

Polazišta i pravna osnova

Izrada IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški" (dalje: Plan) temelji se na Odluci o izradi IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada 6/15 i 1/16).

Obuhvat Plana

Plan se odnosi na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela te je prostorni obuhvat istovjetan granici osnovnog plana, a u područjima i temama navedenim u Odluci o izradi Plana.

Elementi izmjena i dopuna Plana

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su navedenom Odlukom o izradi kako slijedi:

- preispitivanje trase planiranih prometnica koje su u važećem Planu ucrtane preko k.č.br. 650, 651, 653, 654/9, 654/10, 658, 659/7, 660/1, 658, 664, 665/6, 665/5, 665/1, 666/1, 2734/1, 2735, 2736, 2737/2, 2738, 2739, 2740, 2771/3, 3236, 3237, 3228, 3226, 3224, 3216/1, 3227/1, 3213, 3204, 3188, 3185, 4064/1 k.o. Ivanić- Grad, u cilju korekcije trase ili ukidanja
- preispitivanje potrebe planiranja prometnica preko k.č.br. 205/1, 206/1, 206/2 k.o. Ivanić-Grad - preispitivanje namjene ucrtane u važećem Planu na k.č.br. 1584/1, 1584/2 i 1584/3 k.o. Ivanić-Grad, u cilju usklađivanja sa stvarnom namjenom
- preispitivanje postojeće namjene (K1, K2, K3) na k.č.br. 2674/1 k.o. Ivanić-Grad, te razmatranje promjene u stambenu namjenu (S)
- preispitivanje postojeće namjene i razmatranje mogućnosti promjene namjene na k.č.br. 2263/1 k.o. Ivanić- Grad iz (D5) –školska u (M1) – mješovitu – pretežito stambenu namjenu
- preispitivanje postojeće namjene (K3) – komunalno servisna na k.č.br. 1867/1 k.o. Ivanić-Grad, s ciljem omogućavanja izgradnje i gospodarskih, te stambenoposlovnih građevina
- preispitivanje postojeće namjene (K3) - komunalno servisna na k.č.br. 2378/1 k.o. Ivanić-Grad, u cilju omogućavanja realizacije i sadržaja javne i društvene namjene – obrazovna/školska namjena, uz gospodarsku namjenu, sukladno potencijalnim razvojnim potrebama
- preispitivanje postojeće namjene (D7) – kultura na k.č.br. 1898 k.o. Ivanić-Grad, u cilju usklađenja sa stvarnom namjenom
- preispitivanje postojeće namjene (D2) - socijalna na k.č.br. 2295/3 k.o. Ivanić-Grad, u cilju omogućavanja realizacije i sadržaja javne i društvene namjene – obrazovna/školska, sukladno razvojnim potrebama
- preispitivanje građevinskog područja naselja, u cilju razmatranja mogućnosti promjene namjene na k.č.br. 1097/5 k.o. Ivanić-Grad, iz Z2 namjene u stambenu namjenu (S), odnosno razmatranje mogućnosti povećanja građevinskog područja naselja
- preispitivanje građevinskog područja naselja, u cilju promjene namjene (Z) – zaštitne zelene površine na k.č.br. 3420/1, 3420/8, 3420/7, 3420/2, 3418/1, 3416/4, 3416/5, 3417/5, 3413/1, 3411/1 k.o. Ivanić-Grad u građevinsku namjenu, pogotovo na k.č.br. 3420/1, s ciljem omogućavanja obavljanja poslovne djelatnosti
- ukidanje zaštitnog koridora magistralnog plinovoda Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50, koji je prikazan u važećem Planu, a koji plinovod nije više u funkciji
- ukidanje zaštitnog koridora magistralnog plinovoda Ivanić-Ivanić 1 DN 150/50, koji je prikazan u važećem Planu, a koji plinovod nije više u funkciji
- preispitivanje građevinskog područja naselja, u cilju razmatranja mogućnosti promjene namjene na k.č.br. 2546 k.o. Ivanić-Grad iz postojeće namjene (Z1) – javni park u građevinsku namjenu, odnosno razmatranje mogućnosti povećanja građevinskog područja naselja

