



Naručitelj:
GRAD IVANIĆ-GRAD

Gradonačelnik:
Javor Bojan Leš

Nositelj izrade Plana:
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu
Milivoj Maršić, dipl.oec.



Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički institut Hrvatske

Direktor:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
**Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena
arhitektica - urbanistica**

Radni tim na izradi Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Ilma Begović, dip.ing.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

Urbanistički plan uređenja UPU-13 Novo groblje Ivanić-Grad se radi temeljem **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-13 novo groblje Ivanić-Grad** (nadalje: Odluka o izradi), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 19. sjednici održanoj dana 30. travnja 2019. godine i koja je objavljena u „Službenom glasniku” Grada Ivanić-Grada br. 04/19.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja UPU-13 određen je Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-13 novo groblje Ivanić-Grad definirani su u članku 8. Odluke o izradi Plana („Službeni glasnik” Grada Ivanić-Grada br. 04/19).

Grad Ivanić-Grad ima interes za poboljšanje stanja u prostoru i za izgradnju novog groblja kojim treba zadovoljiti potrebe u narednih 100 godina.

Obuhvat Plana iznosi 10,10 ha te po veličini spada u srednja groblja. Prema vrsti ukapanja spada u mješovito groblje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-13 NOVO GROBLJE IVANIĆ-GRAD

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST



1. Polazišta

Prema članku 5. Odluke o izradi, razlozi za izradu Plana su:

- nemogućnost provedbe dosadašnjeg planskog rješenja na lokaciji za koju je donesen Detaljni plan uređenja DPU-3 Novo groblje u Ivanić-Grad (Službeni glasnik, broj 01/10 od 08. veljace 2010.),
- nedostatnost prostora na prostoru postojeća tri groblja u naselju Ivanić-Grad, potreba realizacije cjelovitog zahvata uređenja površine groblja u obuhvatu Plana te osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih ukopnih mjesta, prostora urni, mrtvačnice, parkirališta i ostalih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- **Zakona o prostornom uređenju** („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- **Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** („Narodne novine”, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- **Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada** („Službeni glasnik”, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst) i drugih važećih propisa iz područja prostornog uređenja, te u izradi Plana potrebno je pridržavati se i **Zakona o grobljima** („Narodne novine”, broj 19/98, 50/12, 89/17) i
- **Pravilnika o grobljima** („Narodne novine”, broj 99/02).

2. Ciljevi

Cilj izrade Plana, sukladno članku 8. Odluke o izradi, je definiranje organizacije i uređenja novog planiranog groblja kao i okolnih prostora drugih namjena.

Cjelokupni prostor unutar obuhvata Plana potrebno je cjelovito sagledati te kroz Plan definirati.

Uz sve naprijed navedeno cilj je:

- *osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih ukopnih mjesta, prostora urni, mrtvačnice, parkirališta i ostalih pratećih sadržaja i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim za srednja groblja (površine groblja od 5-20ha),*
- *opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom, ambijentalno oblikovanje groblja s kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima, omogućavanje fazne/etapne realizacije zahvata u prostoru,*
- *te osiguranje oko 1250-1430 grobnih mjesta.*



3. Plan

Prilikom izrade ovog Plana korištene su smjernice i primijenjeni obvezujući planski pokazatelji iz prostornog plana više razine, odnosno **Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada** („Službeni glasnik“, broj 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst, 07/19 - ispravak).

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

U prostoru obuhvata Plana određene su površine sljedećih namjena:

- površina groblja (G),
- zaštitna zelena površina u funkciji groblja (Z) i
- površina infrastrukturnog sustava (IS).

Površina groblja (G)

Planom je definirana jedinstvena **površina groblja planske oznake (G)**, koja je određena za izgradnju groblja sjeverno od postojeće županijske ceste Ž - 3041 (Savska ulica) i zapadno od ulice Josipa Jurja Posilovića (PPUG-om planirana županijska cesta).

Zaštitne zelene površine u funkciji groblja (Z)

S ciljem stvaranja vizualne barijere prema obližnjem izgrađenom dijelu naselja koje se nalazi južno od područja obuhvata Plana, predviđena je duž jugozapadne granice obuhvata zaštitna zelena površina planske oznake (Z).

