



SLUŽBENI GLASNIK

Grada Ivanić-Grada

Godina XVI

Ivanić-Grad, 18. ožujka 2009.

Broj 4

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA SA 41. SJEDNICE ODRŽANE DANA 17. OŽUJKA 2009. GODINE

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov Str. 2
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-6 Zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec Str. 28
- Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu Str. 42
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2008. g. Str. 43
- Odluka o zaduživanju Grada Ivanić-Grada kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za financiranje kapitalnih projekata Str. 44
- Odluka o izmjeni Odluke o kreditnom zaduženju Grada Ivanić-Grada Str.45
- Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Ivanić Grad Str.45
- Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Ivanić-Grada Str46
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Ivanić-Grada u 2009. godini Str.51

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine»br. 76/07), članka 12. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2006.-2010.godine («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br.4/06), članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, na 41. sjednici održanoj 17. ožujka 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UPU- 5
ZA PODRUČJE DONJI ŠARAMPOV

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov", izrađen i ovjeren od tvrtke Urbanistički institut Hrvatske d.d., Zagreb, Frane Petrića 4.

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe izrađivača Plana.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada.

Jedan komplet izvornika UPU-a 5 čuva se trajno u arhivi Grada, drugi izvornik Plana upućuje se nadležnom tijelu područne uprave u svrhu provedbe, dok se ostali primjerci - kopije dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Županijskom zavodu i stručnoj službi Grada radi daljnje uporabe.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-1
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „UPU 5“

TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ:

odredbe za provođenje

I. opće odredbe	5
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	5
1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena	5
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	15
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	27
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	30
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	40
5.1. Prometna mreža	40
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	48
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	50
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina	61
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	64
8. Postupanje s otpadom	68
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	68
10. Mjere provedbe plana	76
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	68
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	68

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje, grafičkog dijela – kartografskih prikaza te obveznih priloga.
- (2) Ove odredbe provode se uz zajedničku primjenu sa ostalim dijelovima plana.
- (3) Ovim Planom utvrđena je neposredna provedba odredbi radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta bez obveze izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

(1) Razgraničavanje prostora javnih i drugih namjena provedeno je graničnom linijom pojedine površine, bojom površine, te planskim znakom označenim na kartografskom prikazu br. 2.0: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000. Pojedine površine razgraničene su prema svojoj namjeni kao:

S - stambena namjena

M1 – mješovita (stambeno-poslovna) namjena

D3 - javna i društvena namjena – predškolska (dječji vrtić)

D4 - javna i društvena namjena – školska (osnovna škola)

D5 – javna i društvena namjena – kultura (društveni dom)

K1 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna

K2 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka

K3 - gospodarska namjena - poslovna – komunalno servisna (pročistač)

K4 - gospodarska namjena - poslovna – skupljanje i primarna obrada otpada

I1 - gospodarska namjena - proizvodna- pretežito industrijska

I2 - gospodarska namjena - proizvodna- pretežito zanatska

R1, R2- sportsko-rekreacijska namjena – (sportska dvorana i sportsko rekreativne površine)

Z1 - javne zelene površine - javni park

Z - zaštitne zelene površine

IS - površine infrastrukturnih građevina (transformatorske stanice)

- Površine infrastrukturnih koridora označene linijskim oznakama - za prometne površine (ulice, biciklističke i pješačke površine).

E – površine (točke) eksploatacije mineralnih sirovina

(2) U okviru pojedine namjenske kategorije Planom se utvrđuje korištenje prostora na način da se osigura nesmetana funkcija pojedine namjene bez međusobnog negativnog utjecaja te utjecaja na okoliš.

1.1.1. Stambena namjena – individualne stambene građevine (S)

Članak 3.

(1) Površine stambene namjene obuhvaćaju postojeće i planirane zone ukupne veličine 61,59 ha sa površinama nove gradnje veličine 28,39 ha namijenjene uređenju i izgradnji individualne gradnje – gradnji samostojećih stambenih građevina, uz mogućnost prisustva tihih i čistih djelatnosti do 30% GBP-a ili bruto površine najviše 500 m² GBP-a na građevnoj čestici koje ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije i/ili drugog ugrožavanja okoliša.

(2) Unutar zona stambene namjene (S) mogu se graditi građevine mješovite namjene M1 i M2 (stambeno-poslovne i

poslovno-stambene) te građevine poslovne i javno-društvene namjene na zasebnim česticama površine do 5000 m², javne zelene i prometne površine te komunalna infrastruktura.

(3) Individualne stambeno-poslovne građevine (M1) iz stavka (2) ovog članka mogu poslovne prostore (tihe i čiste djelatnosti) sadržavati do 50% GBP-a ili bruto površine najviše 500 m² brutto.

(4) Individualne poslovno-stambene građevine (M2) iz stavka (2) ovog članka mogu poslovne prostore (tihe i čiste djelatnosti) sadržavati do 70% GBP-a ili bruto površine najviše do 500 m².

(5) U granicama stambenih zona moguće je u okviru stambene građevne čestice ili stambene građevine (prizemna ili druge etaže, odnosno u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici) realizirati poslovnu djelatnost/namjenu, pod čime se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stambenom namjenom, te neće narušavati njezinu funkciju.

(6) Poslovna namjena u okviru stambene građevine/čestice može obuhvatiti slijedeće djelatnosti:

- Različite urede, biroe, predstavništva, liječničke ordinacije i dr.,
- Tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- Prodavaonice robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo,
- Pošte, banke, osiguravajuća društva i sl.,
- Političke i društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerske zajednice
- Sadržaji dječjeg vrtića
- Sadržaji socijalne skrbi (smještaj i briga o starijim osobama).

(7) Postojeće garaže unutar zona stambene namjene ne mogu se prenamijeniti za druge sadržaje.

1.1.2. Mješovita, stambeno-poslovna, pretežito stambena namjena - individualne stambene građevine (M₁)

Članak 4.

(1) Površine mješovite namjene (pretežito stambene) obuhvaćaju samo postojeće zone ukupne veličine 0,31 ha sa tipom mješovite gradnje – gradnja individualnih stambenih (samostojećih) građevina s poslovnim prostorima.

(2) Unutar zone mješovite namjene (stambeno-poslovne) mogu se postojeće građevine prenamijeniti, rekonstruirati ili izgraditi zamjenske građevine, kao stambene ili poslovno-stambene.

1.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 5.

(1) Planom su utvrđene površine postojećih i novih građevina javne i društvene namjene ukupne veličine 2,23 ha, sa površinama nove gradnje 2,13 ha koje odgovaraju potrebama korisnika gravitirajućih stambenih zona, a obuhvaćaju planirane građevine osnovne škole, predškolske

ustanove (dječji vrtić), te postojeću građevinu - Društveni dom Šarampov Donji.

(2) Unutar zone društvene namjene mogu se uređivati javne zelene i pješačke površine, prometnice i komunalna infrastruktura.

(3) Prostorno-programski pokazatelji za navedene građevine javne i društvene namjene obuhvaćaju:

A. Osnovna škola (oznaka D₄)

- Planirana površina predmetne namjene iznosi oko 1,17 ha.
- programskog kapaciteta 283 učenika u jednoj smjeni sa 12 razrednih jedinica
- ostvareni prostorni standard građevne čestice od 41,34 m²/učeniku.

B. Predškolska ustanova – dječji vrtić (oznaka D₃)

- Planirana površina predmetne namjene iznosi oko 0,96 ha.
- Programskog kapaciteta 170 djece u 8 vrtićkih jedinica
- ostvareni prostorni standard iznosi 56,47 m²/korisniku.

1.1.4. Gospodarska namjena

1.1.4.1 Gospodarska – poslovna namjena, pretežito uslužna (K₁), pretežito

trgovačka (K₂), komunalna (K₃ – pročištač), sakupljanje i obrada otpada (K₄)

Članak 6.

(1) Predmetna namjena zauzima prostor sa ukupnom površinom od 78,62 ha, sa površinama nove gradnje veličine od 70,63 ha.

(2) Unutar zona poslovne namjene mogu se osim osnovne namjene graditi građevine proizvodne namjene – pretežito zanatske (I₂), uređivati javne zelene i prometne površine te voditi trase komunalne infrastrukture.

(3) Unutar zona poslovne namjene mogu se smještavati građevine sa slijedećim djelatnostima i sadržajima:

- poslovne, upravne i uredske građevine
- građevine trgovine: veletrgovina, distributivni centar, trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgovački kompleksi
- skladišta
- servisi
- obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno-servisni i uslužni sadržaji
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti
- ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz

poslovne sadržaje

- građevine za pružanje usluge smještaja (poslovni hotel, motel)
- benzinska postaja
- građevine proizvodne namjene (I₂) na zasebnim česticama
- prometne površine
- javne zelene površine
- komunalna infrastruktura

(4) Zone poslovne namjene, komunalno-servisne (K₃-pročištač) i (K₄) skupljanje i primarna obrada otpada su postojeće i zadržavaju se u prostoru sa zatečenom površinom.

(5) Unutar poslovnih zona nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, ali se u poslovnim građevinama može smjestiti jedna stambena jedinica bruto površine do 100 m² koja se gradi istovremeno sa poslovnim prostorom.

1.1.4.2. Gospodarska – proizvodna namjena, pretežito industrijska (I₁) i pretežito zanatska (I₂)

Članak 7.

(1) Predmetna namjena zauzima prostor sa ukupnom površinom od oko 77,68 ha, sa površinama nove gradnje veličine od 75,31 ha.

(2) Unutar zone proizvodne namjene mogu se osim osnovne namjene graditi građevine poslovne namjene, uređivati javne zelene i prometne površine te voditi trase komunalne infrastrukture.

(3) Građevine proizvodne namjene (I₁ i I₂) obuhvaćaju građevine za industrijsku ili zanatsku proizvodnju (drvena, metalna, kemijska, građevinska i dr) veličine preko 1000 m² GBP-a ili više od 100 zaposlenih.

(4) Unutar zona proizvodne namjene mogu se smještavati građevine sa djelatnostima i sadržajima koje obzirom na vrstu, veličinu proizvodnje ili primjenjenu tehnologiju neće rezultirati negativnim utjecajem na okoliš, a iste mogu obuhvatiti:

- industrijski pogoni proizvodnje i prerade
- obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade
- građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina
- servisne radionice
- skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene
- izložbeni saloni, poslovne, upravne i uredske građevine vezane uz proizvodnu namjenu
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu djelatnost na istoj građevinskoj čestici
- ugostiteljsko-turističke građevine kao prateći sadržaji zone
- građevine poslovne namjene (K₁, K₂) na zasebnim česticama
- javne zelene površine
- prometne površine
- komunalna infrastruktura

(5) U zonama proizvodne namjene mogu se smjestiti djelatnosti koje se temelje na suvremenim tehnologijama, nisu zahtjevne u pogledu potrošnje energije te su obzirne prema okolišu.

(6) Djelatnosti i sadržaji poslovnih namjena (K) koje se mogu graditi unutar zona proizvodne namjene opisani su u stavku (3) točke 1.1.4.1. ovog članka.

(7) Osim osnovne proizvodne djelatnosti mogu se unutar građevnih čestica industrijske (I1) ili zanatske (I2) namjene smještavati i prateći sadržaji (ugostiteljstvo, sport i rekreacija i sl.) uz ograničenje veličine do 25% GBP-a na predmetnoj čestici.

(8) Stambena izgradnja nije dozvoljena u zonama proizvodne namjene.

1.1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 8.

(1) Planom su utvrđeni slijedeći parametri za predmetnu zonu:

- planirana površina predmetne namjene iznosi oko 0,75 ha,
- predmetna površina predviđena je za realizaciju nove gradnje: sportske dvorane i otvorenih-uređenih sportsko-rekreacijskih površina (igrališta malog nogometa, rukometa, košarke, odbojke, tenisa i sl.).

(2) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati javne zelene i pješačke površine, prometnice i komunalna infrastruktura.

(3) U zonama sporta i rekreacije (R1 i R2) nije dozvoljen smještaj stanovanja.

1.1.6. Javne zelene površine – javni park (Z1)

Članak 9.

(1) Nužni urbani standard utvrđuje obvezu realizacije javnih zelenih površina u formi javnog parka (Z1) s mogućnošću smještaja dječjih igrališta sa ukupnom planiranom površinom od 2,30 ha.

(2) Predmetni sadržaji lociraju se na prostorima uz društvene i sportsko-rekreacijske građevine te na drugima lokacijama u okvirima naselja kako bi se približili korisnicima.

(3) Javne zelene površine uređuju se kao javni park te se sadnjom adekvatne visoke i niske vegetacije, organizacijom šetnih staza i dječjih igrališta te adekvatnom urbanom opremom (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke) oblikuju kao atraktivni prostori za boravak lokalnog stanovništva i igru djece te isti predstavljaju parkove susjedstva.

1.1.7. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 10.

(1) Zaštitne zelene površine sa veličinom od 1,96 ha, oblikovane su djelomice uz naseljske ulice, prate koridore postojeće infrastrukture i lokaciju skloništa te na tim površinama nije dozvoljena izgradnja.

(2) Ove zelene površine predviđene su za uređenje kroz sadnju visoke ili niske vegetacije ili travnatih površina, odnosno samo zatravljanje kod infrastrukturnih koridora.

(3) Osim posebno označenih zaštitnih zelenih površina (Z) iste su planirane i u sastavu prometnih koridora novih ulica.

1.1.8. Površine prometno-infrastrukturnih sustava (IS) i vodne površine (V)

Članak 11.

(1) Površine prometno-infrastrukturnih sustava (veličine 70,25 ha) obuhvaćaju osim postojećih i nove prostore veličine 34,95 ha, pri čemu je najveće povećanje ostvareno kod izgradnje prometnica (ulica, kolno-pješačkih i pješačkih komunikacija) te isto iznosi 34,87 ha.

(2) Površine infrastrukturnih sustava (ukupno 24,86 ha) obuhvaćaju zaštitne koridore plinovoda (ISP) širine 2x15 m do 2x30 m, zaštitne koridore naftovoda (ISN) širine 2x15 m, te površine za izgradnju trafostanica (10/0,4 kV i 35/10 kV) u okvirima energetske mreže.

(3) Unutar planiranih prometnih koridora širine 20,0 m (djelomice 12,0 m), ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila.

(4) Koridori postojećih ulica zadržavaju se sa zatečenom širinom ali ne manje od 4,50 m (što ne uključuje oborinske kanale-jarke) te je uz iste moguća nova izgradnja bez potrebe njihovog proširenja.

(5) Unutar pojedinih namjenskih zona mogu se po potrebi izvesti dodatne prometnice temeljem projektne dokumentacije i lokacijskih uvjeta sa minimalnom širinom koridora ovisno o namjeni, tipu prometnice, te statusu prostora (izgrađeno – neizgrađeno).

(6) Na površinama prometnih-infrastrukturnih koridora ne mogu se graditi stambene ili druge građevine koje nisu u funkciji pojedine prometnice ili komunalno-infrastrukturne mreže.

1.1.9. Razgraničenje namjene površina

Članak 12.

(1) Sve površine različite namjene razgraničene su bojom sa rubnom linijom i planskom oznakom.

(2) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup sa javne prometnice, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja sa okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice potrebne minimalne veličine.

(3) Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice propisanim urbanim pravilima, može se predmetni dio zadržati kao građevna čestica.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) U okvirima površina gospodarske namjene predviđeno je:

- a) unutar planiranih zona provodi se nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- b) unutar postojećih zona provodi se rekonstrukcija ili prenamjena postojeće građevine, odnosno izgradnja zamjenske građevine,
- c) ozelenjavanje,
- d) gradnja potrebne prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Na građevnoj čestici postojeće ili nove gradnje moguće je smjestiti više građevina koje čine funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

2.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI: POSLOVNE GRAĐEVINE K1, K2, K3, K4

Članak 14.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se smještaj građevina gospodarske poslovne namjene za – uslužne (K1) i trgovačke (K2) djelatnosti, uključivo zone komunalno-servisnih djelatnosti (K3-pročistač) i zone sa djelatnosti sakupljanja i obrade otpada (K4).

(2) Lokacije prostora namijenjenih građevinama gospodarskih – poslovnih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

2.1.1. Veličina i oblik građevne čestice

Članak 15.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice gospodarske-poslovne namjene iznosi 2000 m².

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 16.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) gospodarske –poslovne namjene je $K_{ig}=0,40$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) gospodarske –poslovne namjene je $K_{is}=1,60$.

2.1.3. Visina građevine

Članak 17.

(1) Najveća dopuštena visina građevine gospodarske - poslovne namjene iznosi P+2 ili 15,0 metara, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Unutar maksimalne visine građevine ograničene sa 15,0 m mogu se osim prizemlja i dva kata izvesti podrum, suteran i potkrovlje.

2.1.4. Namjena građevine

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske-poslovne namjene mogu se uz građevinu osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine (podzemna garaža i dr.) i uređaji.

(2) Osim građevine osnovne poslovne namjene mogu se graditi i prateći sadržaji navedeni u točki 1.1.4.1. članka 6 stavak (3), prema uvjetima iz članka 14-21 ovih Odredbi.

(3) U zonama poslovnih građevina mogu se graditi i druge građevine navedene u točki 1.1.4.1. članka 6, stavak (2) prema uvjetima za druge građevine.

2.1.5. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 19.

(1) Na građevnoj čestici predviđen je samostojeći način gradnje, pri čemu se može izgraditi više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Osim osnovne građevine gospodarske namjene i sve ostale prateće i pomoćne građevine, grade se unutar gradivog dijela čestice, utvrđenog temeljem uvjetovanih minimalnih udaljenosti do rubova čestice i regulacijske linije.

(3) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

(4) Obvezni građevni pravac, odnosno rub poslovne građevine, udaljen je najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca prema prometnoj površini i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(5) Prema ostalim rubovima građevne čestice granica gradivog dijela čestice, odnosno rub poslovne građevine, udaljeni su najmanje 5,0 m.

(6) Gradnja unutar postojećih zona poslovne namjene provodi se prema uvjetima za novu gradnju.

2.1.6. Oblikovanje građevine

Članak 20.

