



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBA KA ŽUPANIJA  
GRAD IVANI -GRAD  
GRADONA ELNIK

KLASA: 022-05/14-02/6  
URBROJ: 238/10-02/06-14-11  
Ivani -Grad, 17. ožujak 2014.

**GRADSKO VIJE E GRADA IVANI -GRADA  
n/r predsjednika Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natje aja prodaju zemljišta u Poduzetni koj zoni Ivani -Grad Sjever – Zoni 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

Poštovani,

Temeljem lanka 52. Statuta Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik Grada Ivani - Grada broj 07/09 i 02/13), Gradona elnik Grada Ivani -Grada, utvrdio je prijedlog

**Odluke o raspisivanju javnog natje aja prodaju zemljišta u Poduzetni koj zoni Ivani -Grad Sjever – Zoni 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

Predlaže se predsjedniku Gradskoga vije a da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vije a Grada Ivani -Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo odre eni prijedlog.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vije a odre uje se Ivan Šoštar i , pro elnik Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje.

S poštovanjem,

GRADONA ELNIK :

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišteni tekst), članka 35. u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12), odredaba Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivaničeva -Grada (Službeni glasnik, broj 07/13), članka 16. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivaničeva -Grada (Službeni glasnik, broj 06/13) i članka 3. Statuta Grada Ivaničeva -Grada (Službeni glasnik, broj 07/09 i 02/03) Gradsko vijeće Grada Ivaničeva na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2013. godine donijelo je sljedeće:

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natjeva za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivaničeva - Grad Sjever – Zoni 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

#### Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Ivaničeva -Grada razmatralo je prijedlog „Javnog natjeva za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivaničeva -Grad Sjever – Zoni 6 radi izgradnje gospodarskih objekata“.

#### Članak 2.

Predmet natjeva je prodaja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivaničeva -Grad Sjever – Zoni 6, koja je locirana oko 1,5 km od izlaza Ivaničeva -Grad na autocestu A3 (Zagreb-Lipovec), sa sjeverozapadne strane omeđena je državnom cestom D43, i s južne strane omeđena je željeznicom prugom Zagreb-Tovarnik (koridor X).

Djelatnosti koje se mogu obavljati u Poduzetničkoj zoni Ivaničeva -Grad Sjever – Zoni 6 su sljedeće:

- K2 (pretežito trgovačka),
- K3 (komunalno-servisna).

#### Članak 3.

Prodaju se komunalno opremljena zemljišta radi izgradnje gospodarskih objekata i obavljanja poduzetničkih djelatnosti i to sljedeće:

- A) dio k. .br. 247/3 i dio k. .br. 246/3, k.o. Šarampov, ukupne površine 5.081 m<sup>2</sup>,
- B) k. .br. 245/3, k.o. Šarampov, površine 6.107 m<sup>2</sup>,
- C) k. .br. 244/3, k.o. Šarampov, površine 4.741 m<sup>2</sup>,
- D) k. .br. 243/3, k.o. Šarampov, površine 11.755 m<sup>2</sup>,
- E) k. .br. 242/3, k.o. Šarampov, površine 6.804 m<sup>2</sup>,
- F) k. .br. 241/3, k.o. Šarampov, površine 6.864 m<sup>2</sup>,
- G) k. .br. 245/2, k.o. Šarampov, površine 3.901 m<sup>2</sup>,
- H) k. .br. 244/2, k.o. Šarampov, površine 2.988 m<sup>2</sup>,
- I) k. .br. 243/2, k.o. Šarampov, površine 7.310 m<sup>2</sup>,
- J) k. .br. 242/2, k.o. Šarampov, površine 4.201 m<sup>2</sup>,

- K) k. .br. 241/2, k.o. Šarampov, površine 4.258 m<sup>2</sup>,
- L) k. .br. 240/2, k.o. Šarampov, površine 1.879 m<sup>2</sup>,
- M) k. .br. 239/2, k.o. Šarampov, površine 2.472 m<sup>2</sup>,
- N) k. .br. 238/2, k.o. Šarampov, površine 1.690 m<sup>2</sup>,
- O) k. .br. 237/2, k.o. Šarampov, površine 2.166 m<sup>2</sup>.

#### Ilanak 4.

Po etna cijena zemljišta u poduzetni koj zoni Ivani -Grad Sjever – Zoni 6 iznosi 75 kn/m<sup>2</sup>.

