



# SLUŽBENI GLASNIK

## Grada Ivanić-Grada

---

*Godina XXVIII*

*Ivanić-Grad, 16.03.2021.*

*Broj 03*

---

### SADRŽAJ

- Pročišćeni tekst odredbi za provođenje nakon VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03715 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21)
- ZAKLJUČAK..... 43

## VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE

### IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI

(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst)

#### UVOD

##### Članak 1.

- (1) Tekst članka brisan je.

##### Članak 2.

- (1) Tekst članka brisan je.

##### Članak 3.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, u daljnjem tekstu *Plan* obuhvaća:

- građevinsko područje naselja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški – stambene (S) i mješovite (M1, M2) te javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D);
- gospodarsko područje – (proizvodne – I1, I2; poslovne – K1, K2, K3; ugostiteljsko-turističke - T1,
- sportsko-rekreacijska namjena – R1, R2;
- javne zelene površine – Z1, Z2, Z4
- zaštitne zelene površine - Z
- zaštitne zelene površine – Z3
- groblja,
- ostala obradiva tla - P3,
- površine infrastrukturnih sustava – IS, AK, ulice, željeznička pruga od značaja za međunarodni promet
- javni parking i/ili garaža
- željeznički kolodvor
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine
- vodotok
- vodne površine – vodotok.
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina bušotine (E1, E2) – bez površina.

##### Članak 4.

- (1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Građevna čestica je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati

od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova.

2. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
3. Stambena jedinica je stambeni sklop sa zasebnim ulazom iz zajedničkog stepeništa ili neposredno s građevne čestice, a koji se sastoji od jedne ili više prostorija stambene namjene te jedne ili više prostorija koje upotpunjuju stanovanje (kuhinja, kupaonica, sanitarni čvor, spremište, unutarnje stubište i sl.).

4. Zgrada stambene namjene može biti:

- obiteljska stambena zgrada s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice,
- višeobiteljska stambena zgrada s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice,
- višestambena građevina s 5 (pet) i više stambenih jedinica,

Zgrada stambene namjene može sadržavati i poslovni prostor.

5. Poslovni prostor u okviru zgrada stambene namjene opisanih u točki 4. ovog članka je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti opisane u stavku (1) članka 46. Poslovni prostor može se nalaziti na svim etažama obiteljske stambene, višeobiteljske ili višestambene zgrade ili u zasebnoj zgradi na građevnoj čestici uz obiteljsku stambenu zgradu. S obzirom na udio poslovnog prostora u zgradi stambene namjene razlikuje se:

- obiteljska stambena zgrada u kojoj se najviše 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) može koristiti kao poslovni prostor,
- obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
- obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
- više-obiteljska stambena zgrada u kojoj se najviše 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,
- više-obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
- višeobiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
- višestambena zgrada u kojoj se najviše

- 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,
- višestambena stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
  - višestambena poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor.
6. Visina zgrade mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njenom najotvorenijem pročelju do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, a čija visina ne može biti veća od 1,20 m.
  7. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jest odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira graditi zgrada.
  8. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice  $k_{ig}$  je odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira graditi zgrada (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i bazeni).
  9. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova razina zgrade (Po, Su, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova pročelja s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
  10. Ugradnja je izgradnja nove ili zamjenske zgrade na građevnoj čestici, između dvije zgrade u nizu koje se izgrađene ili su planirane za izgradnju u nizu na susjednim građevnim česticama.
  11. Zamjenska zgrada je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.
  12. Nova zgrada je zgrada koja će se graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti, a planirana je u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.
  13. Samostojeća zgrada je zgrada koja niti jednim svojim pročeljem ne dodiruje neku od međa građevne čestice na kojoj je izgrađena.
  14. Dvojna (poluugrađena) zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na međi građevne čestice na kojoj je izgrađena susjedna zgrada.
  15. Skupna (ugrađena) zgrada je zgrada kojoj su oba bočna pročelja izgrađena na bočnim međama građevne čestice. Ugrađena zgrada nalazi se između dvije ugrađene, ili dvije poluugrađene ili jedne poluugrađene i jedne ugrađene zgrade.
  16. Podrum (Po) je podzemna razina (etaža) zgrade čiji je prostor potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod razine prizemlja, odnosno suterena.
  17. Suterena (S) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade. Iznad suterena nalazi se razina (etaža) kata.
  18. Prizemlje (P) je nadzemna razina (etaža) zgrade čija se kota podne konstrukcije nalazi na samom terenu, odnosno najviše 1,00 metar iznad kote konačno uređenog i zaravnanog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade).
  19. Kat (K) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod potkrovlja ili tavana.
  20. Potkrovlje (Pk) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništa (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
  21. Tavan je prostor zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništa (kosog ili zaobljenog) bez ikakvog krovnog nadozida.
  22. Rekonstrukcija zgrade/građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu ili kojima se mijenja usklađenost te zgrade s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela zgrade, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa u njoj i sl.).
  23. Sanacija zgrade/građevine je postupak održavanja građevine te izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
  24. Faksimil je građevina koja je izgrađena na način da cjelokupnim svojim obrisom i pojavnošću u prostoru ne odstupa od izgleda građevine koja je bila na toj građevnoj čestici ili nekoj drugoj građevnoj čestici.
  25. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji*

ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

26. Prostorni pokazatelji su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih etaža, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 5.

(1) Razgraničavanje prostora javnih i drugih namjena provedeno je rubnom crtom ili bojom pojedine površine te planskim znakom ili znakovima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina - jug* i *Korištenje i namjena površina - sjever*, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar pojedine namjene, ovisno o razgraničenju utvrđenom načinom korištenja i namjene površina (zone visokokonsolidiranog, konsolidiranog i niskokonsolidiranog područja), provodi se nova gradnja zatim rekonstrukcija, zamjena ili održavanje postojećih građevina.

(3) Stupanj konsolidiranosti kao i granica obuhvata svakog pojedinog područja utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000.

(4) Planom obuhvaćeno područje podijeljeno je na osam zasebnih cjelina različitog stupnja konsolidiranosti:

- zona visokokonsolidiranog područja:
  - 1.1. uža povijesna jezgra Ivanić-Grada
  - 1.2. šira povijesna jezgra Ivanić-Grada
  - 1.3. uže gradsko područje Ivanić-Grada
- zona konsolidiranog područja:
  - 2.1. izgrađeno područje Gornjeg Šarampova
- zona niskokonsolidiranog područja:
  - 3.1. Jalševec Breški, Lonja Ivanićka, Dolanec i istok Poljane Breške
  - 3.2. zapad Poljane Breške
  - 3.3. neizgrađeno područje Donjeg Šarampova i Gornjeg Šarampova
  - 3.4. područje zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m.

(5) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, na površinama iz stavka (1) ovog članka osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

### Članak 6.

- (1) Tekst članka brisan je.

### Članak 6a.

(1) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona s različitim uvjetima gradnje za istu se primjenjuju uvjeti gradnje u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

### Članak 6b.

(1) Za područja s više oznaka namjena u pravilu se ne određuju posebni uvjeti, već se veličina građevne čestice i prostorni pokazatelji gradnje odabrane namjene primjenjuju prema općim uvjetima odabrane namjene.

### Članak 7.

(1) Pojedina područja unutar ovog Plana razgraničena su prema svojoj namjeni kao:

- područja stambene namjene (S),
  - područja mješovite namjene (M): pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2),
  - područja javne i društvene namjene: upravna (D1), socijalna (Centar za socijalnu skrb, dom za starije osobe, učenički dom, i sl.) - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visokoškolska - D6, kultura - D7, vjerska - D8, policija - D9, vatrogasci - D10, opća društvena namjena - D (u kojoj mogu biti sve prethodno navedene namjene)
  - gospodarska namjena – proizvodna (I): pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
  - gospodarska namjena – poslovna (K): pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3),
  - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T): hotel (T1),
  - višenamjenske zone (npr. M1 i M2; D2, D5, K2, R1 i R2; K1, K2 i K3, R1 i R2 i sl.),
  - sportsko-rekreacijska namjena (R): sport (R1), rekreacija (R2),
  - javne zelene površine: javni park (Z1), igralište (Z2), muzejski park (Z4),
  - zaštitne zelene površine (Z), uređeno zelenilo u zaštitnom koridoru plinovoda (Z3),
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1),
  - površine za iskorištavanje geotermalnih i mineralnih voda (E2),
  - površine infrastrukturnih sustava (IS),
  - površine infrastrukturnih sustava: željeznički (ŽK) i autobusni kolodvor (AK), kolni, biciklistički i pješački promet, parkirališta i garaže (P, G),
  - groblje,
  - ostala obradiva tla (P3),
  - vodotok,
- (2) Planom se, u višenamjenskim zonama, omo-

gućava:

- gradnja građevina i uređenje površina jedne, nekoliko ili svih navedenih namjena, sukladno potrebama Grada,
- gradnja ili zadržavanje navedenih sadržaja na zajedničkoj građevnoj čestici pri čemu se primjenjuju prostorni pokazatelji (kig, kis, zelenilo i dr.) pretežitog sadržaja/namjene, a visina/etažnost zgrade sukladno njenoj namjeni,
- preparcelacijom formiranje građevnih čestica za sadržaje planiranih namjena.

(3) Ako se ovim Planom, uz građevine osnovne namjene na površinama osnovne namjene omogućuje gradnja, održavanje i rekonstrukcija zgrada druge namjene tada se na njih primjenjuju uvjeti za osnovnu namjenu bez obzira na namjenu građevine, osim ako ovim Planom nije određeno drugačije.

#### Članak 8.

##### *stambena namjena (S)*

(1) Planom su određene površine stambene namjene (S) na kojima se grade, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- obiteljske stambene zgrade,
- obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- obiteljske poslovno-stambene zgrade
- višeobiteljske stambene zgrade
- višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade
- višeobiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višestambene zgrade,
- javne i društvene zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

#### Članak 9.

##### *mješovita namjena (M)*

(1) Površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji novih, održavanju i rekonstrukciji postojećih zgrada u kojima su moguće različite namjene, a koje međusobno nisu u suprotnosti i ne utječu na uobičajen standard i korištenje zgrada od strane drugih korisnika.

(2) Unutar obuhvata Plana razlikuju se površine mješovite namjene:

- pretežito stambene (M1)
- pretežito poslovne (M2)

#### Članak 10.

##### *mješovita namjena - pretežito stambena (M1)*

(1) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) grade se, rekonstruiraju, održavaju:

- obiteljske stambene zgrade,
- obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- višeobiteljske stambene zgrade,
- višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- višestambene zgrade,
- višestambene stambeno-poslovne zgrade,
- javne i društvene zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne zgrade iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na osnovnu funkciju stanovanja.

#### Članak 11.

##### *mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)*

(1) Na površinama mješovite poslovno-stambene namjene (M2) grade se, rekonstruiraju, održavaju:

- obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- obiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- višeobiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višestambene stambeno-poslovne zgrade,
- višestambene poslovno-stambene zgrade,
- javne i društvene zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne zgrade iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na osnovnu funkciju stanovanja.



## Članak 12.

*javna i društvena namjena (D)*

(1) Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se održavati, rekonstruirati i graditi nove zgrade za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Planom su određeni prostori za smještaj zgrade javnih i društvenih djelatnosti po namjenama:

- upravne D1
- socijalne D2
- zdravstvene D3
- predškolske D4
- školske D5
- visoka učilišta i znanost, veleučilišta, centar kompetencija, znanstveno-istraživačke ustanove i slično D6
- kultura D7
- vjerske D8
- policija D9
- vatrogasci D10
- bilo koja javna/društvena D

(3) U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

(4) Na pojedinim površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova i dječjih i sportskih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

## Članak 13.

*gospodarska namjena*

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene:

- proizvodna (I)
- poslovna (K)
- ugostiteljsko-turistička (T)

## Članak 14.

*gospodarska namjena - proizvodna (I)*

(1) Na površinama proizvodne namjene grade se nove te održavaju postojeće zgrade proizvodne namjene, a razgraničuju se na pretežito industrijsku I1 i pretežito zanatsku I2

(2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, zanatske radionice i druge djelatnosti.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

## Članak 15.

*gospodarska namjena - poslovna (K)*

(1) Na površinama poslovne namjene grade se nove te rekonstruiraju i održavaju zgrade poslovne namjene, a razgraničuju se na:

- pretežito uslužnu K1
- pretežito trgovačku K2
- komunalno-servisnu K3

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovine, veletrgovine, skladišta i druge poslovne djelatnosti s pratećim uredima.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću (npr. sportsku, rekreacijsku, obrazovnu), na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti ili se može koristiti kao osnovna djelatnost (npr. sportska, rekreacijska, obrazovna i sl.).

(4) Na površinama i građevnim česticama za poslovnu namjenu može se predvidjeti gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

## Članak 16.

*gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)*

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su: hotel, hostel, pansion i sl. (T1).

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka moguća je rekonstrukcija i održavanje postojećih zgrada i površina te gradnja i uređenje parkirališta i/ili garaža, sportsko-rekreacijskih, društvenih, zabavnih, ugostiteljskih, turističkih i uslužnih sadržaja i objekata, te parkovnih površina.

## Članak 17.

*sportsko-rekreacijska namjena (R)*

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene grade se, rekonstruiraju ili saniraju zatvorene i otvorene sportske građevine, te prateći sadržaji u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, spremišta rekvizita, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, infrastrukturne građevine i uređaji i dr.) te se uređuju i održavaju sportsko-rekreacijski tereni i zelene površine i parkovno-šetališne, igrališta za djecu.

(2) Planom su određeni prostori sportsko-rekreacijske namjene: sport (R1) i rekreacija R2

(3) Sport (R1) - Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, sportsko-edukacijski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u zgradama.

(4) Rekreacija (R2) - Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja zgrade što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, gledališne tribine)

(5) Zahvati izgradnje zgrada unutar namjene (R1) iz stavka (3) mogući su na građevnim česticama minimalne površine 2000 m<sup>2</sup> uz uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinama iznosi 25%, a u što se ne uračunavaju površine otvorenih igrališta s pripadajućim tribinama,
- maksimalna katnost sportsko-rekreacijskih zgrada je Po+P+2,
- maksimalna visina sportsko-rekreacijskih zgrada je 15 metara,
- minimalna udaljenost od prometne površine izvan vlastite građevne čestice je 5 metara, ali ne manje od h/2,
- 40% površine građevne čestice s izgradnjom (dvorana, zatvoreni bazen i sl.) potrebno je hortikulturno urediti, s tim da se u postotak hortikulturno uređene površine ubrajaju i travnati tereni,
- maksimalna katnost zgrada pratećih sanitarnih, klupskih, ugostiteljskih i sl. sadržaja je Po+P,
- maksimalna visina zgrada pratećih sadržaja je 5 metara,
- minimalna udaljenost od kolne prometne površine je 5 metara.

(6) Na površinama rekreacijske namjene oznake R2 iz stavka (4) mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, gledališne tribine, popratni uredski prostori) uz uvjete:

- maksimalna ukupna bruto razvijena površina pratećih sadržaja, osim gledališnih tribina, je najviše 20% površine građevne čestice, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>,
- na izgrađenim površinama rekreacijske namjene oznake R2 izgrađeni prateći prostori veće bruto razvijene površine od propisane se zadržavaju te se omogućuje samo sanacija i održavanje,
- prateći sadržaji mogu se graditi na udaljenosti od 1 m do susjedne čestice uz suglasnost susjeda te na međi regulacijske linije uz suglasnost vlasnika prometnice,
- 20% površine građevne čestice s uređenjem/izgradnjom otvorenih igrališta (sa ili bez tribina za gledatelje) u zoni sportske namjene potrebno je hortikulturno urediti.