(1) Građevinu gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevina se može graditi i kao montažna, prema načelima iz prvog stavka ovog članka.

(3) Krovnište građevine može biti ravno, koso ili drugog oblika, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

(5) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektori sunčeve energije kao i postaviti reklamne - promidžbene panoe (oznake naziva lokalnog centra i smještenih tvrtki).

2.1.7. Uređenje građevne čestice

Članak 21.

(1) Izgradnja na Planom predviđenoj površini gospodarske - poslovne namjene (građevina osnovne namjene i ostalih građevina), mora obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

(2) Prometne površine za potrebe gospodarsko-poslovne namjene rješavaju se unutar građevne čestice kao pristupni-komunikacijski, parkirališni ili garažni prostor, uključivo i potreban manipulativni prostor.

(3) Prilikom izgradnje novih građevina gospodarske - proizvodne namjene treba u okviru građevne čestice osigurati odgovarajući broj parking / garažnih mjesta sukladno standardu iz stavka (4) ovog članka.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevinu gospodarsko - poslovne namjene određen je ovim Planom koji predviđa obvezu osiguranja slijedećeg broja mjesta:

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000m ² GBP-a građevine gospodarske - poslovne namjene
POSLOVNA NAMJENA	40

(5) Na parkiralištima u okviru građevne čestice gospodarske - poslovne namjene potrebno je osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(6) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena u potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (N.N. broj 151/2005).

(7) Površine za parkirališta na površinama gospodarske - poslovne namjene obvezno se razdvajaju zelenim pojasom širine najmanje 1,5 m uz sadnju visokog zelenila, stabla sa širokim krošnjama.

(8) Ograda oko građevne čestice gospodarske - poslovne namjene izvodi se na dijelu koji nije predviđen za pristup posjetitelja (manipulativno dvorište, pristup dostave, parking zaposlenika i sl.), sa visinom do 2,00 m kao metalna mreža ili rešetka, sa ili bez masivnog podnožja, uz mogućnost formiranja i dodatne zelene ograde, a na drugim dijelovima po potrebi do visine 1,50 m.

(9) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske - poslovne namjene potrebno je urediti kao cjelovitu parkovnu ili zaštitnu zelenu površinu, sa travnjacima i autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila, što se primjenjuje kod nove gradnje, zamjenske gradnje i rekonstrukcije postojećih građevina.

(10) Rubne dijelove građevnih čestica gospodarske - poslovne namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila – drvodred.

(11) Građevna čestica gospodarske - poslovne namjene mora imati izravni kolni i pješački pristup širine najmanje 6,0 m na javnu prometnu površinu.

(12) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske - poslovne namjene treba omogućiti pristupnim putem i internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI: PROIZVODNE GRAĐEVINE I1, I2

Članak 22.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se smještaj građevina gospodarske proizvodne namjene za industrijske (I1) i zanatske (I2) djelatnosti.

(2) Lokacije prostora namijenjenih građevinama gospodarskih - proizvodnih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

2.2.1. Veličina i oblik građevne čestice

Članak 23.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne - pretežito zanatske namjene (I_1) i proizvodne - pretežito industrijske namjene (I_2) iznosi 2000 m².

2.2.2. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 24.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) gospodarske namjene (I_1 i I_2) je $K_{ig}=0,40$.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) gospodarske namjene (I_1 i I_2) je $K_{is}=0,80$

2.2.3. Visina građevine

Članak 25.

(1) Najveća dopuštena visina građevine gospodarske – proizvodne namjene (I_1 i I_2) iznosi P (prizemlje) ili 15,0 metara, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Unutar ograničene visine građevine (15,0 m) moguće je djelomice (na maksimalno 50% tlocrtne bruto površine) izvesti i više etaža.

(2) Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali najviše do 25,0 m.

(3) Unutar maksimalne visine građevine ograničene sa 15,0 m mogu se osim prizemlja izvesti podrum, suteran i potkrovlje.

2.2.4. Namjena građevine

Članak 26.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske – proizvodne namjene mogu se uz građevinu osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,

- prometne građevine (podzemna garaža i dr.) i uređaji.

(2) Osim građevine osnovne namjene mogu se na građevnoj čestici proizvodne građevine graditi i prateći sadržaji navedeni u točki 1.1.4.2. članka 7. stavka (7), prema uvjetima iz članka 22-29 ovih Odredbi.

(3) U zonama proizvodnih građevina (I1 i I2) mogu se graditi i druge građevine navedene u točki 1.1.4.2. članka 7 stavka (2) prema uvjetima za druge građevine.

2.2.5. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 27.

(1) Na građevnoj čestici predviđen je samostojeći način gradnje, pri čemu se može izgraditi više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Osim osnovne građevine gospodarske namjene i sve ostale prateće i pomoćne građevine, grade se unutar gradivog dijela čestice.

(3) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

(4) Obvezni građevni pravac, odnosno rub proizvodne građevine, udaljen je najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca prema prometnoj površini i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(5) Prema ostalim rubovima građevne čestice granica gradivog dijela čestice, odnosno rub proizvodne građevine, udaljeni su najmanje 5,0 m.

2.2.6. Oblikovanje građevine

Članak 28.

(1) Građevinu gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja proizvodnih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevina se može graditi i kao montažna, prema načelima iz stavka (1) ovog članka.

(3) Krovnište građevine može biti ravno, bačvasto ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

(5) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije kao i postaviti reklamne - promidžbene panoe (oznake naziva lokalnog centra i smještenih tvrtki).

2.2.7. Uređenje građevne čestice

Članak 29.

(1) Izgradnja na Planom predviđenoj površini gospodarske - proizvodne namjene (građevina osnovne namjene i ostale građevine), mora obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

(2) Prometne površine za potrebe gospodarsko-proizvodne namjene rješavaju se unutar građevne čestice kao pristupni – komunikacijski, parkirališni ili garažni prostor, uključivo i potreban manipulativni prostor.

(3) Prilikom izgradnje novih građevina gospodarske – proizvodne namjene treba u okviru građevne čestice osigurati odgovarajući broj parking / garažnih mjesta sukladno standardu iz stavka (5) ovog članka.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine kojom dolazi do povećanja GBP-a potrebno je za povećani prostor osigurati dodatna parking / garažna mjesta sukladno standardu iz stavka (5) ovog članka.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevinu gospodarsko - proizvodne namjene određen je ovim Planom koji predviđa obvezu osiguranja slijedećeg broja mjesta:

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000m ² GBP građevine gospodarske - proizvodne namjene
PROIZVODNA NAMJENA	40

(6) Na parkiralištima na površinama u okviru građevne čestice gospodarske - proizvodne namjene potrebno je osigurati najmanje 5% parkiranih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(7) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena u potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 151/2005).

(8) Površine za parkirališta na površinama gospodarske - proizvodne namjene obvezno se razdvajaju zelenim pojasom širine najmanje 1,5 m uz sadnju visokog zelenila, stabla sa širokim krošnjama.

(9) Ograda oko građevne čestice gospodarske - proizvodne namjene izvodi se sa visinom najviše do 2,00 m kao metalna mreža ili rešetka, sa ili bez masivnog podnožja,

uz mogućnost formiranja i dodatne zelene ograde.

(10) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske - proizvodne namjene potrebno je urediti kao cjelovitu parkovnu ili zaštitnu zelenu površinu, sa travnjacima i autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(11) Rubne dijelove građevnih čestica gospodarske - proizvodne namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila – drvodred.

(12) Građevna čestica gospodarske - proizvodne namjene mora imati izravni kolni i pješački pristup širine najmanje 6,0 m na javnu prometnu površinu.

(13) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske - proizvodne namjene treba omogućiti pristupnim putem i internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (proizvodne – I i poslovne – K)

Članak 30.

(1) Lokacije zona sa postojećim građevinama gospodarskih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar postojećih zona Planom se omogućava rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) prenamjena i zamjenska gradnja na lokaciji postojeće građevine. Prilikom zamjenske gradnje prethodno se uklanja postojeća građevina.

(3) Zahvati iz stavka (2) ovog članka provode se prema uvjetima za novu gradnju, osim za veličinu građevne čestice koja se zadržava kao postojeća.

(4) Prenamjenom građevine nije dozvoljena realizacija stambene namjene, osim kod građevina poslovne namjene prema stavku (5) članka 6. ovih Odredbi.

(5) Zatečene površine građevnih čestica postojećih građevina mogu se u slučaju površine veće od 2000 m² parcelirati na manju površinu, pri čemu svaki parcelirani dio treba biti jednak ili veći od 2000 m².

(6) Unutar postojećih zona proizvodne i poslovne (I-K) namjene mogu se graditi sadržaji navedeni za zone poslovne namjene (K) u točki 1.1.4.1. (članak 6 stavak 3) uvažavajući uvjete iz članka 13-20, a za zone proizvodne namjene prema točki 1.1.4.2. (članak 6 stavak 4).

(7) Zahvatima iz stavka (2) ovog članka ne smiju se povećati postojeći utjecaji na okoliš već se primjenom novih tehnologija isti moraju smanjiti.

(8) Kod rekonstrukcije postojeće građevine kojom dolazi do povećanog kapaciteta (GBP) treba osigurati dodatni parkirališni prostor prema standardima utvrđenim ovim Planom.

2.4. GOSPODARSKE DJELATNOSTI: EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA (NAFTA I PLIN)

Članak 31.

(1) Planom obuhvaćeno područje ulazi u širu zonu eksploatacije mineralnih sirovina (nafta – plin) na prostoru Grada Ivanić-Grad.

(2) Lokacije postojeće eksploatacije mineralnih sirovina (smještaj crpki) označene su sa oznakom (E) na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

(3) Planom se oko eksploatacijskih građevina (crpki) uspostavlja zaštitni prostor u radijusu $R=30$ m te u istome tijekom eksploatacije nije dozvoljena izgradnja.

(4) Nakon prestanka eksploatacije na pojedinoj točki – eksploatacijskoj građevini (crpki) ukida se zaštitni prostor te se predmetno područje koristi za namjenu uz koju je smješteno prema uvjetima gradnje za pojedinu namjenu.

(5) Postojeći infrastrukturni koridori koji povezuju pojedine točke eksploatacije (nafta, plin, električna, voda) zadržavaju se u prostoru, te je korištenje prostora za planiranu namjenu moguće samo nakon dislokacije infrastrukturnih vodova u prometne koridore.

(6) Nove trase infrastrukturnih vodova za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina mogu se smjestiti samo u koridore prometnica.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti smještaja

Članak 32.

(1) Smještaj pojedinih lokacija namijenjenih gradnji građevina društvenih djelatnosti označen je na kartografskom prikazu br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

(2) Veličina prostora predviđenog za pojedinu građevinu društvenih djelatnosti utvrđena je temeljem minimalnog standarda određenog ovim Planom.

3.2. Urbana pravila za gradnju novih društvenih građevina

3.2.1. Predškolska ustanova (dječji vrtić)

Članak 33.

Uvjeti gradnje predmetne građevine obuhvaćaju:

- Planom predviđena lokacija i površina utvrđena je u članku 5. ovih Odredbi.
- Najveća visina građevine iznosi dvije etaže (P+1) ili 8,5 m od terena do vijenca, s mogućnošću gradnje podruma, suterena i potkrovlja.
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 20% njezine površine ili $K_{ig} = 0,20$,
- Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi 80% njezine površine ili $K_{is} = 0,80$,
- Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice i javne prometne površine iznosi 20,0 m, a do ostalih međa minimalno 10,0 m,
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti parkovno uređeno,
- Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao površine za igru i boravak na otvorenom u kombinaciji sa parkovno uređenim površinama,
- Treba osigurati direktan prometni pristup širine najmanje 5,0 m sa vezom na javnu prometnu površinu,
- Parkirališni prostor treba osigurati u okviru građevne čestice prema kriteriju 2 PM/vrtićku grupu,
- Oblikovanje građevine treba usmjeriti u cilju postizanja atraktivnog tretmana volumena i obrade pročelja predmetne građevine uz moguću primjenu kosog, ravnog ili bačvastog krova te korištenje suvremenih materijala u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine,
- Granicom građevne čestice predškolske ustanove postavlja se ograda visine do 1,50 m, a izvodi kao prozirna (metalna rešetka, mreža i sl.) sa ili bez podnožja od tvrdog materijala visine do 0,60 m,
- Na građevnoj čestici po potrebi može biti i više građevina, a sve u funkciji osnovne namjene.

3.2.2. Osnovna škola

Članak 34.

Uvjeti gradnje predmetne građevine obuhvaćaju:

- Planom predviđena lokacija i površina utvrđena je u članku 5 ovih Odredbi,
- Najveća visina građevine iznosi tri etaže (P+2) ili 14,0 m od terena do vijenca, s mogućnošću gradnje podruma i suterena i potkrovlja,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 20% njezine površine ili $K_{ig} = 0,20$,
- Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi 100% njezine površine ili $K_{is} = 1,0$,
- Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice i javne prometne površine iznosi 20,0 m, a do ostalih međa minimalno 10,0 m,
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti parkovno uređeno,
- Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao sportsko-rekreacijsku površinu,
- Treba osigurati direktan prometni pristup širine najmanje 5,0 m vezan na javnu prometnu površinu,
- Parkirališni prostor treba osigurati u okviru

- građevne čestice prema kriteriju – 2 PM/razrednu jedinicu,
- Oblikovanje građevine treba usmjeriti u cilju postizanja atraktivnog tretmana volumena i obrade pročelja predmetne građevine uz moguću primjenu kosog, ravnog ili bačvastog krova te korištenje suvremenih materijala u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine,
 - Granicom građevne čestice osnovne škole postavlja se ograda visine do 1,50 m, a izvodi kao prozračna (metalna rešetka, mreža i sl.) sa ili bez podnožja od tvrdog materijala visine do 0,60 m,
 - Na građevnoj čestici po potrebi može biti i više građevina, a sve u funkciji osnovne namjene.

3.3. URBANA PRAVILA ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH DRUŠTVENIH GRAĐEVINA

Članak 35.

- (1) Planom se zadržava postojeća građevina društvenih djelatnosti – društveni dom.
- (2) Građevina iz stavka (1) ovog članka može se rekonstruirati (dograditi i nadograditi) ili izgraditi zamjenska građevina, dok je prenamjena moguća samo za drugu društvenu djelatnost.
- (3) U okviru postojeće građevine ili kao zasebna građevina na istoj čestici mogu se smjestiti i drugi prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, banka, ambulanta i sl.).
- (4) Provedba zahvata iz stavka (2) ovog članka moguća je na postojećoj čestici bez obzira na njezinu veličinu, uz primjenu uvjeta gradnje utvrđenih u članku 34. ovih Odredbi.

4.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Stambene građevine (S)

4.1.1 Opći uvjeti

Članak 36.

- (1) Unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se gradnja individualnih samostojećih stambenih građevina.
- (2) Površine stambene namjene označene su na kartografskom prikazu Plana br. 2: Korištenje i namjena površina sa planskim znakom (S).
- (3) Stambene građevine koje se mogu graditi na Planom utvrđenim površinama jesu:
 - Individualne stambene građevine izgrađene kao samostojeće građevine sa najviše dvije stambene jedinice – stana na površinama sa oznakom (S) i maksimalnom gustoćom naseljenosti do 150 st/ha

4.1.2. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 37.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za gradnju obiteljske kuće iznosi 350 m², sa širinom uz javnu prometnu površinu od najmanje 16.0 m.

4.1.3. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 38.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi K_{ig}=0,30.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi K_{ig}=1,20.

4.1.4. Visina građevine

Članak 39.

- (1) Najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi P+1 (prizemlje i kat) ili 8,5 m mjereno od najviše kote uređenog terena do vijenca građevine.
- (2) Unutar maksimalne visine građevine ograničene sa 8,50 m mogu se osim prizemlja i kata izvesti podrum, suteran i potkrovlje.

4.1.5. Namjena građevine

Članak 40.

- (1) Na građevnoj čestici stambene namjene mogu se uz stambenu građevinu graditi i ostale građevine kao što su:
 - nadstrešnice i trijemovi
 - parkiralište
 - pješačke staze i prometne površine
 - komunalne građevine i uređaji
 - vrtni paviljoni, fontane i bazeni površine do 24 m².
- (2) Osim građevine osnovne namjene mogu se na građevnoj čestici stambene građevine graditi prateći sadržaji (pomoćni i poslovni) prema uvjetima stavka (4) članka 3 i članka 44, 45 i 46.
- (3) U zonama stambene namjene mogu se graditi i druge građevine navedene u stavku (2) članka 3, a prema uvjetima gradnje za takve građevine.

4.1.6. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 41.

- (1) Planirana gradnja sastoji se od samostojeće individualne stambene građevine sa pratećim sadržajima. Sve građevine smještavaju se unutar gradivog dijela građevne čestice.
- (2) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- parkiralište, pješačke staze i prometne površine,
- komunalne građevine i uređaji,
- fontane i bazeni površine do 24 m².

(3) Obvezni građevni pravac, odnosno rub stambene građevine, udaljen je najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca prema prometnoj površini i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(4) Prema ostalim rubovima građevne čestice granica gradivog dijela, odnosno rub stambene građevine, udaljeni su najmanje 3,0 m.

4.1.7. Oblikovanje građevine

Članak 42.

(1) Stambenu građevinu treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja uvažavajući lokalnu – autohtonu oblikovnu tipologiju uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevina se može graditi i kao tipska – montažna prema načelima iz stavka (1) ovog članka.

(3) Krovnište građevine može biti ravno ili koso nagiba do 35° i pokriva se crijepom ili drugim suvremenim materijalima (bez salonita ili lima).

(4) Na krovništu građevine mogu se ugraditi krovni prostori ili izvesti krovne kućice na najviše 1/3 dužine uličnog pročelja te postaviti kolektori sunčeve energije na najviše 50% krovne površine.

4.1.8. Uređenje građevne čestice

Članak 43.

(1) Uređenje građevne čestice obvezno obuhvaća izvedbu uređene zelene površine prema javnoj prometnoj površini, izvedbu pristupnih pješačkih i prometnih površina.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu.