Po etna cijena cjelina koje se izlažu prodaji iznosi kako slijedi:

- A) dio k. .br. 247/3 i dio k. .br. 246/3, k.o. Šarampov, površine 5.081 m<sup>2</sup> – **381.075,00 kuna**
- B) k. .br. 245/3, k.o. Šarampov, površine 6.107 m<sup>2</sup> – **458.025,00 kuna**
- C) k. .br. 244/3, k.o. Šarampov, površine 4.741 m<sup>2</sup> – **355.575,00 kuna**
- D) k. .br. 243/3, k.o. Šarampov, površine 11.755 m<sup>2</sup> – **881.625,00 kuna**
- E) k. .br. 242/3, k.o. Šarampov, površine 6.804 m<sup>2</sup> – **510.300,00 kuna**
- F) k. .br. 241/3, k.o. Šarampov, površine 6.864 m<sup>2</sup> – **514.800,00 kuna**
- G) k. .br. 245/2, k.o. Šarampov, površine 3.901 m<sup>2</sup> – **292.575,00 kuna**
- H) k. .br. 244/2, k.o. Šarampov, površine 2.988 m<sup>2</sup> – **224.100,00 kuna**
- I) k. .br. 243/2, k.o. Šarampov, površine 7.310 m<sup>2</sup> – **548.250,00 kuna**
- J) k. .br. 242/2, k.o. Šarampov, površine 4.201 m<sup>2</sup> – **315.075,00 kuna**
- K) k. .br. 241/2, k.o. Šarampov, površine 4.258 m<sup>2</sup> – **319.350,00 kuna**
- L) k. .br. 240/2, k.o. Šarampov, površine 1.879 m<sup>2</sup> – **140.925,00 kuna**
- M) k. .br. 239/2, k.o. Šarampov, površine 2.472 m<sup>2</sup> – **185.400,00 kuna**
- N) k. .br. 238/2, k.o. Šarampov, površine 1.690 m<sup>2</sup> – **126.750,00 kuna**
- O) k. .br. 237/2, k.o. Šarampov, površine 2.166 m<sup>2</sup> – **162.450,00 kuna**

#### Ilanak 5.

Pravo sudjelovanja u natje aju imaju:

- fizi ke osobe državljani Republike Hrvatske,
  - pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
  - strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivani - Gradu i Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljede e:

- ime i prezime (naziv) adresa, sjedište, telefon i osnovni podaci o ponuditelju,
- OIB ponuditelja,
- oznaku zemljišta za koju se dostavlja ponuda,
- ponu enu cijenu zemljišta za 1 m<sup>2</sup> zemljišta iz ovog javnog natje aja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od po etne cijene predvi ene ovim javnim natje ajem te ukupni iznos kupoprodajne cijene,
- rok izgradnje poslovnog objekta

- gospodarski program iz kojeg se vide svi relevantni pokazatelji (djelatnost za koju se kupuje zemljište, predvidiv rok po etka i završetka projekta, predvi en broj zaposlenih i struktura, skica grafi kog prikaza namjeravanog zahvata na katastarskoj podlozi, te ostalo).

Ponudi se obvezno prilažu sljede i dokazi o sposobnosti natjecatelja:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za doma u fizi ku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizi ku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovaraju eg registra ne stariji od 90 dana ra unaju i od dana po etka postupka natje aja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u mati noj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
- dokaz o upla enoj jam evini,
- potvrda Grada Ivani -Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivani -Gradu,
- potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana ra unaju i od dana po etka postupka natje aja,
- bilanca, ra un dobiti i gubitka, odnosno odgovaraju i financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta (ponuditelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili ve i od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natje e; ako iz opravdanog razloga natjecatelj nije u mogu nosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivani -Grad tražio ovom to kom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji naru itelj smatra prikladnim),
- BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog Natje aja odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Grad Ivani -Grad može zaklju iti da e natjecatelj mo i izvršiti ugovorne obveze
- potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,
- izjava o prihva anju svih uvjeta iz ovog javnog natje aja.

#### lanak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natje aja da ponudu za ve i broj nekretnina koje se nalaze u nizu odnosno koji je zainteresiran za kupnju ve e površine u Poduzetni koj zoni iz javnog natje aja.

Ukoliko dva ili više ponuditelja daju ponudu za isti broj nekretnina, najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi ve i iznos kupoprodajne cijene i ponudi kvalitetniji gospodarski program.

Ponude se boduju tako da najviša ponu ena cijena ini 50 bodova, pri emu se redom veli ine svaka manja ponu ena cijena umanjuje za po 5 bodova.

Kod gospodarskog programa maksimalno 50 bodova mogu ostvariti programi koji e osigurati otvaranje ve eg broja radnih mjesta.

