

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 16. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 31. sjednici održanoj dana 24. rujna 2024. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada radi izgradnje gospodarskih objekata

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada razmatralo je prijedlog „Javnog natječaja za prodaju zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada radi izgradnje gospodarskih objekata“.

Članak 2.

Predmet natječaja je prodaja zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Ivanić-Grada:

- A. Poduzetnička zona Ivanić-Grad Jug – Zona 3
- B. Poduzetnička zona Ivanić-Grad Sjever – Zona 6

Članak 3.

Prodaje se komunalno opremljeno zemljište radi izgradnje gospodarskih objekata i to sljedeće:

- A. Poduzetnička zona Ivanić-Grad Jug – Zona 3**
 - k.č.br. 3666, k.o. Ivanić-Grad, površine 4.776 m²
- B. Poduzetnička zona Ivanić-Grad Sjever – Zona 6***
 - k.č.br. 248/5, k.o. Šarampov, površine 3.788 m²
 - k.č.br. 249/2, k.o. Šarampov, površine 1.576 m²

*Nekretnine označene kao k.č.br. 248/5 i 249/2 k.o. Šarampov čine faktički povezanu cjelinu i prodaju se isključivo zajedno.

Članak 4.

Početna cijena nekretnina koje se prodaju iznosi kako slijedi:

- A. Poduzetnička zona Ivanić-Grad Jug – Zona 3
- k.č.br. 3666, k.o. Ivanić-Grad, površine 4.776 m² – **75.400,00 EUR**
- B. Poduzetnička zona Ivanić-Grad Sjever – Zona 6*
- k.č.br. 248/5, k.o. Šarampov, površine 3.788 m² – **59.900,00 EUR**
- k.č.br. 249/2, k.o. Šarampov, površine 1.576 m² – **24.900,00 EUR**

*Nekretnine označene kao k.č.br. 248/5 i 249/2 k.o. Šarampov čine faktički povezanu cjelinu i prodaju se isključivo zajedno, stoga se podnose pojedinačne ponude za obje navedene nekretnine.

Članak 5.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države sa kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj,

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članaka 41.-43. istog Zakona, nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu.

Članak 6.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja i druge osnovne podatke o ponuditelju;
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda;
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim natječajem;
4. rok izgradnje gospodarskog objekta;
5. gospodarski program sa naznakom objekta koji će se graditi, opisom gospodarskih aktivnosti koje će ponuditelj obavljati, brojem novootvorenih radnih mjesta i drugim relevantnim pokazateljima;
6. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Ponudi se obavezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članaka 41.-43. istog Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojeg se može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze;
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

Članak 7.

Ponude na natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u pisarnicu Grada Ivanić-Grada, na adresu Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKIM ZONAMA – NE OTVARAJ“.

Ako se ponuditelj natječe za kupnju više nekretnina, za svaku je potrebno dati zasebnu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponude i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

Članak 8.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini 5% od utvrđene početne cijene za svaku nekretninu iz natječaja za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, sa naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, vratit će se uplaćena jamčevina.

Članak 9.

Natječaj je otvoren do popunjenja, odnosno do prodaje svih nekretnina ponuđenih na natječaju.

Ponude će se otvarati u sljedeće datume:

1. 15.10.2024. u 12:00 sati,
2. 15.11.2024. u 12:00 sati,
3. 16.12.2024. u 12:00 sati,
4. 15.01.2025. u 12:00 sati,
5. 14.02.2025. u 12:00 sati,
6. 14.03.2025. u 12:00 sati,
7. 15.04.2025. u 12:00 sati,
8. 15.05.2025. u 12:00 sati,
9. 16.06.2025. u 12:00 sati,
10. 15.07.2025. u 12:00 sati,
11. 14.08.2025. u 12:00 sati,
12. 15.09.2025. u 12:00 sati.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se u sjedištu Grada Ivanić-Grada u dane i sate kako je navedeno u prethodnom stavku.

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene za istu nekretninu, najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi kvalitetniji gospodarski program.

Članak 11.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji sa Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 dana, računajući od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti te će se u tom slučaju donijeti odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 12.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, a naročito utvrditi obveze kupca na izgradnju gospodarskog objekta i stavljanje istog u funkciju u određenom roku.

Grad Ivanić-Grad pridržava pravo da nekretninu, koja bude predmet ugovora o kupoprodaji, nazad otkupi za isti iznos kupoprodajne cijene u slučaju da kupac ne realizira investiciju u roku od pet (5) godina od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac je obvezan pristati da se na nekretnini, koja bude predmet ugovora o kupoprodaji, upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine bez suglasnosti prodavatelja na rok od pet (5) godina od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 13.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, Grad Ivanić-Grad se obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 14.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

Članak 15.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/24-04/7
URBROJ: 238-10-01/24-11
Ivanić-Grad, 24. rujna 2024.



Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrač, pravnik kriminalist