(7) Sportsko-rekreacijska zona Zelenjak određena je kao zona sporta i rekreacije te označena simbolima R1 i R2. Unutar zone dozvoljena je preparcelacija te je, za potrebe sporta i rekreacije, moguća gradnja sportskih građevina, uređenje sportskih i rekreacijskih igrališta i površina prema stavcima (5) i (6) ovog članka, te drugi zahvati prema odredbama ovog Plana.

(8) Na površinama sportsko-rekreacijske zone Zelenjak nije određen prostorni odnos površina i

građevina sporta i rekreacije, a mogu se graditi i uređivati:

- manje sportske dvorane (za dvoransku atletiku, dvoranski nogomet, kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo, sportski balon i sl.),
- zatvoreni i otvoreni bazen,
- nogometno igralište s pripadajućim površinama i pratećim sadržajima,
- teniska igrališta, atletske staze, golf igrališta i sl.
- gledališta i tribine, vanjski amfiteatar i sl.
- pješačko-rekreativnih staza, trim-staze i postavljati sprave za vježbanje,
- igrališta za djecu,
- parkovno i hortikulturno uređenje posebno prostora prema Lonji,
- parterno uređeni trgovi s mogućnošću postave urbane plastike i mobilijara,
- uz sve sadržaje i površine prateći sanitarni i servisni, klupski i ugostiteljski sadržaji.

(9) U zoni sportsko-rekreacijske namjene Zelenjak:

- obvezno je valorizirati i očuvati postojeće vrijedno zelenilo, a ozelenjavanje provesti prema hortikulturnom projektu,
- sportske i prateće građevine potrebno je smjestiti tako da se u što većoj mjeri očuvaju kvalitetne vizure prema rijeci Lonji,
- na sjevernom dijelu zone dozvoljeno je proširenje građevne čestice šetnice uz rijeku Lonju.

(10) Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2) u zoni Zelenjak, te građevine u kontaktnoj zoni D2, D5, K2, R1 i R2 mogu se graditi kao poluugrađene (dvojne).

(11) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. Za područje sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, u kontaktnoj zoni D2, D5, K2, R1 i R, u slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevinskoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na javnim parkiralištima koja su najviše do 500 m pješački udaljena od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat, prema uvjetima posebne *Odluke* Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta ili na građevnoj čestici koja je najviše 500 m pješački udaljena od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, s osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

(12) Pri mogućoj gradnji i uređenju građevne čestice isključivo sportsko-rekreacijske namjene odredbe stavaka (1) – (11) ovoga članka na odgovarajući se

način primjenjuju i u višenamjenskoj zoni (D2, D5, K2, R1 i R2). Kao prateći sadržaji javne i poslovne namjene grade se primjenom odredbi odgovarajuće namjene.

#### Članak 18.

##### *javne zelene površine (Z1, Z2)*

(1) Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju visoke i niske vegetacije, gradnji i uređenju pješačkih i biciklističkih staza, dječjih i ostalih vrsta igrališta, višenamjenskih otvorenih i/ili zatvorenih paviljona i manjih komunalnih građevina te postavljanju urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke), a koriste se kao prostori za boravak prvenstveno lokalnog stanovništva.

(2) Planom su određeni prostori javnih zelenih površina: javni park Z1 i igralište Z2

#### Članak 19.

##### *zaštitne zelene površine (Z, Z3, Z4)*

(1) Zaštitne zelene površine (Z) planirane su na području dodira dviju različitih namjena, uz vodotoke, rijeku Lonju i potok Žeravinec ili kao tampon zone između javne (infrastruktura, promet) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita od erozije i dr.).

(2) Zaštitne zelene površine (Z3) planirane su većinom unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda.

(3) Zaštitne zelene površine (Z4) – muzejski park planirane su na česticama postojećih ili napuštenih bušotina.

#### Članak 20.

##### *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - energetske (E1)*

##### *i geotermalne i mineralne vode (E2)*

(1) Površine s oznakom E1 predstavljaju zaštitni prostor radijusa 30 metara oko postojećih mjesta eksploatacije nafte i plina. U slučaju napuštanja pojedinih lokacija eksploatacije potrebno je ove površine urediti kao javne zelene površine.

(2) Na površinama s oznakom E2 grade se građevine koje služe za iskorištavanje geotermalne i mineralne vode.

#### Članak 21.

##### *površine prometnih i komunalno-infrastrukturnih sustava*

(1) Površine prometnih i komunalno-infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana obuhvaćaju površine svih vrsta prometnica i ostalih komunalnih infrastrukturnih građevina.

(2) Na površinama prometnih i infrastrukturnih koridora ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane s funkcijom pojedine prometnice ili komunalno-infrastrukturne mreže.

#### Članak 22.

##### *prometne površine*

(1) Prometne površine čine postojeće i plan-

irane te Planom omogućene infrastrukturne trase glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih, pješačkih i biciklističkih staza, parkirališta (P), željeznička pruga te zgrade prometne infrastrukture - autobusni kolodvor (AK), željeznički kolodvor (ŽK).

(2) Unutar prometnih koridora, ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila.

#### Članak 23.

##### *groblje*

(1) Površine postojećih groblja na području obuhvata Plana nalaze se samo unutar građevinskog područja naselja Ivanić-Grad na tri lokacije. Na izgrađenim grobljima moguća je gradnja novih te održavanje i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, pomoćne građevine i slično, te komunalne i druge infrastrukture.

#### Članak 24.

##### *ostale površine*

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se i površine ostalih obradivih tala (P3).

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje isključivo građevina u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se i rekonstruiraju u posebno razgraničenim zonama proizvodne (I), poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) namjene kao i unutar višenamjenskih zona (npr. D2, D5, K2, R1 i R2 i dr.) sukladno člancima 6b. i 7. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni stambene ili mješovite namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu definirani su u točki 4.3. ovih Odredbi.

### **2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U POSEBNO RAZGRANIČENIM ZONAMA GOSPODARSKE NAMJENE**

#### Članak 26.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske namjene moguće je graditi i rekonstruirati građevine gospodarske namjene:

- proizvodne:
- pretežito industrijske 11
- pretežito zanatske 12
- iskorištavanje mineralnih sirovina:
- eksploatacijsko polje nafta/plin E1



-geotermalne i mineralne vode	E2
-eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU	
- poslovne:	
-pretežito uslužne	K1
-pretežito trgovačke	K2
-komunalno-servisne	K3
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene:	
-hotel, hostel, pansion i sl.	T1

(2) Unutar posebno razgraničenih zona gospodarske namjene koje imaju status površine izvan naselja za izdvojene namjene nije dozvoljena izgradnja bilo koje vrste stambenih zgrada.

(3) Kategorija gospodarskih djelatnosti posebno razgraničenih zona gospodarske namjene, proizvodna i poslovna (I, K) smještena je u prostoru na jedinstvenim (zajedničkim) lokacijama gdje je pretežitost pojedine namjene označena bojom: ljubičasta za pretežito proizvodnu (I) namjenu i narančasta za pretežito poslovnu (K) namjenu.

(4) Na svim lokacijama planiranim za gospodarske djelatnosti omogućava se realizacija jedne ili druge namjene (I, K) ovisno o razvojnim potrebama Grada Ivanić-Grada, odnosno utvrđenom interesu fizičkih ili pravnih osoba za razvitak gospodarskih sadržaja na predmetnom području.

(5) Prometni pristup zonama gospodarske namjene s prometnicama koje imaju značaj javne ceste (državne i županijske ceste) treba ostvariti s posebne pristupne ceste predviđene za veći broj korisnika prostora.

(6) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu putova za vatrogasna vozila te hidrantsku mrežu.

(7) U višenamjenskim zonama primjenjuju se članci 6b. i 7. ovih Odredbi.

#### Članak 27.

##### *gospodarske građevine proizvodne (I) ili poslovne (K) namjene u zonama gospodarske namjene*

(1) Minimalna površina građevne čestice za namjene I1, I2, K1, K2 i K3 iznosi 1500 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50% ( $k_{ig} = 0.50$ ).

(3) Najmanja udaljenost građevine od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 5,00 m, a do javne prometne površine 10,00 m.

(4) Građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,00 m.

(5) Iznimno, za zgrade namjene I1 i I2, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio zgrade (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.).

(6) Visina proizvodnih i poslovnih zgrada (I1, I2, K1, K2, K3) može biti najviše tri nadzemne etaže,

odnosno do 15,00 m, dok broj podzemnih etaža nije ograničen.

(7) Oblikovanje zgrada, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom zgrada gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene. Krovovi mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

(8) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

(9) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. i 83. ovih Odredbi osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

(10) Iznimno od stavka (2) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* za poslovne zgrade najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% te najveća visina poslovne zgrade iznosi tri nadzemne etaže ili najviše 11,50 m od terena do vijenca zgrade te mogućnost izgradnje podzemnih etaža po potrebi. U slučaju rekonstrukcije zgrada kod kojih je koeficijent izgrađenosti ili visina krovnog vijenca veća od najvećeg dozvoljenog postojeći prostorni pokazatelji mogu se zadržati, ali ne i povećati od istih.

(11) Uz sportsko-rekreacijsku zonu Zelenjak kao dio kompleksa „Zelenjak“ planirana je višenamjenska zona moguće gradnje različitih sadržaja (namjene D2, D5, K2, R1 i R2) od kojih i gospodarske-pretežito trgovačke namjene (K2) za koju iznimno vrijede sljedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- zonu treba prostorno oblikovati uvažavajući prostornu povezanost s ostalim dijelom sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, s planiranom šetnicom uz Lonju te s hotelsko-lječilišnim kompleksom „Naftalan“,
- uz gospodarsku-pretežito trgovačku namjenu K2 moguće je predvidjeti sportsko-rekreacijske prostore (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.) s pomoćnim prostorijama (garderobe, sanitarije) ovisno o prostornim mogućnostima,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu (K2) je 50% ( $k_{ig} = 0,5$ ),
- najmanja udaljenost zgrade od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 5,00 m, ali ne manje od  $h/2$ ,
- visina zgrade je najviše tri nadzemne etaže, odnosno do 15,00 m, dok broj podzemnih etaža nije ograničen.
- moguće je graditi podrum,
- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
- oblikovanje zgrada, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom zgrade. Krovovi mogu biti kosa, ravna ili bačvasta,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti ili predvidjeti u funkciji

rekreacije,

- parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na sljedeći način:
  - javna parkirališta koja su najviše do 500 m pješački udaljena od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat, prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
  - na građevnoj čestici koja je najviše 500 m pješački udaljena od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).
- gospodarsku djelatnost odabirati u skladu s ostalim uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarske djelatnosti,
- ako se za namjenu K2 formira nova građevna čestica njezina je površina najmanje 1500 m<sup>2</sup>.

Članak 28.

(1) Tekst članka brisan je.

Članak 29.

#### *uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada (T1)*

- (1) Unutar ugostiteljsko-turističkih površina s oznakom T1 grade se hoteli na građevnim česticama minimalne površine 4000 m<sup>2</sup>. Ostali objekti koji ne spadaju u skupinu 'Hoteli' prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, a oznake su T1, mogu se graditi na građevnim česticama minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine iznosi  $k_{ig} = 0,40$ . Ukoliko se na građevnoj čestici uz hotel grade i otvoreni bazeni moguće je povećati koeficijent izgrađenosti prizemlja do  $k_{ig} = 0,60$  uz zadržavanje koeficijenta izgrađenosti  $k_{ig} = 0,40$  za natkrivene dijelove građevine.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio zgrade iznosi  $K_{is} = 1,80$ .
- (4) Moguća je gradnja i podrumске etaže čija površina ne smije prelaziti 60 % površine građevne čestice.
- (5) Maksimalna katnost zgrade je najviše pet nadzemnih etaža (uz mogućnost izgradnje i više podrumskih etaža), uz maksimalnu visinu vijenca od 18,00 m, u odnosu na najnižu uređenu kotu terena uz zgradu.
- (6) Minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica stambene namjene iznosi 10,00 m. Udaljenost građevine od ruba građevnih čestica ostalih namjena može biti 3,00 m uz poštivanje protupožarnih propisa i uvjeta.
- (7) Postojeći hoteli se mogu rekonstruirati prema uvjetima koji vrijede za nove hotele.
- (8) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz član-

ka 82. ovih Odredbi. Ukoliko se ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na čestici koja je najviše do 300 m pješački udaljena od čestice na kojoj se planira zahvat. U tom slučaju, obje čestice moraju biti u vlasništvu istog investitora. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično). Sveukupne potrebe za parkiralištem moguće je osigurati samo na jednoj čestici uz osnovnu. Ako je na drugoj čestici na kojoj se osigurava parkirališni prostor već izgrađen objekt, potrebno je dokazati da je izgradnjom novog broja parkirališta i dalje osiguran potreban broj parkirališnih mjesta za postojeću zgradu.

(9) Iznimno je moguća gradnja dijela zgrade na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora uz uvjete:

- dio zgrade ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika
- duž pročelja zgrade moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara
- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(10) Uzevši u obzir ideju formiranja starog sela ili etno-parka na kraju današnje Naftalanske ulice, koju je donio Provedbeni urbanistički plan „Ivanić-Grad – centar“ iz 1982, ovim Planom se omogućuje formiranje etno-parka unutar neizgrađene površine ugostiteljsko-turističke namjene uz lječilišni kompleks Naftalan. Na južnom kraju Naftalanske ulice je očuvano i zaštićeno šest drvenih tradicijskih prizemnica te se preporuča locirati etno-selo u blizini te skupine kuća. Namjena zgrade treba biti u skladu s ugostiteljsko-turističkom namjenom kao što je apartmanski smještaj lječilišnih gostiju, prodaja suvenira, ugostiteljske usluge, izložbeni prostori, stari zanati i sl.

(11) Smještajni kapacitet zgrade ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuje se prema sljedećem kriteriju: najviše 100 ležajeva / 1000 m<sup>2</sup> građevne čestice.

(12) Unutar ugostiteljsko-turističkih zona s oznakom T1 moguća je rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina i površina, te gradnja sportsko-rekreacijskih, društvenih, ugostiteljskih, turističkih i uslužnih objekata prema članku 7. stavak (3).

Članak 30.

#### *uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina - nafte i plina (E1)*

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, nafte i plina, zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Ivanić

i Kloštar, s ukupnom veličinom unutar obuhvata Plana od cca 415,08 ha. Ova djelatnost podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih i krajobraznih vrijednosti te zaštite okoliša.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno otvaranje novih lokacija eksploatacijskih bušotina.

(3) Eksploatiranje mineralnih sirovina, nafte i plina, vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(4) Prije rekonstrukcije građevina koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju o utjecaju na okoliš.

(5) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja ugljikovodika na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izraditi će se potrebna tehnička dokumentacija u skladu sa zakonom koji regulira djelatnost istraživanja i eksploatacije nafte i plina.

(6) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (5) ovog članka, a zemljište nekadašnje bušotine urediti kao javnu krajobrazno uređenu površinu.

(7) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetski objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom bruto izgrađenom površinom u objektima do 1000 m<sup>2</sup>.

(8) Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine minimalne širine 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(9) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja je zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svako pojedino eksploatacijsko područje.

#### Članak 30.a

##### *uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije geotermalne i mineralne vode (E2)*

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, geotermalne i mineralne vode, zadržava se u okviru postojećeg prostora unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ u zoni oznake E2 (dvije bušotine Iva-1T i Iva-2).

