

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA,  
**GRAD IVANIĆ-GRAD**



VI. Izmjene i dopune  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
UPU-4 za područje Ivanić-Grad,  
Donji Šarampov i Jalševec Breški

*prijedlog plana za javnu raspravu*



Zagreb, siječanj 2021.



**Elaborat:** VI. Izmjene i dopune  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4**  
za područje Ivanić-Grad, Donji Šarapov i Jalševac Breški  
**prijedlog Plana za javnu raspravu**

**Naručitelj:** GRAD IVANIĆ-GRAD  
Park hrvatskih branitelja 1  
10310 IVANIĆ-GRAD  
tel.: 01 283 1360  
fax: 01 288 1618

**Koordinator od strane Naručitelja:** SANDRA ABRAMOVIĆ, dipl.ing.grad.

**Izrađivač:** Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u izradi Plana:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.  
STIPE GAŠPAR, bacc.ing.arch.

**Dekan:** Prof.dr.sc. BOJAN BALETIĆ, dipl.ing.arh.

**Predstojnik zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 \* - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 \* - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 \* - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 \* - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 \* - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 \* - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 \* - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 \* - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 \* - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 \* - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,  
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935  
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.  
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga: 22. 11. 2017.		
Klasa	Broj	listovljena jed.
900-06/17-01/52		
Uredni broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

## Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

### RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenکو Horvat“ treba pisati: „Jesenکو Horvat“.

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

### Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenکو Horvat“ napisano „Jasenکو Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



*Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*

Zagreb, 24.11.2017.

urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlašteni arhitekti urbanisti

**POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA**

	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6.	JOŠIĆ MLADEN	108
7.	JUKIĆ TIHOMIR	107
8.	KASUN VLADIMIR	109
9.	KORUŽNJAK BORIS	110
10.	KRAJNIK DAMIR	291
11.	LIPOVAC NENAD	113
12.	MIKIĆ VESNA	115
13.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
14.	MLINAR IVAN	117
15.	MLINAR NIVES	126
16.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17.	OLUIĆ VELJKO	125
18.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
19.	TADEJ SONJA	124
20.	VERŠIĆ ZORAN	120
21.	ŽAJA GORDANA	121
22.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam  
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta  
Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**

Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444  
OIB 42061107444

Zagreb, 17.03.2020.  
Ur.broj: 251-63-19/288/20-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 02/20-19

donosi se

## **RJEŠENJE**

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

**Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

**rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.**

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna  
UPU-4 za područje Ivanić – Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**

**Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.**

Predstojnik Zavoda:

  
Prof.dr.sc.Damir Krajnik, dipl.ing.arh.





Županija: <b>ZAGREBAČKA</b>	Grad: <b>IVANIĆ-GRAD</b>
Naziv prostornog plana: <b>VI. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški</b> <i>prijedlog plana za javnu raspravu</i>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-444; tel.: 01/4826-326	
Predstojnik Zavoda:  Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.  _____ Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj:  Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  _____ Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch. STIPE GAŠPAR, bacc.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <i>Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 07/19</i>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: <i>Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. .</i>
Javna rasprava (datum objave): 29.01.2021. – www.mgipu.gov.hr 29.01.2021. – www.ivanic-grad.hr 29.01.2021. - oglasna ploča 29.01.2021. – 24 sata	Javni uvid: 03.02.2021. – 17.02.2021. Javno izlaganje: 10.02.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: pročelnik: MILIVOJ MARŠIĆ, dipl.oec.  _____
Predsjednik predstavničkog tijela:  predsjednik Gradskog vijeća: ŽELJKO PONGRAC, pravnik kriminalist  _____ Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Gradonačelnik JAVOR BOJAN LEŠ, dr.vet.med.  _____ Pečat nadležnog tijela:



## SADRŽAJ:

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### UVOD

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA
6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA
8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
9. POSTUPANJE S OTPADOM
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
11. MJERE PROVEDBE PLANA

### 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- |         |  |        |
|---------|--|--------|
| 1.1.A-B | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                            | 1:5000 |
| 1.2.A-C | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                            | 1:2000 |
| 2.      | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA       | 1:5000 |
| 2.1.A-B | <i>Promet</i>  |        |
| 2.2.A-B | <i>Pošta i telekomunikacije</i>                          |        |
| 2.3.A-B | <i>Nafta i plin</i>                                      |        |
| 2.4.A-B | <i>Elektroenergetski sustav</i>                          |        |
| 2.5.A-B | <i>Vodoopskrbni sustav</i>                               |        |
| 2.6.A-B | <i>Odvodnja otpadnih voda</i>                            |        |
| 2.D.2.  | <i>Sustav uređenja vodotoka i voda</i>                   |        |
| 3.1.A-B | <i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>    | 1:5000 |
| 3.2.A-B | <i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II</i> | 1:5000 |
| 4.A-B   | <i>Način i uvjeti gradnje</i>                            | 1:5000 |

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆ GRADA  
*Uvjeti korištenja i zaštite prostora II* 1:25.000
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST





## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Tekst *Odredbi za provođenje* utvrđene Urbanističkim planom uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalšovec Breški (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grad* br. 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15-pročišćeni tekst, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 10/18-ispravak)
2. Tekst *Odredbi za provođenje UPU-a koji se briše*
3. Tekst *Odredbi za provođenje koji se predlaže kao izmjena i dopuna postojećih odredbi za provođenje UPU-4*
  - Izvršene su izmjene u skladu s razlozima za izradu ID UPU-4 navedenih u članku 6. Odluke o Izradi Izmjena i Dopuna Urbanističkog Plana Uređenja UPU-4
  - Izvršene su izmjene u tumačenju pojedinih stručnih pojmova korištenih u Odredbama za provođenje, a u skladu sa *Zakonom* i strukom
  - Izvršene su dopune pojedinih članaka, a na temelju zahtjeva i posebnih uvjeta dostavljenih od strane javno-pravnih tijela
  - Izvršene su izmjene i dopune odredbi za provođenje prema zahtjevima i uputama Grada Ivanić-Grada
  - i usklađenje sa IV. ID PPUIG



## UVOD

### Članak 1.

Brisan je.

### Članak 2.

Brisan je.

### Članak 3.

(1) **Prostorni** Obuhvat **Plana** Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, u daljnjem tekstu **Plan** obuhvaća:

- ~~veći dio~~ građevinskog područje naselja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški – stambene (S) i mješovite (M1, M2) te javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D);
- ~~površine izvan naselja gospodarske namjene~~ gospodarsko područje – (proizvodne – I1, I2; poslovne – K1, K2, K3; ugostiteljsko-turističke – T1 ~~(pretežito industrijske – I1, pretežito zanatske – I2) i poslovne (pretežito uslužne – K1, pretežito trgovačke – K2, komunalno-servisne – K3) namjene,~~
- sportsko-rekreacijska namjena – R1, R2;
- javne zelene površine – Z1, Z2, Z4
- zaštitne zelene površine - Z
- zaštitne zelene površine – Z3
- groblja,
- ostala obradiva tla - P3,
- površine infrastrukturnih sustava – IS, AK, ulice, željeznička pruga od značaja za međunarodni promet
- javni parking i/ili garaža
- željeznički kolodvor
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine
- vodotok
- ~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ,~~
- ~~vodne površine – vodotok.~~
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina bušotine (E1, E2) – bez površina ~~(energetske – E1, geotermalne i mineralne vode – E2),~~

### Članak 4.

(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **Građevna čestica** je ~~čestica~~ dio zemljišta unutar građevnog područja ~~s pristupom na prometnu površinu~~ koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova ~~koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.~~
2. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
3. ~~Stan jest skup prostorija stambene namjene s pomoćnim prostorijama i uređajima, koji čine jedinstvenu, funkcionalno samostalnu cjelinu sa zasebnim ulazom.~~ Stambena jedinica je stambeni sklop sa zasebnim ulazom iz zajedničkog stepeništa ili neposredno s građevne čestice, a koji se sastoji od jedne ili više prostorija stambene namjene te jedne ili više prostorija koje upotpunjuju stanovanje (kuhinja, kupaonica, sanitarni čvor, spremište, unutarnje stubište i sl.).
4. **Građevina** namijenjena stanovanju **Zgrada stambene namjene** može biti:
  - ~~individualna građevina~~ obiteljska stambena zgrada s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice,
  - ~~višeobiteljska stambena zgrada građevina odnosno~~ s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice,
  - ~~višeobiteljska stambena građevina;~~
  - ~~višestambena građevina s 5 (pet) i više stambenih jedinica,~~**Građevina** namijenjena stanovanju **Zgrada stambene namjene** može sadržavati i poslovni prostor.
5. **Poslovni prostor** u okviru ~~građevina~~ namijenjena stanovanju **zgrada stambene namjene** ~~definiranih~~ opisanih u točki 4. ovog članka je prostor u kojem se odvijaju ~~rad, a obuhvaća~~ djelatnosti opisane u stavku (1) članka 46. Poslovni prostor ~~može se nalaziti smješta se u okviru svih etaža~~ na svim etažama ~~individualne~~ obiteljske stambene, višeobiteljske ili višestambene zgrade ~~građevine~~ ili u zasebnoj zgradi ~~građevini samo~~ na građevnoj čestici uz ~~individualnu~~ obiteljsku stambenu zgradu

građevinu. S obzirom na udio poslovnog prostora u okviru građevne čestice građevini zgradi stambene namjene namijenjene stanovanju razlikuje se:

- individualna obiteljska stambena zgrada građevina u kojoj se do najviše 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) može koristiti kao poslovni prostor, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>,
  - individualna obiteljska stambeno-poslovna zgrada građevina u kojoj se do najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 50% GBP-a koristi kao stambeni prostor,
  - individualna obiteljska poslovno-stambena zgrada građevina u kojoj se više od 50% najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor,
  - višeobiteljska stambena zgrada u kojoj se najviše 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,
  - višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
  - višeobiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
  - višestambena zgrada građevina u kojoj se do najviše 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,
  - višestambena stambeno-poslovna zgrada građevina u kojoj se do najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 50% GBP-a koristi kao stambeni prostor,
  - višestambena poslovno-stambena zgrada građevina u kojoj se više od 50% najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor.
6. Visina građevine zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade građevine na njenom najnižem dijelu najotvorenijem pročelju do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, a čija visina ne može biti veća viša od 1,20 m.
7. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jest odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira graditi zgrada.
8. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice  $k_{ig}$  je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira graditi zgrada (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine zgrade osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i bazeni).
9. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) razina zgrade (Po, Su, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova pročelja s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
10. Interpolacija Ugradnja je izgradnja nove ili zamjenske građevine zgrade na građevnoj čestici, između dvije zgrade u nizu koje se izgrađene ili su planirane za izgradnju u nizu na susjednim građevnim česticama, koje se nalaze u protežito izgrađenom i kontinuiranom uličnom potezu.
11. Zamjenska građevina zgrada je nova zgrada građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine zgrade unutar iste čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade građevine.
12. Nova zgrada je zgrada koja će se graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti, a planirana je u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.
13. Samostojeća građevina je slobodnostojeća građevina zgrada je zgrada koja niti jednom svojom stranom jednim svojim pročeljem ne dodiruje neku od međa građevne čestice na kojoj je izgrađena nije na međi vlastite građevne čestice osim ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.
14. Dvojna (poluugrađena) građevina je građevina zgrada je zgrada kojoj se jedna strana jedno bočno pročelje nalazi na međi građevne čestice na kojoj je izgrađena vlastite građevne čestice, uz koju se prislanja i susjedna zgrada građevina, a s druge strane ima neizgrađen prostor ili javnu površinu.
15. Skupna (ugrađena) građevina je građevina zgrada je zgrada kojoj su oba bočna pročelja izgrađena na bočnim međama građevne čestice. Ugrađena zgrada nalazi se između dvije ugrađene, ili dvije poluugrađene ili jedne poluugrađene i jedne ugrađene zgrade. se bočne strane nalaze na međi vlastite građevne čestice, uz koje se prislanjaju i susjedne građevine.
16. Podrum (Po) je podzemna razina (etaža) zgrade dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan čiji je prostor potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda razine prizemlja, odnosno suterena.
17. Suteran (S) je nadzemna razina (etaža) zgrade dio građevine čiji je prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade građevine. Iznad suterena nalazi se razina (etaža) kata.
18. Prizemlje (P) je nadzemna razina (etaža) zgrade čija se kota podne konstrukcije nalazi na samom terenu, odnosno najviše 1,00 metar iznad kote konačno uređenog i zaravnanog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade).
19. Kat (K) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod potkrovlja ili tavana.
20. Potkrovlje (Pk) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod



- konstrukcije krovšta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
21. **Tavan** je prostor zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovšta (kosog ili zaobljenog) bez ikakvog krovnog nadozida.
  22. **Rekonstrukcija zgrade** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj ~~građevini~~ zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu ~~građevinu~~ zgradu ili kojima se mijenja usklađenost te zgrade ~~građevine~~ s ~~lokalističkim~~ uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela zgrade ~~građevine~~, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa u njoj i sl.). ~~odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.~~
  23. **Sanacija** je postupak održavanja građevine te izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s ~~lokalističkim~~ uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
  24. **Faksimil** je građevina koja je izgrađena na način da cjelokupnim svojim obrisom i pojavnošću u prostoru ne odstupa od izgleda građevine koja je bila na toj građevnoj čestici ili nekoj drugoj građevnoj čestici. ~~izvedba istovjetne replike objekta kojom nije promijenjen izgled, veličina i oblik izvornog objekta. Faksimil se može izvoditi na mjestu objekta koji se reproducira ili na nekom drugom mjestu.~~
  25. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
  26. **Prostorni pokazatelji** su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih etaža, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 5.

- (1) Razgraničavanje prostora javnih i drugih namjena provedeno je ~~graničnom linijom~~ rubnom crtom ili bojom pojedine površine; ~~bojom površine~~ te planskim znakom ili znakovima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina - jug i Korištenje i namjena površina - sjever*, u mjerilu 1:2000. ~~Ako zona nosi više znakova u njoj je moguća jedna, nekoliko ili sve navedene namjene.~~
- (2) Unutar pojedine ~~namjenske kategorije~~ namjene, ovisno o razgraničenju utvrđenom ~~u okviru oblika~~ načinom korištenja i namjene ~~površina prostora~~ (zone visokokonsolidiranog, konsolidiranog i niskokonsolidiranog područja), provodi se nova gradnja zatim rekonstrukcija, zamjena ili održavanje postojećih građevina.
- (3) Stupanj konsolidiranosti kao i granica obuhvata ~~identifikacijski broj~~ svakog pojedinog područja utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000.
- (4) Planom obuhvaćeno područje podijeljeno je na ~~sedam osam~~ zasebnih cjelina različitog stupnja konsolidiranosti:
  - zona visokokonsolidiranog područja:
    - 1.1. uža povijesna jezgra Ivanić-Grada
    - 1.2. šira povijesna jezgra Ivanić-Grada
    - 1.3. uže gradsko područje Ivanić-Grada
  - zona konsolidiranog područja:
    - 2.1. izgrađeno područje Gornjeg Šarampova
  - zona niskokonsolidiranog područja:
    - 3.1. Jalševac Breški, Lonja Ivanička, Dolanec i istok Poljane Breške
    - 3.2. zapad Poljane Breške
    - 3.3. neizgrađeno područje Donjeg Šarampova i Gornjeg Šarampova
    - 3.4. područje zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m.
- (5) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, na površinama iz stavka (1) ovog članka osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

### Članak 6.

- (1) ~~Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup na javno prometnu površinu, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja s okolnim česticama radi formiranja oblikovanja propisane građevne čestice potrebne minimalne veličine.~~
- (2) ~~Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice propisanim urbanim pravilima, može se predmetni dio zadržati kao građevna čestica.~~

### Članak 6a.

- (1) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona s različitim uvjetima gradnje za istu se primjenjuju uvjeti gradnje u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

~~(2) ——— Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine izuzev površina označenih kao zaštitne zelene površine (Z3) unutar koridora magistralnih plinovoda.~~

#### Članak 6b.

(1) Za ~~zone područja~~ s više oznaka namjena u pravilu se ne određuju posebni uvjeti, već se veličina građevne čestice i prostorni pokazatelji gradnje odabrane namjene primjenjuju prema općim uvjetima ~~odabrane~~ namjene. ~~ako ovim odredbama nije drugačije propisano.~~

#### Članak 7.

(1) Pojedina područja ~~površine~~ unutar ovog Plana razgraničena su prema svojoj namjeni kao:

- područja stambene namjene (S),
  - područja mješovite namjene (M): pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2),
  - područja javne i društvene namjene: upravna (D1), socijalna (~~Centar za socijalnu skrb, dom za starije osobe, učenički dom, i sl.~~) - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visokoškolska - D6, kultura - D7, vjerska - D8, policija - D9, vatrogasci - D10, ~~opća društvena namjena - D~~
  - gospodarska namjena – proizvodna (I): pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
  - gospodarska namjena – poslovna (K): pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3),
  - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T): hotel (T1),
  - višenamjenske zone (npr. M1 i M2; D2, D5, K2, R1 i R2; K1, K2 i K3, R1 i R2 i sl.),
  - sportsko-rekreacijska namjena (R): sport (R1), rekreacija (R2),
  - javne zelene površine: javni park (Z1), igralište (Z2), muzejski park (Z4),
  - zaštitne zelene površine (Z, ~~Z3, Z4~~), ~~uređeno zelenilo u zaštitnom koridoru plinovoda (Z3),~~
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1),
  - površine za iskorištavanje geotermalnih i mineralnih voda (E2),
  - površine infrastrukturnih sustava (IS),
  - površine infrastrukturnih sustava: željeznički (ŽK) i autobusni kolodvor (AK), kolni, biciklistički i pješački promet, parkirališta i garaže (P, G),
  - groblje,
  - ostala obradiva tla (P3),
  - ~~vodne površine – vodotok,~~
  - ~~ostale neizgrađene površine,~~
  - ~~prometne površine: željeznički, kolni i pješački promet, parkirališta i garaže (P, G),~~
  - ~~vodne površine,~~
- ~~a osnovna obilježja namjenske kategorije dana su u narednom tekstu.~~

(2) Planom se, u višenamjenskim zonama, omogućava:

- gradnja građevina i uređenje površina jedne, nekoliko ili svih navedenih namjena, sukladno potrebama Grada ~~odnosno~~ ~~investitora,~~
- gradnja ili zadržavanje navedenih sadržaja na zajedničkoj građevnoj čestici pri čemu se primjenjuju prostorni pokazatelji (kig, kis, zelenilo i dr.) pretežitog sadržaja/namjene, a visina/etažnost ~~zgrade građevine~~ sukladno njenoj namjeni,
- preparcelacijom formiranje građevnih čestica za sadržaje planiranih namjena.

(3) Ako se ovim Planom, uz građevine osnovne ~~namjene djelatnosti~~ na površinama osnovne namjene omogućuje gradnja, održavanje i rekonstrukcija ~~građevina zgrada~~ druge namjene ~~djelatnosti~~ tada se na njih primjenjuju uvjeti za osnovnu namjenu bez obzira na namjenu ~~djelatnost~~ građevine, osim ako ovim Planom nije određeno drugačije.

#### Članak 8.

##### Stambena namjena

(1) Planom su određene površine stambene namjene (S) na kojima se grade, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- ~~individualne~~ obiteljske stambene zgrade ~~građevine,~~
- ~~individualne~~ obiteljske stambeno-poslovne zgrade ~~građevine,~~
- ~~individualne~~ obiteljske poslovno-stambene zgrade
- višeobiteljske stambene zgrade
- višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade
- višeobiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višestambene zgrade ~~građevine,~~
- javne i društvene zgrade ~~građevine,~~
- poslovne zgrade ~~građevine~~ (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne zgrade ~~građevine~~ (zanatske djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističke zgrade ~~građevine,~~
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

~~1.1. MJESOVITA NAMJENA~~

Članak 9.

Mješovita namjena (M)

(1) Površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji ~~novih, održavanju i~~ rekonstrukciji ~~građevina postojećih zgrada~~ u kojima ~~je moguća prisutnost više vrsta su moguće~~ različite namjene, a koje međusobno nisu u suprotnosti i ne utječu na ~~normalan uobičajen~~ standard i korištenje ~~građevina zgrada~~ od strane drugih korisnika.

(2) Unutar obuhvata Plana razlikuju se površine mješovite namjene:

- pretežito stambene M1
- pretežito poslovne M2.

~~1.2.1. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)~~

Članak 10.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

(1) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) grade se, rekonstruiraju, održavaju i ~~uređuju~~:

- ~~individualne obiteljske stambene građevine zgrade,~~
- ~~individualne obiteljske stambeno-poslovne građevine zgrade,~~
- ~~višeobiteljske stambene zgrade,~~
- ~~višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade,~~
- ~~višestambene građevine zgrade,~~
- ~~višestambene stambeno-poslovne građevine zgrade,~~
- ~~javne i društvene građevine zgrade,~~
- ~~poslovne građevine zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),~~
- ~~proizvodne građevine zgrade (zanatske djelatnosti),~~
- ~~ugostiteljsko-turističke građevine zgrade,~~
- ~~javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),~~
- ~~prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.~~

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne ~~građevine zgrade~~ iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na ~~primarnu osnovnu~~ funkciju stanovanja.

~~1.2.2. Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)~~

Članak 11.

Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

(1) Na površinama mješovite poslovno-stambene namjene (M2) grade se, rekonstruiraju, održavaju i ~~uređuju~~:

- ~~individualne obiteljske stambeno-poslovne građevine zgrade,~~
- ~~individualne obiteljske poslovno-stambene građevine zgrade,~~
- ~~višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade,~~
- ~~višeobiteljske poslovno-stambene zgrade,~~
- ~~višestambene stambeno-poslovne građevine zgrade,~~
- ~~višestambene poslovno-stambene građevine zgrade,~~
- ~~javne i društvene građevine zgrade,~~
- ~~poslovne građevine zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),~~
- ~~proizvodne građevine zgrade (zanatske djelatnosti),~~
- ~~ugostiteljsko-turističke građevine zgrade,~~
- ~~javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),~~
- ~~prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.~~

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne ~~građevine zgrade~~ iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na ~~primarnu osnovnu~~ funkciju stanovanja.

~~1.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)~~

Članak 12.

Javna i društvena namjena (D)

(1) Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se ~~održavati~~, rekonstruirati i graditi ~~građevine nove zgrade~~ za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Planom su određeni prostori za smještaj ~~građevine zgrade~~ javnih i društvenih djelatnosti po namjenama:

- upravne D1
- socijalne D2
- zdravstvene D3

- predškolske D4
  - školske D5
  - visoka učilišta i znanost, veleučilišta, centar kompetencija, znanstveno-istraživačke ustanove i slično D6
  - kultura D7
  - vjerske D8
  - policija D9
  - vatrogasci D10
  - bilo koja javna/društvena D
- (3) U svim ~~građevinama~~ zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim ~~građevinama~~ zgradama.
- (4) Na pojedinim površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova i dječjih i sportskih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

#### ~~1.3. — GOSPODARSKA NAMJENA~~

##### Članak 13.

##### Gospodarska namjena

- (1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene:
- proizvodna (I)
  - poslovna (K)
  - ugostiteljsko-turistička (T)

#### ~~1.4.1. — Gospodarska namjena — proizvodna (I)~~

##### Članak 14.

##### Gospodarska namjena - proizvodna (I)

- (1) Na površinama proizvodne namjene grade se ~~nove te održavaju~~ i rekonstruiraju ~~postojeće zgrade~~ ~~građevine~~ proizvodne namjene, a razgraničuju se na pretežito industrijsku I1 i pretežito zanatsku I2
- (2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, ~~veće~~ zanatske radionice i druge djelatnosti.
- (3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

#### ~~1.4.2. — Gospodarska namjena — poslovna (K)~~

##### Članak 15.

##### Gospodarska namjena - poslovna (K)

- (1) Na površinama poslovne namjene grade se ~~nove te održavaju~~ i rekonstruiraju ~~građevine~~ zgrade poslovne namjene, a razgraničuju se na:
- pretežito uslužnu K1
  - pretežito trgovačku K2
  - komunalno-servisnu K3
- (2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovine, veletrgovine, ~~trgovački i veletrgovački sadržaji~~, skladišta i druge poslovne djelatnosti ~~s pratećim uredima~~.
- (3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću (npr. sportsku, rekreacijsku, obrazovnu), na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti ili se može koristiti kao osnovna djelatnost (npr. sportska, rekreacijska, obrazovna i sl.).
- (4) Na površinama i građevnim česticama za poslovnu namjenu može se predvidjeti gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

#### ~~1.4.3. — GOSPODARSKA NAMJENA — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)~~

##### Članak 16.

##### Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)

- (1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1) su: hotel, hostel, pansion i sl. — ~~T1~~.
- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka moguća je rekonstrukcija i održavanje postojećih ~~građevina~~ zgrada i površina te gradnja i uređenje parkirališta i/ili garaža, sportsko-rekreacijskih, društvenih, zabavnih, ugostiteljskih, turističkih i uslužnih sadržaja i objekata, te parkovnih površina.