(3) Prilikom izgradnje građevine i uređenja građevne čestice treba sačuvati postojeću vrijednu vegetaciju.

(4) Parkirališni prostor unutar čestice izvodi se od perforiranih i zatravnjenih prefabriciranih betonskih elemenata.

(5) Unutar površine građevne čestice treba osigurati ukupno potreban parkirališni prostor prema standardu:

- 1 PM/stambenu jedinicu
- 20 PM / 1000 m² poslovnog prostora u stambenoj građevini ili u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici.

(6) Ograda oko građevne čestice postavlja se s visinom

prema javnoj prometnoj površini najviše do 1,20 m odnosno 1,80 m na ostalim rubovima čestice sa izvedbom kao metalna mreža ili rešetka, drvena i zelena (živica) i mogućnosti gradnje tvrdog podnožja (kamen, opeka) visine do 0,60 m.

(7) Prilikom izgradnje građevine i uređenja čestice dozvoljeno je mijenjanje prirodne konfiguracije terena za najviše 1,0 m, uz uvjet da se takvim zahvatima ne utječe na korištenje okolnih čestica (pristup, osvjetljenje, tok površinskih voda, stabilnost zemljišta i dr.).

(8) Građevna čestica mora imati direktan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 6,0 m (u novim zonama izgradnje) odnosno 4,5 m kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja. Ukoliko nije osiguran direktan pristup može se izvesti pristupni put minimalne širine 3,0 m i dužine najviše 50 m (sa okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije stambene građevine.

(9) Pristup na građevnu česticu može se izvesti i preko zelene površine, infrastrukturnih koridora (IS, ISN, ISP), odnosno vodene površine ako su smješteni između prometnice i građevne čestice.

4.2. Prateći sadržaji uz stanovanje

Članak 44.

(1) U zonama stambene namjene, moguće je uz stambenu građevinu smjestiti prateće sadržaje (poslovne i pomoćne) potrebne radi njezine uporabe.

(2) Prateći sadržaji mogu se smjestiti unutar gabarita stambene građevine ili kao zasebne građevine na istoj građevnoj čestici.

(3) Prateći sadržaji smještavaju se unutar gradivog dijela građevne čestice (uz izuzetak garaže koja se može graditi na udaljenosti 1,5 m od regulacijske linije) te ulaze u najveću dozvoljenu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

4.2.1. Poslovni sadržaji

Članak 45.

(1) Poslovni sadržaji na stambenoj građevnoj čestici ograničavaju se sa 30% GBP-a i maksimalnom brutto površinom od 500 m².

(2) Poslovni sadržaji u zonama stambene namjene smještavaju se, ovisno o načinu izgradnje na slijedeći način:

- u stambenim građevinama, u okviru svih etaža građevine ili kao zasebna poslovna građevina na istoj građevnoj čestici,
- prateći poslovni sadržaji opisani su u stavku (4) članka 3 ovih Odredbi, a isti svojim radom (buka, mirisi, prašina, povećani promet osoba i vozila) ne smiju ometati osnovnu funkciju stanovanja. Za poslovnu namjenu ne mogu se koristiti postojeće garaže.

(3) Uvjeti gradnje poslovnih sadržaja obuhvaćaju:

- površina čestice te njezina najveća dopuštena izgrađenost i iskorištenost utvrđeni su za stambenu građevinu kao osnovnu namjenu i primjenjuju se za poslovne sadržaje
- visina zasebne poslovne građevine može biti najviše P ili 5,0 m od terena do vijenca, a unutar ograničene visine mogu se izvesti podrum, suteran i potkrovlje
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice iznosi 3,0 m

4.2.2. Prateće pomoćne građevine

Članak 46.

(1) Unutar građevne čestice individualne stambene građevine, mogu se u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti, graditi pomoćne građevine u skladu sa njezinim funkcionalnim potrebama.

(2) Pomoćne građevine koje se mogu smjestiti na čestici stambene građevine jesu:

- garaže
- spremišta, drvarnice
- kućne radionice
- ljetne kuhinje
- kotlovnice
- nadstrešnice i dr.

(3) Pomoćne građevine mogu zauzeti najviše do 50% dopuštene izgrađenosti građevne čestice, a njihova izgradnja dozvoljena je samo na čestici na kojoj je izgrađena ili se gradi stambena građevina.

(4) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina obuhvaćaju:

- Površina čestice te njezina najveća dopuštena izgrađenost i iskorištenost utvrđeni su za stambenu građevinu kao osnovna namjena i primjenjuju se za pomoćne građevine.
- Visina građevine može biti najviše (P) ili 4,0 m od terena do vijenca građevine, a unutar ograničene visine mogu se izvesti podrum i suteran (do najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog terena) uključivo potkrovlje sa krovnim nadozidom visine do 0,60 m.
- Najmanja udaljenost do regulacijskog pravca iznosi 15,0 m osim za garažu koja se može smjestiti na udaljenost 1,5 m.
- Najmanja udaljenost do ostalih međa iznosi 1,0 m te pomoćne građevine u tom slučaju ne mogu na tim dijelovima imati otvore.
- Najmanja udaljenost pomoćne građevine do susjednih čestica iznosi 3,0 m ako ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici.
- Ako se pomoćna građevina izvodi kao poluugrađena, mora biti prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.
- Pomoćne građevine nije moguće graditi bez stambene građevine.

4.3. Izgradnja u postojećim stambenim zonama

Članak 47.

(1) Unutar postojećih zona stanovanja (izgrađeni dio naselja) Planom se omogućava interpolacija novih građevina, rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te prenamjena postojećih građevina, uključivo zamjenska gradnja uz prethodno uklanjanje postojećih građevinski-konstruktivno i stambeno-sanitarno neadekvatnih građevina.

(2) Zahvati na postojećim građevinama sa karakteristikama evidentiranih potencijalnih kulturnih dobara provode se samo u cilju njihovog održavanja i sanacije, te očuvanja izvornog izgleda.

(3) Interpolacija novih građevina provodi se putem samostojećih stambenih građevina prema uvjetima gradnje kao za stambene građevine (članci 37-46), uz izuzetak uvjetovane minimalne površine građevne čestice koja u ovom slučaju treba biti površine od najmanje 250 m² i širine uz javnu prometnu površinu od najmanje 12,0 m.

(4) Izgradnja zamjenske građevine za postojeću legalno izgrađenu stambenu građevinu (osim za građevine evidentirane kao potencijalno kulturno dobro) provodi se na površini zatečene građevne čestice koja može imati manju površinu i širinu od uvjetovane za novu gradnju, a postojeća izgrađenost (K_{ig}) i iskorištenost (K_{is}), ako su veći od utvrđenih ovim Odredbama za stambenu gradnju mogu se zadržati bez daljnjeg povećanja, uz pridržavanju drugih uvjeta utvrđenih u člancima 37-46 ovih Odredbi.

(5) Provedba rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) postojećih legalno izgrađenih stambenih građevina (osim za građevine evidentirane kao potencijalno kulturno dobro), moguća je na zatečenoj površini i širini građevne čestice koja može biti i manja od uvjeta utvrđenih za novu gradnju, pri čemu od dograđenog –

nadograđenog dijela građevine treba prema susjednim česticama osigurati minimalnu udaljenost od 1,0 m (prema jednoj bočnoj međi) i 3,0 m prema drugoj bočnoj i stražnjoj međi), dok se zadržava postojeći građevni pravac prema javnoj prometnoj površini, a ostali uvjeti (K_{ig} , K_{is} i visina) utvrđeni su u člancima 37-46 ovih Odredbi.

4.4. Izgradnja drugih građevina u zonama stambene namjene

Članak 48.

(1) Ovim Odredbama je u stavku (2) članka 3 utvrđena mogućnost da se u zonama stambene namjene mogu na zasebnim građevnim česticama graditi i građevine drugih namjena, i to:

- a) stambeno – poslovne građevine
- b) poslovno – stambene građevine
- c) poslovne građevine
- d) javno – društvene građevine.

(2) Stambeno-poslovne građevine grade se prema uvjetima u člancima 37-46 ovih Odredbi za stambene građevine, osim površine građevne čestice koja treba biti minimalne površine od 450 m², a poslovni sadržaji mogu se smjestiti u okviru 50% GBP-a, ali ne više od 500 m² bruto površine.

(3) Poslovno-stambene građevine grade se prema uvjetima u člancima 37-46 ovih Odredbi za stambene građevine, osim površine građevne čestice koja treba biti minimalne površine od 550 m², a poslovni sadržaji mogu se smjestiti u okviru 70% GBP-a, ali ne više od 500 m² bruto površine.

(4) Gradnja poslovnih građevina moguća je na česticama površine do najviše 5000 m² provodi se prema uvjetima utvrđenim u člancima 14 – 21 ovih Odredbi, kao za nove poslovne (K) građevine.

(5) Gradnja građevina javne – društvene djelatnosti moguća je na česticama površine do najviše 5000 m² provodi se prema uvjetima utvrđenim u članku 34. ovih Odredbi, bez obzira na pojedinu predviđenu namjenu.

4.5. Komunalna opremljenost građevne čestice

Članak 49.

(1) Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici što obuhvaća najmanje pristup s prometne površine sa planom propisanim brojem parkirališnih mjesta izvedenih na građevnoj čestici, uz priključak građevine na mrežu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te elektroopskrbe.

(2) Ukupno uređenje i opremanje građevinskog zemljišta iz stavka 1 ovog članka obuhvaća slijedeću razinu komunalne opremljenosti:

- Nove javne prometne površine - ulice minimalne širine koridora novih ulica od 20,0 m (djelomice 12,0 m) radi ostvarenja pristupa do građevnih čestica u novim zonama izgradnje,
- Postojeće javne prometne u zatečenim zonama izgradnje (izgrađeni dio građevinskog područja) sa već izgrađenom širinom ali ne manje od 4,50 m,
- Kabela mreža elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine, uključivo javna rasvjeta,
- Javne mreže vodoopskrbe (uključivo protupožarne hidrante) i odvodnje otpadnih i oborinskih voda na koje je moguće priključiti građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Prometna mreža

5.1.1. Općenito

Članak 50.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - kopneni (cestovni, pješački, biciklistički),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, plinifikacija),
- sustav telekomunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.1-2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1:2.000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase prometnica i komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, vodotocima – kanalima, izgrađenosti, parcelaciji (imovinskim odnosima), trasama postojeće infrastrukture i uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

5.1.2. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet« u mjerilu 1:2.000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(4) Planom se za sve građane sukladno Pravilniku o

osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(6) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(7) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštenu rubnjaci.

5.1.3. Površine za cestovni promet

Članak 52.

(1) Planom se utvrđuju građevne čestice gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja.

(2) Gradskom ulicom smatra se svaka javno prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(3) Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih gradskih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(4) Prometnice se ovisno o svojem položaju u prostoru realiziraju se sa različitim širinom poprečnog profila, i to:
- Prometnice profil „A“ sa širinom koridora od 20,0 m koji obuhvaća: pločnik 2 x 2,50 m - kolnik - 7,0 m - zelenilo s drvoredom 1 x 5,0 m - biciklistička staza 2 x 1,50 m

(5) Prometnice profil „B“ sa širinom koridora od 12,0 m koji obuhvaća: pločnik 2 x 1,5 m - kolnik 6,0 m – biciklistička staza 1 x 1,5 m i zeleni pojas 1 x 1,5 m.

(6) Unutar naprijed navedenih koridora ulica smještava se i sva komunalna infrastruktura.

(7) Za postojeće ulice unutar naselja koje se zadržavaju u funkciji pristupa postojećim i novim građevinama poprečni profil prometnice se utvrđuje unutar građevinske čestice ceste, koji treba iznositi najmanje 4,5 m bez oborinskih kanala uz prometnicu.

(8) Ukoliko je unutar pojedinih namjenskih zona potrebno izvesti dodatne prometnice iste se formiraju putem projektne dokumentacije i lokacijskih uvjeta sa minimalnom širinom koridora koja ovisno o tipu prometnice i namjeni pojedine zone iznosi:

A. „Protočne“ prometnice povezane na planirane ulice:

- Stambene (postojeće) zone sa koridorom ulice

minimalno 6,0 m, a kod planiranih zona minimalno 7,50 m,
- Gospodarske (postojeće) zone sa koridorom ulice minimalno 7,50 m, a kod planiranih zona minimalno 8,50 m.

B. Pristupni put, maksimalne dužine do 50,0 m sa okretištem na kraju:

- Stambene (postojeće) zone, minimalno 3,50 m, a kod planiranih zona minimalno 5,50 m,

- Gospodarske (postojeće) zone, minimalno 5,50 m, a kod planiranih zona minimalno 7,50 m.

C. „Slijepa“ ulica maksimalne dužine do 200 m sa okretištem na kraju:

- Stambene (postojeće) zone, minimalno 5,50 m, a kod planiranih zona minimalno 7,0 m,

- Gospodarske (postojeće) zone, minimalno 7,50 m, a kod planiranih zona minimalno 8,50 m.

(9) Planom utvrđene trase prometnica mogu se prilikom izrade idejnog projekta mijenjati radi usklađenja sa postojećom parcelacijom i vlasničkim stanjem, terenskim i prostornim (konfiguracija, izgrađenost, vodotoci i vegetacija) uvjetima, odnosno prema posebnim uvjetima vezano uz položaj postojeće i planirane komunalne infrastrukture.

(10) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih gradskih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(11) Prilikom rekonstrukcije postojećih gradskih ulica, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je obostrano (ili jednostrano) urediti drvorede.

(12) Južnim rubom prolazi trasa autoceste A3 uz koju se uspostavlja zaštitni pojas širine 40,0 m u kojem nije dozvoljena nikakva gradnja.

(13) Zapadnim rubom prolazi trasa državne ceste D-43 u čijem zaštitnom pojasu širine 25 m izgradnja se dozvoljava samo temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta.

(14) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

(15) Obveza Investitora budućih objekata unutar predmetne zone je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

(16) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za objekte, komunalne, vodnogospodarske, energetske ili druge građevine unutar zaštitnog pojasa autoceste, a prema člancima 106., 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje Hrvatskih autocesta, d.o.o. Zagreb.

5.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 53.

(1) Potrebe parkirališnog i garažnog prostora rješavaju se obavezno u okviru svake pojedine građevne čestice prema standardu utvrđenom ovim Planom

(2) U pojedinim profilima ulica (kao što je definirano u točki 5.1.3.) omogućava se izvedba poprečnog javnog parkiranja između drvoreda, širine 5,0 m. Time se osigurava kraće zaustavljanje korisnika i posjetitelja u zonama mješovite namjene i ispred poslovnih i javno-društvenih sadržaja.

(3) Ovisno o namjeni pojedine građevne čestice ili građevine, treba na njezinom prostoru osigurati parkirališno - garažni prostor za sve korisnike građevine (stanovanje, poslovni sadržaji, gospodarska, proizvodno-poslovna, javna – društvena i sportsko-rekreacijska namjena) prema slijedećem standardu:

- stambena namjena: 1 PM /stambenu jedinicu
- poslovni sadržaji u okviru stambene namjene 20 PM/ 1000 m² GBP
- gospodarska, pretežito poslovna namjena 40 PM/1000 m² GBP
- gospodarska namjena pretežito proizvodna 40 PM / 1000 m² GBP
- društvene i javne funkcije
 - dječji vrtić 2 PM / 1 vrtička grupa
 - osnovna škola 2 PM / 1 razrednu jedinicu
- sportsko-rekreacijske građevine (dvorane i sl.) 1 PM / 20 sjedala
- sportsko-rekreacijske površine 5 PM / 1000 m² uređene površine (igrališta)
- ugostiteljski sadržaji (1 PM / 5 sjedaćih mjesta),
- trgovački sadržaji i centri 50 PM / 1000 m² GBP.

(4) Obzirom na namjenu i tipologiju te ukupne kapacitete izgradnje, unutar Planom obuhvaćenog područja nije predviđena izgradnja zasebnih javnih garaža. Garaže se grade samo u okvirima pojedine građevne čestice u sklopu osnovne građevine ili kao zasebne građevine.

(5) Izgradnja podzemne garaže moguća je ispod površine građevne čestice, na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa. U slučaju izvedbe podzemne etaže isključivo za potrebe garaže, ista se ne uračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice – Kis.

(6) Ukoliko se parkirališni prostor za pojedinu građevinu realizira putem podzemne garaže treba najmanje 20% potrebnih parking mjesta osigurati na terenu.

5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 54

(1) Pješačke površine u okviru područja obuhvata Plana izvode se u sklopu planiranih ulica, ali i kao pješačke šetnice sa manjim pješačkim trgovom smještene uz parkovno zelenilo u kontaktu sa područjima društvene namjene (škola – vrtić – dvorana – dom kulture-rekreacija) kao prostora veće koncentracije korisnika prostora. Navedene pješačke

površine smještavaju se u okvire planirane društvene i sportsko-rekreacijske namjene te planiranog zelenila.

(2) Zastupljenost pješačkih površina najprisutnija je u okviru gradskih ulica izgrađenih kao pješački pločnici širine 2,5 m ili 1,5 m. Druge zasebne pješačke površine izvan prometnih koridora rješavaju se unutar zona određene namjene, pri čemu iste treba smještavati uz građevine sa očekivanim većim brojem korisnika (trgovine, trgovački centri i sl.).

(3) Pješačke površine treba uređivati na način da se osigura nesmetano kretanje invalidnih osoba (rampe, spuštene rubnjaci i dr.) u cilju uklanjanja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.6. Biciklistički promet

Članak 55.

(1) Planom se predviđa vođenje biciklističkih staza uz sve planirane prometnice, pri čemu se kod prometnica presjeka „A“ (širine 20 m) smještavaju obostrano sa širinom 1,50 m a uz prometnice presjeka „B“ vode jednostrano sa širinom 1,50 m.

(2) Mogućnost smještaja vođenja biciklističkih staza uz postojeće prometnice utvrditi će se prilikom njihove rekonstrukcije.

5.1.7. Javni promet

Članak 56.

(1) Predmetno područje nalazi se izvan glavnih prometnih pravaca na kojima se odvija javni autobusni promet, pa Planom nije predviđena izgradnja autobusnih stajališta.