(2) Unutar zone E2 moguće je smještanje građevine u svrhu eksploatacije geotermalne i mineralne vode. Predmetna građevina mora biti odmaknuta najmanje 10 m od susjedne zgrade.

(3) Nove zgrade na susjednim građevnim česticama oko zone E2 (u neposrednoj blizini) moraju imati riješenu odvodnju putem javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

## 2.2. UVJETI GRADNJE GOSPODARSKIH ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 31.

(1) U zonama stambene i mješovite namjene (izgrađenim i neizgrađenim), na zasebnoj građevnoj čestici moguće je graditi gospodarske (poslovne) zgrade (s mogućnošću uređenja uredskih prostorija):

- pretežito zanatske,
- pretežito uslužne,
- pretežito trgovačke,
- komunalno-servisne,
- ugostiteljsko-turističke namjene

s pratećim pomoćnim (skladišnim) građevinama.

(2) Na građevnoj čestici unutar zone stambene ili mješovite namjene može se izgraditi jedna gospodarsko-poslovna zgrada te jedna ili više pomoćnih zgrada koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

### Članak 32.

(1) Minimalna površina građevne čestice za gospodarske zgrade iz članka 31. (pretežito zanatske, pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne) iznosi 800 m<sup>2</sup> dok je za zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti minimalna veličina građevinske čestice određena sukladno uvjetima gradnje u zonama stambene i mješovite namjene.

(2) Maksimalna izgrađenost iznosi 40% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,40$ ).

(3) Udaljenost zgrade od rubova građevne čestice iznosi 5,00 m odnosno 3,00 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene, dok od regulacijskog pravca zgradu treba odmaknuti za 10,00 m odnosno 5,00 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene.

(4) Visina izgradnje ograničava se na maksimalno 8,00 m od kote uređenog terena do krovnog vijenca zgrade. Dopusštena je izgradnja više podrumskih etaža.

(5) Oblikovanje zgrade moguće je izvesti s ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara.

(6) Unutar zgrade nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad Zakonom dopuštene razine.

(7) 25% površine građevne čestice prema susjednim zgradama treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo.

(8) Predmetna građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine minimalne širine kolnika 5,50 m.

(9) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. i 83. ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

(10) Iznimno od stavka (2) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650



m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%.

(11) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.

#### Članak 33.

(1) Prilikom izgradnje gospodarske zgrade iz stavka (1) članka 31. na k.č.br 1871/1 k.o. Ivanić-Grad u Školskoj ulici, kao zamjenske zgrade za konstruktivno-sanitarno i/ili namjenski neodgovarajuću zgradu, ili nove gradnje, ista predmetna zgrada može se izgraditi uz sljedeće uvjete:

- moguće je zadržati postojeću površinu građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,80$ ),
- visina zgrade maksimalno iznosi P+4, a ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do bočnih rubova građevne čestice iznosi 3,00 m s mogućnošću gradnje na bočnoj međi građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih zgrada, dok prema stražnjoj međi treba ostvariti udaljenost od minimalno 5,00 m,
- u slučaju priljublivanja zgrade uz bočne granice građevne čestice treba kroz zgradu predvidjeti kolni pristup (ili vežu) širine 3,00 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,00 m, a iznimno se postavlja u pravcu barem jedne već izgrađene susjedne građevine.

(2) Moguće je rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne zgrade u sljedećim slučajevima:

- ako imaju veću izgrađenost građevne čestice ili
- ako imaju veću visinu zgrade od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće zgrade može zadržati, ali se ne smije povećavati; ili
- ako imaju manju veličinu građevne čestice ili
- ako imaju manju udaljenost od regulacijskog pravca ili međe od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće zgrade može zadržati, ali se ne smije smanjivati.

### 2.3. KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA GOSPODARSKE NAMJENE

#### Članak 34.

(1) Sve zgrade obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture utvrđene na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža* u mjerilu 1:5000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

(2) Komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:

- javnu prometnu površinu radi ostvarenja pristupa do građevne čestice, minimalne širine asfaltiranog kolnika 5,50 m (za dvosmjerni promet), odnosno 3,50 m za jednosmjerni promet, Iznimno moguć je i pristup preko „slijepe“ ulice dužine ne veće od 70,00 m, a širine kolnika ne manje od 4.50 m.
- osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta na samoj građevnoj čestici,
- omogućen priključak na osnovnu infrastrukturu prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Iznimno moguće je koristiti i alternativne izvore energije, vodoopskrbu ostvariti preko iskopanih bunara na građevnoj čestici, a odvodnju otpadnih voda sakupljanjem istih u nepropusnim septičkim jamama, ali isključivo kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne vodoopskrbe i/ili odvodnje.
- Odvodnju površinske oborinske vode s građevne čestice treba urediti preko propisanih pročištača (odmašćivača) ako se dio građevne čestice koristi za parkiranje teretnih i osobnih vozila.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 35.

(1) Zgrade javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi kao nove te održavati i/ili obnavljati postojeće u posebno razgraničenim zonama javne i društvene (D, D1, D2, D3 itd.) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene. Gradnja je omogućena i u višenamjenskoj zoni koja uključuje javnu i društvenu namjenu

(2) Za smještaj zgrada javnih i društvenih djelatnosti u zoni stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu zgradu vrijede isti uvjeti kao i za poslovne djelatnosti definirani točkom 4.3. ovih Odredbi.

### 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U POSEBNO RAZGRANIČENIM ZONAMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

#### Članak 36.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama društ-



vene i javne namjene moguće je graditi nove te održavati i rekonstruirati zgrade društvene i javne namjene:

- upravne D1
- socijalne D2
- zdravstvene D3
- predškolske D4
- školske D5
- visoka učilišta i znanost, veleučilišta, centar kompetencija, znanstveno-istraživačke ustanove i slično D6
- kultura D7
- vjerske D8
- policija D9
- vatrogasci D10
- bilo koja javna/društvena D

(2) Ako zona nosi više oznaka primjenjuju se članci 6b. i 7. ovih Odredbi.

#### Članak 37.

(1) Minimalna površina neizgrađene građevne čestice za zgrade javnih i društvenih djelatnosti utvrdit će se prema namjeni i posebnim propisima.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene je 30% ( $k_{ig} = 0,30$ ).

(3) Najmanja udaljenost planirane zgrade javnih i društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi 5,00 m.

(4) Najmanja udaljenost obrazovnih i odgojnih ustanova (škola, dječji vrtić i jaslice) od gospodarskih građevina s izvorima zagađenja je 50,00 m.

(5) Visina zgrada javnih i društvenih djelatnosti može biti najviše tri nadzemne etaže, a prema potrebi moguće je graditi i više podrumskih etaža, pri čemu visina vjerskih zgrada može biti i veća.

(6) U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

(7) Arhitektonsko oblikovanje zgrada društvenih djelatnosti te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.

(8) Građevna čestica zgrade javnih i društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba krajobrazno urediti, koristeći biljni materijal primjeren ovom području. U ozelenjeni dio površine čestice uračunava se i površina uređena betonsko travnatim kockama.

(9) Na pojedinim građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova, sportskih igrališta i dječjih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(10) Građevna čestica na kojoj će se graditi nova zgrada javne ili društvene djelatnosti treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,00 m i najmanje jednostranog pješačkog hodnika širine minimalno 1,50 m, uz osi-

guranje propisanih uvjeta za osobe s poteškoćama u kretanju. Iznimno, moguća je i manja širina pristupne prometnice (širina kolnika i pješačkog nogostupa) do već oblikovane građevne čestice unutar izgrađenog dijela naselja. Kod već izgrađenih zgrada javne ili društvene namjene prihvaća se postojeće stanje pristupačnosti.

(11) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na sljedeći način:

- u okviru javnih parkirališta najviše 500 m pješački udaljene od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
- u okviru druge građevne čestice najviše 500 m pješački udaljene od građevne čestice javne i društvene namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

(12) U područjima s oznakama 1.2. 1.3. i 2.1. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*, gradnja novih ili zahvati na postojećim zgradama (rekonstrukcija) ili izgradnja zamjenskih zgrada zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava s 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu zgrade do pet nadzemnih etaža odnosno do postojeće visine krovnog vijenca, s udaljenostima građevine minimalno 3,00 m do svih rubova građevne čestice. Na k.č. 2378/1 dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade, kao i izgradnja potpuno nove zgrade s najvećom dozvoljenom visinom krovnog vijenca koja odgovara visini postojećeg krovnog vijenca (čak i u slučaju kad je on viši od propisanih za nove zgrade). U slučaju da su susjedne zgrade prislonjene uz regulacijski pravac javne prometne površine i zgrada društvenih djelatnosti može se prisloniti uz spojni pravac susjednih zgrada. Iznimno je moguće dio zgrade graditi i na manjoj udaljenosti od 3,00 m od ruba susjedne čestice ili na međi čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja. Unutar višestambenih zgrada moguće je obavljanje javnih i društvenih djelatnosti u svim nadzemnim etažama.

(13) Sve potrebne dozvole za rekonstrukciju postojeće škole u središtu Ivanić-Grada ili gradnju nove sportske dvorane na čestici škole izdat će se temeljem ovog Plana, a prema uvjetima iz stavka (13) ovog članka, uz ograničenje katnosti s P+2.

(14) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (13) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(15) Zgrade javnih i društvenih djelatnosti trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti te stoga moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

(16) Iznimno je moguća gradnja dijela zgrade na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora između dvije zgrade uz uvjete:

- dio zgrade javne i društvene namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika,
- duž pročelja zgrade moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara,
- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih zgrada
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(17) ~~Na~~ k.č.br. 2448 i 2449 k.o. Ivanić-Grad – namjene D7 (kultura) ~~moguće je graditi~~ društveni centar, te zgrade ~~upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske i kulturne namjene~~, a na k.č.br. 1885/5, k.o. Ivanić-Grad moguće je urediti postojeću građevinu za potrebe javne i društvene namjene (muzej, obrazovni centar i slično).

(18) Na česticama javne i društvene namjene moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih površina, parkova, dječjih igrališta, vježbališta i sl.

(19) Unutar višenamjenske zone T1 i D3, omogućuje se izgradnja odgovarajućeg tehnološkog pogona na zasebnoj građevnoj čestici, kao pratećeg sadržaja postojećeg zdravstvenog objekta Naftalana uz primjenu svih uvjeta iz ovog članka.

### **3.2. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U ZONAMA STAMBENE, MJEŠOVITE I GOSPODARSKE NAMJENE TE U VIŠENAMJENSKIM ZONAMA (S OZNAKOM D) NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI BEZ ZGRADE STAMBENE ILI GOSPODARSKE NAMJENE**

#### Članak 38.

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici moguće je graditi zgrade javne i društvene namjene iz stavka (1) članka 36.

(2) Zgrade iz stavka (1) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.

(3) Iznimno od stavka (5) prethodnog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* za zone stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) ili mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene za izgradnju novih te rekonstrukciju postojećih zgrada javne i društvene namjene najveća visina zgrade iznosi najviše 11,50 m od terena do vijenca građevine.

(4) U višenamjenskim zonama, koje uključuju oznaku (D), na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 6b., 7. te članka 37. ovih Odredbi.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA**

#### Članak 39.

(1) Zgrade namijenjene stanovanju grade se u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene te u višenamjenskim zonama (npr. K3 i M) označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

(2) Zgrade namijenjene stanovanju obuhvaćaju:

- obiteljske stambene zgrade kao samostojeće, dvojne ili ugrađene
- višeobiteljske stambene zgrade
- višestambene zgrade isključivo kao samostojeće

(3) Zgrade namijenjene stanovanju mogu se graditi kao:

- obiteljske stambene zgrade u zonama S i M1
- obiteljske stambeno-poslovne zgrade u zonama S, M1 i M2
- obiteljske poslovno-stambene zgrade u zoni M2
- višestambene stambene zgrade u zonama S i M1
- višestambene stambeno-poslovne zgrade u zonama S, M1 i M2
- višestambene poslovno-stambene zgrade u zoni M2.

### **4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBITELJSKIH, VIŠEOBITELJSKIH STAMBENIH I VIŠESTAMBENIH ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE**

#### Članak 40.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000 sukladno ovim Odredbama, a ostali detaljniji tehnički uvjeti za projektiranje i gradnju zgrada vidljivi su u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE ZGRADE			
	obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade			Višestambene zgrade
	samostojeće	dvojne	ugrađene	
1. Minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) za građevine zgrade s visinom prizemlje (P = 5,50 m) -	300	250	150	-
prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m) -	350	300	200	800
prizemlje i dva kata (P+2 = 11,5 m) -	400	350	250	800
prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m) -	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na građevinskom pravcu za građevine zgrade s visinom prizemlje (P = 5,50 m) -	14,0	12,0	6,0	-
prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m) -	16,0	14,0	8,0	20,0
prizemlje i dva kata (P+2 = 11,5 m) -	18,0	14,0	10,0	20,0
prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m) -	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu zgrade (k <sub>ig</sub> ) - stambena namjena (S)	40%	45%	50%	40%
- stambeno-poslovna namjena (M1)	40%	45%	50%	50%
poslovno-stambena namjena (M2) -	50%	55%	60%	60%
4. Minimalna udaljenost zgrade do rubova građevne čestice (m') - prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
- prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	5-5
- prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5
5. Minimalni udio uređenih zelenih površina na građevnoj čestici (%)	30	30	30	30

## Članak 40.a

(1) Iznimke u ovom članku utvrđuju se s obzirom na zone različitog stupnja konsolidiranosti s pripadajućom brojčanom oznakom definirane u stavku (4) članka 5. te na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.

(2) Ukoliko su u zonama stambene ili mješovite namjene, na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.3., susjedne zgrade smještene na rubu građevne čestice ili na regulacijskom pravcu moguće je obiteljske stambene zgrade (dogradnja postojeće zgrade ili novu zgradu) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne, uz granicu prislonjene zgrade, odnosno do regulacijskog pravca javne prometne površine.

(3) Iznimno, na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. za zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene kod izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih zgrada namijenjenih stanovanju najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, najveća visina zgrada iznosi najviše 10,50 m od terena do vijenca zgrade.

(4) Iznimno, na području Donjeg i Gornjeg Sarampova, Jalševca Breškog, Lonje Ivaničke, Poljane Breške i Dolaneca (oznaka 2.1.-3.3.) u slučaju da je površina prije oblikovane građevne čestice manja od površina navedenih u tablici u stavku (2), članak 40 ovih odredbi, ista se može zadržati, a na njoj rekonstruirati, obnavljati i izgraditi zamjenska građevina u skladu sa zatečenim prostornim pokazateljima.

#### Članak 41.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena zgrada s pratećom poslovnom i/ili pomoćnom građevinom ili višestambena zgrada (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena).

(2) Suprotno stavku (1) ovog članka, izgradnja dvije zgrade stambene namjene na jednoj građevnoj čestici izuzetno se dozvoljava u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar kulturnih dobara ili preventivno zaštićene) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice i udaljenost od rubova građevne čestice te uz obaveznu primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta.

#### Članak 42.

(1) Minimalna visina etaže stambenog prostora je 2,40 m.

