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška) predviđa se odvodnja otpadnih voda svih naselja preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" kapaciteta 21.400 ES. Središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se Ivanić-Gradu, s ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju. Na taj sustav priključena su slijedeća naselja:

- u mješovitom sustavu odvodnje: naselje Ivanić Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje,
- u razdjelnom sustavu odvodnje: dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje, naselja Caginec, Derežani, Graberje Ivaničko, Šumećani, Deanovec, Opatinec, Lepšić, Tarno i Posavski Bregi.

Odvodnja otpadnih voda preko sabirnih jama predviđena je i dalje u naseljima: Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška.

(5) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje planirana je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (mehaničko bioloških pročistača) ili nepropusnih sabirnih jama za svaku građevnu česticu, a čiji sadržaj će se odvoziti na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

(6) Za kolektore javne odvodnje (glavni odvodni kanal - cjevovod promjera 800 mm i više) planiran je zaštitni pojas ukupne širine od 20,00 m (po 10,00 m obostrano od osi cjevovoda). Pojasevi su prikazani na kartografskim prikazima 2.D. *Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi i 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Posebna ograničenja u korištenju.*

(7) Za kanalizacijske vodove (ostali odvodni kanali) promjera do 800 mm zaštitni pojas iznosi 12,00 m (po 6,00 m obostrano od osi cjevovoda).

članak 120

OBORINSKA ODVODNJA

(1) Oborinske vode iz GPN-a, IGPIN-a i prometnih površina unutar ovih područja prikupljat će se sustavom javne odvodnje i upuštati u recipijent (lokalni vodotok). Prikupljanje oborinskih voda s prometnih treba se riješiti izvođenjem propisanih uzdužnih i poprečnih padova te prikupljanjem u slivnike s taložnicom te potom odvesti u sustav javne odvodnje i ispustiti u recipijent. Oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina unutar IGPIN-a treba ispustiti u sustav javne odvodnje ili odvesti do odgovarajućeg recipijenta uz prethodno provedeno pročišćavanje preko taložnica i separatora ulja. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina mogu se ispustiti neposredno u okolno zemljište.

(2) U naseljima ispod 300 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima s izvedenim ispustom u lokalne vodotoke.

(3) Tehnološke otpadne vode su otpadne vode koje nastaju pri provođenju određenih tehnoloških postupaka koji se odvijaju u građevinama unutar gospodarskog područja. U to se ne uvrštavaju sanitarne otpadne vode i oborinske onečišćene vode. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno. Tehnološke vode, prije ispuštanja u postojeći sustav odvodnje, trebaju se prethodno pročititi, a u skladu s odgovarajućim propisima.

(4) Priključenje na sustav javne odvodnje treba se izvesti preko priključnih okana, propisane dubine. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u sabirne jame.

(5) Odvodnja onečišćenih voda s površina eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) treba se provesti u zasebne nepropusne sabirne jame.

(6) Vrsta odvodnih cijevi, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog JPT i pravilima struke.

4.2.5. UREĐENJE VODOTOKA I ZAŠTITA OD PLAVNIH VODA

članak 121

(1) Ovim planom štite se sve građevine za zaštitu od voda i melioracijske odvodnje izvedeni na području Grada Ivanić-Grada, a što uključuje i centar za obranu od poplava u Posavskim Bregima.

(2) Zahvati na predmetnim građevinama (odteretni kanal, lateralni kanali, crpne stanice, retencija "Žutica", melioracijski kanali i dr.) kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe zaštite od voda, a mogu se provoditi samo prema propisanoj dokumentaciji izrađenoj prema posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela.

(3) Izgradnja drugih građevina koje nisu u službi sustava zaštite od voda (stambene i gospodarske građevine, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na propisanim udaljenostima od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa:

- cestovne i komunalna infrastruktura min. 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa.
- stambene i druge građevine min 20,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa (unutar GPN-a i IGPIN-a)

(4) Postojeće zaštitne građevine (kruna nasipa) ne smiju se koristiti za odvijanje lokalnog, javnog i teretnog prometa.

(5) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, moguće je kroz:

1. gradnju pješačkih (šetnica) i biciklističkih staza i površina u području tih vodotoka (na nasipu, iznad vodotoka - konzolno u odnosu na nasip, ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama ili na stupovima);
2. sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme;
3. po potrebi, i u suglasju s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, dijelovi vodotoka mogu se „zacijeviti“.

(6) Svi ovi zahvati iz prethodnog stavka mogući su isključivo na temelju zakonom propisane projektne dokumentacije za planirani zahvat, a na temelju posebnih uvjeta odgovarajućeg javno-pravnog tijela.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

5.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

članak 122

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. Na području Grada Ivanić-Grada utvrđena su dva kopnena područja Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000) i to: Žutica i Sava za koje treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- za područje Žutica (oznaka HR2000465):
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,
 - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.
- za područje Sava nizvodno od Hrušćice (oznaka HR2001311):
 - ne provoditi regulaciju vodotoka,
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
 - očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,

prijedlog Plana za JR

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - prilikom sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- (2) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti odnosi se na područje šume Marča (dio se nalazi na području Grada Ivanić-Grada) te područje šume Graberje Ivaničko. Predmetna područja štite se temeljem odredbi ovog Plana i to kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, na kojima se utvrđuju planske mjere zaštite sa ograničenim korištenjem i mogućom namjenom predmetnih područja.
- (3) Područje šume Graberje Ivaničko planirano je za uređenje šumskih šetnica i postojećih bušotina plina u smislu uređenja „poučnih staza“ kao dopunskog sadržaja planiranom ugostiteljsko-turističkom i muzejskom sadržaju na k.č. 2102, ko Caginec.
- (4) Južni dio područja Grada, između autoceste, istočne i južne strane Grada, do županijske ceste Ž-3041 (Posavski Bregi – Lijevi Dubrovčak, uključivo prisavski pojas na potezu Lijevi Dubrovčak – Prečno širine 500 m – 1000 m (sa naseljima Lijevi Dubrovčak, Prerovec i Prečno) Prostornim planom Zagrebačke županije označen je kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja (2. kategorija kulturnog krajolika). Preostali dio područja Grada Ivanić-Grad, a posebno područja sjeverno od autoceste A-3, Planom je definiran kao 3. kategorija kulturnog krajolika.
- (5) Unutar prostora kulturnog krajolika 2. kategorije iz prethodnog stavka slijedeća su ograničenja:
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
 - provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
 - lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje
- (6) Ograničenja građenja unutar prostora kulturnog krajolika utvrđena prethodnom stavku postavljena su radi ostvarenja potrebnih razina zaštite, naročito u cilju očuvanja slijedećih vrijednosti:
- prostorne i prirodne cjelovitosti područja sa održavanjem prepoznatljivih prirodnih i prostornih obilježja,
 - ekološke vrsnoće i ravnoteže u ukupnom okolišu područja Grada, a posebno u dijelu koji se odnosi na vodno gospodarstvo,
 - tradicijskih načina uređenja i oblikovanja naselja te korištenja prostora/površina, uz postizanje vrsnih međuodnosa između izgrađenih i očuvanih izvornih – neizmijenjenih prirodnih vrijednosti krajobraza (vodotok, vegetacija i dr.) posebno u dijelovima značajnih izloženostima prema nepokretnim kulturnim dobrima,
 - cjelovitosti i sagledive vrijednosti prirodnog krajolika, ograničenjem izgradnje i daljnje neodgovarajuće prenamjene.
- (7) Park Stjepana Posezija treba očuvati kao dio kulturne vrijednosti Ivanić-Grada. To je perivoj “engleskog” tipa na prostoru stare Ivaničke tvrđe, oblikovan je nakon rušenja obrambenih nasipa u 19. st. kao školski vrt, a početkom 20. st. Dobiva nova obilježja kroz projekt Viteslava Durčaneka. Park dopunjuje arhitektonsku cjelinu župne crkve, izgrađene gradske vijećnice i stare škole (19. st.) te kombinira središnji barokni “broš” sa spomenikom kralja Tomislava u osi crkve te dva manja “broša” uz oba pokrajnja objekta. Ti geometrijski oblici skladno prelaze u perivojni kontekst “engleskog” romantičnog parka s botaničkim akcentima povezanim prirodnim tijekom staza u slobodnom krajobraznom stilu. Osnovni Durčanekov nacrt sadržavao je 40 vrsta drveća i ukrasnog bilja među kojima su hrast lužnjak, stupasti hrast, platana, divlji kesten, smreka, lipa, bukva, bor, breza, ariš, tisa, javor, močvarni pačempresi, Pančičeva omorika, tuje, magnolije, ginko biloba i dr. Park treba održavati, biljne jedinke po potrebi zamijeniti istim vrstama, a zgrade unutar perivoja održavati i obnavljati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog Odjela.
- (8) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na ostalim dijelovima Grada Ivanić-Grad utvrđenim u stavcima (2) i (4) ovog članka uvjetuje se izrada odgovarajućih *Analiza* i *Studija poboljšanja i oživljavanja prirodnog okoliša* na području eksploatacije ugljikovodika – šuma “Žutica”. Posebno treba odrediti smjernice za određivanje općih uvjeta i mjera zaštite prirode, kao npr.:
- očuvati područja prekrivena izvornim biljnim vrstama,
 - očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine od nerazumne sječe, krčenja i raščišćavanja (osim uz staze i nekadašnje bušotine),
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno opće prihvaćenim načelima vrjednovanja i održavanja šuma (izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava),
- (9) Kod ostalih šumskih i krajobrazno prepoznatljivih površina treba se poštivati slijedeće:
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
 - očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina,
 - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
 - štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
 - pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
 - postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

5.2 ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

5.2.1. Zaštita kulturnih dobara

članak 123

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz slijedećih *Zakona* i *Uputa*:
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*
 - Standardi i kriteriji za izradu - konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja* (Ministarstvo kulture – *Uprava za zaštitu kulturne baštine*, 2022.).
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na područjima i građevinama (kulturnim dobrima) s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara (registriranim i preventivno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima). Prema *Zakonu o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara*, na području *Plana* nalaze se slijedeće grupe zaštićenih kulturnih dobara, kao i vrijednosti koje se predlažu za zaštitu:
- povijesna graditeljska cjelina (grad, selo, naselje ili njegov dio);
 - povijesni sklop ili građevina (građevina ili njezini dijelovi te građevina s okolišem);
 - memorijalno područje, mjesto, spomenik i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama;
 - arheološko nalazište i arheološko područje;
 - područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,
 - tehnički objekt s uređajima i drugi slični objekti.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu ovi zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih područja zaštite povijesnih naselja ili dodirnih područja pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u područjima arheoloških lokaliteta.
- (4) Zaštićenim cjelinama i građevinama (nepokretnim kulturnim dobrima), kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra smatraju se sve građevine upisane u Registru zaštićenih kulturnih dobara.
- (5) Za sve zahvate na navedenim nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnoga tijela (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu) ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta),
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta),
 - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.
- (6) Granice obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada ucrtane su u kartografskim prilogima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000, dok granice arheološkog područja nisu utvrđene.
- (7) Granice obuhvata zaštite pojedinačnih kulturnih dobara odnose se na područje pripadajuće građevne čestice, odnosno granica opisana u *Rješenju o upisu u Registar* ili *Rješenju o preventivnoj zaštiti*.
- (8) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u *Registar zaštićenih kulturnih dobara* ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

5.2.2. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

članak 124

- (1) Kulturno-povijesne vrijednosti prostora za koje još nisu utvrđena spomenička svojstva, a Konzervatorskom su podlogom evidentirana na području obuhvata Plana, štite se odredbama Plana. Zaštita planskim odredbama odnosi se na one kulturno povijesne vrijednosti cjelina i dijelova naselja te pojedinačnih objekata uz koje u tablici stoji oznaka ZPP (zaštita prostornim planom).
- (2) Područja evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti u pojedinim ruralnim naseljima ili cjelinama naselja prikazane su u kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja*: Posavski Bregi, Zaklepica, Greda Breška, Topolje, Prerovec i Donji Šarampov. U označenim područjima, zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, uspostavlja se temeljem uvjeta utvrđenih ovim Planom, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora, kao i očuvanje drvenih tradicijskih građevina. U označenim područjima dopuštena je obnova postojećih drvenih građevina uz korištenje tradicijskih materijala gradnje i pokrova (drvo, temelji od opeke, pokrov crijep) i očuvanje tradicijskih oblikovnih elemenata (veličina i oprema prozora i vrata, ulazni trijemovi i strehe, nagib krovista i dr.), uz moguću djelomičnu ili potpunu prenamjenu postojećih građevina. Gradnja novih građevina na neizgrađenim građevnim česticama unutar označenih zona podliježe sljedećim uvjetima:
- ograničenje visine građevine do P+1 ili do 7,50 m,
 - pri oblikovanju građevine treba koristiti dvostrešno krovšte i izduženi tlocrt s odnosom stranica 1:1.5,
 - na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine,
 - i ostali uvjeti ovih Odredbi (namjena, veličina čestice, izgrađenost, udaljenost građevina od rubova građevnih čestica).

(3) Za sve pojedinačne kulturno povijesne vrijednosti koje podliježu zaštiti prostornim planom (ZPP), ovim se odredbama nalaže održavanje i sanacija, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima (ZPP) treba zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Arheološko područje nalazi se unutar povijesne jezgre urbane cjeline Ivanić-Grad, na mogućoj lokaciji nekadašnje utvrde.

(5) Svim zemljanim radovima na području mogućeg arheološkog nalazišta treba prethoditi pokusno (sondažno) istraživanje kojim bi se odredila uže arheološko područje tog lokaliteta te zaštitna istraživanja možebitnih nalaza. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata. Pronađene ostatke građevine utvrde moguće je, ovisno o nalazu, prikazati ili djelomično označiti njihov obris u današnjem perivoju i okolnim ulicama.

5.2.3. Evidencija kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti na koje se primjenjuju mjere zaštite

članak 125

(1) Na području obuhvata *Plana* nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

A	POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA	NASELJE	K.Č. / K.O.	ZASTITA
A-1	Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada	Ivanić-Grad	Prema Rješenju Ministarstva kulture	Z-2709
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA				
B	SAKRALNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.	OZNAKA
B-1	crkva sv. Petra	Ivanić-Grad	1891/1, 1891/2, k.o. Ivanić-Grad	Z-1587
B-2	kapela sv. Jakova	Ivanić-Grad	3068, k.o. Ivanić-Grad	Z-2071
B-3	crkva sv. Nikole	Lijevi Dubrovčak	380, k.o. Lijevi Dubrovčak	Z-1573
B-4	crkva sv. Maksimilijana i župni dvor	Posavski Bregi	629/1, 628, k.o. Posavski Bregi	Z-1572
B-5	kapela sv. Benedikta	Trebovec	1171, k.o. Trebovec	Z-1780
C	CIVILNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.	
C-1	zgrada Magistrata	Ivanić-Grad	1890/1, Ivanić-Grad	Z-5830
C-2	zgrada Kundek	Ivanić-Grad	2591/1, 2591/2, Ivanić-Grad	Z-4670
C-3	Posavski čardak	Zaklepica	190, k.o. Posavski Bregi	Z-2488
C-4	Tradicijaska okućnica	Posavski Bregi	801/2, k.o. Posavski Bregi	Z-4738
C-5	Tradicijaska okućnica	Posavski Bregi	1151, k.o. Posavski Bregi	Z-4739
C-6	Zgrada stare škole	Lijevi Dubrovčak	330/1, k.o. Lijevi Dubrovčak	Z-7364

Za bilo koje zahvate na kulturnim dobrima iz prethodne tablice trebaju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za sve pojedinačne građevine od kulturno-povijesne vrijednosti koje su ovim *Planom* označene da se štite ovim *Planom* (oznaka ZPP) trebaju se održavati i obnavljati bez obveze traženja i izdavanja posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog ureda. U slučaju da se za postojeću kulturno-povijesnu građevinu (oznaka ZPP) namjerava potpuna obnova ili pak rušenje potrebno je zatražiti smjernice za novogradnju, odnosno mišljenje nadležnog Konzervatorskog ureda na idejni projekt planiranih zahvata. Na području obuhvata *Plana* slijedeće vrijednosti štite se Odredbama za provođenje:

	POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA seosko naselje ili dio naselja	NASELJE	K.Č. / K.O.
ZPP-1	Potez tradicijskih okućnica u ul. S. Majdeka	Donji Šarampov	2801/3, 2809/1, 2809/2, 2812, 2849, 2850; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-2	Potez drvenih prizemnica s okućnicama	Greda Breška	281 dio, 278/1 dio, 276 dio, 275 dio, 274 dio, 273 dio, 272/1, 271 dio, 270 dio, 269/1, 258/1 dio, 257 dio, 249/3, 249/4, 243 dio, 241/1 dio, 241/2, 540 dio; k.o. Breška Greda
ZPP-3	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici, te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje	Posavski Bregi	264 dio, 263 dio, 262, 261, 258/1, 257 dio, 256 dio, 255, 254, 253/3, 253/2, 652 dio, 636/2 dio, 673/2 dio, 634, 633 dio, 629/2, 630, 629/1, 628 dio, 618, 616, 615, 614, 683, 688, 689, 691, 692, 793/6, 793/5, 793/7, 793/8, 793/4, 793/9, 793/10, 793/3, 793/11, 798, 794 dio, 778/1, 778/2, 779, 777, 775, 774, 601, 602, 590, 591, 592, 589, 1156 dio, 1157, 1158, 1496, 1159, 1160, 1161, 1162, 1165 dio, 1138, 1175, 1123/11 dio, 1123/10 dio, 1123/7, 1123/8, 1123/4 dio; k.o. Posavski Bregi
ZPP-4	Potez tradicijskih okućnica	Prerovec	826, 829, 830, 821, 822; k.o. Prečno
ZPP-5	potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici	Topolje	343 dio, 342 dio, 340 dio, 338 dio, 373, 374, 386, 394, 393, 398 dio, 401 dio, 402 dio, 404; k.o. Topolje
ZPP-6	Potez tradicijskih okućnica	Zaklepica	220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225 dio, 226/1, 226/2, 227, 232, 231, 230, 229, 228, 175 dio, 174/1 dio, 171 dio, 170 dio, 169 dio, 168 dio, 167 dio, 166 dio; k.o. Posavski Bregi

	SAKRALNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-7	grobna kapela sv. Mihaela	Caginec	1547; k.o. Caginec
ZPP-8	raspelo na raskrižju	Deanovec	1913; k.o. Širinec
ZPP-9	poklonac	Ivanić-Grad - Donji Šarampov	4076/1; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-10	kapela sv. Antuna Padovanskog	Graberje Ivaničko	450; k.o. Caginec
ZPP-11	kapelica	Greda Breška	246; k.o. Breška Greda
ZPP-12	grobna kapela sv. Marije Magdalene	Ivanić-Grad - Gornji Šarampov	1869/2; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-13	kapela sv. Florijana	Ivanić-Grad - Jalševac Breški	2181; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-14	poklonac	Posavski Bregi	1152; k.o. Posavski Bregi
ZPP-15	poklonac,	Posavski Bregi, Polaki	1480; k.o. Posavski Bregi
ZPP-16	kapelica sv. Trojstva	Prečno	208; k.o. Prečno
ZPP-17	raspelo	Prerovec	1148; k.o. Prečno
ZPP-18	poklonac	Ivanić-Grad - Prkos Ivanički	3284/2; k.o. Caginec
ZPP-19	poklonac sv. Josipa	Šumećani	1680/2; k.o. Šumećani
ZPP-20	kapelica	Tarno	67/3; k.o. Lepšić
ZPP-21	kapelica	Topolje	552; k.o. Topolje
	CIVILNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-22	zgrada stare škole, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	1885/2; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-23	stambeno – poslovna zgrada na Trgu V. Nazora/Savska ul. 46	Ivanić-Grad	2552; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-24	drveni toranj vatrogasnog doma	Ivanić-Grad	2043; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-25	stara škola	Ivanić-Grad - Gornji Šarampov	1710/1; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-26	zgrada željezničke postaje	Ivanić-Grad	4028; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-27	stara škola	Ivanić-Grad - Poljana Breška	2448; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-28	Lugareva kurija, Savska ulica	Ivanić-Grad	3077/1; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-29	stara škola	Opatinec	16; k.o. Opatinec
ZPP-30	drveni toranj vatrogasnog doma	Posavski Bregi	634; k.o. Posavski Bregi
ZPP-31	zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem	Topolje	311/2; k.o. Topolje
ZPP-32	stara škola	Zelina Breška	118; k.o. Breška Greda
ZPP-33	stara škola	Lijevi Dubrovčak	379; k.o. Lijevi Dubrovčak
	INDUSTRIJSKA GRAĐEVINA ILI UREĐAJ	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-34	Tehnološki park industrije nafte "Petica" unutar kojeg se nalazi upravna zgrada, zgrada operatera (danas Udruga branitelja KDVIN), sjenica, pumpaona, izmjenjivač topline, spremnik za suhu naftu R-1, spremnik za mokru naftu R-2, spremnik za mokru naftu R-3, kotlovnica, postrojenje (treater) za dehidraciju nafte i spremnik vode za gašenje požara i bušotina KR-1 s dubinskom crpkom-njihalicom	Graberje Ivaničko	2102, 2107; k.o. Caginec