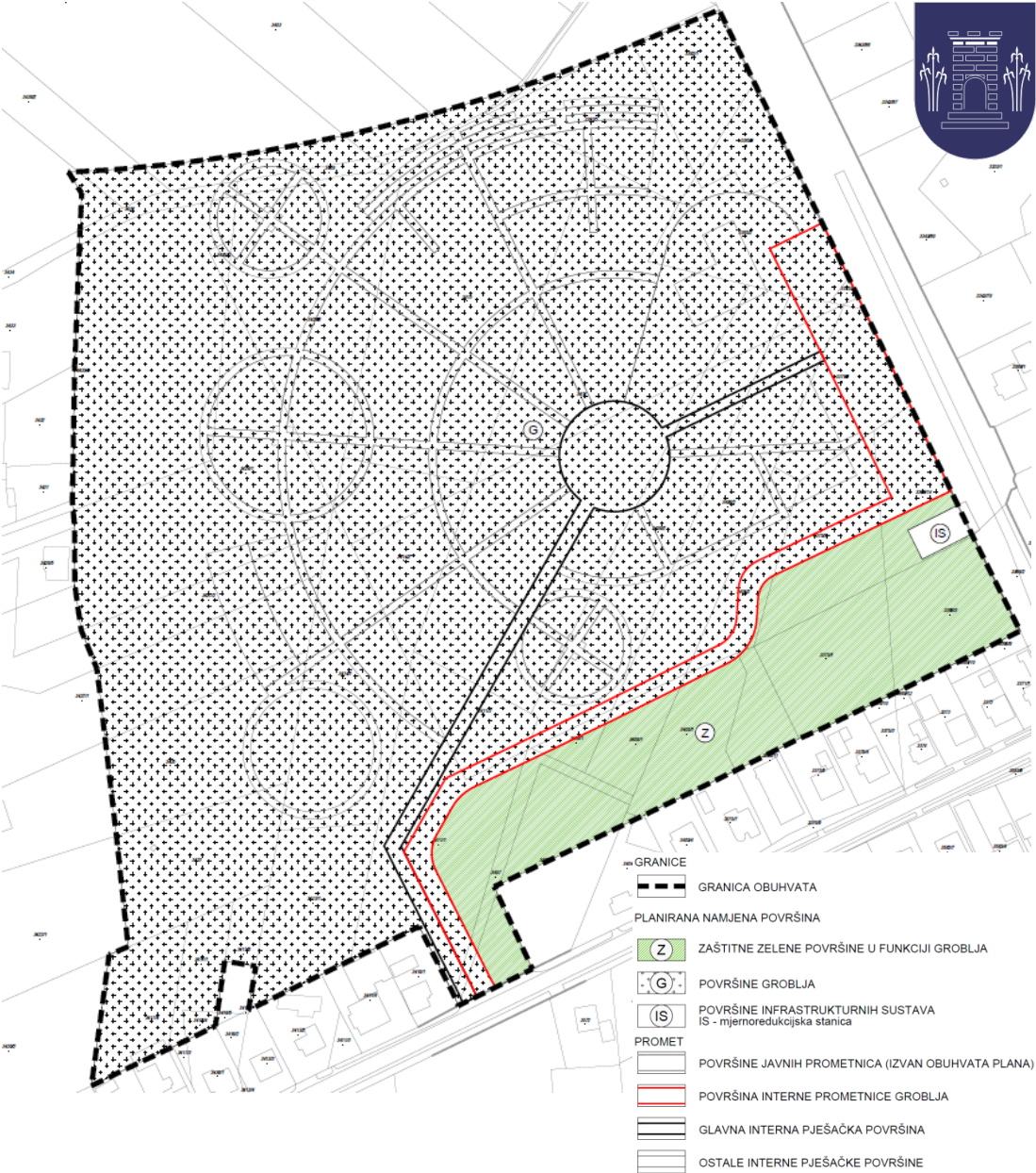
Površina infrastrukturnog sustava (IS)

Površina infrastrukturnog sustava odnosi se na postojeću mjerno-redukcijsku stanicu na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana uz Ulicu Josipa Jurja Posilovića (PPUG-om planirana županijska cesta).

Pregled naprijed opisane namjene površina ostvaren u okviru Plana prikazan je tabelarno u sljedećoj tablici:

Tablica 1 - Tablični iskaz površina po namjenama unutar obuhvata Plana (Kartografski prikaz 1."Korištenje i namjena površina")

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Udio %
Površine groblja	G	8,85	87,62
Zaštitne zelene površine u funkciji groblja	Z	1,22	12,08
Površine infrastrukturnih sustava (mjernoredukcijska stanica)	IS	0,03	0,30
UKUPNO OBUHVAT PLANA		10,10	100



PARCELACIJA




- **Građevna čestica planiranog groblja** (s površinama za razne vrste ukopa) jednaka je površini prostorne cjeline planske oznake (G), a određena je kao građevna čestica br. 1.

Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana i označavaju njenu najveću površinu te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava nova gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Ukoliko se ne ostvari najveća površina čestice groblja od ostatka površine moguće je formirati i druge čestice (zelene površine, infrastrukturne površine i sl.) u funkciji groblja. Unutar navedene građevne čestice omogućuje se etapno i fazno građenje.