(2) U svim zgradama, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno, može se predvidjeti gradnja podruma (Po) i/ili suterena (S) (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja (Pk), odnosno tavana. Podrum (Po), suteran (S) i potkrovlje (Pk) uračunavaju se u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ). Ukoliko se tavan ne koristi kao stambeni ili poslovni prostor isti se ne uračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ). Ukoliko se potpuno ukopane podrumске etaže koriste isključivo kao podzemne garaže, mogu se graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela zgrade, a njihova tlocrtna površina može biti veća od površine nadzemnog dijela zgrade, ali ne veća od 50% površine građevne čestice. Udaljenost potpuno ukopane podzemne garaže od susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 1,00 metra. Ukoliko posebni propisi i lokalni uvjeti dozvoljavaju, potpuno ukopana podzemna garaža može se graditi na međi ako se projektnom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih zgrada, uređaja i imovine.

(3) Zgrada svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice odnosno zgrade ili javne površine svojim oborinskim, površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevne čestice ili zgrade. Isto se postiže primjenom zakonskih mjera zaštite od buke, prašine i zagađenja zraka, uključivo odmicanje zgrade na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama,

položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m (osim ako ovim Planom nije drugačije određeno), te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana uz prihvaćanje oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola s upuštanjem u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici.

#### Članak 43.

(1) Tekst članka brisan je.

### 4.2. DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆIH, INTERPOLACIJA NOVIH ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 44.

(1) Prilikom dogradnje postojeće zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice u tablici iz stavka (2) članka 40. može se povećati za dodatnih 10%, uz pridržavanje utvrđenih uvjeta najmanje udaljenosti zgrade od međa građevne čestice iz stavka (1), članak 45.

(2) Prilikom nadogradnje postojeće zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene može se postići visina propisana uvjetima za neizgrađene zone uz mogućnost zadržavanja udaljenosti nadograđenih dijelova zgrade kao i kod postojeće zgrade koja je nadograđivana, ili ispunjavanje uvjeta navedenih u stavku (1) članka 45. osim ako za pojedino predmetno područje u kojem se građevna čestica nalazi nije drukčije ovim Odredbama određeno.

(3) Postojeću legalno izgrađenu zgradu, čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, moguće je rekonstruirati dograditi / nadograditi uz poštivanje odredbi ovoga Plana.

(4) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

#### Članak 45.

(1) Prilikom gradnje nove, nadogradnje ili dogradnje postojeće obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade na već oblikovanoj građevnoj čestici mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, ali ne manje od 1,00 m. U tom slučaju ne mogu se graditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Otvorima iz ovog stavka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i minimalne visine parapeta od 160 cm s neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida zgrade te fiksni ventilacijski otvori.

(3) Udaljenost novoizgrađene ili dograđivane obiteljske ili višeobiteljske stambene zgrade od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.

(4) Prilikom izgradnje nove ili dogradnje višestambene zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene primjenjuju se udaljenosti uvjetovane za neizgrađene zone.

(5) Kod izgradnje nove zgrade građevinski pravac se određuje prema jednom od građevnih pravaca susjednih zgrada.



### 4.3. UVJETI ZA PRATEĆE (POSLOVNE, POMOĆNE, GOSPODARSKE) SADRŽAJE U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### 4.3.1. Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene

##### Članak 46.

(1) Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene obuhvaćaju:

- tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske i turističke (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, predaivačke, uslužne i slične djelatnosti,
- djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1), ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša te iste trebaju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

(3) Zgrade s djelatnostima iz stavka (1), alineje 2 ovog članka trebaju se locirati na minimalnoj udaljenosti 100 m od zgrada javne namjene (uprava, dom kulture, škola, dom zdravlja, dječji vrtić, crkva i sl.).

##### Članak 47.

(1) Poslovni sadržaji u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene ovisno o načinu izgradnje mogu se smjestiti:

- u okviru svih etaža obiteljskih stambenih zgrada ili kao zasebna poslovna zgrada na građevnoj čestici (uz obiteljsku stambenu zgradu),
- u višestambenim zgradama, bez mogućnosti gradnje zasebne poslovne zgrade na građevnoj čestici.

(2) Udio poslovnog prostora u okviru građevne čestice pojedine zgrade u zonama stambene (S) namijene definiran je u točki 5. članka 4.

(3) Uvjeti gradnje poslovnih zgrada u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene kao samostalne zgrade na građevnoj čestici (bez zgrade namijenjene stanovanju) definirani su u točki 2.2. ovih Odredbi. Ovaj stavak se ne odnosi na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83.a ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovol-

jnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici u zoni konsolidiranosti 1.3.-3.4., ista se mogu osigurati i u okviru druge, zasebne građevne čestice u vlasništvu istog investitora, najviše 200 m pješački udaljene. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

##### Članak 48.

*Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (obiteljske, višeobiteljske stambene*

*ili višestambene) zgrade*

(1) Sve vrste stambenih zgrada s poslovnim sadržajima u sklopu etaža stambene zgrade moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, visine zgrade utvrđeni su uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana.
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine za neizgrađene zone stambeno-poslovne odnosno poslovno-stambene namjene iznosi 5,00 m, dok se prilikom novogradnje u izgrađenim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 3,00 m.

(2) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

##### Članak 49.

*Uvjeti smještaja pratećih i pomoćnih zgrada poslovne namjene na građevnoj čestici*

*uz obiteljsku stambenu zgradu*

(1) Na građevnoj čestici uz zgradu osnovne (stambene) namjene može se izgraditi više pratećih i pomoćnih zgrada poslovne namjene koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu pri čemu je izgradnja istih moguća samo u okviru dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

(2) Poslovne zgrade mogu biti visine jedne etaže (P), uz mogućnost gradnje poslovnog potkrovlja s nadzidom visine do 120 cm, a visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,00 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže poslovnog prostora je 2,40 m.

(4) Prateće i pomoćne građevine poslovne namjene mogu se graditi između postojeće stambene zgrade i regulacijskog pravca samo ako planirani poslovni sadržaj treba imati neposredna pristup s ulice. U tom slučaju planirana poslovna zgrada mora biti izvedena kao dogradnja postojeće stambene zgrade, a građevinskim pravcem tada se smatra regulacijski pravac. mogu se smještati ispred stambene

(5) Udaljenost poslovnog dijela zgrade od bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(6) Iznimno na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.3. na kartografskom prika-

zu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* moguće je prateće i pomoćne građevine poslovne namjene smjestiti na građevnoj čestici po uvjetima opisanim u stavku (2) članka 40a.

(7) Ako je nagib krovne plohe prateće i pomoćne građevine poslovne namjene prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,00 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(8) U pratećim i pomoćnim građevinama poslovne namjene ne smiju se skladištiti, niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali.

(9) Ventilacijski otvori iz stavka (2) članka 45. koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodnih djelatnosti s intenzivnim mirisima i prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta zgrade.

(10) Odredbe stavaka (1) do (12) ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

(11) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83.a ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici u zoni konsolidiranosti 1.3.-3.4., ista se mogu osigurati na drugoj građevnoj čestici u vlasništvu istog investitora, na pješačkoj udaljenosti ne većoj od 200 m. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

(12) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih zgrada.

#### **4.3.2. Pomoćne građevine u zonama stambene i mješovite namjene**

##### Članak 50.

*Uvjeti za smještaj pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici uz obiteljsku stambenu zgradu*

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade mogu se u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti graditi pomoćne građevine koje namjenom upotpunjuju stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu zgradu (garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu zgrade), te gospodarske građevine uz stanovanje bez izvora zagađenja (šupe, staklenici, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.).

(2) Pomoćne i gospodarske građevine grade se kao prizemnice, a visina vijenca, odnosno strehe ne smije biti viša od 5,50 m za pomoćne te 6,00 m za gospodarske građevine iz prethodnog stavka, mjerenom od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže pomoćnog prostora je 2,20 m.

(4) Pomoćne i gospodarske građevine grade se isključivo na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene zgrade, osim garaže koju je moguće graditi ispred stambene zgrade na udaljenosti od regulaci-

jskog pravca minimalno 1,50 m u izgrađenim zonama, odnosno 5,00 m u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

(5) Ako se gradi kao samostojeća, udaljenost pomoćne i gospodarske građevine od stražnje i bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici, bez obzira na udaljenost glavne zgrade od bočnih međa.

(6) Izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna ili poslovna građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu granicu. U tom slučaju iste moraju međusobno biti odijeljene vatrobranim zidom te krovne plohe ne smiju biti prema granici građevne čestice na koju se pomoćna građevina naslanja.

(7) Ako je nagib krovne plohe pomoćne i gospodarske građevine prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,00 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(8) Pomoćna i gospodarska građevina može se izvesti priljubljeno uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.

(9) Garažu je moguće prisloniti uz bočnu liniju građevne čestice, uz uvjet da je susjedna stambena građevina udaljena minimalno 1,00 m.

(10) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje obiteljskih stambenih zgrada.

(11) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

##### Članak 51.

*Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene zgrade*

(1) Na građevnoj čestici višestambene zgrade nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina osim zajedničke garaže za potrebe stambenog (i poslovnog) prostora.

(2) Nadzemnu zajedničke garaže nije moguće locirati uz javnu prometnu površinu već prema istoj treba biti orijentirana bočno, na udaljenosti najmanje 5,00 m, a pristup u garažu ostvaruje se s prometne površine unutar građevne čestice. Iznimno, skupne garaže moguće je locirati uz javnu prometnu površinu ako se ta javna prometna površina koristi isključivo kao pristup skupnim garažama, i ako ne služi za tranzitni promet.

(3) Udaljenost zajedničke garaže od višestambene zgrade treba iznositi najmanje 6,00 m, a od stražnje i susjednih međa najmanje 1,00 m.

(4) Zajedničku garažu na čestici višestambene zgrade moguće je smjestiti i podzemno. U tom slučaju, podzemna izgrađenost može biti u cijeloj površini čestice.

#### **4.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE**

##### Članak 52.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 53.

(1) U skladu s lokalnim krajobraznim karakteristikama potrebno je sadnjom visoke i niske vegetacije (autohtone vrste) te zatravljanjem ozeleniti i hortikulturno urediti minimalno 30% građevne čestice što posebno obuhvaća prostor predvrta između prometne površine i stambene zgrade. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

(2) Prilikom uređenja građevne čestice ne smije se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanja terena ili iskopa negativno utjecati na okolne građevne čestice ili zgrade, odnosno javne prometne površine.

(3) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,00 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,00 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/zgrade.

#### Članak 54.

(1) Na prostoru građevne čestice izvode se pješačke i kolne pristupne i komunikacijske površine oblikovane na način da se u što većoj mjeri izbjegne „asfaltiranje i betoniranje“ površina.

(2) Na građevnoj čestici u zoni stambene i mješovite namjene potrebno je smjestiti dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz članka 82. 83. i 83a. ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

#### Članak 55.

(1) Ograde oko građevne čestice treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su u skladu s oblikovanjem okolnog prostora.

(2) Ograda se može graditi na svim međama, ali uvijek s unutrašnje strane građevne čestice, visine do 1,40 m (iznimno moguće i više, ali samo kod već izvedenih uličnih ograda). Građevni materijal za izvedbu ograda može biti bilo koji ili kombinacija više njih.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, ograde mogu biti i više od onih navedenih u prethodnom stavku kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja zgrade i površina (poslovnih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,00 m kada se moraju izvesti kao prozirane, osim ako ovim Planom nije određeno drugačije.

### 4.5. OBLIKOVANJE ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 56.

(1) U zoni 1.1 i 1.2 kartografskog prikaza br. 4: *Način i uvjeti gradnje*, arhitektonsko oblikovanje zgrade provodi se prema čl. 113. ovih Odredbi.

#### Članak 57.

(1) Krovnište zgrade može biti ravno ili koso ili drugog oblika, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja ovisno o odabranom obliku krova (biber, utoreni crijep, zeleni krov i dr.). Koso krovnište je nagiba do 45°.

(2) Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni pro-

zori i kupole uz prirodno osvjetljenje, postaviti kolektori sunčeve energije ili istu izvesti dijelom kao ravnu terasu.

(3) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode s nadozidom od maksimalno 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu s konstruktivnim sustavom objekta te posebnim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite.

(4) Svi dijelovi zgrade trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stuba na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža zgrade (erker) iznad javne površine s izuzetkom obnove postojećih zgrada ili gradnje zamjenskih zgrada unutar područja pod zaštitom.

(5) Broj krovnih kućica nije ograničen ali njihova ukupna dužina ne smije prelaziti 1/3 ukupne dužine krovne plohe na kojoj se nalaze. U razini potkrovlja nije dozvoljeno raditi otvorene ili natkrivene terase.

### 4.6. KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 58.

(1) Površine infrastrukturnih sustava utvrđene su na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:5000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

#### Članak 59.

(1) Sve zgrade obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture.

(2) Obavezna komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:

- prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do zgrade, s minimalnim tehničkim uvjetima prema članku 75. stavak (1),
- mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak zgrade,
- javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti zgrade.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, moguće je realizirati gradnju obiteljske stambene zgrade i uz nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:

- zatečenu pristupnu ulicu postojeće širine i duljine ili postojeći pristupni put minimalne širine 3,00 m i maksimalne dužine 70,00 m, pri čemu se na takav pristupni put mogu priključiti najviše pet građevnih čestica,
- mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak zgrade,
- vodoopskrbu preko postojećih ili novo iskopanih bunara, a odvodnju otpadnih voda u nepropusnu septičku jamu. Međutim, to su samo privremena rješenja i po izgradnji javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sve



građevine treba spojiti na njih, a sve u skladu s Gradskom Odlukom.

#### Članak 60.

(1) Kod prilaza na županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se osvaruje preko ceste nižeg značaja.

#### Članak 61.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 62.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 63.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 64.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 65.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 66.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 67.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 68.

(1) Tekst članka brisan je.

## **6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### Članak 69.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, autobusni,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda korištenje i uređenje vodotoka),
- energetske sustave - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, plinifikacija),
- sustav telekomunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.1 - 2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1: 5000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka mogu se graditi, odnos-

no rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

### **6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### Članak 70.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* u mjerilu 1: 5000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije i u zonama druge namjene, bez obzira ako nisu prikazane na odgovarajućem kartografskom prikazu.

(3) Prilikom izgradnje parkirališta kao prometne površine koja nije javne namjene, na čestici bez zgrade osnovne namjene u zonama M1, M2 i S, potrebno je ostvariti minimalno 20% zelenila, te osigurati pristup čestice na javno-prometnu površinu ne širi od 7m. Parkiralište mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

(4) Gradnja i uređenje na građevnim česticama unutar zaštitnih pojaseva iz stavka (1) ovog članka obavlja se samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnim cestama. Postojeće građevine unutar zaštitnih pojaseva nemaju pravo na zaštitu od buke.

#### Članak 71.

(1) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

#### **6.1.1. Cestovni promet**

#### Članak 72.

(1) Planom se utvrđuju koridori gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja. Koridori planiranih gradskih ulica predstavljaju površine unutar kojih će se temeljem projekata izgraditi i urediti prometnice.

(2) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- Glavne mjesne ulice
- Sabirne ulice
- Ostale ulice.

#### Članak 73.

(1) Ulicom smatra se svaka prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje zgrade i na koju te zgrade imaju izravan pristup.



(2) Postojeće prometnice ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*, mogu se održavati i rekonstruirati unutar i izvan ucrtanog koridora. Također, postojeće prometnice koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*, mogu se održavati i rekonstruirati unutar i izvan zatečenog koridora. Širina kolnika, nogostupa, biciklističke staze i zelenog pojasa za postojeće prometnice (nerazvrstane ceste) odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije.