	MEMORIJALNO PODRUČJE	ASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-35	gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	Ivanić-Grad	869/2; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-36	groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	Ivanić-Grad - Gornji Šarampov	575; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-37	groblje sv. Jakova	Ivanić-Grad - Poljana Breška	3068; k.o. Ivanić Grad
	MEMORIJALNI OBJEKT	ASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-38	spomenik dr. Josipu Badaliću	Deanovec	595/2; k.o. Širinec
ZPP-39	spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a	Graberje Ivaničko	2191; k.o. Caginec
ZPP-40	spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata,	Ivanić-Grad	1890/1; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-41	spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Šetalište S. Posezija	Ivanić-Grad	1891/3; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-42	spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Šetalište S. Posezija,	Ivanić-Grad	1892/1; k.o. Ivanić-Grad
	ETNOLOŠKA BAŠTINA	ASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-43	Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt	Caginec	2330; k.o. Caginec
ZPP-44	Zagrebačka 108, katnica s okućnicom	Graberje Ivaničko	2272/1; k.o. Caginec
ZPP-45	Gredska ul. 33, drvena katnica	Greda Breška	256; k.o. Breška Greda
ZPP-46	Vugina 7	Lijevi Dubrovčak	752; Lijevi Dubrovčak
ZPP-47	Opatinec br. 95, drveni hambar	Opatinec	144; k.o. Opatinec
ZPP-48	Trebovec 14, drvena katnica	Trebovec	529/1; k.o. Trebovec
ZPP-49	Babićeva 11, drvena katnica s vanjskim stubištem	Topolje	398; k.o. Topolje
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	ASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-50	pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić	Ivanić-Grad	Nije utvrđeno

(3) Kulturna dobra i ostale građevine i područja od kulturne vrijednosti za Grada Ivanić-Grad prikazana su u tablicama u prethodna dva stavka te na kartografskim prikazima građevnih područja odgovarajućih naselja.

6. GOSPODARENJE S OTPADOM

članak 126

- (1) U naselju Tarno, PPŽŽ-om i ovim *Planom* utvrđeno je postojeća lokacija za odlaganje i zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grada (površine oko 5,00 ha). Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada potrebno je sanirati sukladno *Zakonima i Pravilnicima* kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.
- (2) *Planom* je planirano područje za proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada i to za planiranje i uređenje građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije (odlagalište Tarno) površine oko 38,20 ha.
- (3) Unutar postojećeg odlagališta, može se planirati i urediti reciklažno dvorište za iskoristivi otpad.
- (4) Unutar područja odlagališta Tarno (postojeće i planirano) može se planirati i urediti kompostana, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica (s pristupnom cestom) te slični prateći sadržaji.
- (5) Za izgradnju i uređenje cijelog područja odlagališta Tarno potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a na temelju izrađenog idejnog projekta.
- (6) Na području obuhvata UPU-3 moguće je planirati i urediti reciklažno dvorište za građevinski otpad. Površina građevne čestice za uređenje ovog reciklažnog dvorišta mora biti najmanje 1500 m². Prije izrade propisane projektne dokumentacije potrebno je provesti postupak *Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš*. Površina pod zgradama ne smije biti veća od 100 m². Unutar čestice reciklažnog dvorišta treba planirati i izvesti „kružnu“ prometnicu za pristup do pojedinih spremnika te bar jedno parkirališno mjesto za zaposlene.

(7) Unutar GPN-a, odnosno na svim građevnim česticama treba osigurati i urediti prostor za postavu spremnika za privremeno odlaganje kućnog otpada. Na javnim površinama treba također osigurati uređenje površina za postavu spremnika za iskoristivi otpad, naročito uz veće trgovačko-ugostiteljske sadržaje.

članak 127

(1) Postojeća građevina za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar područja gospodarske namjene Donji Šarampov može se i dalje koristiti u postojećim obrisima i uz primjenu svih mjera zaštite okoliša. Dozvoljava se obnova i dogradnja postojeće građevine, kao i izgradnja zamjenskih građevina, a sve u cilju uvođenja i primjene novih tehnoloških procesa.

(2) Unutar građevine iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti:

- sakupljanje i obrada opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama ovog članka,
- sakupljanje opasnog otpada u cilju sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom,
- proizvodnja i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a u svrhu obavljanja prethodno navedenih djelatnosti,
- ostale gospodarske djelatnosti.

(3) Unutar građevine iz stavka (1) ovog članka moguća je uporaba otpada na sljedeći način:

- R 2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,
- R 5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća i čišćenje tla koje rezultira uporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala),
- R 6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,
- R 7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,
- R 9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,
- R 10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,
- R 12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 – R 11 (ukoliko nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti postupke koji prethode uporabi uključujući prethodnu preradu (rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod R1 – R11)),
- R 13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka uporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(4) Unutar građevine iz stavka (1) ovog članka moguće je zbrinjavanje otpada na sljedeći način:

- D 2 Obrada otpada na ili u tlu (biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),
- D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljednju ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12,
- D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljednju ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12 (isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.),
- D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojem postupku navedenim pod D 1 – D 12, (ukoliko nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti postupke koji prethode odlaganju uključujući prethodnu preradu (sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D1 – D12)),
- D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D 1 – D 13,
- D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 – D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(5) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari unutar građevine iz stavka (1) ovog članka određuju se sukladno stavku (2) i (3) ovog članka, odnosno dozvolom za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo.

(6) Najduže vrijeme skladištenja opasnog i neopasnog otpada određeno je *Zakonima i Pravilnicima* kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

(7) Na k.č. 14, k.o. Šarampov moguće je prikupljanje, zbrinjavanje i recikliranje neopasnog otpada (otpadnog stiropora).

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

članak 128

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup djelovanja unutar neposrednog okoliša usmjerenog na njegovo očuvanje u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Grada ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

- (3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*.
- (4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća slijedeće:
- zaštitu tla, vode i zraka;
 - zaštitu od buke;
 - zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti;
 - zaštitu kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti;
 - zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

7.1. ZAŠTITA TLA (ZEMLJIŠTA)

7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

članak 129

- (1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu uređuje se zaštita, korištenje i može bitna promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u zemljište druge namjene, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspeksijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.*
- (2) Na području Grada je evidentirano poljoprivredno zemljište klasificirano kao P1 (osobito vrijedna obradiva tla), P2), vrijedno obradivo tlo) i P3 (ostala obradiva tla), kao tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarno poljoprivrednoj proizvodnji, ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati i provesti potrebne mjere kako bi se ono zaštitilo od erozije i smanjio broj klizišta. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne vlažnosti i najmanje stjenovitosti kao i kultivirana zemljišta ove vrste.
- (3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:
- a) izraditi nove osnovne pedološke karte kako za područje Zagrebačke županije tako i za područje Grada;
 - b) smanjiti korištenje vrsnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe;
 - c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane;
 - d) dati prednost do sada ustaljenim poljoprivrednim granama koje već sada imaju povoljne preduvjete za proizvodnju;
 - e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva (OPG) kao temelj Gradske i županijske poljoprivrede;
 - f) štiti poljoprivredno zemljište, a naročito ono pod trajnim nasadima, kod određivanja pojaseva za planirane infrastrukturne zahvate u prostoru;
 - g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba što prije osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju zasnovanu na ekološkim postupcima
 - h) poljoprivredno zemljište štiti od bilo koje vrste onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja.
- (4) Na temelju izrađene Inženjersko-geološke karte Zagrebačke županije (u mjerilu 1:100.000), na području Grada Ivanić-Grada moguće su slijedeće vrste tala
- a) aktivno tlo ili tlo s vrlo izglednim pojavama klizišta i/ili odrona;
 - b) tlo pojačane erozije s litološkim i geomorfološkim obilježjima;
 - c) nestabilno tlo s inženjersko-geološkim i geomehaničkim obilježjima;
 - d) ostala tla.
- (5) Na temelju Karte iz prethodnog stavka, za područje Grada Ivanić-Grada potrebno je izraditi *Studiju* kojom bi se utvrdila detaljnija razgraničenja zemljišta na slijedeće vrste (kategorije):
- I. stabilno zemljište;
 - II. uvjetno stabilne padine;
 - III. uvjetno nestabilne padine s mogućim klizištima;
 - IV. nestabilne padine s izraženim djelatnim klizištima i odronima.

7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

članak 130

- (1) *Zakonom o šumama se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumama i šumskim zemljištem kao prirodnim bogatstvom, a sve u cilju održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, društvene odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.*
- (2) Šume i šumsko zemljište treba zaštititi slijedećim mjerama:
- održavanjem postojećih šuma kroz njihovo očuvanje u postojećem stanju i pravilnim gospodarenjem;
 - održavanjem biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, trajnosti i mogućnosti opstanka postojećih vrsta, a sve u svrhu što vrsnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i društvene vrijednosti šuma;

- djelovanje na čuvanju, očuvanju šuma i šumskog zemljišta kao važnog čimbenika prirodnog krajolika;
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u negospodarske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja;
- zaštita šuma i šumskog zemljišta od onečišćenja, požara, pojave i širenja nametnika i bolesti te drugih nepovoljnih utjecaja na njih;
- pošumljavanje šikara, opožarenih područja i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo;
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštita vode, zraka i šumskog zemljišta od zagađenja;
- sprječavanje stvaranja nezakonitih odlagališta otpada na šumskim površinama i neposredno uz njih, a sva postojeća nezakonita odlagališta očistiti i vratiti u prvobitno stanje;
- sprječavanje „probijanja“ novih infrastrukturnih pojaseva kroz šumske površine te održavanje postojećih šumskih putova i prosjeka;
- podržavati uvođenja, razvoj i održavanje tzv. urbanih šuma s ciljem poboljšanja izgleda krajobraza unutar postojećih i planiranih GPN-a i IGPIN-a.

(3) Na području Grada utvrđeno je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene: Š1 - gospodarske u privatnom i državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih pojaseva. Voditi računa o ponovnom pošumljavanju posjećenog i opožarenog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa). Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture treba održavati uspostavljene zaštitnih pojaseva, drvoreda i sl. kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao pojavno oplemenjivanje prostora.

(4) Ovim Planom propisuje se obveza izrada *Programa poboljšanja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina nafte i plina ugljikovodika na području šume "Žutica"*. Program mora, izradom posebnog projekta poboljšanja, utvrditi način i uvjete za hitnu obnovu krajolika prilikom poboljšanja područja eksploatacijskog polja i vraćanja prvobitnom načinu korištenja.

(5) Obzirom da predmetno područje pripada krajobraznoj cjelini regionalnog značaja - kulturnog krajolika 2. kategorije, nužno je provesti poboljšanje okoliša ugroženog iskorištavanjem i vađenjem ugljikovodika kroz oživljavanje prirodne i biološke jedinstvenosti šume, uključivo i druge čimbenike prirodnog okruženja (vodotoci i sl.) te uklanjanje građevina i infrastrukture vezano uz prijašnje iskorištavanje ugljikovodika.

(6) Programi možebitnih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe trebaju odrediti uvjete korištenja istih, ali bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni (odnosno prijašnjem načinu korištenja). Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i poboljšanje prostora utvrđuje se kroz izradu odgovarajuće dokumentacije.

7.2. ZAŠTITA VODA

članak 131

(1) *Zakonom o vodama* (kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama *Hrvatskih voda*) uređuje se pravni položaj voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, posebno riješena odvodnja površinskih oborinskih voda i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama.

(2) Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Grada Odlukom određuje položaj izvorišta pitke vode te, po potrebi, dopunjuje Odluku o zaštiti izvorišta i područjima sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količina voda postojećih i mogućih izvora vode za piće. Uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite određeni su odgovarajućim *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite*.

(3) Vodoopskrba područja Ivanić-Grada (kao i Križa i Kloštar Ivanića) temelji se na zahvatu podzemnih voda na lokaciji crpilišta Prerovec smještenim uz rijeku Savu. Za crpilište Prerovec donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada, br. 12/07) temeljem tada važećeg *Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće* (NN br. 55/02). Postojeću Odluku za crpilište Prerovec potrebno je uskladiti s odredbama *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite* (NN br. 66/11 i 47/13).

(4) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodnom površinom treba se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, a prema odgovarajućem članku *Zakona o vodama*.

(5) Pravne i fizičke osobe smiju ispuštati otpadne vode u prirodne vodne površine isključivo u skladu s propisanim graničnim vrijednostima za ispuštene otpadnih voda. Granične vrijednosti određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabime jame. Za prihvat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(6) U slučaju iznenadnih onečišćenja treba provesti mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove nužnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera.

Posebnu pozornost treba usmjeriti na moguće izvore onečišćenja većih razmjera, kao što su: cestovne prometnice, veći industrijski pogoni i sl.

- (7) Zaštita površinskih voda treba provesti u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih nastaju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka treba očuvati i unaprijediti provjerenim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.
- (8) Zaštita voda na području *Plana* treba se provoditi uz poštivanje sljedećih mjera:
 - a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
 - c) zabranom, odnosno ograničavanjem, ispuštanja opasnih tvari utvrđenih *Uredbom o opasnim tvarima u vodama*;
 - d) poboljšanjem zatečenog stanja u industriji i odvodnji te smanjenje utjecaja ili potpuno uklanjanje izvora onečišćavanja;
 - e) uređenje postojećih odlagališta otpada te provoditi isključivo propisano odlaganje otpada;
 - f) uspostaviti trajno osmatranje s povećanjem broja novih i uređenjem postojećih mjernih postaja te osigurati stalno praćenje i provjeravanje stanja površinskih i podzemnih voda;
 - g) voditi jedinstveni obavještajni sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - h) na razini cijeloga vodonosnog sustava na području Grada provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemnih voda ne prelazi utvrđene postavke za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti nepovoljnih tvari u njoj.

7.3. ZAŠTITA ZRAKA

članak 132

- (1) *Zakonom o zaštiti zraka* određuju se mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Moguće ispuštanje sumpornog dioksida i dušičnih oksida treba smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama, ili pak dokinuti u potpunosti.
- (3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i djelovanja za postojeća postrojenja:
 - a) stalno mjerenje i provjerava vrste i količine ispuštanja dimnih plinova;
 - b) postojeći veliki potrošači trebaju, što je prije moguće, prijeći na korištenje plina kao goriva za proizvodnju energije u svojoj djelatnosti;
 - c) dati prednost upotrebi plina kao energenta za velike i srednje potrošače, a naročito za široku potrošnju stanovništva;
 - d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti preraditi za korištenje plina, biomase ili drugih dopunskih izvora energije kao temeljnog goriva.
- (4) Radi poboljšanja kakvoće zraka na području Grada propisuju se sljedeće mjere i djelovanja za nove zahvate u prostoru:
 - a) ograničavanje ispusta plinova te propisivanje tehničkih uvjeta za odabir tehnologije, pri čemu treba u potpunosti izbjegavati stvaranje otrovnih ili kancerogenih tvari tijekom postupka proizvodnje ili prerade, a u slučaju njihove nužne pojavnosti osigurati načela najveće moguće zaštite;
 - b) izvođenjem zahvata na području Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima, a što se treba procijeniti izradom strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (5) Radi poboljšanja kakvoće zraka na prostorima na kojima se može očekivati veći broj motornih vozila treba osigurati dobru protočnost odabranog prometnog sustava te unaprijediti javni promet i provoditi sljedeće mjere:
 - a) proširiti pješačke i krajobrazno uređene zaštitne pojaseve, planirati gradnju podzemnih garaža i prometnih čvorišta za prijelaz s jednog prometnog sredstva na drugo;
 - b) unapređenje javnog gradskog i međugradskog putničkog prometa te osigurati veće korištenje željezničkog prometa u povezivanju s ostalim središtima u županiji i Gradom Zagrebom, kao i protočnost postojećih i planiranih prometnica;
 - c) koristiti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima.

7.4. ZAŠTITA OD BUKE

članak 133

- (1) *Zakonom o zaštiti od buke* utvrđene su mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom. To se posebno provodi utvrđivanjem izloženosti buci kroz izradu karata buke koristeći priznate postupke za ocjenjivanje stvarne buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom planova djelovanja, a koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, odredbama *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Zaštita od buke može se provoditi sljedećim mjerama:
 - a) prostornim razmještanjem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se ona planiraju izvan GPN-a, a kod njihovog možebitnog planiranja unutar postojećih ili planiranih IGPIN-a ista treba odvojiti od bližih dijelova GPN-a zaštitnim pojasevima prirodnog ili naknadno zasađenog visokog zelenila;

- b) izradom novih karata širenja buke ili možebitnom dopunom postojećih, a kojima će se prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada;
 - c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se neka građevina koja bi bila izvorom veće buke može smjestiti unutar nekog građevnog područja;
 - d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB;
 - e) izradom planova zaštite od širenja buke za površine u kojima stvaranje buke prelazi dozvoljene granice;
 - f) primjenom akustičkih mjera na mjestima stvaranja i širenja buke te njenog „prolaza“;
 - g) uporabom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
 - h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i stalnim kretanjem vozila umanjuje razina buke.
- (3) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, zvučnim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta stvaranja do mjesta njene pojave i zvučnim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke. Obaveza investitora budućih građevina koje će se nalaziti u blizini autoceste je provjera nužnosti i građenje zidova za zaštitu od buke (bukobrana).
- (4) U skladu s dostupnim podacima o područjima ugroženim bukom, širenje građevnih područja nije planirano na njima.

7.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

članak 134

- (1) *Zakonom o zaštiti prirode* uređuje se sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti na području Grada štite se mjerama propisanim člankom 122.
- (2) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara* određuju se vrste kulturnih dobara, uspostavlja zaštita nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti na području Grada štite se mjerama propisanim člancima od 123 do 125.
- (3) Ovim *Planom* zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, ...) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka u najvećoj mogućoj mjeri. Duž korita rijeka mogu se izvoditi brane u skladu s potrebama zaštite od plavljenja. Brane se mogu koristiti i kao građevine za prijelaz pješaka.
- (4) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve).
- (5) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.
- (6) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

7.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

članak 135

- (1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu na području Grada ovim odredbama za provođenje propisuju se sljedeće mjere:
- a) izgraditi javni sustav otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje, osobito unutar IGPIN-a – gospodarske i sportsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
 - b) redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada;
 - c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
 - b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
 - c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz možebitne Gradske odluke;
 - d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim područjima sa zaštićenom prirodnom i kulturnom baštinom.
- (3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
 - b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
 - c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- (4) U pojasu širine 30,00 m (između ograde autoceste A3 te ruba obuhvata gospodarskog područja – proizvodne namjene treba svakako zadržati postojeće visoko i srednje visoko zelenilo koje je nastalo neodržavanjem poljoprivrednih površina (kultivirani krajobraz) kao neka vrsta zaštite kod pogleda s autoceste na gospodarsko područje.

