



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Ivanić-Grad**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000080

URBROJ: 238/1-18/1-21-0020

Ivanić-Grad, 23.08.2021.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122 po opunomoćeniku ANA LAĆA, HR-10310 Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, OIB 19580324382, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, 2.b skupine IZGRADNJA ŠETNICE UZ LIJEVU OBALU RIJEKE LONJE (OD SAVSKE ULICE PREMA JUGU DULJINE 202 m)

na postojećoj građevnoj čestici 2520/16, 3987/9 k.o. Ivanić-Grad (Ivanić-Grad),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 32_19B, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ana Laća, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4379, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake P-35_19B od 07.2021. godine

- projektant: Ana Laća, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4379
- projektantski ured: TRANSEPT STUDIO d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, OIB 06528591670

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake TD 90/20 od 12.2020. godine

- projektant: Berislav Medić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2191
- projektantski ured: UPI-2M d.o.o., HR-10000 Zagreb, Bleiweisova 17, OIB 66037779887

MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt javne rasvjete, oznake TS-ŠRL-02/20-2 od 12.2020. godine

- projektant: Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054
- projektantski ured: ETS FARAGO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77421194081.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122 po opunomoćeniku ANA LAĆA, HR-10310 Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, OIB 19580324382, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, 2.b skupine IZGRADNJA ŠETNICE UZ LIJEVU OBALU RIJEKE LONJE (OD SAVSKE ULICE PREMA JUGU DULJINE 202 m)

na postojećoj građevnoj čestici 2520/16, 3987/9 k.o. Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Sektor za razradu polja, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 001/50457184/03-08-21/1384-377/BK od 09.08.2021. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-17/0002858, URBROJ: 374-3109-1-21-2 od 12.08.2021. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/21-23/3960, URBROJ: 532-05-02-01/3-21-2 od 18.08.2021. godine**
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/20-01/102, URBROJ: 238/1-15-2/4-21-4 od 18.08.2021. godine**
 - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/21-02/34, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-2 od 13.08.2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29

- dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/9095, URBROJ: 443-02-05-19-21-2 od 18.08.2021. godine**
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-04/21-09/13, URBROJ: 238/1-18-02/5-21-02 od 17.08.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 4007/4356/21AH-9416, URBROJ: 4356 od 16.08.2021. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 238/164-21-Z-2367, URBROJ: 605-TM od 12.08.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/5855, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 04.08.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel IVANIĆ GRAD, z.k.ul.3395, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD, od 28.07.2021. godine, pod brojem 806381396b1cef
 - Suglasnost Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja klasa: 325-10/21-01/0000429, urbroj:374-21-4-21-2 od 23.07.2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000005, URBROJ: 238/1-18-01/2-21-0010, od 01.03.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, izvršna dana 02.04.2021. godine
 - - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000002, URBROJ: 238/1-18-01/2-21-0007, od 07.07.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dragutin Stopić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD IVANIĆ - GRAD
HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1
 - ANA LAĆA - opunomoćenik
HR-10310 Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Park hrvatskih branitelja 1, 10 310 Ivanić Grad
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Lonja-Trebež"
HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Športska 2
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1