(3) Ovim Planom predloženi su pojasevi za nove ulice načelno. Moguća su manja odstupanja u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, a uz primjenu tehničkih elemenata iz članka 75., ovisno o funkciji, postojećim prostornim uvjetima i značaju ulice iz stavka (2) članka 72.

(4) Unutar koridora gradskih ulica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze, parkirališta i zelene površine (drvored, travnjak i sl.) te autobusna stajališta.

#### Članak 74.

(1) Kod izgradnje novih zgrada na građevnim česticama uz već oblikovane i uređene ulice čiji pojasevi ne ispunjavaju širinu propisanu ovim Odredbama, zadržava se postojeća širina uličnog pojasa, a građevna crta planirane zgrade usklađuje se s građevnim crtama susjednih zgrada. Dozvoljava se produžetak postojećih prometnica u istoj širini, pri čemu novo oblikovana „slijepa“ ulica (duljine najviše do 200,00 m) mora imati jedno od okretišta na kraju (kartografski prikaz 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*). Duže ulice moraju se povezati s nekom od postojećih ulica.

#### Članak 75.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica gradskih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, načelno su:

##### a) Glavna mjesna ulica

- broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,00 m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2×3,25 m);
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
- pješački nogostup obostrano širine najmanje 1.50,
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet
- gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju treba urediti biciklističke staze

##### b) Sabirna ulica

- broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m kod postojećih, a 2×3,00 m kod planiranih

- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
- pješački nogostup obostrano širine najmanje 1.50,
- unutar pojasa prometnice dozvoljeno je parkiranje samo ako postoji drvored širine 5,00 m ili ako postoji još jedna (treća) kolna traka širine bar 2,50 m koja se može urediti za uzdužno parkiranje osobnih vozila

##### c) Ostale ulice

- širina uličnog pojasa 8,00 m (1,50+5,50+1,00), odnosno 9,00 m (1,50+6,00+1,50)
- broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,50 kod postojećih, a 2×2,75 m kod planiranih, jednosmjerni promet 3,00 m
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
- gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju treba urediti biciklističke staze
- pješački nogostup obostrano širine najmanje 1.50,

(2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih podvožnjaka na križanjima sa željezničkom prugom od značaja za međunarodni promet te spojnih cesta dani su članku 85.

#### Članak 76.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane gradske ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na jednu od ulica navedenih u članku 72. Iznimno, moguće je građevnu česticu priključiti na ulicu preko služnog puta (preko jedne građevne čestice) ili pristupnim putem duljine do 60,00 m, a širine ne manje od 3,50 m. Izuzetno, postojeći pristupni putovi mogu biti i uži od uvjeta iz ovoga stavka. Na ovaj postojeći pristupni put može se spojiti najviše pet građevnih čestica. Postojeći pristupni putovi manje širine i veće dužine zadržavaju se kao pristupni putovi za postojeće izgrađene i neizgrađene građevne čestice uz njega. Tu se misli i na one pristupne puteve koji nisu ucrtani kao javno prometne površine unutar ovog Plana. Na dijelu neizgrađenih područja (gdje se nalazi neuređene čestice) moguće je ishoditi akte za građenje novih zgrada tek po izgradnji planirane ulice.

(3) Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa (najmanja udaljenost kolnog pristupa na građevnu česticu od završetka zavoja na križanju mora biti 8,00 m). Kada se građevna čestica nalazi uz križanje sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(4) Najveća dozvoljena dužina planirane slijepice ulice iznosi 200 m minimalne širine kolnika 5,00 metara. Na završetku ulice, potrebno je izgraditi okretište.

(5) Ulice koje nemaju propisanu širinu uličnog pojasa s odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao kolno-pješačke sa posebnim režimom odvijanja prometa.

#### Članak 77.

##### Javni autobusni promet i stajališta

(1) Planom se predviđa korištenje gradskih ulica u rangu glavne i sabirne za javni prijevoz autobusima. Izuzetno, vozila javnog prijevoza mogu koristiti ulice niže razine. U tim ulicama, ako postoje prostorni uvjeti mogu se urediti i održavati autobusna stajališta.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se, a prema posebnim propisima izgraditi ugibalista s nadstrešnicama za putnike (prema Pravilniku o autobusnim stajalištima).

#### 6.1.2. Parkirališta i garaže

#### Članak 78.

##### Javna parkirališta i garaže

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama), u koridoru postojećih ili planiranih prometnica i u javnim garažama.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. Parkirališna mjesta se u tom slučaju mogu planirati i u koridoru postojećih ili planiranih prometnica bez posebne oznake na kartografskom prikazima ovog Plana.

(3) Na kartografskim prikazima ovog Plana definirane su planirane i postojeće pozicije koje dijelom ili u cijelosti imaju funkciju javnog parkirališta (P) ili garaže (G).

(4) Moguće je temeljem projektne dokumentacije uređenje javnih parkirališta i javnih garaža i na mjestima gdje ona nisu uvjetovana ovim Planom.

##### 6.1.2.1. Javne garaže kao osnovna namjena

#### Članak 79.

(1) Zgrade javnih garaža kao osnovne namjene grade se podzemno i/ili nadzemno na površinama namijenjenim za promet u mirovanju označene oznakom G na kartografskom prikazu 1.: *Korištenje i namjena površina*, te unutar drugih namjenskih kategorija bez posebne oznake planske namjene.

(2) U nadzemnom dijelu garažne zgrade može se uz osnovnu namjenu (garaža) predvidjeti mješovita namjena (poslovna, sport i rekreacija, javno-društvena i sl.), ali bez stambene namjene. Površina mješovite namjene ne može prijeći 50% ukupnog BGP-a izgrađenog na čestici garažne zgrade. U podzemnom dijelu garaže, koji može obuhvatiti više podzemnih etaža, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište.

(3) Kao dio samostojeće podzemne garaže mogu

se planirati i potrebni ulazi, te evakuacijski izlazi, koji se ubrajaju u nadzemni kig i kis.

#### Članak 80.

(1) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju zgrada javnih garaža:

##### 1.1. Veličina građevne čestice

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.

##### 1.2. Veličina i površina zgrade

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 1,0 u podzemnom dijelu, a 0,80 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 8,0,
- najveća dopuštena visina nadzemnog dijela javne garaže iznosi (P+3) ili 12,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 15,0 m do sljemena zgrade mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu,
- javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža.

##### 1.3. Smještaj zgrade na građevnoj čestici

- izgrađenost zgrade garaže u podzemnom dijelu može biti u cijeloj površini građevinske čestice ako se statičkim izračunom konstrukcije potvrdi da takav zahvat neće imati negativan utjecaj na građevine na susjednim građevnim česticama.
- najmanja udaljenost dijelova zgrade sa namjenom garaže u nadzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 1,00 m,
- najmanja udaljenost dijelova zgrade garaže sa mješovitom namjenom do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 5,00 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio zgrade garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.

#### Članak 81.

(1) Zgrada javne garaže može se, osim načinom predviđenim u članku 79, izvesti i ispod prometnih i zelenih površina, odnosno pješačkih trgova, ali tada debljina sloja zemlje iznad stropne ploče prve podzemne etaže garaže mora biti najmanje 1,00 metar.

##### 6.1.2.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene

#### Članak 82.

(1) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,50×5,00 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene djelatnosti utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu

sljedećih normativa:

obiteljske stambene zgrade	1 mjesto / 1 stambena jedinica
Višestambene zgrade	1 mjesto / 1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Visokoškolske ustanove	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Škole	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Športska igrališta i dvorane – bez sjedala	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Športska igrališta i dvorane	1 mjesto /18 sjedala
	1 mjesto (autobus)/400 sjedala
Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
kulturne ustanove	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Uprava	15 mjesta / 1000 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske zgrade	10 mjesta / 1000 m <sup>2</sup> GBP
Starački domovi	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Lokalni centri	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljski objekti iz Skupine Hoteli	prema važećem <i>Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz Skupine Hoteli</i>
Ugostiteljski objekti iz Skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj	prema važećem <i>Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz Skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj</i>

#### Članak 83.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za zgrade ili grupe zgrada s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene zgrada, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

(3) Javne parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije najmanje jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.

(4) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

#### Članak 83a.

(1) Pri rekonstrukciji, novoj gradnji ili prenamjeni prostora u zoni visokokonsolidiranog područja 1.1. i 1.2. označenim na kartografskom prikazu br. 4.: *Način i uvjeti gradnje*, ako se ne mogu osigurati parkirališna mjesta na vlastitoj čestici, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je riješiti u skladu s gradskom *Odlukom* kojom se propisuju pravila za osiguranje parkirnih mjesta.

(2) Pri rekonstrukciji, zamjenskoj gradnji, novoj gradnji ili prenamjeni zgrada u zonama 1.3.-3.4. na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici prema normativu iz čl. 82 ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije propisano.

#### Članak 84.

(1) Granične vrijednosti za izgradnju garaža u sklopu drugih namjena odgovaraju uvjetima utvrđenim za planom definiranu namjenu, pri čemu se utvrđeni  $K_{is}$  kod izgradnje javnih garaža može povećati za 1,0 i to samo za izgradnju podzemnih dijelova građevine. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi za dio građevine sa namjenom garaže 1,0 m (nadzemno) i 0,0 m (podzemno), a za ostale dijelove zgrade prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama za planom definiranu namjenu.

(2) Prometni pristup u garažu sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

## Članak 85.

*Željeznički promet*

(1) Koridor postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M103 zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržava se i nadalje u funkciji uz potrebna proširenja za potrebe rekonstrukcije željezničke pruge i dogradnju drugog kolosijeka

(2) Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada omogućava se poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog i vertikalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) sto unutar ovog Plana obuhvaća:

- planiranje deniveliranih prijelaza na lokacijama Boltov brijeg i Vulinćeva ulica;
- rekonstrukciju tehničkih elemenata željezničke pruge te izgradnju drugog kolosijeka sa desne strane postojećeg kolosijeka gledano u smjeru Dugo Selo - Ivanić-Grad sa svim željezničkim infrastrukturnim podsustavima (rekonstrukcija tehničkih elemenata trase pruge u svrhu postizanja brzine do 160 km/h, izgradnja / rekonstrukcija sustava odvodnje, izgradnja novog elektroenergetskog i prometno-upravljačkog infrastrukturnog podsustava, izgradnja barijera za zaštitu od buke)
- točan koridor željezničke pruge i njegovo razgraničenje sa površinama ostalih namjena definiranih ovim UPU-om biti će definiran nakon izrade detaljne tehničke dokumentacije sukladno zakonskoj i tehničkoj regulativi i posebnim uvjetima građenja

(3) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka (3):

- postojeća jedno-kolosiječna pruga rekonstrukcijom će postati dvo-kolosječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu sa navedenim;
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim cestama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe;
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu sa potrebama i prostornim mogućnostima;

(4) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini (van obuhvata Plana),

- planirani podvožnjak se veže na Hercegovačku ulicu prema zapadu te preko ulice Ribnjaci na Kolodvorsku ulicu. Njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,50 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,50 m, planirana spojna cesta prema Općini Kloštar Ivanić prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,50 metara za dvosmjerni promet,

- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,50 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,50 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik,

- prometnice do pojedinačnih građevnih cestica ili neizgrađenih građevnih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,50 metara,

- prikazane spojne ceste obuhvaćaju zaštitni planirani koridor prometnica unutar kojeg je potrebno smjestiti ukupnu parcelu prometnice koju čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o projektu prometnice.

(5) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinćevoj ulici i spojnih cesta:

- Planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinćevoj i Savskoj ulici. Planirani podvožnjak povezat će upuštene dijelove Vulinćeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio). Upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinćeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,00 metara za dvosmjerni promet.

- Osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica. pješačke i biciklističke staze moraju biti predviđene sukladno važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.

- Pothodnike planirati s minimalnom svjetlom širinom od 5,00 m i minimalnom svjetlom visinom ad 3,00 m. prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevnih cestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,50 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,50 metara.

- Na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe” zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.



**(6) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg željezničkog kolodvora:**

- Omogućava se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih građevina (kolodvorski wc, skladište /garaža, robna skladišta).
- Omogućava se gradnja privremenih građevina za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.
- Omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.
- Omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.
- Omogućava se rekonstrukcija i nadogradnja elektroenergetskog podsustava (izgradnja nove trafostanice uz spoj na postojeću elektroenergetsku mrežu) sukladno potrebama rekonstruirane željezničke pruge

**Članak 86.*****Trgovi i druge veće pješačke površine***

(1) Ispod glavnog gradskog trga moguća je izvedba javne podzemne garaže u više podzemnih etaža (u skladu s uvjetima iz članka 80 i 81 ovih Odredbi. Površinu Trga (pješačke, zelene površine i prometnice) moguće je rekonstruirati, uređivati prema sadašnjem stanju ili s novim oblikovanjem, sve prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

(2) Planom nisu utvrđeni točni položaji šetnica. One se u načelu trebaju planirati u postojećim i planiranim perivojima, uz rijeku Lonju i na mjestu današnjeg potoka Žeravinec te ostalim prirodnim i krajobrazno uređenim površinama.

(3) Uređenje šetnice, koja prolazi zaštićenim dijelom naselja, provodi se temeljem uvjeta ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta.

(4) Sve pješačke površine (trgovi, šetnice) potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.

(5) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, uz kolnike ulica naselja minimalne širine 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,20 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.

(6) U sklopu zaštitnih zelenih i javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica i biciklističkih staza.

**Članak 87.*****Biciklistički promet***

(1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina, uz mogućnost uređenja biciklističkih staza i u sklopu zelenih površina određenih u poprečnom profilu prometnice.

(2) Omogućava se izvedba biciklističkih staza u pojasu postojećih prometnica gdje za to postoje prostorne mogućnosti te na mjestu današnjeg potoka Žeravinec, a u skladu s izrađenim projektom.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake, kao i ostali tehnički uvjeti, utvrđuju se prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

**Članak 88.*****Benzinske postaje i e-punionice***

(1) Planom se omogućuje održavanje postojećih benzinskih postaja te planiranje novih benzinskih postaja uz razvrstane prometnice unutar Plana i unutar područja poslovne namjene (K). Najmanja površina građevne čestice za planiranu benzinsku postaju je 600 m<sup>2</sup>.

(2) Na građevnoj čestici benzinskih postaja mogu se graditi prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te zgradu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.

(3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da zgrada bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati korištenja okolnog prostora.

(4) E-punionice trebaju se planirati s najmanje dva parkirališna mjesta, a mogu se planirati u blizini javnih i društvenih namjena, unutar gospodarskih područja, kao i na ostalim građevnim česticama drugih namjena pod uvjetom da ispunjavaju sve propisane uvjete iz važećih Pravilnika.

**6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

## Članak 89.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;
- (2) Građevine i uređaji sustava telekomunikacijskog prometa grade se u trasama označenim na kartografskom prikazu broj 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacije unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.
- (3) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.
- (4) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza;
- (5) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatera uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).
- (6) Glavnu trasu novoplanirane DTK se usmjerava na komutaciju UPS Ivanić-Grad, a u rubnim dijelovima pojednog područja predviđet će se lokacija za eventualni komutacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu česticu.
- (7) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopolasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.
- (8) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, širine TK koridora do 1 m, s kapacitetom ovisnim o namjeni površina te koncentraciji stambenih, poslovnih i drugih građevina.
- (9) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima  $\varnothing$  110, 75, 50 mm i montažnim zdenacima tipa D0 do D4;
- (10) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m;
- (11) Priključci zgrada na TK infrastrukturu ostvaruju se putem privodnih zdenaca i DTK priključnih cijevi.
- (12) Na području obuhvata Plana moguće je postavljanje javnih govornica.