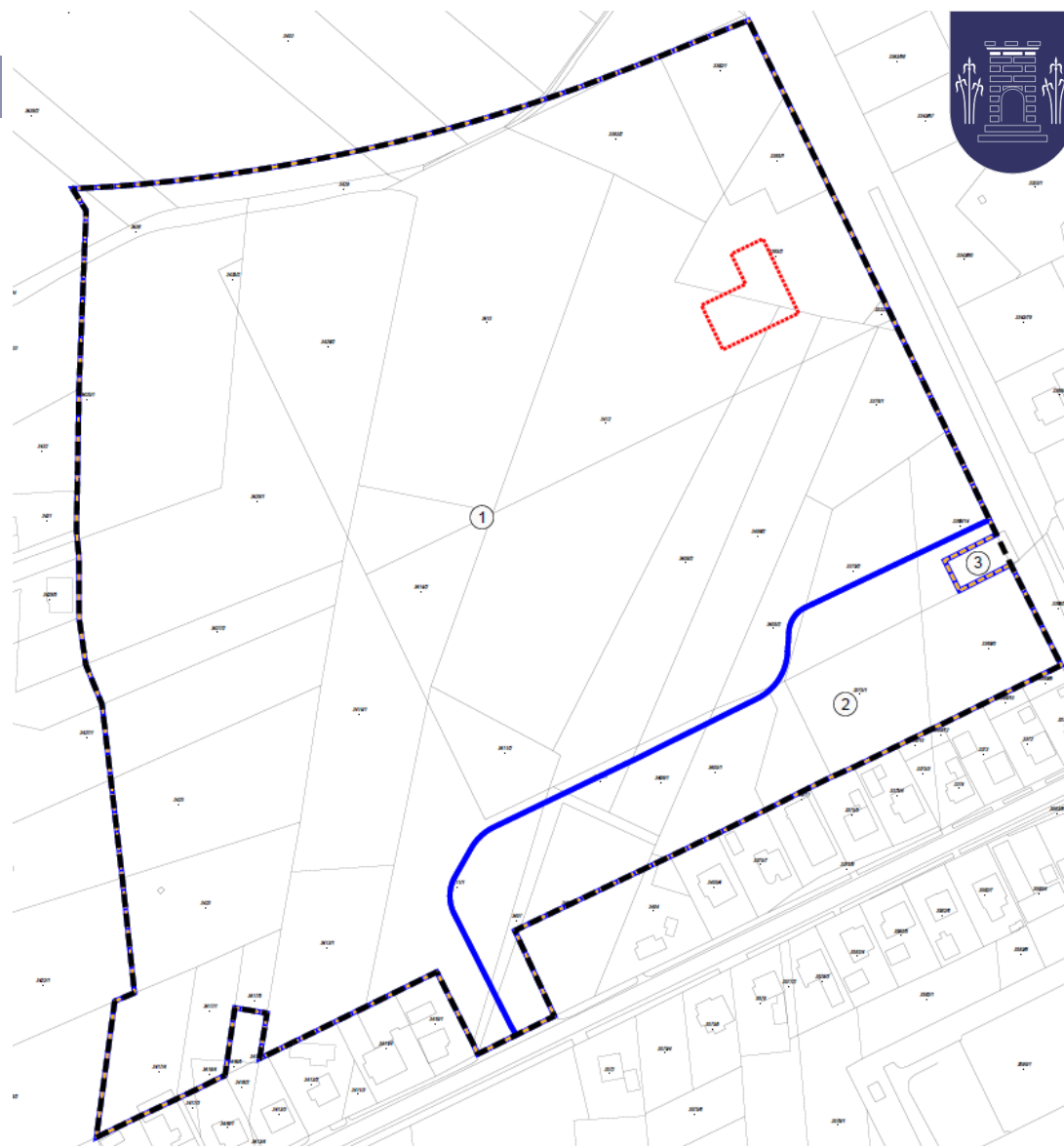
- **Građevna čestica zaštitne zelene površine u funkciji groblja** (Z) određena je kao građevna čestica br. 2.
- **Građevna čestica površine infrastrukturnog sustava** (mjerno-redukcijska stanica) određena je kao građevna čestica br. 3.

NAČELNI PRIJEDLOG PARCELACIJE

-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
-  BROJ GRAĐEVNE ČESTICE
-  GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

POPIS PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

GRAD. ČESTICA BR.	PLANSKA OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA (ha)
1	Gpg	8,85
2	Z	1,22
3	IS	0,03



ETAPNOST REALIZACIJE

Planom se omogućuje fazna izgradnja groblja, odnosno etapna izgradnja groblja.

S obzirom da se groblje planira za period od sto godina, njegovu izgradnju moguće je realizirati u nekoliko faza/etapa. Granice mogućih faza, odnosno etapa realizacije groblja označene su na kartografskom prikazu 4.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE - FAZE IZGRADNJE GROBLJA, a moguće su i druge varijante realizacije.