(2) Potencijalni autobusni promet može se očekivati samo prema planiranoj osnovnoj školi.

5.1.8. Benzinske postaje

Članak 57.

(1) Izgradnja benzinskih postaja moguća je u svim zonama gospodarske- poslovne i proizvodne namjene.

(2) Izgradnja benzinskih postaja uz trasu državne ceste D-43 provodi se prema posebnim uvjetima nadležne institucije.

(3) Benzinska postaja svojim priključkom na javnu prometnicu ne smije utjecati na sigurnost odvijanja prometa.

(4) Uvjeti gradnje za benzinske postaje obuhvaćaju:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
 - izgrađenost i iskorištenost građevne čestice mogu biti najviše $K_{ig} = K_{is} = 0,50$
 - visina građevine ograničava se na 5,0 m od terena

do vijenca građevine, a nadstrešnice mogu biti na visini do 6,50 m,

- udaljenost građevine do međa iznosi najmanje 10,0 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m,
- na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, servis, autopraonica i sl.).

(5) Izgradnjom benzinske postaje ne smiju biti narušene kvalitete okolišta te na njezinoj lokaciji treba osigurati uvjete zaštite od požara i eksplozije i provesti ozelenjavanje na 30% površine čestice.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 58.

(1) Vodovi postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture označeni su na kartografskom prilogu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije u mjerilu 1:2000.

(2) Postojeća telekomunikacijska mreža povezana je na lokalno komutacijsko središte – udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) Donji Šarampov kapaciteta oko 300 priključaka smješten u građevini društvenog doma i povezanog sa mjesnom centralom Ivanić-Grad (ESWD 2778 priključaka).

(3) Nova telekomunikacijska mreža povezuje se sa postojećim UPS Donji Šarampov, a planirane veze izvode se podzemno kao DTK (distributivna telefonska kanalizacija) u okviru svih prometnih površina podzemno, sa uvučenim kabelima u

postavljene cijevi (PEHD fi 50, 75, 110 mm), dok se zračno izvedeni dijelovi postojeće mreže zadržavaju do izgradnje DTK i njezinog kabliranja.

(4) Položaj distributivne telefonske kanalizacije (DTK) Planom je određen u okviru pješačkog pločnika ili zelenog pojasa, na udaljenosti 1,0 m od ruba kolnika uz polaganje u zemlju na dubinu od oko 0,70 m.

(5) Unutar telekomunikacijske mreže na svim križanjima i odvojcima postavljaju se tipski armirano-betonski zdeneci (tipa D3), dok se priključni izvodi za povezivanje korisnika u telekomunikacijski sustav ostvaruju preko privodnih (D1) tipskih armirano-betonskih zdenaca koji su putem PEHD cijevi povezani sa ITO ormarićima u građevinama.

(6) Naprijed utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike telekomunikacijske mreže predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnog projektnog rješenja ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima HT-a može doći do promjene planskih parametara u pogledu vođenja – položaja trase, kapaciteta i lokacije tipskih armirano-betonskih zdenaca.

(7) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja,

kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

(8) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja smještenih na građevinama za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

A. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

B. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

(9) Prilikom izgradnje osnovnih postaja smještenih na građevinama za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 59.

(1) Trase komunalne infrastrukture označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora.

(2) Komunalna infrastrukturna mreža može se smještavati i izvan planiranih prometnih koridora unutar namjenskih zona u okvirima koridora internih ulica ili uz rubove građevnih čestica na način da ne ometa odnosno onemogućava planiranu izgradnju.

(3) Unutar većih namjenskih zona moguće je razvijati i dodatnu komunalnu infrastrukturu koja nije utvrđena planom, a ista se definira projektnom dokumentacijom i lokacijskim uvjetima, a vodi se u okvirima internih dodatno projektiranih prometnih koridora ili uz rubove građevnih čestica na način da ne ometa planirano korištenje prostora.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 60.

(1) Mreža vodoopskrbe definirana je na kartografskom prikazu br. 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba u mjerilu 1:2000, gdje su označene trase postojećih i planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Postojeća vodoopskrbna mreža širi se na nova područja izgradnje, na način da se u okviru koridora

pješačkog pločnika ili zelenog pojasa postavljaju novi vodoopskrbni cjevovodi koji sa postojećom mrežom zatvaraju prstenasti sustav te time omogućavaju kvalitetniju i sigurniju vodoopskrbu. Novi sustav vodoopskrbnih cjevovoda povezuje se sa postojećim magistralnim vodom Ø 250 mm i cjevovodom Ø 160 mm smještenim u koridoru državne ceste na sjeverozapadnom rubu obuhvata plana. Napajanje čitavog vodoopskrbnog sustava u razmatranom području provodi se preko sustava naselja Ivanić-Grad sa vodocrpilišta Prerovec, postrojenja za kondicioniranje „Dubrovčak II“ i vodospreme „Sobočani“ koji se nalaze izvan obuhvata ovog Plana.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(5) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(6) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

(7) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuštom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.

(8) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(9) Vodomjerna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(10) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(11) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijska kabela, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(12) Vodoopskrbna infrastruktura izvodi se sa cjevovodima od PEHD cijevi profila fi 160 mm na glavnim vodoopskrbnim pravcima, a fi profila 110 mm unutar zona kao distributivni vodovi do pojedinih potrošača. Dimenzije cjevovoda mogu biti i drugačije u slučaju potreba potrošnje u okvirima proizvodno-poslovnih zona, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom. Položaj cjevovoda treba biti u okviru pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na minimalnoj udaljenosti 0,80 m od ruba kolnika uz postavljanje na dubini od minimalno 1,20 m, ali obavezno iznad kote kanalizacije.

(13) U okviru trasa vodoopskrbnih cjevovoda na

mjestima križanja i ogranaka izvode se zasunske komore radi reguliranja funkcije pojedinih dijelova mreže, dok se za potrebe protupožarne zaštite predviđa postavljanje protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m. Protupožarne hidrante treba postavljati i na krajevima vodoopskrbnih cjevovoda.

(14) Dopušta se odstupanje od navedenih planskih smjernica i rješenja vodoopskrbe (trase i profili) ukoliko se kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima utvrde povoljniji parametri, uz uvjet zadržavanja cjevovoda unutar koridora prometnice.

5.3.2. Odvodnja

Članak 61.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa postojećim i planiranim kolektorima definirano je na kartografskom prikazu br. 2.5.: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:2000.

(2) Postojeća mreža odvodnje izvedena je kao mješoviti sustav na potezima zatečene izgradnje i prati pružanje dijela prometne mreže. Obzirom na nastavak urbanizacije koja će obuhvatiti ukupno razmatrano područje potrebno je proširiti postojeći sustav odvodnje otpadnih voda na nova planirana područja. Novi dio sustava odvodnje prati koridore postojećih i planiranih ulica te se sa postojećom mrežom povezuje u cjeloviti sustav odvodnje otpadnih voda naselja Donji Šarampov kao šireg područja kanalizacijske mreže naselja Ivanić-Grad. Prikazana lokalna mreža odvodnje otpadnih voda, predviđena kao sustav mješovite i djelomično razdjelne kanalizacije, uklapa se u ukupnu mrežu šireg područja (izgrađenu ili projektiranu) kojom se otpadne i oborinske vode transportiraju do uređaja za pročišćavanje smještenog na jugozapadnom rubu razmatranog područja.

(3) Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda projektiran je na ukupni kapacitet od 15.000 – 60.000 EST za potrebe većeg dijela područja grada Ivanić-Grad, te je izveden sa I fazom (mehanički dio).

(4) Odvodnju otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru postojeće lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji uz južni - zapadni dio granice obuhvata plana.

(5) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(6) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01).

(7) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 400 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja, a oborinske vode evakuirati putem oborinske kanalizacije.

(8) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda

s parkirališnih površina direktno na okolni teren putem upojnih bunara samo za parkirališta površine manje od 400 m².

(9) Sve čiste oborinske vode treba odvesti prema najbližem vodotoku.

(10) Na dijelu prostora sa zonama poslovnih i proizvodnih djelatnosti predviđa se izvedba razdjelne kanalizacije obzirom na veće količine površinskih i krovnih voda, pa se oborinske vode nakon čišćenja (separator masti-ulja i pijeska) upuštaju direktno u lateralni kanal prema posebnim uvjetima nadležne institucije.

(11) Proširenje postojeće kanalizacijske mreže treba realizirati prvenstveno putem gravitacijskih cjevovoda (PEHD cijevi) profila fi 300 – 600 mm sa padom od 0,5 do 2,0 %, pri čemu se kanalizacijski cjevovodi vode unutar gabarita kolne površine te polažu na dubinu 1,50 do 2,50 m od terena do tjemena cijevi.

(12) Minimalni dozvoljeni profil cijevi za mješoviti sustav je DN 400 mm (iznimno DN 300 mm na početnim dionicama kanala), maksimalni pad u uzdužnom smislu mora biti u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale, a minimalni pad mora osigurati minimalnu brzinu protjecanja otpadne vode kako bi se izbjeglo taloženje u cjevovodima.

(13) Na dijelovima novih trasa kanalizacijskih vodova postavljaju se na udaljenosti 30-50 m betonska revizijska okna (monolitna ili tipska) s obveznom ugradnjom penjalica, dok se oborinske vode prihvaćaju preko tipskih cestovnih slivnika s taložnicom spojenih na kanalizacijske vodove smještene u središnjem dijelu kolnika pojedine ulice.

(14) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

(15) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

(16) Planske smjernice za trasu, dimenzije i položaj kanalizacijskih vodova u okviru pojedine ulice su orijentacijske i služe za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i trase moguće je mijenjati tijekom izrade projektnog rješenja ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavom.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 62.

(1) Rješenje elektroenergetskog sustava definirano je na kartografskom prikazu br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika u mjerilu 1:2000.

(2) Ovim rješenjem utvrđene su građevine i trase elektroenergetske mreže koje se grade i rekonstruiraju u Planom utvrđenim koridorima.

(3) Postojeće energetske napajanje razmatranog područja realizira se preko postojećih transformatorskih stanica smještenih dijelom unutar granica obuhvata ali i na neposrednom okolnom području. Sve trafostanice su međusobno povezane visokonaponskim kabelom 10(20) kV, uz povezivanje i prema drugim trafostanicama izvan ovog područja.

(4) Obzirom na potrebe za energijom korisnika prostora u gospodarskim zonama proizvodne i poslovne namjene Planom se osigurava lokacija za novu 35/10 kV trafostanicu koja se napaja preko 35 kV kabela smještenog u koridoru državne ceste, a povezuje se sa planiranim 10(20)/04 kV distributivnim trafostanicama.

(5) Radi opskrbe električnom energijom na Planom predviđenom području nove zone stambene, društvene i proizvodno-poslovne namjene nužno je uz postojeće interpolirati i nove transformatorske stanice. Planskim rješenjem predviđa se izgradnja osam novih trafostanica 10(20)/0,4 kV orijentacijske snage 1000 kVA (do 2x1000 kVA), uz zadržavanje postojećih i premještanje jedne izgrađene TS sa postojeće lokacije na rub nove zone izgradnje.

(6) Planirane transformatorske stanice grade se kao samostojeci tipski objekt sa predviđenom građevnom česticom veličine 7x7 m (za TS 10(20)/04 kV) i 50x50 m (za TS 35/10 kV) smještenom uz javnu prometnu površinu radi mogućnosti izgradnje i kasnijeg servisiranja svake pojedine TS.

(7) U slučaju potrebe moguće je unutar pojedinih zona locirati i druge trafostanice što će ovisiti o namjeni građevine i potrošnje električne energije. Takvim trafostanicama treba osigurati pristup sa prometne površine.

(8) Povezivanje TS realizira se podzemnom kabelskom 10(20) kV vezom uz korištenje kabela standardnog tipa XHE 49-A (4x150 mm²), sa međusobnom vezom ostvarenom po sistemu ulaz – izlaz, čime se osigurava prstenasto povezivanje i viša sigurnost napajanja energijom.

(9) Dovođenje energije do pojedinih korisnika predviđeno je niskonaponskim kabelima tipa PPOO presjeka 4x150 mm² sa napajanjem pojedinih korisnika preko tipskih razvodnih ormara po sistemu ulaz – izlaz.

(10) Prije kabliranja ili dislociranja postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja ispod iste u pojasa od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS Elektre Križ.

(11) Javna rasvjeta postavlja se na svim pješačkim i kolnim prometnicama, uz izvedbu kao cjelonoćna i polunoćna (paljenje regulirano automatski putem luxomata) te ista treba zadovoljiti minimalni standard rasvjetljenosti

za klasu "D" javnih prometnih površina. Javna rasvjeta se izvodi na svim novim ulicama kao i postojećim dijelovima gdje neadekvatnu treba zamijeniti – kablirati radi postizanja višeg standarda kao i na drugim dijelovima naselja.

(12) Napajanje javne rasvjete provodi se preko razdjelnog ormara sa mjernom garniturom i upravljačkim elementima postavljenim izvan TS putem podzemnog kabela tipa PPOO – 4x35 mm² položenim unutar pješačkog pločnika, sa željeznim pocinčanim stupovima visine 6,0 m postavljenim na razmaku 15-20 m sa svjetiljkama ETA LUX (žarulje NAV-E-150W), dok se uz pješačke staze rasvjeta postavlja na stupove visine 4,0 m.

(13) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(14) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(15) Planske smjernice za realizaciju energetske mreže moguće je korigirati temeljem detaljnih projektnih rješenja (položaj trase unutar prometnog koridora, tip i dimenzije kabela), uvjeta za usklađenje sa drugom komunalnom infrastrukturom, odnosno u skladu sa posebnim uvjetima HEP-a. Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(16) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikro lokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

(17) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

5.3.4. Plinoopskrba i cijevni transport nafte

Članak 63.

(1) Postojeći i planirani cjevovodi distributivne plinske mreže i naftovoda rekonstruiraju se i grade unutar koridora označenih na kartografskom prilogu br. 2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba i cijevni transport nafte u mjerilu 1:2000.

(2) Zapadnim dijelom područja prolazi lokalni plinovod DN 250 ČE sa kojega je Planom predviđen odvajak

za lokalnu redukcijsku stanicu od koje se dalje razvija nova plinoopskrbna mreža. Uz predmetni plinovod uspostavlja se zaštitni koridor 2x15,0 m.

(3) Južnim rubom razmatranog područja prolaze magistralni plinovodi:

- Zagreb istok - Kutina DN 600
- Janja Lipa – Zagreb DN 150/50

(4) Temeljem važećih propisa uz plinovode iz stavka (3) ovog članka se uspostavljaju slijedeći zaštitni koridori u kojima nije dozvoljena izgradnja građevina, a isti iznose:

- za promjer plinovoda 125-300 m, koridor iznosi 2 x 15,0 m,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm, koridor iznosi 2x30,0 m.

(5) Unutar razmatranog prostora izgrađen je postojeći sustav plinoopskrbe kao srednjetačni plinovod na koji su povezani potrošači unutar izgrađenih dijelova naselja.

(6) Novi dijelovi plinske mreže nastavljaju se na izvedene plinovode i novu redukcijsku stanicu te se unutar planiranih ulica postavljaju plinovodi sa cijevima PEHD profila fi 90-160 mm koji sa postojećom mrežom zatvaraju opskrbne prstenove.

(7) Unutar ukupne mreže na svim križanjima i odvojcima plinovoda izvode se regulacijski i zasunski ventili radi isključenja pojedinih dijelova mreže u slučaju kvara ili servisiranja. Plinski cjevovodi postavljaju se unutar gabarita pješačkog pločnika na dubini od 1,20 do 1,50 m na udaljenosti minimalno 30 cm od kolnika, pri čemu se isti ne postavljaju uz instalacije elektroopskrbe ili kanalizacije.

(8) Planske smjernice za materijal, dimenzije, trasu i položaj plinskih distributivnih cjevovoda unutar prometnog koridora su orijentacijske i služe kao podloga za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i označene trase moguće je mijenjati tijekom izrade detaljnog projektnog rješenja ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, odnosno temeljem posebnih uvjeta distributera.

(9) Istočnim dijelom rubnog južnog područja prolaze trase lokalnih naftovoda dimenzija DN 200 i DN 250 koji povezuju sabirnu stanicu Iva-2 i otpremnu stanicu u Graberju Ivaničkom, te se isti prema ovom Planu zadržavaju u zatečenim trasama sa formiranjem zaštitnog koridora širine 2x15 m uz trasu planirane prometnice.

5.4. Infrastruktura eksploatacijskog područja

Članak 64.

(1) Temeljem podataka korisnika prostora utvrđeni su koridori prolaza infrastrukturnih sustava – trasa u funkciji eksploatacije nafte i plina, bez posebnog obilježavanja na kartografskim prikazima budući isti čine sastavni dio eksploatacijskog polja. Trase predmetne infrastrukture obuhvaćaju naftovode, plinovode, vodoopskrbu i elektroenergetsku mrežu.

(2) Postojeća točke eksploatacije mineralnih sirovina (nafta, plin) sa svojim zaštitnim pojasom (krug radijusa R=30) posebno su označene i tretiraju se kao eksploatacijska zona oznake (E).

(3) Na trasama infrastrukturnih sustava i zona eksploatacije iz stavka (1) i (2) ovog članka, nije dozvoljena

izgradnja odnosno realizacija planirane namjene površina prije njihove dislokacije u koridore postojećih ili planiranih prometnica.

(4) Daljnja izgradnja nove infrastrukture u funkciji eksploatacijskih polja moguća je samo u koridorima prometnica.

(5) Postojeća infrastruktura u funkciji eksploatacijskih polja može se rekonstruirati samo kroz premještanje u koridore prometne mreže.

5.5. Vodotoci i kanali

Članak 65.

