



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

| | |
|------------------------|-----------|
| Primljeno | 19.9.2022 |
| Klasifikacijska oznaka | 03 |
| Uredbeni broj | 493 |



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište,
investicijske projekte, jedinice lokalne i područne
(regionalne) samouprave i tehničke poslove

KLASA: 940-01/18-03/664

URBROJ: 531-09-02-03/07-22-22

Zagreb, 5. travnja 2022.

GRAD IVANIĆ-GRAD

n/r g. Javor Bojan Leš, gradonačelnik
Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanić-Grad

PREDMET: Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Breška Greda Gradu Ivanić-Gradu
- dostavlja se

Poštovani,

u privitku dopisa dostavljamo Vam Odluku o prodaji nekretnine označene kao zk.č.br. 2/1, ORANICA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, ORANICA, površine 109965 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 388 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 17 m², ukupne površine 110370 m², upisane u zk.ul.br. 367, u k.o. Breška Greda, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, a koja u naravi predstavlja letjelište.

S poštovanjem,



Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:
1. naslovu
2. pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/664

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-21

Zagreb, 14.03.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi s stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Breška Greda Gradu Ivanić Gradu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Gradu Ivanić Gradu nekretninu označenu kao zk.č.br. 2/1, ORANICA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, ORANICA, površine 109965 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 388 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 17 m², ukupne površine 110370 m², upisanu u zk.ul.br. 367, u k.o. Breška Greda, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, a koja u naravi predstavlja letjelište.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **520.000,00 kuna** (slovima: petstodvadesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Zrinoslava Ceranca, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine, po trgovačkom društvu VERIDON d.o.o., Lisičina 20, Zagreb, iz ožujka 2021. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 3.675,00 kuna (slovima: tritisućešestosedamdesetpetkuna) snosi Grad Ivanić Grad.

III.

S Gradom Ivanić Gradom sklopit će se ugovor o kupoprodaji, temeljem kojeg će se Grad Ivanić Grad obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Ivanić Grad
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje