

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/23-10/2

URBROJ: 238-10-02/23-27

Ivanić-Grad, 30. kolovoza 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Gradskog vijeća g. Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odluke** **o davanju suglasnosti na darovanje nekretnina u**

**k.o. Šarampov Gradu Ivanić-Gradu u svrhu izgradnje Poduzetničke**

**zone Ivanić-Grad Sjever – Zona 6**

Poštovani,

Temeljem članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21 i 04/22), gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrdio je prijedlog

**O D L U K E**

**o** **davanju** **suglasnosti na darovanje nekretnina u k.o. Šarampov**

**Gradu Ivanić-Gradu u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever – Zona 6**

Predlaže se predsjedniku Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Dražen Hlad, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti na darovanje nekretnina u k.o. Šarampov**

**Gradu Ivanić-Gradu u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever – Zona 6**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada daje suglasnost na darovanje Gradu Ivanić-Gradu nekretnina u k.o. Šarampov, označene kao zk.č.br. 210/2, SPOMEN PARK, površine 49501 m², zk.č.br. 248/3, ORANICA, površine 51 m², zk.č.br. 248/4, ORANICA, površine 7261 m², zk.č.br. 248/5, ORANICA, površine 3788 m², zk.č.br. 249/2, ORANICA, površine 1576 m², zk.č.br. 249/3, ORANICA, površine 2301 m², zk.č.br. 270, ORANICA GORIČAK, površine 2550 m², zk.č.br. 271, ORANICA GORIČAK, površine 2182 m², zk.č.br. 273/1, ORANICA, površine 46 m², zk.č.br. 277, ORANICA GORIČEK, površine 18453 m², zk.č.br. 278, ORANICA GORIČEK, površine 3882 m², zk.č.br. 279, ORANICA GORIČEK, površine 11184 m², zk.č.br. 280, ORANICA GORIČAK, površine 8303 m², zk.č.br. 281, ORANICA GORIČAK, površine 6341 m², zk.č.br. 282, ORANICA GORIČEK, površine 14096 m², sve upisane u zk.ul.br. 493, u k.o. Šarampov, te zk.č.br. 211, SPOMEN PARK CERJE, površine 6741 m², upisane u zk.ul.br. 393, u k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić-Grad, sveukupne površine 138256 m², u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever – Zona 6.

**Članak 2.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke iznosi 1.480.000,00 eura (11.151.060,00 kuna[[1]](#footnote-1)), prema procjembenom elaboratu, TD: 100-Z-IVGRAD-MPGI/23, izrađenom od trgovačkog društva VERIDON d.o.o., Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslava Ceranca, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Članak 3.**

Republika Hrvatska daruje nekretnine iz članka 1. ove Odluke Gradu Ivanić-Gradu pod uvjetom da se iste privedu namjeni u roku od pet godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

Privođenje namjeni podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

* energetskom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci)
* komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja - fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
* prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
* komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz članka 1. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Ivanić-Grad je dužan koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za izgradnju koje je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Ivanić-Grada.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanić-Grada za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina iz članka 1. ove Odluke te drugih akata potrebnih za provedbu uknjižbe prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist Grada Ivanić-Grada.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: Predsjednik Gradskog vijeća:

URBROJ:

Ivanić-Grad, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. Željko Pongrac, pravnik kriminalist

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na darovanje nekretnina u k.o. Šarampov  Gradu Ivanić-Gradu u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22).

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 24. kolovoza 2023. godine donijela Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Šarampov Gradu Ivanić-Gradu, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever – Zona 6, KLASA: 022-03/23-04/322, URBROJ: 50301-05/20-23-2. Predmet Odluke je darovanje Gradu Ivanić-Gradu nekretnina u k.o. Šarampov, označene kao zk.č.br. 210/2, SPOMEN PARK, površine 49501 m², zk.č.br. 248/3, ORANICA, površine 51 m², zk.č.br. 248/4, ORANICA, površine 7261 m², zk.č.br. 248/5, ORANICA, površine 3788 m², zk.č.br. 249/2, ORANICA, površine 1576 m², zk.č.br. 249/3, ORANICA, površine 2301 m², zk.č.br. 270, ORANICA GORIČAK, površine 2550 m², zk.č.br. 271, ORANICA GORIČAK, površine 2182 m², zk.č.br. 273/1, ORANICA, površine 46 m², zk.č.br. 277, ORANICA GORIČEK, površine 18453 m², zk.č.br. 278, ORANICA GORIČEK, površine 3882 m², zk.č.br. 279, ORANICA GORIČEK, površine 11184 m², zk.č.br. 280, ORANICA GORIČAK, površine 8303 m², zk.č.br. 281, ORANICA GORIČAK, površine 6341 m², zk.č.br. 282, ORANICA GORIČEK, površine 14096 m², sve upisane u zk.ul.br. 493, u k.o. Šarampov, te zk.č.br. 211, SPOMEN PARK CERJE, površine 6741 m², upisane u zk.ul.br. 393, u k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić-Grad, sveukupne površine 138256 m², u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever – Zona 6.

Republika Hrvatska daruje predmetne nekretnine Gradu Ivanić-Gradu pod uvjetom da se iste privedu namjeni u roku od pet godina od dana sklapanja ugovora o darovanju. Privođenje namjeni podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

* energetskom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci)
* komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja - fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
* prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
* komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Ivanić-Grad je dužan koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za izgradnju koje je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Ivanić-Grada.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 1.480.000,00 eura, prema procjembenom elaboratu, TD: 100-Z-IVGRAD-MPGI/23, izrađenom od trgovačkog društva VERIDON d.o.o., Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslava Ceranca, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno odredbi članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada odlučuje o stjecanju nekretnina u visini pojedinačne vrijednosti nekretnine više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine, odnosno čija je pojedinačna vrijednost nekretnine veća od 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura).

Slijedom navedenoga, Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada predlaže se usvajanje ove Odluke.

1. Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna [↑](#footnote-ref-1)