#### ~~1.4. — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)~~

## Članak 17.

## Sportsko-rekreacijska namjena (R)

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene grade se, rekonstruiraju ili saniraju zatvorene i otvorene sportske građevine, te prateći sadržaji u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, spremišta rekvizita, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, infrastrukturne građevine i uređaji i dr.) te se uređuju i održavaju sportsko-rekreacijski tereni i zelene površine i parkovno-šetališne, igrališta za djecu.

(2) Planom su određeni prostori sportsko-rekreacijske namjene: sport R1 i rekreacija R2

(3) Sport (R1) - Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, sportsko-edukacijski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama zgradama.

(4) Rekreacija (R2) - Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevine zgrade što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderober, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, gledališne tribine)

(5) Zahvati izgradnje zgrada unutar namjene (R1) iz stavka (3) mogući su na građevnim česticama minimalne površine 2000 m<sup>2</sup> uz uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinama iznosi 25%, a u što se ne uračunavaju površine otvorenih igrališta s pripadajućim tribinama,
- maksimalna katnost sportsko-rekreacijskih građevina zgrada je Po+P+2,
- maksimalna visina sportsko-rekreacijskih građevina zgrada je 15 metara,
- minimalna udaljenost od prometne površine izvan vlastite građevne čestice je 5 metara, ali ne manje od h/2,
- 40% površine građevne čestice s izgradnjom (dvorana, zatvoreni bazen i sl.) potrebno je hortikulturno urediti, s tim da se u postotak hortikulturno uređene površine ubrajaju i travnati tereni,
- maksimalna katnost građevina zgrada pratećih sanitarnih, klubskih, ugostiteljskih i sl. sadržaja je Po+P,
- maksimalna visina građevina zgrada pratećih sadržaja je 5 metara,
- minimalna udaljenost od kolne prometne površine je 5 metara.

(6) Na površinama rekreacijske namjene oznake R2 iz stavka (4) mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderober, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, gledališne tribine, popratni uredski prostori) uz uvjete:

- maksimalna ukupna bruto razvijena površina pratećih sadržaja, osim gledališnih tribina, je najviše 20% površine od veličine građevne čestice, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>,
- na izgrađenim površinama rekreacijske namjene oznake R2 izgrađeni prateći prostori veće bruto razvijene površine od propisane se zadržavaju te se omogućuje samo sanacija i održavanje,
- prateći sadržaji mogu se graditi na udaljenosti od 1 m do susjedne čestice uz suglasnost susjeda te na međi regulacijske linije uz suglasnost vlasnika prometnice,
- 20% površine građevne čestice s uređenjem/ izgradnjom otvorenih igrališta (sa ili bez tribina za gledatelje) u zoni sportske namjene potrebno je hortikulturno urediti.

(7) Sportsko-rekreacijska zona Zelenjak određena je kao zona sporta i rekreacije te označena simbolima R1 i R2. Unutar zone dozvoljena je preparcelacija te je, za potrebe sporta i rekreacije, moguća gradnja sportskih građevina, uređenje sportskih i rekreacijskih igrališta i površina prema stavcima (5) i (6) ovog članka, te drugi zahvati prema odredbama ovog Plana.

(8) Na površinama sportsko-rekreacijske zone Zelenjak nije određen prostorni odnos površina i građevina sporta i rekreacije, a mogu se graditi i uređivati:

- manje sportske dvorane (za dvoransku atletiku, dvoranski nogomet, kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo, sportski balon i sl.),
- zatvoreni i otvoreni bazen,
- nogometno igralište s pripadajućim površinama i pratećim sadržajima,
- teniska igrališta, atletske staze, golf igrališta i sl.
- gledališta i tribine, vanjski amfiteatar i sl.
- pješačko-rekreativnih staza, trim-staze i postavljati sprave za vježbanje,
- igrališta za djecu,
- parkovno i hortikulturno uređenje posebno prostora prema Lonji,
- parterno uređeni trgovi s mogućnošću postave urbane plastike i mobilijara,
- uz sve sadržaje i površine prateći sanitarni i servisni, klupski i ugostiteljski sadržaji.

(9) U zoni sportsko-rekreacijske namjene Zelenjak:

- obvezno je valorizirati i očuvati postojeće vrijedno zelenilo, a ozelenjavanje provesti prema hortikulturnom projektu,
- sportske i prateće građevine potrebno je smjestiti tako da se u što većoj mjeri očuvaju kvalitetne vizure prema rijeci Lonji,
- na sjevernom dijelu zone dozvoljeno je proširenje građevne čestice šetnice uz rijeku Lonju.



(10) Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2) u zoni Zelenjak, te građevine u kontaktnoj zoni D2, D5, K2, R1 i R2 mogu se graditi kao poluugrađene (dvojne).

(11) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. Za područje sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, u kontaktnoj zoni D2, D5, K2, R1 i R2 ~~te u zoni R2 istočno od osnovne škole na Žeravincu~~, u slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevinskoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na ~~sljedeći način: u okviru javnih~~ javnim parkiralištima ~~u radijusu~~ koja su najviše do 500 m pješački udaljena od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat, prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta ili ~~u okviru druge građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti u radijusu do 500m na građevnoj čestici koja je najviše 500 m pješački udaljena~~ od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, s osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

~~Radijus se računa na način da se oko središta čestice za koju je potrebno osigurati parkirališna mjesta opiše kružnica radijusa 500m.~~

(12) Pri mogućoj gradnji i uređenju građevne čestice isključivo sportsko-rekreacijske namjene odredbe stavaka (1) – (11) ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i u višenamjenskoj zoni (D2, D5, K2, R1 i R2). Kao prateći sadržaji javne i poslovne namjene grade se primjenom odredbi odgovarajuće namjene.

~~(13) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada može posebnom Odlukom utvrditi provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za realizaciju gradskog sportsko-rekreacijskog centra Zelenjak te propisati uvjete i način njegove provedbe, a prema odredbama ovog Plana.~~

~~1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1, Z2)~~

#### Članak 18.

##### Javne zelene površine (Z1, Z2)

(1) Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju ~~adekvatne~~ visoke i niske vegetacije, gradnji i uređenju pješačkih i biciklističkih staza, dječjih i ~~ostalih vrsta~~ igrališta, višenamjenskih ~~otvorenih i/ili zatvorenih~~ paviljona i manjih komunalnih građevina te postavljanju urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke), a koriste se kao prostori za boravak prvenstveno lokalnog stanovništva.

(2) Planom su određeni prostori javnih zelenih površina: javni park Z1 i igralište Z2

~~1.6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z3, Z4)~~

#### Članak 19.

##### Zaštitne zelene površine (Z, Z3, Z4)

(1) Zaštitne zelene površine (Z) planirane su na području dodira dviju različitih namjena, uz vodotoke, rijeku Lonju i potok Žeravinec ili kao tampon zone između javne (infrastruktura, promet) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita od erozije i dr.).

(2) Zaštitne zelene površine (Z3) planirane su ~~većinom~~ unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda.

(3) Zaštitne zelene površine (Z4) – muzejski park planirane su ~~na česticama~~ ~~oko~~ postojećih ili napuštenih bušotina.

~~1.7. POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA BUŠOTINE (EKSPLOATACIJSKO POLJE) – ENERGETSKE (E1) I GEOTERMALNE I MINERALNE VODE (E2)~~

#### Članak 20.

##### Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina bušotine - energetske (E1) i geotermalne i mineralne vode (E2)

(1) Površine s oznakom E1 predstavljaju zaštitni prostor radijusa 30 metara oko postojećih mjesta eksploatacije nafte i plina. U slučaju napuštanja pojedinih lokacija eksploatacije potrebno je ove površine ~~urediti kao javne zelene površine~~ ~~privesti planiranoj namjeni~~.

(2) Na površinama s oznakom E2 grade se građevine koje služe za iskorištavanje geotermalne i mineralne vode.

~~1.8. POVRŠINE PROMETNO-INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)~~

#### Članak 21.

##### Površine prometnih i komunalno-infrastrukturnih sustava

(1) Površine ~~prometnih i komunalno-infrastrukturnih sustava~~ na području obuhvata Plana obuhvaćaju ~~površine svih vrsta prometnica i ostalih komunalnih infrastrukturnih građevina~~ ~~infrastrukturne građevine i infrastrukturne trase~~.

(2) Na površinama ~~prometnih i infrastrukturnih koridora~~ ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane s funkcijom pojedine prometnice ili ~~podzemne~~ komunalno-infrastrukturne mreže.

~~1.9.1. Prometne površine~~

## Članak 22.

## Prometne površine

(1) Prometne površine čine postojeće i planirane te Planom omogućene infrastrukturne trase glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih, pješačkih i biciklističkih staza puteva, parkirališta (P), željeznička pruga te građevine zgrade prometne infrastrukture - autobusni kolodvor (AK), željeznički kolodvor (ŽK).

(2) Unutar prometnih koridora, ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila.

~~1.9. GROBLJE~~

## Članak 23.

## Groblje

(1) Površine postojećih groblja na području obuhvata Plana nalaze se samo unutar građevinskog područja naselja Ivanić-Grad na tri lokacije. Na izgrađenim grobljima moguća je gradnja novih te održavanje i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, pomoćne građevine i slično, te komunalne i druge infrastrukture.

~~1.10. OSTALA OBRADIVA TLA (P3)~~

## Članak 24.

## Ostale površine

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se i površine ostalih obradivih tala (P3) ~~koja čine poljoprivredna tla niže kategorije (ostala obradiva tla).~~

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje isključivo građevina u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

## Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se i rekonstruiraju u posebno razgraničenim zonama proizvodne (I), poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) namjene kao i unutar višenamjenskih zona (npr. D2, D5, K2, R1 i R2 i dr.) sukladno člancima 6b. i 7. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni stambene ili mješovite namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu definirani su u točki 4.3. ovih Odredbi.

### 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U POSEBNO RAZGRANIČENIM ZONAMA GOSPODARSKE NAMJENE

## Članak 26.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske namjene moguće je graditi i rekonstruirati građevine gospodarske namjene:

- proizvodne:
  - pretežito industrijske I1
  - pretežito zanatske I2
- iskorištavanje mineralnih sirovina:
  - eksploatacijsko polje nafta/plin E1
  - geotermalne i mineralne vode E2
- poslovne:
  - pretežito uslužne K1
  - pretežito trgovačke K2
  - komunalno-servisne K3
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene:
  - hotel, hostel, pansion i sl. T1

(2) Unutar posebno razgraničenih zona gospodarske namjene koje imaju status površine izvan naselja za izdvojene namjene nije dozvoljena izgradnja bilo koje vrste stambenih zgrada građevina stambene namjene što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:5000.

(3) Kategorija gospodarskih djelatnosti posebno razgraničenih zona gospodarske namjene, proizvodna i poslovna (I, K) smještena je u prostoru na jedinstvenim (zajedničkim) lokacijama gdje je pretežitost pojedine namjene označena bojom: ljubičasta za pretežito proizvodnu (I) namjenu i narančasta za pretežito poslovnu (K) namjenu.



(4) Na svim lokacijama planiranim za gospodarske djelatnosti omogućava se realizacija jedne ili druge namjene (I, K) ovisno o razvojnim potrebama Grada Ivanić-Grada, odnosno utvrđenom interesu fizičkih ili pravnih osoba za razvitak gospodarskih sadržaja na predmetnom području.

~~(5) Unutar neizgrađenih zona gospodarske namjene, u kontaktnom području širine 200 m, prema izgrađenim i neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene nije dopuštena realizacija proizvodne, pretežito industrijske (I1) namjene već samo djelatnosti tipa I2, K1, K2 i K3.~~

6-5) Prometni pristup zonama gospodarske namjene s prometnica koje imaju značaj javne ceste (državne i županijske ceste) treba ostvariti s posebne pristupne ceste predviđene za veći broj korisnika prostora.

~~(7-6)~~ Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu putova za vatrogasna vozila te hidrantsku mrežu.

~~(8-7)~~ U višenamjenskim zonama primjenjuju se članci 6b. i 7. ovih Odredbi.

~~2.1.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina proizvodne (I) odnosno poslovne (K) namjene u zonama gospodarske namjene~~

#### Članak 27.

##### Gospodarske građevine proizvodne (I) ili poslovne (K) namjene u zonama gospodarske namjene

(1) Minimalna površina građevne čestice za namjene I1, I2, K1, K2 i K3 iznosi ~~2000~~ 1500 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50% ~~40%~~ ( $k_{ig} = 0.50$  ~~0.4~~).

(3) Najmanja udaljenost građevine od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 5,00 m, a do javne prometne površine 10,00 m.

~~(4) Iznimno se za građevne čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zelenim pojasom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II primjenjuju uvjeti opisani u stavku (2) članka 53. te se za te čestice na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u prethodnom stavku ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa). Građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,00 m.~~

(5) Iznimno, za ~~građevine~~ zgrade namjene I1 i I2, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio ~~građevine~~ zgrade (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.).

(6) Visina proizvodnih i poslovnih ~~građevina~~ zgrada (I1, I2, K1, K2, K3) može biti najviše tri nadzemne etaže, odnosno do 15,00 m, ~~(P+2), dok broj podzemnih etaža nije ograničen.~~

~~(7) Unutar naprijed ograničene visine, građevine zgrade se mogu realizirati s podrumom i/ili potkrovljem (mansardom).~~

~~(8) Visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.~~

~~(9 7)~~ Oblikovanje ~~građevina~~ zgrada, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom ~~građevina~~ zgrada gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

~~(10 8)~~ Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

~~(11 9)~~ Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. i 83. ovih Odredbi osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

~~(12-10)~~ Iznimno od stavka (2) ~~i (7)~~ ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje za poslovne ~~građevine~~ zgrade najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ~~30%~~ te najveća visina poslovne ~~građevine~~ zgrade iznosi tri nadzemne etaže ~~P+1+Pk (prizemlje + kat + potkrovlje)~~ ili najviše 11,50 m od terena do vijenca ~~građevine~~ zgrade te mogućnost izgradnje podzemnih etaža po potrebi. U slučaju rekonstrukcije zgrada kod kojih je koeficijent izgrađenosti ili visina krovnog vijenca veća od najvećeg dozvoljenog postojeći prostorni pokazatelji mogu se zadržati, ali ne i povećati od istih.

~~(13 11)~~ Uz sportsko-rekreacijsku zonu Zelenjak kao dio kompleksa „Zelenjak“ planirana je višenamjenska zona moguće gradnje različitih sadržaja (namjene D2, D5, K2, R1 i R2) od kojih i gospodarske-pretežito trgovačke namjene (K2) za koju iznimno vrijede sljedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- zonu treba prostorno oblikovati uvažavajući prostornu povezanost s ostalim dijelom sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, s planiranom šetnicom uz Lonju te s hotelsko-lječilišnim kompleksom «Naftalan»,
- uz gospodarsku-pretežito trgovačku namjenu K2 moguće je predvidjeti sportsko-rekreacijske prostore (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.) s pomoćnim prostorijama (garderobe, sanitarije) ovisno o prostornim mogućnostima,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu (K2) je 50% ( $k_{ig} = 0,5$ ),
- najmanja udaljenost ~~građevine~~ zgrade od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 5,00 m, ali ne manje od  $h/2$ ,
- visina ~~građevine~~ zgrade je najviše tri nadzemne etaže ~~(P+2)~~, odnosno do 15,00 m, ~~dok broj podzemnih etaža nije ograničen.~~
- moguće je graditi podrum, ~~suteran i/ili potkrovlje,~~
- visina krovnog nadozida kod ~~građevine~~ zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,

- oblikovanje **građevina zgrada**, vrsta krova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom **građevine zgrade**. Krovista mogu biti kosa, ravna ili bačvasta,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti ili predvidjeti u funkciji rekreacije,
- Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na sljedeći način:
  - u okviru javnih javna parkirališta u radijusu koja su najviše do 500 m pješački udaljene od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat, prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
  - u okviru druge građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti u radijusu do 500m na građevnoj čestici koja je najviše 500 m pješački udaljena od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično). Radijus se računa na način da se oko središta čestice za koju je potrebno osigurati parkirališna mjesta opiše kružnica radijusa 500m.
- gospodarsku djelatnost odabrati u skladu s ostalim uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarske djelatnosti,
- ako se za namjenu K2 formira nova građevna čestica njezina je površina najmanje 1500 2000 m<sup>2</sup>.

## Članak 28.

- (1) ~~Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.~~
- (2) ~~Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta.~~
- (3) ~~Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.~~
- 2.1.2. ~~Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina (T1)~~

## Članak 29.

## Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada (T1)

- (1) Unutar ugostiteljsko-turističkih ~~zona~~ površina s oznakom T1 grade se hoteli na građevnim česticama minimalne površine 4000 m<sup>2</sup>. Ostali objekti koji ne spadaju u skupinu 'Hoteli' prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, a oznake su T1, mogu se graditi na građevnim česticama minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine iznosi  $k_{ig} = 0,40$ . Ukoliko se na građevnoj čestici uz hotel grade i otvoreni bazeni moguće je povećati koeficijent izgrađenosti prizemlja do  $k_{ig} = 0,60$  uz zadržavanje koeficijenta izgrađenosti  $k_{ig} = 0,40$  za natkrivene dijelove građevine.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio **građevine zgrade** iznosi  $K_{is} = 1,80$ .
- (4) Moguća je gradnja i podrumске etaže čija površina ne smije prelaziti 60 % površine građevne čestice.
- (5) Maksimalna katnost **građevine zgrade** je najviše pet nadzemnih etaža (uz mogućnost izgradnje i više podrumskih etaža) ~~iznosi  $(P_0)+P+4$~~ , uz maksimalnu visinu vijenca **građevine** od 18,00 m, u odnosu na najnižu uređenu kotu terena uz **građevinu zgradu**.
- (6) Minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica stambene namjene iznosi 10,00 m. Udaljenost građevine od ruba ~~a od~~ građevnih čestica ostalih namjena može biti 3,00 m uz poštivanje protupožarnih propisa i uvjeta. ~~5,00 m. Dozvoljena je i manja udaljenost uz suglasnost vlasnika susjedne čestice, ali ne manje od 3,00 m.~~
- (7) ~~Iznimno se za građevne čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zelenim pojasom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II primjenjuju uvjeti opisani u stavku (2) članka 53. te se za te čestice na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u prethodnom stavku ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).~~
- (8) Postojeći hoteli se mogu rekonstruirati prema uvjetima koji vrijede za nove hotele.
- (9) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. ovih Odredbi. Ukoliko se ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na čestici koja je najviše do 300 m pješački udaljena u radijusu do 300 m od čestice na kojoj se planira zahvat. U tom slučaju, obje čestice moraju biti u vlasništvu istog investitora. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično). Sveukupne potrebe za parkiralištem moguće je osigurati samo na jednoj čestici uz osnovnu. Ako je na drugoj čestici na kojoj se osigurava parkirališni prostor već izgrađen objekt, potrebno je dokazati da je izgradnjom novog broja parkirališta i dalje osiguran potreban broj parkirališnih mjesta za postojeću **građevinu zgradu**.  
Radijus se računa na način da se oko središta čestice za koju je potrebno osigurati parkirališna mjesta opiše kružnica radijusa 300 m.
- (10) Iznimno je moguća gradnja dijela **građevine zgrade** na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora uz uvjete:
- dio **građevine zgrade** ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika

- duž pročelja **građevine** zgrade moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara
- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(11) Uzevši u obzir ideju formiranja starog sela ili etno-parka na kraju današnje Naftalanske ulice, koju je donio Provedbeni urbanistički plan „Ivanić-Grad – centar“ iz 1982, ovim Planom se omogućuje formiranje etno-parka unutar neizgrađene površine ugostiteljsko-turističke namjene uz lječilišni kompleks Naftalan. Na južnom kraju Naftalanske ulice je očuvano i zaštićeno šest drvenih tradicijskih prizemnica te se preporuča locirati etno-selo u blizini te skupine kuća. Namjena **građevine** zgrade treba biti u skladu s ugostiteljsko-turističkom namjenom kao što je apartmanski smještaj lječilišnih gostiju, prodaja suvenira, ugostiteljske usluge, izložbeni prostori, stari zanati i sl.

(12) Smještajni kapacitet **građevine** zgrade ugostiteljsko turističke namjene utvrđuje se prema sljedećem kriteriju: najviše 100 ležajeva / 1000 m<sup>2</sup> građevne čestice.

(13) Unutar ugostiteljsko-turističkih zona s oznakom T1 moguća je rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina i površina, te gradnja sportsko-rekreacijskih, društvenih, ugostiteljskih, turističkih i uslužnih objekata prema članku 7. stavak (3).

~~2.1.3. — Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina.~~

~~2.1.3.1. — Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije nafte i plina (E1)~~

#### Članak 30.

##### Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina - nafte i plina (E1)

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, nafte i plina, zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić s ukupnom veličinom unutar obuhvata Plana od cca 415,08 ha. Ova djelatnost podređuje se ograničenjima proizlaznih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih i krajobraznih vrijednosti te zaštite okoliša.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno otvaranje novih lokacija eksploatacijskih bušotina.

(3) Eksploatiranje mineralnih sirovina, nafte i plina, vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(4) Prije rekonstrukcije građevina koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju o utjecaju na okoliš.

(5) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja ugljikovodika na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izradit će se potrebna tehnička dokumentacija u skladu sa zakonom koji regulira djelatnost istraživanja i eksploatacije nafte i plina.

(6) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (5) ovog članka, a zemljište nekadašnje bušotine urediti kao javnu krajobrazno uređenu površinu. ~~privesti zemljište ovim Planom planiranoj namjeni.~~

(7) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom bruto izgrađenom površinom u objektima do 1000 m<sup>2</sup>.

(8) Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine minimalne širine 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(9) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja je zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svako pojedino eksploatacijsko područje.

~~2.1.3.2. — Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije geotermalne i mineralne vode (E2)~~

#### Članak 30.a

##### Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije geotermalne i mineralne vode (E2)

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, geotermalne i mineralne vode, zadržava se u okviru postojećeg prostora unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ u zoni oznake E2 (dvije bušotine Iva-1T i Iva-2).

(2) Unutar zone E2 moguće je smještanje građevine u svrhu eksploatacije geotermalne i mineralne vode. Predmetna građevina mora biti odmaknuta najmanje 10 m od susjedne **građevine** zgrade.