- preispitivanje građevinskog područja naselja te razmatranje povećanja građevinskog područja na k.č.br. 1016/16 k.o. Ivanić-Grad, na stambenu (S) namjenu, s obzirom na postojeću namjenu u okruženju
- preispitivanje građevinskog područja naselja, u cilju razmatranja mogućnosti ukidanja prometnice i formiranja stambene namjene (S) koja podrazumijeva proširenje građevinskog područja naselja na k.č.br. 2771/3 k.o. Ivanić-Grad
- preispitivanje građevinskog područja naselja, u cilju razmatranja mogućnosti proširenja građevinskog područja na cijelu k.č.br. 366 k.o. Ivanić-Grad, koja je u važećem Planu samo djelomično smještena unutar građevinskog područja namjene (M1)-neizgrađeni dio, a dijelom izvan građevinskog područja, tj. unutar alternativnog koridora i trase magistralne željezničke pruge
- preispitivanje namjene prostora te uvjeta korištenja i načina gradnje na Zelenjaku- sportsko-rekreacijska i gospodarska namjena – preispitivanje odredbi za provođenje i grafičkih prikaza u cilju omogućavanja realizacije javne i društvene namjene (staračkog doma s pratećim sadržajima (ugostiteljski, uslužni, servisni i sl.), veleučilišta, sportsko-rekreacijske namjene i poslovne namjene – pretežito trgovačke
- ukidanje/brisanje produktovoda koji prolazi preko k.č.br. 138/1, 136, 137, 133, 132, 131, 130, 128, 4000, 127, 126, 3998, 125, 4021, 124, 122, 121, 236, 237, 238, 3997, 249, 248, 247, 246, 245, 3996, 262/1, 3995, 586, 585, 581, 4003, 495/1, 495/2, 496/1, 496/3, 497/1, 497/2, 488/2, 488/7, 477/4, 468, 476/2 k.o. Ivanić- Grad
- usklađenje trase infrastrukture - (nafta, plin, etanovod...) sa stvarnim stanjem na ŠRC Zelenjak
- razmatranje potrebe i mogućnosti korekcije/usklađenja granica eksploatacijskog polja ugljikovodika unutar obuhvata Plana
- preispitivanje odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje unutar zaštitnog koridora magistralnih plinovoda, u cilju razmatranja mogućnosti dopune odredbi dodatnim uvjetima, koje se posebno odnose na nezakonito izgrađene zgrade unutar obuhvata Plana, a u cilju njihovog ozakonjenja unutar navedenih koridora
- brisanje teksta odredbama za provođenje, koji glasi: „uz njegovu prenamjenu iz kolno (pješačke) površine u pješačku, a temeljem urbanističko-arhitektonskog natječaja“, a koja odredba se odnosi na uređenje Trga Vladimira Nazora
- brisanje teksta u odredbama za provođenje koji glasi: „Preporuča se provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja za realizaciju gradskog sportsko-rekreacijskog centra Zelenjak, a prema odredbama ovog Plana.“
- u odredbama za provođenje, vezano za uvjete smještaja građevina društvenih djelatnosti, omogućiti izgradnju na građevnoj čestici koja se nalazi uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i minimalno jednostranog pješačkog kolnika širine najmanje 1,5 m, uz osiguranje nesmetanog kretanja osoba s poteškoćama u kretanju.