• Faza 1

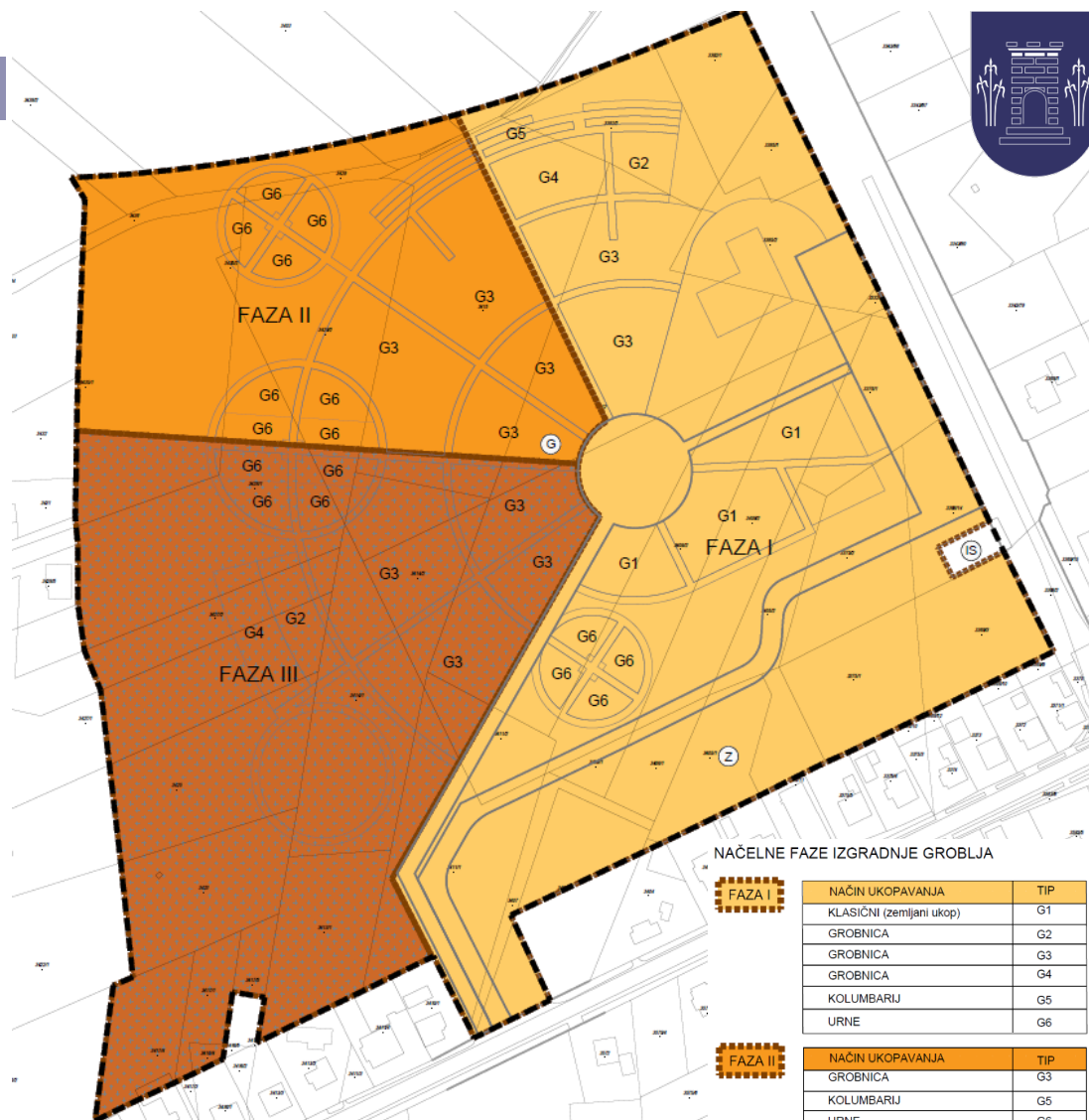
U prvoj fazi predviđena je izgradnja oproštajne građevine, uređenje glavne interne pješačke površine te ostalih internih površina, interne kolne ujedno i pristupne površine groblja s parkiralištem za posjetitelje groblja, izgradnja i uređenje grobnih polja za klasičan (zemljani ukop) (G1), grobnice (G2, G3, G4), kolumbarij (G5), uređenje površina za urne (G6) te uređenje zaštitnih zelenih površina u funkciji groblja.

• Faza 2

U drugoj fazi predviđena je izgradnja i uređenje grobnih polja na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, za grobnice (G3), kolumbarij (G5) i urne (G6) s pratećim ostalim internim pješačkim površinama.

• Faza 3

U trećoj fazi predviđeno je proširenje, odnosno izgradnja i uređenje grobnih polja na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, za grobnice (G2, G3, G4) i urne (G6) s pratećim ostalim internim pješačkim površinama.



OBLICI KORIŠTENJA

Oblici korištenja groblja (G) grafički su prikazani na kartografskom prikazu 4.C. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA.