(3) Nove **građevine** zgrade na susjednim građevnim česticama oko zone E2 (u neposrednoj blizini) moraju imati riješenu odvodnju putem javnog sustava **odvodnje otpadnih voda**. ~~(kanalizacijska mreža).~~

## 2.2. UVJETI GRADNJE GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI BEZ GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

### Članak 31.

(1) U zonama stambene i mješovite namjene (izgrađenim i neizgrađenim), ~~bez posebne oznake planske namjene~~, na zasebnoj građevnoj čestici ~~bez građevine stambene namjene~~ moguće je graditi gospodarske ~~građevine~~ (poslovne) zgrade ~~proizvodno-poslovne namjene~~ (s mogućnošću uređenja uredskih prostorija):

- pretežito zanatske,
- pretežito uslužne,
- pretežito trgovačke,
- komunalno-servisne,
- ugostiteljsko-turističke namjene

s pratećim pomoćnim (skladišnim) građevinama.

(2) Na građevnoj čestici unutar zone stambene ili mješovite namjene može se izgraditi ~~više građevina~~ jedna gospodarsko-poslovna zgrada te jedna ili više pomoćnih zgrada koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu. ~~a koje ne moraju biti međusobno povezane~~.

### Članak 32.

(1) Minimalna površina građevne čestice za gospodarske ~~građevine~~ zgrade iz članka 31. (pretežito zanatske, pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne) ~~u zoni bez posebne oznake planske namjene~~ iznosi 800 m<sup>2</sup>, dok je za ~~građevine~~ zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti ~~u zoni bez posebne oznake planske namjene~~ minimalna veličina građevinske čestice određena sukladno uvjetima gradnje u zonama stambene i mješovite namjene.

(2) Maksimalna izgrađenost iznosi 40% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,40$ ).

(3) Udaljenost ~~građivog dijela čestice do~~ zgrade od rubova građevne čestice iznosi 5,00 m odnosno 3,00 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene, dok od regulacijskog pravca ~~javne prometne površine građevinu~~ zgradu treba odmaknuti za 10,00 m odnosno 5,00 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene.

~~(4) Iznimno se za građevne čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zelenim pojasom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II primjenjuju uvjeti opisani u stavku (2) članka 53. te se za te čestice na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u prethodnom stavku ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).~~

~~(5-4)~~ Nadzemna ~~V~~visina izgradnje ograničava se na maksimalno ~~S-P+1+Pk~~ odnosno 8,00 m od kote uređenog terena do ~~krovnog vijenca~~ ~~građevine~~ zgrade. Dopuštena je izgradnja ~~više~~ podrumskih etaža ~~građevine~~.

~~(6-5)~~ Oblikovanje ~~građevine~~ zgrade moguće je izvesti s ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara.

~~(7-6)~~ Unutar ~~građevine~~ zgrade nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad Zakonom dopuštene razine.

~~(8-7)~~ 25% površine građevne čestice prema susjednim ~~objektima~~ zgradama treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo.

~~(9) Na građevnoj čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila širine najmanje 5,00 m.~~

~~(10-8)~~ Predmetna ~~građevina~~ građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine minimalne širine kolnika 5,50 ~~5,00~~ m.

~~(11-9)~~ Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. i 83. ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

~~(12) Iznimno od stavka (1) ovog članka na području zapada Poljane Breške oznake 3.2. na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje minimalna površina građevne čestice za poslovnu građevinu (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti) iznosi 800 m<sup>2</sup>.~~

~~(13-10)~~ Iznimno od stavka (2) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje najveća izgrađenost građevne čestice iznosi ~~30%~~ 40%.

~~(14 11)~~ Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.

### Članak 33.

(1) Prilikom izgradnje gospodarske ~~građevine~~ zgrade iz stavka (1) članka 31. na k.č.br 1871/1 k.o. Ivanić-Grad u Školskoj ulici, kao zamjenske ~~građevine~~ zgrade za konstruktivno-sanitarno i/ili namjenski ~~neadekvatnu~~ neodgovarajuću ~~građevinu~~ zgradu, ili nove gradnje, ista predmetna ~~građevina~~ zgrada može se izgraditi uz sljedeće uvjete:

- moguće je zadržati postojeću površinu građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,80$ ),
- visina ~~građevine~~ zgrade maksimalno iznosi P+4, a ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,



- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do bočnih rubova građevne čestice iznosi 3,00 m s mogućnošću gradnje na bočnoj međi mogućim priljubljenjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih građevina zgrada, dok prema stražnjoj međi stranici treba ostvariti udaljenost od minimalno 5,00 m,
- u slučaju priljubljenja građevine zgrade uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu zgradu predvidjeti kolni pristup (ili vežu) širine 3,00 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,00 m, a iznimno se postavlja u pravcu barem jedne već izgrađene susjedne građevine.

(2) ~~Za poslovne građevine kao samostalne građevine na građevnoj čestici (bez građevine stambene namjene) sa djelatnosti – predškolski odgoj iz članka 46. stavka (1), omogućava se izgrađenost do 50%, a potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osim na način predviđen člankom 32. stavkom (11) ostvariti i u okviru druge, zasebne građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti u radijusu do 200 m od čestice na kojoj se planira zahvat. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično). Radijus se računa na način da se oko središta čestice za koju je potrebno osigurati parkirališna mjesta opiše kružnica radijusa 200 m.~~

(2 3) Moguće je rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne građevine zgrade u sljedećim slučajevima:

- ako imaju veću izgrađenost građevne čestice ili
- ako imaju veću visinu građevine zgrade od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine zgrade može zadržati, ali se ne smije povećavati; ili
- ako imaju manju veličinu građevne čestice ili
- ako imaju manju udaljenost od regulacijskog pravca ili međe od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine zgrade može zadržati, ali se ne smije smanjivati.

## 2.3. KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA GOSPODARSKE NAMJENE

### Članak 34.

(1) Sve građevine zgrade obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture utvrđene na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:5000 i to 2.1. Promet, 2.2. Pošta i telekomunikacije, 2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, 2.4. Elektroenergetski sustav, 2.5. Vodoopskrbni sustav i 2.6. Odvodnja otpadnih voda.

(2) Minimalna razina Komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:

- javnu prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do građevne čestice građevine, minimalne širine asfaltiranog kolnika 5,50 9,00 m (za dvosmjerni promet), odnosno 3,50 m za jednosmjerni promet s asfaltnim zastorom, Iznimno moguće je i pristup preko „slijepe“ ulice dužine ne veće od 70,00 m, a širine kolnika ne manje od 4.50 m.
- osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta na samoj građevnoj čestici,
- omogućen priključak na osnovnu infrastrukturu prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Iznimno moguće je koristiti i alternativne izvore energije, vodoopskrbu ostvariti preko iskopanih bunara na građevnoj čestici, a odvodnju otpadnih voda sakupljanjem istih u nepropusnim septičkim jamama, ali isključivo kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne vodoopskrbe i/ili odvodnje.
- Odvodnju površinske oborinske vode s građevne čestice treba urediti preko propisanih pročištača (odmašćivača) ako se dio građevne čestice koristi za parkiranje teretnih i osobnih vozila.

- ~~kabelsku mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine uključivo javnu rasvjetu,~~
- ~~javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti građevinu.~~

(3) ~~Iznimno od stavka (2) ovog članka moguće je realizirati gradnju gospodarske građevine i uz privremeno nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:~~

- ~~pristupnu ulicu ili pristupni put minimalne širine 3,00 m i maksimalne dužine 70,00 m,~~
- ~~parkirališni prostor (u okviru građevne čestice),~~
- ~~osiguranje vodoopskrbe, elektroopskrbe s javne mreže, a odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice,~~
- ~~uređene zaštitne zelene površine.~~

(4) ~~Navedena iznimna opremljenost građevne čestice komunalnom infrastrukturom u stavku (3) ovog članka predstavlja samo privremeno (etapno) rješenje u prijelaznom periodu do potpune izgradnje uvjetovane minimalne razine, a posebno se odnosi na javnu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda.~~

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 35.

(1) ~~građevine~~ Zgrade javnih i društvenih djelatnosti ~~grade se i rekonstruiraju,~~ mogu se graditi kao nove te održavati i/ili obnavljati postojeće u posebno razgraničenim zonama javne i društvene (D, D1, D2, D3 itd.) namjene označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene. ~~ili gospodarske – pretežito komunalno servisne (K3)~~ Gradnja je omogućena i u višenamjenskoj zoni koja uključuje javnu i društvenu namjenu ~~(npr. K3 i D5 i sl.).~~

(2) Za smještaj **građevina zgrada javnih i društvenih djelatnosti** u zoni stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) ~~ili gospodarske — pretežito komunalno-servisne (K3)~~ namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu **građevinu zgradu** vrijede isti uvjeti kao i za poslovne djelatnosti definirani točkom 4.3. ovih Odredbi.

### 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA **građevine ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI** U POSEBNO RAZGRANIČENIM ZONAMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

#### Članak 36.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama društvene i javne namjene moguće je graditi **nove te održavati** i rekonstruirati **građevine zgrade društvene i javne namjene**:

- upravne D1
- socijalne D2
- zdravstvene D3
- predškolske D4
- školske D5
- visoka učilišta i znanost, veleučilišta, centar kompetencija, znanstveno-istraživačke ustanove i slično D6
- kultura D7
- vjerske D8
- policija D9
- vatrogasci D10
- bilo koja javna/društvena D

(2) Ako zona nosi više oznaka primjenjuju se članci 6b. i 7. ovih Odredbi.

#### Članak 37.

(1) Minimalna površina **neizgrađene** građevne čestice za **građevine zgrade javnih i društvenih djelatnosti** **utvrdit će se prema namjeni i posebnim propisima iznosi 2000 m<sup>2</sup>.**

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene je 30% ~~20%~~ ( $k_{ig} = 0,20$  0,30).

(3) Najmanja udaljenost **građevine planirane zgrade javnih i društvenih djelatnosti** od rubova građevne čestice iznosi 5,00 m. ~~rubova susjednih građevnih čestica iznosi 10,00 m, a do javne prometne površine 20,00 m.~~

~~(4) — Iznimno se za građevne čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zelenim pojasom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II primjenjuju uvjeti opisani u stavku (2) članka 53. te se za te čestice na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđene u prethodnom stavku ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).~~

(5) Najmanja udaljenost obrazovnih i odgojnih ustanova (škola, dječji vrtić i jaslice) od ~~drugih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina zgrada~~ iznosi 20,00 m, a od gospodarskih građevina s izvorima zagađenja je 50,00 ~~100,0~~ m.

(6) Visina **građevina zgrada javnih i društvenih djelatnosti** može biti najviše tri **nadzemne** etaže (~~P+2~~), a prema potrebi moguće je graditi i **više podrumskih etaža** ~~podrum i potkrovlje~~, pri čemu visina vjerskih **građevina zgrada** može biti i veća.

(7) U svim **građevinama zgradama** javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim **građevinama zgradama**.

(8) Arhitektonsko oblikovanje **građevina zgrada** društvenih djelatnosti te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.

~~(9) — Iznimno je moguće građevine javnih i društvenih djelatnosti oblikovati i drugačije od navedenog u stavku (8) ovog članka, a temeljem rješenja iz provedenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.~~

~~(10)~~ 9) Građevna čestica **građevine zgrade javnih i društvenih djelatnosti** treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba **hortikulturno** krajobrazno urediti, koristeći **autohtoni** biljni materijal **primjeren ovom području**. U ozelenjeni dio površine čestice uračunava se i površina uređena betonsko travnatim kockama.

~~(11)~~ 10) Na pojedinim **površinama** i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova, sportskih igrališta i dječjih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

~~(12)~~ 11) Građevna čestica na kojoj će se graditi **građevina nova zgrada javne ili društvene djelatnosti** treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,00 m i najmanje jednostranog pješačkog hodnika širine minimalno 1,50 m, uz osiguranje propisanih uvjeta za osobe s poteškoćama u kretanju. **Iznimno, moguća je i manja širina pristupne prometnice (širina kolnika i pješačkog nogostupa) do već oblikovane građevne čestice unutar izgrađenog dijela naselja. Kod već izgrađenih zgrada javne ili društvene namjene prihvaća se postojeće stanje pristupačnosti.**

~~(13)~~ 12) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na sljedeći način:

- u okviru javnih parkirališta najviše 500 m pješački udaljene ~~u radijusu do 500m~~ od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
- u okviru druge građevne čestice najviše 500 m pješački udaljene ~~na maksimalnoj udaljenosti u radijusu do 500 m~~ od građevne čestice javne i društvene namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

~~Radius se računa na način da se oko središta čestice za koju je potrebno osigurati parkirališna mjesta opiše kružnica radijusa 500m.~~

~~(14)~~ 13) U ~~zoni visokokonsolidiranog područja oznaka područjima s oznakama 1.2. i 1.3. i 2.1.~~ na kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama zgradama društvenih djelatnosti (rekonstrukcija) ili izgradnja zamjenskih građevina zgrada prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava s 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine zgrade do P+4 (uz obavezno usuglašavanje s visinama neposrednih okolnih građevina, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama zgradama /građevnim česticama, uvjetima zaštite kulturnih dobara), s udaljenostima građevine minimalno 3,00 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedne građevine zgrade prislonjene uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina zgrada društvenih djelatnosti može se prisloniti uz spojni pravac susjednih građevina zgrada. Iznimno je moguće dio građevine zgrade graditi i na manjoj udaljenosti od 3,00 m od ruba susjedne čestice ili na međi čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja ~~uz suglasnost vlasnika susjedne čestice~~. Unutar višestambenih zgrada moguće je obavljanje javnih i društvenih djelatnosti u svim nadzemnim etažama.

~~(15)~~ 14) Sve potrebne dozvole za rekonstrukciju postojeće škole u središtu Ivanić-Grada ili gradnju nove sportske dvorane na čestici škole izdavat će se temeljem ovog Plana, a prema uvjetima iz stavka (14) ovog članka, uz ograničenje katnosti s P+2.

~~(16)~~ 15) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka ~~(14)~~ 13) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

~~(17) — Iznimno na području zapada Poljane Breške oznake 3.2. na kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje minimalna površina građevne čestice za građevinu javne i društvene namjene iznosi 5000 m2.~~

~~(18)~~ 16) ~~građevine~~ Zgrade javnih i društvenih djelatnosti trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti te stoga moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

~~(19)~~ 17) Iznimno je moguća gradnja dijela građevine zgrade na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora između dvije građevine zgrade uz uvjete:

- dio građevine zgrade javne i društvene namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika,
- duž pročelja građevine zgrade moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara,
- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina zgrada
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

~~(20)~~ 18) Na k.č.br. 2448 i 2449 k.o. Ivanić-Grad – namjene D7 (kultura) moguće je graditi društveni centar, te građevine zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske i kulturne namjene, a na k.č.br. 1885/5, k.o. Ivanić-Grad moguće je urediti postojeću građevinu za potrebe javne i društvene namjene (muzej, obrazovni centar i slično).

~~(21)~~ 19) Na česticama javne i društvene namjene moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih površina, parkova, dječjih igrališta, vježbališta i sl.

~~(22)~~ 20) Unutar višenamjenske zone T1 i D3, omogućuje se izgradnja odgovarajućeg tehnološkog pogona na zasebnoj građevnoj čestici ~~parceli~~, kao pratećeg sadržaja postojećeg zdravstvenog objekta Naftalana uz primjenu svih uvjeta iz ovog članka.

### 3.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U ZONAMA STAMBENE, MJEŠOVITE I GOSPODARSKE NAMJENE TE U VIŠENAMJENSKIM ZONAMA (S OZNAKOM D) NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI BEZ GRAĐEVINE ZGRADE STAMBENE ILI GOSPODARSKE NAMJENE

#### Članak 38.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici ~~bez građevine stambene namjene~~ moguće je graditi građevine zgrade javne i društvene namjene iz stavka (1) članka 36.

(2) ~~građevine~~ Zgrade iz stavka (1) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.



(3) Iznimno od stavka (5) prethodnog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* za zone stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) ili mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene za izgradnju novih te rekonstrukciju postojećih **građevina zgrada** javne i društvene namjene najveća visina **građevine zgrade** iznosi  $P+1+P_k$  (prizemlje + kat + potkrovlje) ili najviše 11,50 m od terena do vijenca građevine.

~~(4) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske komunalno-servisne namjene, na zasebnoj građevnoj čestici bez građevine gospodarske namjene moguće je graditi građevine javne i društvene namjene iz stavka (1) članka 36.~~

~~(5) građevine iz stavka (4) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.~~

(4) U višenamjenskim zonama, koje uključuju oznaku (D), na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 6b., 7. te članka 37. ovih Odredbi.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA GRAĐEVINA

##### Članak 39.

(1) **građevine Zgrade** namijenjene stanovanju grade se u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene te u višenamjenskim zonama (npr. K3 i M) označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

(2) **građevine Zgrade** namijenjene stanovanju obuhvaćaju:

- **individualne obiteljske stambene građevine zgrade** kao samostojeće, dvojne ili **ugrađene skupne**
- **višeobiteljske stambene zgrade**
- **višestambene građevine zgrade** isključivo kao samostojeće

(3) **građevine Zgrade** namijenjene stanovanju mogu se graditi kao:

- **individualne obiteljske stambene građevine zgrade** u zonama S i M1
- **individualne obiteljske stambeno-poslovne građevine zgrade** u zonama S, M1 i M2
- **individualne obiteljske poslovno-stambene građevine zgrade** u zoni M2
- **višestambene stambene građevine zgrade** u zonama S i M1
- **višestambene stambeno-poslovne građevine zgrade** u zonama S, M1 i M2
- **višestambene poslovno-stambene građevine zgrade** u zoni M2.

#### 4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE I REKONSTRUKCIJE INDIVIDUALNIH OBITELJSKIH, VIŠEOBITELJSKIH STAMBENIH I VIŠESTAMBENIH ZGRADA GRAĐEVINA U NEIZGRAĐENIM ZONAMA STAMBENE I MJESOVITE NAMJENE

##### Članak 40.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000 sukladno ovim Odredbama, a ostali detaljniji tehnički uvjeti za projektiranje i gradnju zgrada vidljivi su u narednoj tablici:

~~(2) Minimalna i maksimalna površina građevne čestice, njezina širina na građevnoj liniji, maksimalna izgrađenost (kig) i iskorištenost (kis), maksimalni broj etaža građevine te dozvoljena visina individualnih i višestambenih građevina određeni su u narednoj tablici:~~

UVJETI GRADNJE	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE <b>građevine ZGRADE</b>			
	<b>Individualne građevine</b> obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade			Višestambene <b>građevine zgrade</b>
	Samostojeće	Dvojne	<b>Skupne ugrađene</b>	
1. Minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) za <b>građevine zgrade</b> s visinom				
- prizemlje (P = <del>5,50</del> 4,50 m)	300	250	150	-
- prizemlje i kat (P+1 = <del>8,5</del> 7,50 m)	350	300	200	800
- prizemlje i dva kata (P+2 = <del>11,5</del> 10,50 m)	400	350	250	800
- prizemlje i četiri kata (P+4 = <del>17,5</del> 16,50 m)	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na građevinskom pravcu za <b>građevine zgrade</b> s visinom				
- prizemlje (P = <del>5,50</del> 4,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
- prizemlje i kat (P+1 = <del>8,5</del> 7,50 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
- prizemlje i dva kata (P+2 = <del>11,5</del> 10,50 m)	18,0	14,0	10,0	20,0
- prizemlje i četiri kata (P+4 = <del>17,5</del> 16,50 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu <b>građevine zgrade</b> (kig)	40%	45%	50%	40%

- stambena namjena (S)				
- stambeno-poslovna namjena (M1)	40%	45%	50%	50%
- poslovno-stambena namjena (M2)	50%	55%	60%	60%
4. Maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{05}$ )				
- stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	2,10
- stambeno-poslovna namjena (M1)	1,50	1,75	2,25	2,80
- poslovno-stambena namjena (M2)	2,00	2,25	2,50	3,50
5. 4. Minimalna udaljenost građevine zgrade do rubova građevne čestice (m')				
- prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
- prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	5-5
- prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5
6. 5. Minimalni udio uređenih zelenih površina na građevnoj čestici (%)	30	30	30	30
7. Maksimalna širina građevne čestice uz cestu ili javnu prometnu površinu na regulacijskoj liniji (m')	40	40	40	100

(3) ~~Ako se uz stambenu građevinu grade staklenici, koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 90% (uz uvjet da stambena građevina zauzima najviše 50% površine čestice).~~

(4) ~~Udaljenost samostojećih građevina zgrada (individualnih obiteljskih i višeeobiteljskih stambenih i višestambenih), viših od 10,50-17,00 m, od susjednih međa mora biti najmanje pola njihove visine ( $h/2$ ).~~

(5) ~~Iznimno se za građevne čestice iz stavka (2) članka 53. na potezu definiranog zelenog pojasa utvrđuje drukčija minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije od Planom utvrđeno u tablici, stavak (2) ovog članka i to na način da se na utvrđenu minimalnu udaljenost dodaje 3,0 m (širina zelenog pojasa).~~

#### Članak 40.a

(1) Iznimke u ovom članku utvrđuju se s obzirom na zone različitog stupnja konsolidiranosti s pripadajućom brojčanom oznakom definirane u stavku (4) članka 5. te na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.

(2) Ukoliko su u zonama stambene ili mješovite namjene, na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.3., susjedne ~~građevine zgrade~~ smještene na rubu građevne čestice ili na regulacijskom pravcu moguće je ~~novu izgradnju individualne obiteljske stambene zgrade~~ ~~građevine~~ (interpolaciju, dogradnja postojeće ~~građevine zgrade~~ ili zamjensku novu zgradu ~~građevinu na mjestu legalno izgrađene postojeće građevine~~) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne, uz granicu prislonjene ~~građevine zgrade~~, odnosno do regulacijskog pravca javne prometne površine.

3) ~~Na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada 1.3. kod interpolacije novih građevina unutar izgrađene zone stambene ili mješovite namjene minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane za neizgrađena područja u tablici iz stavka (2) članka 40., a Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice može se dvostruko povećati ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.~~

(4) ~~Iznimno na području Gornjeg Šarampova oznake 2.1. unutar neizgrađene zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a maksimalna katnost iznosi P+2, dok unutar neizgrađene mješovite, pretežito poslovne (M2) zone na istom području minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>.~~

(5) ~~Iznimno na području Jalševca Breškog, Lonje Ivaničke i istoka Poljane Breške te Dolaneca oznake 3.1. unutar zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene minimalna površina građevne čestice za individualnu građevinu iznosi 600 m<sup>2</sup> ako se gradi kao samostojeća, odnosno 300 m<sup>2</sup> ako se gradi kao poluugrađena (dvojna) ili skupna.~~

(6) ~~Iznimno na području zapada Poljane Breške oznake 3.2. unutar zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene minimalna površina građevne čestice za individualnu građevinu iznosi 600 m<sup>2</sup> ako se gradi kao samostojeća odnosno 400 m<sup>2</sup> ako se gradi kao skupna. Na predmetnom području nije dopuštena gradnja dvojnih građevina.~~

(7) ~~Iznimno na području Donjeg i Gornjeg Šarampova oznake 3.3. unutar zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene nije dopuštena gradnja dvojnih građevina dok minimalna površina građevne čestice za individualnu građevinu iznosi 600 m<sup>2</sup> ako se gradi kao samostojeća odnosno 400 m<sup>2</sup> ako se gradi kao skupna.~~

(8) ~~Iznimno na području Donjeg i Gornjeg Šarampova oznake 3.3. unutar zone mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene minimalna površina građevne čestice za individualnu građevinu iznosi 800 m<sup>2</sup>, a maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 30%.~~

(9) ~~Iznimno na području Donjeg i Gornjeg Šarampova oznake 3.3. unutar zone mješovite, pretežito stambene (M1) ili mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene minimalna površina građevne čestice za višestambenu građevinu iznosi 1500 m<sup>2</sup>.~~

(3 10) Iznimno, na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. za zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene kod izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih ~~građevina zgrada~~ namijenjenih stanovanju najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% 30%, najveća visina ~~građevina zgrada~~ iznosi P+1+Pk (prizemlje + kat + potkrovlje) ili najviše 10,50 11,50 m od terena do vijenca građevine ~~to minimalna površina građevne čestice individualne građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>.~~

(4 11) Iznimno, na području Donjeg i Gornjeg Šarampova, Jalševca Breškog, Lonje Ivaničke, Poljane Breške i Dolaneca (oznaka 2.1.-3.3.) u slučaju ~~već prije formirane~~ da je površina prije oblikovane građevne čestice manja od površina navedenih u tablici u stavku (2), članak 40 ovih odredbi, ista se može zadržati, a na njoj rekonstruirati, obnavljati i izgraditi zamjenska građevina u skladu sa

zatečenim prostornim pokazateljima. 600 m<sup>2</sup> koju je nemoguće povećati, postojeća površina čestice se može zadržati, ali ne smije biti manja od od površine definirane u tablici u čl. 40, te se na njoj može graditi prema ostalim odredbama ovog članka.