7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

7.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

članak 136

- (1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbuđivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.
- (2) *Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad* prepoznati su slijedeći mogući rizici koji predstavljaju moguću ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet na području Grada Ivanić-Grada:
1. Potres
 2. Poplava
 3. Ekstremne vremenske pojave
 4. Epidemije i pandemije
 5. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima
 6. Tehničko-tehnološke nesreće u prometu.
- (3) Radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje stanovništva te materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na području Grada Ivanić-Grada od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, pri izradi ovog Plana i odredbi za provođenje pridržavalo se posebnih propisa koji se odnose na sustav civilne zaštite u području prostornog planiranja i uređenja.
- (4) Svi postupci u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom možebitnom spašavanju trebaju se usuglasiti sa smjernicama i predloženim mjerama iz elaborata *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad* (2019. g.).

članak 137

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

- (1) *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, način procjena nastale štete i pružanja pomoći stradalim područjima.

članak 138

- (1) Upravljanje rizicima od poplava provodi se u skladu sa *Zakonom o vodama* te *Planom upravljanja vodnim područjima*, odnosno *Planom upravljanja rizicima od poplava*, a koji je njegov sastavni dio.
- (2) PPŽŽ, sukladno Planu upravljanja rizicima od poplava, dijeli područje županije na četiri poplavna područja s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja:
- područje velike vjerojatnosti,
 - područje srednje vjerojatnosti,
 - područje male vjerojatnosti, uključujući poplave uzrokovane rušenjem nasipa na većim vodotocima ili rušenjem visokih brana (umjetne poplave) i
 - ostalo područje.
- Područje Grada Ivanić-Grada nalazi se u području „male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava, a koja su prikazana na kartografskom prikazu 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – posebna ograničenja u korištenju*. Za sve zahvate unutar ovih područja potrebno je zatražiti posebne uvjete „Hrvatskih voda“..
- (3) Pri utvrđivanju kategorija zaštite prostora razlikuju se slijedeće kategorije ranjivosti zahvata u prostoru:
- vrlo ranjivi zahvati u prostoru na poplave (zgrade stambene, javne i društvene namjene (socijalna, zdravstvena, odgojna i obrazovna, višenamjenske dvorane i sl.), posebne namjene državnog značaja te groblja;
 - srednje ranjivi zahvati u prostoru na poplave (građevine proizvodne i ugostiteljsko- turističke namjene, osim sadržaja vezanih uz vodu;

- malo ranjivi zahvati u prostoru na poplave (građevine poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, osim sadržaja vezanih uz vodu te javne parkovne površine).

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kod podrobnog određivanja položaja infrastrukturnih pojaseva obzirom na vjerojatnost poplavlivanja te značaj pojedinog infrastrukturnog sustava.

članak 139

ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

(1) Područje Grada nalazi se u seizmički aktivnom području, stoga se projektiranje, građenje i obnova građevina mora provesti prema važećim seizmičkim propisima. Seizmičnost na području Grada iznosi VII. stupnjeva po MCS skali.

(2) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedinih dijelova RH su u mjerilu 1:300.000 i stoga nedovoljne točnosti. Radi toga je nužno što prije te podatke doraditi i prebaciti na topografske karte u mj. 1:100.000 kako bi se podaci mogli prenijeti u PPUO Grada Ivanić-Grada. Do izrade te nove seizmičke karte Županije i Grada Ivanić-Grada, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla, prema dostupnim podatcima, prikazana su na karti 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - posebna ograničenja u korištenju* u mj. 1:25000.

(4) Projektiranje i građenje javnih građevina na područjima najvećeg snage potresa i seizmotektonskog djelovanja mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Temeljem podataka iz *Inženjersko geološke karte Zagrebačke županije* izrađene u mj. 1:100.000 na području Grada, s obzirom na geotehničke značajke može se utvrditi podjela tala na:

- područje pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja),
- pretežito nestabilno područje (inženjersko geološka obilježja) i
- ostala tla.

Pojedine vrste tala, u odnosu na eroziju i klizišta, prikazana su na kartografskom prikazu 3.B. *Područja primjene posebnih mjera i zaštite – posebna ograničenja u korištenju*.

(6) Širenje građevnog područja naselja na područja nestabilnog tla iz prethodnog stavka nisu predviđena ovim *Planom*. Međutim, prije izrade potrebne dokumentacije za zahvate niskogradnje i visokogradnje na području nestabilnih tala ili neposredno uz njihov rub (područja naselja Graberje Ivaničko) potrebno je izraditi inženjersko-geološko ispitivanja tla za buduće građenje te u skladu s rezultatima primijeniti sve potrebne projektantske mjere (statički izračun konstrukcije, odabir građevnog materijala) kako bi se ispunili temeljni zahtjevi za građevinu.

(7) Na već izgrađenim dijelovima građevnog područja naselja koji se nalaze na području ili uz rub područja klizišta, prije bilo kojeg zahvata obnove, dogradnje, nadogradnje treba izraditi inženjersko-geološko ispitivanja tla oko građevine na kojoj se planiraju zahvati.

članak 140

ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI I ZAŠTITA OD RUŠENJA

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

(2) Ceste i ostale prometnice, planskim mjerama zaštićene su od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što bržeg i jednostavnijeg spašavanja i prijevoza ljudi i dobara. To se naročito odnosi na propisivanje širine prometnica i položaja građevne crte u odnosu na regulacijsku crtu.

(3) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti način kretanja vozila, po potrebi, može jednostavno prebaciti na kretanje vozila u jednoj razini.

(4) Međusobni razmak novih građevina treba prilagoditi površini urušavanja zgrada sukladno odredbama *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Površina urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste i ona približno iznosi pola visine zgrade ($H/2$).

(5) Razmak novih višestambenih zgrada trebao bi iznositi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,00$ m gdje su $H1$ i $H2$ visine zgrada mjerene do krovnog vijenca, ako zgrade nisu okrenute zabatom jedna prema drugoj. Moguć je i manji razmak (naročito u već izgrađenim dijelovima GPN-a), ali tada se projektom treba dokazati da uslijed elementarnih nepogoda neće doći do rušenja zgrade i oštećivanja susjednih.

(6) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije spašavanja i prijevoza ljudi i dobara.

članak 141

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* utvrđene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.
- (2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine pojedinim odredbama za provođenje ovog Plana određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama.
- (3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.
- (5) Nove prometnice (kao i kod obnove postojećih) unutar GPN-a i IGPIN-a treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu*.
- (7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.
- (8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme korištenja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.
- (9) Građevine treba projektirati tako da se osigura spašavanje i prijevoz ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatni izvor vode za gašenje i te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno *Zakonu o zaštiti od požara* trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.
- (10) Svi ostali uvjeti nalaze se u članku 20 ovih Odredbi.

članak 142

ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA

- (1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i upravljanja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća*.
- (2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:
 - a) pokretni (prijevoz i prijenos opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
 - b) nepokretni (tvornice, skladišta).
- (3) Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri prijevozu i prijenosu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih pojaseva za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni prijenos opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti te ih grupirati obzirom na:
 - a) količinu opasnih tvari,
 - b) procjenu razmjera posljedica,
 - c) procjenu učestalosti,
 - d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
 - e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.
- (4) Postupci za procjenu rizičnih djelatnosti i opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihov smještaj u odnosu na veličinu rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš. Na kartografskim prikazima 3.B *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – posebna ograničenja u korištenju* i 4.1. *Građevna područja naselja Ivanić-Grad (sjever)* označena je površina polumjera 650 m (mjereno od građevina Etana) unutar koje se kod svih planiranih zahvata mora voditi računa da to područje predstavlja moguće područje ugroženosti prouzročeno pogonom Etana.

članak 143

(1) Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Zagrebačke županije, pa tako i Grada Ivanić-Grada, osim potresa i poplava, kao visoki rizici koji predstavljaju ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra i okoliš, treba spomenuti i ekstremne vremenske pojave te epidemije i pandemije.

(2) *Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu* utvrđene su mjere prilagodbe vrlo visoke, visoke i srednje važnosti. Među mjerama prilagodbe u ističu se:

- Provedba općih mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od velikih hidroloških neprilika, a čije je povećanje snage i učestalosti pojave uvjetovano klimatskim promjenama,
- Podrška planiranju, izgradnji, rekonstrukciji i dogradnji sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda i s njima povezanih drugih hidrotehničkih sustava i kontrolirano plavljenih nizinskih prirodnih poplavnih područja kao i ostalih mjera za zaštitu od visokih voda uz prvenstvenu očuvanja područja uz riječna korita i korištenja prirodnih i umjetno stvorenih retencija.

(3) Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za pice, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i pravilno gospodarenje otpadom. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, kroz odredbe za provođenje ovog Plana i planova niže razine utvrđenih ovim Planom, omogućeno je uređenje otvorenih javnih prostora i krajobrazno uređenih i prirodnih površina unutar GPN-a i IGPIN-a, a kako bi se osigurala međusobna potrebna zaštitna udaljenost ljudi u urbanim i ruralnim sredinama u slučaju pandemije.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**članak 144**

(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama za provođenje Plana, odnosno možebitno izrađenim i donešenim planovima niže razine (UPU).

(2) Zahvati na postojećim građevinama unutar izgrađenih dijelova građevnih područja naselja, a koje nisu unutar površina na kojima se primjenjuju mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara ili nekim drugim uvjetima zaštite okoliša, uređivat će se na temelju uvjeta utvrđenim odredbama za provođenje ovog Plana.

(3) Zahvati na planiranim i neizgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, osim ako za njih nije planirana izrada Urbanističkog plana uređenja, provodit će se u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana. Zahvati na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevnih područja mogući su isključivo na temelju Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja, odnosno ako se može ispuniti jedan od slijedećih uvjeta:

- a) ako vlasnik neuređene čestice (u drugom redu) temeljem odredbi *Zakona o vlasništvu* od vlasnika čestice u prvom redu ostvari pravo služnosti preko njegove čestice u smislu osiguranja kolnog pristupa;
- b) ako vlasnik neuređene čestice (u drugom redu) kupi od vlasnika čestice u prvom redu dio te čestice i pripoji je svojoj neuređenoj čestici a s ciljem osiguranja pristupa na svoju česticu;
- c) ako vlasnik neuređene čestice postane vlasnikom čestice u prvom redu te pri tome izvrši preparcelaciju čestice u drugom redu u cilju osiguranja kolnog pristupa do obje čestice.

(4) Zahvati u prostoru, od važnosti za Državu, navedeni u članku 9. stavak (1), provodit će se neposredno za infrastrukturne trase, pojaseve i površine te se lokacijske dozvole za navedene zahvate mogu izdavati temeljem posebnih uvjeta javnopravnih tijela i odredbi ovog Plana.

8.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE**članak 145**

(1) Na području obuhvata ovog Plana izrađeni su i na snazi slijedeći Urbanistički planovi uređenja:

- 1) Urbanistički plan uređenja (UPU 3) za područje gospodarske namjene u naselju Ivanić-Grad (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 8/08, 6/14, 3/15 i 06/22).
 - 2) Urbanistički plan uređenja (UPU 4) za područje naselja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst);
 - 3) Urbanistički plan uređenja (UPU 5) za područje naselja Donji Šarampov (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 3/15);
 - 4) Urbanistički plan uređenja (UPU 6) za područje gospodarske namjene u naselju Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/09, 8/13, 6/14, 9/14, 3/15, 1/20 i 2/20);
 - 5) Urbanistički plan uređenja (UPU 9) za područje Graberje Ivaničko (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/23);
 - 6) Urbanistički plan uređenja (UPU 13) za područje novog groblja u naselju Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 7/20);
 - 7) Detaljni plan uređenja (DPU 3) za područje novog groblja Prkos Ivanički (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 1/10).
- (2) Ovim Planom predviđena je izrada slijedećih Urbanističkih planova uređenja:
- 1) Urbanistički plan uređenja (UPU 7) za područje gospodarsko-proizvodne namjene u naselju Posavski Bregi);

- 2) Urbanistički plan uređenja (UPU 12) za područje novog gradskog groblja u sjevernom dijelu naselja Ivanić-Grad.
- (3) Zahvati na područjima planiranih UPU-ova moći će se provoditi tek po izradi i donošenju tih planiranih Urbanističkih planova uređenja (bez obzira na činjenicu da je neka od čestica unutar obuhvata uređena).
- (4) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada može svojom Odlukom o izradi UPU-a može odrediti uži ili širi obuhvat tog UPU-a od obuhvata određenog ovim *Planom*, kao što može odrediti obuhvat UPU-a i za područja koja nisu određena ovim *Planom* za izradu UPU-a.

8.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

članak 146

- (1) Poticaj razvitka gospodarstva, kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera, ostvaren je ovim *Planom* kojim se:
 - osiguravaju odgovarajuće površine neizgrađenog građevnog područja za daljnji razvoj gospodarstva;
 - omogućavanje pojačavanja stočarske proizvodnje i uzgoja u rubnim dijelovima pojedinih naselja;
 - izgradnja izvan GPN-a na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskih poljoprivrednih i obiteljskih gospodarstva usmjerenih prema poljoprivrednoj i stočarskoj proizvodnji kao osnove tradicijske gospodarske djelatnosti ovog područja te poticajne mjera za daljnji razvoj pratećih aktivnosti, uz mogućnost razvitka agro- i eko- turizma;
 - ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti povezanih sa zatečenim prirodnim i povijesno-kulturnim vrijednostima, a što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvoj gospodarskih aktivnosti – ugostiteljsko-turističkih;
 - povećanje površina GPN-a mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) kao poticajne mjere za prihvata novog stanovništva, ostvarenje vrsnijeg urbanog i stambenog standarda te stvaranje mogućnosti za što širu ponudu u dijelu malog gospodarstva - zanatskih i servisnih djelatnosti.
- (2) U ostvarenju ovog *Plana*, primjenom odgovarajućih mjera i djelovanja, treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, a prema utvrđenom načinu korištenja i namjeni prostora na dijelovima koji su planirani za gospodarski razvitak. Pri tome treba stalno pokušavati provođenje:
 - zemljišne politike na gradskoj razini koja će biti u službi stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjerenja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka ove jedinice lokalne samouprave;
 - dobivanje Državnih potpora za određene projekte obnove i uređenja poljoprivrednog zemljišta, prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara te dijelove magistralne infrastrukture na području Grada, kao prostornih vrijednosti koje predstavljaju poseban interes Države i Županije;
 - napraviti detaljnu analizu vrsnoće poljoprivrednog zemljišta na području Grada te izraditi detaljan prikaz razgraničenja poljoprivrednih i šumskih površina po vrstama i mogućnostima korištenja;
 - posebnim mjerama osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih prostornih planova kojima će se omogućiti ostvarenje planiranih razvojnih programa, posebno u dijelu gospodarstva;
 - organiziranog, usmjerenog i pravovremenog opremanja razvojno-poticajnih područja potrebnom izgradnjom nužne odgovarajuće prometne i druge komunalne infrastrukture ;
 - utvrđivanja poticajnih mjera od strane Grada, a vezano za troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i davanja koncesija na državnom – gradskom zemljištu.
- (3) U svrhu poticanja gospodarskog i svekolikog drugog razvitka kroz primjenu ovog *Plana* predlaže se slijedeće:
 - utvrđivanje pojedine faze gospodarskog i društvenog razvoja, a vezano za upravljanje i zaštitu prostora;
 - utvrđivanje terminskih planova za izradu nužne prostorno-planske i druge dokumentacije, kao osnovu za ostvarenje razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera;
 - utvrditi područja za planirani razvoj na kojima je nužno prvo provesti uređenje i opremanje građevnog zemljišta, uz utvrđivanje najmanje razine tog uređenja,
 - sukladno posebnim odlukama Grada osigurati izradu potrebnih dokumenata i podloga koji će omogućiti vrsnu provedbu ovog *Plana*, odnosno predstavljati podlogu za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

8.3. OBNOVA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

članak 147

- (1) Ovim *Planom* i odredbama za provođenje obuhvaćene su sve legalno izgrađene (postojeće) pojedinačne građevine prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima *Plana*, a koje se zadržavaju u prostoru.
- (2) Građevine iz prethodnog stavka, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim *Planom*, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnavljati ili poboljšati uvjete za korištenje kroz slijedeće zahvate:
 - stambene, stambeno-poslovne građevine:
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim obrisima,
 - dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupni GBP zgrade ne poveća za više od 25% u odnosu na zatečenu površinu i uz uvjet da se ovim zahvatom ne poveća broj stanova,
 - unutarnje preinake,

- promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovne u stambenu),
 - preinake u smislu otvaranja otvora na pročeljima,
 - priključak ili sanacija -rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
 - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,
 - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²,
 - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
 - građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.):
 - poboljšanje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim obrisima zgrade,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.,
 - ukupni GBP dograđenih dijelova može biti do najviše 10% ukupnog GBP-a postojeće građevine, ali ne više od 100 m²,
 - prenamjena i preinake povezane s načinom lakšeg i svrsishodnijeg korištenja zgrade,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
 - priključak na infrastrukturne građevine i uređaje,
 - obnova, dogradnja i zamjena dotrajalih građevina infrastrukture.
- (3) Navedeni zahvati obnove ne smiju prouzročiti izgrađenost građevne čestice veće od 50% površine građevne čestice.

8.4. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 148

- (1) Svi započeti postupci izdavanja akata za provedbu ovog *Plana* prema važećem *Planu* koji je bio na snazi do trenutka stupanja na snagu ovog *Plana* dovršit će se po odredbama za provođenje prethodnog *Plana*.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

RAZLOZI ZA IZRADU

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

V. Izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, u nastavku teksta *Plan*, izrađene su u skladu s razlozima za izradu V. ID PPUG Ivanić-Grada navedenim u članku 5 Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada*, br. 3/22), kao i pozitivno riješenim zahtjevima Grada, fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela. Izmjene i dopune *Plana* provedene su na slijedeći način:

- I. **Usklađenje Plana sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije** (*Glasnik Zagrebačke županije*, br. 02/21) za koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Usklađenje je provedeno u dijelu Odredbi za provođenje kao i kartografskim dijelovima *Plana*.
 - Nove odredbe za provođenje usklađene su s odredbama za provođenje PPŽ te trenutno važećim odgovarajućim *Zakonima* i *Pravilnicima* pa je stoga tekst važećih odredbi za provođenje u cijelosti zamijenjen novim tekstom čiji su članci podijeljeni u poglavlja prema *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova* (NN. br. 106/98, 39/04, 40/04, 163/04, 9/11);
 - U skladu s V. ID PPŽ ukinuta je trasa planirane željezničke pruge za međunarodni promet između Ivanić-Grada i Kloštar Ivanića;
 - Promjena kategorizacije planirane razvrstane ceste (Rugvica – Ivanić-Grad) iz županijske u državnu cestu (sjeverno od pojasa autoceste A3);
 - Utvrđivanje pojasa planirane zagrebačke obilaznice (Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina) s planiranim nadvožnjakom preko autoceste A3);
 - Brisanje planiranog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet;
 - Brisanje planiranog dalekovoda 2x110 kV (TS Mraclin – EVP Ludina - planirana TS Ivanić 110/20 kV);
 - Brisanje do sada planirane (prema IV ID PPUGIG) TS 110/20 kV s priključkom na planirani 110 kV dalekovod, a koji je isto brisan prema PPŽ;
 - Uctavanje nove granice ekološke mreže, prema podacima iz Informacijskog sustava Zaštite prirode;
 - Dosadašnji planirani ŽCGO postaje GGO za potrebe Zagrebačke županije;
 - Označavanje područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava.
- II. **Usklađenja Plana s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja** te drugih srodnih područja, koji su stupili na snagu nakon donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji su od utjecaja na Plan,
 - Usklađivanje je provedeno prema svim *Zakonima* i *Pravilnicima* koji su stupili na snagu nakon donošenja IV ID PPUGIG, a prije donošenja Odluke o izradi V. ID PPUGIG (Odredbe Izmjena i dopuna *Zakona o prostornom uređenju* NN br. 67/23 nisu ugrađene u ovaj Plan temeljem članka 188 *Zakona o prostornom uređenju* NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.
 - Usklađenje s odredbama iz *Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* (NN 131/12, 92/15, 10/21) – uctavanje smještaja planiranih antenskih stupova za potrebe pokretne mreže);
 - Utvrđeni su zaštitni pojasevi svih dalekovoda (postojećih i planiranih) u skladu s *Mrežnim pravilima prijenosnog sustava* (NN 67/17, 128/20).
- III. **Izmijene cjelokupnog teksta Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada**
 - Sadržaj Odredbi za provođenje usklađen je s važećim *Zakonom o prostornom uređenju* i *Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* i zaprimljenim uvjetima javnopravnih tijela;
 - Dodavanje posebnih odredbi za provođenje za izgradnju i uređenje sunčanih elektrana;
 - Sadržaj kartografskog dijela Plana usklađen je s *Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*;
 - Međusobno usklađivanje novih Odredbi za provođenje s novim kartografskim prikazima *Plana*
- IV. **Uctavanje stvarne granice važećih i planiranih Urbanističkih planova uređenja**, a prema stvarnom načinu korištenja i vlasničkim odnosima;
 - Izmijene granica obuhvata područja UPU13 (novo groblje) i UPU 3 - područje gospodarske namjene u naselju Ivanić-Grad prema usvojenim *Izmjenama i dopunama* UPU 3;
 - Određivanje granice obuhvata područja UPU7 (područja gospodarske namjene u naselju Posavski Bregi) i UPU 12 (novo gradsko groblje u sjevernom dijelu naselja Ivanić-Grad);
 - Predlaže se smanjenje broja obveznih Urbanističkih planova uređenja.
- V. **Preslagivanje neizgrađenih površina gospodarske namjene** u cilju omogućavanja uređenja površina gospodarske namjene za potrebe izgradnje sunčanih elektrana (površine do 25,00 ha), kao i oblikovanje novih površina za potrebe

gospodarske namjene. To sve iz razloga što su postojeće gospodarske površine izgrađene manje od 50% svoje površine te njihovo povećanje nije moguće prema odredbama Zakona o prostornom uređenju.