Razgraničene su sljedeće osnovne površine:

- POVRŠINE ZA UKOP
- POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ ZGRADA PRATEĆIH SADRŽAJA

POVRŠINE ZA UKOP
(GROBNA POLJA - UKOPNA MJESTA)



NOVA GRADNJA

VRSTE GROBOVA:

(ZG) - ZEMLJANI GROBOVI

(G) - GROBNICE

(U) - KAZETE ZA URNE

(K) - KOLUMBARIJ

(GZ) - POVRŠ. UREĐ. I GR. ZGRADA SA PRIPADAJUĆIM
OTVORENIM POVRŠINAMA S KOJIMA ČINE
FUNKCIONALNU CJELINU

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ ZGRADA PRATEĆIH SADRŽAJA



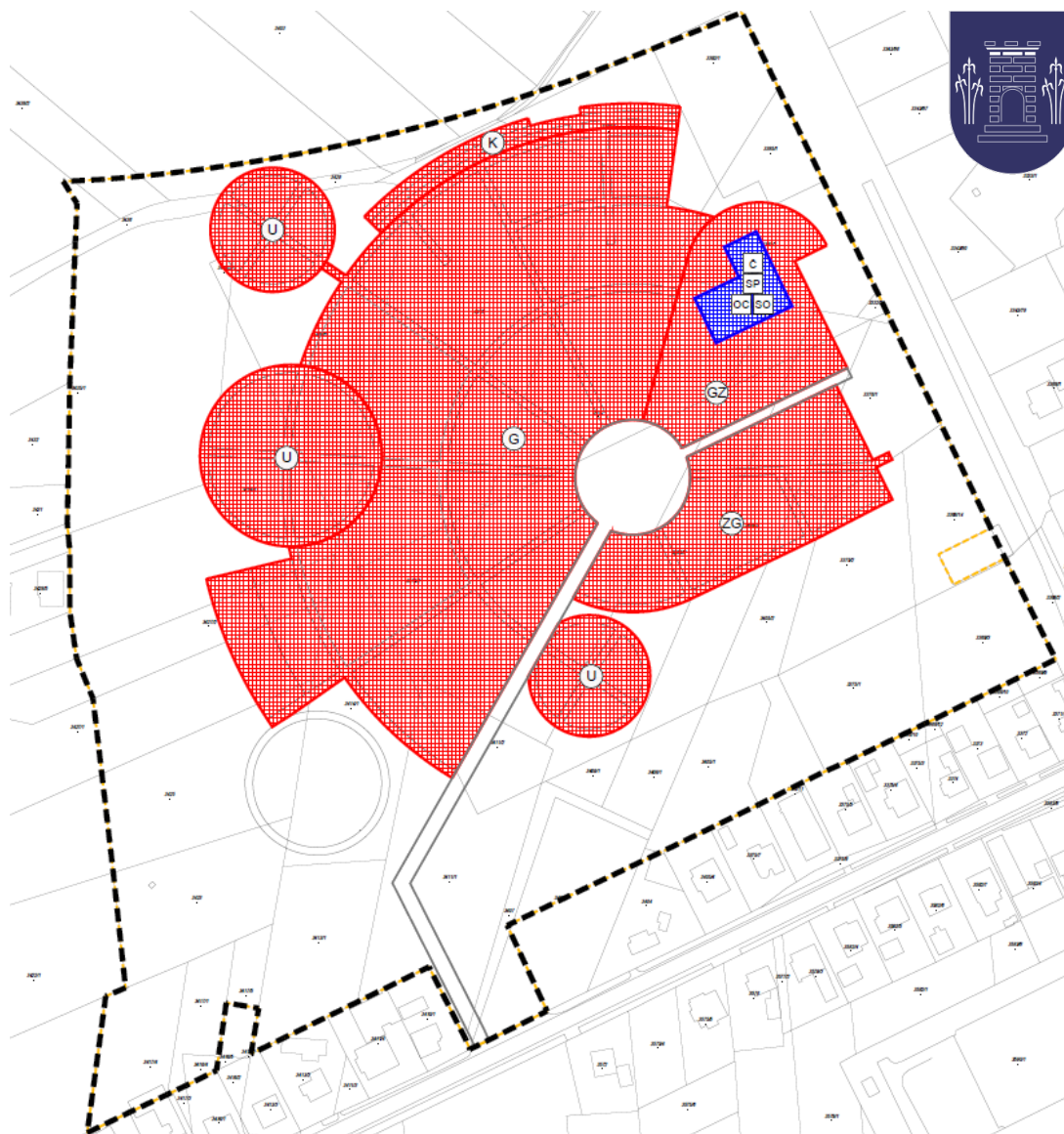
NOVA GRADNJA

(OC) OPROŠTAJNO - CEREMONIJALNI SKLOP SA OTVORENIM
I ZATVORENIM OPROŠTAJNIM PROSTOROM

(SP) SLUŽBENO - POGONSKI DIO

(Č) SANITARNI ČVOROVI

(SO) SERVIS I ODRŽAVANJE



NAČIN GRADNJE

Način gradnje groblja (G) grafički je prikazani na kartografskom prikazu 4.D. NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE.