#### Članak 41.

- (1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna **individualna građevina** obiteljska stambena zgrada s pratećom poslovnom i/ili pomoćnom građevinom ili višestambena **građevina zgrada** (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena).
- (2) Suprotno stavku (1) ovog članka, izgradnja dvije **građevine zgrade** stambene namjene na jednoj građevnoj čestici izuzetno se dozvoljava u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar kulturnih dobara ili preventivno zaštićene) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice i udaljenost od rubova građevne čestice te uz obaveznu primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta.

#### Članak 42.

- (1) Minimalna visina etaže stambenog prostora je 2,40 m.
- (2) U svim **građevinama zgradama**, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno, može se predvidjeti gradnja podruma (Po) i/ili suterena (S) (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja (Pk), odnosno tavana. Podrum (Po), suteran (S) i potkrovlje (Pk) uračunavaju se u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ). Ukoliko se tavan ne koristi kao stambeni ili poslovni prostor isti se ne uračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ). Ukoliko se potpuno ukopane podrumске etaže koriste isključivo kao podzemne garaže, mogu se graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela **građevine zgrade**, a njihova tlocrtna površina može biti veća od površine nadzemnog dijela **građevine zgrade**, ali ne veća od 50% površine građevne čestice. Udaljenost potpuno ukopane podzemne garaže od susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 1,00 metra. Ukoliko posebni propisi i lokalni uvjeti dozvoljavaju, potpuno ukopana podzemna garaža može se graditi na međi ako se projektom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih **građevina zgrada**, uređaja i imovine.
- (3) **građevine Zgrada** svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice odnosno **građevine zgrade** ili javne površine svojim oborinskim, površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevne čestice ili **građevine zgrade**. Isto se postiže primjenom zakonskih mjera zaštite od buke, prašine i zagađenja zraka, uključivo odmicanje **građevine zgrade** na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama, položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m (osim ako ovim Planom nije drugačije određeno), te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana uz prihvaćanje oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola s upuštanjem u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici.

#### Članak 43.

Brisan je.

### 4.2. DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆIH, INTERPOLACIJA NOVIH TE IZGRADNJA ZAMJENSKIH ZGRADA GRADEVINA U IZGRAĐENIM ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 44.

- (1) Prilikom dogradnje postojeće **građevine zgrade** u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice u tablici iz stavka (2) članka 40. može se povećati za dodatnih 10%, uz pridržavanje utvrđenih uvjeta najmanje udaljenosti zgrade od međa građevne čestice iz stavka (1), članak 45. **ukoliko su zadovoljeni uvjeti odstojanja od rubova građevne čestice iz članka 45. stavka (1).**
- (2) Prilikom nadogradnje postojeće **građevine zgrade** u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene može se postići visina propisana uvjetima za neizgrađene zone uz mogućnost zadržavanja udaljenosti nadograđenih dijelova zgrade kao i kod postojeće zgrade koja je nadograđivana, ili ispunjavanje uvjeta navedenih u stavku (1) članka 45. **ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice** osim ako za pojedino predmetno područje u kojem se građevna čestica nalazi nije drukčije ovim Odredbama određeno.
- (3) **Kod interpolacije novih građevina minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 75% površine uvjetovane za neizgrađene zone u tablici iz stavka (2) članka 40., a Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice može se povećati s dodatnih 10 % ukoliko su zadovoljeni uvjeti minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice.**
- (4) **Izgradnja zamjenskih građevina (umjesto trošnih i stambeno-sanitarno neadekvatnih legalno sagrađenih građevina) moguća je na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, bez obzira na veličinu i izgrađenost građevne čestice. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one građevine koje se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture ili su u neposrednom kontaktu sa građevinama od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih uvjeta.**
- (3 5) Postojeću legalno izgrađenu **građevinu zgradu**, čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, moguće je rekonstruirati **dograditi / nadograditi uz poštivanje odredbi ovoga Plana. uz primjenu ostalih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama (najveća dopuštena izgrađenost i iskorištenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ,  $k_{is}$ ), visina i udaljenosti od regulacijskog pravca i međa i dr).**
- (4 6) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-

Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

#### Članak 45.

(1) Prilikom interpolacije gradnje nove, nadogradnje ili dogradnje postojeće individualne građevine obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade na već oblikovanoj građevnoj čestici mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, uvjetovane u tablici iz stavka (2) članka 40., ali ne manje od 1,00 m. U tom slučaju smanjenja udaljenosti do bočnih granica građevne čestice na manje od uvjetovane za neizgrađene zone na građevini se ne mogu se graditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) — Iznimno se omogućava interpolacija nove ili dogradnje postojeće stambene i stambeno-mješovite građevine obiteljske stambene zgrade na parceli užoj od propisane minimalne širine ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za širenje neizgrađene ili izgrađene parcele.

(2 3) Otvorima iz ovog stavka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i minimalne visine parapeta od 160 cm s neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida građevine zgrade te fiksni ventilacijski otvori.

(3 4) Udaljenost interpolirane novoizgrađene ili dograđivane individualne obiteljske ili višeobiteljske stambene zgrade građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.

(4 5) Prilikom interpolacije izgradnje nove ili dogradnje višestambene građevine zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene primjenjuju se udaljenosti uvjetovane za neizgrađene zone.

(5 6) Kod interpolacije izgradnje nove izgradnje zgrade građevinski pravac se određuje prema jednom od građevnih pravaca susjednih zgrada. prema javnoj prometnoj površini može se postaviti na spoju liniju dviju legalno izgrađenih građevina zgrada na susjednim građevnim česticama.

(6) — Kod dogradnje postojeće izgradnje građevinski pravac prema javnoj prometnoj površini može se postaviti na spoju liniju dviju legalno izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

(6) — Odredbe iz stavaka (4) i (5) ovog članka ne primjenjuju se za interpolaciju odnosno dogradnju višestambenih građevina kao niti onih zgrada koje se nalaze u planiranim koridorima prometne i komunalne infrastrukture.

(7) — Moguća je rekonstrukcija postojećih dvojnih građevina zgrada uz povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita samo jednog dijela dvojne građevine.

### 4.3. UVJETI ZA PRATEĆE (POSLOVNE, POMOĆNE, GOSPODARSKE) SADRŽAJE U ZONAMA STAMBENE I MJESOVITE NAMJENE

#### 4.3.1. Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene

#### Članak 46.

(1) Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene obuhvaćaju:

- tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti, predškolski edgoj, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske i turističke (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti,
- djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1), ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša te iste trebaju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

(3) građevine Zgrade s djelatnostima iz stavka (1), alineje 2 ovog članka trebaju se locirati na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevina zgrada javne namjene (uprava, dom kulture, škola, dom zdravlja, dječji vrtić, crkva i sl.).

#### Članak 47.

(1) Poslovni sadržaji u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene ovisno o načinu izgradnje mogu se smjestiti:

- u individualnim građevinama u okviru svih etaža građevine obiteljskih stambenih zgrada ili kao zasebna poslovna građevina zgrada na građevnoj čestici (uz obiteljsku stambenu zgradu individualnu stambenu građevinu),
- u višestambenim zgradama građevinama u okviru svih etaža građevine, bez mogućnosti gradnje zasebne poslovne građevine zgrade na građevnoj čestici.

(2) Udio poslovnog prostora u okviru građevne čestice pojedine građevine zgrade u zonama stambene (S) namijene definiran je u točki 5. članka 4.

(3) Uvjeti gradnje poslovnih građevina zgrada u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene kao samostalne građevine zgrade na građevnoj čestici (bez građevine zgrade namijenjene stanovanju) definirani su u točki 2.2. ovih Odredbi. Ovaj stavak se ne odnosi na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.



**Odredbe za provođenje**

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83.a ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici u zoni konsolidiranosti 1.3.-3.4., ista se mogu osigurati i u okviru druge, zasebne građevne čestice u vlasništvu istog investitora, ~~najviše 200 m pješački udaljene na maksimalnoj udaljenosti u radijusu do 200 m~~. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

~~Radius se računa na način da se oko središta čestice za koju je potrebno osigurati parkirališna mjesta opiše kružnica radijusa 200 m.~~

~~4.3.1.1. — Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (individualne ili višestambene) građevine~~

**Članak 48.**

**Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (obiteljske, višeobiteljske stambene ili višestambene) zgrade**

(1) ~~Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine~~ Sve vrste stambenih zgrada s poslovnim sadržajima u sklopu etaža stambene ~~građevine~~ zgrade moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, visine ~~građevine~~ zgrade ~~te maksimalne površine građevne čestice~~ utvrđeni su uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana. ~~u članku 40. ovih Odredbi~~
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine za neizgrađene zone stambeno-poslovne odnosno poslovno-stambene namjene iznosi 5,00 m, dok se prilikom ~~interpolacije~~ ~~novogradnje~~ u izgrađenim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 3,00 m.

~~(2) Poslovna djelatnost koja se obavlja u stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života u građevini te na susjednim građevnim česticama.~~

(2) ~~3~~ Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

~~4.3.1.2. — Uvjeti za smještaj zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu~~

**Članak 49.**

**Uvjeti smještaja pratećih i pomoćnih zgrada poslovne namjene na građevnoj čestici uz obiteljske stambene zgrade**

(1) Na građevnoj čestici uz ~~građevinu~~ zgradu osnovne (stambene, ~~stambeno-poslovne ili poslovne~~) namjene može se izgraditi više ~~poslovnih građevina~~ pratećih i pomoćnih zgrada poslovne namjene koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu pri čemu je izgradnja istih moguća samo u okviru dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

(2) Poslovne ~~građevine~~ zgrade mogu biti visine jedne etaže (P), uz mogućnost gradnje poslovnog potkrovlja s nadozidom visine do 120 cm, a visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,00 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže poslovnog prostora je 2,40 m.

(4) ~~Prateće i pomoćne građevine poslovne namjene mogu se graditi između postojeće stambene zgrade i regulacijskog pravca samo ako planirani poslovni sadržaj treba imati neposredna pristup s ulice. U tom slučaju planirana poslovna zgrada mora biti izvedena kao dogradnja postojeće stambene zgrade, a građevinskim pravcem tada se smatra regulacijski pravac. mogu se smještati ispred stambene~~ Poslovne građevine ~~građevine uz javnu prometnu površinu, pri čemu je najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine 3,00 m u izgrađenim zonama, odnosno 10,00 m u neizgrađenim zonama.~~

~~(5) — Najmanja udaljenost poslovne građevine od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici može biti 4,00 m.~~

~~(6) — Poslovna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.~~

(5) ~~7~~ Ako se gradi kao samostojeća, Udaljenost poslovnog dijela ~~građevine~~ zgrade od ~~stražnje i bočnih~~ međa građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

~~(8) — Priljublivanje poslovnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici poslovna ili pomoćna građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu granicu. U tom slučaju iste moraju međusobno biti odijeljene vatrobranim zidom te krovne plohe ne smiju biti prema granici građevne čestice na koju se poslovna građevina naslanja.~~

(6) ~~9~~ Iznimno na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.3. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* moguće je ~~poslovne građevine~~ prateće i pomoćne građevine poslovne namjene smjestiti na građevnoj čestici po uvjetima opisanim u stavku (2) članka 40a, ~~ali samo uz pismenu suglasnost susjeda.~~

(7) ~~10~~ Ako je nagib krovne plohe ~~poslovne građevine~~ prateće i pomoćne građevine poslovne namjene prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,00 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(8) ~~11~~ U ~~poslovnim građevinama~~ ~~poslovne građevine~~ pratećim i pomoćnim građevinama poslovne namjene ne smiju se skladištiti, niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali.

(9) ~~12~~ Ventilacijski otvori iz stavka (2) članka 45. koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodnih djelatnosti s intenzivnim mirisima i prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta ~~građevine~~ zgrade.

(10) ~~13~~ Odredbe stavaka (1) do (12) ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

(11) ~~14~~ Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83.a ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici u zoni konsolidiranosti 1.3.-3.4., ista se

moгу osigurati na drugoj građevnoj čestici i u okviru druge, zasebne građevinske čestice u vlasništvu istog investitora, na pješačkoj udaljenosti ne većoj od maksimalnoj udaljenosti u radijusu do 200 m. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

~~Radijus se računa na način da se oko središta čestice za koju je potrebno osigurati parkirališna mjesta opiše kružnica radijusa 200 m.~~

(12 ~~15~~) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje individualnih obiteljskih i višeobiteljskih stambenih zgrada građevina.

#### 4.3.2. Pomoćne građevine u zonama stambene i mješovite namjene

~~4.3.2.1. Uvjeti za smještaj pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu~~

Članak 50.

Uvjeti za smještaj pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici uz obiteljsku stambenu zgradu

(1) Na građevnoj čestici individualne obiteljske stambene građevine zgrade mogu se u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti graditi pomoćne građevine koje namjenom upotpunjuju stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu zgradu (garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine zgrade), te gospodarske građevine uz stanovanje bez izvora zagađenja (šupe, staklenici, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.).

(2) Pomoćne i gospodarske građevine grade se kao prizemnice, a visina vijenca, odnosno strehe ne smije biti viša od 4,00 m za pomoćne te 6,00 m za gospodarske građevine iz prethodnog stavka, mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže pomoćnog prostora je 2,20 m.

(4) Pomoćne i gospodarske građevine smještavaju se isključivo na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine zgrade, osim garaže koju je moguće locirati graditi ispred glavne građevine stambene zgrade na udaljenosti od regulacijskog pravca javne prometne površine minimalno 1,50 m u izgrađenim zonama, odnosno 3,00 5,00 m u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

(5) Ako se gradi kao samostojeća, udaljenost pomoćne i gospodarske građevine od stražnje i bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(6) ~~Priljubljivanje~~ Izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno ~~je samo uz pismenu suglasnost susjeda ili~~ u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna ili poslovna zgrada izgrađena na bočnoj međi građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu granicu. U tom slučaju iste moraju međusobno biti odijeljene vatrobranim zidom te krovne plohe ne smiju biti prema granici građevne čestice na koju se pomoćna građevina naslanja.

(7) Ako je nagib krovne plohe pomoćne i gospodarske građevine prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,00 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(8) Pomoćna i gospodarska građevinu zgradu može se izvesti priljubljeno uz stambenu građevinu zgradu na istoj građevnoj čestici.

(9) Garažu je moguće prisloniti uz bočnu liniju građevne čestice, uz uvjet da je susjedna stambena građevina zgrada udaljena minimalno 1,00 m.

(10) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje obiteljskih stambenih zgrada individualnih stambenih građevina.

(11) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

~~4.3.2.2. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine~~

Članak 51.

Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene zgrade

(1) Na građevnoj čestici višestambene građevine zgrade nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina osim zajedničke garaže za potrebe stambenog (i poslovnog) prostora.

(2) Nadzemnu zajedničku garažu nije moguće locirati uz javnu prometnu površinu već prema istoj treba biti orijentirana bočno, na udaljenosti najmanje 5,00 m, a pristup u garažu ostvaruje se s prometne površine unutar građevne čestice. Iznimno, skupne garaže moguće je locirati uz javnu prometnu površinu ako se ta javna prometna površina koristi isključivo kao pristup skupnim garažama, i ako ne služi za tranzitni promet.

(3) Udaljenost zajedničke garaže od višestambene građevine zgrade treba iznositi najmanje 6,00 m, a od stražnje i susjednih međa najmanje 1,00 m.

(4) Zajedničku garažu na čestici višestambene građevine zgrade moguće je smjestiti i podzemno. U tom slučaju, podzemna izgrađenost može biti u cijeloj površini čestice.



#### 4.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

##### Članak 52.

Brisan je.

##### Članak 53.

(1) U skladu s lokalnim krajobraznim karakteristikama potrebno je sadnjom visoke i niske vegetacije (autohtone vrste) te zatravljanjem ozeleniti i hortikulturno urediti minimalno 30% građevne čestice što posebno obuhvaća prostor predvrta između prometne površine i stambene ~~građevine~~ zgrade. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

~~(2) Dijelove građevnih čestica obuhvaćeno zelenim pojasom definiranim u kartografskom prikazu br. 3.2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina // obvezno se urođuje sadnjom parternog i visokog zelenila. Visoko zelenilo sadi se na udaljenosti ne manjoj od 1 m od regulacijske linije. U okviru zelenog pojasa na pojedinoj građevnoj čestici zabranjuje se izgradnja građevina, a dozvoljava se uređenje kolnog pristupa preko zelenog pojasa širine do 6,0 m te pješačkog pristupa širine do 1,5 m. Ogradu je moguće postavljati samo na dijelu građevne čestice izvan Planom definiranog zelenog pojasa. Površina uređenog zelenila u okviru zelenog pojasa ubraja se u Planom utvrđeni minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici.~~

(2) Prilikom uređenja građevne čestice ne smije se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanja terena ili iskopa negativno utjecati na okolne građevne čestice ili ~~građevine~~ zgrade, odnosno javne prometne površine.

(3) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,00 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,00 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/~~građevine~~ zgrade.

##### Članak 54.

(1) Na prostoru građevne čestice izvode se pješačke i kolne pristupne i komunikacijske površine oblikovane na način da se u što većoj mjeri izbjegne „asfaltiranje i betoniranje“ površina.

(2) Na građevnoj čestici u zoni stambene i mješovite namjene potrebno je smjestiti dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz članka 82. 83. i 83a. ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

##### Članak 55.

(1) Ograde oko građevne čestice treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su u skladu s oblikovanjem okolnog prostora.

(2) Ograda se s unutrašnje strane međe prema javnoj prometnoj površini izvodi visine do 1,2 m, a prema drugim građevnim česticama visine do 1,8 m, pri čemu se podnožje visine do 60 cm izvodi kao puna ograda od kamena, betona ili opeke, a preostali dio kao „prozračna“ ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže u skladu s lokalnim uvjetima, osim ako ovim Planom nije određeno drugačije. Ograda se može graditi na svim međama, ali uvijek s unutrašnje strane građevne čestice, visine do 1,40 m (iznimno moguće i više, ali samo kod već izvedenih uličnih ograda). Građevni materijal za izvedbu ograda može biti bilo koji ili kombinacija više njih.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, ograde mogu biti i više od onih navedenih u prethodnom stavku od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja ~~građevine~~ zgrade i površina (poslovnih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,00 m kada se moraju izvesti kao prozračne, osim ako ovim Planom nije određeno drugačije.

#### 4.5. OBLIKOVANJE ~~GRAĐEVINA~~ ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

##### Članak 56.

~~(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.~~

(2) U zoni 1.1 i 1.2 kartografskog prikaza br. 4: Način i uvjeti gradnje, arhitektonsko oblikovanje ~~građevine~~ zgrade provodi se prema čl. 113. ovih Odredbi.

##### Članak 57.

(1) Krovšte ~~građevine~~ zgrade može biti ravno ili koso ili drugog oblika, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja ovisno o odabranom obliku krova (biber, utoreni crijep, zeleni krov i dr.). Koso krovšte je nagiba do 45°.

(2) Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjjetljenje, postaviti kolektori sunčeve energije ili istu izvesti dijelom kao ravnu terasu.

(3) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode s nadozidom od maksimalno 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu s konstruktivnim sustavom objekta te posebnim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite.

(4) Svi dijelovi **građevine** zgrade trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stuba na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža **građevine** zgrade (erkera) iznad javne površine **s izuzetkom obnove postojećih zgrada ili gradnje zamjenskih zgrada unutar područja pod zaštitom.**

(5) ~~Ukoliko se potkrovnje etaže grade s kosim krovom, moguća je gradnja terasa usječenih u volumen kosog krova, ali njihova ukupna dužina ne smije prelaziti 1/3 ukupne dužine krovne plohe unutar koje su formirane. Tako formirane terase ne smiju se na uličnoj strani natkrivati na bilo koji način.~~ Broj krovnih kućica nije ograničen ali njihova ukupna dužina ne smije prelaziti 1/3 ukupne dužine krovne plohe na kojoj se nalaze. U razini potkrovlja nije dozvoljeno raditi otvorene ili natkrivene terase.

#### 4.6. KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

##### Članak 58.

(1) Površine i potezi infrastrukturnih sustava utvrđene su na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:5000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

##### Članak 59.

- (1) Sve **građevine** zgrade obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture.
- (2) Obavezna komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:
- prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do **građevine** zgrade, s minimalnim tehničkim uvjetima prema članku 75. stavak (1),
  - ~~kabelsku~~ mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak **građevine** zgrade, ~~uključivo javnu rasvjetu,~~
  - javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti **građevinu** zgrade.
- (3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, moguće je realizirati gradnju ~~individualne građevine~~ obiteljske stambene zgrade i uz nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:
- zatečenu pristupnu ulicu postojeće širine i duljine ili ~~postojeći~~ pristupni put minimalne širine 3,00 m i maksimalne dužine 70,00 m, pri čemu se na takav pristupni put mogu priključiti najviše ~~dvije stambene~~ pet građevnih čestica,
  - mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak **građevine** zgrade i ~~javnu rasvjetu,~~
  - vodoopskrbu preko postojećih ili novo iskopanih bunara ~~iz javne mreže vodovoda,~~ a odvodnju otpadnih voda u nepropusnu septičku jamu. Međutim, to su samo privremena rješenja i po izgradnji javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sve građevine treba spojiti na njih, a sve u skladu s Gradskom *Odlukom*. ~~odvodnju otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame.~~

##### Članak 60.

(1) Kod prilaza na županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane ~~nadležnog javno-pravnog tijela~~ ~~mjerodavne institucije ili tijela.~~

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

##### Članak 61.

Brisan je.

##### Članak 62.

Brisan je.

##### Članak 63.

Brisan je.

##### Članak 64.

Brisan je.

##### Članak 65.

Brisan je.

##### Članak 66.

Brisan je.

##### Članak 67.

Brisan je.

##### Članak 68.

Brisan je.

## 6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 69.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
  - sustave prometa - cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, autobusni,
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda korištenje i uređenje vodotoka),
  - energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, plinifikacija),
  - sustav telekomunikacija.
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.1 2-2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1: 5000.
- (3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

### 6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 70.

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* u mjerilu 1: 5000.
- (2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije i u zonama druge namjene, *bez obzira ako nisu prikazane na odgovarajućem kartografskom prikazu.*
- (3) Prilikom izgradnje parkirališta kao prometne površine koja nije javne namjene, na čestici *bez građevine zgrade* osnovne namjene u zonama M1, M2 i S, potrebno je ostvariti minimalno 20% zelenila, te osigurati pristup čestice na javno-prometnu površinu ne širi od 7m. Parkiralište mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).
- ~~(4) Planom se utvrđuju zaštitni pojasevi uz postojeću državnu cestu D43 širine 2x25 m i planiranu državnu cestu, spoju cestu od obilaznice Vrbovca (D28) do Ivanić Grada (D43) širine 2x50 m.~~
- (4) Gradnja i uređenje na građevnim česticama unutar zaštitnih pojaseva iz stavka (1) ovog članka obavlja se samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnim cestama. Postojeće građevine unutar zaštitnih pojaseva nemaju pravo na zaštitu od buke.