VI. provjera stvarne izgrađenosti površina GPN-a i IGPIN-a, a u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom

- izvršena je provjera građevnih područja svih naselja, a njihov rub usklađen je u većini slučajeva s rubom katastarskih čestica i vlasničkim odnosima;
- dubina pojedinih dijelova građevnih područja usklađena je međusobno i po zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, a u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju*;
- *provjera postojećih prirodnih obilježja zemljišta (nagib, blizina vodotoku)* kao ocjena o mogućnosti da neki dio dosadašnjeg GP-a ostane i dalje GP;
- provjera da li neki od načina korištenja mogu biti izvan GP-a (farme, Lovački dom, ...);
- pojedini dijelovi neizgrađenih građevnih područja brisani su jer su neuređeni ili je na nekim površinama kao kultura utvrđena ŠUMA, jer prema odredbama Zakona o šumama na šumskom zemljištu ne smije se planirati građevno područje.

VII. utvrđivanje stvarnog izvedenog i planiranog stanja za pojedini infrastrukturni sustav, a u skladu s dobivenim podacima odgovarajućih javnopravnih tijela

- ucrtavanje svih postojećih i planiranih razvrstanih i postojećih nerazvrstanih cesta, a prema izrađenoj *Prometnoj studiji Grada Ivanić-Grada*;
- izmijenjen je položaj planirane razvrstane ceste (Vrbovec – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad) na spoju s Općinom Kloštar Ivanić (radi usklađenja s idejnim rješenjem Hrvatskih cesta i PPUO Kloštar Ivanić);
- ucrtavanje izmijenjenog dijela položaja planirane razvrstane (županijske) ceste prema odlagalištu Tarno;
- predložena je izmjena položaja planirane (prema izrađenoj *Prometnoj studiji*) razvrstane (lokalne) ceste na području naselja Posavski Bregi te planirane razvrstane (državne) ceste kroz naselja Ivanić-Grad, Opatinec, Lepšić;
- predložen je položaj obilaznice središnjeg naselja Ivanić-Grada, a prema izrađenoj *Prometnoj studiji*, te je brisan mogući (alternativni) položaj državne ceste sjeverno od postojeće željezničke pruge za međunarodni promet (M103);
- ucrtavanje obostrano planiranog industrijskog kolosijeka usporedno s postojećom željezničkom prugom za međunarodni promet M103), a prema izrađenoj *Prometnoj studiji*;
- predloženo je ukidanje dva cestovna prijelaza (u jednoj razini) preko željezničke pruge u središnjem gradskom naselju uz istovremeno planiranje dva cestovna prijelaza (izvan razine), a sve u skladu s izrađenom *Prometnom studijom*;
- promijenjen je položaj glavne poštanske jedinice iz razloga što je oznaka njenog položaja bila na krivom mjestu;
- položaj područne centrale na području naselja Prečno (iz važećeg PPUG) nije ucrtan u PPŽŽ pa isti nije ucrtan u ovom *Planu*;
- označavanje plinovoda te mjerno-redukcijskih stanica (MRS) koje su neaktivne, a prema dobivenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela;
- ucrtavanje lokalne plinoopskrbne mreže prema dobivenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela;
- utvrđivanje katastarskih čestica na kojima se nalaze bušotine INA d.d. na grupi karata 4 *Građevna područja*, a na kartografskom prikazu 3.B. označavanje zaštitnih područja oko djelatnih i nedjelatnih, kao i planiranih bušotina;
- označavanje bušotina (IS5) koje se nalaze unutar ili u neposrednoj blizini GP-a ili neposredno uz planirane razvrstane i nerazvrstane ceste;
- posebno su označeni položaji planiranih područja za izgradnju i uređenje sunčanih elektrana (IS3);
- označavanje svih postojećih i planiranih dalekovoda i odgovarajućih trafostanica prema dobivenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela;
- ucrtavanje vodoopskrbnih cjevovoda, cjevovoda za odvodnju otpadnih voda i crpnih stanica na području svih naselja Grada gdje postoje, a pri tome brisanje svih cjevovoda koji su prikazani na odgovarajućem kartografskom prikazu važećeg Plana, a koji nisu u službi javne vodoopskrbne mreže;
- brisanje crpnih stanica za potrebe vodoopskrbnog sustava Grada jer iste ne postoje na području Grada;
- označavanje položaja dvije vodne stanice (Prerovec i Dubrovčak), koje čine sustav za korištenje vode za tehnološke potrebe INA d.d. Vodna stanica Dubrovčak, prema dobivenim podacima, je ujedno i industrijski vodozahvat (pojam prema PPŽŽ);
- označavanje položaja izvorišta na području Prerovca i Dubrovčaka;
- utvrđivanje zaštitnih pojaseva vodoopskrbnih cjevovoda, a na temelju dostavljenih podataka od nadležnog JPT;
- položaj uređaja za pročišćavanje pitke vode (prema PPŽŽ) nije potvrđen u podacima koje smo dobili od nadležnog javnopravnog tijela pa stoga isti nije ucrtan u ovaj *Plan*;
- označavanje šumskih površina (kartografski prikaz 1.A.) prema dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela i prema javno dostupnim podacima o katastarskim česticama koje se nalaze u šumsko-gospodarskom području RH;

VIII. ostale promjene na građevnim područjima

- izmjena postojeće oznake R6 u R;
- područje UPU9 (za ugostiteljsko-turističku namjenu T1) iz GPN staviti kao IGPIN iste namjene;
- površine koje su u važećem *Planu* označene kao ugostiteljsko-turističke (T1, T4) brisane su;

- područje ribnjaka - Bajeri u središnjem gradskom naselju označeno je kao područje sportsko-rekreacijske namjene R;
 - sjeverni dio šumskog područja (k.č. 2102 i 2107, k.o. Caginec) prenamijenovan je u namjenu na kojoj se može graditi muzej naftnog rudarstva;
 - oblik i veličina područja novog groblja (sjeverno od Savske ulice i zapadno od ulice J.J. Posilovića) usklađeno je s idejnim projektom novog groblja;
 - oblik i veličina područja planiranog groblja sjeverno od Etana je promijenjen u skladu s rubom postojećih čestica;
 - na postojećim grobljima u Ivanić-Gradu i Posavskim Bregima, katastarska čestica s izgrađenom mrtvačnicom uvrštena je u površinu groblja;
 - Površine pojaseva pojedinih infrastrukturnih sustava unutar GP-a koji su do sada bili izvan GP-a uvršteni su u GP, ali pod posebnim uvjetima za provođenje zahvata unutar njih.
- IX. pregled svih područja i stanja kulturne baštine** sukladno važećoj dokumentaciji i postojećem stanju,
- označavanje položaja isključivo zakonom zaštićenih kulturnih dobara na kartografskom prikazu 3.A;
 - na kartografskom prikazu grupe 4 *Građevna područja* izvršene su određene izmjene u pogledu ruba zaštićenih površina kulturnih dobara, a prema izrađenim konzervatorskim podlogama;
 - u odgovarajućim odredbama za provođenje dodana je nova tablica s prikazom postojećih kulturnih dobara i ostalih vrijednosti koje se štite ovim *Planom*, s popisom katastarskih čestica na kojima se ona nalaze (gdje god je to bilo moguće).
- X. razmatranja svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba** koje imaju određeni pravni interes na području Grada Ivanić-Grada.

Prikaz predloženih površina GP-a po pojedinim naseljima i njihova usporedba s važećim PPUG IG vidljiv je u narednoj tablici:

	VAŽEĆI PPUG 2020				Nacrt prijedloga PPUG 2023 nakon provjere u HTRS96			
	GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA							
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	postotak izgrađenosti	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	postotak izgrađenosti
IVANIĆ-GRAD	426,15	297,86	724,01	58,86	428,65	321,86	750,51	57,11
CAGINEC	61,26	23,15	84,41	72,57	56,39	26,31	82,70	68,19
DEANOVEC	64,44	29,61	94,05	68,52	53,67	35,25	88,92	60,36
DEREŽANI	27,30	10,05	37,35	73,09	22,63	13,40	36,03	62,81
GRABERJE IVANIČKO	115,81	68,68	183,49	63,11	105,57	57,51	163,08	64,74
GREDA BREŠKA	14,95	8,24	23,19	64,47	16,06	8,47	24,53	65,47
LEPŠIĆ	9,22	9,21	18,43	50,03	9,04	9,37	18,41	49,10
LIJEVI DUBROVČAK	41,73	12,66	54,39	76,72	39,65	7,42	47,07	84,24
OPATINEC	36,91	22,85	59,76	61,76	33,82	22,73	56,55	59,81
POSAVSKI BREGI	74,10	26,23	100,33	73,86	72,02	27,59	99,61	72,30
PREČNO	20,57	6,75	27,32	75,29	16,99	9,14	26,13	65,02
PREROVEC	14,38	2,79	17,17	83,75	11,02	5,74	16,76	65,75
ŠEMOVEC BREŠKI	9,32	3,01	12,33	75,59	7,77	5,14	12,91	60,19
ŠUMEČANI	58,68	31,45	90,13	65,11	50,81	37,45	88,26	57,57
TARNO	7,76	2,66	10,42	74,47	6,08	2,73	8,81	69,01
TOPOLJE	15,89	1,54	17,43	91,16	13,00	3,76	16,76	77,57
TREBOVEC	47,97	13,88	61,85	77,56	46,09	15,81	61,90	74,46
ZAKLEPICA	12,75	2,50	15,25	83,61	10,39	4,84	15,23	68,22
ZELINA BREŠKA	19,80	11,57	31,37	63,12	17,97	13,84	31,81	56,49
	1078,99	583,69	1662,68	64,89	1.017,62	628,36	1.645,98	61,82

Kod izdvojenih građevnih područja izvan naselja provedena je vrlo detaljna analiza. Predloženi su neki dijelovi za brisanje jer do njih nije izgrađena osnovna infrastruktura niti se planira, neki dijelovi površina GPN-a i IGPIN-a predloženi su za „prebacivanje“ na druge površine kako bi se mogli prihvatiti zahtjevi fizičkih i pravnih osoba. Najviše zahtjeva za nova gospodarska područja odnosilo se na omogućavanje izgradnje sunčanih elektrana. U skladu s odredbama važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije (PPŽ)

sve odobrene površine za izgradnju sunčanih elektrana označene su kao gospodarska – proizvodna namjena s oznakom (IS3). Brisanjem pojedinih neuređenih dijelova (IGPIN-a) gospodarskih područja ostvario se uvjet iz *Zakona o prostornom uređenju* (zaključno s Izmjenama iz 2019.) koji traži izgrađenost gospodarskih područja veću od 50% površine, kako bi se površina gospodarskih područja mogla povećati za 30% ukupne površine gospodarskih područja.

Prikaz površine IGPIN-a, po pojedinim naseljima nakon brisanja IGPIN-a, vidljiv je u narednoj tablici:

		VAŽEĆI PPUG 2020			PPUG 2023		
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T)	Topolje (T4)	0,79	0,88	1,67	BRISANO		
	Graberje Ivaničko (T1)	0,69	0,00	0,69	BRISANO		
	Graberje Ivaničko (T4)	0,00	2,21	2,21	0,00	3,49	3,49
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		1,48	3,09	4,57	0,00	3,49	3,49
PROIZVODNA NAMJENA (I)	Ivanić-Grad	129,41	399,03	528,44	150,92	158,29	309,21
	Topolje	0,19	3,63	3,82	3,82	0,00	3,82
	Caginec	4,77	3,53	8,30	4,80	4,90	9,70
	Derežani	0,00	1,78	1,78	0,00	0,00	0,00
	Graberje Ivaničko	14,99	1,71	16,70	15,58	0,00	15,58
	Lepšić	0,00	0,00	0,00	0,00	24,64	24,64
	Trebovec	0,00	0,00	0,00	0,00	18,68	18,68
	Šumečani	0,00	0,00	0,00	0,00	4,45	4,45
Posavski Bregi	Veći dio nalazio se unutar K namjene			0,00	88,74	88,74	
PROIZVODNA NAMJENA		149,36	409,68	559,04	175,12	299,70	474,82
POSLOVNA NAMJENA (K)	Ivanić-Grad	12,50	53,70	66,20	21,16	19,57	40,73
	Lijevi Dubrovčak	0,00	1,24	1,24	1,24	0,15	1,39
	Topolje	0,00	16,05	16,05	0,77	0,00	0,77
	Posavski Bregi	0,00	48,21	48,21	1,03	0,00	1,03
POSLOVNA NAMJENA		12,50	119,20	131,70	24,20	19,72	43,92
SPORT I REKREACIJA (R)	Graberje Ivaničko	0,00	104,06	104,06	0,00	109,19	109,19
SPORT I REKREACIJA		0,00	104,06	104,06	0,00	109,19	109,19
GROBLJE (+)	Posavski Bregi	1,53	0,31	1,84	2,05	0,31	2,36
	Trebovec	0,50	0,24	0,74	0,60	0,24	0,84
	Lepšić	0,67	0,21	0,88	0,67	0,21	0,88
	Ivanić-Grad (UPU12)	0,00	8,59	8,59	0,00	5,41	5,41
	Ivanić-Grad (UPU13)	0,00	10,10	10,10	0,00	8,67	8,67
	Ivanić-Grad sjeveroistok	1,17	0,00	1,17	1,17	0,00	1,17
	Ivanić-Grad sjeverozapad	1,13	0,00	1,13	1,13	0,00	1,13
	Ivanić-Grad jug	0,29	0,00	0,29	0,39	0,00	0,39
	Ivanić-Grad (DPU3)	0,00	7,39	7,39	0,00	7,39	7,39
	Caginec	1,40	0,28	1,68	1,39	0,28	1,67
	Graberje Ivaničko	0,41	0,00	0,41	0,41	0,00	0,41
	Lijevi Dubrovčak	0,65	0,35	1,00	0,74	0,35	1,09
	GROBLJA		7,75	27,47	35,22	8,55	23,86
AERODROM	Greda Breška	9,63	0,00	9,63	9,63	0,00	9,63
OSTALE POVRŠINE		9,63	0,00	9,63	9,63	0,00	9,63
UKUPNO IGPIN ZA GRAD IVANIĆ-GRAD		180,72	663,50	844,22	217,50	454,96	672,46

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

(Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15, 43/20, 46/20 i 2/21)

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Detaljna topografska karta (DTK25) u HTRS96, Državna geodetska uprava (DGU)
2. Katastarske karte u digitalnom obliku u HTRS96, Državna geodetska uprava (DGU)
3. Digitalni ortofoto (DOF) u HTRS96, Državna geodetska uprava (DGU)

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH PRI IZRADI PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
4. Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)
5. Zakon o rudarstvu (NN br. 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23)
6. Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (NN 64/73, 53/91)
7. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
8. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
9. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21)
10. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
11. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
12. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
13. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
14. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
15. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
16. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
17. Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
18. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
19. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
20. Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
21. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)
22. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20, 106/22)
23. Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18, 101/22)
24. Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79, 41/81, 15/82, NN 53/91)
25. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
26. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)
27. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
28. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
29. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
30. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
31. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
32. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
33. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN 24/97)
34. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
35. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
36. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
37. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)
38. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
39. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 59/90)
40. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
41. Odluka o razvrstavanju cesta (NN br. 59/23)
42. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21)
43. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
44. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
45. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
46. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
47. Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18)
48. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/17, 128/20)
49. Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu
50. Plan gospodarenja otpadom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2017.-2022. godine
51. Nacionalna klasifikacija djelatnosti 2007. – NKD 2007. (NN 58/07)

52. Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/20)
53. Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030.
54. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 3/19)
55. Plan djelovanja civilne zaštite za područje Grada Ivanić-Grada
56. Plan zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća
57. Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga (Glasnik Zagrebačke županije 10/17)
58. DVGW 531
59. Strategija upravljanja vodama
60. Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023., Hrvatske vode
61. Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.

E. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

0. **Postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš**
(prema članku 66 *Zakona o zaštiti okoliša*)
1. **ODLUKA O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUGIG**
(*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 3/22*)
2. **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*)
3. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**
(prema članku 95 *Zakona o prostornom uređenju*)
4. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU
KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-21
Ivanić-Grad, 07. ožujka 2022. godine

0.A

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
IVANIĆ-GRADA, *mišljenje o provedenom postupku ocjene o
potrebi strateške procjene*
- traži se

Poštovani,

Sukladno odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije,
plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), molimo Vas *mišljenje o
provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja V. izmjena i
dopuna prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš.*

U prilogu ovoga dopisa dostavlja se sljedeća dokumentacija:

1. **HEP ODS d.o.o.** Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ (broj i znak:
4007/400700101/6147/21BK-15518 od 07.12.2021. godine) zaprimljeno dana
10.12.2021. godine
2. **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.** Zagreb, Širolina 4 (KLASA: 350-01/21-01/38,
URBROJ: 4211-100-21-02 od 07.12.2021. godine) zaprimljeno dana 10.12.2021.
godine
3. **ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D, Sektor za
razvoj radijskih i prijenosnih mreža (Ur.broj: 611748/ZČ od 08.12.2021. godine)
zaprimljeno dana 13.12.2021. godine
4. **IVAKOP d.o.o.** Ivanić-Grad, Savska 50 (Broj: 1296/2021. od 15.12.2021. godine)
zaprimljeno dana 16.12.2021. godine
5. **PLINACRO d.o.o.** Zagreb, Savska cesta 88a (KLASA:PI/21-01/3569, UR.BR:
R/AĆ-21-02 od 14.12.2021. godine) zaprimljeno dana 17.12.2021. godine

6. **HRVATSKE CESTE d.o.o.** Zagreb, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/12-01/664, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-29/DB od 15.12.2021. godine) zaprimljeno dana 20.12.2021. godine
7. **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije** (KLASA: 350-01/21-01/56, URBROJ: 238/1-10-21-02 od 20.12.2021. godine) zaprimljeno dana 23.12.2021 godine
8. **INA Industrija nafte d.d. Zagreb**, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnom i lokalnom upravom, Avenija Većeslava Holjevca 10 (Znak – Re: 001/50457184/02-12-21/1965-564/AK od 29.12.2021. godine) zaprimljeno dana 30.12.2021. godine
9. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.** Zagreb, Ulica kneza Branimira 1 (KLASA: ZG-13-553, URBROJ: 00-02-03/04-21-29 od 17.12.2021. godine) i (KLASA: ZG-13-553, URBROJ: 07-00-06/03-21-28 od 16.05.2021. godine) zaprimljeno dana 07.01.2022. godine
10. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod (KLASA: 351-03/21-01/0000417, URBROJ: 374-21-1-22-3 od 10.01.2022. godine) zaprimljeno dana 13.01.2022. godine
11. **HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.** Zagreb, Kupska 4, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
12. Mišljenje **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša** (KLASA: 351-04/21-02/50, URBROJ: 238-18-02/6-22-4 od 24. 02 2022. godine) zaprimljeno dana 28.02.2022. godine, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu
13. Dostavnice - preslik
14. Prijedlog Odluke Gradonačelnika o neprovođenju strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš
15. Zahtjev za pribavljanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš
16. Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada za ekološku mrežu

S poštovanjem,

Pročelnik
Dražen Hlad, dipl.ing.građ.



