



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/21-03/2  
URBROJ: 238/10-02-01-03/2-21-2  
Ivanić-Grad, 13.5.2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6., 15. i 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21) te Odluke o sniženju početnih cijena u Javnome natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 022-05/21-01/53, URBROJ: 238/10-02-01-03/2-21-1) od 12. svibnja 2021. godine, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

### I.

Predmet ovoga Javnoga natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

a) **k.č.br. 1672**, upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad, oranica u mjestu, površine 513 m<sup>2</sup>, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, namjena: poslovna K1 (pretežito uslužna), K2 (pretežito trgovačka), K3 (komunalno-servisna). Pristup nekretnini moguć je neizravno motornim vozilima s asfaltirane prometnice Šiftarove ulice (izravan pristup na javnu prometnu površinu nije moguć). U zoni Šiftarove ulice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture: vodovod, kanalizacija, plinovod, niskonaponska elektro mreža i telefon. Predmetno zemljište je neizgrađeno i svrstava se u drugu kategoriju zemljišta.

b) **k.č.br. 850/1**, upisana u zk.ul.br. 629, k.o. Posavski Bregi, oranica, površine 1462 m<sup>2</sup>, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u ulici Katanci u Posavskim Bregima. Predmetna

nekretnina nalazi se u građevinskom području, u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: stambena S. Pristup nekretnini moguć je motornim vozilima s asfaltirane prometnice ulice Katanci. U zoni ulice Katanci izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture te je nekretninu moguće priključiti na objekte komunalne infrastrukture. Predmetno zemljište je neizgrađeno i svrstava se u prvu kategoriju zemljišta.

c) **k.č.br. 850/2**, upisana u zk.ul.br. 629, k.o. Posavski Bregi, vinograd i oranica, površine 1417 m<sup>2</sup>, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u ulici Katanci u Posavskim Bregima. Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području, u obuhvatu Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: stambena S. Pristup nekretnini moguć je motornim vozilima s asfaltirane prometnice ulice Katanci. U zoni ulice Katanci izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture te je nekretninu moguće priključiti na objekte komunalne infrastrukture. Predmetno zemljište je neizgrađeno i svrstava se u prvu kategoriju zemljišta.

d) **k.č.br. 850/4**, upisana u zk.ul.br. 629, k.o. Posavski Bregi, zgrada, voćnjak i oranica, površine 1003 m<sup>2</sup>, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u ulici Katanci u Posavskim Bregima. Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području, u obuhvatu Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: stambena S. Pristup nekretnini moguć je motornim vozilima s asfaltirane prometnice ulice Katanci. U zoni ulice Katanci izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture te je nekretninu moguće priključiti na objekte komunalne infrastrukture. U katastarskom planu evidentirana je građevina koja u naravi ne postoji. Predmetno zemljište je neizgrađeno i svrstava se u prvu kategoriju zemljišta.

e) **k.č.br. 257**, upisana u zk.ul.br. 105, k.o. Dubrovčak, kuća, dvor i oranica u selu, površine 2361 m<sup>2</sup>, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u Savskoj ulici u Lijevom Dubrovčaku. Predmetna nekretnina površinom od 1180 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskom području, u obuhvatu Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, namjena: stambena S, a površinom od 1181 m<sup>2</sup> nalazi se u poljoprivrednom području. Pristup nekretnini moguć je motornim vozilima s asfaltirane prometnice Savske ulice. U zoni Savske ulice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture te je nekretninu moguće priključiti na objekte komunalne infrastrukture. Zemljište je zbog dugogodišnjega neodržavanja zapušteno i obraslo raslinjem. U katastarskome planu evidentirane su dvije građevine od kojih u naravi postoji jedna koja je smještena uz jugozapadnu granicu parcele. Građevina je stara, trošna, izgrađena prije 16.02.1968. godine te nije za upotrebu, već za uklanjanje. Predmetno zemljište u dijelu u kojem se nalazi u građevinskom području svrstava se u prvu kategoriju zemljišta, a u dijelu u kojem se nalazi u poljoprivrednom području svrstava se u četvrtu kategoriju zemljišta.