## Članak 90.

- (1) Planom se omogućava gradnja samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:
  - Antenski stup sa antenskim sustavom na postojećim građevinama tipa A koji ne prelazi visinu objekta građevine na koji se postavlja i telekomunikacijski uređaj tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.
  - Antenski stup sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.
- (2) Gradnja samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.
- (3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem samostojećih antenskih stupova na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.
- (4) Na području ovog Plana nalaze se slijedeći koridori mikrovalnih veza OiV i to:

r.b.	Naziv objekta 1	LatWGS	LonWGS	nmv (m)	Naziv objekta 2	LatWGS	LonWGS	nmv (m)
1	Sljeme	45°53'58.2"	15°56'52.8"	1032	Deanovec	45°41'59.50"	45°53'58.2 II	108
2	Zagreb-Prisavlje 3	45°47'35.0"	15°58'28.9"	116	Moslavačka gora	45°36'50.9"	16°45'13.9"	485

## Članak 91.

- (1) Prilikom odabira lokacije i izgradnje samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za

takvu vrstu građevina. Samostojeći antenski stup ne može se graditi na površinama namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje. Moguća je njihova izgradnja na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne namjene.

(2) Kod biranja lokacija postavljanja novih samostojećih antenskih stupova treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(3) Prilikom izgradnje samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

(4) Do samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 3,50 m.

(5) Planom se omogućava izgradnja kabelske kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(6) Kabelska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Mjesta konekcije kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(8) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

### 6.3. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

#### Članak 92.

(1) Planom je u sustavu proizvodnje i cijevnom transportu nafte i plina prikazan položaj postojećih i planiranih građevina i uređaja za:

- plinoopskrbnu mrežu,
- eksploataciju i transport nafte i
- mrežu produktovoda

(2) Sustav proizvodnje i cijevnog transporta nafte i plina iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase plinovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja plinoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi

usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

#### Članak 93.

(1) Sustav plinoopskrbe na području Plana sačinjavaju:

- visokotlačni magistralni plinovodi:
  - magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50
  - magistralni plinovod Ivanić - MRS Ivanić I DN 150/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 250/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50
  - spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50.
- mjerno redukcijske stanice MRS Ivanić I, i MRS Ivanić III,
- te mreža postojećih i planiranih srednjetačnih magistralnih i lokalnih plinovoda u sustavu distribucije i opskrbe prirodnim plinom naselja Ivanić Grada:
  - etanovod Zagreb - Ivanić-Grad (Etan) DN 200
  - kondenzatovod Ivanić-Grad - Žutica DN 100
  - plinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 450
  - plinovod Ivanić-Grad - Iva SS-1 DN 250
  - plinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 150
  - 2xplinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 300
  - kondenzatovod Ivanić-Grad - Žutica DN 100
  - plinovod Ivanić-Grad - Stružec DN 200
  - plinovod Ivanić-Grad - Budrovac DN 500
  - magistralni produktovod Ivanić-Grad (Etan) - Kalinovac DN 250
  - ostali lokalni plinovodi.

(2) Ovim Planom utvrđuju se zaštitni pojasevi visokotlačnih magistralnih plinovoda navedenih u alineji 1. prethodnog stavka u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(3) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost.

(4) Distributivna mreža je planirana zatvaranjem "prstenova" pa će se napajanjem iz dva smjera još povećati dobavne mogućnosti. Obveza distributera plina je da u okviru svojih razvojnih planova uvaži ove potrebe.

(5) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod 3-4 bara. Trase lokalnog plinovoda su planirane u okviru ili uz postojeće i planirane trase gradskih ulica. Za lokalnu plinovodnu mrežu primjenjuju se Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(6) Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,00 m, a od drvoreda i građevina 2,50 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,50 m, uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

(7) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješćana posteljića tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 0,90 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(8) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(9) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima. Glavni zaporni plinski organi na kućnim priključcima izvode se izvan građevine.

(10) Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

(11) Površine unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina. Iznimno je u pojasu 5 m s jedne i druge strane osi plinovoda zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.

(12) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.

(13) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: *Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima, Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru.*

#### Članak 93.a

(1) Mrežu eksploatacije i transporta nafte na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- naftovod Ježevo - Ivanić-Grad DN 100,
- priključni naftovodi bušotina.

#### Članak 94.

(1) Mrežu produktovoda na području obuhvata Plana sačinjavaju produktovodi na trasi:

- kondenzatovod magistralni DN250 PSIP Kalinovac-KS Šandrovac
- kondenzatovod DN 80 KS Šandrovac-Ivanić
- produktovod DN100-Ivanić Grad - DIOKI Zagreb
- produktovod (butan-propan) DN100-Ivanić Grad - ProPlin Zagreb.

#### Članak 94.a

(1) Kod gradnje novih ili dogradnje postojećih zgrada namijenjenih boravku ljudi potrebno je za područja unutar pojasa 30,00 m lijevo i desno od cjevovoda navedenih u člancima 93., 93a. i 94. ishoditi posebne uvjete nadležnih institucija.

(2) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m,
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm – 15 m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm – 20 m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

(3) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi zgrade za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.

(4) U zelenom pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.

(5) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftovod ili produktovod, minimalna udaljenost od naftovoda ili produktovoda mora biti 5,00 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije određeno posebnim uvjetima institucije nadležne za naftovod ili produktovod.

(6) Na mjestima križanja potrebno je infrastrukturne instalacije postaviti ispod naftovoda ili produktovoda, na minimalnu udaljenost od 0,50 m računajući od donje kote naftovoda ili produktovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(7) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama naftovoda i produktovoda međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.



#### 6.4. ENERGETSKI SUSTAV

##### Članak 95.

(1) Planom je u svrhu daljnjeg razvoja i unapređenja energetskog sustava na području naselja Ivanić-Grada prikazan položaj mreže i građevina za prijenos i distribuciju električne energije.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.4.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase podzemne elektroenergetske mreže unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja energetskog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

##### Članak 96.

(1) Energetski sustav na području Plana sačinjavaju elektroenergetske građevine i dalekovodi i kabeli za prijenos i distribuciju električne energije kako slijedi:

- 35 kV dalekovodi od TS 35/10 kV Ivanić 1 do TS 35/10 kV Kloštar,

(2) Zaštitni koridori nadzemnih elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona su sljedeći:

Elektroenergetski vod  
Zaštitni koridor

35 kV – postojeća trasa  
10 m (5+5)

35 kV – planirana trasa  
30 m (15+15)

10kV – postojeća trasa  
10 m (5+5)

10 kV – planirana trasa  
20 m (10+10)

(3) Planom se utvrđuje zaštitni koridor podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 35 kV koji iznosi 4 m (2+2) za postojeću i planiranu trasu.

(4) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu lidejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(5) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekta distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) su usmjeravajućeg karaktera, te ih je moguće utvrditi i izmijeniti razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

(6) Svi postojeći 35 kV dalekovodi na području naselja Ivanić Grada zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snag-

om koja premašuje kapacitete postojećih 35 kV TS-ica, lokacija za novu (dodatnu) 35kV TS-icu osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

##### Članak 97.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih distributivnih kabela i 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, temeljem odredbi ovog Plana ili temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(2) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

##### Članak 98.

(1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 10(20)/0,4 kV treba planirati:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim,
- eventualno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica,
- osigurati prelazak na 20kV naponski nivo,
- uvesti sustav daljinskog upravljanja i kontrole na lokacijama gdje još ne postoji,
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima ili nadzemnim dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Lokacije novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka (1) prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine planiraju ili prilagođavaju.

(3) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski

objekti,

- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikro lokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

(6) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(7) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove zgrade (krov, dimnjak i sl.),
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove zgrade (terasa, skela i sl.),
- pojas od 1 m za podzemne dijelove zgrade.

(8) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (7) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

#### Članak 99.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(2) Rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

#### Članak 99a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora moguća je izgradnjom susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda). Posebni uvjeti građenja za

izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijentata izgrađenosti građevne čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) moguće je postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela.

## 6.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### Članak 100.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom ucrtane lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava su načelno prikazani. Podroban položaj istih utvrdit će se tijekom izrade odgovarajuće projektne dokumentacije.

### 6.5.1. Vodoopskrba

#### Članak 101.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.5.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase vodovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja vodoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(2) Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesevski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(3) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Ivanić-Grada u funkciji je:

- vodosprema „Sveti Duh“ (Sobočani),
- povratni magistralni cjevovod iz vodospreme „Sveti Duh“ DN 200 mm,
- dobavni magistralni cjevovod Sesevski Kraljevec – Ivanić Grad,
- precrpna stanica Ivanić-Grad, Vukovarska bb, Kloštar Ivanić,

(4) Planom se omogućava gradnja novih, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom

vodom cijelog područja obuhvata Plana.

#### Članak 101a.

(1) Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ,
- dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije,
- rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad,
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici,
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug,
- rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu,

i ostale zahvate na postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbe.

(2) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(3) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

#### Članak 102.

(1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,50 m.

#### Članak 103.

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuhom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti sukladna posebnim propisima. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

#### Članak 104.

(1) Vodoopskrbni odvojci prema zgradama iz vode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu zgradu.

načnu zgradu.

(2) Vodovodna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodovod i račva za vodoopskrbni vod prema zgradama.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

### 6.5.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 105.

(1) Rješenje sustava odvodnje na području Grada Ivanić-Grada utvrđeno je Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, kojom se predviđa tretman svih naselja aglomeracije na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" maksimalnog kapaciteta 21.400 ES. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda lociran je u Ivanić-Gradu sa ispuhom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju. Za dio naselja Ivanić-Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje predviđa se zadržavanje mješovitog sustava, dok se za dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje planira razdjelni sustav. Planiranim i postojećim cjevovodima prikupljaju se sanitarno-otpadne i oborinske vode.

(2) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.6.: *Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase planiranih cjevovoda sustava odvodnje otpadnih voda unutar koridora prometnice su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(3) Za funkcioniranje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ivanić-Grada Planom su definirani postojeći i planirani glavni kolektori, preljevne građevine (kišni i retencijski bazeni) i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (koji se nalazi južno od granice obuhvata Plana uz autocestu) kako slijedi:

- kolektor K1 položen uz južnu granicu obuhvata Plana sa preljevnom građevinom,
- kolektor K2-Etan položen uz rijeku Lonju na početnim dijelovima DN 600 mm, a na ulazu u uređaj za pročišćavanje DN 1200 mm – potrebna rekonstrukcija jednog dijela,
- kolektor K3 iz smjera potoka Žeravinec položen ulicom A. Vulinca i Savskom (spaja se na kolektor K2) – potrebna rekonstrukcija radi povećanja profila,
- kolektor K2-13 položen uz cestu D-43 na početnim dijelovima DN 800 mm i na spoju sa K-2 DN 1200 mm,
- K5 iz smjera Jalševca se spaja se na kolektor K1- na početnim dionicama DN 800, a na



kraju DN 1200 mm,

- postojeći i planirani kišni preljevi (istočno od „Etana“ i na području Gornji Šintovi), cijevna retencija (uz staru jezgru), retencijski kišni preljev  $V=625 \text{ m}^3$ .

(4) Trase planiranih cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana detaljno će se utvrditi temeljem uvjeta ovog Plana i lokacijskom dozvolom, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- lokaciji retencijskih bazena i kišnih preljeva,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ivanić-Grad,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima drugim okolnostima,
- dovršenjem centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

#### Članak 106.

(1) Odvodnju otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od granice obuhvat plana uz autocestu (izvan obuhvata Plana).

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentaciji prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema odredbama Pravilnika kojim su određene granične vrijednosti pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda moguće je odvodnju otpadnih voda u zoni gospodarske namjene riješiti u skladu sa stavkom (3) članka 34. te u zoni stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene u skladu sa stavkom (3) članka 59.

#### Članak 107.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i

radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine potrebno je predvidjeti separatore ulja.

(3) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 30 PM.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od  $30 \text{ m}^3$  dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

#### Članak 108.

(1) Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi. (Tehnologija izvedbe kanala mora biti sukladna vrsti cijevnog materijala, statičkom proračunu i sl.).

(2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi za mješoviti sustav je DN 400 mm (iznimno DN 300 mm na početnim dionicama kanala), maksimalni pad u uzdužnom smislu mora biti u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale, a minimalni pad mora osigurati minimalnu brzinu protjecanja otpadne vode kako bi se izbjeglo taloženje u cjevovodima.

(3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnikom.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

#### Članak 109.

(1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zgrada na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.



## **7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA**

### **7.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE**

#### Članak 110.

(1) Javne zelene površine uređuju se kao javni parkovi (Z1), dječja igrališta (Z2) ili kao zaštitne zelene površine (Z) odnosno zaštitne zelene površine (Z3) unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda tj. (Z4) oko bušotina.

(2) Površine javnih parkova (Z1) uređuju se kao planski osmišljene, hortikulturno uređene površine s potrebnim pješačkim komunikacijama te pratećom urbanom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta itd.). Kako vanjski prostori ne bi imali samo estetsku, već i boravišnu funkciju u njima je potrebno planirati, odnosno urediti postojeće sadržaje poput prostora za starije osobe, tematskih parkova, odmorišta itd. Sve intervencije u svrhu uređenja parkovnih površina izvode se prema posebnim projektima. Kao dodatni sadržaj javnih parkova omogućena je gradnja nadzemnih otvorenih i zatvorenih paviljona.

(3) Površine dječjih igrališta (Z2) uređuju se prema odgovarajućem projektu koji sadržava popis i razmještaj sprava za igru, način ograđivanja te sadnje biljnog materijala unutar te površine. Isto se odnosi i na sve druge vrste igrališta.

(4) Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometnog sustava. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu.

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati parkovi i dječja i manja sportska igrališta, šetnice, biciklističke staze i sl. te se mogu postavljati montažni objekti. Na ovim površinama ne mogu se graditi nikakve druge građevine osim nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture. Iznimno, na čestici k.č.br 2181/1 k.o. Ivanić-Grad omogućava se postavljanje i građenje turističkih tradicijskih objekata s ugostiteljskim sadržajima, pokaznih prezentacijskih objekata i sličnih građevina kao proširenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja uz rijeku Lonju (čardaka, etno kućica i sl.)

(5) Zaštitne zelene površine (Z3) planirane unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z3) dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu. Susjedne zone namijenjene gradnji (mješovita, pretežito stambena (M1), mješovita, pretežito poslovna (M2) i gospodarska namjena) moguće je proširiti građevnom česticom i na dijelove zona zaštitnih zelenih površina (Z3), pri čemu je u okviru zone zaštitnog zelenila zabranjeno graditi. Zelene površine unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z3) ubrajaju se u Planom utvrđen minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

(6) Zaštitne zelene površine (Z4) planirane na području bušotina uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti

sadnjom zelenila te postavom muzejskih ekspozicija, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.

## **8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **8.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### Članak 111.

