



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA,
GRAD IVANIĆ-GRAD



VI. Izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU-4 za područje Ivanić-Grad,
Donji Šarampov i Jalševac Breški

prijedlog plana za javnu raspravu



Zagreb, siječanj 2021.

Elaborat: VI. Izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4
za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
prijedlog Plana za javnu raspravu

Naručitelj: GRAD IVANIĆ-GRAD
Park hrvatskih branitelja 1
10310 IVANIĆ-GRAD
tel.: 01 283 1360
fax: 01 288 1618

Koordinator od strane Naručitelja: SANDRA ABRAMOVIĆ, dipl.ing.građ.

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., v.r.

Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.
STIPE GAŠPAR, bacc.ing.arch.

Dekan: Prof.dr.sc. BOJAN BALETIĆ, dipl.ing.arh., v.r.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh., v.r.

OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH IZMJENA I DOPUNA

VI. Izmjene i Dopune urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, u nastavku teksta *Plan*, izrađene su u skladu s razlozima navedenim u članku 6 *Odluke* o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški kao i prihvaćenim i djelomično prihvaćenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela:

Provjera te ispunjavanje zahtjeva zaprimljenih od strane Grada u pogledu prenamjene pojedinih površina, promjene trase planiranih prometnica te izmjena u Odredbama za provođenje.

Prilikom izrade ovih VI. Izmjena i dopuna ovog Plana uočena su manja nepoklapanja ruba pojedinih namjena s rubovima katastarskih čestica pa je to ispravljeno na velikom dijelu obuhvata. Istovremeno, za sve građevne čestice provjereno je stvarno stanje korištenja i njihova međusobna povezanost. Ovakvo istraživanje zahtijevalo je ujedno i promjene trasa planiranih stambenih ulica (nerazvrstanih prometnica) unutar neuređenih dijelova područja stambene ili mješovite namjene. Te prometnice planirane su s najmanjom širinom pojasa od 8,50 m (1,50+5,50+1,50). Ako je širina prometnog pojasa 9,00 m tada on sadržava dvije pješačke staze od po 1,50 m te dvije kolne trake po 3,00 metra. Prilikom izrade izmjena i dopuna na kartografskom prikazu 1.1 i 1.2. – Korištenje i namjena površina vodilo se računa o vlasničkim odnosima na pojedinim česticama te uskladio rub pojedinih namjena sa stvarnim stanjem na terenu i rubom katastarskih čestica.

Ujedno su izvršene manje izmjene trasa planiranih stambenih ulica unutar neizgrađenih i neuređenih područja pojedinih namjena. Pri predlaganju novih uličnih pojaseva stambenih ulica vodilo se računa da iste idu rubom katastarskih čestica koliko god je to stručno i tehnički ostvarivo kako bi se ostatak pojedinih katastarskih čestica mogao koristiti za gradnju u skladu s odredbama Plana.

Upravo zbog tih promjena kod prometa (stambenih i ostalih nerazvrstanih cesta) morali su se izmijeniti svi kartografski prikazi u Planu.

Ujedno je izvršeno usklađivanje granice obuhvata ovog UPU-a s granicama utvrđenim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

U postupku izrade Plana razmatrani i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.

Navedenim promjenama u obliku i veličini pojedinih namjena došlo je do promijene njihovih pojedinačnih i ukupnih površina. Struktura površina i postotak njihovog udjela u obuhvatu Plana vidljiv je iz naredne tabele.

BILANS POVRŠINA PREMA PRIJEDLOGU Izmjena i dopuna UPU-a.

oznaka	Vrsta namjene ili korištenja	Površina (ha)	Postotak %
S	STAMBENA NAMJENA	291,9206	50,70
M1	MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena	32,0053	5,56
M2	MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito poslovna	3,2512	0,56
D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D19, D)	16,9546	2,94
I	GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1, I2)	2,9815	0,52
K	GOSPODARSKA NAMJENA – poslovna (K1, K2, K3)	13,0458	2,27
T	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko-turistička (T1)	5,7380	1,00
R	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1, R2)	9,8348	1,71
Z	JAVNE ZELENE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z1, Z2, Z3, Z4, Z)	35,8059	6,22
	GROBLJE (+)	1,4436	0,25
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS, AK, ulice i željeznička pruga od međunarodnog značaja)	135,7891	23,58
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE	0,8448	0,15
	PJEŠAČKE POVRŠINE	1,5901	0,28
	JAVNI PARKING i garaže (P, G)	0,9901	0,17
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)	0,8222	0,14
	OSTALA OBRADIVA TLA	11,3637	1,97
	VODOTOK	11,4116	1,98
	SVEUKUPNO	575,7929	100,00