U skladu s odredbama Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanič-Grada (Službeni glasnik, broj 07/13) i navedenim u gospodarskom programu, ponuditelji natječaj mogu ostvariti poticaje i olakšice pri kupnji zemljišta navedenog u točki 1. ovog Natječaja u smislu smanjenja ponudbene kupoprodajne cijene.

Olakšice utvrđuje Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanič-Grada prilikom otvaranja ponuda te se na inženjerska olakšica bit će posebno obrazložena pri donošenju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Popis olakšica objavit će se na službenoj Internet stranici Grada Ivanič-Grada ([www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr)) te se može dobiti u prostorijama Gradske uprave Grada Ivanič-Grada.

#### Članak 7.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčinu od 5% utvrđene po četne cijene za površinu zemljišta iz ovog javnog natječaja, za koju podnose ponudu.

Jamčina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanič-Grada, IBAN: HR4824840081815800006, poziv na broj 68, 7757-OIB, s naznakom „Jamčina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčina se vraćava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima jamčina ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčina.

#### Članak 8.

Natječaj je otvoren do potpunjenja, odnosno do prodaje svih nekretnina ponudbenih na ovom javnom natječaju.

Ponude će se otvarati u sljedećim datume:

1. 15.04.2014. godine u 12,00 sati,
2. 15.05.2014. godine u 12,00 sati,
3. 16.06.2014. godine u 12,00 sati,
4. 18.08.2014. godine u 12,00 sati,
5. 15.09.2014. godine u 12,00 sati,
6. 15.10.2014. godine u 12,00 sati,
7. 17.11.2014. godine u 12,00 sati i
8. 15.12.2014. godine u 12,00 sati.

#### Članak 9.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se u sjedištu Gradske uprave Grada Ivanič-Grada u dane kako je navedeno u članku 8. ove Odluke.

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

#### Ianak 10.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Gradom Ivani -Gradom u roku od 15 dana ra unaju i od dana dostave Odluke Gradona elnika/Gradskog vije a Grada Ivani -Grada o odabiru ponuditelja.

Ugovorom e se regulirati me usobna prava i obveze izme u ugovornih strana, a naro ito utvrditi obveze kupca na izgradnju objekta i neodgodivo obavljanje djelatnosti u izgra enom objektu, kao i prava Grada Ivani -Grada za slu aj neispunjavanja obveza od strane kupca.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jam evinu u cijelosti, te e se u tom sluaju nekretnina ponuditi prvom sljede em najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvr ene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na ra un Grada Ivani -Grada u roku od 15 dana ra unaju i od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Investicija mora biti dovršena i stavljena u funkciju u roku od 2,5 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

#### Ianak 11.

Gradsko vije e Grada Ivani -Grada zadržava pravo poništiti natje aj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja nov anih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom se sluaju obvezuje na povrat upla ene jam evine.

#### Ianak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Ivani -Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBA KA ŽUPANIJA  
GRAD IVANI -GRAD  
GRADSKO VIJE E

KLASA:  
URBROJ:  
Ivani -Grad, \_\_\_\_\_

Predsjednik Gradskog vije a:  
Željko Pongrac, pravnik kriminalist

<b>PREDMET:</b>	Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natjeaja prodaju zemljišta u Poduzetni koj zoni Ivani -Grad Sjever – Zoni 6 radi izgradnje gospodarskih objekata
<b>PRAVNI TEMELJ:</b>	lanak 35. Zakona o lokalnoj i podru noj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pro iš eni tekst), lanka 35. u svezi s lankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12), odredaba Odluke o utvr ivanju cijena neizgra enog gra evinskog zemljišta u poduzetni kim zonama na podru ju Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj 07/13), lanka 16. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj 06/13) i lanka 35. Statuta Grada Ivani -Grada (Službeni glasnik, broj02/14)
<b>STRU NA OBRADA:</b>	Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje
<b>NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:</b>	Gradsko vije e Grada Ivani -Grada

### **OBRAZLOŽENJE:**

Gradsko vije e Grada Ivani -Grada donijelo je Odluku o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivani -Grada kojom je propisan na in i uvjeti prodaje gra evinskog zemljišta u vlasništvu Grada Ivani -Grada.

Predmetnom Odlukom, lankom 16. propisan je sadržaj odluke kojom se raspisuje javni natje aj, a lankom 17. propisan je na in objave javnog natje aja.

U skladu s prijedlogom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u poduzetni kim zonama na podru ju Grada Ivani -Grada predlaže se javni natje aj objaviti na web stranici Grada Ivani -Grada i na oglasnoj plo i.

Predlaže se da Gradsko vijeće usvoji predmetnu Odluku temeljem koje će biti raspisan javni natječaj za prodaju zemljišta u poduzetničkoj zoni Ivaničevci - Grad Sjever – Zoni 6.