(1) Unutar obuhvata Plana nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) U zaštiti mješovitog prirodno-kultiviranoga krajolika uz rijeku Lonju treba težiti maksimalnom očuvanju njegovih prirodnih, ambijentalnih i estetskih vrijednosti. Vodotok rijeke Lonje treba održavati u približno izvornom obliku, uz mogućnost uređenja korita, uređenje šetnice i slično, tj. uređenja u skladu s ambijentalnim obilježjima. Nužna je izrada posebnog krajobraznog rješenja cijelog vodotoka u obuhvatu Plana. Predlaže se uređenje obala za potrebe rekreacije stanovnika grada prema uvjetima:

- urediti šetnicu, min širine 1,50 m uz koju je moguće urediti biciklističku i/ili trim stazu.
  - iznimno je moguća i manja širina šetnice u dijelovima naselja gdje nema prostornih uvjeta za minimalnu širinu.
  - uz šetnicu planirati javnu rasvjetu.
  - šetnicu opremiti potrebnom urbanom opremom, gdje god je to moguće te autohtonim zelenilom.
  - duž šetnice prema mogućnosti predvidjeti odmorišta, tematske parkove, informacijske punktove i slično.
  - šetnicu uz Lonju povezati sa postojećim i planiranim parkovnim površinama u susjednim zonama.
  - sve zahvate treba provoditi u skladu s današnjim gledištem zaštite prirode i krajolika, maksimalno uvažavajući prirodne kvalitete prostora.
  - položaj šetnice odredit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom koji obuhvaća dio ili cijelu dužinu šetnice uz Lonju.
  - šetnicu i biciklističku/trim stazu je moguće urediti unutar svih namjena, kao i dijelom unutar korita potoka Žeravinec prema izrađenom projektu.
- (3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevnih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno

uređenje,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda, osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

## 8.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

### 8.2.1. Kulturno-povijesne vrijednosti na području obuhvata Plana

Članak 112.

(1) Kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara RH su:

#### I. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

BR.	POVIJESNO GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
1A	Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada	Ivanić-Grad	Z-2709
1B	Povijesna graditeljska cjelina	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	

#### II. POVIJESNI SKLOPI I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
2	Župna crkva sv. Petra	1831., obnovljena 1908.	Ivanić-Grad	Z-1587
3	<i>Kapela sv. Jakova</i>	1858., obnavljana 1914. i 2004.	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071
BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE			
4	Zgrada starog Magistrata (viječnice), s grbom i spomen-pločom, Park Stjepana Posezija k. br. 1	1871-1889., sa supstrukcijom stare carske vojarnje, koja je u 2. pol. 18. st. pretvorena u komunitetski magistrat	Ivanić-Grad	Z-5380
	STAMBENE GRAĐEVINE			
5	Kuća Kundek, Kundekova ulica k. br. 2 i 4	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866., neznatno izmijenjen tlocrt)	Ivanić-Grad	Z-4670

#### III. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNI OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
6	Zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture sa spomen reljefima Alojza Vulinca i Nikole Belića	1958.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarampov	Registar RZG-436 (1965.)

(2) Evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (zaštita odredbama ppu grada ivanić-grada i ovog plana) su:

#### I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

BR.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
1	Arheološki ostaci utvrde Ivanić s podgrađem	16.-19. stoljeće	Ivanić-Grad

#### II. POVIJESNA CJELINA

BR.	KRAJOLIK	NASELJE
2	Krajolik uz vodotok rijeke Lonje	Ivanić-Grad

BR.	GRADSKI PERIVOJ	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
3	Park Stjepana Posezija	poč. 20. st. (1910.) prema projektu češkog vrtlara Viteslava Durhaneka, (prva etapa obnove prema prijedlogu D. Kiša izvedena 1993.)	Ivanić-Grad

BR.	POVIJESNA RURALNA NASELJA / / DIJELOVI NASELJA	NASELJE
4	Skupina tradicijskih građevina, Rajski odvojak k. br. 1 i 3 i Rajski kut k. br. 10 i 16 (k. č. br. 3040, 3041 i 3043 K. o. Ivanić-Grad)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
5	Skupina tradicijskih građevina, Naftalanska ulica k. br. 46, 48, 61, 67, 69 i 71	Ivanić-Grad, područje Lonja Ivanička

## III. POVIJESNI SKLOPI GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
6	Grobna kapela sv. Marije Magdalene	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
7	Kapela sv. Florijana	1933.	Jalševac Breški
BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE			
8	Zgrada stare škole, Park Stjepana Posezija k.br. 6	1861.	Ivanić-Grad
9	Zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k.br. 27	kraj 19. st. (nakon 1892.)	
10	Sokolski dom, Moslavačka ulica k.br. 11	20-ih godina 20. st.	
11	Zgrada stare škole, Savska ulica k.br. 67	poč. 20. st.	
12	Zgrada stare škola, Savska ulica k.br. 3	1888.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
13	Zgrada željezničke postaje Kolodvorska ulica	kraj 19. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE			
14	Poslovna građevina, Basaričekova ulica k.br. 2	kraj 19. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
15	Stambena građevina, Basaričekova ulica k.br. 16	1926.	
16	Stambena građevina, Basaričekova ulica k.br. 18	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena	
18	Stambena građevina, Kundekova ulica k.br. 9	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena	
20	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k.br. 2	početak 20. st. (oko 1917.)	
21	Stambena građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k.br. 3	1. pol. 20. st.	
23	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k.br. 12	početak 20. st.	
24	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k.br. 14	pol. 20. st. (1915-1945.)	
25	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k.br. 6	1918.	
26	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k.br. 9	1920-21.	
27	Gradska pivnica, Savska ulica k.br. 15	početak 20. st. (do 1915.)	
28	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k.br. 31	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
29	Stambena građevina, Savska ulica, k.br. 32	početak 20. st.	
30	Zgrada stare ljekarne, Savska ulica, k br. 39	1914.	
31	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k.br. 46 / Trg Vladimira Nazora	2. pol. 19. st. (1866-1894. – prema katastarskim planovima)	
32	Kuća Kramar, Savska ulica k.br. 47	kraj 19. stoljeća	
33	Kuća gradonačelnika Šuškovića (uglovnica), Savska ulica k.br. 48	2. pol. 19. st. (1866–1894.)	
34	Zgrada gradske kavane, Trg V. Nazora k.br. 11	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. - prema katast. planu iz 1894.)	
35	Stambena građevina (uglovnica), Ulica kralja Tomislava k.br. 34	oko 1923.	
36	Lugareva kurija, Savska ulica k.br. 90	do 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
37	Stambena građevina, Kolodvorska ulica k.br. 6	1. pol. 20. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov

38	Stambeno-poslovna građevina, Kolodvorska ulica k.br. 8	prijelaz iz 19. u 20. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
39	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Vulinčeva k.br. 2	1937.	
BR.	TRADICIJSKE GRAĐEVINE / SKLOPOVI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
40	Drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k.br.19	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
41	Drvena tradicijska prizemnica, Deželićeva ulica k.br. 23	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
42	Drvena tradicijska katnica, Deželićeva ulica k.br. 21A	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
43	Drvena tradicijska prizemnica (kuća Grgac), Kundekova ul. k.br. 7	1921-1922.	
45	Drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k.br. 14	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
46	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrdavska k.br. 7	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
47	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrdavska ulica k.br. 10	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
48	Drvena tradicijska prizemnica, Savska ulica k.br. 43	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
49	Drvena tradicijska prizemnica, Donja Poljana k.br. 30	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
50	Drveni štagalj, Donja Poljana k.br.48	1924.	
51	Drvena tradicijska katnica, Ulica Franje Jurinca k.br. 20	do 1895. (prema katast. planu iz 1895.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
52	Drvena tradicijska okućnica, Ulica Franje Jurinca k.br. 72	oko 1915. (prema kazivanju vlasnice)	
53	Drvena tradicijska okućnica, Andigolska ul. k. br.11	kuća iz 1931., štagalj iz 1926.	
54	Drvena tradicijska kuća, Zajčičeva ulica k. br. 20	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Jalševac Breški
BR.	PRIVREDNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
57	Zgrada kožare, Mažnica	oko 1920.	Ivanić-Grad

## IV. MEMORIJALNA BASTINA

BR.	MEMORIJALNA PODRUČJA	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
58	Gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	kraj 19./poč. 20. st. (prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
59	Groblje sv. Jakova	18. st. (dio groblja na planu iz 1768.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
60	Groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	19. st. (na katast. planu iz 1865/66.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
BR.	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
61	Spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Park Stjepana Posezija	1925.	Ivanić-Grad
62	Spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrate	1931.	
63	Spomen ploča na mjestu rođenja dr. Jurja Krnjčevića, na kući u Basaričekovoj ulici k. br. 11	1995.	
64	Spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Park S. Posezija (akademski kipar Slavomir Drinković)	1997.	
65	Spomen-ploča Slavi Šepak–Šojki, 1978. i spomen ploča o održanoj konferenciji Okružnoga komiteta KPH i osnivanju prve skojevske organizacije za Ivanić-Grad, na kući u Ul. Kralja Tomislava k. br. 10	1963.	
66	Spomen-bista Rudolfu Perešinu, pilotu spoginulom u Domovinskom ratu, Omladinska ulica	1995.	
67	Spomen-bista Vinku Jeđutu-Čuku, Donja Poljana / Savska ulica	1959.	
68	Spomenik palim borcima NOB-a i žrtvama fašizma 1941.-1945.	1955.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov

## V. URBANA OPREMA

BR.	SKULPTURA		
69	Bista Vladimira Nazora, Trg Vladimira Nazora	80-ih godina 20. st.	Ivanić-Grad



## 8.2.2. Zaštita povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada

### Članak 113.

(1) Rješenjem od 23. ožujka 2006. utvrđeno je da kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad ima svojstvo kulturnog dobra, te je ona upisana u Registar kulturnih dobara, na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2709 (NN br. 124/06). Navedenim je Rješenjem Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad podijeljena na dvije zone zaštite:

- zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura
- zona C – ambijentalna zaštita, koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(2) Zone unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad su označene na kartografskom prikazu 4.: *Način i uvjeti gradnje:* zona 1.1. – uža povijesna jezgra,

zona 1.2. -

šira povijesna jezgra, a način i uvjeti gradnje su određeni u ovom članku te člancima 115. i 117. ovih Odredbi.

(3) Svaka građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu. Pristup se može osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

(4) Za sve zahvate unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad potrebno je ostvariti broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83a. ovih Odredbi, osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,60$ . Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske linije, postotak zelenila i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(6) Postotak obaveznog zelenila na građevnoj čestici je min. 20%. U zelenilo se uračunava i površina uređena betonsko travnatim kockama, te ozelenjena površina iznad podzemne etaže. Izuzetak su postojeće građevne čestice sa većim koeficijentom izgrađenosti kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak zelenila te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i zelenila, osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(7) Na pojedinoj građevnoj čestici moguća je izgradnja i više podrumskih razina. Prilikom izrade projekta za izgradnju istih potrebno je statičkim izračunom konstrukcije potvrditi da takav zahvat neće imati negativan utjecaj na građevine na susjednim građevnim česticama.

(8) Pomoćne i prateće građevine (spremišta, radionice, ljetne kuhinje, garaže, poslovni prostori, prostori za razne uslužne djelatnosti i dr.) koje održavaju sadržaje osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo uz minimalno dopušteno odstojanje

građevine od rubova čestice prema stavku (15) i (16) ovog članka, uz maksimalnu visinu  $P+1+Pk$ , ali ne veće od visine glavnog objekta. U tom slučaju njihova visina ne može biti veća od 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Pomoćne i prateće građevine ne mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama javno-društvenih i poslovnih zgrada.

(9) Prilikom obnove ili rekonstrukcije postojeće zgrade stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene, moguće je prenamijeniti za gospodarsku – poslovnu namjenu, pretežito uslužnu namjenu (K1) ili javno-društvenu namjenu (D), te ugostiteljsko-turističku namjenu, uz pridržavanje odredbi iz članaka 119.-123. ovog Plana, te ostalih uvjeta (posebno se odnosi na rješenja prometa u mirovanju), pri čemu uvođenje nove namjene i sadržaja treba osigurati nesmetanu funkciju okolnih građevina.

(10) Postojeće zgrade gospodarske – poslovne namjene (K1, K2) mogu se prenamijeniti u mješovitu stambeno-poslovnu i poslovno-stambenu M1, M2) ili javno-društvenu namjenu (D), a do prenamjene mogu zadržati postojeću namjenu u okviru zatečenog gabarita.

(11) Unutar područja kulturno-povijesne cjeline zgrade mogu imati najviše tri nadzemne razine (suteren ili prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina zgrade, izražena u metrima (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja - od kote uređenog zemljišta do krovnog vijenca) je 8,00 m. Prozori u potkrovlju mogu se izvesti ili obnavljati u zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao krovne kućice (ako su one postojale na krovu zgrade koja se rekonstruira ili ruši i planira nova zgrada na mjestu srušene). Pri tome, ukupna dužina pročelja krovnih kućica ne smije biti veća od 1/3 dužine krovne plohe na kojoj se krovne kućice planiraju izvesti. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovu dogradnji postojećih zgrada samo u slučaju ako iste postoje na postojećem krovu. Prozori u potkrovlju izvode se, ako je moguće, na zabatnom zidu ili kao kosi prozori u ravnini krovne plohe. Kod rekonstrukcije postojeće građevine koja nije zavedena u tablici iz članka 112 ili izgradnje nove ili zamjenske, moguće je zadržati zatečenu visinu postojeće zgrade, a prema odredbama iz stavka (5) ovog članka.

(12) U okviru ukupne visine objekta moguće je kotu poda prizemlja izvesti iznad najniže kote uređenog terena uz objekt i to do 0,50 m u zoni 1.1. – uža povijesna jezgra, a do 1,00 m visine u zoni 1.2. – šira povijesna jezgra.

(13) Krovnište zgrade unutar zone 1.1. – uža povijesna jezgra mora biti koso, (dvostrešno i/ili višestrešno), nagiba do 45°, a unutar zone 1.2. – šira povijesna jezgra može biti ravno ili koso nagiba do 45°. Ako je krovnište koso, položaj sljemena krova za zgrade osnovne namjene treba u pravilu postaviti usporedno s ulicom. U slučaju rekonstrukcije zgrade u zatečenim gabaritima, položaj sljemena se prilagođava postojećem stanju.

(14) Kod nove gradnje, obavezan je smještaj zgrade na regulacijski pravac osim u slučajevima kad obje susjedne postojeće zgrade nisu smještene na regulacijskom pravcu. U tom slučaju, nova gradnja se smješta na pravac postojeće zgrade koja je bliža regulacijskom pravcu.

(15) U zoni 1.1. – uža povijesna jezgra dozvoljeno je graditi zamjensku ili novu zgradu na samoj međi čestice bez mogućnosti gradnje otvora, balkona, terasa i otvorenih stubišta na pročelju prema susjednoj građevnoj čestici. I u ovom slučaju potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog ureda.

(16) Udaljenost zgrade u zoni 1.2. – šira povijesna jezgra iznosi min. 3,00 m od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, moguće je graditi zgradu i na manjoj udaljenosti od 3,00 m od susjedne međe ili na samoj međi čestice, bez mogućnosti gradnje otvora, balkona, terasa i otvorenih stubišta prema susjednoj građevnoj čestici, i to u sljedećim slučajevima:

- ako je takav smještaj zgrade na susjednoj čestici,
- ako čestica graniči s česticom na kojoj nije izgrađen objekt,
- ako je zgrada na susjednoj čestici udaljena min. 3,0 m od međe.

(17) Nije dozvoljeno raditi istake: erkere, stubišta, rampe i ostale istaknute dijelove na javnoj površini, već sve unutar građevne čestice, osim istaka strehe krovova koje mogu biti i izvan regulacijskog pravca na javno prometnoj površini, s ograničenjem istaka strehe do 0,5m.

(18) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke i otvori s otvaranjem na otklop, ostakljeni s neprozirnim staklom dim. 60x60cm, te fiksni ventilacijski otvori.