f) **k.č.br. 825**, upisana u zk.ul.br. 54, k.o. Prečno, kuća, dvor i oranica, površine 4257 m<sup>2</sup>, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u Prerovcu. Predmetna nekretnina površinom od 1597 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskom području, u obuhvatu Prostornoga plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a površinom od 2660 m<sup>2</sup> nalazi se u poljoprivrednom području. Pristup nekretnini moguć je motornim vozilima s asfaltirane prometnice Prerovec, preko odvojka k.č.br. 823 k.o. Prečno. U zoni ulice Prerovec izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture te je nekretninu moguće priključiti na objekte komunalne infrastrukture. Zemljište je zbog dugogodišnjega neodržavanja zapušteno i obraslo većim gustim raslinjem. U katastarskome planu evidentirane su dvije građevine od kojih u naravi postoji jedna koja je smještena uz sjeveroistočnu granicu parcele. Građevina je izgrađena prije 16.02.1968. godine. Predmetno zemljište u dijelu u kojem se nalazi u građevinskom području svrstava se u prvu kategoriju zemljišta, a u dijelu u kojem se nalazi u poljoprivrednom području svrstava se u četvrtu kategoriju zemljišta.

g) **k.č.br. 488/10**, upisana u zk.ul.br. 3847, k.o. Ivanić Grad, put, površine 289 m<sup>2</sup>, kod Općinskoga suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskom području, namjena: gospodarska, ugostiteljsko-turistička T1. Pristup nekretnini moguć je motornim vozilima s asfaltirane prometnice Etanske ceste preko k.č.br. 488/8 k.o. Ivanić Grad (izravan pristup na javnu prometnu površinu nije moguć). U zoni Etanske ceste izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture: vodovod, kanalizacija, plinovod, niskonaponska elektro mreža i telefon. Predmetno zemljište se svrstava u drugu kategoriju zemljišta.

**Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu *viđeno-kupljeno*, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.**

## II.

Nova početna cijena nekretnina iz točke I. ovoga Javnoga natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom a) nova početna cijena iznosi 23.760,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom b) nova početna cijena iznosi 24.750,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom c) nova početna cijena iznosi 23.940,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom d) nova početna cijena iznosi 16.920,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom e) nova početna cijena iznosi 37.620,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom f) nova početna cijena iznosi 52.650,00 kuna,
- za nekretninu označenu slovom g) nova početna cijena iznosi 23.310,00 kuna.

## III.

Pravo sudjelovanja u ovome Javnome natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
3. strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj.

#### IV.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu zemljišta upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. potpis ponuditelja (a za pravnu osobu i obrtnika i pečat).

#### V.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim),
7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Grad Ivanić-Grad može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,
8. potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja.

## VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Ivanić-Gradu u zatvorenoj oмотnici sa napomenom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“.

## VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu od 5% utvrđene nove početne cijene za površinu zemljišta iz ovoga Javnoga natječaja, za koje podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada, IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, sa naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranome ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

## VIII.

Natječaj je otvoren do popunjenja, odnosno do prodaje svih nekretnina ponuđenih na ovome Javnome natječaju.

Ponude će se otvarati u sljedeće datume:

1.	17.5.2021.	12,00
2.	15.6.2021.	12,00
3.	15.7.2021.	12,00
4.	16.8.2021.	12,00
5.	15.9.2021.	12,00
6.	15.10.2021.	12,00
7.	15.11.2021.	12,00
8.	15.12.2021.	12,00
9.	17.1.2022.	12,00
10.	15.2.2022.	12,00

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

## IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovoga Javnoga natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Odluku o odabiru najpovoljnijega ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje zemljišta provodi se javnom dražbom.

## X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 dana, računajući od dana dostave odluke Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvome sljedećemu najpovoljnijemu ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

#### XI.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

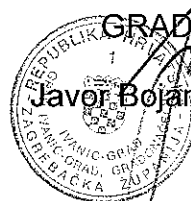
U tome se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

#### XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenome glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

#### XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj web stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.



GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

76