Prilozi: 16

- kao u gornjem tekstu



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA **0.B**
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primijeno	11. 03. 2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	09		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
288			

KLASA: 351-03/21-03/34
URBROJ: 238-18-02/2-22-4
Zagreb, 11. ožujka 2022.

GRAD IVANIĆ-GRAD
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu

10 310 Ivanić-Grad
Park hrvatskih branitelja 1

Predmet: Ocjena i strateška procjena utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se

Poštovani,

Dana 9. ožujka 2022. godine zaprimljen je zahtjev Grada Ivanić-Grada (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-21 od 7.3.2022.) u kojem se traži završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

Grad Ivanić-Grad je ovom tijelu podnio zahtjev (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-1 od 5.11.2021.) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada. Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: V. ID PPU) i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: Obrazac).

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš (iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17 – u daljnjem tekstu: Uredba), izdano je mišljenje (KLASA: 351-03/21-03/34, URBROJ: 238/1-18-02/2-21-2, od 11.11.2021.) da je za V. ID PPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 66. stavka 3. Zakona i članka 29. stavka 2. Uredbe Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš (KLASA: 022-05/21-01/120, URBROJ: 238/10-02-01-01/2-21-8 od 15.11.2021.). Temeljem članka 29. stavka 6. Uredbe pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš u postupku ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene, nadležno tijelo, Grad Ivanić-Grad, je zatražilo mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene za V. ID PPU.

Zatražena su mišljenja slijedećih tijela: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije; Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje; Hrvatske autoceste d.o.o.; Hrvatske vode; HEP – ODS d.o.o., Elektra Križ; Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju; Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb; IVAKOP d.o.o.; IVAPLIN d.o.o.; Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije; INA d.d., SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina; Plinacro d.o.o., Služba za razvoj i investicije; HŽ infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje; Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Odašiljači i veze d.o.o.;

Zaprimljena su slijedeća mišljenja: **Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša** u obvezujućem mišljenju (KLASA: 351-04/21-02/50, URBROJ: 238-18-02/6-22-4 od 24.2.2022.) navodi da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih V. ID PPU UPU na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, te stoga nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu; **Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije** u odgovoru (KLASA: 350-01/21-01/56, URBROJ: 238/1-10-21-02 od 20.12.2021.) navodi da, obzirom na svoj djelokrug, ne smatra potrebnim provesti postupak strateške procjene; **HEP – ODS d.o.o.** u očitovanju (Broj i znak: 4007/400700101/6147/21BK-15518 od 7.12.2021.) navodi da nemaju posebnih uvjeta; **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.** u očitovanju (od 9.2.2022.) također navodi da nemaju posebnih uvjeta; **Hrvatske autoceste d.o.o.** u mišljenju (KLASA: 350-01/21-01/38, URBROJ: 4211-100-21-02 od 7.12.2021.) navode da, što se tiče područja djelokruga koje je u nadležnosti Hrvatskih autocesta nema potrebe za provedbom strateške procjene; **Hrvatske ceste d.o.o.** u mišljenju (KLASA: 350-02/21-01/664, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-29/DB od 15.12.2021.) navode da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja predmetnog plana na okoliš; **Odašiljači i veze d.o.o.** u odgovoru (Ur.broj 611748/ZČ od 8.12.2021.) traže od Grada Ivanić-Grada da prilikom provedbe V. ID PPU prostorni plan dopune sukladno dostavljenim podacima o aktivnim koridorima mikrovalnih veza, aktivnom odašiljačkom objektu te trasi optičkog kabela OiV-a na području Grada Ivanić-Grada; **Hrvatske šume, Služba za ekologiju** u očitovanju (KLASA: ZG-13-553, Ur.broj: 07-00-06/03-21-28 od 16.5.2021.) navode da nije potrebna strateška procjena utjecaja predmetnog plana na okoliš; **Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu** u mišljenju (KLASA: 351-03/21-01/0000417 od 10.1.2022.) navode da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni plan; **INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina** u mišljenju (Znak – Re: 001/50457184/02-12-21/1965-564/AK od 29.12.2021.) navodi da, obzirom da razlozi za izradu i donošenje V. ID PPU nisu povezani s novoplaniranim aktivnostima INA d.d., nije potrebno provesti postupak strateške procjene; **Plinacro d.o.o.** u mišljenju (KLASA: PI/21-01/3569, Ur.br.:R/AČ-21-02 od 14.12.2021.) navodi da iz područja nadležnosti Plinacroa nema potrebe za provođenjem postupka strateške procjene; **IVAKOP d.o.o.** u mišljenju

(1296/2021 od 15.12.2021.) navodi da se, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, smatra da za predmetni plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. ID PPU Grad Ivanić-Grad je zahtjevom (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-21 od 7.3.2022.), sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona, zatražio završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene. U prilogu zahtjeva su dostavljena zaprimljena mišljenja tijela po posebnim propisima, preslike poštanskih povratnica i Prijedlog odluke o neprovođenju strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš.

Zaključno, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona, a nakon uvida u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe.

S poštovanjem,

Savjetnik za zaštitu okoliša:

Tomislav Fratrić, dr.vet.med.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21) te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 14. ožujka 2022. godine sljedeću

O D L U K U

o neprovođenju strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: Plan) na okoliš, s obzirom na to da je u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

II.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade Plana utvrđeni su člankom 5. Prijedloga Odluke o izradi Plana:

- usklađenja Plana sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 02/21 od 22. siječnja 2021. godine), za koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- usklađenja Plana s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja te drugih srodnih područja, koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji su od utjecaja na Plan,
- revizije te prema potrebi redefiniranja/izmjene odredbi za provođenje u cilju lakše provedbe Plana, a prema uočenim problemima,
- revizije obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU-13 prema idejnom rješenju novog groblja,
- revizije mogućnosti smanjenja ili preraspodjele neizgrađenih površina gospodarske namjene, odnosno revidiranja mogućnosti proširenja već prije određenih površina gospodarske namjene, kao i razmatranje mogućnosti formiranja novih površina gospodarske namjene ovisno o razvojnim potrebama Grada,
- preispitivanja broja obveznih urbanističkih planova uređenja te revizije njihovog obuhvata,
- revizije područja i odredbi za provođenje u vezi s mogućnostima izgradnje obnovljivih izvora energije,
- provjere izgrađenih površina u Planu u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom,
- revizije infrastrukturnih sustava koji nisu u funkciji (magistralni plinovodi, naftovodi i ostalo) te usklađenje u kartografskim prikazima, kao i redefiniranje odredbi za provođenje u cilju ublažavanja, odnosno ukidanja obveze primjene zaštitnih mjera u zaštitnom koridoru za sustave koji nisu u funkciji,

- ažuriranja grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja,
- revizije definiranog infrastrukturnog koridora željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska) na području naselja Ivanić-Grad, u cilju utvrđivanja mogućnosti njegovog smanjenja te usklađivanja s projektnom dokumentacijom za predmetnu trasu,
- preispitivanje prostornih mogućnosti i utvrđivanje najoptimalnije lokacije za industrijski kolosijek, kao priključak poduzetničke zone Ivanić-Grad na željezničku mrežu,
- preispitivanja potrebe usklađenja rubova namjene i korištenja prema katastarskim česticama u grafičkom dijelu plana, u dijelovima gdje ima neusklađenosti,
- ispravaka grešaka i neusklađenosti u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima,
- implementacije prijedloga i smjernica iz izrađenih prometnih i ostalih studija te programa Grada Ivanić-Grada, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
- revizije područja i statusa kulturne baštine sukladno stvarnom stanju,
- razmatranja svih zahtjeva i uočenih problema za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada kroz postupak izrade i donošenja Plana.

Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje ovoga Plana određenih člankom 5. ove Odluke.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

III.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odnosi se na njegov tekstualni i grafički dio.

IV.

S ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu je zatražio mišljenja od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisom:

1. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
2. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Širolina 4
3. HRVATSKE VODE, Stjepana Radića 7b, Kutina
4. HEP-ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ

5. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, Zagreb
7. IVAKOP d.o.o. Ivanić-Grad, Savska 50
8. IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica kralja Petra Krešimira IV 10
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb
10. INA d.d., SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
11. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Savska 88a, Zagreb
12. HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, Zagreb
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
14. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
15. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb

U zakonskom roku zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela:

1. **HEP ODS d.o.o.** Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ (broj i znak: 4007/400700101/6147/21BK-15518 od 07.12.2021. godine) zaprimljeno dana 10.12.2021. godine
2. **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.** Zagreb, Širolina 4 (KLASA: 350-01/21-01/38, URBROJ: 4211-100-21-02 od 07.12.2021. godine) zaprimljeno dana 10.12.2021. godine
3. **ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D, Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža (Ur.broj: 611748/ZČ od 08.12.2021. godine) zaprimljeno dana 13.12.2021. godine
4. **IVAKOP d.o.o.** Ivanić-Grad, Savska 50 (Broj: 1296/2021. od 15.12.2021. godine) zaprimljeno dana 16.12.2021. godine
5. **PLINACRO d.o.o.** Zagreb, Savska cesta 88a (KLASA:PI/21-01/3569, UR.BR: R/AĆ-21-02 od 14.12.2021. godine) zaprimljeno dana 17.12.2021. godine
6. **HRVATSKE CESTE d.o.o.** Zagreb, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/12-01/664, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-29/DB od 15.12.2021. godine) zaprimljeno dana 20.12.2021. godine

7. **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije** (KLASA: 350-01/21-01/56, URBROJ: 238/1-10-21-02 od 20.12.2021. godine) zaprimljeno dana 23.12.2021 godine
8. **INA Industrija nafte d.d. Zagreb**, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnom i lokalnom upravom, Avenija Većeslava Holjevca 10 (Znak – Re: 001/50457184/02-12-21/1965-564/AK od 29.12.2021. godine) zaprimljeno dana 30.12.2021. godine
9. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.** Zagreb, Ulica kneza Branimira 1 (KLASA: ZG-13-553, URBROJ: 00-02-03/04-21-29 od 17.12.2021. godine) i (KLASA: ZG-13-553, URBROJ: 07-00-06/03-21-28 od 16.05.2021. godine) zaprimljeno dana 07.01.2022. godine

Izvan zakonskog roka zaprimljeno je mišljenje od:

10. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod (KLASA: 351-03/21-01/0000417, URBROJ: 374-21-1-22-3 od 10.01.2022. godine) zaprimljeno dana 13.01.2022. godine

Nisu zaprimljena mišljenja sljedećih tijela:

11. **IVAPLIN d.o.o.** Ivanić-Grad, Ulica kralja Petra Krešimira IV 10
12. **VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.** Zagreb, Koledovčina 1,
13. **HŽ infrastruktura d.o.o.** Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, Zagreb
14. **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
15. **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
16. **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
17. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Od sljedećeg tijela nije zaprimljena dostavnica te nije moguće utvrditi do kojeg roka je bilo potrebno dostaviti očitovanje. Isto je dostavljeno dana 09.02.2022. godine:

18. **HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.** Zagreb, Kupska 4, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju

V.

Upravni odjel Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša dao je mišljenje u okviru postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, da se isključuje značajan negativan utjecaj prijedloga Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije

potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: 351-04/21-02/50, URBROJ: 238-18-02/6-22-4 od 24. veljače 2022. godine).

VI.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana, a sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije je uvidom u dokumentaciju i pristigla mišljenja iz točke IV. ove Odluke dalo mišljenje da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17), te da se obzirom na navedene razloge donošenja Plana može isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

VII.

Odluku kojom se utvrđuje da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te se mogu isključiti negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada je donio temeljem zaprimljenih mišljenja tijela i osoba iz točke IV., V. i VI. ove Odluke i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17).

VIII.

O ovoj Odluci Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu informirat će javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08 i 80/13).

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/22-11/27
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-5
Ivanić-Grad, 14. ožujka 2022.



Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



SLUŽBENI GLASNIK

Grada Ivanić-Grada

Godina XXIX

Ivanić-Grad, 30.03.2022.

Broj 03

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA SA 8. SJEDNICE ODRŽANE DANA 29. OŽUJKA 2022. GODINE

- ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Ivanić-Grada za 2021. godinu5
- ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za 2021. godinu5
- IZVJEŠĆE o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske GRAD IVANIĆ-GRADA za 2021. godinu, ožujak 2022.6
- ZAKLJUČAK o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada za razdoblje srpanj – prosinac 2021. godine22
- POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE o radu gradonačelnika Grada Ivanić-Grada za razdoblje srpanj-prosinac.....23
- ODLUKA o imenovanju ravnateljice javne ustanove Muzej Ivanić-Grada66
- ODLUKA o utvrđivanju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Ivanić-Grad.....67
- ODLUKA o davanju suglasnosti Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Ivanić-Grada za pokretanje postupka javne nabave za nabavu vatrogasne nadogradnje i usluge montaže nadogradnje i uređaja na podvozje vatrogasnog vozila68
- ODLUKA O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA69
- ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA72
- ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-9 ZA PODRUČJE GRABERJE IVANIČKO73
- ODLUKA o produljenju roka za podnošenje prijedloga za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Grada Ivanić-Grada i njihovih zamjenika77

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/21-03/34, URBROJ: 238-18-02/2-22-4, od 11. ožujka 2022. godine) i Odluke Gradonačelnika o neprovođenju strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada na okoliš (KLASA: 024-05/22-11/27, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-5, od 14. ožujka 2022. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 8. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2022. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17, 05/17-pročišćeni tekst, 07/20 i 08/20-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: *Plan*), razlozi izrade i donošenja *Plana*, obuhvat *Plana*, sažeta ocjena stanja u obuhvatu *Plana*, ciljevi i programska polazišta *Plana*, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *Plana*, način pribavljanja stručnih rješenja *Plana*, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *Plana*, planirani rok za izradu *Plana*, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade *Plana*.

Članak 3.

Nositelj izrade *Plana* je Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Postupak izrade i donošenja *Plana* temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: *Zakon* te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 5.

Izradi *Plana* pristupa se zbog :

- usklađenja *Plana* sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 02/21 od 22. siječnja 2021. godine), za koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš,
- usklađenja *Plana* s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja te drugih srodnih područja, koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji su od utjecaja na *Plan*,
- revizije te prema potrebi redefiniranja/izmjene odredbi za provođenje u cilju lakše provedbe *Plana*, a prema uočenim problemima,
- revizije obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU-13 prema idejnom rješenju novog groblja,
- revizije mogućnosti smanjenja ili preraspodjele neizgrađenih površina gospodarske namjene, odnosno revidiranja mogućnosti proširenja već prije određenih površina gospodarske namjene, kao i razmatranje mogućnosti formiranja novih površina gospodarske namjene ovisno o razvojnim potrebama Grada,
- preispitivanja broja obveznih urbanističkih planova uređenja te revizije njihovog obuhvata,
- revizije područja i odredbi za provođenje u vezi s mogućnostima izgradnje obnovljivih izvora energije,
- provjere izgrađenih površina u *Planu* u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom,
- revizije infrastrukturnih sustava koji nisu u funkciji (magistralni plinovodi, naftovodi i ostalo) te usklađenje u kartografskim prikazima, kao i redefiniranje odredbi za provođenje u cilju ublažavanja, odnosno ukidanja obveze primjene zaštitnih mjera u zaštitnom koridoru za sustave koji nisu u

funkciji,

- ažuriranja grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja,
- revizije definiranog infrastrukturnog koridora željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska) na području naselja Ivanić-Grad, u cilju utvrđivanja mogućnosti njegovog smjerenja te usklađivanja s projektnom dokumentacijom za predmetnu trasu,
- preispitivanje prostornih mogućnosti i utvrđivanje najoptimalnije lokacije za industrijski kolosijek, kao priključak poduzetničke zone Ivanić-Grad na željezničku mrežu,
- preispitivanja potrebe usklađenja rubova namjene i korištenja prema katastarskim česticama u grafičkom dijelu plana, u dijelovima gdje ima neusklađenosti,
- ispravaka grešaka i neusklađenosti u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima,
- implementacije prijedloga i smjernica iz izrađenih prometnih i ostalih studija te programa Grada Ivanić-Grada, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
- revizije područja i statusa kulturne baštine sukladno stvarnom stanju,
- razmatranja svih zahtjeva i uočenih problema za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada kroz postupak izrade i donošenja *Plana*.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat *Plana* istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i odnosi se na njegov tekstualni i grafički dio.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

U periodu nakon dovršetka postupka izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, koja Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 07/20 i 08/20-pročišćeni tekst, dovršen je i postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna prostornog plana Zagrebačke županije. Odluka je objavljena u Glasniku Zagrebačke županije, broj 43/20, 46/20-isp-

ravak i 02/21-pročišćeni tekst.

Potrebno je *Plan* uskladiti s važećim županijskim planom, obzirom na izvršene izmjene koje su od utjecaja na ovaj *Plan*.

U proteklom periodu u Grad Ivanić-Grad su zaprimljeni zahtjevi za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, koje je potrebno analizirati kroz postupak izrade *Plana*.

U provedbi Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada utvrđene su potrebe za revidiranjem odredbi za provođenje i kartografskih prikaza, u cilju brže i kvalitetnije realizacije zahvata u prostoru, a što će se ispitati kroz izradu ovog *Plana*.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. *Zakona*, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu *Plana* sadržani su u razlozima za izradu i donošenje ovoga *Plana* određenih člankom 5. ove Odluke.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 9.