(19) Zahvati su mogući na svim česticama unutar svih namjena u Kulturno-povijesnoj cjelini Ivanić-Grad bez obzira na njihovu površinu, uz pridržavanje svih uvjeta propisanih za određenu namjenu (izgrađenost čestice, zelenilo, promet u mirovanju, udaljenost od međa i ostalo), osim ako nije određeno drugačije ovim Planom.

(20) Unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad, u slučaju investicijski objedinjene izgradnje na nekoliko susjednih parcela, izgradnja je moguća zasebnim zgradama na svakoj građevnoj čestici, uz mogućnost nenaglašenog funkcionalnog i fizičkog povezivanja.

(21) Gradnja novih zgrada društvenih djelatnosti ili zahvati na postojećim zgradama društvenih djelatnosti (rekonstrukcija ili izgradnja zamjenskih zgrada) provodi se prema članku 37. ovih Odredbi. Samo zgrada osnovne škole „Đuro Deželić“ može se nadograditi do visine P+2 ili 12,00 m, dok se omogućuje dogradnja sportske dvorane uz istu školu do visine 15,00 m.

(22) Ograda (zidana ili žičana sa zasađenim biljem s unutrašnje strane) izvodi se isključivo na

građevnoj čestici koja se ograđuje, a prema uvjetima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Njena visina može biti do najviše 1,40, s iznimkom postojećih ograda.

(23) Na građevinama iz članka 112. koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, a smješteni su unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazani narančastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I* te unutar zone zaštite 1.1. i 1.2., iste se mogu zadržati uz održavanje, sanaciju, obnovu. Iznimno, moguće je planirati i izgraditi novu ili zamjensku zgradu kao faksimil prijašnje, ali prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog ureda. Omogućava se prilagodba visine etaže zgrade potrebnim minimalnim tehničkim uvjetima na način da se zatečena visina etaže može povećati kako bi se ostvarili funkcionalni zahtjevi.

(24) Na zgradama iz članka 112. koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, a smješteni su unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazani zelenom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I*, mogući su sljedeći zahvati:

- očuvanje zgrade (održavanje, sanacija, obnova),
- rekonstrukcija uz maksimalno uvažavanje izvornog oblikovanja (nagib krova, detalji, odnosi i sl.),
- suvremena nova gradnja,
- izgradnja 'faksimila'.

Za zahvate rekonstrukcije i izradu faksimila iz ovog stavka primjenjuju se karakteristični detalji vanjskog oblikovanja izvornog objekta (potrebno je u što većoj mjeri poštivati odnos gornje kote prozora u odnosu na vijenac, te ostale proporcije, nagib krova, pokrov i slično). Dogradnja i nadogradnja postojećih zgrade moguća je prema stavku (11) ovog članka. Svi ostali uvjeti (koeficijent izgrađenosti, rješenje prometa u mirovanju, udaljenost od međa i slično) su prema ostalim stavcima iz ovog članka.

Visina dogradnje postojeće evidentirane građevine iz članka 112. bez obzira na visinu određenu ovim Planom, ne smije prelaziti sveukupnu visinu (uključujući sljeme) postojeće građevine. Mogući zahvati na evidentiranim građevinama su: očuvanje, rekonstrukcija, suvremena nova izgradnja. Prateće i pomoćne građevine moguće je planirati kao zasebne objekte prema stavku (4) ovog članka.

(25) Unutar zone zaštite 1.1. i 1.2. bez obzira na plansku oznaku namjene, moguće je na građevnoj čestici graditi i rekonstruirati zgrade poslovne namjene (uslužne i trgovačke), ugostiteljsko turističke namjene, te javno-društvene namjene bez zgrade druge namjene.

#### *Članak 113a.*

(1) Tekst članka brisan je.

#### *Članak 113b.*

(1) Tekst članka brisan je.

Zaštita ruralnih dijelova naselja

## Članak 114.

(1) Na području obuhvata Plana tri su ruralna naselja (ruralna dijela naselja) s očuvanom povijesnom strukturom. Zaštita ruralnih dijelova ovih triju naselja (Poljana Breška, Lonja Ivanička i Jalševac Breški)-provodi se isključivo unutar zona zaštite (*Očuvanje postojeće planske matrice, identiteta malog naselja i tradicijskoga graditeljstva, Očuvanje mjerila gradnje naselja i tradicijskoga graditeljstva i Potencijalni prostor za preseljenje drvenih tradicijskih građevina*) koje su označene na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(2) U dijelu naselja Poljana Breška s očuvanim pojedinim povijesnim elementima u nekoliko raspršenih skupina (vrijednosna kategorija 03) mjere zaštite odnose se na očuvanje postojeće matrice i gabarita malog naselja, kao i na očuvanje preostalog drvenog tradicijskoga graditeljstva, koje ubrzano propada zbog zapuštenosti.

(3) U naseljima Jalševac Breški i Lonja Ivanička s pretežno suvremenom strukturom i rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima (vrijednosna kategorija 04) mjere zaštite odnose se na očuvanje mjerila gradnje i očuvanje preostalih primjeraka tradicijskoga graditeljstva u očuvanijim dijelovima naselja označenim na kartografskom prikazu br. 3.2: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(4) U potezima očuvanog tradicijskoga graditeljstva moguće je interpolirati, odnosno premjestiti vrijednije primjerke tradicijske gradnje koji su ugroženi na svom izvornom položaju.

(5) Na području Poljane Breške potrebno je poticati tradicijski način gradnje, a novu gradnju usmjeriti na zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem rastera parcela, gabarita tipične gradnje, rasporeda elemenata okućnice i stupnja izgrađenosti parcele.

(6) U svim dijelovima navedenih naselja preporuča se gradnja slobodnostojećih stambenih zgrada. Novu gradnju stambene i stambeno-poslovne namjene u označenim zonama zaštite u Poljani Breškoj, Jalševcu Breškom i Lonji Ivaničkoj treba oblikom i gabaritom uskladiti s postojećom izgradnjom, maksimalne visine P+1.

**8.2.3. Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti i arheološkog područja**

## Članak 115.

(1) Građevine upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara: župna crkva sv. Petra Apostola u Ivanić-Gradu, kapela sv. Jakova u Poljani Breškoj, kuća Kundek u Kundekovoj ulici k.br. 2 i 4 te zgrada Magistrata podliježu strogoj zaštiti *na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. Nalaže se njihovo redovito održavanje, uz nužne zahvate konzervacije i građevinske sanacije, ovisno o stanju građevine ili njezinih dijelova. Sve građevne intervencije moraju težiti očuvanju izvornog stanja kulturnog dobra. Zaštitom su obuhvaćene i čestice na kojima su te građevine.

(2) Zgrada stare škole u središnjem gradskom Parku, u Savskoj ulici k. br. 67 (Poljana Breška) i u

Savskoj ulici k. br. 3 (Gornji Šarampov), koje su promijenile namjenu ili su napuštene, potrebno je obnoviti i dati im prikladnu namjenu.

(3) Evidentirane kapele lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku, uz stručnu pomoć konzervatora. To su uglavnom jednostavne građevine 19. i 20. stoljeća, na kojima nije potrebno provoditi detaljna konzervatorska istraživanja.

(4) Evidentirane skupine tradicijskih građevina u Poljani Breškoj i Lonji Ivaničkoj potrebno je sačuvati i održavati u izvornom obliku, uz očuvanje tradicijskog rasporeda na okućnici. Tradicijske okućnice i pojedinačne tradicijske građevine trebalo bi očuvati *in situ*, ukoliko za to postoje uvjeti (prije svega interes vlasnika i lokalne zajednice).

(5) Ukoliko ne postoje uvjeti za očuvanje spomenutih građevina na izvornom položaju (osobito u dijelovima naselja s pretežnom suvremenom strukturom), najprimjereniji je način njihove zaštite preseljenje na pomno odabranu lokaciju koja pruža bolju mogućnost zaštite i prezentacije veće skupine tradicijskih kuća.

(6) Predlaže se preseljenje evidentirane drvene prizemnice u Zajčičevoj k. br. 20, koja je zaklonjena velikim novosagrađenim objektom, te bi na prikladnoj novoj lokaciji došla više do izražaja. Moguće je preseljenje i ostalih evidentiranih tradicijskih građevina, ako su vlasnici s time suglasni, te ukoliko će biti stvoreni uvjeti za skrb o tim objektima.

(7) Evidentirana i zaštićena memorijalna područja i pojedinačne memorijalne objekte valja održavati u postojećem stanju.

(8) Svaki zahvat u granicama arheološkog područja, koji podrazumijeva zemljane radove, treba obavljati uz konzervatorski nadzor, a o početku radova nadležni konzervatorski odjel treba biti obaviješten 15 dana ranije. O svakom slučajnom nalazu na širem području naselja također je potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

## Članak 116.

(1) *Tekst članka brisan je.*

**8.2.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara**

## Članak 117.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na građevinama koje imaju status kulturnog dobra i evidentiranim kulturno-povijesnim vrijednostima i građevinama iz članka 112. ovih Odredbi:

- pojedinačnim povijesnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkom području,
- parcelama na kojima se nalaze povijesne građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i krajolika s utvrđenim kulturno-povijesnim svojstvima.



(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i područjima iz članka 112. ovih Odredbi:

- popravak i održavanje postojećih povijesnih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkom području.

(4) U skladu s navedenim važećim zakonskim propisima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i područjima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu,) potrebno je ishoditi zakonom (odredbe Zakona kojim je regulirana zaštita i očuvanje kulturnih dobara) propisane suglasnosti:

- posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u postupku izdavanja lokacijske dozvole
- prethodno odobrenje u postupku izdavanja građevne dozvole
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni Konzervatorski odjel

(5) Prethodno je odobrenje potrebno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevna dozvola.

(6) Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, tj. koja su u ovom Planu popisana kao zaštićena kulturna dobra, te ona za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

## **9. POSTUPANJE S OTPADOM**

### Članak 118.

(1) Komunalni otpad se odlaže unutar svake pojedinačne izgrađene građevne čestice u za te svrhe osiguranom prostoru koji mora biti pristupačan s javne prometne površine.. U slučaju da je zgrada izgrađena na regulacijskom pravcu, kratkotrajno zadržavanje spremnika za otpad (dok se ne isprazni prema utvrđenoj satnici) može biti i na javnoj površini, ukoliko je to dozvoljeno odgovarajućom gradskom Odlukom. Vozila nadležnih službi u redovnim terminima vrše odvoz komunalnog otpada sa građevnih čestica na postojeće odlagalište Tarno.

## **10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 119.

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obaveznu razinu ko-

munalno-infrastrukturnog opremanja zona izgradnje, utvrđuju prostorni preduvjeti za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative.

## **10.1. ZAŠTITA ZRAKA**

### Članak 120.

(1) Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaća očuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

## **10.2. ZAŠTITA OD BUKE**

### Članak 121.

(1) Kako bi se smanjila razina buke, u svim planiranim koridorima prometnica predviđaju se zeleni pojasevi te se izgradnja odmiče od regulacijskog pravca. Osim planskih mjera zaštite od buke, razina buke se ograničava u skladu s važećim propisima:



Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene razine vanjske buke u dB	
		dan	noć
1	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno-povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2	Stambeno gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno-obrazovnih institucija, znanstveno-istraživački instituti	55	45
3	Poslovno-stambena zona s zgradama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4	Poslovno-stambena zona s zgradama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputova i glavnih gradskih prometnica	65	50
5	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

### 10.3. ZAŠTITA VODA

#### Članak 122.

(1) Postojeći važniji vodotoci sastoje se od Lonje i Žeravinca. Obzirom na potrebu očuvanja i unaprjeđenja prirodnog okoliša i resursa potrebno je ostvariti adekvatnu razinu kvalitete voda i ljetne biološke minimume protoka vode u navedenim vodotocima i kanalima. Radi toga se postavljaju planski uvjeti minimalne kvalitete voda (usklađeno sa drugim prostorno-planskim dokumentima više razine – PPUG Ivanić-Grada i zakonskim propisima), koji za pojedine vodotoke iznose: Lonja - II kategorija i kanal Žeravinec II kategorija.

(2) U skladu sa odredbama *Zakona o vodama* Planom se utvrđuju zone zabrana i ograničenja uz vodotoke iz prethodnog stavka ovog članka, a obuhvaćaju izgrađeno ili prirodno korito vodotoka te obostrani pojas širine 6,00 metara mjereno od ruba nožice nasipa na obje strane. Unutar predmetnog pojasa zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte te saditi drveće. Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(3) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, omogućuje se:

1. gradnja pješačkih i biciklističkih staza i površina u zoni tih vodotoka na način da se mogu graditi na nasipu, iznad vodotoka (konzolno u odnosu na nasip) ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama
2. sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme.

(4) Sve navedene intervencije u stavku (1) ovog članka moguće je temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije za koje se izdaju posebni uvjeti te koje verificira pravna osoba s javnim ovlastima ("Hrvatske vode").

(5) Planske mjere zaštite voda obuhvaćaju opremanje građevnog zemljišta potrebnom infrastrukturom za odvodnju otpadnih voda. Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvata otpadnih voda, sve zgrade gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno – bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

### 10.4. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

#### Članak 123.

(1) Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika kojim su određeni uvjeti za vatrogasne pristupe te uvjeti za hidrantsku mrežu za gašenje požara,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara,

- ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila,
  - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- 
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama *Pravilnika kojim su određeni uvjeti o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

#### 10.5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 124.

- (1) Tekst članka brisan je.

#### 11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 125.

- (1) Tekst članka brisan je.

Članak 126.

- (1) Tekst članka brisan je.

Članak 127.

*Građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze u koridorima planiranih gradskih prometnica mogu se do izgradnje tih prometnica rekonstruirati ili sanirati u sljedećem opsegu:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
- unutarnje preinake,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovništva (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
- saniranje postojeće ograde.

- (2) Postojeće građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

- (3) Udio postojećih poslovnih prostora u okviru građevne čestice građevine namijenjene stanovanju veći od Planom uvjetovanog u članku 4. točka 4. može se zadržati.

Temeljem članka 51. i 121. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21) i članka 23. i 37. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14 i 02/18), Odbor za Statut i Poslovnik je na svojoj 37. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2021. godine donio sljedeći

### ZAKLJUČAK

I.

Odbor za Statut i Poslovnik razmatrao je prijedlog Pročišćenog teksta odredbi za provođenje nakon VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21) zbog promjena granica obuhvata UPU-a (usklađenje s IV. ID PPUG IG, Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 - ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst) izmijenjeni su svi kartografski prilozi UPU-a na način da isti predstavljaju pročišćenu grafiku UPU-a.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje nakon VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21) objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

II.

Odbor za Statut i Poslovnik daje pozitivno mišljenje o usklađenosti s pozitivnim propisima akta iz točke I. ovog Zaključka te utvrđuje pročišćeni tekst odredbi za provođenje nakon VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst) objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

KLASA: 021-05/17-02/6

URBROJ: 238/10-01-01/2-21-185

Ivanić-Grad, 16. ožujka 2021.

Predsjednik odbora

Željko Pongrac, pravnik

kriminalist, v.r.

**Izdaje:**

**GRAD IVANIĆ-GRAD**

Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1  
tel.: 01/2831-360

**Odgovorni urednik:**

**LAURA SADIKOVIĆ**

Uredništvo u Gradskoj upravi  
Ivanić-Grad  
Park hrvatskih branitelja 1

**Tisak**

BI-graf obrt za grafičke usluge  
S. Gregorka 70, Ivanić-Grad  
Tel.: 01/2881-274