(1) Svi postojeći vodotoci (rijeka Lonja i dr.), lateralni kanal Caginec i drugi meliorativni kanali zadržavaju se sa svojim koritom uz formiranje obostranog zaštitnog pojasa prema uvjetima Zakona o vodama (NN br. 107/95 I 150/05). Sukladno tom Zakonu utvrđuje se širina koridora vodotoka koji obuhvaća prirodno korito s obostranim pojaskom širine do 20 m mjereno od gornjeg ruba korita i korito uređeno čvrstim građevinama s obostranim pojaskom širine 6,0 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

(2) Svi prolazi vodotoka i kanala ispod planiranih prometnica kao i njihovo uređenje u okvirima namjenskih zona provodi se prema posebnim uvjetima „Hrvatskih voda“.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I SPORTSKO-REKREATIVNIH POVRŠINA

6.1. Javne zelene površine

Članak 66.

(1) Planom su utvrđene dvije kategorije zelenih površina koje obuhvaćaju:

- javni park (Z1),
- zaštitne zelene površine (Z).

(2) Planirane lokacije javnog parka se obzirom na svoju ograničenu površinu i lokaciju unutar zona izgradnje uređuju kao park susjedstva i predstavljaju funkcionalnu cjelinu sa okolnim sadržajima javne namjene. Predmetne zelene površine dimenzionirane su sa slijedećim (ostvarenim) standardom:

- javni parkovi i dječja igrališta 2,30 ha ili 5,69 m²/st zone
- zaštitno zelenilo 1,96 ha ili 4,85 m²/st zone

(3) Javni park – park susjedstva (Z1) izvodi se kao planski osmišljena, krajobrazno, vegetacijski i hortikulturno uređena i zatravljena površina sa potrebnim pješačkim komunikacijama - stazama te pratećom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta), a radi njihove ograničene površine nije predviđena izgradnja posebnih pratećih građevina (paviljoni, sjenice, ugostiteljske i druge građevine).

(4) Unutar svake pojedine lokacije parka susjedstva (Z1) obvezno se uređuju površine za dječja igrališta, a uključuju površinu dječjeg igrališta sa pratećom opremom uz realizaciju potrebnih pješačkih površina i urbane opreme, te atraktivnije vegetacijsko, hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje okolnih površina.

(5) Osim pješačkih šetnih staza, odmorišta i dječjih

igrališta na prostoru javnog parka – parka susjedstva nisu predviđeni drugi zahvati na uređenju površina, pri čemu ukupne uređene površine obuhvaćaju (izuzevši parkovne površine) najviše do

25% njegove površine. Uz površine javnog parka (Z1) nije predviđeno postavljanje ograde.

(6) Prostori zaštitnog zelenila (Z) izvan koridora prometnih površina (kolnih, kolno- pješačkih i pješačkih) predstavljaju zaštitni zeleni pojas koji se uređuje sadnjom visoke vegetacije (potezi drvoreda), niske vegetacije ili travnjaka. Unutar tih površina nije predviđeno dodatno uređenje ili postavljanje urbane opreme. Osim posebno označenih površina zaštitnog zelenila koje u jednom dijelu obuhvaća zaštitni pojas magistralnog plinovoda, te prostora javnog skloništa, druge zaštitne zelene površine nalaze se unutar koridora planiranih ulica.

(7) Planirane javne zelene površine (Z1) i (Z) u svojoj veličini predstavljaju minimalni urbani standard koji treba ostvariti unutar naselja pa nije dozvoljeno njihovo smanjenje ili prenamjena.

6.2. Sportsko-rekreativne površine

Članak 67.

(1) U cilju podizanja standarda opremljenosti naselja Donji Šarampov sadržajima javne namjene Planom je uz prostor osnovne škole i dječjeg vrtića osigurana posebna lokacija za realizaciju sportsko-rekreativne namjene koja obuhvaća realizaciju:

- sportsku dvoranu sa oko 1000 mjesta (R1)
- otvorene sportsko-rekreativne površine: mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis i dr. (R2)

(2) Planirane sportsko-rekreativne površine (R1), namijenjene rekreaciji stanovništva šireg područja, smještavaju se u centralnoj zoni naselja, a predmetno područje tretira se kao sportsko-rekreativni kompleks sa gradnjom i uređenjem površina.

(3) Građevine i površine sa sport i rekreaciju (R1 i R2) mogu osim javne uporabe služiti i za potrebe osnovne škole.

(4) Zona sporta i rekreacije (R1 i R2) opremljena je potrebnim pješačkim površinama (uključivo neophodnu urbanu opremu i javnu rasvjetu) sa mogućom izgradnjom sportske dvorane kapaciteta oko 1000 gledatelja, a prema slijedećim uvjetima:

- planirani sadržaji obuhvaćaju sportsku dvoranu i otvorene površine za rekreaciju,
- planom je utvrđena građevna čestica sa površinom 7500 m² ili 0,75 ha,
- prostorni obuhvat korisnika - područje naselja,
- kapacitet sportske dvorane 1000 mjesta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice iznosi 1,20,

- maksimalna visine građevine ograničena je sa P+1 ili 15,0 m od terena do vijenca građevine, uz mogućnost izvedbe podruma, suterena i potkrovlja,
- unutar građevne čestice treba osigurati minimalno 25% površine uređene kao pješačka i parkovna površina i dodatnih 25% kao uređene sportsko rekreacijske površine bez gledališta,
- udaljenost građevine od regulacijske linije i drugih međa građevne čestice iznosi minimalno 10,0 m,
- na prostoru građevne čestice treba osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta u skladu sa standardima propisanim ovim Planom,
- pješački pristup sportskoj dvorani i uređenim površinama za sport i rekreaciju potrebno je izvesti u skladu s pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/2005).

(5) Područje sa sportsko - rekreativnim površinama može se ograditi ogradom (metalna mreža ili rešetka) sa ili bez masivnog podnožja, maksimalne visine 2,5 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Prirodne vrijednosti

Članak 68.

Planom višeg reda (PPUG Ivanić-Grad) nisu utvrđene posebne prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona ili koje treba predložiti za plansku zaštitu.

7.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 69.

(1) Konzervatorskom dokumentacijom izrađenom za potrebe prostorno-planske dokumentacije na prostoru Grada Ivanić-Grad evidentirano je unutar prostora obuhvata ovog Plana 26 objekata sa svojstvom potencijalnog kulturnog dobra kategoriziranih kao dobra lokalne odnosno mjesne vrijednosti na potezima izgradnje uz Ulicu Stjepana Majdeka. Planskim rješenjem se predmetni dio urbane strukture štiti odredbama ovog Plana odnosno utvrđivanjem zaštite na lokalnoj razini za vrednija kulturna dobra, uz primjenu stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za sve građevinske zahvate poput opsežnijih radova na održavanju, rekonstrukciji i adaptaciji, s osobito za mogućnost uklanjanja postojećih građevina i eventualne zamjenske izgradnje.

(2) Detaljnom inventarizacijom zatečenog građevnog fonta utvrđene su slijedeće građevine koje imaju svojstvo potencijalnog kulturnog dobra:

Inv.br.	Kulturno dobro	Lokacija (adresa)	k.č.	Spom. status	Prijed. kateg.	Mjere zaštite	Razina zaštite
SAKRALNA BAŠTINA							
01.	kapela	RASKRIŽJE MAJDEKOVE I ŽUTIČKE ULICE		E	5	održav.	ZP
02.	raspelo	Stjepana Majdeka 44	2903	E	5	održav.	ZP
GRAĐEVNI SKLOPOVI							
03.	tradicajska okućnica	Stjepana Majdeka 58	2888 i 2889	E	4	održav.	PZ(L)
04.	tradicajska okućnica	Stjepana Majdeka 59	2836	E	5	održav.	PZ(L)
05.	tradicajska okućnica	Stjepana Majdeka 63	2844	E	5	održav.	ZP
06.	tradicajska okućnica	Stjepana Majdeka 68	2849, 2850, 2851, 2852, 853	E	5	održav.	ZP
07.	tradicajska okućnica	Stjepana Majdeka 71	2755	E	4	održav.	PZ(L)
08.	tradicajska okućnica	Stjepana Majdeka 95	373	E	5	održav.	ZP
09.	tradicajska okućnica	Lonjska ulica 8	3762	E	5	održav.	ZP
STAMBENE GRAĐEVINE							
10.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 31	2804	E	5	održav.	ZP
11.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 33	2806	E	5	održav.	ZP
12.	tradicajska drvena kuća (katnica)	Stjepana Majdeka 37	2809/2	E	4	održav.	PZ(L)
13.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 38	2917	E	5	održav.	ZP
14.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 42	2908	E	5	održav.	ZP
15.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 45	2817	E	5	održav.	ZP
16.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 48	2901	E	5	održav.	ZP
17.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 51	2827	E	5	održav.	ZP
18.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 86	538	E	5	održav.	ZP
19.	tradicajska drvena kuća	Stjepana Majdeka 97	374	E	5	održav.	ZP

20.	tradicijska drvena kuća (katnica)	Stjepana Majdeka 98	455	E	5	održav.	ZP
21.	tradicijska drvena kuća	Stjepana Majdeka 100	449	E	5	održav.	ZP
22.	tradicijska drvena kuća	Stjepana Majdeka 102	446	E	5	održav.	ZP
23.	tradicijska drvena kuća	Stjepana Majdeka 106	436	E	5	održav.	ZP
GOSPODARSKE GRAĐEVINE							
24.	tradicijska gospodarska građevina	Stjepana Majdeka 53	2829	E	5	održav.	ZP
25.	tradicijska gospodarska građevina	Nova ulica 2	2890	E	5	održav.	ZP
26.	tradicijska gospodarska građevina	Josipa Jajčana 2	444/1	E	5	održav.	ZP

SPOMENIČKI STATUS

E- evidentirano

PRIJEDLOG KATEGORIZACIJE

4 – lokalna vrijednost (razina općine)

5 – lokalna vrijednost (razina sela)

MJERE ZAŠTITE (PREPORUKA)

održav. – održavanje

rekon. – rekonstrukcija

RAZINA ZAŠTITE

PZ (L) – prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini

ZP – zaštita planom (UPU)

(3) Obzirom na kulturno-povijesnu vrijednost postojeće je građevine potrebno sačuvati u izvornom obliku. Planom se omogućava održavanje i rekonstrukcija što obuhvaća:

- održavanje (očuvanje građevina u postojećem stanju s nužnim zahvatima na popravcima, zamjeni dotrajale strukture i manjim funkcionalnim adaptacijama, zamjeni dotrajale strukture i manjim funkcionalnim adaptacijama),
- rekonstrukcija (veći građevno-tehnički i sanacijski radovi na konsolidiranju strukture građevina, odnosno njihovom povratu u izvorno stanje uz uklanjanje neprimjerenih dogradnji).

(4) Sva kulturna dobra prikazana u stavku (2) ovog članka imaju status evidentirane graditeljske baštine, te stoga zahvati na njima ne podliježu izdavanju posebnih uvjeta i prethodnih suglasnosti službe zaštite.

7.3. Ambijentalne vrijednosti

Članak 70.

(1) Analizom zatečenog stanja u prostoru obuhvata ovog Plana nisu utvrđene ambijentalne vrijednosti koje treba posebno štititi.

(2) Daljnje unaprjeđenje ambijentalnih vrijednosti unutar urbane strukture postiže se kroz interpolaciju urbanog (parkovnog) i zaštitnog zelenila, rekreativnih površina, te uvođenjem pješačkih staza.

(3) Planiranom tipologijom izgradnje, koja formira suvremenu urbanu strukturu naselja sa stambenim dijelom predviđenim za izgradnju građevina manjeg gabarita, očuvana je postojeća urbana tipologija uz povišenje standarda i kroz dodatno uvođenje zelenih poteza u okvirima novih prometnih koridora.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 71.

(1) Područje zone „5“ ulazi u sustav gospodarenja otpadom na cijelom području Grada Ivanić-Grada sa odlaganjem otpada na uređenom odlagalištu «Tarno».

(2) Zbrinjavanje otpada unutar stambenog dijela naselja obuhvaćenog ovim Planom predviđeno je putem tipiziranih

posuda za otpad (smještenih u sklopu svake građevne čestice), sa odvozom putem komunalnog poduzeća prema utvrđenom komunalnom redu na gradsku doponiju.

(3) U okviru područja stambene zone postavljaju se na 10 lokacija (uz javne prometne površine) dodatni spremnici za prikupljanje iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo i dr.), prema standardu 1 spremnik/500 stanovnika za jednu vrstu otpada.

(4) Zbrinjavanje otpada na području gospodarske-proizvodne i poslovne namjene provodi se ovisno o pojedinoj djelatnosti, a prikupljanje se odvija preko posebnih kontejnera, te provedbu odvajanja pojedinih vrsta otpada, uz vođenje evidencije o količini i vrsti otpada u skladu sa posebnim propisima.

(5) Obzirom na ograničenja u izgradnji građevina gospodarskih djelatnosti samo na one prihvatljive za okoliš ne očekuje se nastanak opasnog otpada.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA
UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Općenito

Članak 72.

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obavezu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja zona izgradnje, utvrđuju prostorni preduvjeti za unaprjeđenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobrazca.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative.

9.2. Zaštita voda

Članak 73.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se na zapadnom rubu vodotok rijeke Lonje, a na sjevernom rubu lateralni kanal „Caginec“. Obzirom na značaj tih vodenih tokova postavlja se planski uvjet zaštite sa ciljem ostvarenja II kategorije kvalitete njihovih voda.

(2) Zbog planirane namjene površina, kojom je predviđena izgradnja gospodarskih (industrijsko-proizvodnih) sadržaja postoji mogućnost utjecaja na kvalitetu podzemnih voda, pa je obveza da se javnom kanalizacijskom mrežom (razdjelnog i mješovitog sustava) prihvate sve otpadne vode sa planom obuhvaćenog područja uz odgovarajući predtretman industrijskih voda. Oborinske

vode sa zona gospodarske namjene i cestovnih površina se nakon predtretmana upuštaju u vodotok i lateralni kanal.

(3) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice / građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje. Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(4) Planskim rješenjem ostvaruje se potpuna zaštita podzemnih voda planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih i oborinskih voda uz uvjet njihove potpune nepropusnosti.

(5) Otpadne i dio oborinskih voda odvodi se sa predmetnog područja (prema uređaju za pročišćavanje koji se nalazi u jugozapadnom dijelu obuhvata) pa prema tome ne predstavljaju potencijalnu opasnost zagađivanja podzemnih voda.

(6) Oborinske vode s prometnih, radnih ili manipulativnih površina onečišćene naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti putem upojne građevine u teren odnosno u druge recipijente.

(7) Odvodnja oborinskih voda sa površina većih od 400 m² realizira se izvedbom separatora mineralnih ulja i oborinskom kanalizacijom, dok se sa manjih površina oborinske vode mogu evakuirati putem upojnih bunara uz prethodno čišćenje na separatoru masti – ulja i pjeskolovu. Samo iznimno se omogućava odvođenje oborinskih voda sa parkirališnih površina za osobna vozila kapaciteta do 10 parking mjesta direktno na okolni teren, bez njihovog čišćenja – obrade.

(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina uz ili na vodotocima odnosno kod upuštanja oborinskih voda, investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.3. Zaštita od štetnog utjecaja voda

Članak 74.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja voda na predmetnom području postiže se prvenstveno kroz održavanje protočnosti postojećih vodotoka i kanala uklanjanjem građevina, otpada i vegetacije, kao i njihovim dodatnim uređenjem (tvrda obrada korita, izvedba slapišta i dr.).

(2) Plavljenje površina sprečava se također i putem izvedbe oborinske kanalizacije kao zasebnog sustava (razdjelni sustav kanalizacije) posebno radi većeg prisustva tvrdo uređenih površina (komunikacijske i krovne površine) u okvirima gospodarskih – proizvodnih i poslovnih zona.

(3) U cilju što efikasnije evakuacije oborinskih voda iste se mogu putem kraćih cjevovoda upuštati u postojeće

(obližnje) vodotoke ili kanale uz prethodno pročišćavanje (separatori masti, ulja, pijeska i sl.).

9.4. Zaštita zraka

Članak 75.

(1) Unutar područja obuhvata plana postoje i planirane su proizvodne i poslovne djelatnosti ili građevine koje bi mogle svojim radom ugrožavati kvalitetu zraka, a prometni pravci koji se nalaze na rubovima područja mogli bi svojim prometnim opterećenjem ugrožavali kvalitetu zraka. Preostale prometnice služe samo potrebama internog pristupa do pojedine građevine, pri čemu se sve nove ulice odvajaju od zona izgradnje zaštitnim zelenim pojasom.

(2) Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaća očuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

(3) Postojećom i daljnjom plinifikacijom novih zona izgradnje (stanovanje, poslovne djelatnosti i sadržaji javne namjene) smještenih unutar prostora obuhvaćenog područja spriječiti će se emisije štetnih plinova, te time također djelovati na razinu kvalitete zraka.

(4) Također i planiranom namjenom prostora unutar kojeg se smještavaju sportsko-rekreacijske, javne i zaštitne zelene površine uključivo zelene površine u koridorima prometnica i uvjetovane zelene površine u zonama izgradnje postiže se kvalitetni "zeleni fond" koji doprinosi zaštiti i očuvanju kvalitete zraka.

9.5. Zaštita tla

Članak 76.

Zaštita tla se ostvaruje putem realizacije pojedinih dijelova urbanog sustava koji obuhvaćaju:

- uređenje prometnih površina
- izgradnju kanalizacijske mreže za prikupljanje površinskih oborinskih voda,
- realizaciju planiranih javnih zelenih površina, kao i vegetacijski uređenih dijelova građevnih čestica,
- osiguranje, uređenje i održavanje prostora za prikupljanje kućnog i korisnog otpada te njegovo redovito odvođenje, uz stalno djelovanje komunalne službe za čišćenje javnih površina u naselju.

9.6. Zaštita od buke

Članak 77.

Zaštita od buke osniva se na provedbi planiranog uređenja prostora i zakonskoj regulativi i to:

- planirana namjena površina, tipologija stambene i gospodarske izgradnje te vrsta poslovnih sadržaja u zonama stanovanja uz organizaciju prometnog sustava bez tranzitnih tokova,
- primjena Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i Pravilnika o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04) kojima se regulira maksimalno dopuštena buka za djelatnosti i poslovne prostore smještene unutar ili uz stambene zone,
- realizacijom javnih zelenih (parkovnih i zaštitnih) te sportsko-rekreativnih površina i vegetacijski uređenih dijelova građevnih čestica, uključivo visoke vegetacije (drvoređi) uz prometnice.