#### Članak 71.

- ~~(1) Planom se za sve građane sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.~~
- ~~(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.~~
- (1 3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

#### 6.1.1. Cestovni promet

#### Članak 72.

- (1) Planom se utvrđuju koridori gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja. Koridori planiranih gradskih ulica predstavljaju površine unutar kojih će se temeljem *detaljnijih* projekata izgraditi i urediti prometnice. ~~Koridori postojećih gradskih ulica podudaraju se s granicama katastarskih čestica postojećih prometnica.~~
- (2) Podjela ~~gradskih~~ ulica prema funkciji i značaju provodi se na:
  - Glavne mjesne ulice *koje obuhvaćaju: Savska cesta, u nastavku Ulica Alojza Vulinca, Ulica Kralja Tomislava i Ulica Stjepana Majdoka.*
  - Sabirne ulice *koje obuhvaćaju: Šiftarova ulica, Ulica Franjo Jurinca, Beliceva ulica, dio Ulice Ruža preko Lonjske do Proljetne ulice, Ulica Slobode i Donja poljana.*
  - Ostale ulice *koje obuhvaćaju: sve ostale ulice i prilaze građevnim česticama.*

### Članak 73.

- (1) ~~Gradskom~~ Ulicom smatra se svaka prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje ~~građevine~~ zgrade i na koju te ~~građevine~~ zgrade imaju izravan pristup. ~~Gradska ulica može u cijelosti ili jednim dijelom biti i u privatnom vlasništvu.~~
- (2) Postojeće prometnice ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*, mogu se održavati i rekonstruirati unutar i izvan ucrtanog koridora. Također, postojeće prometnice koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*, mogu se održavati i rekonstruirati unutar i izvan zatečenog koridora. Širina kolnika, nogostupa, biciklističke staze i zelenog pojasa za postojeće prometnice (nerazvrstane ceste) odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije.
- (3) ~~Planirano gradske ulice će se graditi i uređivati unutar utvrđenih koridora.~~ Ovim Planom predloženi su pojasevi za nove ulice načelno. Moguća su manja odstupanja u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, a uz primjenu tehničkih elemenata iz članka 75., ovisno o funkciji, postojećim prostornim uvjetima i značaju ~~gradske~~ ulice iz stavka (2) članka 72.
- (4) Unutar koridora gradskih ulica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze, parkirališta i zelene površine (drvored, travnjak i sl.) te ~~autobusna~~ stajališta.
- ~~(5) Unutar koridora gradskih ulica moguće je smjestiti vodo- i komunalnu infrastrukturu.~~

### Članak 74.

- ~~(1) Kod izgradnje novih objekata zgrada na građevnim česticama uz već oblikovane i uređene ulice čiji pojasevi ne ispunjavaju širinu propisanu ovim Odredbama, zadržava se postojeća širina uličnog pojasa, a građevna crta planirane zgrade usklađuje se s građevnim crtama susjednih zgrada. Dozvoljava se produžetak postojećih prometnica u istoj širini, pri čemu novo oblikovana „slijepa“ ulica (duljine najviše do 200,00 m) mora imati jedno od okretišta na kraju (kartografski prikaz 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*). Duže ulice moraju se povezati s nekom od postojećih ulica. ~~Čiji se čestice spajaju na postojeće prometnice potrebno je osigurati prostor za rezervaciju proširenja postojeće ulice, i to na način da se uz takvu prometnicu regulacijski pravac postavlja na udaljenost od 3,50 m od osi prometnice. Iznimno kod rekonstrukcije objekta, u slučaju da nema prostornih mogućnosti za planirano proširenje koridora postojećih prometnica, koridor se zadržava u postojećoj širini. Novu prometnicu kao nastavak postojeće, moguće je izvesti u zatečenoj širini postojećeg koridora.~~~~

### Članak 75.

- (1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica gradskih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, načelno su:
- a) Glavna mjesna ulica
- ~~— računska brzina 50 km/h~~
  - ~~— maksimalni nagib niveleto 7% (10%)~~
  - broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,00 m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2×3,25 m)-
  - raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi
  - sa prometnice postoje prilazi ~~građevnim česticama i zgradama na njima~~ zgradama
  - ~~— minimalni razmak raskrižja 150 m (100)~~
  - pješački hodnici jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno u nemogućnosti šireg može i 1,20 m)
  - ~~— parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima (garažama) uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom~~
  - ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet
  - gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju treba urediti biciklističke staze
  - ~~— širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 10,50 m.~~
- b) Sabirna ulica
- ~~— računska brzina 40 km/h~~
  - ~~— maksimalni nagib niveleto 12%~~
  - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m-
  - raskrižja u nivou
  - sa prometnice postoje prilazi zgradama
  - pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno u nemogućnosti šireg može i 1,20 m)-
  - na prometnici unutar pojasa prometnice dozvoljeno je parkiranje samo ako postoji drvored širine 5,00 m ili ako postoji još jedna (treća) kolna traka širine bar 2,50 m koja se može urediti za uzdužno parkiranje osobnih vozila ~~uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,~~
  - ~~— širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 9,00 m.~~
- c) Ostale ulice
- ~~— računska brzina 40 (30) km/h~~
  - ~~— maksimalni nagib niveleto 12%~~
  - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,50 ~~2,75~~ m, jednosmjerni promet 3,00 m
  - raskrižja u nivou

- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima ~~zgradama~~
- gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju treba urediti biciklističke staze
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,2 m)
- ~~širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 9,0-7,50 m, osim kod jednosmjernog prometa kad je 4,50 m (iznimno 4,20 m)~~

(2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih podvožnjaka na križanjima sa željezničkom prugom od značaja za međunarodni promet te spojnih cesta dani su članku 85.

#### Članak 76.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane gradske ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na jednu od ulica ~~prometnu površinu u jednoj od kategorija~~ navedenih u članku 72. Iznimno, moguće je građevnu česticu priključiti na ulicu preko služnog puta (preko jedne građevne čestice) ili pristupnim putem duljine do 60,00 m, a širine ne manje od 3,50 m. Izuzetno, postojeći pristupni putevi mogu biti i uži od uvjeta iz ovoga stavka. Na ovaj postojeći pristupni put može se spojiti najviše pet građevnih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine zadržavaju se kao pristupni putevi za postojeće izgrađene i neizgrađene građevne čestice uz njega. Tu se misli i na one pristupne puteve koji nisu ucrtani kao javno prometne površine unutar ovog Plana. Na dijelu neizgrađenih područja (gdje se nalazi neuređene čestice) moguće je ishoditi akte za građenje novih zgrada tek po izgradnji planirane ulice. ~~ili iznimno kao u stavku (3) ovog članka. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.~~

~~(3) Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može na uličnu mrežu biti vozana pristupnim putem, minimalne širine 3,00 m i maksimalne dužine 70 m. Na takav pristupni put mogu se priključiti najviše dvije stambene građevne čestice. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putevi za izgrađene građevinske čestice. Tu se misli i na one puteve koji nisu ucrtani kao javno prometne površine unutar ovog Plana.~~

(3 4) Pristup s građevne čestice na površinu ~~gradske~~ ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa (najmanja udaljenost kolnog pristupa na građevnu česticu od završetka zavoja na križanju mora biti 8,00 m). Kada se građevna čestica nalazi uz ~~spoj križanje~~ sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, kolni pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(4 5) Najveća dozvoljena dužina planirane slijepe ulice iznosi 200 m minimalne širine ~~kolnika~~ 5,00 metara. Na završetku ulice, ~~ako prostorne mogućnosti dopuštaju~~, potrebno je izgraditi okretište.

(5 6) Gradske Ulice koje ~~u okviru ostalih ulica~~ nemaju ~~propisanu širinu uličnog pojasa s zadovoljavajućim profilom~~ odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao kolno-pješačke sa posebnim režimom odvijanja prometa.

~~6.1.2. Javni autobusni promet~~

~~6.1.2.1. Kolodvor i stajališta~~

#### Članak 77.

##### Javni autobusni promet i stajališta

(1) Planom se predviđa korištenje gradskih ulica u rangu glavne i sabirne za javni prijevoz autobusima. Izuzetno, vozila javnog prijevoza mogu koristiti ulice niže razine. U tim ulicama, ako postoje prostorni uvjeti mogu se urediti i održavati autobusna stajališta.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se ~~na mjestima određenim ovim Planom za stajališta~~, a prema posebnim propisima izgraditi ugibalista s nadstrešnicama za putnike (prema Pravilniku o autobusnim stajalištima).

#### 6.1.2. Parkirališta i garaže

~~6.1.3.1. Javna parkirališta i garaže~~

#### Članak 78.

##### Javna parkirališta i garaže

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama), u koridoru postojećih ili planiranih prometnica i u javnim garažama.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. Parkirališna mjesta se u tom slučaju mogu planirati i u koridoru postojećih ili planiranih prometnica bez posebne oznake na kartografskom prikazima ovog Plana.

(3) Na kartografskim prikazima ovog Plana definirane su planirane i postojeće pozicije koje dijelom ili u cijelosti imaju funkciju javnog parkirališta (P) ili garaže (G).

(4) Moguće je temeljem projektne dokumentacije uređenje javnih parkirališta i javnih garaža i na mjestima gdje ona nisu uvjetovana ovim Planom, ~~u unutar svih namjenskih kategorija~~.

~~(5) Moguće je odstupanje u površini od planom definiranog parkirališta, ako se daljnjom tehničkom razradom uspostavi bolje tehničko rješenje.~~

##### 6.1.2.1. Javne garaže kao osnovna namjena



#### Članak 79.

- (1) ~~građevine~~ Zgrade javnih garaža kao osnovne namjene grade se podzemno i/ili nadzemno na površinama namijenjenim za promet u mirovanju označene oznakom G na kartografskom prikazu 1.: *Korištenje i namjena površina*, te unutar drugih namjenskih kategorija bez posebne oznake planske namjene.
- (2) U nadzemnom dijelu garažne ~~građevine~~ zgrade može se uz osnovnu namjenu (garaža) predvidjeti mješovita namjena (poslovna, sport i rekreacija, javno-društvena i sl.), ali bez stambene namjene. Površina mješovite namjene ne može prijeći 50% ukupnog BGP-a izgrađenog na čestici garažne ~~građevine~~ zgrade. U podzemnom dijelu garaže, koji može obuhvatiti više podzemnih etaža, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište.
- (3) Kao dio samostojeće podzemne garaže mogu se planirati i potrebni ulazi, te evakuacijski izlazi, koji se ubrajaju u nadzemni kig i kis.

#### Članak 80.

- (1) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju ~~građevina~~ zgrada javnih garaža:
- 1.1. Veličina građevne čestice
    - najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.
  - 1.2. Veličina i površina ~~građevine~~ zgrade
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_g$ ) iznosi 1,0 u podzemnom dijelu, a 0,80 u nadzemnom dijelu,
    - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 8,0,
    - najveća dopuštena visina nadzemnog dijela javne garaže iznosi (P+3) ili 12,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 15,0 m do sljemena ~~građevine~~ zgrade mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz ~~građevinu~~ zgradu,
    - javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža.
  - 1.3. Smještaj ~~građevine~~ zgrade na građevnoj čestici
    - = izgrađenost ~~građevine~~ zgrade garaže u podzemnom dijelu može biti u cijeloj površini građevinske čestice ako se ~~projektnom dokumentacijom~~ statičkim izračunom konstrukcije potvrdi da takav zahvat neće imati negativan utjecaj na ~~građevine~~ na susjednim građevnim česticama. ~~dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih građevina~~
    - najmanja udaljenost dijelova ~~građevine~~ zgrade sa namjenom garaže u nadzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 1,00 m,
    - najmanja udaljenost dijelova ~~građevine~~ zgrade garaže sa mješovitom namjenom do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 5,0 m.
- (2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio ~~građevine~~ zgrade garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.

#### Članak 81.

- (1) ~~građevine~~ Zgrada javne garaže može se, osim načinom predviđenim u članku 79, izvesti i ispod prometnih i zelenih površina, odnosno pješačkih trgova ~~na površinama bez posebne oznake planske namjene na kartografskom prikazu 1.: Korištenje i namjena površina, ali tada debljina sloja zemlje iznad stropne ploče prve podzemne etaže garaže mora biti najmanje 1,00 metar.~~

#### 6.1.2.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene

#### Članak 82.

- (1) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,50×5,00 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene djelatnosti utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

<del>Jednobiiteljski i višebitieljski stambeni objekti</del> obiteljske stambene zgrade	1 mjesto / 1 stambena jedinica
Višestambene <del>građevine</del> zgrade	1 mjesto / 1 stambena jedinica <del>15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> BRP</del>
Poslovni prostori uz stanovanje	<del>20</del> 10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Visokoškolske ustanove	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Škole <del>(za nastavnike i učenike)</del>	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Športska igrališta i dvorane – bez sjedala	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Športska igrališta i dvorane	1 mjesto / 18 sjedala 1 mjesto (autobus)/400 sjedala
Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP



Kulturni, vjerski i društveni sadržaji - kulturne ustanove	40-5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Uprava	15 mjesta / 1000 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske zgrade	10 mjesta / 1000 m <sup>2</sup> GBP
Starački domovi	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Lokalni centri	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljski objekti iz Skupine Hoteli	prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz Skupine Hoteli
Ugostiteljski objekti iz Skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj	prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz Skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj

## Članak 83.

- Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine zgrade ili grupe građevina zgrada s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina zgrada, ako se koriste u različito vrijeme.
- Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75x5,0 m, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.
- Javne parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije najmanje - Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.
- Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

## Članak 83a.

- Pri rekonstrukciji, zamjenskoj gradnji, novoj gradnji ili prenamjeni prostora u zoni visokokonsolidiranog područja 1.1. i 1.2. označenim na kartografskom prikazu br. 4.: Način i uvjeti gradnje, ako se ne mogu osigurati parkirališna mjesta na vlastitoj čestici, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je riješiti u skladu s gradskom Odlukom kojom se propisuju pravila za osiguranje parkirnih mjesta. na 2 načina:

- uplatom za nedostatna parkirališna mjesta u svrhu izgradnje javnih parkirališta, prema normativu iz čl. 82., bez stjecanja prava vlasništva, a prema posebnoj Odluci Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
- osiguravanjem potrebnog broja parkirališnih mjesta na čestici u radijusu do 300 m od čestice na kojoj se planira zahvat. U tom slučaju, obje čestice moraju biti u vlasništvu istog investitora. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično). Sveukupne potrebe za parkiralištem moguće je osigurati samo na jednoj čestici uz osnovnu. Ako je na drugoj čestici na kojoj se osigurava parkirališni prostor već izgrađen objekt, potrebno je dokazati da je izgradnjom novog broja parkirališta i dalje osiguran potreban broj parkirališnih mjesta za postojeću građevinu.

Radijus se računa na način da se oko središta čestice za koju je potrebno osigurati parkirališna mjesta opiše kružnica radijusa 300 m.

- Pri rekonstrukciji, zamjenskoj gradnji, novoj gradnji ili prenamjeni građevina zgrada u zonama 1.3.-3.4. na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici prema normativu iz čl. 82 ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije propisano.

## Članak 84.

- Granične vrijednosti za izgradnju garaža u sklopu drugih namjena odgovaraju uvjetima utvrđenim za planom definiranu namjenu, pri čemu se utvrđeni K<sub>s</sub> kod izgradnje javnih garaža može povećati za 1,0 i to samo za izgradnju podzemnih dijelova građevine.
  - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi za dio građevine sa namjenom garaže 1,0 m (nadzemno) i 0,0 m (podzemno), a za ostale dijelove građevine zgrade prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama za planom definiranu namjenu.
- Prometni pristup u garažu sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

## 6.1.3. Željeznički promet

## Članak 85.

- Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet ne ulazi u koridor trase nove željezničke pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h), te je u skladu s takvim prometnim potrebama ovim Planom utvrđen alternativni koridor širine 2x100 m.

- (2) Koridor postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržavaju se i nadalje u funkciji za potrebe lokalnog prometa i servisiranja gospodarskih zona.
- (3) Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada ~~predviđa~~ omogućava se poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) što unutar obuhvata Plana obuhvaća:
- u 1. etapi konstrukciju trase pruge (veći radijusi krivina) unutar postojećeg koridora te planiranje deniveliranih prijelaza (planirani podvožnjak) na lokaciji Boltov brijeg te Vulinčeva ulica
  - u 2. etapi se planira izgradnja drugog kolosijeka.
- (4) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka (3):
- postojeća jednokolosječna pruga će postati dvokolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu s navedenim,
  - minimalna svijetla visina podvožnjaka iznosi 4,5 metara
  - potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim česticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i
  - nove pristupe,
  - moguće je predvidjeti etapnost izgradnje na način da je 1. etapa spoj na postojeće ceste, a 2. etapa spoj na planirane ceste,
  - uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.
- (5) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:
- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini (van obuhvata Plana),
  - planirani podvožnjak se veže na Hercegovačku ulicu prema zapadu te preko ulice Ribnjaci na Kolodvorsku ulicu. Njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,5 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,5 m,
  - planirana spojna cesta prema Općini Kloštar Ivanić prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,5 metara za dvosmjerni promet,
  - planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,50 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,50 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik,
  - prometnice do pojedinačnih građevnih čestica ili neizgrađenih građevnih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,50 metara,
  - prikazane spojne ceste obuhvaćaju zaštitni planirani koridor prometnica unutar kojeg je potrebno smjestiti ukupnu parcelu prometnice koju čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o Idejnom projektu prometnice.
- (6) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:
- planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici.
  - planirani podvožnjak će povezati upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio).
  - upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,00 metara za dvosmjerni promet.
  - osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica, izgradnjom pješačko-biciklističkog prijelaza (mosta) preko deniveliranih ulica.
  - površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,50 metara.
  - jednostrane biciklističke staze moraju biti minimalne širine 1,50 metara, a dvostrane minimalne širine 0,80 m (2x0,80 m).
  - predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.
  - predlaže se planiranje pješačko-biciklističkog pothodnika u osi Jurinčeve ulice/ulice kralja Tomislava.
  - pothodnike planirati s minimalnom svijetlom širinom od 5,00 m i minimalnom svijetlom visinom od 3,00 m.
  - pristupe pothodnicima moguće je planirati kao stubišta, rampe te dizala.
  - prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevnih čestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,50 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,50 metara.
  - na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.
- (7) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg kolodvora:
- omogućuje se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih objekata (kolodvorski wc, skladište /garaža, robni magazini).
  - omogućava se gradnja privremenih objekata za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.
  - omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.
  - omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.

#### 6.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 86.

(1) Ispod glavnog gradskog trga moguća je izvedba javne podzemne garaže u više podzemnih etaža (u skladu s uvjetima iz članka 80 i 81 ovih Odredbi. Površinu Trga (pješačke, zelene površine i prometnice) moguće je rekonstruirati, uređivati prema sadašnjem stanju ili s novim oblikovanjem, sve prema potrebama Grada Ivanić-Grada. ~~Trg Vladimira Nazora koji je prikazan na kartografskom prikazu 1-: Korištenje i namjena površina se uređuje kao glavni gradski trg, te se na njemu omogućuje gradnja i uređenje na nekoliko načina:~~

- ispod površine Trga, moguća je gradnja podzemne garaže na više etaža prema članku 80. i 81. ovih Odredbi,
- površinu Trga (pješačke, zelene površine i prometnice) moguće je rekonstruirati, uređivati prema sadašnjem stanju ili s novim oblikovanjem, sve prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

~~Mogućnost izgradnje podzemne garaže kao i površina unutar koje se može izvesti ovisit će o konkretnom projektnom rješenju, kriterijima očuvanja postojećeg visokog zelenila i prometnom rješenju ulaza i izlaza iz garaže.~~

(2) Planom nisu utvrđeni točni položaji šetnica. One se u načelu trebaju planirati u postojećim i planiranim perivovima, uz rijeku Lonju i na mjestu današnjeg potoka Žeravinec te ostalim prirodnim i krajobrazno uređenim površinama. ~~se određuje prostor šetnice uz obalu Rijeke Lonje od Savske ulice prema Jalševcu Breškom te Opatincu.~~

(3) Uređenje šetnice, koja prolazi zaštićenim dijelom naselja, provodi se temeljem uvjeta ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta.

(4) Sve pješačke površine (trgovi, šetnice) potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.

(5) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, uz kolnike ulica naselja minimalne širine 1,50 m. Iznimno u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,20 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(6) U sklopu zaštitnih zelenih i javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica i ~~biciklističkih staza.~~

~~(7) Sve šetnice i javne pješačke staze dio su prometne mreže gradskih ulica Grada Ivanić-Grada.~~

#### 6.1.5. Biciklistički promet

##### Članak 87.

(1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina, uz mogućnost uređenja biciklističkih staza i u sklopu zelenih površina određenih u poprečnom profilu prometnice.

(2) Omogućava se izvedba biciklističkih staza u ~~profilima~~ pojasu postojećih prometnica gdje za to postoje prostorne mogućnosti te na mjestu današnjeg potoka Žeravinec, a u skladu s izrađenim projektom.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake, kao i ostali tehnički uvjeti, utvrđuju se prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi ~~za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m, ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.~~

~~(4) Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,5 m, ako to prostorne mogućnosti dopuštaju.~~

~~(5) Iznimno, zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.~~

~~(6) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.~~

#### 6.1.6. Benzinske postaje i e-punionice

##### Članak 88.

(1) Planom se omogućuje održavanje postojećih benzinskih postaja te planiranje ~~izgradnje~~ novih benzinskih postaja uz razvrstane prometnice unutar Plana i unutar područja poslovne namjene (K). Najmanja površina građevne čestice za planiranu benzinsku postaju je 600 m<sup>2</sup>.

(2) Na građevnoj čestici benzinskih postaja mogu se graditi prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te ~~građevinu~~ zgradu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.

(3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da ~~građevina~~ zgrada bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati korištenja okolnog prostora.

(4) E-punionice ~~planirati na površini od min.~~ trebaju se planirati s najmanje dva ~~javna~~ parkirališna mjesta, a mogu se planirati u blizini javnih i društvenih namjena, unutar gospodarskih područja, kao i na ostalim građevnim česticama drugih namjena pod uvjetom da ispunjavaju sve propisane uvjete iz važećih Pravilnika. ~~blizu izvora el. energije za priključenje el. energije, a moguće je da lokacija punionice bude u blizini javnih sadržaja.~~

## 6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 89.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;
- (2) Građevine i uređaji sustava telekomunikacijskog prometa grade se u trasama označenim na kartografskom prikazu broj 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacije unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.
- (3) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.
- (4) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza;
- (5) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).
- (6) Glavnu trasu novoplanirane DTK se usmjerava na komutaciju UPS Ivanić-Grad, a u rubnim dijelovima pojedinog područja predvidjet će se lokacija za eventualni komutacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu česticu.
- (7) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.
- (8) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, širine TK koridora do 1 m, s kapacitetom ovisnim o namjeni površina te koncentraciji stambenih, poslovnih i drugih građevina.
- (9) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima Ø 110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4;
- (10) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m;
- (11) Priključci ~~građevina~~ ~~zgrada~~ na TK infrastrukturu ostvaruju se putem privodnih zdenaca i DTK priključnih cijevi.
- (12) Na području obuhvata Plana moguće je postavljanje javnih govornica.