Razgraničene su dvije osnovne prostorne cjeline:

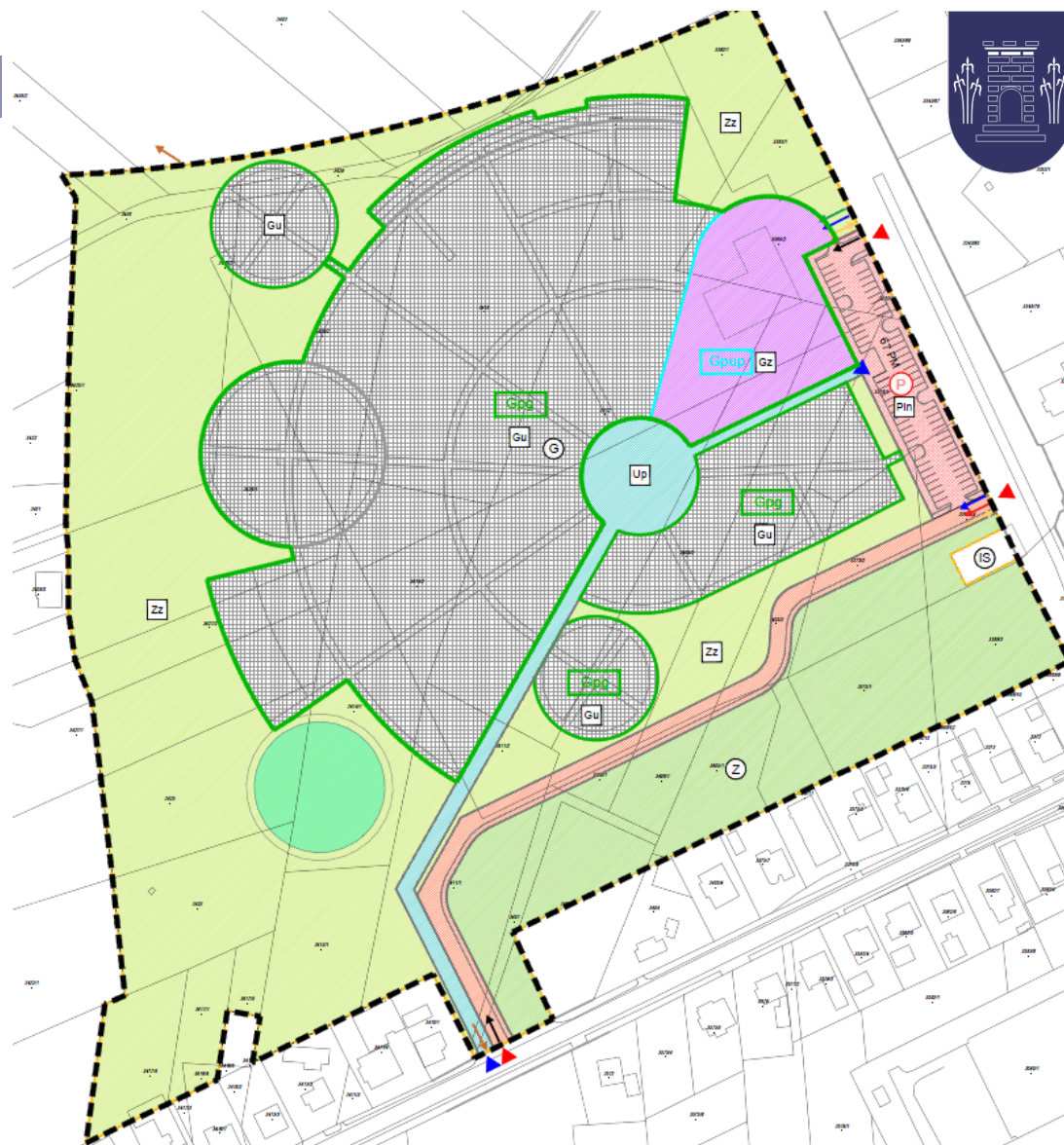
- Prostorna cjelina planiranog GROBLJA
- Prostorna cjelina PRATEĆIH SADRŽAJA GROBLJA

GROBLJE (G)

Gpg	PROSTORNA CJELINA PLANIRANOG GROBLJA
	POVRŠINE ZA UKOP (GROBNA POLJA - UKOPNA MJESTA I STAZE)
	ZELENE POVRŠINE - GRUPIRANO ZELENILO
	VODENE POVRŠINE UNUTAR ZELENIH POVRŠINA
	POVRŠINA INTERNE PROMETNICE
	POVRŠINA ULAZNOG PROSTORA (STAZE, ZELENILO, ULAZNI PLATO I TRG)
	POVRŠINA PARKIRALIŠTA
	OGRADA
	GLAVNI KOLNI ULAZ
	GLAVNI PJEŠAČKI ULAZ