9.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.7.1. Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 78.

Potencijalne elementarne nepogode koje mogu ugroziti predmetno područje predstavljaju požar i seizmičko djelovanje – potres pa su planom predviđene slijedeće mjere zaštite:

- realizacija potrebnih prometnih površina kao vatrogasnih prilaza i površina za
- operativni rad vatrogasne tehnike u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- osiguranje potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnja nadzemnih hidranata na udaljenosti najviše 150 m u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara;
- sprječavanje širenja požara osiguranjem minimalnog razmaka između građevina od 6,0 m za obiteljske i individualne građevine;
- planiranje protupožarnih barijera sa razdvajanjem zona izgradnje na mjestima prolaza prometnih koridora uz odmicanje građevina za 5,0 m te postizanjem minimalne širine barijere od 19,0 m (5,0 + 9,0 + 5,0);
- uvjetovanje izvedbe protupožarnih zidova za prislonjene prateće pomoćne građevine;
- izvedba kućnih i uličnih - sektorskih zasuna na plinskoj mreži radi isključivanja pojedinih dijelova u slučaju požara;
- konstruktivni sistem građevina dimenzionira se na najmanje očekivani intenzitet potresa od VII-VIIIo MCS ljestvice,
- planom uspostavljeni uvjeti minimalnog razmaka između građevina te građevina i javne prometne površine kako bi se osigurao pristup u zone ruševina radi evakuacije stanovništva,
- osiguranje interventnog puta izvan dometa ruševina građevina ili njihovog dijela od osi ulice najmanje za veličinu $h/2 + 2,5$ m.

9.7.2. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 79.

(1) Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. 30/91),
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94), bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara
- ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

(2) Radi osiguranja zaštite od požara potrebno je predvidjeti slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., a se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

9.7.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 80.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti predviđena ovim Planom kroz izgradnju poluukopanih ili ukopanih skloništa kao dvonamjenskih prostora otpornosti 100 kPa. Predmetna skloništa izvode se u okviru svih lokacija sa sadržajima javne namjene (osnovna škola, dječji vrtić, sportska dvorana), kao višenamjenska u skladu sa osnovnom funkcijom građevine. Sklanjanje stanovništva osigurava se u skloništim smještenim u podrumskim dijelovima

građevina.

(2) Zaštitu djelatnika i korisnika gospodarsko-proizvodne namjene planirati u skloništima u sklopu građevine ili na njihovim građevnim česticama, čije građevine po posebnim propisima zahtijevaju sklonište kapaciteta većeg od 25 sklonišnih mjesta. Konačne potrebe i kapacitete skloništa odrediti će se temeljem posebnih propisa pri ishodu lokacijske dozvole.

(3) Planom je predviđena lokacija za izgradnju jednog višenamjenskog javnog skloništa kapaciteta 300 osoba na lokaciji zelene površine uz središnji dio naselja, označenog na kartografskom prikazu Plana.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 81.

(1) Ovim Planom nije predviđena izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine (DPU) već se utvrđuje njegova neposredna primjena u realizaciji planskog uređenja prostora.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 82.

(1) Planskim rješenjem zadržano je postojeće stanje izgrađenosti bez promjene namjene ili utvrđenja novih prometno-infrastrukturnih koridora koji bi utjecali na korištenje tog dijela obuhvaćenog područja.

(2) Obzirom da nema postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ne utvrđuju se uvjeti za njihovu rekonstrukciju.

(3) Postojeća komunalna infrastruktura u funkciji eksploatacijskog područja, koja je suprotna namjeni prostora (prolazi preko područja planiranog za izgradnju), može se rekonstruirati na način da je kod tih zahvata obvezno njezino premještanje u koridore prometnica.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), članka 13. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2006.-2010. godine («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br.4/06), članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada («Službeni glasnik» Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, na 41. sjednici održanoj 17. ožujka 2009. godine, donijelo je

O D L U K U O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU- 6 ZONA GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRAD I CAGINEC

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom «Urbanistički plan uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec», izrađen i ovjeren od tvrtke APE d.o.o., Zagreb, Ozaljska 11/II.

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe izrađivača Plana.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada.

Jedan komplet izvornika UPU-a 6 čuva se trajno u arhivi Grada, drugi izvornik Plana upućuje se nadležnom tijelu područne uprave u svrhu provedbe, dok se ostali primjerci - kopije dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Županijskom zavodu i stručnoj službi Grada radi daljnje uporabe.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-2
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

**URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA UPU- 6
ZONA GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU
IVANIĆ-GRAD I CAGINEC**

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD	8
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	8
I. TEMELJNE ODREDBE	8
II. ODREDBE za provođenje	11
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	13
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	14
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	17
3.1. Prometni sustav	18
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	21
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	23
4. Uvjeti uređenja zelenih površina	27
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti	27
6. Postupanje s otpadom	27
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	28
8. Mjere provedbe plana	32
9. Područja posebnog režima korištenja prostora	32

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 1

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
2. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
3. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

4. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

5. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

6. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;

7. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;

8. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);

9. **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;

10. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena;

11. **Nadstrešnica**: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

12. **Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;

13. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

14. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

15. **Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

16. **Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;

17. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;

18. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremi, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i

održava postojeća građevina;

19. **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;

20. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

21. **Građevna crta** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;

22. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

23. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;

24. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – kis** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;

25. **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

26. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

27. **Teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Prometna, komunalna i ulična mreža

28. **Javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;

29. **Druga javna infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;

30. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;

31. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

32. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima

(javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);

33. **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

34. **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

35. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili UPU je Urbanistički plan zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (UPU 6).

36. **Prostorni plan uređenja grada** ili PPUG je Prostorni plan uređenja grada Ivanić-Grad i njegove izmjene i dopune.

37. **Grad** je Grad Ivanić-Grad;

38. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

39. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

Članak 2

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 3

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, telekomunikacijski priključci te odvodnja otpadnih voda).

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad Ivanić-Grad preuzeo obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 4

Građevine treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Iznimno, dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Udaljenost građevine od regulacijske crte mora biti najmanje 10 m. Kako bi se postigla ujednačena slika ulice preporučuje se da građevna crta, gdje god je to moguće, bude od regulacijske crte udaljena 10 m.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne.

Ako glavna ili pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 5

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješачkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Oblikovanje i veličina građevina

Članak 6

Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

Budući da se radi o potpuno novom gradskom predjelu i o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone (područja omeđenog prometnicama) te s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovništa zgrada mogu biti

dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja od 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane.

Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje krova.

Ograde građevne čestice

Članak 7

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 1,8 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena). Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 50 cm.

Ograda prema susjednim parcelama treba biti najveće ukupne visine 1,8m, izvedena kao providna i sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr.

Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).

Uređenje građevne čestice

Članak 8

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Dio parcele između građevne i regulacijske crte važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 9

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u

okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 10

Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

Proizvodna - pretežito industrijska (I1)

Proizvodna - pretežito zanatska (I2)

Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2) i/ili komunalno-servisna (K3)

Zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z)

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine s posebnim režimom korištenja (zaštitni koridori infrastrukturnih sustava)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 11

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUG Ivanić-Grada,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG Ivanić-Grada,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Članak 12

Građevna čestica može se formirati za čestice ili dijelove čestica koje se nalaze u zoni određene namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina.

Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pojedinu namjenu. Pri tome u obračun ulazi samo dio čestice koji se nalazi na području namjene na kojem je moguća gradnja. Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) u obračun se može staviti i taj, negrađivi dio čestice.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom

obliku.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)

Članak 13

U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- * industrijski, proizvodni i zanatski pogoni,
- * istraživačko-proizvodni centri,
- * komunalno-servisni pogoni,
- * skladišni prostori i logistički centri,
- * pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i slično,
- * kamionska parkirališta i terminali.

Nije dozvoljena izgradnja isključivo trgovačkih sadržaja. Mogući su trgovački sadržaji koji su vezani uz proizvodne pogone namijenjeni prodaji proizvodnog asortimana (tvorničke trgovine, trgovine uz zanatske pogone, prodajno-izložbeni saloni i sl.).

Ugostiteljski sadržaji dozvoljeni su kao dio sadržaja proizvodnog sklopa (kafeterija, kantina, restoran za zaposlene i sl.), a ne i kao jedini sadržaj.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja više građevina.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)

Članak 14

Gradnja građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 3.000 m². Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,4.
- Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 25% građevne čestice.
- Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.
- Najveći k_{is} nadzemno je 1,5.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.).
- Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i

reflektirajuće boje pokrova.

- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)

Članak 15

U predjelima proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- * obrtnički pogoni,
- * zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš,
- * građevine za malo poduzetništvo,
- * skladišni prostori,
- * manji proizvodni pogoni
- * tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
- * kamionska parkirališta,
- * poslovne, upravne, uredske, ugostiteljske i trgovačke građevine.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2)

Članak 16

Gradnja građevina u predjelima proizvodne – pretežito zanatske namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 1.500 m². Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,4.
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice.
- Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.
- Najveći k_{is} nadzemno je 1,8.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.).
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se

obavljati samo na građevnoj parceli.

- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Poslovna namjena (K)

Članak 17

U predjelu poslovne namjene (K2 –trgovačka i K3 – komunalno-servisna) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- * poslovne građevine s uredskim prostorima,
- * trgovački, uslužni i ugostiteljski prostori,
- * robne kuće i veliki trgovački kompleksi,
- * komunalno-servisni i prateći skladišni i uredski prostori,
- * prometne građevine, javne garaže, autobusna i kamionska parkirališta,
- * benzinske postaje,
- * manji hotel ili motel (do 30 soba).

Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K)

Članak 18

Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 1000 m². Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu. Iznimno, za izgradnju benzinskih postaja te hotela ili motela čestica može biti i manja od 1000 m².
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,5.
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 25% građevne čestice.
- Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.
- Najveći k_{is} nadzemno je 2,5.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način.
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara.
- Poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima će se pažljivim kombiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela, tretmanom neizgrađenog dijela (prolazi, trgovi, perivojni trgovi) i ponudom sadržaja u prizemlju (trgovački, ugostiteljski) stvoriti prostori i sadržaji povećanog urbaniteta i sadržaja za zaposlenike i posjetitelje cjelokupnog gospodarskog predjela.
- Preporučljiva je izgradnja bez ograda ili takva koncepcija ograda kojima će se omogućiti cjelovito korištenje prostora, slobodan pristup na prostore javnog korištenja i međusobna povezanost prostora javnog korištenja na

susjednim parcelama u većem dijelu dana. Ukoliko je zbog namjene građevine ograda nužna ona može biti najviše visine 1,5m i po mogućnosti treba biti providna.

- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 35°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;

- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javne zelene površine (Z)

Članak 19

Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te zaštite vizura sa važnijih prometnica.

Na prostorima zaštitnih zelenih površina nije dozvoljena gradnja građevina. Moguća je izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i odmorišta.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 21

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 22

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućí vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 23

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1. PROMETNI SUSTAV

3.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 24

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Područjem obuhvata prolazi jedna razvrstana javna cesta (D43 Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad (A3)). Koridor postojeće prometnice iznosi 2x25 m, a za novi (alternativni) koridor na potezu Ivanić Grad – Šumečani koridor iznosi 2x50 m.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

Članak 25

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osima i planskim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

Planski koridor iz prethodnog stavka je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja

prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 26

Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata plana mora biti 7 m.

Zbog očekivanog većeg obima prometa teretnih motornih vozila najmanja širina kolnika za glavne ulice je 7 m.

Profili svih javnih prometnica na području obuhvata Plana potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža. Iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti nepotpun cestovni/ ulični profil u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 27

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Članak 28

Uz glavne je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu treba zasaditi drvored.

Tamo gdje to predviđena širina zelenog pojasa dopušta, moguća je izgradnja parkirališta u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru 1 mjesto za stablo na najviše tri parkirališna mjesta.

Površine za kretanje pješaka

Članak 29

Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom

broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,5 m.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Biciklističke staze

Članak 30

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Biciklističke staze obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A Prometna i ulična mreža. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih staza.

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Na prolazu biciklističke staze uz stajališta javnog prijevoza ne smije se prekidati biciklistička staza niti sužavati prostor za čekanje putnika.

Javni prijevoz putnika

Članak 31

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Javna parkirališta i garaže

Članak 32

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Dio potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta moguće je ostvariti i u koridoru prometnice s koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu ukoliko je u tom koridoru planiran pojas za parkiranje, ali samo u širini regulacijske crte i u

kombinaciji s drvoredom.

Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne prometnice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj parkiranih mjesta
Industrija i skladišta	4 zaposlenika	1
Servisi, obrti	3 zaposlenika	1
Poslovni sadržaji (uređi i sl.)	50 m ² bruto površine	1
Trgovački sadržaji	40 m ² bruto površine	1
Restorani i kavane	3 mjesta	1

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje prema ulici treba zasaditi živicu visine 1 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.

Članak 33

Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici pod sljedećim uvjetima:

Za izgradnju parkirališta:

- k_{ig} je 0,9
- parkiralište treba biti ograđeno, uz ogradu treba posaditi živicu visine 1,20 m, a s unutrašnje strane ograde obavezan je drvored.
- dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

Za izgradnju garaže:

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.
- ukoliko je dio čestice uređen kao otvoreno parkiralište obavezna je sadnja živice i drvoreda na rubovima kao za parkirališta.

3.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 34

Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (željeznička pruga X. paneuropskog koridora) M103 (MG 2.1) Dugo Selo – Novska.

Planom je predviđena izgradnja matičnog (industrijskog) kolosijeka sa sjeverne strane postojeće magistralne pruge. Položaj kolosijeka prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. *Prometna i ulična mreža*.

Priključci daljnjih željezničkih kolosijeka sa parcela ostalih korisnika na matični kolosijek moraju se izvesti prema uvjetima nadležne pravne osobe određene posebnim

propisima o željezničkom prometu.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 35

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta i telekomunikacije*.

Način gradnje telekomunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže telekomunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u predjelima poslovne namjene (K2, K3) te proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) prema uvjetima za izgradnju koji su za te predjele utvrđeni ovim Planom.

Uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama

(glavne trase)

Članak 36

Za izgradnju distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK) koriste se cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak TK mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3 ili drugi zdenci koji zadovoljavaju važeće norme.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E) ili drugi koji zadovoljavaju važeće norme.

Uvjeti za priključke građevina na javnu TK mrežu

Članak 37

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera $\varnothing 50$ mm.

U blizini telekomunikacijskih građevina, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika telekomunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelašku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na

telekomunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Članak 38

Pojedini elementi telekomunikacijske mreže (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Članak 39

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Najveća visina krovnih prihvata je 5m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).

U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije. Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 40

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 41

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskog sustava koji se sastoji od

- plinoopskrbe,
- elektroopskrbe;

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustavi*.

Plinoopskrba

Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina

Članak 42

Unutar područja obuhvaćenog Planom nalaze se dijelovi eksploatacijskih naftnih polja Kloštar i Ivanić. Za izgradnju građevina koje se nalaze unutar područja eksploatacijskog polja u postupku ishođenja uvjeta za građenje potrebno je zatražiti i posebne uvjete INA SD Naftaplina, Sektor proizvodnje nafte i plina.

Područjem UPU-a prolaze:

- kaptažni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica,
- visokotlačni plinovod DN 150 Ivanić – Žutica
- visokotlačni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica
- kondenzatovod DN 100 Ivanić – Žutica
- visokotlačni cjevovod DN 200 od 200 bara za EOR projekt.

Zaštitni pojasevi visokotlačnih plinovoda i cjevovoda ucertani su u grafičkom dijelu plana. U zaštitnom pojasu visokotlačnih cjevovoda:

- zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi;
 - vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda;
 - na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
 - na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod visokotlačnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
 - kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od visokotlačnog plinovoda iznosi 5 m,
- Područje unutar zaštitnog koridora cjevovoda jest prostor ograničenog režima korištenja. Za čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe.

Izgradnja novih magistralnih plinovoda dozvoljena je samo u zajedničkom koridoru s postojećim plinovodima.

Lokalna mreža plinoopskrbe

Članak 43

Neposredno uz granicu obuhvata, na jugozapadnom dijelu, prolazi magistralni čelični plinovod profila 250 mm kojim upravlja Ivakop d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Ivanić Grada.

Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem niskotlačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.

Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim

propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Elektroopskrba

Gradevine za opskrbu električnom energijom

Članak 44

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina. Postojeće i planirane gradevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustavi.*

Članak 45

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uredjenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopkrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine (6X4 m) te odgovarajućeg kolnog prilaza. Trafostanice se ne smiju postavljati na građevnim crtama koje oblikuju sliku ulica i drugih javnih prostora.

Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona prema sljedećim parametrima:

1. mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača;
2. nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske gradevine;
3. trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektom dokumentacijom;
4. gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 46

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Gradevine se priključuju na niskonaponsku mrežu

podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 47

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridor za srednjenaponske 10(20) kV i niskonaponske 0,4 kV iznosi 1 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Gradenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 48

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Vodoopskrba

Članak 49

Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopkrbnog sustava na području Ivanić Grada, a sukladno studijama vodoopskrbe istočnog dijela Zagrebačke županije.

Članak 50

Vodoopkrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Vodoopkrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustav.*

UPU-om se planira proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Buduće gradevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 51

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od \varnothing 100 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima

posebnim propisima.

Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice.

Odvodnja otpadnih voda Članak 52

Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

Otpadne vode pročišćavati će se na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana).

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustavi*.

Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao razdjelni sustav kanalizacije na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevnog objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na projektirani kolektor, a sve ostale oborinske vode putem preljeva prelići u recipijent.

Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.

Članak 53

Ukoliko kanalizacijski sustav ne bude izgrađen do početka izgradnje gospodarskog predjela dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1 metar, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5 metara, a od poslovnih zgrada najmanje 5 metara.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina Članak 54

Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko području tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

Izvedbom sustava odvodnje oborinskih voda prestaje potreba za postojećim melioracijskim kanalima za odvodnju te se oni mogu privesti drugoj namjeni sukladno ovome Planu.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi

vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA Zaštitne zelene površine Članak 55

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza, šetnica i odmorišta.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

Na prostoru zaštitnih zelenih površina potrebno je zasaditi visoko drveće (preporuča se: jablan, javor, breza, tisa) kako bi se ostvarila zaštitna funkcija zelenog pojasa.

