

Na temelju točke VII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 17/21) i Upute Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o načinu provedbe Odluke Vlade Republike Hrvatske o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije KLASA: 023-01/21-01/35, URBROJ: 531-01-21-6 od 26. veljače 2021. godine, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA FINANCIRANJE NAJAMNINE ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE OSOBA ČIJE
SU NEKRETNINE STRADALE U POTRESU NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA,
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO –
MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE**

I.

Pozivaju se vlasnici obiteljskih kuća, vlasnici stanova i zaštićeni najmoprimci, te srodnici tih osoba u pravoj liniji, a koji su na dan 22. ožujka te 28. ili 29. prosinca 2020. godine, odnosno u vrijeme nastanka potresa, stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u obiteljskim kućama, višestambenim zgradama i stambeno-poslovnim zgradama na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koje su u preliminarnom pregledu zgrada označene kao N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja) te stoga nisu podobne za stanovanje (dalje u tekstu: podnositelji zahtjeva), da podnesu Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za odobravanje financiranja najamnine za stambeno zbrinjavanje (obrazac zahtjeva nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

II.

Zahtjevu iz točke I. ovog Javnog poziva, koji sadržava informacije o podnositelju zahtjeva, prilažu se sljedeće isprave:

- izvadak iz zemljišne knjige ili drugu ispravu kojom se dokazuje da je podnositelj zahtjeva vlasnik oštećene kuće/stana (zemljišnoknjižni izvadak se može dostaviti u originalu ili se dostavlja ispis iz sustava ZIS (e-izvadak), a pod drugom ispravom podrazumijeva se ugovor o kupoprodaji, rješenje o nasljeđivanju ili drugi pravni temelj stjecanja prava vlasništva oštećene kuće/stana koji još nije proveden u zemljišnoj knjizi),
- ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom za zaštićenog najmoprimca u stanu u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ili treće osobe, u izvorniku ili u neovjerenj preslici uz predočenje izvornika na uvid,
- izjavu vlasnika obiteljske kuće ili stana, odnosno zaštićenog najmoprimca, odnosno srodnika tih osoba u pravoj liniji, ovjerenu kod javnog bilježnika, da oni odnosno njihov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner, odnosno druga osoba koja živi u kućanstvu s njima, na području od 20 km od adrese oštećene kuće ili stana nemaju u vlasništvu drugu useljivu kuću ili stan (obrazac jedinstvene izjave nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva),
- izjavu vlasnika obiteljske kuće ili stana, odnosno zaštićenog najmoprimca, odnosno srodnika tih osoba u pravoj liniji ovjerenu kod javnog bilježnika da su oni odnosno njihov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner, odnosno druga osoba koja živi u kućanstvu s njima na dan

22. ožujka odnosno 28. ili 29. prosinca 2020. godine stanovali u oštećenoj obiteljskoj kući ili stanu (obrazac jedinstvene izjave nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva),

- uvjerenje policijske uprave o prebivalištu/boravištu za podnositelja zahtjeva i za sve članove kućanstva iz kojeg će biti vidljivo da su prethodno navedene osobe imale prebivalište/boravište u oštećenoj kući/stanu na dan 22. ožujka odnosno 28. ili 29. prosinca 2020. godine (uvjerenje je moguće pribaviti putem sustava e-Građani ili neposredno u nadležnoj policijskoj postaji),
- dokaz da je podnositelj zahtjeva srodnik u pravoj liniji vlasnika obiteljske kuće, vlasnika stana i zaštićenog najmoprimca u čijoj nekretnini stanuje i ima prijavljeno prebivalište ili boravište
- izjavu podnositelja zahtjeva ovjerenu kod javnog bilježnika da je suglasan da Ministarstvo može javno objaviti na mrežnoj stranici Ministarstva informacije o iznosu sredstava isplaćenih za financiranje najamnine za zamjenski stan, kao i druge bitne podatke za provedbu Odluke Vlade Republike Hrvatske o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (obrazac jedinstvene izjave nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

III.

Ministarstvo će po službenoj dužnosti pribaviti podatak da li je kuća/stan podnositelja zahtjeva iz točke I. ovog Javnog poziva preliminarnim pregledom označena kao N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja).

Ministarstvo pridržava pravo zatražiti i dodatne isprave ukoliko je isto potrebno za utvrđenje činjenica nužnih za odlučivanje o zahtjevu iz točke I. ovog Javnog poziva.

U slučaju potrebe uvida u izvornike traženih isprava, Ministarstvo će pozvati podnositelja zahtjeva na dostavu izvornika isprava na uvid.

Zahtjev iz točke I. ovog Javnog poziva odobravat će se samo osobama koje ispunjavaju uvjete stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje.

O ispunjavanju uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje, Ministarstvo će odlučiti rješenjem u upravnom postupku.

Protiv rješenja Ministarstva iz prethodnog stavka, nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

IV.

Pozivaju se vlasnici stanova na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koji žele stanove u svom vlasništvu dati u najam osobama kojima je utvrđen status osobe kojoj će se financirati najamnina za zamjenski stan, da se obrate Ministarstvu te time iskažu interes za davanje svojih stanova u najam (obrazac za iskazivanje interesa nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

V.