PRATEĆI SADRŽAJI GROBLJA

Gpup	PROSTORNA CJELINA PRATEĆIH USLUGA
	POVRŠ. URED. I GR. ZGRADA SA PRIPADAJUĆIM OTVORENIM POVRŠINAMA S KOJIMA ČINE FUNKCIONALNU CJELINU



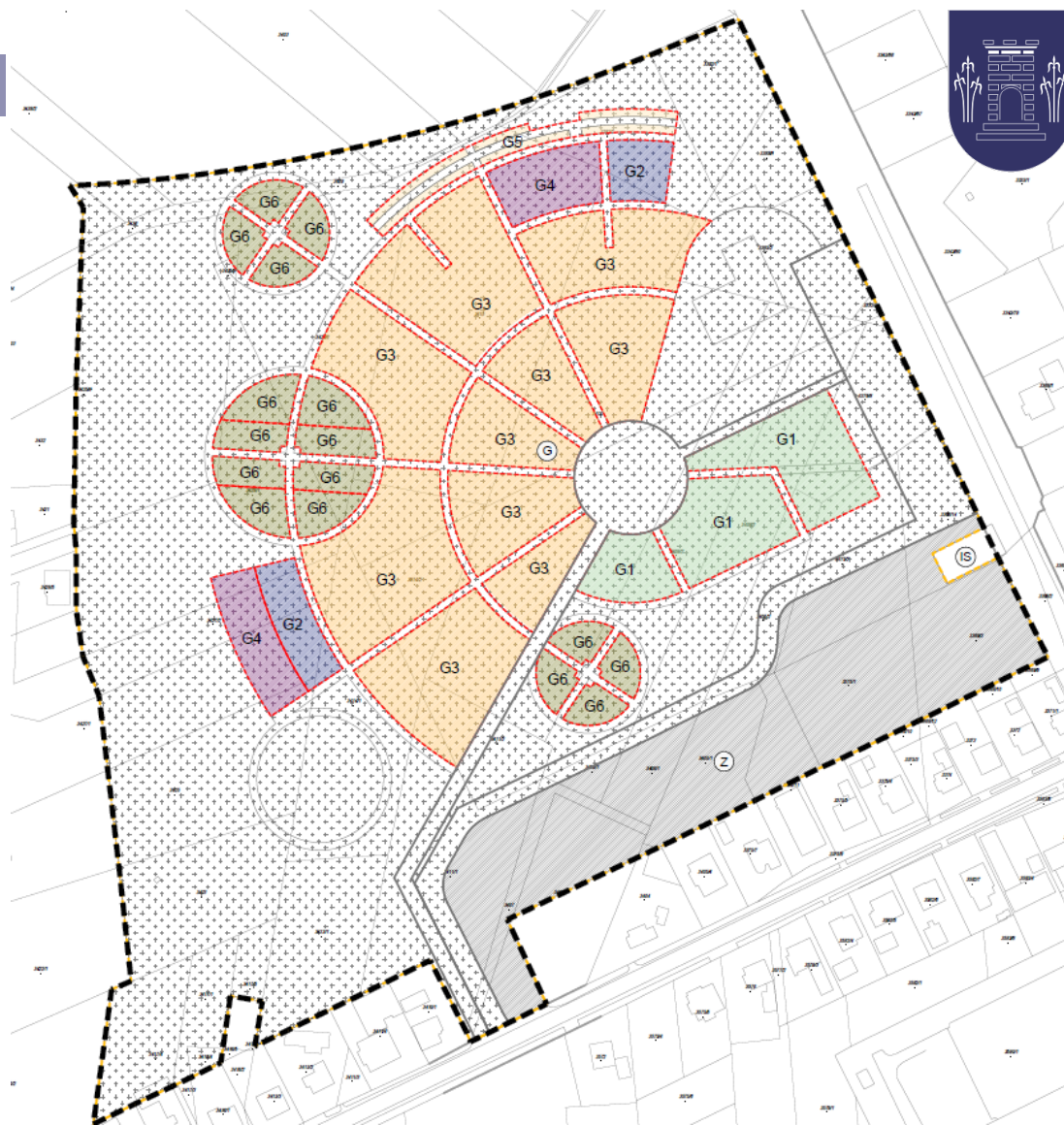
TIPOLOGIJA GROBNIH POLJA

Tipologija grobnih polja unutar groblja (G) grafički je prikazani na kartografskom prikazu 4.E. TIPOLOGIJA GROBNIH POLJA UNUTAR GROBNE POVRŠINE

- Detaljna namjena površina unutar ograđenog prostora groblja (zelene i prometne površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta, **polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova** te razmještaj uređaja i opreme) određena je **NAČELNO**.
- Moguća su i druga rješenja groblja uz uvjet osiguranja potrebnog broja ukupnih mjesta koji je određen Odlukom o izradi Plana.