Na području alternativnog koridora ceste D43 planirana je zelena površina (do izgradnje nove trase ceste) u ukupnoj širini 100 m. Do izrade glavnog projekta ceste i definiranja točnog (užeg) pojasa ceste u ovom koridoru nije dozvoljena sadnja visokog drveća.

Ulični drvoredi Članak 56

U svim glavnim ulicama na području obuhvata Plana predviđena je sadnja uličnih drvoreda. Drvoredi kao primarnu funkciju imaju stvaranje ujednačene slike ulice, a nije zanemariva ni njihova ekološka funkcija.

U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipa (*Tilia*), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergnosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI Članak 57

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina kao ni prirodnih vrijednosti koje bi se posebno štatile mjerama ovog plana.

6. POSTUPANJE S OTPADOM Članak 58

Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Ivanić-Gradu.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog i električnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Reciklažna dvorišta moguće je organizirati na površinama određenima za gospodarsku proizvodnu namjenu (I1, I2).

Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Članak 59

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.). Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno na javne površine ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje spremnika na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri spremnika oni trebaju biti ograđeni tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 60

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 61

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 62

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 63

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas, a u pojasevima ulica treba posaditi ulične drvorede zbog njihovog utjecaja na poboljšanje kvalitete zraka.

ZAŠTITA TLA

Članak 64

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 65

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 66

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 67

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od

požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisom.

Članak 68

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Članak 69

Područjem obuhvata UPU-a prolazi kaptažni i visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 20 m na svaku stranu od cijevi plinovoda. U ovom je pojasu zabranjeno graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 70

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Skloništa se moraju izgrađivati u skladu s navedenim posebnim propisima i odlukama iz stavka 1 ovoga članka. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Izgradnja skloništa obavezna je za građevine javne namjene te gospodarske i poslovne namjene s minimalno 75 korisnika ili zaposlenih u jednoj smjeni.

Članak 71

Skloništa mogu biti građena kao jednonamjenska isključivo za sklanjanje i dvonamjenska skloništa s mirnodopskom namjenom. Prednost se svakako daje dvonamjenskim, sklonišnim objektima.

Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
 - osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa.
- Broj sklonišnih mjesta treba odrediti prema vrsti:
- poslovni i proizvodni sadržaji - za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
 - trgovački sadržaji - za dvije trećine ukupnog broja djelatnika te za kupce dvostruko od broja prodavača.
- Skloništa ne treba graditi:
- u građevinama za privremenu uporabu,
 - u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
 - u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 72

Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Članak 73

Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Za područje naselja, industrijskih zona i glavnih prometnica zaštitu treba provesti

kao zaštitu od 50. ili 100. godišnjih velikih voda. Na području obuhvata UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva pa dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 74

Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi.

8.1. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 75

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04) i odrednicama Prostornog plana Zagrebačke županije.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

8.2. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom

Članak 76

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Ivanić Grada. Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

9. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 77

U području koridora visokotlačnih plinovoda nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

U slučaju izmještanja trase plinovoda prostor zaštitnih koridora izmještenih vodova mogu se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 26/03 -pročišćeni tekst, 82/04, 178/04), članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 01/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić Grada na 41. sjednici održanoj 17. ožujka 2009. godine, usvojilo je

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2008. GODINU

I	
A. KANALIZACIJA	615.435,40 kn
1. Spoj kolektora K-4 na K-5	185.592,39kn
2. Kolodvorska ulica	83.660,87 kn
3. Hercegovačka ulica	23.897,38 kn
4. Cundićeva ulica – dio	322.284,76 kn
5. Kanalizacija Šiftarova (Jušićeva)	0,00 kn
6. Kanalizacija Žitna	0,00 kn
7. Kanalizacija Ivaničko Graberje - Zagrebačka ulica	0,00 kn
B. IZGRADNJA VODOVODA I PLINOVODA	1.698.181,28 kn
1. Vodovodi i plinovodi područje Ivanić-Grad	349.889,01 kn
2. Vodovodi i plinovodi Šemovec Breški, Greda Breška, Zelina Breška	959.336,67 kn
3. Vodovodi područja Šumećani	388.955,60 kn
C. REKONSTRUKCIJA ULICA I PJEŠAČKIH POVRŠINA 19.063.908,48 kn	
1. Rekonstrukcija Moslavačke i Babićeve ulice	5.157.526,39 kn
2. Rekonstrukcija Cundićeve ulice	2.572.716,64 kn
3. Rekonstrukcija dijela Gregorkove s mostom preko Žeravinca	2.694.346,34 kn
4. Rekonstrukcija ulice Matije Gupca	4.287.258,39 kn
5. Rekonstrukcija Beliceve ulice	3.289.284,32 kn
6. Rekonstrukcija dijela ulice Kralja Tomislava (od Savske do želj. pruge)	15.006,00 kn
7. Rekonstrukcija Trga V. Nazora	141.247,52 kn
8. Nogostup Graberje – Šumećani	892.436,08 kn
9. Nogostup Industrijska cesta – nadvožnjak Savska	12.200,00 kn
10. Nogostup Šumećani – Dapci	1.878,80 kn
11. Nogostup Deanovec	0,00 kn
12. Nogostup Caginec do groblja	0,00 kn
13. Vodovodi i plinovodi područja Ivanić-Grad	0,00 kn
D. GRAĐEVINSKI OBJEKTI 262.139,70 kn	
1. Gradska vijećnica	54.807,30 kn
2. Dogradnja zgrade Civilne zaštite	201.842,40 kn
3. Streljana	5.490,00 kn
4. Aerodrom	0,00 kn

E. IZGRADNJA OSTALO	5.048.778,42 kn
1. Popločenje potoka Žeravinec	200.000,00 kn
2. Namjenska sredstva iz prihoda položajne rente za MO Tarno	185.406,36 kn
3. Dječja igrališta po MO	1.186.986,60 kn
4. Obnova Parka S. Posezija	571.937,59 kn
5. Asfaltiranje tucaničkih cesta po MO	2.584.148,69 kn
6. Zgrada POSa – komunalna infrastruktura	0,00 kn
7. Urbana oprema – koševi za smeće, klupe, oglasni stupovi	265.849,18 kn
8. Priprema zemljišta	0,00 kn
9. Projekti odvodnje	54.450,00 kn

F. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I PROSTORNI PLANOVI	821.493,51 kn
1. Tehničko-tehnološka dokumentacija	205.033,20 kn
2. Projekt vodovoda i plinovoda na području grada	366,00 kn
3. Projekti odvodnje	138.531,66 kn
4. Prostorno planski razvojni dokumenti	453.501,20 kn
5. Projektna dokumentacija	24.061,45 kn
UKUPNO	27.509.936,79 kn

II

Ovo Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. g. objaviti će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-3
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04), članka 18 Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik br. 6/04 i 1/05) i članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" Grada Ivanić-Grada br. 10/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na 41. sjednici održanoj 17. ožujka 2009. godine, donijelo je

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2008.G.**

I

Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2008. godinu realizirana je slijedeća

RASPODJELA SREDSTAVA:

1. Javna rasvjeta	1.598.420,08 kn
- električna energija – potrošnja	759.249,71 kn
- održavanje mreže javne rasvjete	398.075,89 kn
- dekorativna rasvjeta i iluminacija	53.344,50 kn
- proširenje mreže javne rasvjete	247.449,98 kn
- analiza postojećeg stanja javne rasvjete	140.300,00 kn
2. Održavanje nerazvrstanih cesta i gradskih ulica	1.704.596,88 kn
- održavanje tucaničkih cesta	197.144,85 kn
- održavanje asfalta, kolnika i nogostupa	732.989,29 kn
- zimska služba	112.360,08 kn
- mali komunalni radovi	299.345,94 kn
- horizontalna signalizacija	173.308,64 kn
- vertikalna signalizacija	104.943,71 kn
- održavanje semafora	84.504,37 kn
3. Čišćenje i održavanje javnih površina	1.853.344,36 kn
- odvoz kontejnera	140.402,83 kn
- deratizacija i dezinsekcija	121.311,98 kn
- zelene površine	1.399.171,11 kn
- komunalna higijena	74.149,16 kn
- sanacija divljih deponija	45.481,38 kn
- tarupiranje	72.827,90 kn
4. Zaštita okoliša: odvodnja i pročišćavanje voda, sanacija deponija i rad pročišćavača	1.285.575,08 kn
- odvodnja atmosferskih voda	54.077,06 kn
- odvodnja atmosferskih voda – vodna naknada	19.054,98 kn
- za rad Pročišćavača	529.863,72 kn
- karta buke faza II, akcijski plan	62.350,00 kn
- mjerenje kakvoće zraka – mjerne stanice	14.054,40 kn
- mjerenje kakvoće zraka – ionsko zračenje	70.272,00 kn
- nabava kanti	535.305,12 kn
- nabava kanti za reciklažne otoke	597,80 kn
5. Novo groblje 0,00 kn	
- građevinsko zemljište – Novo groblje	0,00 kn
UKUPNO:	6.441.936,40 kn

IV

Ovo Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2008.godinu objaviti će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-4
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

Temeljem članka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstva jedinica područne (regionalne) samouprave (NN 55/04), Članka 10. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik 14/08), te članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik 10/01 i 01/06), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na 41. sjednici održanoj 17. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o zaduživanju Grada Ivanić-Grada
kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
za financiranje kapitalnih projekata

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se zaduženje Grada Ivanić-Grada kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Podružnica Zagreb, Marohničeva 1 .

Članak 2.

Grad Ivanić-Grad zadužuje se za iznos od 20.000.000,00 kuna za investicije iz Odluke o višegodišnjem zaduživanju Grada Ivanić-Grada, odnosno Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zaduživanju Grada Ivanić-Grada.

Članak 3.

Navedeni iznos uvršten je u Proračun Grada Ivanić-Grada za 2009. godinu u iznosu 20.000.000,00 kuna.

Navedeni iznos usklađen je sa Planom razvojnih programa za financiranje investicija koje će se financirati iz kreditnog zaduženja.

Članak 4.

Grad će se zadužiti pod slijedećih uvjetima:

Iznos	20.000.000,00
Rok otplate	10 godina
Rok korištenja	01. lipnja 2009. godine
Način otplate	mjesečno
Kamatna stopa	Tromjesečni Euribor + 6 % (na dan podnošenja zahtjeva 8,25)
Grace period	Otplata glavnice počinje odmah nakon iskorištenja kreditnih sredstava
Naknada za obradu zahtjeva	2%
Instrumenti osiguranja plaćanja	- bianco mjenice i bianco zadužnice
Efektivna kamatna stopa	9,07%

Članak 5.

Sredstva za otplatu kredita osigurati će se u Proračunu Grada Ivanić-Grada, a prvi anuiteti dopijevaju u 2009. godini.

Članak 6.

Po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za zaduživanje Grada Ivanić-Grada, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada potpisati će ugovor o kreditu s bankom i pristupiti realizaciji investicija iz Članka 2., 3.i 4. Ove odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-5
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada, Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, na 41. sjednici održanoj 17. ožujka 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI
ODLUKE O KREDITNOM ZADUŽENJU GRADA
IVANIĆ-GRADA
I**

Odlukom o kreditnom zaduženju Grada Ivanić-Grada (Klasa: 021-01/07-01/15, Ur.broj: 238/10-01-07-28) od 18.12.2007. godine, Grad Ivanić-Grad se kreditno zadužuje kod kreditnih institucija u iznosu od 20.000.000,00 kuna sa svrhom izgradnje komunalne infrastrukture i kapitalnih objekata od interesa za Grad Ivanić-Grad.

Budući da u 2008. godini nije realizirano naprijed navedeno kreditno zaduženje, a dio kapitalnih projekata - Rekonstrukcije gradskih ulica je dovršen, točka I Odluke o kreditnom zaduženju Grada Ivanić-Grada mijenja se i glasi:

„Radi izvršenja programa kapitalne izgradnje i osiguranja uvjeta za razvoj Grada, Grad Ivanić-Grad, kreditno se zadužuje kod kreditnih institucija u iznosu od 20.000.000,00 kuna sa svrhom izgradnje komunalne infrastrukture i kapitalnih objekata od interesa za Grad Ivanić-Grad.

Realizacija kapitalnih projekata koje će se financirati iz kredita odnosi se na sljedeće investicije:

a) Rekonstrukcija Stare gradske vijećnice
10.000.000,00 kuna

b) Poduzetnička zona
Izgradnja komunalne infrastrukture 10.000.000,00 kuna.“

II

Ostale točke Odluke ostaju nepromijenjene.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-6
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju članka 19. i 34. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 10/01 i 01/06) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na 41. sjednici održanoj 17. ožujka 2009. godine, donijelo je

**RJEŠENJE
o razrješenju i imenovanju članova
Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Ivanić Grad**

I

Razrješuje se dužnosti člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića g. Lovorko Matković iz Ivanić-Grada, Milke Trnine 11.

II

Za člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića ispred Grada Ivanić-Grada imenuje se Ana Hiršl Barišec iz Ivanić-Grada, Vukovarska 9.

III

Slijedom izvršenog razrješenja i imenovanja u sastavu Upravnog vijeća Dječjeg vrtića su :

1. Igor Mužina iz Jalševca Breškog, Omladinska 19
2. Ana Hiršl Barišec iz Ivanić-Grada, Vukovarska 9
3. Lovorka Andruza iz Ivanić Grada, Omladinska 26
4. Dražen Malec iz Ivanić-Grada, Vulinčeva 23

IV

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-7
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

Sukladno članku 28. stavak 1. Zakona o zaštiti i spašavanju (Narodne novine br. 174/04 i 79/07), članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada pročišćeni tekst («Službeni glasnik» br. 10/01. i 1/06.), a na prijedlog Poglavarstva Grada Ivanić-Grada, Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na 41. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2009. godine usvojilo je:

ANALIZU STANJA SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU GRADA IVANIĆ-GRADA

UVOD

Sustav zaštite i spašavanja je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i velike nesreće, te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, reagiranju na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuju, planiraju, organiziraju, financiraju i provode zaštitu i spašavanje.

Člankom 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. br. 174/04. i N.N. br. 79/07) definirano je da predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave najmanje jednom godišnje, ili pri donošenju proračuna, razmatraju i analiziraju stanje sustava zaštite i spašavanja, donose smjernice za organizaciju i razvoj istog na svom području, utvrđuju izvore i način financiranja, te obavljaju i druge poslove zaštite i spašavanja utvrđene zakonom.

STANJE SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Dosadašnje stanje organiziranosti sustava zaštite i spašavanja na području Grada Ivanić-Grada karakterizira činjenica da je isti do donošenja Zakona o zaštiti i spašavanju (Narodne novine br. 174/04), bio organiziran i proveden sukladno odredbama Zakona o unutarnjim poslovima, koje su se odnosile na civilnu zaštitu, te Zakona o zaštiti od požara, Zakona o vatrogastvu, Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda i podzakonskim propisima donesenim temeljem navedenih zakona.

Grad Ivanić-Grad je donio i provodio slijedeće akte iz područja zaštite i spašavanja:

1. Procjenu ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničkih, tehnoloških i ekoloških nesreća te ratnih razaranja (Službeni glasnik br. 07/2004.)
2. Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik br. 08/2001.)
3. Plan zaštite od požara za Grad Ivanić-Grad (Službeni glasnik br. 07/2004.)
3. Odluku o osnivanju Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda;
4. Rješenje o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja

(Službeni glasnik br. 4/08. i 2/09.)

5. Odluku o osnivanju jedinice CZ opće namjene Službeni glasnik br. 2/09.)

Procjenom ugroženosti definirana su moguća ugrožavanja stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara u slučaju nastanka veće nesreće ili katastrofe na području Grada Ivanić-Grada, kao posljedice prirodnih ili civilizacijskih ugrožavanja i to:

- poplave većeg dijela područja uglavnom može prouzročiti rijeka Sava,
- nastanka potresa s intenzitetom VII^o do IX^o MCS ljestvice na cijelom području Grada uz potencijalno ugrožavanje užeg središta Grad u kojem prevladava klasični način gradnje stambenih objekata,
- nastanka suše uz mogućnost ugrožavanja poljoprivredne proizvodnje na području prigradskih naselja sa velikim štetama u voćarstvu, vinogradarstvu i ratarstvu,
- nastanka tehničko-tehnološke nesreće u sastavu pogona ETAN, Pogon i proizvodnja nafte i plina „Šumećani“ i „Žutica“, CROSCO D.O.O., PLINACRO d.o.o., Ivanićplast, d.o.o, IVASIM d.o.o., Agropreparata d.o.o. i smetlište Tarno.
- nastanka epidemiološke i sanitarne ugroze kao posljedice neadekvatne brige o odlaganju i daljnjem korištenju otpada i nebrigom u vezi "divljih" odlagališta smeća kao i drugog opasnog otpada,
- nastanka zagađenja zraka od strane firme EKO-FLOR koja se nalazi u Općini Kloštar Ivanić, ali uz granicu s Gradom Ivanić-Gradom.

OPERATIVNE SNAGE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Rješenjem o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Ivanić-Grada, temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju i Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga za zaštitu i spašavanje (Narodne novine br. 40/08.) u Stožer zaštite i spašavanja imenovani su:

- Ilija Krištić, dogradonačelnik Grada Ivanić-Grada, za načelnika Stožera
- Dražen Bastalić, predsjednik Gradskog vijeća, član
- Ivica Jurčević, načelnik Policijske postaje, član
- Mario Vegar, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, član
- Darko Zajčić zapovjednik VP Grada Ivanić-Grad, član
- Miroslav Abramović, tajnik Vatrogasne zajednice Grada Ivanić-Grada, član
- dr Tomislav Kužina, Dom zdravlja, član
- Milan Erjavec, direktor komunalnog poduzeća IVAKOP, član
- Mirjana Car, ravnateljica Centra za socijalnu skrb, član
- Ivan Pofuk, ravnatelj Gradskog društva CK, član
- Tomislav Abramović, komunalni redar, član

Stožer zaštite i spašavanja osniva se za planiranje mjera i poduzimanje aktivnosti radi otklanjanja ili umanjavanja mogućnosti nastanka katastrofa i velike nesreće kao i prilagođavanja obavljanja redovite djelatnosti okolnostima kada je proglašena katastrofa na području Grada Ivanić-Grada. Stožer je dužan pružati stručnu potporu gradonačelniku Grada Ivanić-Grada u rukovođenju i

koordiniranju operativnim snagama Grada Ivanić-Grada.

