



**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 022-03/23-04/322

URBROJ: 50301-05/20-23-3

Zagreb, 24. kolovoza 2023.

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA**

**MINISTARSTVO FINACIJA**

**GRAD IVANIĆ-GRAD**  
n/r Javoru Bojanu Lešu, gradonačelniku

**PREDMET:** Odluka o darovanju nekretnina u k.o. Šarampov Gradu Ivanić-Gradu, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever-Zona 6

U prilogu se dostavlja predmetna Odluka, koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 24. kolovoza 2023.

Prilog: 1





## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 37. stavka 5., a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) i članka 24. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 24. kolovoza 2023. donijela

### ODLUKU

**o darovanju nekretnina u k.o. Šarampov Gradu Ivanić-Gradu,  
u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever-Zona 6**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Ivanić-Gradu nekretnine označene kao zk.č.br. 210/2, SPOMEN PARK, površine 49501 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 248/3, ORANICA, površine 51 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 248/4, ORANICA, površine 7261 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 248/5, ORANICA, površine 3788 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 249/2, ORANICA, površine 1576 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 249/3, ORANICA, površine 2301 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 270, ORANICA GORIČAK, površine 2550 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 271, ORANICA GORIČAK, površine 2182 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 273/1, ORANICA, površine 46 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 277, ORANICA GORIČEK, površine 18453 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 278, ORANICA GORIČEK, površine 3882 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 279, ORANICA GORIČEK, površine 11184 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 280, ORANICA GORIČAK, površine 8303 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 281, ORANICA GORIČAK, površine 6341 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 282, ORANICA GORIČEK, površine 14096 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 493, u k.o. Šarampov, te zk.č.br. 211, SPOMEN PARK CERJE, površine 6741 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 393, u k.o. Šarampov, kod Zemljišnog odjela Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, sveukupne površine 138256 m<sup>2</sup>, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever-Zona 6.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.480.000,00 eura, prema procjembenom elaboratu, TD: 100-Z-IVGRAD-MPGI/23, izrađenom od trgovačkog društva VERIDON d.o.o., Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslava Ceranca, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 1.484,84 eura snosi Grad Ivanić-Grad.

#### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Ivanić-Gradu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebno potraživanja koja Grad Ivanić-Grad ima prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 414,76 eura, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 17. prosinca 2014., po osnovi

pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-248/2014, preinačene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: PŽ-3583/2015, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

#### IV.

Grad Ivanić-Grad obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Grad Ivanić-Grad obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od pet godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetskom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci)
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

#### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Ivanić-Grad dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Ivanić-Grada i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VII.

S Gradom Ivanić-Gradom sklopit će se ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Ivanić-Grada, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Ivanić-Grada ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Ivanić-Grad isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

### VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ugovor o darovanju, u ime Republike Hrvatske, potpisat će potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-03/23-04/322

URBROJ: 50301-05/20-23-2

Zagreb, 24. kolovoza 2023.

 3. PREDSJEDNIK  
dr. sc. Andrej Plenković