Za potrebe izrade *Plana* koristit će se raspoloživa prostorno-planska i ostala dokumentacija Grada Ivanić-Grada, a koju iz područja svog djelokruga osiguravaju i druga tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja za izradu *Plana* izradit će stručni izrađivač *Plana*, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Upravnim odje-

lom Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Sudionici u izradi *Plana* su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
9. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
10. MUP, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
11. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA REPUBLIKE HRVATSKE, Prisavlje 14, Zagreb
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3
13. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Širolina 4
14. HRVATSKE VODE, Stjepana Radića 7b, Kutina
15. HEP-ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ

16. HOPS d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
18. IVAKOP d.o.o. Ivanić-Grad, Savska 50
19. IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica kralja Petra Krešimira IV 10
20. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb
21. INA d.d., SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Savska 88a, Zagreb
23. HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, Zagreb
24. HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12
25. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
26. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
27. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZACESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, Zagreb

te prema potrebi i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano *Zakonom* i/ili čije se sudjelovanje u tijeku izrade *Plana* pokaže potrebnim.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu *Plana* određuju se sljedeći rokovi:

- javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke uputit će se zahtjev da u roku od **20 dana** dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice za izradu *Plana*, sukladno članku 90. *Zakona*;
- izrada Nacrta prijedloga *Plana* - u roku od **45 dana** od zaprimanja zahtjeva/smjernica javnopravnih tijela, prema članku 90. *Zakona*;
- Nacrt prijedloga *Plana* dostavlja se Gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga *Plana* za javnu raspravu;
- Stručni izrađivač pripremit će elaborat prijedloga *Plana* za javnu raspravu u roku od najviše **7 dana** od utvrđivanja prijedloga *Plana*;

- javna rasprava o prijedlogu *Plana* objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva i Grada Ivanić-Grada;
- Prijedlog *Plana* će se staviti na javni uvid u trajanju od **15 dana**;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od **20 dana** od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga *Plana* - u roku od **15 dana** od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Nacrt konačnog prijedloga *Plana* i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na utvrđivanje konačnog prijedloga *Plana*;
- Izrada konačnog prijedloga *Plana* - u roku od **10 dana** od utvrđivanja konačnog prijedloga *Plana*;
- Prije donošenja *Plana* mora se ishoditi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u pogledu usklađenosti *Plana* s Prostornim planom Zagrebačke županije;
- Prije upućivanja konačnog prijedloga *Plana* Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na donošenje, sudionicima javne rasprave dostavit će se pisane obavijesti sa obrazloženjima te razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga;
- Odluku o donošenju *Plana* donosi Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada;
- Izrada završnog elaborata *Plana* - u roku **10 dana** od donošenja Odluke na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produži, to se produženje uz posebno obrazloženje neće smatrati protivnim ovoj Odluci, s tim da se navedeno ne odnosi na rok trajanja javne rasprave koji je definiran *Zakonom*.

Ukoliko se u postupku izrade *Plana* utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. *Zakona*.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 13.

Izrada *Plana* financirati će se sukladno odredbama *Zakona*.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Do donošenja ovog *Plana* dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru temeljem važećeg plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/22-04/4
URBROJ: 238-10-01/22-7
Ivanić-Grad, 29. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Pongrac, pravnik
kriminalist, v.r.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21), a po ishođenom mišljenju Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-6, od 09. veljače 2021. godine) i (KLASA: 351-03/22-03/11, URBROJ: 238-18-02/3-22-2, od 18. ožujka 2022. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 8. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2022. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U O IZMJENI ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-3 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRADA

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada je na svojoj 36. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. godine usvojilo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21), u daljnjem tekstu: *Odluka*.

Članak 2.

Ovom izmjenom članak 6. *Odluke* mijenja se i glasi:

„Obuhvat Izmjene i dopune Plana (zapadni dio, površina 89,75 ha) nalazi se unutar slijedećih granica:

Sjeverna granica: južni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43;

Istočna granica: zapadni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43 i zapadni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s autoceste A3;

Južna granica: sjeverni rub pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43.

Obuhvat Izmjene i dopune Plana (istočni dio površine 31,13 ha) nalazi se unutar slijedećih granica:

Istočna granica: zapadni rub k.č. 3987/1 na kojoj se nalazi rijeka Lonja;

Južna granica: sjeverni rub cestovnog pojasa autoceste A3;

Zapadna granica: istočni rub cestovnog (uličnog) pojasa državne ceste DC43 i istočni rub pojasa silaznice (s naplatnim kućicama) s autoceste A3.

Ukupna površina utvrđenog obuhvata iznosi 120,88 ha.“

Članak 3.

Svi ostali članci iz *Odluke* ostaju neizmijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/22-04/4
URBROJ: 238-10-01/22-8
Ivanić-Grad, 29. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Pongrac, pravnik
kriminalist, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU
KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25
Ivanić-Grad, 06. travnja 2022. godine

Dostaviti prema popisu

PREDMET: **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA**, Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
- traže se

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavlja se **Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada** (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 3/22) radi dostave zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu: *Plan*).

U zahtjevima za izradu *Plana* moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Obzirom se u članku 5. Odluke o izradi *Plana* kao jedan od razloga za izradu navodi i „*implementacija prijedloga i smjernica iz izrađenih prometnih i ostalih studija te programa Grada Ivanić-Grada, prema potrebama Grada Ivanić-Grada*“, napominje se da je Grad Ivanić-Grad izradio PROMETNU STUDIJU u studenom 2021. godine po Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb, odgovorni voditelj: prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. **Predmetna studija će se prema potrebi dostaviti putem emaila na zahtjev svakog javnopravnog tijela.**

Kontakt osoba je: Sandra Abramović; tel. 01/2831-366, e-mail: sandra.abramovic@ivanic-grad.hr.

Sukladno članku 12. Odluke o izradi *Plana*, molimo vas da **u roku od 20 dana** od primitka ovoga dopisa dostavite vaše zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu *Plana*, a u vezi s razlozima i ciljevima izrade *Plana*, koji su navedeni u Odluci.

Na Vašem zahtjevu/smjernicama navedite kontakt osobe od koje će se u slučaju potrebe moći zatražiti dodatno pojašnjenje zahtjeva. Zahtjeve dostavite na adresu:

**GRAD IVANIĆ-GRAD,
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad**

S poštovanjem,

Pročelnik:
Dražen Hlad, dipl.ing. građ.



Prilozi: 1

1. Odluka o izradi Plana

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
9. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
10. MUP, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
11. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA REPUBLIKE HRVATSKE, Prisavlje 14, Zagreb
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3
13. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Širolina 4
14. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Stjepana Radića 7b, Kutina
15. HEP-ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ
16. HOPS d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
18. IVAKOP d.o.o. Ivanić-Grad, Savska 50
19. IVAPLIN d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica kralja Petra Krešimira IV 10
20. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina 1, Zagreb
21. INA d.d., SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Savska 88a, Zagreb
23. HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, Zagreb
24. HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12
25. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
26. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
27. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, Zagreb
28. AZU – agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/3717 111 fax: 01/3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/31
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 13. travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	15.04.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	491	Pril.	Vrij.

Grad Ivanić-Grad
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanić-Grad
e-mail: grad@ivanic-grad.hr

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada,
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada u Zagrebačkoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Zagrebačkoj županiji.



Urudžbeni Grad

Pošiljatelj: Sandra Abramović <sandra.abramovic@ivanic-grad.hr>
Poslano: 8. studenog 2022. 13:30
Prima: urudzbeni@ivanic-grad.hr
Predmet: V. Izmjene i dopune Prostorno plana uređenja Grada Ivanić-Grada - upit

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

08.11.2022.

Službena oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
1270		

04



From: Vanda Karač <Vanda.Karac@min-kulture.hr>
Sent: Monday, November 7, 2022 10:01 AM
To: Sandra Abramović <sandra.abramovic@ivanic-grad.hr>
Subject: RE: V. Izmjene i dopune Prostorno plana uređenja Grada Ivanić-Grada - upit

Poštovana,

U vezi s Vašim upitom obavještavam Vas o sljedećem:

Granice zaštite kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada utvrđene su posebnim rješenjem Ministarstva kulture te predstavljaju zakonski obvezujući dokument kojega može mijenjati samo donositelj u redovitoj proceduri.

Činjenica da su granice zaštite kao preuzeta obaveza ugrađene u PPUG ne znači da je granice ili režime konzervatorske zaštite moguće mijenjati u okviru izmjena planske dokumentacije, osobito ne na zahtjev pojedinačne stranke odnosno investitora koji zastupa svoj interes ali ne može kvalificirano sagledati kompleksnu cjelovitost šireg zaštićenog prostora.

U tom smislu, svi elementi važeće konzervatorske podloge, s regulama i normativima koji su ugrađeni u Plan, i dalje su na snazi te isključivo po njima valja postupati.

Također Vas želim obavijestiti da je Ministarstvo kulture započelo opsežni program revizije važećih konzervatorskih podloga i revizije uspostavljenih granica zaštićenih urbanih cjelina, što otvara mogućnost revalorizacije režima zaštite i uspostavljenih granica zaštićenih povijesno-urbanih cjelina u redovitom postupku.

Srdačan pozdrav
Vanda Karač

From: Sandra Abramović [<mailto:sandra.abramovic@ivanic-grad.hr>]
Sent: 27. listopada 2022. 12:44
To: Vanda Karač <Vanda.Karac@min-kulture.hr>
Subject: V. Izmjene i dopune Prostorno plana uređenja Grada Ivanić-Grada - upit

Poštovana,

Grad Ivanić-Grad je u postupku **V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada**, o čemu je obaviješteno i Ministarstvo kulture.

Stranka je u Grad Ivanić-Grad dostavila zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, s napomenom da se zahtjev najviše odnosi na izmjenu obuhvata zone zaštite određene Rješenjem o zaštiti kulturno-povijesne cjeline, kao i detaljnije uvjete gradnje za namjeravani zahvat. Izvod zahtjeva se dostavlja u prilogu ovoga maila.

Obzirom na sve gore navedeno, molimo vas očitovanje/smjernicu u vezi cjelokupnog zahtjeva, i to samo u dijelu koji se tiče nadležnosti Ministarstva kulture, a sve kako bi mogli nastaviti s izradom Nacrta Prijedloga Plana za javnu raspravu.

S poštovanjem,
Sandra Abramović



Grad Ivanić-Grad
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
HR-10310 Ivanić-Grad
T +385 (0)1 2831 366
F +385 (0)1 2881 678
sandra.abramovic@ivanic-grad.hr
www.ivanic-grad.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/200
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 21. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	29.04.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Gradzborni broj	555
Pril	09

Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za prostorno
uređenje
Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad

**PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grad
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se**

Veza:

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25

Od: Ivanić-Grad, 06. travnja 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 08. travnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grad.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Grada Ivanić-Grad površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

- 1. Prijedlog Prostornog plana Grada Ivanić-Grad u elektronskom obliku (CD),**
- 2. Očitovanje Grada Ivanić-Grad o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
- 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
- 4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



REPUBLIKA HRVATSKA
525 - Ministarstvo poljoprivrede

Zagreb, Planinska 2a

Primljeno	29.04.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/199	10.1.1.2.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
366-22-3	0 0,00

Primljeno	10.04.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril.
kneza Branimira 1	

član • MB 3631133 •
u cijelosti • SWIFT.
zagreb • web:



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum – pr
OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (PBZGHR2X • IBAN HR46 2340 0091 1001 003)
http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsun
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41,.

Klasa: ZG-13-553

Ur. broj: 07-00-06/03-22-33

Zagreb, 28.04.2022.



MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Planinska 2a
10000 Zagreb

**Predmet: Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada
-očitovanje, daje se**

Temeljem Vašeg zahtjeva (klasa: 350-02/22-01/199, ur.broj: 525-10/592-22-2) od 12. travnja 2022. godine, a na osnovu zahtjeva Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanić Grada, Trg hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić Grad (klasa: 350-02/21-01/1, ur.broj: 238/10-04-01/3-22-5) od 06. travnja 2022. godine, za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada uvidom u dostavljenu dokumentaciju i šumskogospodarske planove obavještavamo slijedeće:

Prometnom studijom izrađenom od strane Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, u kartografskom prikazu prometne infrastrukture, trase dijela planiranih razvrstanih cesta koje su predložene predmetnom studijom prolaze preko zemljišta u vlasništvu RH, kojim gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb. Obzirom da se radi o šumama i šumskom zemljištu koje bi se trajno prenamijenilo, predlažemo da se trase planiranih razvrstanih cesta izmjesti na način da ne prolaze područjem šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o..

Kontakt: Davor Varga (tel:098/456-255).



VODITELJ PODRUŽNICE

ZAGREB

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

- 1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/22-01/66
URBROJ: 511-01-363-22-2
Zagreb, 21. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Dana: 25.09.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	09	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
530		

Grad Ivanić-Grad
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad

**PREDMET: V. ID PPU Grada Ivanić-Grada,
zahtjevi za izradu-dostavlja se**

**Veza: vaš Poziv za dostavu zahtjeva za izradu, klasa: 350-02/21-01/1,
urbroj: 238-10-04-01/3-22-25, od 6. travnja 2022. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništima,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 3/19.) i
5. Plan djelovanja civilne zaštite na području Grada Ivanić-Grada.

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 22. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Damir Pilčik, dipl. politolog

Dostaviti:

- ⊖ Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, preporučeno
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA

REPUBLIKA HRVATSKA
NEKLASIFICIRANO
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

KLASA: 211-05/22-05/552
URBROJ: 511-19-06-22-3
Zagreb, 1. svibnja 2022.

Primljeno	04.05.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	176

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
IVANIĆ GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu

10 310 Ivanić Grad, Parko hrvatskih branitelja 1 ✓

PREDMET: Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada
Ivanić Grad,
mišljenje, daje se.-

VEZA: Vaš dopis oznake, Klasa: 350-02/21-01/1, Ur.broj: 238-10-04-01/3-22-25,
od 06. travnja 2022. godine.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis iz veze koji se odnosi na Odluku o izradi V. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja grada Ivanić Grad, u prometnom smislu Služba prometne policije
Policijske uprave zagrebačke daje sljedeće uvjete:

1. kod projektiranja, izgrađivanja, opremanja, održavanja i štice cesta, potrebno je primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20) i podzakonskih akata koji reguliraju područje sigurnosti cestovnog prometa;
2. u svakom projektu kojim se mijenja postojeća regulacija prometa, prometni projekt novog uređenja prometa potrebno je dostaviti na suglasnost Policijskoj upravi zagrebačkoj, temeljem članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Marko Rašić
Po ovlaštenju načelnika
Tihomir Drobec

O TOME OBAVIJEST:

1. MUP, Ravnateljstvo policije, Uprava za javni red i sigurnost, Služba prometne policije;
2. Policijska uprava zagrebačka, Sektor za javni red i sigurnost;
3. Policijska uprava zagrebačka, Policijska postaja Ivanić Grad;
4. Arhiva, ovdje.-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 350-02/22-02/6
URBROJ: 529-05-01-02/1-22-2
Zagreb, 11. travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	1504.222-		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.		
	09		
Uredbeni broj	481	Pril.	Prij.



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu

PREDMET: Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 350-02/21-01/1; URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25 od 06. travnja 2022.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas tražite podatke i planske smjernice za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana navedeni su Razlozi za izradu i donošenje Plana, unutar kojih nisu navedene ugostiteljsko-turističke niti sportsko-rekreacijske namjene te se Ministarstvo turizma ovim putem očituje kako nema posebnih zahtjeva za izradu navedenog dokumenta iz područja svoje nadležnosti.

Skrećemo pozornost samo na izmjene propisa iz područja turizma vidljivih na stranici <https://mint.gov.hr/pristup-informacijama/propisi/propisi-iz-turizma/107> te na dokument Nacionalni program športa 2019.-2026.g.

Za daljnje informacije možete se obratiti kontakt osobi: Sonja Pelicarić, voditeljica Službe, tel: 01/6169-210, email: sonja.pelicaric@mints.hr.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Robert Pende



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/664
URBROJ: 345-400-440-441/516-22-32/DB
Zagreb, 22. 04. 2022. god.

Primljeno	26.04.2022.
Klasifikacijska oznaka	C-3-10-04-01/3-22-25
Uredbeni broj	BR
Prih.	Prih.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD**
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10310 IVANIĆ-GRAD

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25 od 06. travnja 2022. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Grada Ivanić-Grada prolazi državna cesta **DC 43 Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070)**.

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećeg priključka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Željana Šikić
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Grada Ivanić-Grada Hrvatske ceste d.o.o. planiraju izgradnju nove spojne ceste: Vrbovec – Ivanić-Grad.

Za planiranu državnu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7

TELEFON 0800 300 407

TELEFAKS 01 2887 649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine
HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti
HR0223600001400164973 – naplata ostalo
HR8423600001502624209 – ostale usluge

E-MAIL info.dpkriž@hep.hr

Primljeno	22.04.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	07	
REPUBLIKA HRVATSKA	Pril.	Vrij.
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA		

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, PROSTORNO
PLANIRANJE, GOSPODARSTVO I
POLJOPRIVREDU

GRAD IVANIĆ-GRAD

Park hrvatskih branitelja 1

10310 Ivanić-Grad

NAŠ BROJ I ZNAK 4007/400700101/1822/22BK

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA:350-02/21-01/1
URBROJ:238-10-04-01/3-22-25

PREDMET Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada DATUM 19.04.2022.

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA:350-02/21-01/1 URBROJ:238-10-04-01/3-22-25 od 06.04.2022. dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada“ .

Za potrebe elektroopskrbe V. izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih sredjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kabelske sredjenaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona dani su u tablici.

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30m (15+15)
10 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20m (10+10)

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog dijela V. izmjena i dopuna PPU Grada Ivanić Grada ugraditi slijedeću odredbu:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0.4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ucrtane trase vodova sa ažuriranim podacima za 10(20)kV i 35kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Ucrtane trase i lokacije trafostanica su približno točan shematski prikaz u prostoru.

S poštovanjem!

Direktor
Željko Sokodić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRIŽ 1

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, Elektra Križ, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Privitak:

1. Situacija vodova i postrojenja na području Grada Lipik u HTRS96 koordinatnom sustavu

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



društvo s ograničenom odgovornošću

Primljeno	15.04.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Šifra	04
Šifra prijava	10

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:

<http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG-13-553

Ur. broj: 07-00-06/03-21-31

Zagreb, 14.04.2022.


Grad Ivanić-Grad
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Trg hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad

Predmet: Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada -očitovanje, daje se

Temeljem vašeg zahtjeva (klasa: 350-02/21-01/1, ur.broj: 238/10-04-01/3-22-5) od 06. travnja 2022. godine, za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada uvidom u dostavljenu dokumentaciju i šumskogospodarske planove obavještavamo slijedeće:

Prometnom studijom izrađenom od strane Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, u kartografskom prikazu prometne infrastrukture, trase dijela planiranih razvrstanih cesta koje su predložene predmetnom studijom prolaze preko zemljišta u vlasništvu RH, kojim gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb. Obzirom da se radi o šumama i šumskom zemljištu koje bi se trajno prenamijenilo, predlažemo da se trase planiranih razvrstanih cesta izmjestite na način da ne prolaze područjem šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o..

Kontakt: Davor Varga (tel:098/456-255).


VODITELJ PODRUŽNICE
ZAGREB
Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.