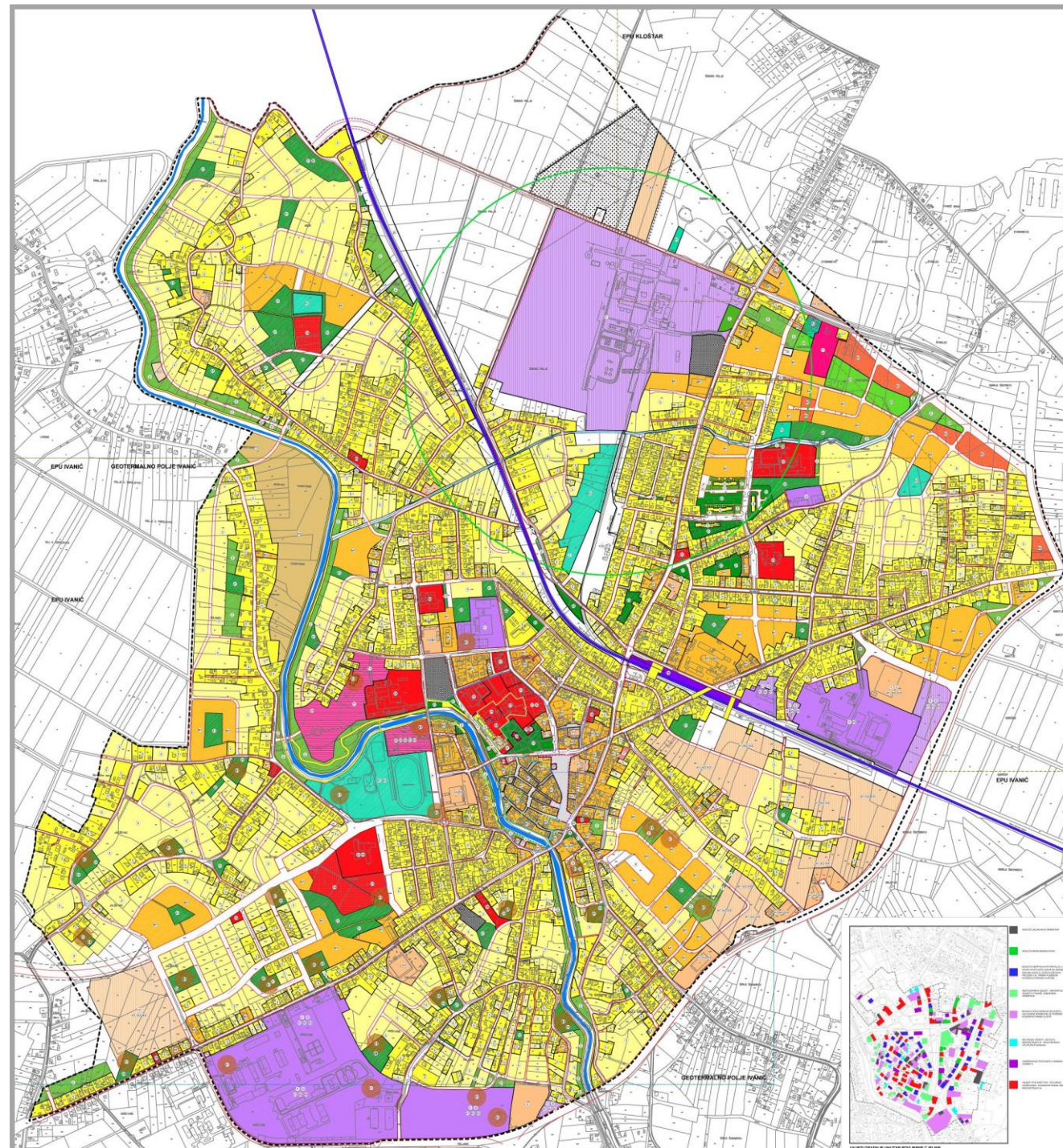
U odnosu na ciljeve utvrđene Odlukom o izradi Plana **nisu bile moguće:**

- promjene u trasama/zaštitnim pojasevima cijevnog transporta nafte i plina sukladno posebnim zahtjevima vlasnika cjevovoda i posebnim propisima.
- promjene namjene površina koje bi bile protivne rješenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (dalje: PPUG) ili drugoj detaljnijoj dokumentaciji.
- dopune prometnog rješenja pristupnih putova u zonama osnovne namjene prostora sukladno nivou Plana i prethodno primijenjenim prostornim principima.

Promjene kartografskih prikaza prema ciljevima izrade Plana (na kartografskom prikazu „0“ Pregledna karta izmjena označene ljubičastom graničnom linijom) uključuju one sukladne rješenju PPUG-a.

Korištenje i namjena površina (kartografski prikaz 1.)

- Izmjene ovog kartografskog prikaza i pripadajućih odredbi za provedbu Plana odnose se na:
 - okrupnjivanje zona poslovne namjene,
 - formiranja zone/građevne čestice stambene namjene prema vlasničkom stanju ukidanjem dijela prometnog rješenja koje je ocijenjeno nepotrebim,
 - promjenom namjene poradi formiranja zone/građevne čestice stambene ili mješovite namjene,
 - ispravak oznake zona prema stvarnom stanju,
 - utvrđivanje višenamjenskih zona.



Promet (kartografski prikaz 2.1.)

- Izmjene ovog kartografskog prikaza i pripadajućih odredbi za provedbu Plana odnose se na:
 - ukidanje dijela prometnog rješenja koje je ocijenjeno nepotrebim, a poradi okrupnjivanja površine odgovarajuće namjene,
 - izmjena trase prometnice poradi racionalnog korištenja prostora prema vlasničkim odnosima.

Izmjene na ostalim kartografskim prikazima posljedične su izmjenama u prikazima 1. i 2.1.

