



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/6  
URBROJ: 238-10-03/1-24-1  
Ivanić-Grad, 6. rujna 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članaka 64. do 80. i članka 92. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) i Odluke o raspisivanju Javnoga natječaja za zakup javne površine radi postave kioska (KLASA: 024-05/24-11/88, URBROJ: 238-10-03/1-24-5, od 18. srpnja 2024.), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

## **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE RADI POSTAVE KIOSKA**

### **I.**

Predmet ovog Javnog natječaja je davanje u zakup javne površine radi postave kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Dio javne površine, koji se daje u zakup, nalazi se na prostoru Sportskog parka Zelenjak u Ivanić-Gradu na sljedećim lokacijama:

Lokacija 1: k.č.br. 2291/1, upisana u zk.ul.br. 2777, k.o. Ivanić-Grad; površina do 15m<sup>2</sup>

Lokacija 2: k.č.br. 2181/1, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić-Grad; površina do 15m<sup>2</sup>

Djelatnost koja se može obavljati u kiosku je djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (ugostiteljska djelatnost), sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007.

Kiosk treba biti standardne veličine, tlocrtne površine do 15m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojeg je doneseno rješenje ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva na temelju članka 77. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Grad Ivanić-Grad će urediti lokacije za postavljanje kioska, osigurati potrebne priključke na komunalnu infrastrukturu te potrebne sanitarne čvorove.

Zakupnik je dužan o svom trošku nabaviti i postaviti kiosk te osigurati da objekt ispunjava minimalne tehničke uvjete, sanitarne, zdravstvene i druge propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kiosku.

Prije nabave i postave kioska zakupnik je dužan dobiti suglasnost upravnog odjela Grada Ivanić-Grada nadležnog za poslove prostornog uređenja na tipski projekt kioska.

Vrijeme na koje se javna površina daje u zakup je pet (5) godina.

Početni iznos zakupnine koja se traži je 2,00 (dva) eura po 1 m<sup>2</sup> mjesečno.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi struje, vode, plina, odvoza smeća i drugi slični troškovi koje zakupnik plaća izravno pružatelju usluge.

## II.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe - obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja.

## III.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja i druge osnovne podatke o ponuditelju;
2. oznaku lokacije za koju se dostavlja ponuda;
3. visinu mjesečne zakupnine po 1 m<sup>2</sup> koja se nudi, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine koja se traži ovim natječajem;
4. djelatnost koja će se obavljati u kiosku;
5. vrstu i specifikaciju kioska;
6. potpis i pečat ponuditelja.

## IV.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu - obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja o upisu u obrtni registar ili obrtnice;
3. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članka 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
4. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
5. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe;
6. dokaz o uplaćenju jamčevini.

## V.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu javne površine,
- ima nepodmireno dugovanje prema Gradu Ivanić-Gradu po bilo kojoj osnovi.

## VI.

Ponude na natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u pisarnicu Grada Ivanić-Grada, na adresu Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici sa napomenom: „Ne otvarati - natječaj za zakup javne površine“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave ovoga natječaja. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine utvrđenog natječajem.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7242-OIB, sa naznakom „Jamčevina za natječaj - zakup javne površine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

## VIII.

Najpovoljnija ponuda je ona koja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovoga natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnija ponuda utvrdit će se usmenim nadmetanjem između ponuditelja.

## IX.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

O rezultatima natječaja obavijestit će se svi ponuditelji u roku od osam (8) dana od dana donošenja odluke o izboru.

## X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22).

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti, te će se u tome slučaju donijeti odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

## XI.

Grad Ivanić-Grad zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Grad Ivanić-Grad poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

 GRADONAČELNIK:  
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.