2. Arhiva

TRINAŠKA AVENIJA
REGIONALNI PLAN URBANISTIČKE GRADNE

OPŠTINA TRINAŠKI BREG
OPĆINA TRINAŠKI BREG
OPĆINA TRINAŠKI BREG
OPĆINA TRINAŠKI BREG

LEGENDA

GRADNA PLOŠTA
 - Mreža ulica
 - Plošta za javnu upotrebu
 - Plošta za komercijalnu upotrebu
 - Plošta za industrijsku upotrebu
 - Plošta za stambenu upotrebu

PROJEKCIJA
 - Ulica
 - Plošta
 - Zeleni pojas
 - Zeleni pojas
 - Zeleni pojas

OPŠTINA TRINAŠKI BREG
 - Mreža ulica
 - Plošta za javnu upotrebu
 - Plošta za komercijalnu upotrebu
 - Plošta za industrijsku upotrebu
 - Plošta za stambenu upotrebu

OPĆINA TRINAŠKI BREG
 - Mreža ulica
 - Plošta za javnu upotrebu
 - Plošta za komercijalnu upotrebu
 - Plošta za industrijsku upotrebu
 - Plošta za stambenu upotrebu

OPĆINA TRINAŠKI BREG
 - Mreža ulica
 - Plošta za javnu upotrebu
 - Plošta za komercijalnu upotrebu
 - Plošta za industrijsku upotrebu
 - Plošta za stambenu upotrebu

OPĆINA TRINAŠKI BREG
 - Mreža ulica
 - Plošta za javnu upotrebu
 - Plošta za komercijalnu upotrebu
 - Plošta za industrijsku upotrebu
 - Plošta za stambenu upotrebu

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIČ-GRAD
 IZ OBLASTI TRINAŠKI BREG

PROMETNA STUDIJA

PLAN PROMETA IZ DETALJNOJ TOPOGRAFSKOJ KARTI

1:5000

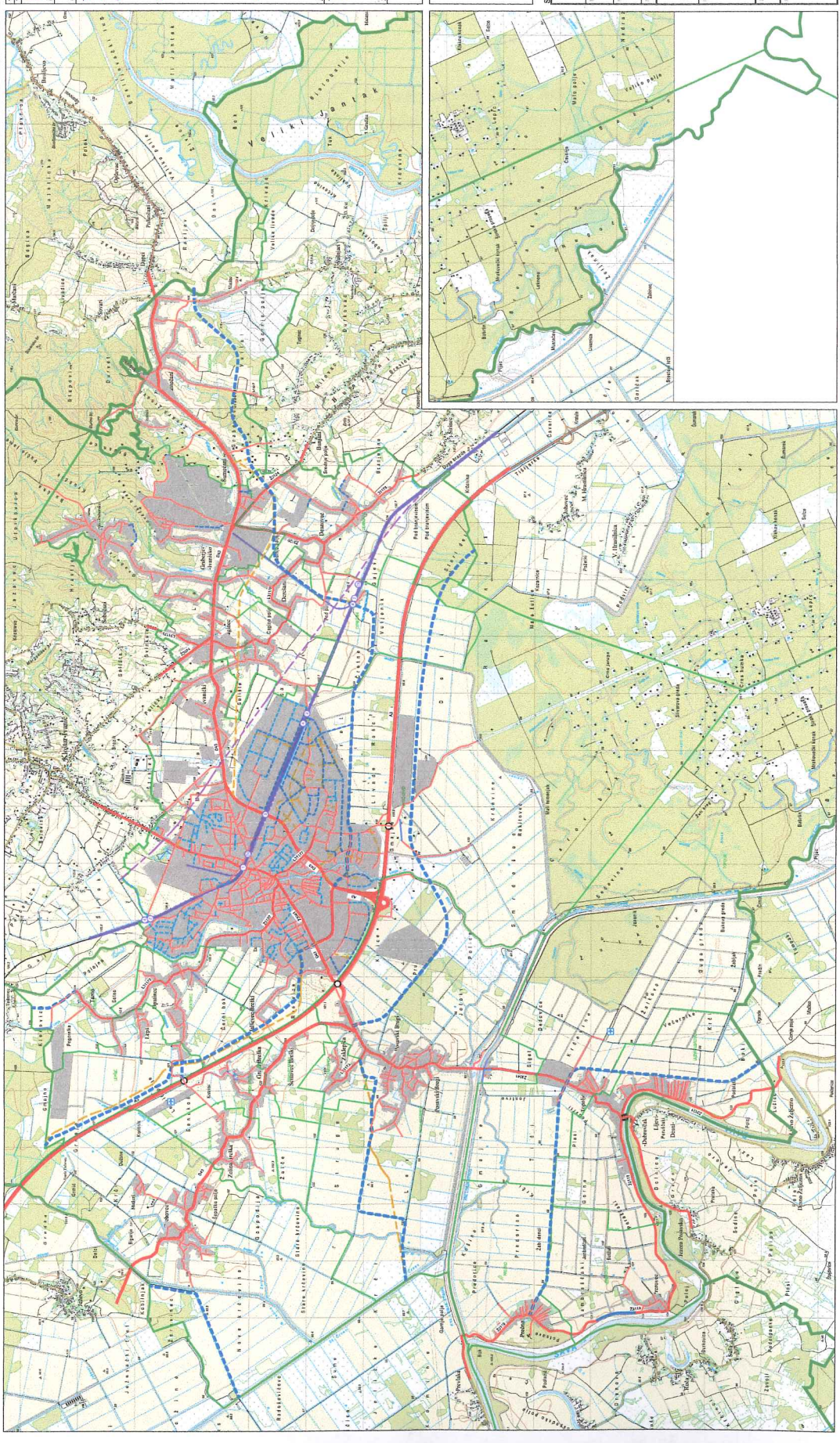
Af

Projekat izradio: **AF**
 Projekat izradio: **AF**

Projekat izradio: **AF**
 Projekat izradio: **AF**

Projekat izradio: **AF**
 Projekat izradio: **AF**

Projekat izradio: **AF**
 Projekat izradio: **AF**



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
KOMERCIJALNI POSLOVI I PODRŠKA POSLOVANJU
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Avenija Većeslava Holjevca 10
10020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/15-05-23/0881-230/MC

Datum - Date: 15. svibnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanić Grad

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA
- očitovanje -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-23-101 od 4. svibnja 2023. godine, zaprimljenog u naš ured 8. svibnja 2023. godine) kojim tražite očitovanje za status čestice k.č.br. 2096 u k.o. Caginec koja je u vlasništvu INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb, dostavljamo Vam naše očitovanje.

U zemljišnim knjigama predmetna čestica je upisana kao „ZGRADA PETICA“, površine 5939 m², a uvidom na samoj čestici utvrđeno je da tamo postoji samo bazensko okno. Dijelom predmetne čestice prolazi slanovod DN80 OS Graberje – OS Križ i zaštitni pojas plinovoda MRS Graberje - Petica koji su u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (situacija u privitku).

Slijedom navedenog **suglasni smo** sa prenamjenom k.č.br. 2096 u k.o. Caginec iz ugostiteljsko-turističke namjene u građevinsku namjenu.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	17.05.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
			04
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
631			

Ishođenje dozvola IPNP

Direktor

dr. sc. Zoran Čogelja



Dostaviti:

1. Proizvodnja, Regija središnja Hrvatska, direktor Neven Leonard;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone: 08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Stelermärkische Bank d.d.
BANCA POPOLARE DI SONDRIO
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR)
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock
9.000.000.000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 2775956025
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR2775956025



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerijalni poslovi i podrška poslovanju
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Av. V. Holjevca 10, 10000 Zagreb

Naš znak - Re: 50457184/11-04-22/652-249/AK

Datum - Date: 26. travnja 2022.

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25 od 6. travnja 2022. godine, kojim se traži dostava zahtjeva, mišljenja i smjernica za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, dostavljamo traženo.

Na području administrativnih granica Sisačko-moslavačke županije nalazi se 6 postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU): „Bunjani“, „Ivanić“, „Ježevo“, „Kloštar“, „Šumečani“ i „Žutica“ i jedno eksploatacijsko polje geotermalne vode „Ivanić“ na kojima je INA – Industrija nafte d.d. sukladno odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) investitor.

Od postojećih naftno-rudarskih objekata i postrojenja na području Grada Ivanić-Grada, kao zahvate od državnog značaja, važno je izdvojiti :

- vod za CO₂ DN 500/50 čvor Budrovac – PP Etan Ivanić-Grad
- naftovod DN 300/50 OS Šandrovac – OS Graberje
- magistralni produktovod DN 250/50 OS Šandrovac – PP Etan Ivanić-Grad
- magistralni plinovod DN 200/50 čvor Kozarac – Ivanić Grad (PP Etan)
- naftovod DN 250/50 OS Graberje – OS Stružec
- Procesno postrojenje Etan Ivanić-Grad
- Sabirna stanica (SS) Iva-1
- Sabirna stanica (SS) Iva-2
- Otpremna stanica (OS) Graberje
- Vodna stanica (VS) Dubrovčak

U skladu sa navedenim dostavljamo kartu Grada Ivanić-Grada s ucrtanim granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU): „Bunjani“, „Ivanić“, „Ježevo“, „Kloštar“, „Šumečani“ i „Žutica“ i eksploatacijskog polja geotermalne vode „Ivanić“ te postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao i pripadajuću datoteku formata „dwg“ (HTRS96/TM sustav), koju dostavljamo putem elektroničke pošte.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	22.04.2022
Klasifikacijska oznaka	Op. II
Urudžbeni broj	147
Pril.	04

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10310 IVANIĆ-GRAD

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone: 08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
ErsteSteiermärkische Bank d.d.
BANCA POPOLARE DI SONDRIO
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR86 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 0111 4
IT41 0556 9610 9006 DCEU 0817 340 (EUR)
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock
9.000.000.000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Barbara Dorić, Darko Markotić, József Simola, Ferenc Horváth
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21)

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama kontakt osoba je:

Ana Kralj-Vrsalović, mob: 098 324 857, mail: ana.kralj-vrsalovic@ina.hr

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom

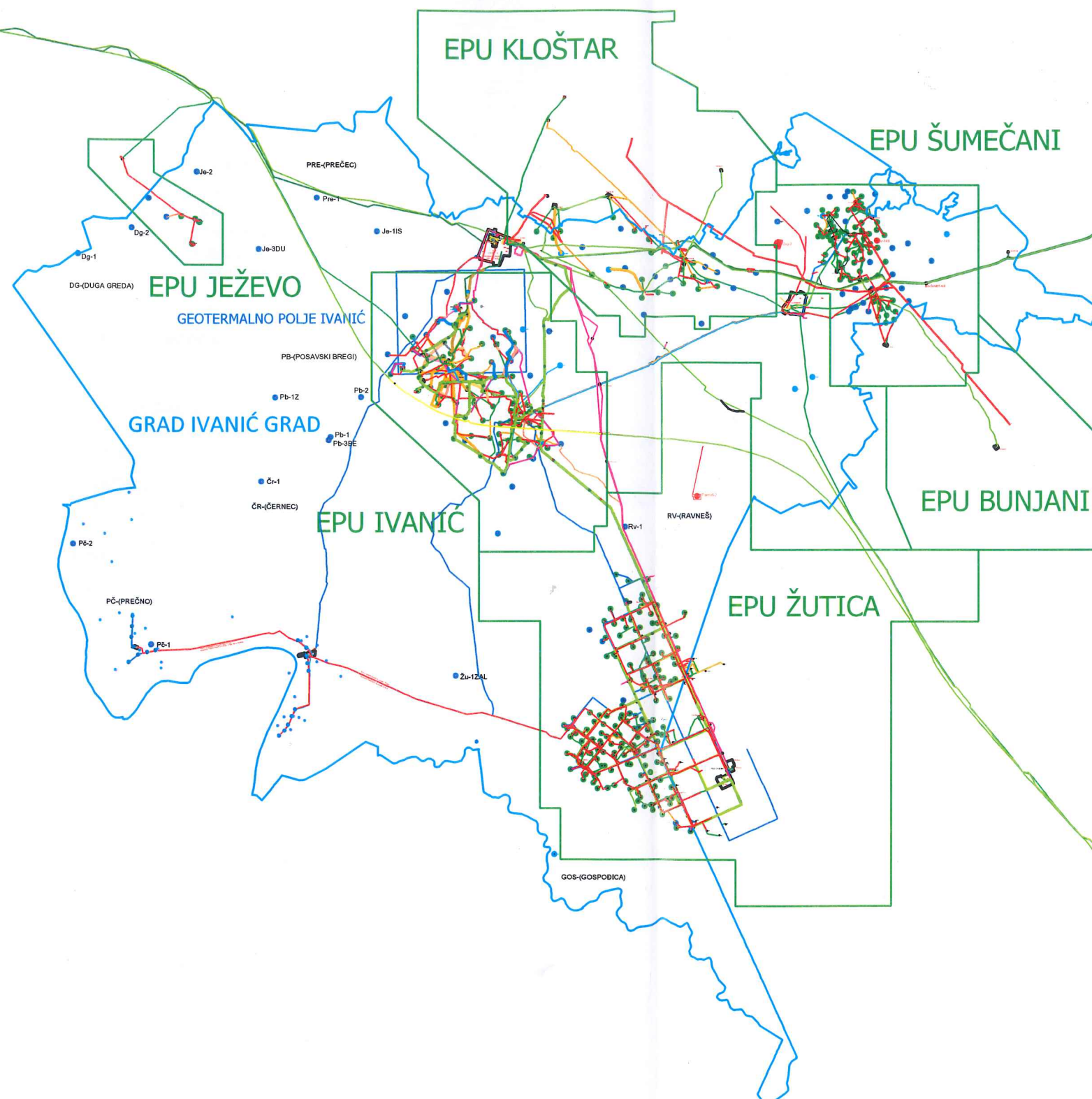


U privitku:

1. karta Grada Ivanić-Grada s ucrtanim granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU): „Bunjani“, „Ivanić“, „Ježevo“, „Kloštar“, „Šumečani“ i „Žutica“ i eksploatacijskog polja geotermalne vode „Ivanić“ te postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao i pripadajuću datoteku formata „dwg“ (HTRS96/TM sustav), koju dostavljamo putem elektroničke pošte

Dostaviti:

1. Regija središnja Hrvatska, direktor Saša Matic,
2. Arhiva, ovdje.

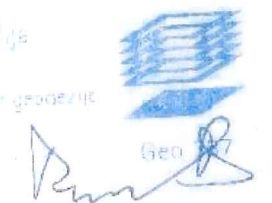


M=1:100 000

Legenda:

- Bušotina-aktivna
- Bušotina-neaktivna
- Bušotina-napuštена
- Bušotina-planirana
- Bunari
- Pijezometri
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika
- Granica grada
- TRASA-planirano
- PLANIRANO-zahvat u prostoru
- Naftovod
- Plinovod
- Kondenzatovod
- Slanovod
- Vodovod
- Elektrovod
- Signalni kabel

Božidar Devedija
 dipl.ing.ing.
 Ovlašten inženjer geodet
 INA d.d.
 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	06.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
279		04	

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo
i poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanić-Grad

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/21-01/3569
Datum: 02.03.2023
UR. BR.: T/AC-23-05

PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić - Grada
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti_DOPUNA- dostavlja se

Poštovani,

nastavno na podatke koje smo dostavili dopisom PL/21-01/3569, urbroj: T/AC-22-04 od 20.04.2022., a uslijed novonastalih okolnosti, dostavljamo vam dopunu.

Za Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad I DN 150/50 proveden je postupak stavljanja objekta izvan funkcije te se plinovod vodi kao neaktivna imovina. Slijedom navedenog plinovod je i dalje potrebno prikazati u Planu, zbog položaja cijevi, no nije potrebno primjenjivati zaštitni pojas magistralnog plinovoda.

Na poveznici <http://bit.ly/3ZcAKJc> možete preuzeti vektorske podatke (HTRS96, dwg format). Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 099/8153 774, tel. +385 1 6301 760.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Poslovne
jedinice geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Službe
razvoja i investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
d.o.o. - Zagreb
16

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAČEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Prilježeno	Moć. dok.
Administrativna oznaka	Opć. dok.
Udžbeni broj	Pril. 07
	Pril. 18

PLINACRO
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo
i poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanić-Grad

PLINACRO d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/21-01/3569
Datum: 20.04.2022
UR. BR.: T/AC-22-04

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić - Grada
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/21-01/1, Urbroj: 238-10-04-01/3-22-25, od 06.
travnja 2022. dostavljamo Vam predmetno.

Na području obuhvata PPUG Ivanić Grad Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih
magistralnih plinovoda:

- Magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN600/75
- Magistralni plinovod Ivanić Grad-Zagreb DN500/50
- Magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN500/50
- Magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN350/50
- Magistralni plinovod Budrovac-Ivanić DN300/50
- Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad I DN150/50
- Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN150/50
- Magistralni plinovod PČ Donji Šarampov-Priključak za MRS Ivanić Grad DN150/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN150/50)
- Spojni plinovod za MRS Posavski Bregi DN80/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN150/50 - Spojni za MRS/UMS Posavski Bregi)
- Magistralni plinovod Ivanić Grad-MRS Kloštar Ivanić DN80/50 (nastao od Ivanić Grad - MRS Caginec)

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

U proteklom razdoblju sljedeći plinovodi izvan funkcije evidentirani su kao neaktivna imovina što znači da se na njih više ne primjenjuje zaštitni koridor, ali ih je i dalje potrebno prikazivati u planu zbog prikaza položaja cijevi:

- Ivanić-Zagreb DN250
- MRS Kloštar Ivanić-MRS Caginec DN80
- Priključak za MRS Ivanić Grad II - MRS Ivanić Grad II DN150

Na području Etana predviđena je rekonstrukcija plinskog čvora Ivanić Grad u svrhu optimizacije upravljanja i održavanja sustava te tehnološkog i imovinskopravnog razdvajanja INA-e i Plinacroa.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana potrebno je uvažiti propise *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* koji u Čl. 8. i 9. propisuje zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Tim činjenicama potrebno je prilagoditi korištenje i namjenu površina Plana kako se ne bi građevinska područja naselja i ostale namjene u kojima je dozvoljen boravak ljudi poklapala s navedenim zaštitnim koridorima magistralnih plinovoda.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Na poveznici <https://bit.ly/3rB3JYv> možete preuzeti vektorske podatke položaja navedenih objekata (HTRS96, dwg format).

Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 099/8153 774, tel. +385 1 6301 760.

S poštovanjem

 Rukovoditeljica Poslovne jedinice geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Službe razvoja i investicija

 Zoran Bulić, dipl. ing.


16 d.o.o. • Zagreb



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

Primljeno	B.d. 12/22
Klasifikacijska oznaka	Gr. 13
Uredžbeni broj	546
	Pril. 1

GRAD IVANIĆ-GRAD

tel: +385 (0)1 3782 657
fax: +385 (0)1 3782 848
e-mail: boris.urosevic@hzinfra.hr
naš broj: 3896 /22, BU
vaš broj:
datum: 27.04.2022.

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu**

**Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad**

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na Vaše traženje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, molimo Vas da se predviđene revizije infrastrukturnog koridora željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska a na području Ivanić-Grada vrše u skladu s projektom „Unaprijeđenje, obnova, izgradnja drugog kolosijeka te izgradnja nove dvokolosječne pruge na dionicama željezničke pruge na dionici Dugo Selo - Novska“ (u privitku – linija obuhvata zahvata projekta je označena bijelom isprekidanom linijom).

Također, napominjemo da su za predmetni projekt ishođene lokacijska (sa izmjenama i dopunama) te građevinske dozvole.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i provedbu
investicija i EU fondova:

Mirko Franović, dipl.inž.građ.



Prilog: - kao u tekstu rečeno





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	15.04.2022.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril.

KLASA: 350-05/22-01/109

URBROJ: 376-05-3-22-02

Zagreb, 8. travnja 2022.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Ivanić Grad
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno
planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu
Park Hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić Grad

Predmet: Grad Ivanić Grad
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
IVANIĆ-GRADA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25, od 6. travnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 08.04.2022T14:55:45 (UTC:2022-04-08T12:55:45Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cbce8e66-311f-46d8-a04e-046c3ce285b3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



OIV

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

22.04.2022

lokacijska oznaka	
Društveni broj	SR
Pril	04
IVrij	

Digitalni signali
i mreže

Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža

KLASA: 350-02/22-02/26

URBROJ: OIV-UP0515-SE1521-OD1522/70644-22-02

Zagreb 19.4.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ - GRAD
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, PROSTORNO
PLANIRANJE, GOSPODARSTVO I
POLJOPRIVEDU

n.r gosp. Dražen Hlad, dipl. ing. građ.

Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐANJA GRADA IVANIĆ-GRADA,
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
- dostavlja se

Veza - Vaš znak: KLASA: 350-02/21-01/1; URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25
od 6.4.2022.

Poštovani gospodine Hlad,

u skladu s Vašim dopisom iz Veze zaprimljen 8. travnja 2022. u privitku Vam dostavljamo podatke o aktivnim koridorima mikrovalnih veza, aktivnom odašiljačkom objektu te trasi optičkog kabela OIV-a na području Grada Ivanić - Grad.

Molimo Vas da prilikom provedbe V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Ivanić - Grada prostorni plan dopunite prema dostavljenim podacima.

S poštovanjem,



Mihael Jančić, dipl. ing. el.