Uz ispunjeni obrazac za iskazivanje interesa za davanje u najam stana iz točke IV. ovog Javnog poziva, koji će sadržavati informacije o osobama koje su iskazale interes za davanje stana u najam, adresi i površini stana i iznosu najamnine za koju bi vlasnik stana dao stan u najam, prilažu se sljedeće isprave:

- izvadak iz zemljišne knjige i/ili druga isprava kojom se dokazuje da je podnositelj obrasca vlasnik stana (zemljišnoknjižni izvadak se može dostaviti u originalu ili se dostavlja ispis iz sustava ZIS (e-izvadak), a pod drugom ispravom podrazumijeva se ugovor o kupoprodaji, rješenje o nasljeđivanju ili drugi pravni temelj stjecanja prava vlasništva stana koji još nije proveden u zemljišnoj knjizi)

- potvrda nadležne porezne uprave da podnositelj obrasca nema dospjelog poreznog duga (potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja obrasca, potvrdu je moguće

pribaviti putem sustava e-Građani ili neposredno u nadležnoj poreznoj upravi)

- izjava podnositelja obrasca da je suglasan da Ministarstvo u slučaju najma njegovog stana osobi kojoj će se financirati najamnina za zamjenski stan može javno objaviti na mrežnoj stranici Ministarstva informacije o iznosu sredstava isplaćenih za financiranje najmnine za zamjenski stan, kao i druge bitne podatke za provedbu Odluke Vlade Republike Hrvatske o financiranju najmnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (obrazac jedinstvene izjave nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva)

VI.

Ministarstvo će po službenoj dužnosti pribaviti podatak ima li osoba koja je iskazala interes za davanje stana u najam dospjelog duga prema Ministarstvu ili prema trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. Zagreb.

VII.

Ministarstvo će izraditi bazu podataka stanova za koje su vlasnici iskazali interes za davanje u najam i za koje je utvrđeno da ispunjavanju pretpostavke iz točke V. i VI. ovog Javnog poziva (u daljnjem tekstu: baza podataka), o čemu obavještava vlasnike stanova.

Ministarstvo će podatke iz baze podataka davati isključivo osobama kojima će rješenjem biti utvrđeno ispunjavanje uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje.

VIII.

Ministarstvo će izraditi predložak ugovora o najmu zamjenskog stana sa svim bitnim sastojcima, te osobe kojima će rješenjem biti utvrđeno ispunjavanje uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje sklapaju ugovor o najmu sukladno navedenom predlošku ugovora (predložak ugovora o najmu nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

IX.

Ukoliko osobe iz točke I. ovog Javnog poziva, nakon izdavanja rješenja o utvrđenju ispunjavanja uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje, sklope ugovor o najmu zamjenskog stana za stan u bazi podataka, najmodavac je dužan ugovor o najmu podnijeti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u svrhu reguliranja porezne obveze.

Nakon prijave ugovora o najmu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, najmoprimac ugovor o najmu, s dokazom da je isti podnesen Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, dostavlja Ministarstvu, a Ministarstvo tada donosi u upravnom postupku rješenje o odobravanju financiranja najmnine za zamjenski stan.

X.

Ukoliko osobe iz točke I. ovog Javnog poziva, nakon izdavanja rješenja o utvrđenju ispunjavanja uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje, sklope ugovor o najmu zamjenskog stana s trećom osobom za stan koji nije u bazi podataka, najmodavac je dužan ugovor o najmu podnijeti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u svrhu reguliranja porezne obveze.

Nakon prijave ugovora o najmu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, najmoprimac ugovor o najmu, s dokazom da je isti podnesen Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, dostavlja Ministarstvu, a uz ugovor se moraju dostaviti sve isprave iz točke V. ovog Javnog poziva, te

će Ministarstvo donijeti u upravnom postupku rješenje o odobravanju financiranja najamnine za zamjenski stan ukoliko su ispunjene sve pretpostavke na strani najmodavca.

XI.

Ukoliko je osoba iz točke I. ovog Javnog poziva već sklopila ugovor o najmu i ako takav ugovor o najmu sadrži sve bitne sastojke kao i predložak ugovora o najmu Ministarstva, te je ugovor o najmu podnesen Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u svrhu reguliranja porezne obveze, uz zahtjev iz točke I. i isprave iz točke II. ovog Javnog poziva, podnositelj zahtjeva dostavlja i isprave iz točke V. ovog Javnog poziva, a Ministarstvo u jednom upravnom postupku donosi i rješenje o utvrđenju ispunjavanja uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje i rješenje o odobravanju financiranja najamnine za zamjenski stan ukoliko su ispunjene sve pretpostavke za donošenje takvih rješenja.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA:

Zahtjev za odobravanje financiranja najamnine za stambeno zbrinjavanje sa svim ispravama navedenim u ovom Javnom pozivu, potom obrazac iskaza interesa za davanje stana u najam sa svim ispravama navedenim u ovom Javnom pozivu te sklopljeni ugovor o najmu i pripadajuće isprave dostavljaju se neposredno u Ministarstvo, ili putem pošte na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb. Zahtjev za odobravanje financiranja najamnine za stambeno zbrinjavanje podnosi se Ministarstvu najkasnije u roku od 60 dana od dana objave Javnog poziva.

Ugovor o najmu zamjenskog stana podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenju ispunjavanja uvjeta stjecanja statusa osobe kojoj će se financirati najamnina za stambeno zbrinjavanje.

Vlasnici stanova koji žele stanove dati u najam osobama kojima je utvrđen status osobe kojoj će se financirati najamnina za zamjenski stan podnose obrazac za iskaz interesa Ministarstvu najkasnije u roku od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Kontakt informacije svakim radnim danom od 8:30 do 12:30 sati na telefon: 01/6448-900 ili email: financiranje.najamnine@mpgi.hr