



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/4  
URBROJ: 238-10-03/1-23-1  
Ivanić-Grad, 21. travnja 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članaka 6. i 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13 i 07/21), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 024-05/23-11/48, URBROJ: 238-10-03/1-23-2) od 20. travnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

### I.

Predmet ovoga Javnog natječaja je prodaja suvlasničkoga dijela nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada u dijelu 1/3, **k.č.br. 1592, kuća i dvor ukupne površine 862 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 93, k.o. Ivanić Grad**, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

Predmetna nekretnina, u naravi stambena i pomoćna građevina sa zemljištem ukupne površine 862 m<sup>2</sup>, nalazi se u naselju Ivanić-Grad, u Ulici Franje Jurinca 36, u okruženju obiteljskih kuća individualne gradnje. Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području, unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: stambena. Nekretnina je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru sjever - jug, ukupne površine 862 m<sup>2</sup>. Pristup nekretnini moguć je neposredno motornim vozilima sa javne lokalne prometnice sa sjevera. Na nekretnini su izgrađene dvije građevine, stambena građevina sa dvije etaže (prizemlje i kat) i pomoćna građevina (prizemlje), koje imaju mogućnost priključka na objekte komunalne infrastrukture. Stambena građevina je izgrađena prije 1968. godine. Zemljište je u građevinskoj zoni i svrstava se u 1. kategoriju zemljišta.

***Napomena: nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.***

## II.

Početna cijena suvlasničkoga dijela nekretnine iz točke I. ovoga Javnog natječaja iznosi **27.430,00 eura**<sup>1</sup>.

## III.

Pravo sudjelovanja u ovome Javnom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
3. strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22 i 18/23), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članka 41. - 43. istoga Zakona, nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu.

## IV.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. potpis ponuditelja (a za pravnu osobu i obrtnika i pečat).

## V.

Ponudi se obavezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice,
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22 i 18/23), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu

---

<sup>1</sup> 206.671,34 kuna. Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna.

članka 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,

5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,

6. za pravne osobe bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim),

7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovoga natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Grad Ivanić-Grad može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,

8. potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,

9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovoga Javnog natječaja.

## VI.

Ponude na natječaj se dostavljaju putem pošte ili osobno u pisarnicu Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici sa napomenom: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ**“, u roku od 8 dana, računajući od dana objave ovoga Javnog natječaja.

## VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini 5% od utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovoga Javnog natječaja, za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, sa naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranome ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, vratit će se uplaćena jamčevina.

## VIII.

Ponude na natječaj će se otvarati 15. svibnja 2023. godine u 14:00 sati u prostorijama Grada Ivanić-Grada (I. kat), Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad.

Otvaranje ponuda na natječaj će biti javno.

## IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovoga Javnog natječaja, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje nekretnine provodi se javnom dražbom.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

#### X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 dana, računajući od dana dostave odluke Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

#### XI.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti ovaj Javni natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U tome se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

#### XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovome Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

#### XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

GRADONAČELNIK:  
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



Handwritten mark or signature in the bottom right corner.