### Članak 90.

- (1) Planom se omogućava gradnja ~~osnovnih postaja~~ ~~osnovnih postaja~~ **samostojećih antenskih stupova** za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:
  - ~~Osnovna postaja~~ **Antenski stup** sa antenskim sustavom na postojećim ~~građevinskim objektima~~ ~~građevinama~~ tipa A koji ne prelazi visinu objekta ~~građevine~~ na koji se postavlja i ~~telekomunikacijski uređaj osnovna postaja~~ tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.
  - ~~Osnovna postaja~~ **Antenski stup** sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.
- (2) Gradnja **samostojećih antenskih stupova** ~~osnovnih postaja~~ za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.
- (3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem **samostojećih antenskih stupova** ~~osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata~~ na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### Članak 91.

- (1) Prilikom **odabira lokacije** i izgradnje ~~baznih postaja~~ **samostojećih antenskih stupova** za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu



građevina. Samostojeći antenski stup ne može se graditi na površinama namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje. Moguća je njihova izgradnja na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne namjene.

(2) Kod biranja lokacija postavljanja novih samostojećih antenskih stupova ~~baznih stanica treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama i stupovima. Također,~~ treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(3) Prilikom izgradnje ~~baznih postaja~~ samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

(4) Do ~~baznih postaja~~ samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 3,50 m.

(5) Planom se omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(6) Kabelaška kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Mjesta konekcije kabelaške kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(8) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelaške kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

### 6.3. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

#### Članak 92.

(1) Planom je u sustavu proizvodnje i cijevnom transportu nafte i plina prikazan položaj postojećih i planiranih građevina i uređaja za:

- plinoopskrbnu mrežu,
- eksploataciju i transport nafte i
- mrežu produktovoda

(2) Sustav proizvodnje i cijevnog transporta nafte i plina iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase plinovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja plinoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

#### Članak 93.

(1) Sustav plinoopskrbe na području ~~Ivanić-Grada~~ Plana sačinjavaju:

- visokotlačni magistralni plinovodi:
  - magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
  - ~~magistralni plinovod Ivanić - MRS Caginec DN 150/50~~
  - magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50
  - magistralni plinovod Ivanić - MRS Ivanić I DN 150/50
  - ~~magistralni plinovod Ivanić - Posavski Bregi DN 150/50 (Zagreb - Janja Lipa, Spojni za UNS/MRS Posavski Bregi, Odvojni za MRS Ivanić Grad II)~~
  - magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 250/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50
  - spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50.
- mjerno redukcijske stanice MRS Ivanić I, ~~MRS Ivanić II~~, i MRS Ivanić III,
- te mreža postojećih i planiranih srednjetačnih magistralnih i lokalnih plinovoda u sustavu distribucije i opskrbe prirodnim plinom naselja Ivanić Grada:
  - etanovod Zagreb - Ivanić-Grad (Etan) DN 200
  - kondenzatovod Ivanić-Grad - Žutica DN 100
  - plinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 450
  - plinovod Ivanić-Grad - Iva SS-1 DN 250
  - plinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 150



- 2xplinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 300
- kondenzatovod Ivanić-Grad - Žutica DN 100
- plinovod Ivanić-Grad - Stružec DN 200
- plinovod Ivanić-Grad - Budrovac DN 500
- magistralni produktovod Ivanić-Grad (Etan) - Kalinovac DN 250
- ~~plinovod Poljana zona C~~
- ostali lokalni plinovodi.

(2) Ovim Planom utvrđuju se ~~potrebni zaštićeni~~ **zaštitni** pojasevi visokotlačnih magistralnih plinovoda navedenih u alineji 1. prethodnog stavka u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda ~~prikazani na kartografskom prikazu br. 2.3.: Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina te obaveza sukladnosti s odredbama Pravilnika kojim su regulirani tehnički uvjeti i normativi za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.~~

~~U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno od navedenog pojasa 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, moguće je zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi graditi u užem pojasu ako je gradnja već bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.~~

~~U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda moguće je uređenje parkirališta prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.~~

(3) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost.

(4) Distributivna mreža je planirana zatvaranjem "prstenova" pa će se napajanjem iz dva smjera još povećati dobavne mogućnosti. Obveza distributera plina je da u okviru svojih razvojnih planova uvaži ove potrebe.

(5) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod 3-4 bara. Trase lokalnog plinovoda su planirane u okviru ili uz postojeće i planirane trase gradskih ulica. Za lokalnu plinovodnu mrežu primjenjuju se Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(6) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,00 m, a od drvoreda i građevina 2,50 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,50 m, uz obaveznu zaštitu polucije i plinovodu.

(7) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 0,90 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(8) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(9) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima. Glavni zaporni plinski organi na kućnim priključcima izvode se izvan građevine.

(10) Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

(11) Površine unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina. Iznimno je u pojasu 5 m s jedne i druge strane osi plinovoda zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.

(14) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

(15) *Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima, Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru.*

#### Članak 93.a

- (1) Mrežu eksploatacije i transporta nafte na području obuhvata Plana sačinjavaju:
- naftovod Ježevo - Ivanić-Grad DN 100,
  - priključni naftovodi bušotina.

#### Članak 94.

- (1) Mrežu produktovoda na području obuhvata Plana sačinjavaju produktovodi na trasi:

- ~~— produktovodi Lepšić - Ivanić-Grad (Etan) - Graberje Ivaničko, Šumećani, Bjelovar DN 250 i DN 80,~~
- ~~— produktovod (primarni benzin) DIOKI Zagreb - Ivanić-Grad (Etan) DN 100,~~
- ~~— produktovod (propan butan) Proplin Zagreb - Ivanić-Grad (Etan) DN 100.~~

- kondenzatovod magistralni DN250 PSIP Kalinovac-KS Šandrovac
- kondenzatovod DN 80 KS Šandrovac-Ivanić
- produktovod DN100-Ivanić Grad - DIOKI Zagreb
- produktovod (butan-propan) DN100-Ivanić Grad - ProPlin Zagreb.

## Članak 94.a

- (1) Kod gradnje novih ili dogradnje postojećih ~~građevina~~ zgrada namijenjenih boravku ljudi potrebno je za područja unutar pojasa 30,00 m lijevo i desno od cjevovoda navedenih u člancima 93., 93a. i 94. ishoditi posebne uvjete nadležnih institucija.
- (2) ~~Planom se utvrđuje zaštitni koridor za cjevovode u skladu s njihovim promjerom na sljedeći način:~~ Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:
  - za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m,
  - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm – 15 m,
  - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm – 20 m,
  - za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.
- (3) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi zgrade za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.
- (4) U zelenom pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.
- (5) Kod ~~paralelnog~~ ~~usporodnog~~ vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftovod ili produktovod, minimalna udaljenost od naftovoda ili produktovoda mora biti 5,00 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije određeno posebnim uvjetima institucije nadležne za naftovod ili produktovod.
- (6) Na mjestima križanja potrebno je infrastrukturne instalacije postaviti ispod naftovoda ili produktovoda, na minimalnu udaljenost od 0,50 m računajući od donje kote naftovoda ili produktovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (7) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama naftovoda i produktovoda međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

## 6.4. ENERGETSKI SUSTAV

## Članak 95.

- (1) Planom je u svrhu daljnjeg razvoja i unapređenja energetskog sustava na području naselja Ivanić-Grada prikazan položaj mreže i građevina za prijenos i distribuciju električne energije.
- (2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.4.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase podzemne elektroenergetske mreže unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja energetskog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

## Članak 96.

- (1) Energetski sustav na području ~~Plana~~ ~~Ivanić-Grada~~ sačinjavaju elektroenergetske građevine i dalekovodi i kabeli za prijenos i distribuciju električne energije kako slijedi:
  - ~~planirana TS 110/35/10 kV – Ivanić 2 na lokaciji TS 35/10 kV – Ivanić 1 sa spojem na 110 kV dalekovod Mračin-Ludina;~~
  - ~~TS 35/10 kV – Ivanić 1;~~
  - ~~TS 35/10 kV – Kloštar;~~
  - ~~TS 35/10 kV – Graberje-Ivaničko;~~
  - 35 kV dalekovodi od TS 35/10 kV Ivanić 1 do TS 35/10 kV Kloštar,
  - ~~35 kV dalekovodi od TS 35/10 kV Kloštar do TS 35/10 kV Graberje-Ivaničko;~~
  - ~~planirani 35 kV dalekovod od TS 35/10 kV – Ivanić 1 do TS 35/10 kV Graberje-Ivaničko u koridoru državne ceste (D 43);~~
- (2) Zaštitni koridori nadzemnih elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona su sljedeći:
 

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10 m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30 m (15+15)
10kV – postojeća trasa	10 m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20 m (10+10)

- (3) Planom se utvrđuje zaštitni koridor podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 35 kV koji iznosi 4 m (2+2) za postojeću i planiranu trasu.
- (4) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.
- (5) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) su usmjeravajućeg karaktera, te ih je moguće utvrditi i izmijeniti razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.
- (6) Svi postojeći 35 kV dalekovodi na području naselja Ivanić Grada zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje kapacitete postojećih 35 kV TS-ica, lokacija za novu (dodatnu) 35kV TS-icu osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

#### Članak 97.

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih distributivnih kabela i 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, temeljem odredbi ovog Plana ili temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.
- (3) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

#### Članak 98.

- (1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 10(20)/0,4 kV ~~planira se:~~ **treba planirati**
- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim,
  - eventualno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica,
  - osigurati prelazak na 20kV naponski nivo,
  - uvesti sustav daljinskog upravljanja i kontrole na lokacijama gdje još ne postoji,
  - izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
  - povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima ili nadzemnim dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.
- (2) Lokacije novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka (1) prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine planiraju ili prilagođavaju.
- (3) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:
- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
  - uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,
  - veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,
  - trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,
  - trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti,
  - trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.
- (4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.
- (5) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikro lokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.
- (6) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.
- (7) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori
- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove ~~građevine~~ **zgrade** (krov, dimnjak i sl.),
  - pojas od 4 m za pristupačne dijelove ~~građevine~~ **zgrade** (terasa, skela i sl.),
  - pojas od 1 m za podzemne dijelove ~~građevine~~ **zgrade**.

(8) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (7) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

#### Članak 99.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(2) ~~Detaljno~~ Rješenje ~~javne~~ rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

~~(3) Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroenergetskih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.~~

#### Članak 99a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora moguća je izgradnjom susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda). Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) moguće je postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela.

### 6.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### Članak 100.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom ucrtane lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava ~~su načelno prikazani. Podroban položaj istih utvrdit će se tijekom izrade odgovarajuće projektno dokumentacije. biti će detaljno utvrđeno temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektno dokumentacije i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.~~

#### 6.5.1. Vodoopskrba

#### Članak 101.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.5.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase vodovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektno dokumentacije cjelovitog rješenja vodoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(2) Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesvetski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(3) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Ivanić-Grada u funkciji je:

- vodosprema „Sveti Duh“ (Sobočani),
- povratni magistralni cjevovod iz vodospreme „Sveti Duh“ DN 200 mm,
- dobavni magistralni cjevovod Sesvetski Kraljevec – Ivanić Grad,
- precrpna stanica Ivanić-Grad, Vukovarska bb, Kloštar Ivanić,
- svi ostali postojeći i planirani distributivni vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata Plana

(4) Planom se omogućava gradnja ~~novih~~, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

#### Članak 101a.

- (1) Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:
- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ,
  - dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije,
  - rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad,
  - rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici,
  - rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug,
  - rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu,
- i ostale zahvate na postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbe.
- (2) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.
- (3) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

#### Članak 102.

- (1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.
- (2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.
- (3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,50 m.

#### Članak 103.

- (1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.
- (2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.
- (3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti sukladna posebnim propisima. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

#### Članak 104.

- (1) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama zgradama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu zgradu.
- (2) Vodomjerna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama zgradama.
- (3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.
- (4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

### 6.5.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 105.

- (1) Rješenje sustava odvodnje na području Grada Ivanić-Grada utvrđeno je Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, kojom se predviđa tretman svih naselja aglomeracije na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" maksimalnog kapaciteta 21.400 ES. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda lociran je u Ivanić-Gradu sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju. Za dio naselja Ivanić-Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje predviđa se zadržavanje mješovitog sustava, dok se za dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje planira razdjelni sustav. Planiranim i postojećim cjevovodima prikupljaju se sanitarno-otpadne i oborinske vode.
- (2) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.6.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase planiranih cjevovoda sustava odvodnje otpadnih voda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.



(3) Za funkcioniranje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ivanić-Grada Planom su definirani postojeći i planirani glavni kolektori, prelivne građevine (kišni i retencijski bazeni) i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (koji se nalazi južno od granice obuhvata Plana uz autocestu) kako slijedi:

- kolektor K1 položen uz južnu granicu obuhvata Plana sa prelivnom građevinom,
- kolektor K2-Etan položen uz rijeku Lonju na početnim dijelovima DN 600 mm, a na ulazu u uređaj za pročišćavanje DN 1200 mm – potrebna rekonstrukcija jednog dijela,
- kolektor K3 iz smjera potoka Žeravinec položen ulicom A. Vulinca i Savskom (spaja se na kolektor K2) – potrebna rekonstrukcija radi povećanja profila,
- kolektor K2-13 položen uz cestu D-43 na početnim dijelovima DN 800 mm i na spoju sa K-2 DN 1200 mm,
- K5 iz smjera Jalševca se spaja se na kolektor K1- na početnim dionicama DN 800, a na kraju DN 1200 mm,
- postojeći i planirani kišni preljevi (istočno od „Etana“ i na području Gornji Šintovi), cijevna retencija (uz staru jezgru), retencijski kišni preliv  $V=625 \text{ m}^3$ .

(4) Trase planiranih cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana detaljno će se utvrditi temeljem uvjeta ovog Plana i lokacijskom dozvolom, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- lokaciji retencijskih bazena i kišnih preljeva,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ivanić-Grad,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima drugim okolnostima,
- dovršenjem centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

#### Članak 106.

(1) Odvodnju otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od granice obuhvat plana uz autocestu (izvan obuhvata Plana).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema odredbama Pravilnika kojim su određene granične vrijednosti pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda moguće je odvodnju otpadnih voda u zonama gospodarske namjene riješiti u skladu sa stavkom (3) članka 34. te u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene u skladu sa stavkom (3) članka 59.

#### Članak 107.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine potrebno je predvidjeti separatore ~~mineralnih~~ ulja.

(3) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 30 PM.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od  $30 \text{ m}^3$  dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

#### Članak 108.

- (1) Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi. (Tehnologija izvedbe kanala mora biti sukladna vrsti cijevnog materijala, statičkom proračunu i sl.).
- (2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi za mješoviti sustav je DN 400 mm (iznimno DN 300 mm na početnim dionicama kanala), maksimalni pad u uzdužnom smislu mora biti u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale, a minimalni pad mora osigurati minimalnu brzinu protjecanja otpadne vode kako bi se izbjeglo taloženje u cjevovodima.
- (3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.
- (4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

#### Članak 109.

- (1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih **građevina zgrada** na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## 7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA

### 7.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE

#### Članak 110.

- (1) Javne zelene površine uređuju se kao javni parkovi (Z1), dječja igrališta (Z2) ili kao zaštitne zelene površine (Z) odnosno zaštitne zelene površine (Z3) unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda tj. (Z4) oko bušotina.
- (2) Površine javnih parkova (Z1) uređuju se kao planski osmišljene, hortikulturno uređene površine s potrebnim pješačkim komunikacijama te pratećom urbanom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta itd.). Kako vanjski prostori ne bi imali samo estetsku, već i boravišnu funkciju u njima je potrebno planirati, odnosno urediti postojeće sadržaje poput prostora za starije osobe, tematskih parkova, odmorišta itd. Sve intervencije u svrhu uređenja parkovnih površina izvode se prema posebnim projektima. Kao dodatni sadržaj javnih parkova omogućena je gradnja ~~podzemnih i~~ nadzemnih otvorenih i zatvorenih paviljona.
- (3) Površine dječjih igrališta (Z2) uređuju se **prema odgovarajućem projektu koji sadržava popis i razmještaj sprava za igru, način ograđivanja te sadnje biljnog materijala unutar te površine. Isto se odnosi i na sve druge vrste igrališta- na isti način kao i površine iz stavka (2) ovog članka, osim što je primarno uređenje površina za igru i boravak djece.**
- (4) Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometnog sustava. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati parkovi i dječja i manja sportska igrališta, šetnice, biciklističke staze i sl. te se mogu postavljati montažni objekti. Na ovim površinama ne mogu se graditi nikakve druge građevine osim nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture. Iznimno, na čestici k.č.br 2181/1 k.o. Ivanić-Grad omogućava se postavljanje i **građenje turističkih tradicijskih objekata s ugostiteljskim sadržajima, pokaznih prezentacijskih objekata i sličnih građevina kao proširenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja uz rijeku Lonju (čardaka, etno kućica i sl.)**
- (5) Zaštitne zelene površine (Z3) planirane unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z3) dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu. Susjedne zone namijenjene gradnji (mješovita, pretežito stambena (M1), mješovita, pretežito poslovna (M2) i gospodarska namjena) moguće je proširiti građevnom česticom i na dijelove zona zaštitnih zelenih površina (Z3), pri čemu je u okviru zone zaštitnog zelenila zabranjeno graditi. Zelene površine unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z3) ubrajaju se u Planom utvrđen minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.
- (6) Zaštitne zelene površine (Z4) planirane na području bušotina uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti sadnjom zelenila te postavom muzejskih eksponenata, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 8.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 111.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.
- (2) U zaštiti mješovitog prirodno-kultiviranoga krajolika uz rijeku Lonju treba težiti maksimalnom očuvanju njegovih prirodnih, ambijentalnih i estetskih vrijednosti. Vodotok rijeke Lonje treba održavati u približno izvornom obliku, uz mogućnost uređenja korita,

uređenje šetnice i slično, tj. uređenja u skladu s ambijentalnim obilježjima. Nužna je izrada posebnog krajobraznog rješenja cijelog vodotoka u obuhvatu Plana. Predlaže se uređenje obala za potrebe rekreacije stanovnika grada prema uvjetima:

- urediti šetnicu, min širine 1,50 m uz koju je moguće ~~izvoditi~~ urediti biciklističku i/ili trim stazu. ~~minimalne širine 1,5 m.~~
- iznimno je moguća i manja širina šetnice u dijelovima naselja gdje nema prostornih uvjeta za minimalnu širinu.
- uz šetnicu planirati javnu rasvjetu.
- šetnicu opremiti potrebnom urbanom opremom, gdje god je to moguće te autohtonim zelenilom.
- duž šetnice prema mogućnosti predvidjeti odmorišta, tematske parkove, informacijske punktove i slično.
- šetnicu uz Lonju povezati sa postojećim i planiranim parkovnim površinama u susjednim zonama.
- sve zahvate treba provoditi u skladu s današnjim gledištem zaštite prirode i krajolika, maksimalno uvažavajući prirodne kvalitete prostora.
- ~~šetnica prikazana u grafičkom dijelu Plana je usmjeravajućeg značenja te ju položaj šetnice odredit će se odgovarajućom treba točno odrediti idejnim rješenjem~~ projektom dokumentacijom koji obuhvaća dio ili cijelu dužinu šetnice uz Lonju.
- šetnicu i biciklističku/trim stazu je moguće urediti unutar svih namjena prikazanih, kao i dijelom unutar korita potoka Žeravinec prema izrađenom projektu.

(3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona građevnih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- ~~uređenje postojećih i širenje građevnih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,~~
- ~~pri odabiru i korekciji trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,~~
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda, osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

## 8.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

### 8.2.1. Kulturno-povijesne vrijednosti na području obuhvata Plana

Članak 112.

(1) Kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara RH su:

#### I. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

BR.	POVIJESNO GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
1A	Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada	Ivanić-Grad	Z-2709 (NN-br. 124/06)
1B	Povijesna graditeljska cjelina	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	

#### II. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
2	Župna crkva sv. Petra	1831., obnovljena 1908.	Ivanić-Grad	Z-1587 (NN-br. 18/05)
3	Kapela sv. Jakova	1858., obnavljana 1914. i 2004.	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071 (NN-br. 109/05)
BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE			
4	Zgrada starog Magistrata (vijećnice), s grbom i spomen-pločom, Park Stjepana Posezija k. br. 1	1871-1889., sa supstrukcijom stare carske vojarne, koja je u 2. pol. 18. st. pretvorena u komunitetski magistrat	Ivanić-Grad	Z-5380
	STAMBENE GRAĐEVINE			
5	Kuća Kundek, Kundekova ulica k. br. 2 i 4	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866., neznatno izmijenjen tlocrt)	Ivanić-Grad	Z-4670
BR.	TRADICIJSKE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA

#### III. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNI OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
6	Zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture sa spomen	1958.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarmpov	Registar RZG-436 (1965.)

	reljefima Alojza Vulinca i Nikole Belića		
--	--	--	--

(2) Evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (zaštita odredbama ppu grada ivanić-grada i ovog plana) su:

#### I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

BR.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
1	Arheološki ostaci utvrde Ivanić s podgrađem	16.-19. stoljeće	Ivanić-Grad

#### II. POVIJESNA CJELINA

BR.	KRAJOLIK		NASELJE
2	Krajolik uz vodotok rijeke Lonje		Ivanić-Grad
BR.	GRADSKI PERIVOJ	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
3	Park Stjepana Posezija	poč. 20. st. (1910.) prema projektu češkog vrtlara Viteslava Dürchaneka, (prva etapa obnove prema prijedlogu D. Kiša izvedena 1993.)	Ivanić-Grad
BR.	POVIJESNA RURALNA NASELJA / / DIJELOVI NASELJA		NASELJE
4	Skupina tradicijskih građevina, Rajski odvojak k. br. 1 i 3 i Rajski kut k. br. 10 i 16 (k. č. br. 3040, 3041 i 3043 K. o. Ivanić-Grad)		Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
5	Skupina tradicijskih građevina, Naftalanska ulica k. br. 46, 48, 61, 67, 69 i 71		Ivanić-Grad, područje Lonja Ivanička

#### III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
6	Grobna kapela sv. Marije Magdalene	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarmpov
7	Kapela sv. Florijana	1933.	Jalševac Breški
BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE		
8	Zgrada stare škole, Park Stjepana Posezija k.br. 6	1861.	Ivanić-Grad
9	Zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k.br. 27	kraj 19. st. (nakon 1892.)	
10	Sokolski dom, Moslavačka ulica k.br. 11	20-ih godina 20. st.	
11	Zgrada stare škole, Savska ulica k.br. 67	poč. 20. st.	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
12	Zgrada stare škola, Savska ulica k.br. 3	1888.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarmpov
13	Zgrada željezničke postaje Kolodvorska ulica	kraj 19. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarmpov
	STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE		
14	Poslovna građevina, Basaričekova ulica k.br. 2	kraj 19. st. (nakon 1894. prema katastr. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
15	Stambena građevina, Basaričekova ulica k.br. 16	1926.	
16	Stambena građevina, Basaričekova ulica k.br. 18	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena	
18	Stambena građevina, Kundekova ulica k.br. 9	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena	
20	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k.br. 2	početak 20. st. (oko 1917.)	
21	Stambena građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k.br. 3	1. pol. 20. st.	
23	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k.br. 12	početak 20. st.	
24	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k.br. 14	pol. 20. st. (1915-1945.)	
25	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k.br. 6	1918.	
26	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k.br. 9	1920-21.	
27	Gradska pivnica, Savska ulica k.br. 15	početak 20. st. (do 1915.)	
28	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k.br. 31	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866.)	
29	Stambena građevina, Savska ulica, k.br. 32	početak 20. st.	
30	Zgrada stare ljekarne, Savska ulica, k. br. 39	1914.	
31	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k.br. 46 / Trg Vladimira Nazora	2. pol. 19. st. (1866-1894. – prema katastarskim planovima)	
32	Kuća Kramar, Savska ulica k.br. 47	kraj 19. stoljeća	
33	Kuća gradonačelnika Šuškovića (uglovnica), Savska ulica k.br. 48	2. pol. 19. st. (1866–1894.)	