Stožer zaštite i spašavanja Grada je održalo konstituirajuću sjednicu na kojoj je razmatrana Nacrt analize stanja zaštite i spašavanja na području Grada Ivanić-Grada i Nacrt smjernica razvoja sustava zaštite i spašavanja za Grad Ivanić-Grad s prijedlogom financiranja sustava zaštite i spašavanja za 2009. godine.

POSTROJBA CIVILNE ZAŠTITE OPĆE NAMJENE

Ustroj i broj pripadnika organiziranih snaga civilne zaštite Grada određen je temeljem važeće Procjene ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća te ratnih razaranja na području Grada Gradsko poglavarstvo donijelo je Odluku o osnivanju postrojbe Civilne zaštite opće namjene i to:

- Postrojbu Civilne zaštite opće namjene Grada, s 30 obveznika

VATROGASTVO

U javnoj Vatrogasnoj postrojbi Ivanić-Grad djeluje 32 operativnih vatrogasaca koji vrše operativno dežurstvo cijele godine i to 24. sata dnevno. Dežurstvo je organizirano u 3 smjene. Osnivač Vatrogasne postrojbe je Grad Ivanić-Grad, a zapovjednik je Darko Zajčić. Vatrogasna postrojba opremljena je sa suvremenim Vatrogasnim vozilima za gotovo sve slučajeve intervencija.

NAZIV POSTROJBE						
Broj vatrogasaca:				32		
Red. broj	vozilo,oprema	Proizvođač i oznaka podvozja	God. proizv.			Karakteristike uređaja (protok / tlak/snaga)
				financirano	komada	
1.	ZG3826CA	MB1328 Atego	2008	PV+G	1.sij	Rosenbauer 30/10
2.	ZG8582A	TAM190T10	1989		1	Turboinst.2400/8
3.	ZG103GF	FAP 1620	1981		1	Rosenbauer 30/10
4.	ZG1616 AB	MB1528 Atego	2000		1	Rosenbauer 20/10
5.	ZG3826CA	MB1528 Atego	2008	PV+G	1	nema
6.	ZG8904U	Nissan pick up	2000		1	Rosenbauer UHPS
7.	ZG2661AB	Nissan terano	2000		1	nema
8.	ZG8662BA	MB Sprinter	2000		1	nema
9.	Razvalni alat	Hurst	1998		1	nema
10.	Razvalni alat	Lukas	2008		1	nema
11.	Razvalni alat	Lukas	2008		1	nema
12.	Čamac mot.	Maestral-Mercury	2005	CZ	1	25 ks
13.	Čamac vesla		2008		1	nema
14.	Agregat el.		2001		1	16 KW
15.	Agregat el.	Briggs-Stratten	2008		1	8 KW
16.	Agregat el.	Briggs-Stratten	2008		1	8 KW
17.	Agregat el.	Briggs-Stratten	2008		1	5 KW
18.	motorna pila	Stihl	2008		3	5 Ks
19.	motorni rezač	Stihl	2008		4	5 KS
20.	mot.pumpa	Ziegler	1988		1	800 l
21.	mot.pumpa	Ziegler	1985		1	1600 l
22.	el.. pumpa		2008		2	230 l
23.	el.. pumpa		2005		1	300 l
24.	eko-brana	Rosenbauer	2000		2	15 m
25.	komp. dizanje	Vetter	2008		1	30 t
26.	komp.brtvljenje	Vetter	2007		1	
27.	apsorber		2006		1	500 kg
28.	opr.za rač.	Bosch	2008		1	
29.	pumpa LZT	Rosenbauer	1992		1	350 l

Nedostaje oprema za pretakanje opasnih tvari.

Sve utvrđene obveze nositelja zadaća u zaštiti i spašavanju na snazi su do donošenja nove Procjene ugroženosti ljudi i materijalnih i kulturnih dobara i Planova zaštite i spašavanja za područje nadležnosti Grada.

1. Vatrogasna zajednica Grada Ivanić-Grada

U Vatrogasnu zajednicu Grada Ivanić-Grada udružena su 16 dobrovoljnih vatrogasnih društava i Vatrogasna postrojba Grada Ivanić-Grada.

Četiri dobrovoljna vatrogasna društva koja su kvalificirana kao B postrojbe i to: DVD Ivanić-Grad, DVD Deanovec, DVD Šumečani i DVD Posavski Bregi prema Planu zaštite od požara uključene su u operativne snage radi suzbijanja požara i drugih akcidenata.

Nabava vozila i opreme:

- * nabavljena dva vozila u 2007. godini
- * OPEL ASTRA – Zapovjedno vozilo VZG-a
- * OPEL VIVARO – kombi vozilo za prijevoz ljudi i opreme - dodijeljeno DVD-u Deanovec
- * Prioritetno opremanje B postrojbi, ali i ostalih postrojbi VZG-a (C, D)
- * Nabavka vozila je rezultat dugoročnog plana modernizacije vozila
- * Prema utvrđenoj dinamici
- * U suradnji sa Gradom Ivanić-Gradom, konstantna nabava potrebne opreme
- * Tlačne i usisne cijevi
- * Osobna zaštitna oprema (odjeća...)
- * Oprema za natjecanja

Prioritet u opremanju imaju vatrogasne postrojbe koje su kvalificirane kao B postrojbe i uključene su u Plan zaštite od požara.

Može se istaknuti da su vatrogasne postrojbe (profesionalna i dobrovoljne) efikasno obavile sve zadaće u prošloj godini, što je rezultiralo uspješnim stanjem protupožarne zaštite na području Grada.

SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJE SE ZAŠTITOM I SPAŠAVANJEM BAVE U OKVIRU REDOVNE DJELATNOSTI

Službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti predstavljaju okosnicu sustava zaštite i spašavanja na području Grada. Službe i pravne osobe koje imaju zadaće u sustavu zaštite i spašavanja, a osobito one u vlasništvu Grada imaju obvezu uključivanja u sustav zaštite i spašavanja kroz redovnu djelatnost.

Mora se posebno naglasiti uloga i aktivnosti prilikom angažiranja na poslovima zaštite i spašavanja:

- Doma zdravlja Ivanić-Grad,
- Komunalnog poduzeća IVAKOP,
- Veterinarske stanica Križ,
- Gradsko društvo CK Ivanić-Grad,

- HEP Distribucija, Pogona Križ,
- Hrvatske vode, Ispostava Kutina,
- Centra za socijalnu skrb Ivanić-Grad,

Voditelj Ispostave Doma zdravlja Ivanić-Grad dr. Tomislav Kužina.

Dom zdravlja Ivanić-Grad

Dom zdravlja Ivanić-Gradu okviru svoje nadležnosti obavlja poslove primarne zaštite zdravlja, laboratorijsku i RTG dijagnostiku, a od specijalističkih ordinacija djeluje, internist, pulmolog, okulist i fizijatar i Zavod za javno zdravstvo.

U okviru Doma zdravlja djeluje Služba hitne medicinske pomoći kroz 24 sata u koju su uključena 4 liječnička tima s potrebnom medicinskom opremom.

IVAKOP d.o.o. za komunalne djelatnosti

Osnovana djelatnost IVAKOP-a je distribucija plin, toplinske energije, vode i odvoz i deponiranje smeća.

U IVAKOP-u je zaposleno 68 radnika raspoređenih u tri radne jedinice i to: RJ Plin, RJ Voda i RJ Komunalije.

IVAKOP je zadovoljavajuće opremljen materijalno—tehničkim sredstvima za otkrivanje propuštanja i sanaciju plina i vode. Deponij komunalnog otpada „Tarno“ u visokoj je fazi izgrađenosti.

IVAKOP bez većih poremećaja uredno izvršava sve zadaće po djelatnostima koje obavlja. Za otklanjanje i sanaciju kvarova plinovoda, vodovoda i toplovoda organizirane su stalne dežurne ekipe 24 sata dnevno koje su stalnoj vezi sa službom 112, Policijskom postajom i Vatrogasnom postrojbom Ivanić-Grad.

Direktor IVAKOP-a je Milan Erjavec.

Veterinarska stanica Križ d.o.o.

Djelatnost veterinarske stanice je pružanje veterinarskih usluga koja ima u svom sastavu osam veterinara, dva veterinarska tehničara i jednog veterinarskog bolničara. Na području Grada Ivanić-Grada djeluje Veterinarska ambulanta u Posavskim Bregima.

Direktor Veterinarske stanice Križ je dr Stanko Pavlović.

INA

Na području Grada Ivanić-Grada djeluju članovi INE grupe i to:

- STSI, integrirani tehnički servisi d.o.o. je član INA grupe, a u funkciji je istraživanja i proizvodnje nafte i plina, prerade, prodaje i distribucije nafte, plina i derivata. STSI u raznim organizacijskim oblicima pokriva područja strojarstva, elektrotehnike, građevinarstva i transporta.

- Crosco, integrirani naftni servisi d.o.o. je član INA grupe a bavi se bušenjem, remontom, ispitivanje bušotina, uslugama savitljivog tubinga i postrojenja s tekućim dušikom, elektrokarotažom, geoservisom, specijalnim servisima - usmjereno bušenje, isplačni servis.

- Sinaco d.o.o. je član INA grupe za zaštitne poslove.

Plinacro PLINACRO

I Plinacro upravlja razvojem, izgradnjom, održavanjem i nadzorom cijeloga transportnog sustava, kao i svim ostalim poslovima koji su nužni za tehničko funkcioniranje sustava. zaštitne poslove, član INA grupe. SINACO je društvo s ograničenom poslove, član INA grupe

Gradsko društvo Crvenog križa

Gradsko društvo Crvenog križa vezano za zaštitu i spašavanje organizira i vodi Službu traženja, prihvata, smještaja i zbrinjavanja ugroženog i nastradalog stanovništva. Provodi zdravstvenu zaštitu: pružanje prve pomoći te pomaže zdravstvenoj službi u provođenju zdravstvene zaštite, Vršiti smještaj i prehranu socijalno ugroženog stanovništva, njegu i pomoć u kući i dostavu humanitarne pomoći, te prikuplja i vrši podjelu humanitarne pomoći. Organizira i provodi dobrovoljno darivanje krvi. Ustrojava, obučava i oprema ekipe za izvršavanje zadaća u slučaju prirodnih, ekoloških i drugih nesreća.

Gradsko društvo Crvenog križa osnovalo je Stožer za djelovanje u masovnim nesrećama i oružanim sukobima od sedam članova.

Od materijalno tehničkih sredstava Gradsko društvo CK posjeduje šator za prihvata 30 osoba, alate (lopatice, krampove, sjekire, pile i dr.) 20 komada, bolnički kreveta 15 komada, madraca 126, pokrivača 498, posteljine 90, bolničkih nosila 7, 32 torbice prve pomoći, posude i agregat 3,6 KW.

UDRUGE GRAĐANA OD ZNAČAJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Zajednica tehničke kulture Grada Ivanić-Grada

U Zajednici tehničke kulture okupljeno je pet udruga i to: Informatički klub „NET“, Maketarski klub „Dragutin Balzerano“, Radio klub „Ivanić“, Aero klub „Mlada krila“ i Oldtimer klub „Ivanić-Grad“. Sve ove udruge imaju odgovarajuću opremu za rad, te se mogu uključiti u slučaju prirodnih i drugih nesreća.

ZBRINJAVANJE, EVAKUACIJA I SKLANJANJE

Na području Grada postoji jedan zaklon, odnosno mjesto u koje je moguće skloniti oko 150 osoba u vlasništvu Srednje škole Ivan Švear. Trenutačno zaklon služi kao privremeno skladište Srednjoj školi. Ključevi zaklona nalaze se u tajništvu škole.

FINANCIRANJE

Grad Ivanić-Grad je kroz proteklu godinu u zakonom propisanom opsegu financirao troškove zaštite i spašavanja što potvrđuju nalazi inspeksijskih službi u obavljenim nadzorima.

Sredstva izdvojena za financiranje zaštite i spašavanja u 2008. godini i predviđenih Proračunom za 2009. godinu.

		2008.	2009.
1.	Vatrogasna postrojba - plaće - tekuće invest. održavanje - nabava vozila	3,926.000,00 300.000,00 1,000.000,00	3,926.000,00 300.000,00 1,000.000,00
2.	Vatrogasna zajednica	750.000,00	650.000,00
3.	Civilna zaštita	30.000,00	30.000,00
4.	Zajednica tehničke kulture	110.000,00	120.000,00
5.	Gradsko društvo CK	274.000,00	374.000,00
	Ukupno:	6.390.000,00	6.400.000,00

Sredstva u iznosu od 30.000,00 kuna za Civilnu zaštitu predviđena su za kupnju osobne opreme i opremanje pripadnika civilne zaštite kao i njihovu edukaciju i osposobljavanje.

ZAKLJUČAK

Temeljem ove analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Ivanić-Grada možemo zaključiti:

1. Da u Gradu Ivanić-Gradu postoji Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara iz 2004. godine i Planovi zaštite i spašavanja te da unatoč činjenici kako je veći dio podataka sadržanih u istima upotrebljiv predmetna Procjena i Planovi moraju se ažurirati, te zbog donošenja novog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju, treba pristupiti izradi potpuno nove Procjene ugroženosti za područje Grada Ivanić-Grada, odnosno izradi novih Planova zaštite i spašavanja.

2. Grad Ivanić-Grad raspolaže sa operativnim snagama zaštite i spašavanja od stalno aktivnih (Vatrogasna postrojba, Dom i zdravlja, IVAKOP) do pričuvnih (DVD, udruge građana), ali ne postoji plan jedinstvenog i koordiniranog djelovanja svih sudionika zaštite i spašavanja.

3. Trenutno stanje zaštite i spašavanja u Gradu Ivanić-Gradu zahtijeva unapređivanje funkcioniranja sustava zaštite i spašavanja kako u redovitim aktivnostima tako i u izvanrednim situacijama gdje bi došlo do izražaja svestrano obavljene pripreme, te poduzete preventivne i operativne mjere.

4. Stanje zaštite i spašavanja na području Grada Ivanić-Grada je na razini koja osigurava relativno uspješno funkcioniranje zaštite i spašavanja kada se radi o situacijama koje redovite snage mogu riješiti samostalno (zaštita od požara, tehničke intervencije u cestovnom prometu, ekološki incidenti, manji akcidenti i sl.)

Potrebno je formiranje operativnih snaga zaštite i spašavanja zahtijeva i ustrojavanje specijalističkih postrojbi kao i njihovo opremanje i educiranje posebno za djelovanje u nekim složenim situacijama (poplave, veće ekološke intervencije na vodotocima ili zonama sanitarne zaštite, potres ili sl.).

5. Smjernicama za razvoj zaštite i spašavanja za Grad Ivanić-Grad za 2009. godinu, treba utvrditi pravce djelovanja radi otklanjanja uočenih nedostataka.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-8
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

Na temelju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Grada Ivanić-Grada Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada sukladno članku 28. stavak 1. alineja 1. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04 i 79/07.) i članka 19. Statuta Grada Ivanić-Grada ("Službeni glasnik" 10/01 i 1/06.) na prijedlog Poglavarstva Grada Ivanić-Grada, na svojoj 41. sjednici održanoj dana 17. ožujka donijelo je

S M J E R N I C E
ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ
SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
NA PODRUČJU GRADA
IVANIĆ-GRAD u 2009. godini

Na temelju zaključnih ocjena Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Grada Ivanić-Grada u narednom razdoblju potrebno je poduzeti mjere i aktivnosti za razvoj sustava zaštite i spašavanja koji će moći uspješno odgovoriti na moguća ugrožavanja kao i otklanjanje posljedica kroz definiranje prioriteta u razvoju u 2009. godini.

Slijedom navedenog, organizaciju i daljnji razvoj sustava zaštite i spašavanja treba usmjeriti na prioritete i to:

- izradu **Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara** u skladu s novim zakonskim i podzakonskim aktima.
- imenovanje Zapovjedništva civilne zaštite Grada Ivanić-Grad slijedom obveze utvrđene u Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 79/07).
- provođenje aktivnosti na osposobljavanju članova Stožera zaštite i spašavanja i Zapovjedništva civilne zaštite Grada Ivanić-Grada,
- izvršavanje zadaća i aktivnosti u suradnji s Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Zagreb na popuni, osposobljavanju i opremanju postrojbe Civilne zaštite,
- daljnju podršku udrugama građana koje se zaštitom

i spašavanjem bave kao svojom redovnom aktivnošću uz definiranje njihovih zadaća kao i koordinacije u izvršavanju zadaća i aktivnosti,

- plansko osiguranje financijskih sredstava namijenjenih za osposobljavanje i opremanje specijalističkom opremom i sredstvima formiranih operativnih snaga kao i osiguranje uvjeta za premještanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge aktivnosti i mjere u zaštiti i spašavanju stanovništva i imovine uz potporu i stručnu pomoć Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Zagreb,

- trajnu brigu za stvaranje uvjeta za otklanjanje posljedica nesreća i katastrofa kroz analizu dostignutog stupnja razvoja sustava zaštite i spašavanja na području Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/09-01/7
UR.BROJ: 238/10-01-09-9
Ivanić-Grad, 17. ožujak 2009.

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Dražen Bastalić, v.r.

Izdaje:

GRAD IVANIĆ-GRAD

Ivanić-Grad, Moslavačka 13
tel.: 01/2831-362

Odgovorna urednica:

NATAŠA KRANJEC

Uredništvo u Gradskoj upravi Ivanić-Grad
Moslavačka 13

Tisak:

LINEA studio za dizajn i tisak
Matije Gupca 9, Ivanić-Grad
Tel.: 01/2831-000