Direktor Sektora za razvoj

Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, T +385 1 618 6000, www.oiv.hr

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080428338, MB 01629042, OIB 88150534338, PDV broj (VA1) HR88150534338
Temeljni kapital iznosi 138.568.200,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Predsjednik Uprave Mate Botica, član Uprave Marko Serdarević, član Uprave Denis Nikola Kulisić
Zagrebačka banka d.d, Trg bana Josipa Jelčića 10, Zagreb, IBAN HR93 23600001101582397, SWIFT CODE: ZABA HR2X
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, IBAN HR30 23400091110087671, SWIFT CODE: PBZC HR2X
Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, IBAN HR07 23900011100347957, BIC CODE: HPBZHR2X



radijskih i prijenosnih mreža

Prilog:

- Popis odašiljačkog objekta
- Popis koridora mikrovalnih veza
- Karta prolaska optičkog kabela

Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, T +385 1 618 6000, www.oiv.hr

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080428338, MB 01629042, OIB 88150534338, PDV broj (VAT) HR88150534338
Temeljni kapital iznosi 138.568.200,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Predsjednik Uprave Mate Botica, član Uprave Marko Serdarević, član Uprave Denis Nikola Kulišić
Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelčića 10, Zagreb, IBAN HR93 23600001101582397, SWIFT CODE ZABA HR2X
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, IBAN HR30 23400091110087671, SWIFT CODE PBZC HR2X
Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, IBAN HR07 23900011100347957, BIC CODE HPBZHR2X

Privitak 1. Odašiljački objekti OIV-a na području Grada Ivanić - Grada:

Aktivni odašiljački objekt na području Grada Ivanić - Grada:

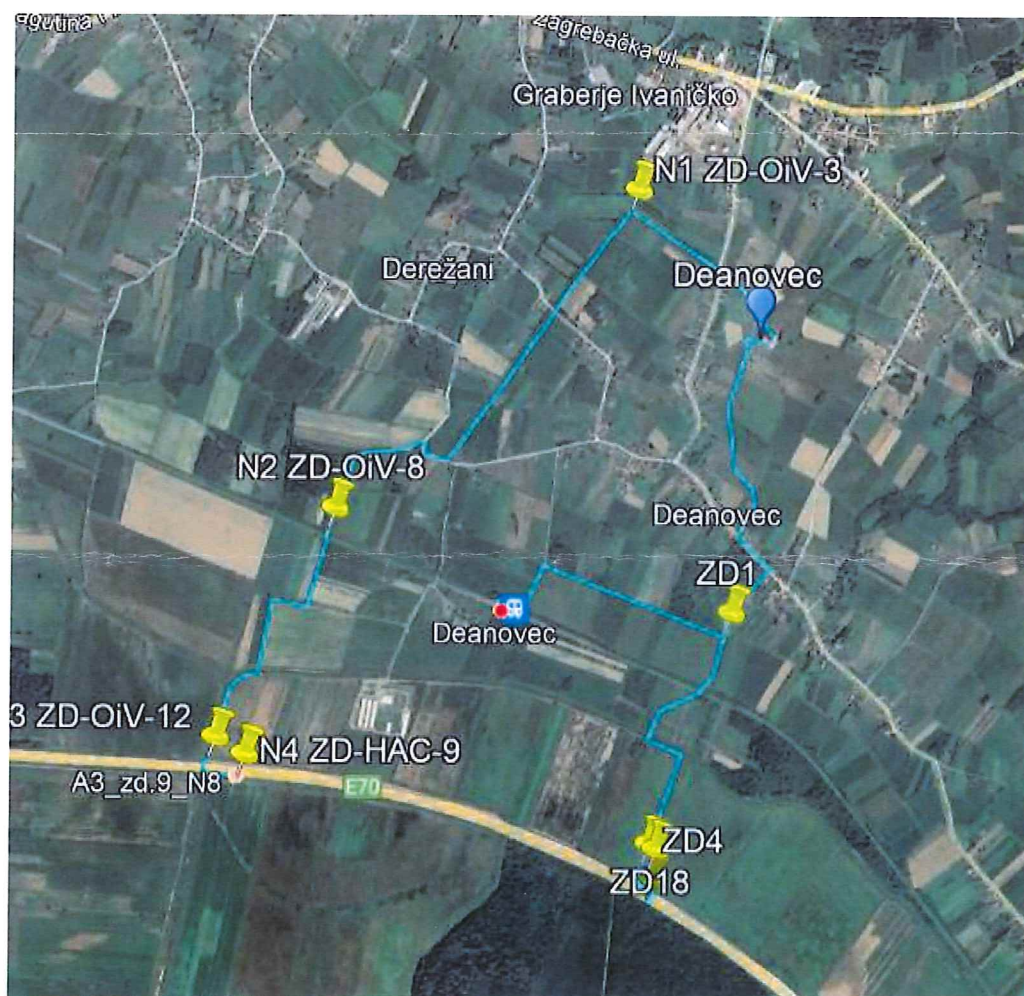
Naziv objekta	Geografska širina (WGS84)	Geografska duljina (WGS84)	Geografska širina (HTRS)	Geografska duljina (HTRS)	Nadmorska visina (m)
DEANOVEC	45° 41' 59.5"	16° 28' 26.8"	5062220	497984	108

Privitak 2. Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

Aktivni koridori mikrovalnih veza OIV-a na području Grada Ivanić - Grada u radu:

Redni broj veze	Naziv objekta 1	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)	Naziv objekta 2	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)
1	Zagreb – Prisavlje 3	5072710	459160	116	Moslavačka gora	5052725	519798	485
2	Sljeme	508455	457167	1032	Deanovec	5062220	497984	108
3	Sljeme	508455	457167	1032	Moslavačka gora	5052725	519798	485
4	Deanovec	5062220	497984	108	Moslavačka gora	5052725	519798	485

Privitak 3. Trasa optičkog kabela



KLASA: 350-02/22-01/09
URBROJ: 405-05/01-22-2
Zagreb, 26.04. 2022. godine

Primijeno	29.04.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	518	Pril.	Mj.

Zagrebačka županija

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno planiranje,
gospodarstvo i poljoprivredu

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grad

- odgovor, daje se

**Veza: KLASA: 350-02/21-01/1; URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25,
od 6. travnja 2022.**

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/21-01/1; URBROJ: 238-10-04-01/3-22-25) od 6. travnja 2022. godine dobiven je upit za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grad.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Grada Ivanić-Grad nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-06. Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana

toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Grada, Općine, Županije i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Grada. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području općine što samoj općini omogućava energetske samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Grada. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Prema postojećim podacima korištenje geotermalne energije na području Grada već je prepoznato, te je potrebno razmotriti daljnje mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području. Uz to, trebalo bi se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava naselja/općina omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja, što je ujedno i razlog dodavanja neposrednih uvjeta provedbe u Prostorni plan Grada, a vezano uz građevinska područja naselja i područja izvan naselja, tj u područja stambene namjene.

NAPOMENA: [plavom bojom dodani prijedlozi teksta](#)

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 8/2020, **sljedeće dopune:**

- u članku 6. dodati tekst:

(4) Namjensko korištenje površina utvrđeno je sa razgraničenjem unutar slijedećih namjenskih kategorija:

(a) Razvoj i uređenje površina naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja naselja,
- Neizgrađeni – neuređeni dio građevinskog područja naselja,
- Groblje
- **istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe unutar površina naselja**

(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena – proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
- Gospodarska namjena – poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),
- Ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli (T1) i ostalo (T4),
- Sportsko-rekreacijska namjena – ostalo (R6),
- Groblje (G)
- **Proizvodna namjena za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izvan naselja**

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

.....

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, **površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)**, eksploatacijsko polje ugljikovodika (E1), eksploatacijsko polje geotermalne vode (E2), eksploatacijsko polje gline,

- u članku 9. dodati sljedeći tekst:

Prostorni plan utvrđuje građevine od važnosti za Državu i Županiju:

.....

- Rudarski objekti za eksploataciju mineralnih sirovina: ~~Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica te Geotermalno polje Ivanić i eksploatacijsko polje gline~~
- **Naftno - rudarski objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe: eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica, površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) IPU Sava-06, eksploatacijsko polje geotermalnih voda GT Ivanić, površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijelog Grada i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika**

- u članku 11. dopuniti sljedeći tekst:

(1) Građevinska područja iz članka 10. ovih Odredbi označena na grafičkim prilogima Plana žutom bojom, utvrđena kao cjeloviti funkcionalni prostor pojedinog naselja, bez

posebnog namjenskog strukturiranja, unutar svoje površine sadrže građevne čestice sa građevinama sljedeće namjene:

.....

- za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, tj za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za potrebe istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 19. dodati sljedeći tekst:

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se na građevnoj čestici zajedno sa stambenim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, **objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe** koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojim radom i namjenom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu.

- u članku 33. dodati sljedeći tekst:

.....

(4) Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje prostora za potrebe sljedeće izdvojene namjene:

a) Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja predviđena za izgradnju građevina:

· Gospodarska namjena:

- proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska),

- poslovna: K1 (uslužna), K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),

- ugostiteljsko-turistička : T1 (hotel), T4 (ostalo).

- **objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

- u članku 34. dodati sljedeći tekst:

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:

a) Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.),

b) spremnici voća -povrća i klijeti,

c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji,uzgoj i tov životinja (farme, staje, peradarnici, pčelinjaci),

d) građevine koje služe primarnoj proizvodnji i uzgoju (spremišta poljoprivrednih strojeva, skladište, staklenici, plastenici i ribogojilišta) i slično,

e) rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine,

f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,

g) izletišta i skloništa za izletnike i sl.,

h) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a

svi u

funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,

j) vojne građevine,

k) objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,

l) benzinske postaje s pratećim sadržajima,

m) građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

n) objekti i postrojenja (građevine) namijenjene za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 37. dodati tekst:

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja naselja, mogu se graditi staklenici ili plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća **kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe (grijanje staklenika, plastenika, peradarskih farmi, ribnjaka itd.)**

- podpoglavlje 2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva izmijeniti da glasi:

2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva

- u članku 41. dodati tekst:

A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

(1) Istraživanje **ugljikovodika je moguće na prostoru cijelog Grada osim na područjima gdje to posebnim propisima nije dozvoljeno**. Eksploatacija ~~mineralnih sirovina~~ **ugljikovodika** ovim se Planom **odvija na postojećim eksploatacijskim poljima** usmjerava na postojeće lokacije na područjima šume Žutica, naselja Trebovec, naselja Ivanić Grad, Posavski Bregi i području Donji Šarampov (južno od autoceste) te poteza Deanovec Ivanić Grad i Šumećani-Graberje Ivaniće u površini od cca 6695 ha, **a nova eksploatacijska polja omogućavaju se i na površinama za iskorištavanje ugljikovodika.**

Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda usmjerava se na postojeća eksploatacijska polja geotermalnih voda i na površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 48a. ovih Odredbi.

- podpoglavlje 3.3. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina – nafta i plin (E1), geotermalna voda (E2), glina izmijeniti u:

3.3. Gospodarske djelatnosti: **istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika–nafta i plin (E1), geotermalnih voda u energetske svrhe (E2), glina**

- u članku 48a. izmijeniti i dodati tekst:

Članak 48a.

(1) Iskorištavanje ~~mineralne sirovine — nafte i plina~~ **ugljikovodika zadržava trenutno se odvija na se u okvirima postojećim prostora unutar** eksploatacijskim poljima ugljikovodika Ivanić, Ježevo, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica sa ukupnom veličinom cca 6695 ha, **te se u budućnosti očekuje iskorištavanje ugljikovodika na površinama za iskorištavanje ugljikovodika na kojima se mogu očekivati nova eksploatacijska polja, osim na područjima gdje to posebnim propisima nije dozvoljeno.** Ova djelatnost u prostoru Grada Ivanić-Grad podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe** većim dijelom se nalaze izvan građevinskih područja, ali djelomično obuhvaćaju i građevinska područja naselja te građevinska područja izdvojene namjene. **Na području cijelog Grada je moguće istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe.** Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda se provodi u skladu s **posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.**

(2) Eksploatiranje ~~mineralnih sirovina (nafta i plin)~~ **ugljikovodika** na području Grada Ivanić-Grad vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(3) Prije izgradnje ili rekonstrukcije objekata koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe** potrebno je izraditi potrebne studije i istraživanja propisane posebnim zakonima.

(4) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene, javnih objekata i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%. Od ruba pojasa autoceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 30 metara. **Provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja mogu se izdavati ako se osi bušotine planiraju na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja.** Odredbe ove točke odnose se i na Prostornim planom predviđene objekte ili površine.

(5) Planirani **naftno-rudarski objekti** za eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe ne smiju biti udaljeni manje od:

- 30 m od ruba javnih objekata i stambenih zgrada,
- 10 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(6) **Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:**

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom

- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenje u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog

tijela

- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog članka

(7) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(8) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

(9) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz velike rijeke, osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

(10) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(11) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje vezano uz ugljikovodični potencijal i eksploataciju ugljikovodika,
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

(12) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s

posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(13) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(14) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

(15) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

(16) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(17) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 30 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 30 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih

mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(18) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njima ne primjenjuju navedene udaljenosti.

(20) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(21) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m

(622) ~~Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, izradit će se potrebna tehnička dokumentacija u skladu sa zakonom, koji regulira djelatnost istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.~~ Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno-rudarski objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

(723) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina, a u slučaju eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe investitor je dužan temeljem dokumentacije iz stavka (22) i rudarska organizacija je ~~će~~ dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (22) ovog članka privesti zemljište prvobitnoj namjeni, uz mogućnost ostvarenja i druge namjene koja nije u suprotnosti s Prostornim planom i vrijednostima II kategorije kulturnog krajolika.

(824) Unutar eksploatacijskog polja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.

(925) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih polja jeste zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u skladu posebnim propisima u okviru projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko polje.

(1026) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" planirano je iskorištavanje geotermalne vode u okviru eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT Ivanić". Eksploatacija geotermalne vode ne smije ometati izvođenje naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".

(1127) Planom je određeno područje potencijalnog istražnog prostora eksploatacije gline (ciglarske ili keramičke) kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. Oblikovanje eksploatacijskog polja te određivanje mikrolokacije polja vrši se temeljem odredbi ovog Plana te procjene utjecaja na okoliš zahvata.

- u članku 67.a. dodati tekst:

3) Postrojenje za proizvodnju električne energije i/ ili toplinske energije koje kao resurs koristi obnovljive izvore energije može se graditi izvan granica građevinskih područja te u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne, i-poslovne i stambene namjene koje kao resurs koriste geotermalnu vodu kao obnovljivi izvor energije oznake IS3, uz obavezu smještaja izvan područja: zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima

- u članku 76. izmijeniti i dodati tekst:

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina — nafte i plina ugljikovodika na lokalitetu šume "Žutica". Program saniranja mora kroz posebni projekt utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Obzirom da predmetni lokalitet ulazi u krajobrazne cjeline regionalnog značaja – II

kategorije kulturnog krajolika, nužno je provesti sanaciju okoliša ugroženog eksploatacijom ~~mineralnih sirovina~~ **ugljikovodika** kroz revitalizaciju prirodnog i biološkog integriteta šume, uključivo druge elemente prirodnog okruženja (vodotoci i sl.) te uklanjanje objekata i infrastrukture vezano uz raniju eksploataciju **ugljikovodika** ~~mineralnih sirovina~~.

(3) Programi eventualnih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe** trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni. Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja.

NAPOMENA: Uskladiti kartografske prikaze sa tekstom, odnosno površine za istraživanje ugljikovodika (istražen prostore) (E1), površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika (E1) i površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (E2).

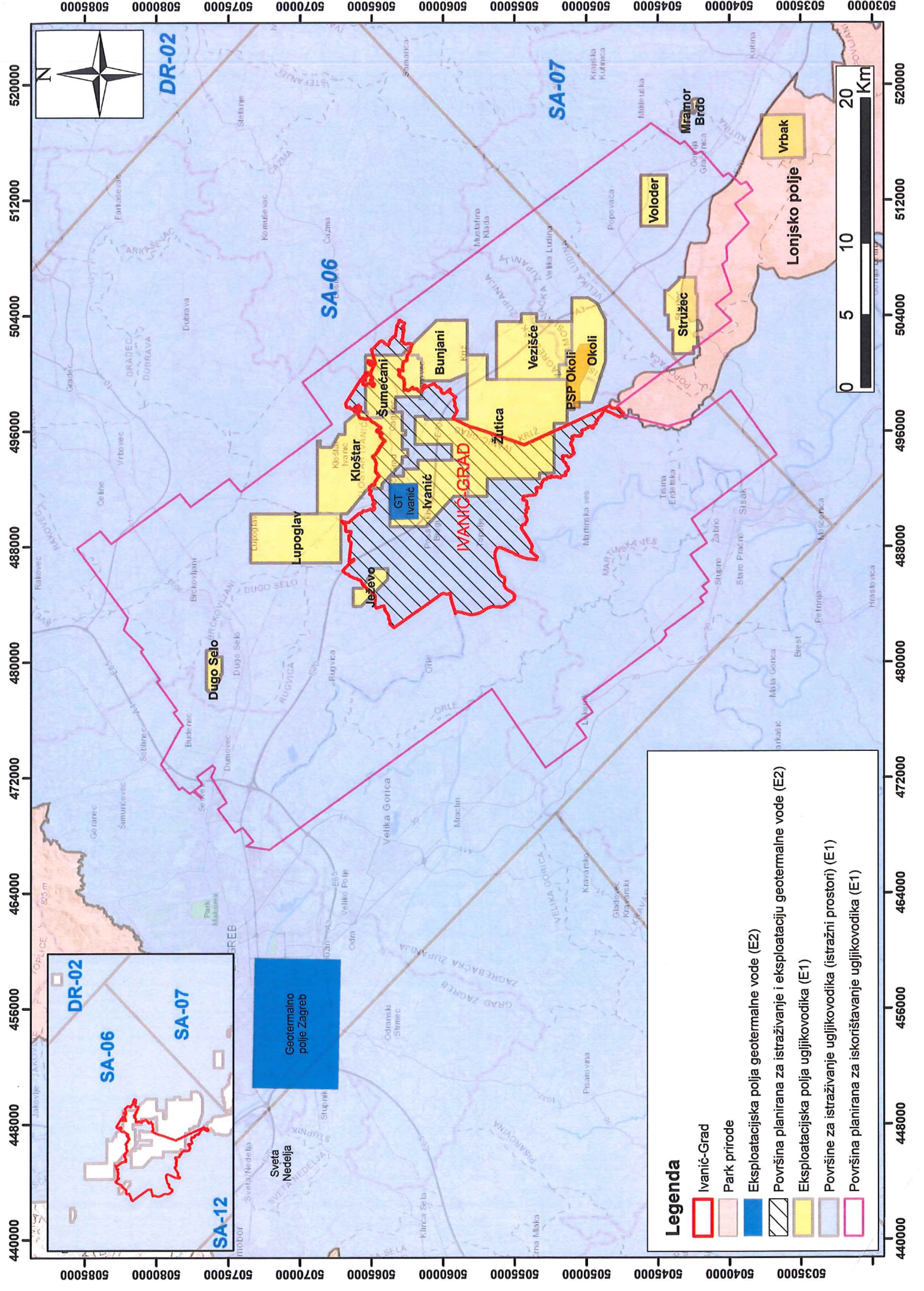
S poštovanjem,

Prilog 1.: Grafički prikaz








Martina Tuschl



Direktorica Sektora za
geotermalnu energiju



Legenda

-  Ivančić-Grad
-  Park prirode
-  Eksploatacijska polja geotermalne vode (E2)
-  Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (E2)
-  Eksploatacijska polja ugljikovodika (E1)
-  Površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) (E1)
-  Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradonačelnik je dana 12. rujna 2023. godine, donio

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA
ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) za javnu raspravu na temelju dostavljenog Elaborata Nacrta Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

II.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Javna rasprava o *Prijedlogu Plana* provodit će se putem javnog uvida i javnog izlaganja u trajanju od 15 kalendarskih dana, sukladno Odluci o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 03/22).

IV.

Obavijest o mjestu, datumu početka i trajanju javnog uvida u *Prijedlog Plana*, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi *Prijedlog Plana* objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Ivanić-Grada.

V.

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/23-11/113
URBROJ: 238-10-04-01/3-23-2
Ivanić-Grad, 12. rujna 2023.



Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr. vet.med.

SA

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