34	Zgrada gradske kavane, Trg V. Nazora k.br. 11	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. - prema katast. planu iz 1894.)	
35	Stambena građevina (uglovnica), Ulica kralja Tomislava k.br. 34	oko 1923.	
36	Lugareva kurija, Savska ulica k.br. 90	do 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
37	Stambena građevina, Kolodvorska ulica k.br. 6	1. pol. 20. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
38	Stambeno-poslovna građevina, Kolodvorska ulica k.br. 8	prijelaz iz 19. u 20. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
39	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Vulinčeva k.br. 2	1937.	
BR.	TRADICIJSKE GRAĐEVINE / SKLOPOVI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
40	Drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k.br. 19	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
41	Drvena tradicijska prizemnica, Deželićeva ulica k.br. 23	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
42	Drvena tradicijska katnica, Deželićeva ulica k.br. 21A	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
43	Drvena tradicijska prizemnica (kuća Grgac), Kundekova ul. k.br. 7	1921-1922.	
45	Drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k.br. 14	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
46	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrdavska k.br. 7	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
47	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrdavska ulica k.br. 10	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
48	Drvena tradicijska prizemnica, Savska ulica k.br. 43	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
49	Drvena tradicijska prizemnica, Donja Poljana k.br. 30	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
50	Drveni štagalj, Donja Poljana k.br. 48	1924.	
51	Drvena tradicijska katnica, Ulica Franje Jurinca k.br. 20	do 1895. (prema katast. planu iz 1895.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
52	Drvena tradicijska okućnica, Ulica Franje Jurinca k.br. 72	oko 1915. (prema kazivanju vlasnice)	
53	Drvena tradicijska okućnica, Andigolska ul. k. br. 11	kuća iz 1931., štagalj iz 1926.	
54	Drvena tradicijska kuća, Zajčičeva ulica k. br. 20	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Jalševac Breški
BR.	PRIVREDNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
57	Zgrada kožare, Maznica	oko 1920.	Ivanić-Grad

## IV. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNA PODRUČJA	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
58	Gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	kraj 19./poč. 20. st. (prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
59	Groblje sv. Jakova	18. st. (dio groblja na planu iz 1768.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
60	Groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	19. st. (na katast. planu iz 1865/66.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
BR.	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
61	Spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Park Stjepana Posezija	1925.	Ivanić-Grad
62	Spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrate	1931.	
63	Spomen ploča na mjestu rođenja dr. Jurja Krnjičevića, na kući u Basaričekovoj ulici k. br. 11	1995.	
64	Spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Park S. Posezija (akademski kipar Slavomir Drinković)	1997.	
65	Spomen-ploča Slavi Šepak-Šojki, 1978. i spomen ploča o održanoj konferenciji Okružnoga komiteta KPH i osnivanju prve skojevske organizacije za Ivanić-Grad, na kući u Ul. Kralja Tomislava k. br. 10	1963.	
66	Spomen-bista Rudolfa Perešinu, pilotu spoginulom u Domovinskom ratu, Omladinska ulica	1995.	
67	Spomen-bista Vinku Jedutu-Čuku, Donja Poljana / Savska ulica	1959.	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
68	Spomenik palim borcima NOB-a i žrtvama fašizma 1941.-1945.	1955.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov



## V. URBANA OPREMA

BR.	SKULPTURA		
69	Bista Vladimira Nazora, Trg Vladimira Nazora	80-ih godina 20. st.	Ivanić-Grad

### 8.2.2. Zaštita povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada

#### Članak 113.

(1) Rješenjem od 23. ožujka 2006. utvrđeno je da kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad ima svojstvo kulturnog dobra, te je ona upisana u Registar kulturnih dobara, na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2709 (NN br. 124/06). Navedenim je Rješenjem Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad podijeljena na dvije zone zaštite:

zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura

zona C – ambijentalna zaštita, koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(2) Zone unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad su označene na kartografskom prikazu 4.: *Način i uvjeti gradnje*: zona 1.1. – uža povijesna jezgra,

zona 1.2. - šira povijesna jezgra,

a način i uvjeti gradnje su određeni u ovom članku te člancima 115. i 117. ovih Odredbi.

(3) Svaka građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu. Pristup se može osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

(4) Za sve zahvate unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad potrebno je ostvariti broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83a. ovih Odredbi, osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,60$ . Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske linije, postotak zelenila i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(6) Postotak obaveznog zelenila na građevnoj čestici je min. 20%. U zelenilo se uračunava i površina uređena betonsko travnatim kockama, te ozelenjena površina iznad podzemne etaže. Izuzetak su postojeće građevne čestice sa većim koeficijentom izgrađenosti kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak zelenila te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i zelenila, osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(7) Na pojedinoj građevnoj čestici moguća je izgradnja i više podrumskih razina. Prilikom izrade projekta za izgradnju istih potrebno je statičkim izračunom konstrukcije potvrditi da takav zahvat neće imati negativan utjecaj na građevine na susjednim građevnim česticama. ~~Dozvoljava se graditi podrumski etaža ispod nivoa terena u cijeloj površini čestice, ako se projektom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih građevina, uređaja i imovine. Broj podrumskih etaža nije ograničen.~~

(8) Pomoćne i prateće građevine (spremišta, radionice, ljetne kuhinje, garaže, poslovni prostori, prostori za razne uslužne djelatnosti i dr.) koje podržavaju sadržaje osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo uz minimalno dopušteno odstojanje građevine od rubova čestice prema stavku (15) i (16) ovog članka, uz maksimalnu visinu P+1+Pk, ali ne veće od visine glavnog objekta. U tom slučaju njihova visina ne može biti veća od 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Pomoćne i prateće građevine ne mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama javno-društvenih i poslovnih ~~građevina~~ **zgrada**.

(9) Prilikom obnove ili rekonstrukcije postojeće ~~građevine~~ **zgrade** stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene, moguće je prenamijeniti za gospodarsku – poslovnu namjenu, pretežito uslužnu namjenu (K1) ili javno-društvenu namjenu (D), te ugostiteljsko-turističku namjenu, uz pridržavanje odredbi iz članaka 119.-123. ovog Plana, te ostalih uvjeta (posebno se odnosi na rješenja prometa u mirovanju), pri čemu uvođenje nove namjene i sadržaja treba osigurati nesmetanu funkciju okolnih građevina.

(10) Postojeće ~~građevine~~ **zgrade** gospodarske – poslovne namjene (K1, K2) mogu se prenamijeniti u mješovitu stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu M1, M2) ili javno-društvenu namjenu (D), a do prenamjene mogu zadržati postojeću namjenu u okviru zatečenog gabarita.

(11) ~~Maksimalna nadzemna etažnost građevine osnovne namjene je Pr+1+Pk. Maksimalna visina građevine računajući od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca krova može biti do najviše 8,00 m na cijelom području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad. U okviru maksimalne visine građevine moguće je izvesti i etažu suterena, ako to omogućavaju uvjeti na terenu. Minimalna visina etaže (od poda do stropa) je 2,40 m. Potkrovlje se može izvesti s nadozidom maksimalne visine 0,60 m na cijelom području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad. Unutar područja kulturno-povijesne cjeline zgrade mogu imati najviše tri nadzemne razine (suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina zgrade, izražena u metrima (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja - od kote uređenog zemljišta do krovnog vijenca) je 8,00 m. Prozori u potkrovlju mogu se izvesti ili obnavljati u zabatnom zidu, u ravini krovne plohe ili kao krovne kućice (ako su one postojale na krovu zgrade koja se rekonstruira ili ruši i planira nova zgrada na mjestu srušene). Pri tome, ukupna dužina pročelja krovni kućica ne smije biti veća od 1/3 dužine krovne plohe na kojoj se krovne kućice planiraju izvesti. Prozori se u potkrovlju izvode se, ako je moguće, na zabatnom zidu ili se izvode kao kosi prozori u ravini krovne plohe. Kod rekonstrukcije postojeće građevine objekata koji nisu koja nije zavedena evidentirani u tablici iz članka 112 ili izgradnje nove ili zamjenske, moguće je zadržati zatečenu visinu postojeće zgrade, a prema odredbama iz stavka (5) ovog članka.~~

(12) U okviru ukupne visine objekta moguće je kotu poda prizemlja izvesti iznad najniže kote uređenog terena uz objekt i to do 0,50 m u zoni 1.1. – uža povijesna jezgra, a do 1,00 m visine u zoni 1.2. – šira povijesna jezgra.

(13) Krovšte **građevine zgrade** unutar zone 1.1. – uža povijesna jezgra mora biti koso, (**dvostrešno i/ili višestrešno**) **dvostrešno**, nagiba do 45°, a unutar zone 1.2. – šira povijesna jezgra može biti ravno ili koso nagiba do 45°. Ako je krovšte koso, položaj sljemena krova za **građevine zgrade** osnovne namjene treba u pravilu postaviti **u smjeru ulice usporedno s ulicom**. U slučaju rekonstrukcije **objekta zgrade** u zatečenim gabaritima, položaj sljemena se prilagođava postojećem stanju.

(14) Kod nove gradnje, obavezan je smještaj **građevine zgrade** na regulacijski pravac osim u slučajevima kad obje susjedne postojeće **građevine zgrade** nisu smještene na regulacijskom pravcu. U tom slučaju, nova gradnja se smješta na pravac postojeće **građevine zgrade** koja je bliža regulacijskom pravcu.

(15) U zoni 1.1. – uža povijesna jezgra dozvoljeno je graditi **građevinu zamjensku ili novu zgradu** na samoj **bočnoj** međi čestice bez mogućnosti gradnje otvora, balkona, terasa i otvorenih stubišta **na pročelju** prema susjednoj građevnoj čestici. **I u ovom slučaju potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog ureda.**

(16) Udaljenost **građevine zgrade** u zoni 1.2. – šira povijesna jezgra iznosi min. 3,00 m od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, moguće je graditi **građevinu zgradu** i na manjoj udaljenosti od 3,00 m od susjedne međe ili na samoj međi čestice, bez mogućnosti gradnje otvora, balkona, terasa i otvorenih stubišta prema susjednoj građevnoj čestici, i to u sljedećim slučajevima:

- ako je takav smještaj **građevine zgrade** na susjednoj čestici,
- ako čestica graniči s česticom na kojoj nije izgrađen objekt,
- ako je **građevina zgrada** na susjednoj čestici udaljena min. 3,0 m od međe.

(17) Nije dozvoljeno raditi istake: erkere, stubišta, rampe i ostale istaknute dijelove na javnoj površini, već sve unutar građevne čestice, osim istaka strehe krovova koje mogu biti i izvan regulacijskog pravca na javno prometnoj površini, s ograničenjem istaka strehe do 0,5m.

(18) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke i otvori s otvaranjem na otklop, ostakljeni s neprozirnim staklom dim. 60x60cm, te fiksni ventilacijski otvori.

(19) Zahvati su mogući na svim česticama unutar svih namjena u Kulturno-povijesnoj cjelini Ivanić-Grad bez obzira na njihovu površinu, uz pridržavanje svih uvjeta propisanih za određenu namjenu (izgrađenost čestice, zelenilo, promet u mirovanju, udaljenost od međa i ostalo), osim ako nije određeno drugačije ovim Planom.

(20) Unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad, u slučaju investicijski objedinjene izgradnje na nekoliko susjednih parcela, izgradnja je moguća zasebnim **građevine zgradama** na svakoj **građevnoj čestici parceli**, uz mogućnost nenaglašenog funkcionalnog i fizičkog povezivanja.

(21) Gradnja novih **građevine zgrada** društvenih djelatnosti ili zahvati na postojećim **građevinama zgradama** društvenih djelatnosti (rekonstrukcija ili izgradnja zamjenskih **građevina zgrada**) **se realiziraju** provodi se prema članku 37. ovih Odredbi. Samo **objekt zgrada** osnovne škole „Đuro Deželić“ može se nadograditi do visine P+2 ili 12,00 m, dok se omogućuje dogradnja sportske dvorane uz istu školu do visine 15,00 m.

(22) Ograda (zidana ili žičana **sa zasađenim biljem s unutrašnje strane**) izvodi se **isključivo na građevnoj čestici koja se ograđuje**, a prema uvjetima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Njena visina može biti do najviše 1,40, s iznimkom postojećih ograda. **Ograda se podiže s unutrašnje strane međe prema javnoj prometnoj površini i susjednim građevnim česticama. Ograda se izvodi od laganih materijala poput drva i metala, te ne smije biti zidanog ili betonskog karaktera. Preferira se i ozelenjena ograda. Visina ograde je 1,20 m – 1,40 m mjereno od vanjske regulacijske linije. Kod rekonstrukcije je dozvoljeno postojeće ograde obnavljati u izvornom obliku.**

(23) Na građevinama iz članka 112. koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, a smješteni su unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazani narančastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I** te unutar zone zaštite 1.1. i 1.2., **moguće je očuvanje građevina** (iste se mogu zadržati uz održavanje, sanaciju, obnovu). Iznimno, moguće je planirati i izgraditi novu ili zamjensku zgradu kao faksimil prijašnje, ali prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog ureda. Omogućava se prilagodba visine etaže **građevine zgrade** potrebnim minimalnim tehničkim uvjetima na način da se zatečena visina etaže može povećati kako bi se ostvarili funkcionalni zahtjevi.

(24) Na **građevinama zgradama** iz članka 112. koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, a smješteni su unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazani zelenom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I**, mogući su sljedeći zahvati:

- očuvanje **građevine zgrade** (održavanje, sanacija, obnova),
- rekonstrukcija uz maksimalno uvažavanje izvornog oblikovanja (nagib krova, detalji, odnosi i sl.),
- suvremena nova gradnja **interpolacija**,
- **izrada** izgradnja 'faksimila'.

Za zahvate rekonstrukcije i izradu faksimila iz ovog stavka primjenjuju se karakteristični detalji vanjskog oblikovanja izvornog objekta (potrebno je u što većoj mjeri poštivati odnos gornje kote prozora u odnosu na vijenac, te ostale proporcije, nagib krova, pokrov i slično). Dogradnja i nadogradnja postojećih **građevine zgrade** moguća je prema stavku (11) ovog članka. Svi ostali uvjeti (koeficijent

izgrađenosti, rješenje prometa u mirovanju, udaljenost od međa i slično) su prema ostalim stavcima iz ovoga članka.

Visina dogradnje postojeće evidentirane građevine iz članka 112. bez obzira na visinu određenu ovim Planom, ne smije prelaziti sveukupnu visinu (uključujući sljeme) postojeće građevine. Prateće i pomoćne građevine moguće je planirati kao zasebne objekte prema stavku (4) ovog članka.

~~(25) — Objekt osnovne škole „Đuro Deželića“ može se nadograditi do visine P+2 ili 12,0 m, a dograđena sportska dvorana uz istu školu do visine 15,0 m.~~

(25 26) Unutar zone zaštite 1.1. i 1.2. bez obzira na plansku oznaku namjene, moguće je na građevnoj čestici graditi i rekonstruirati ~~građevine~~ **zgrade** poslovne namjene (uslužne i trgovačke), ugostiteljsko turističke namjene, te javno-društvene namjene bez ~~građevine~~ **zgrade** druge namjene.

#### Članak 113a.

Brisan je.

#### Članak 113b.

Brisan je.

**Zaštita ruralnih dijelova naselja**

#### Članak 114.

##### Zaštita ruralnih dijelova naselja

(1) Na području obuhvata Plana tri su ruralna naselja (ruralna dijela naselja - Poljana Breška, Lonja Ivanička te Jalševcu Breškom) s očuvanom povijesnom strukturom. Zaštita ruralnih dijelova ovih triju naselja ~~(Poljana Breška, Lonja Ivanička i Jalševac Breški)~~ provodi se isključivo unutar zona zaštite (Očuvanje postojeće planske matrice, identiteta malog naselja i tradicijskoga graditeljstva, Očuvanje mjerila gradnje naselja i tradicijskoga graditeljstva i Potencijalni prostor za preseljenje drvenih tradicijskih građevina) koje su označene na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(2) U dijelu naselja Poljana Breška s očuvanim pojedinim povijesnim elementima u nekoliko raspršenih skupina (vrijednosna kategorija 03) mjere zaštite odnose se na očuvanje postojeće matrice i gabarita malog naselja, kao i na očuvanje preostalog drvenog tradicijskoga graditeljstva, koje ubrzano propada zbog zapuštenosti.

(3) U naseljima Jalševac Breški i Lonja Ivanička s pretežno suvremenom strukturom i rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima (vrijednosna kategorija 04) mjere zaštite odnose se na očuvanje mjerila gradnje i očuvanje preostalih primjeraka tradicijskoga graditeljstva u očuvanim dijelovima naselja označenim na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(4) U potezima očuvanog tradicijskoga graditeljstva moguće je interpolirati, odnosno premjestiti vrijednije primjerke tradicijske gradnje koji su ugroženi na svom izvornom položaju.

(5) Na području Poljane Breške potrebno je poticati tradicijski način gradnje, a novu gradnju usmjeriti na zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem rastera parcela, gabarita tipične gradnje, rasporeda elemenata okućnice i stupnja izgrađenosti parcele.

(6) U svim dijelovima navedenih naselja preporuča se gradnja slobodnostojećih stambenih **zgrada građevina**. Novu gradnju stambene i stambeno-poslovne namjene u označenim zonama zaštite u Poljani Breškoj, Jalševcu Breškom i Lonji Ivaničkoj treba oblikom i gabaritom uskladiti s postojećom izgradnjom, maksimalne visine P+1.

~~(7) — Na području Gornjeg Šarapova, koje je uvelike izgubilo svoj povijesni identitet i na kojem već postoje višestambeni zgrade građevine, moguća je gradnja višestambenih zgrada i stambenih nizova.~~

#### 8.2.3. Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti i arheološkog područja

#### Članak 115.

(1) Građevine upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara: župna crkva sv. Petra Apostola u Ivanić-Gradu, kapela sv. Jakova u Poljani Breškoj, kuća Kundek u Kundekovoj ulici k.br. 2 i 4 te zgrada Magistrata podliježu strogoj zaštiti. Nalaže se njihovo redovito održavanje, uz nužne zahvate konzervacije i građevinske sanacije, ovisno o stanju građevine ili njezinih dijelova. Sve građevne intervencije moraju težiti očuvanju izvornog stanja kulturnog dobra. Zaštitom su obuhvaćene i čestice na kojima su te građevine.

(2) Zgrada ~~e~~ stare ~~ih~~ škole ~~a~~ u središnjem gradskom Parku ~~Stjepana Pesezija~~, u Savskoj ulici k. br. 67 (Poljana Breška) i u Savskoj ulici k. br. 3 (Gornji Šarapov), koje su promijenile namjenu ili su napuštene, potrebno je obnoviti i dati im prikladnu namjenu.

(3) Evidentirane kapele lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku, uz stručnu pomoć konzervatora. To su uglavnom jednostavne građevine 19. i 20. stoljeća, na kojima nije potrebno provoditi detaljna konzervatorska istraživanja.

(4) Evidentirane skupine tradicijskih građevina u Poljani Breškoj i Lonji Ivaničkoj potrebno je sačuvati i održavati u izvornom obliku, uz očuvanje tradicijskog rasporeda na okućnici. Tradicijske okućnice i pojedinačne tradicijske građevine trebalo bi očuvati in situ, ukoliko za to postoje uvjeti (prije svega interes vlasnika i lokalne zajednice).

(5) Ukoliko ne postoje uvjeti za očuvanje spomenutih građevina na izvornom položaju (osobito u dijelovima naselja s pretežnom suvremenom strukturom), najprimjereniji je način njihove zaštite preseljenje na pomno odabranu lokaciju koja pruža bolju mogućnost zaštite i prezentacije veće skupine tradicijskih kuća.

(6) Predlaže se preseljenje evidentirane drvene prizemnice u Zajčičevoj k. br. 20, koja je zaklonjena velikim novosagrađenim objektom, te bi na prikladnoj novoj lokaciji došla više do izražaja. Moguće je preseljenje i ostalih evidentiranih tradicijskih građevina, ako su vlasnici s time suglasni, te ukoliko će biti stvoreni uvjeti za skrb o tim objektima.

(7) Evidentirana i zaštićena memorijalna područja i pojedinačne memorijalne objekte valja održavati u postojećem stanju.

(8) Svaki zahvat u granicama arheološkog područja, koji podrazumijeva zemljane radove, treba obavljati uz konzervatorski nadzor, a o početku radova nadležni konzervatorski odjel treba biti obaviješten 15 dana ranije. O svakom slučajnom nalazu na širem području naselja također je potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

#### Članak 116.

Brisan je.

### 8.2.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara

#### Članak 117.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na građevinama koje imaju status kulturnog dobra i evidentiranim kulturno-povijesnim vrijednostima i građevinama iz članka 112. ovih Odredbi:

- pojedinačnim povijesnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkom području,
- parcelama na kojima se nalaze povijesne građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i krajolika s utvrđenim kulturno-povijesnim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i područjima iz članka 112. ovih Odredbi:

- popravak i održavanje postojećih povijesnih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkom području.

(4) U skladu s navedenim važećim zakonskim propisima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i područjima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu,) potrebno je ishoditi zakonom (odredbe Zakona kojim je regulirana zaštita i očuvanje kulturnih dobara) propisane suglasnosti:

- posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u postupku izdavanja lokacijske dozvole
- prethodno odobrenje u postupku izdavanja građevne dozvole
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni Konzervatorski odjel

(5) Prethodno je odobrenje potrebno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevna dozvola.

(6) Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, tj. koja su u ovom Planu popisana kao zaštićena kulturna dobra, te ona za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

## 9. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 118.

(1) Komunalni otpad se odlaže unutar svake pojedinačne izgrađene građevne čestice u za te svrhe osiguranom prostoru koji mora biti pristupačan s javne prometne površine. ~~vozilima za odvoz smeća~~. U slučaju da je zgrada izgrađena na regulacijskom pravcu, kratkotrajno zadržavanje spremnika za otpad (dok se ne isprazni prema utvrđenoj satnici) može biti i na javnoj površini, ukoliko je to ~~dozvoljeno odgovarajućom gradskom Odlukom~~. Vozila nadležnih službi u redovnim terminima vrše odvoz komunalnog otpada sa građevnih čestica na postojeće odlagalište Tarno.



## 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 119.

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obavezu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja zona izgradnje, utvrđuju prostorni preduvjeti za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative.

### 10.1. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 120.

(1) Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaća očuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

### 10.2. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 121.

(1) Kako bi se smanjila razina buke, u svim planiranim koridorima prometnica predviđaju se zeleni pojasevi te se izgradnja odmiče od regulacijskog pravca. Osim planskih mjera zaštite od buke, razina buke se ograničava u skladu s važećim propisima:

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno-povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2	Stambeno gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno-obrazovnih institucija, znanstveno-istraživački instituti	55	45
3	Poslovno-stambena zona s građevinama zgradama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4	Poslovno-stambena zona s građevinama zgradama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputova i glavnih gradskih prometnica	65	50
5	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

### 10.3. ZAŠTITA VODA

#### Članak 122.

(1) Postojeći važniji vodotoci sastoje se od Lonje i Žeravince. Obzirom na potrebu očuvanja i unaprjeđenja prirodnog okoliša i resursa potrebno je ostvariti adekvatnu razinu kvalitete voda i ljetne biološke minimume protoka vode u navedenim vodotocima i kanalima. Radi toga se postavljaju planski uvjeti minimalne kvalitete voda (usklađeno sa drugim prostorno-planskim dokumentima više razine – PPUG Ivanić-Grada i zakonskim propisima), koji za pojedine vodotoke iznose: Lonja - II kategorija i kanal Žeravinec II kategorija.

