



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-08/1
URBROJ: 238-10-03-03/2-24-2
Ivanić-Grad, 10. prosinca 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/13), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) i Odluke o raspisivanju Javnoga natječaja za zakup poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 024-05/24-11/137, URBROJ: 238-10-03-03/2-24-4, od dana 9. prosinca 2024.), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNIH ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA**

I.

Predmet ovoga Javnoga natječaja je zakup sljedećih nekretnina:

k.o. Caginec

Red.br.	k.č.br.	kultura	površina (m²)	početna zakupnina
1.	2676	igralište u selu (u naravi oranica)	22520	206,24 EUR
2.	2681	igralište u selu (u naravi oranica)	24155	221,21 EUR

k.o. Lijevi Dubrovčak

Red.br.	k.č.br.	kultura	površina (m ²)	početna zakupnina
1.	177	oranica	17491	147,41 EUR

Početni iznos zakupnine za nekretnine iz točke I. ovoga Javnoga natječaja utvrđen je prema površini i kulturi katastarske čestice te jediničnoj zakupnini u eurima prikazanoj po županijama, katastarskim općinama i katastarskim kulturama, sukladno Pravilniku o načinu usklađenja i revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 48/2023).

II.

Pravo sudjelovanja na ovome Javnome natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te pravne osobe i obrtnici registrirani u Republici Hrvatskoj.

III.

Rok za predaju ponuda iznosi osam (8) dana od dana objave Javnoga natječaja na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada, oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada te putem lokalne radio stanice.

IV.

Ponuda na Javni natječaj mora sadržavati sljedeće podatke:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja te OIB fizičke, odnosno pravne osobe,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene zakupnine, a koja ne može biti manja od početne zakupnine utvrđene ovim natječajem,
4. osnovne podatke o namjeri korištenja nekretnine,
5. potpis ponuditelja (a za pravnu osobu i obrtnika, i pečat).

Obrazac ponude dostupan je na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada (www.ivanic-grad.hr) te u prostorijama Gradske uprave Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1.

V.

Uz ponudu se kao dokaz o sposobnosti ponuditelja obvezno prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskoga registra, ne stariji od 30 dana računajući od

dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji, odnosno ureda Grada Zagreba,
3. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,
4. potvrda Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
5. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovoga Javnoga natječaja.

VI.

Zemljište se daje u zakup na rok od tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o zakupu.

VII.

Ponude će se otvarati na zatvorenoj sjednici Povjerenstva za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

VIII.

Prednost na natječaju imaju ponuditelji koji ponude veći iznos zakupnine u odnosu na početnu zakupninu utvrđenu u točki I. ovoga Javnoga natječaja. Ponude ponuditelja ispod utvrđene početne zakupnine neće se razmatrati.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dana poziva zakupodavca sklopiti ugovor o zakupu.

X.

Zakupnik se uvodi u posjed u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

XI.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje. Zakupnik je dužan platiti zakupninu za prvu godinu zakupa u roku od petnaest (15) dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do kraja godine, a za svaku sljedeću godinu do 30. lipnja tekuće godine.

XII.

Ponude za natječaj dostavljaju se osobno ili poštom preporučeno na adresu Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, u zatvorenoj omotnici s napomenom: „**NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**“.

XIII.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnine.

XIV.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništiti ovaj Javni natječaj bez posebnog obrazloženja, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

XV.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za zakup nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XVI.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada, oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada te putem lokalne radio stanice.

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