(2) U skladu sa odredbama Zakona o vodama Planom se utvrđuju zone zabrana i ograničenja uz vodotoke iz prethodnog stavka ovog članka, a obuhvaćaju izgrađeno ili prirodno korito vodotoka te obostrani pojas širine 6,00 metara mjereno od ruba nožice nasipa na obje strane. 10,00 m mjereno od ruba korita vodotoka. Unutar predmetnog pojasa zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte te saditi drveće. Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(3) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, omogućuje se:



**Odredbe za provođenje**

1. gradnja pješačkih i biciklističkih staza i površina u zoni tih vodotoka na način da se mogu graditi na nasipu, iznad vodotoka (konzolno u odnosu na nasip) ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama
  2. sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme.
- (4) Sve navedene intervencije u stavku (1) ovog članka moguće je temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije za koje se izdaju posebni uvjeti te koje verificira pravna osoba s javnim ovlastima ("Hrvatske vode").
- (5) Planske mjere zaštite voda obuhvaćaju opremanje građevnog zemljišta potrebnom infrastrukturom za odvodnju otpadnih voda. Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine zgrade gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno – bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

**10.4. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE****Članak 123.**

- (1) Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:
- prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika kojim su određeni uvjeti za vatrogasne pristupe te uvjeti za hidrantsku mrežu za gašenje požara,
  - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o zapaljivim tekućinama i plinovima,
  - mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara,
  - ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila,
  - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
  - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama *Pravilnika kojim su određeni uvjeti o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06),

~~u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevine najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine; kod gradnje ugrađeno i poluugrađeno (dvojno) građevine u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~

**10.5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI****Članak 124.**

(1) Unutar područja naselja Ivanić-Grada lociran je pogon "Etan" koji, s obzirom na namjenu i korištenje prostora, predstavlja područje moguće tehnološke nesreće. Unutar zone ugroženosti s radijusom 650 m od točke najveće opasnosti unutar pogona "Etan" izgradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina svih namjena provodi se prema uvjetima definiranim u stavku (13) članka 27., stavku (12) članka 32., stavku (3) članka 38. i stavku (10) članka 40. dok su ostali uvjeti jednaki kao oni koji su propisani Planom za gradnju izvan zone ugroženosti pogona "Etan". Na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ moguća je izgradnja komunalne infrastrukture i pratećih objekata. Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti propise vezane za zaštitu od požara te je potrebno ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru.

(2) Poradi primjene posebnih propisa odredbe stavaka (1) i (2) ovoga članka primjenjuju se kao usmjeravajuće. Obvezatne mjere sklanjanja planiraju se u zaklonima sa ili bez prilagođavanja prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

**11. MJERE PROVEDBE PLANA**~~11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA~~**Članak 125.**

~~(1) Ovim Planom se ne utvrđuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.~~

**Članak 126.**

Brisan je.

~~11.2. GRAĐEVINE ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI~~

Članak 127.

Građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni

(1) Postojeće ~~legalno izgrađene~~ građevine koje se nalaze u koridorima planiranih gradskih prometnica mogu se do izgradnje tih prometnica rekonstruirati ili sanirati u sljedećem opsegu:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
- unutarnje preinake,
- ~~- promjena namjene (stambeno u poslovnu ili poslovno u stambeno),~~
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ~~ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,~~
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
- saniranje postojeće ograde ~~i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.~~

(2) Postojeće ~~legalno izgrađene~~ građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(3) Udio postojećih ~~legalno izgrađenih~~ poslovnih prostora u okviru građevne čestice građevine namijenjene stanovanju veći od Planom uvjetovanog u članku 4. točka 4. može se zadržati.

## **2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**



### **3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**





## **A. OBRAZLOŽENJE PLANA**



**RAZLOZI ZA IZRADU**  
**VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU-4)**  
**Za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**

VI. Izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, u nastavku teksta *Plan*, izrađene su u skladu s razlozima navedenim u članku 6 *Odluke* o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški kao i pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela:

1. razmatranje zaprimljenih zahtjeva koji su zaprimljeni do donošenja *Odluke*,
2. brisanje prometnice koja je greškom ucrтана između stambene zgrade na k.č.br. 1889/2 k.o. Ivanić-Grad i poslovne zgrade na k.č.br. 1890/3 k.o. Ivanić-Grad te ucrtavanje postojeće prometnice - pristupa na k.č.br. 1890/2 k.o. Ivanić-Grad, a koja je evidentirana kao javni put - nerazvrstana cesta na k.č.br. 1889/1 i 1889/2 k.o. Ivanić-Grad sukladno postupku evidentiranja nerazvrstane ceste po *Zakonu o cestama*,
3. revidiranje mogućnosti brisanja maksimalne širine građevne čestice uz cestu ili javnu prometnu površinu na regulacijskoj liniji (m'), a što je određeno u članku 40. Odredbi za provođenje,
4. usklađenje širine zaštitnih koridora 35 kV dalekovoda na kartografskom prikazu br. 2.4. - *Elektroenergetski sustav* s podacima iz odredbi za provođenje,
5. dopuna odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na mogućnost uređenja potoka Žeravinec kao setnice, biciklističke staze, odnosno uređenje na odgovarajući način, ovisno o potrebama Grada,
6. razmatranje mogućnosti smanjenja zaštitnog koridora magistralnog plinovoda Ivanić MRS 1 ON 150/50 iii brisanja zaštitnog koridora na dijelu k.č.br. 4039/1 k.o. Ivanić-Grad (Ulica Ruža) i dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad,
7. razmatranje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad, iz Z2 namjene u novu namjenu, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
8. razmatranje potrebe brisanja trase lokalnog plinovoda označenog kao „postojeći“ na karti 2.3. - *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, a koji je ucrтан na k.č.br. 4045/1 k.o. Ivanić-Grad (Školska ulica), k.č.br. 1870, 4041 i 2052/2 k.o. Ivanić-Grad,
9. revidiranje članka 113. stavka 11. odredbi za provođenje, kojim je određena mogućnost izvedbe prozora u potkrovlju, na zabatnom zidu ili kao kosih prozora u ravni krovnih plohe, uzimajući u obzir postojeće zgrade na kojima su drugačije ugrađeni krovni prozori te sukladno tome isto omogućiti u slučaju rekonstrukcije zgrada (dogradnje, nadogradnje i sl.),
10. revidiranje članka 113. stavka 13. odredbi za provođenje, kojim je određena izvedba samo kosog dvostrešnog krovišta, pri čemu treba uzeti u obzir problem takvog oblikovanja na velikom broju cestica u povijesnoj jezgri zbog nepravilnog oblika parcele, a ujedno i samog postojećeg oblika građevina,
11. revidiranje članka 113. stavka 23. odredbi za provođenje, kojim je za građevine iz članka 112. odredbi za provođenje, a koje su evicentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, te smještene unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazane narandastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I*, određena samo mogućnost očuvanja građevina (održavanje, sanacija, obnova) - treba uzeti u obzir problem statičke ugroženosti i nemogućnosti obnove svih građevina na ovaj način te u tim slučajevima omogućiti rušenje i novu gradnju,
12. brisanje zelenog pojasa uz planiranu prometnicu na k.č.br. 1148/1 k.o. Ivanić-Grad na karti br. 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II*,
13. ažuriranje -podataka ucrtanih instalacija vodovoda u školskoj ulici i okolnom području na kartografskom prikazu br. 2.5. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -vodoopskrbni sustav*, prema podacima vlasnika instalacije.

Ujedno je izvršeno usklađivanje s Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada.

U postupku izrade Plana razmatrani i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.

## OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada iz 2020. g. (Službeni glasnik grada Ivanić-grada br. 8/20) promijenjena jer granica obuhvata ovog Plana te je ista uvjetovala temeljnu izmjenu ovog Plana.

Nakon razmatranja svih pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva fizičkih i pravnih osobe te javno-pravnih tijela i Grada Ivanić-Grada izvršene su potrebne promjene na svim kartografskim prikazima Plana. Promjene su se većinom odnosile na promjenu namjene ili načina korištenja pojedinih dijelova obuhvata Plana.

Prilikom izrade ovih VI. Izmjena i dopuna ovog Plana uočena su manja nepoklapanja ruba pojedinih namjena s rubovima katastarskih čestica pa je to ispravljeno na velikom dijelu obuhvata. Istovremeno, za sve građevne čestice provjereno je stvarno stanje korištenja i njihova međusobna povezanost. Ovakvo istraživanje zahtijevalo je ujedno i promjene trasa planiranih stambenih ulica (nerazvrstanih prometnica) unutar neuređenih dijelova područja stambene ili mješovite namjene. Te prometnice planirane su s najmanjom širinom pojasa od 8,50 m (1,50+5,50+1,50). Ako je širina prometnog pojasa 9,00 m tada on sadržava dvije pješačke staze od po 1,50 m te dvije kolne trake po 3,00 metra.

Navedenim promjenama u obliku pojedinih namjena došlo je do promijene njihovih ukupnih površina. Struktura površina i postotak njihovog udjela u obuhvatu Plana vidljiv je iz naredne tabele.

oznaka	Vrsta namjene ili korištenja	Površina (ha)	Postotak %
S	STAMBENA NAMJENA	291,9206	50,70
M1	MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena	32,0053	5,56
M2	MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito poslovna	3,2512	0,56
D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D19, D)	16,9546	2,94
I	GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1, I2)	2,9815	0,52
K	GOSPODARSKA NAMJENA – poslovna (K1, K2, K3)	13,0458	2,27
T	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko-turistička (T1)	5,7380	1,00
R	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1, R2)	9,8348	1,71
Z	JAVNE ZELENE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z1, Z2, Z3, Z4, Z)	35,8059	6,22
	GROBLJE (+)	1,4436	0,25
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS, AK, ulice i željeznička pruga od međunarodnog značaja)	135,7891	23,58
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE	0,8448	0,15
	PJEŠAČKE POVRŠINE	1,5901	0,28
	JAVNI PARKING i garaže (P, G)	0,9901	0,17
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)	0,8222	0,14
	OSTALA OBRADIVA TLA	11,3637	1,97
	VODOTOK	11,4116	1,98
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>575,7929</b>	<b>100,00</b>

Ujedno su izvršene nužne izmjene u tekstu Odredbi za provođenje.



## **B. IZVOD IZ PPUG IVANIĆ-GRADA** (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 7/20 i 8/20*)

### 4.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA **A** II



## **C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Katastarska podloga u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava (DGU) u HTRS96
2. Digitalne ortofoto snimke (DOF) u mjerilu 1:5.000, Državna geodetska uprava (DGU)



## D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANI PRI IZRADI PLANA

- *Zakon o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- *Zakon o gradnji* (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- *Zakon o cestama* (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- *Zakon o sigurnosti prometa na cestama* (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19)
- *Zakon o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- *Zakon o vodama* (NN 66/19)
- *Zakon o zaštiti prirode* (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- *Zakon o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- *Zakon o šumama* (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- *Zakon o zaštiti zraka* (NN 127/19)
- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- *Zakon o zaštiti od požara* (NN 92/10)
- *Zakon o sustavu civilne zaštite* (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN br. 108/95 i 56/10)
- *Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* (NN 16/19)
- *Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* (NN 14/19)
- *Zakon o zaštiti od buke* (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- *Zakon o održivom gospodarenju otpadom* (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- *Zakon o policiji* (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- *Zakon o energiji* (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- *Zakon o energetske učinkovitosti* (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- *Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima* (Sl. list 64/73)
- *Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika* (NN 52/18 i 52/19)
- *Zakon o pružanju usluga u turizmu* (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20)
- *Zakon o grobljima* (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- *Zakon o upravljanju državnom imovinom* (NN, br.52/18)
- *Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina* (NN, br.80/11)
- *Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture* (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
- *Zakon o strateškim investicijskim projektima* (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
- *Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- *Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13)
- *Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi* (NN 28/16)
- *Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (NN br. 42/09, 39/11)



- *Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama* (NN br. 57/14)
- *Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima* (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06)
- *Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (NN 80/13, 43/14, 27/15, 03/16, 26/20)
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva* (NN 69/16)
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN br. 29/13, 87 /15)
- *Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara* (NN br. 56/12 i 61/12)
- *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN 54/99)
- *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu* (NN 117/07)
- *Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda* (Sl. list 43/79)
- *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (Sl. list 26/85)
- *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru* (2842-E, rujna, 2013.)
- *Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari* (NN 26/09, 41/09, 66/10)
- *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata* (NN 100/99)
- *Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* (NN 146/05)
- *Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (NN 42/09, 39/11)
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva* (NN 69/16)
- *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14)
- *Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)
- *Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom* (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
- *Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole* (NN br. 115/11)
- *Pravilnik o grobljima* (NN 99/02)
- *Pravilnik o gospodarenju otpadom* (NN 81/20)
- *Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje* (NN 99/19)
- *Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN 61/14, 3/17)
- *Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- *Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN 3/17)
- *Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja* (NN 37/14, 154/14)
- *Uredba o uvjetima koje moraju udovoljiti luke* (110/04)
- *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050.* (1990.g.)
- *Odluka o razvrstavanju javnih cesta* (NN 17/20)
- *Odluka o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima* (NN 57/07)
- *Državni plan obrane od poplava* (NN 84/10)
- *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad* (2019)
- *Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu RH za razdoblje od 2019-2025. godine*

## **E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **1. Izvješće o javnoj raspravi (03.02.2021. – 17.02.2021.)**



## **F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA**

1. ODLUKA O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-4  
(prema članku 86 *Zakona o prostornom uređenju*)
2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA  
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*)
3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA  
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*)



KLASA: 021-05/19-01/9  
URBROJ: 238/10-02-01/2-19-3  
Ivanić-Grad, 25. listopada 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Na temelju članka 49. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN, 123/03, 198/03, 105/04, 174/04, 02/07, 46/07, 45/09, 63/11, 94/13, 139/13, 101/14, 60/15, 131/17) članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14 i 01/18) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 23. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na izmjenu Statuta Visoke škole Ivanić-Grad**

I.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada razmatralo je prijedlog izmjene Statuta Visoke škole Ivanić-Grad.

II.

Gradsko vijeće daje suglasnost na izmjenu Statut Visoke škole Ivanić-Grad.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 021-05/19-01/9  
URBROJ: 238/10-02-01/2-19-3  
Ivanić-Grad, 25. listopada 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Na temelju članaka 86. - 89. te članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o neprovođenju strateške procjene utjecaja VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški na okoliš (KLASA: 022-05/19-01/75, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-19-2 od 16. listopada 2019. godine) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 23. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA**  
**PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I**  
**JALŠEVAC BREŠKI**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik, broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15-pročišćeni tekst, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18- pročišćeni tekst i 10/18-ispravak), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odluka se donosi po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški na okoliš, u kojem je na temelju mišljenja Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjeka za zaštitu okoliša utvrđeno da se može isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš i da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja predmetnog plana na okoliš.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se osobito:

- pravna osnova za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnih zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora



koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Plana, odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu Plana.

#### Članak 4.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Ivanić-Grada je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 5.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na obvezama koje proizlaze iz članaka 86. – 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te drugih važećih propisa iz područja prostornog uređenja.

### III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

#### Članak 6.

Razlozi izrade i donošenja Plana su:

1. razmatranje zaprimljenih zahtjeva koji su zaprimljeni do donošenja ove Odluke,
2. brisanje prometnice koja je greškom ucrтана između stambene zgrade na k.č.br. 1889/2 k.o. Ivanić-Grad i poslovne zgrade na k.č.br. 1890/3 k.o. Ivanić-Grad te ucrтavanje postojeće prometnice - pristupa na k.č.br. 1890/2 k.o. Ivanić-Grad, a koja prometnica je evidentirana kao javni put – nerazvrstana cesta na k.č.br. 1889/1 i 1889/2 k.o. Ivanić-Grad sukladno postupku evidentiranja nerazvrstane ceste po Zakonu o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
3. revidiranje mogućnosti brisanja maksimalne širine građevne čestice uz cestu ili javnu prometnu površinu na regulacijskoj liniji (m'), a što je određeno u članku 40. Odredbi za provođenje,
4. usklađenje širine zaštitnih koridora 35 kV dalekovoda na kartografskom prikazu br. 2.4. – *Elektroenergetski sustav* s podacima iz odredbi za provođenje,
5. dopuna odredbi za provođenje ako se utvrdi potrebnim, u dijelu koji se odnosi na mogućnost uređenja potoka Žeravinec kao šetnice, biciklističke staze, odnosno uređenje na odgovarajući način ovisno o potrebama Grada Ivanić-Grada,
6. razmatranje mogućnosti smanjenja zaštitnog koridora magistralnog plinovoda Ivanić MRS 1 DN 150/50 ili brisanja zaštitnog koridora na dijelu k.č.br. 4039/1 k.o. Ivanić-Grad (Ulica Ruža) i dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad,

7. razmatranje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad, iz Z2 namjene u novu namjenu, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
8. razmatranje potrebe brisanja trase lokalnog plinovoda označenog kao „postojeći“ na karti 2.3. – *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, a koji je ucrтан na k.č.br. 4045/1 k.o. Ivanić-Grad (Školska ulica), k.č.br. 1870, 4041 i 2052/2 k.o. Ivanić-Grad,
9. revidiranje članka 113. stavka 11. odredbi za provođenje Plana, kojim člankom je određena mogućnost izvedbe prozora u potkrovlju, na zabatnom zidu ili kao kosih prozora u ravlini krovne plohe – treba uzeti u obzir postojeće objekte na kojima su na drugačiji način ugrađeni krovni prozori te sukladno tome isto omogućiti u slučaju rekonstrukcije objekata (dogradnje, nadogradnje i sl.),
10. revidiranje članka 113. stavka 13. odredbi za provođenje Plana, kojim člankom je određena izvedba samo kosog dvostrešnog krovništva, pri čemu treba uzeti u obzir problem takvog oblikovanja na velikom broju čestica u povijesnoj jezgri zbog nepravilnog oblika parcele, a ujedno i samog postojećeg oblika građevina,
11. revidiranje članka 113. stavka 23. odredbi za provođenje Plana, kojim člankom je za građevine iz članka 112. odredbi za provođenje, a koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, te smještene unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazane narančastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I*, određena samo mogućnost očuvanja građevina (održavanje, sanacija, obnova) – treba uzeti u obzir problem statičke ugroženosti i nemogućnosti obnove svih objekata na ovaj način te u takvim slučajevima omogućiti rušenja i novu gradnju,
12. brisanje zelenog pojasa uz planiranu prometnicu na k.č.br. 1148/1 k.o. Ivanić-Grad na karti br. 3.2. – *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II*,
13. ažuriranje podataka ucrтanih instalacija vodovoda u Školskoj ulici i okolnom području na kartografskom prikazu br. 2.5. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrbni sustav, prema podacima vlasnika instalacije.

U postupku izrade i donošenja Plana će se osim svih razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka razmatrati i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.

### IV. OBUHVAT PLANA

#### Članak 7.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 6. i

9. ove Odluke te će se na temelju tih izmjena koristiti elaborat Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik, broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15-pročišćeni tekst, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18- pročišćeni tekst i 10/18-ispravak), i to u tekstualnom dijelu-odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana te u Obrazloženju Plana, prema potrebi.

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 8.

U razdoblju od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana, utvrđene su određene grafičke greške u Planu, koje su ispravljene. Također, pristigli su novi zahtjevi za izmjenama i dopunama Plana te su uočene potrebe za izmjenama u Planu u cilju omogućavanja lakše provedbe Plana i osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju različitih projekata.

Među posebno značajnim problemima, uočena je nemogućnost provedbe svih odredbi iz članka 112. i 113. odredbi za provođenje, a koje se odnose na područje povijesne jezgre te se također slijedom navedenog pristupa izradi ovoga Plana.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 9.

Svrha i opći ciljevi Plana su omogućavanje kvalitetne provedbe Plana i osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju zahvata u prostoru kojima će se podići kvaliteta života i standard stanovništva, a koji uključuju i razloge navedene u članku 6. ove Odluke.

Grafički do Plana izrađivač Plana će izraditi u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS 96/TM).

Po donošenju Plana obveza izrađivača Plana je izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa prostorno-planska dokumentacija kao i dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 11.

Stručna rješenja za izradu Plana izraditi će stručni izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade Plana.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 12.

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Plana zatražiti će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana:

1. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež, Stjepana Radića 7b, 42380 Kutina
7. HEP d.o.o. Operator distribucijskog sustava, Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
8. IVAKOP d.o.o., Savska 50, 10310 Ivanić Grad
9. IVAPLIN d.o.o., Moslavačka 13, 10310 Ivanić Grad
10. VODOOPSRKBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1
11. PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Savska 88a, 10000 Zagreb
12. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
13. HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara

269 d, Zagreb

16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad, Trg Vladimira Nazora 1, 10310 Ivanić Grad

te prema potrebi i druga javnopravna tijela čije se sudjelovanje u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 13.

Rokovi izrade Plana su slijedeći:

- javnopravnim tijelima iz članka 12. ove Odluke uputiti će se zahtjev da u roku od 20 kalendarskih dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice za izradu Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19);
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 15 radnih dana od zaprimanja zahtjeva/smjernica javnopravnih tijela, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19);
- Nacrt Prijedloga Plana dostavlja se Gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu;
- stručni izrađivač pripremiti će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od najviše 7 kalendarskih dana od utvrđivanja Prijedloga Plana;
- javna rasprava o prijedlogu Plana objaviti će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Ivanić-Grada,
- javna rasprava određuje se u trajanju od 15 kalendarskih dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – najviše u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 kalendarskih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Nacrt Konačnog Prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog Prijedloga Plana;
- Izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od 7 radnih dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana;

- Prije upućivanja Konačnog Prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na donošenje, sudionicima javne rasprave dostaviti će se pisane obavijesti sa obrazloženjima, te razlozima neprihvatanja, tj. djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga;
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada - na prvoj sjednici gradskog vijeća nakon utvrđivanja Konačnog Prijedloga Plana;
- Izrada završnog elaborata Plana – u roku 10 radnih dana od objave Odluke u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada;
- Izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s odredbama članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Rokovi za izradu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđenih ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 14.

Izrada Plana financirati će se prema članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU PLANA

### Članak 15.

Tijekom izrade i donošenja Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Plana.

### Članak 16.

Plan će se izraditi na podlogama propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000 i 1:5000 i u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/9

Predsjednik Gradskog vijeća

URBROJ: 238/10-02-01/2-19-5  
Ivanić-Grad, 25. listopada 2019.Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 23. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U****O IZMJENAMA ODLUKE IZRADI IV. IZMJENA I  
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA IVANIĆ-GRADA****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/19), (u daljnjem tekstu Odluka).

**Članak 2.**

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanić-Grada.“

**Članak 3.**

U članku 5. Odluke stavak 2. mijenja se i glasi: „U postupku izrade i donošenja Plana će se osim svih razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka razmatrati i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.“

**Članak 4.**

U članku 8. Odluke stavak 2. mijenja se i glasi: „U postupku izrade i donošenja Plana će se osim svih razloga navedenih u prethodnom stavku ove Odluke

razmatrati svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.“

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 021-05/19-01/9

Predsjednik Gradskog vijeća

URBROJ: 238/10-02-01/2-19-6  
Ivanić-Grad, 25. listopada 2019.Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14, 01/18) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 23. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. donijelo je sljedeću

**O D L U K U****o komunalnom redu****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Odlukom o komunalnom redu (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuje se:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, kao i određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen ploča na građevinama i druge urbane opreme te antena, klimatizacijskih uređaja i drugih uređaja koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
2. način uređenja i korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada za gospodarske i druge svrhe,
3. korištenje nerazvrstanih cesta, javnih parkirališta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
5. mjere za provođenje Odluke, uključujući i prekršajne odredbe.



## **G. SAŽETAK ZA JAVNOST**