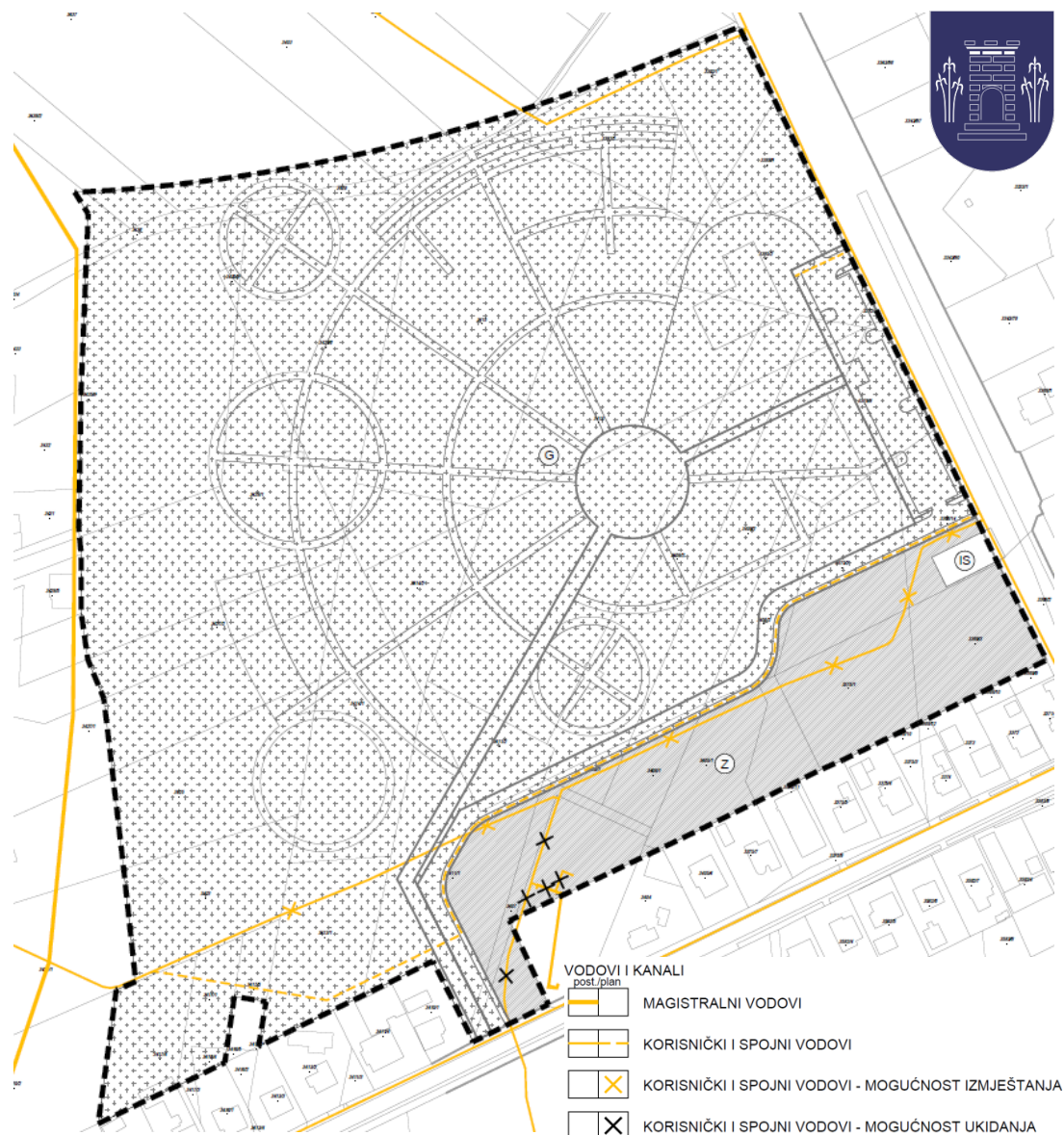
GROBNA POLJA UNUTAR GROBNIH POVRŠINA

	UKUPNO BROJ GROBNICA	UKUPNO BROJ MJESTA
G1 UKOPI U ZEMLJU	354	708
G2 ZIDANE GROBNICE JEDNOSTRUKÉ	85	170
G3 ZIDANE GROBNICE DVOSTRUKE	1273	5092
G4 ZIDANE GROBNICE TROSTRUKE	108	648
G5 KOLUMBARIJ DVA NIVOÁ	145	290
G6 GAJ URNI JEDNOSTRUKÉ KAZETE	2196	2196
UKUPNO	4161	9104



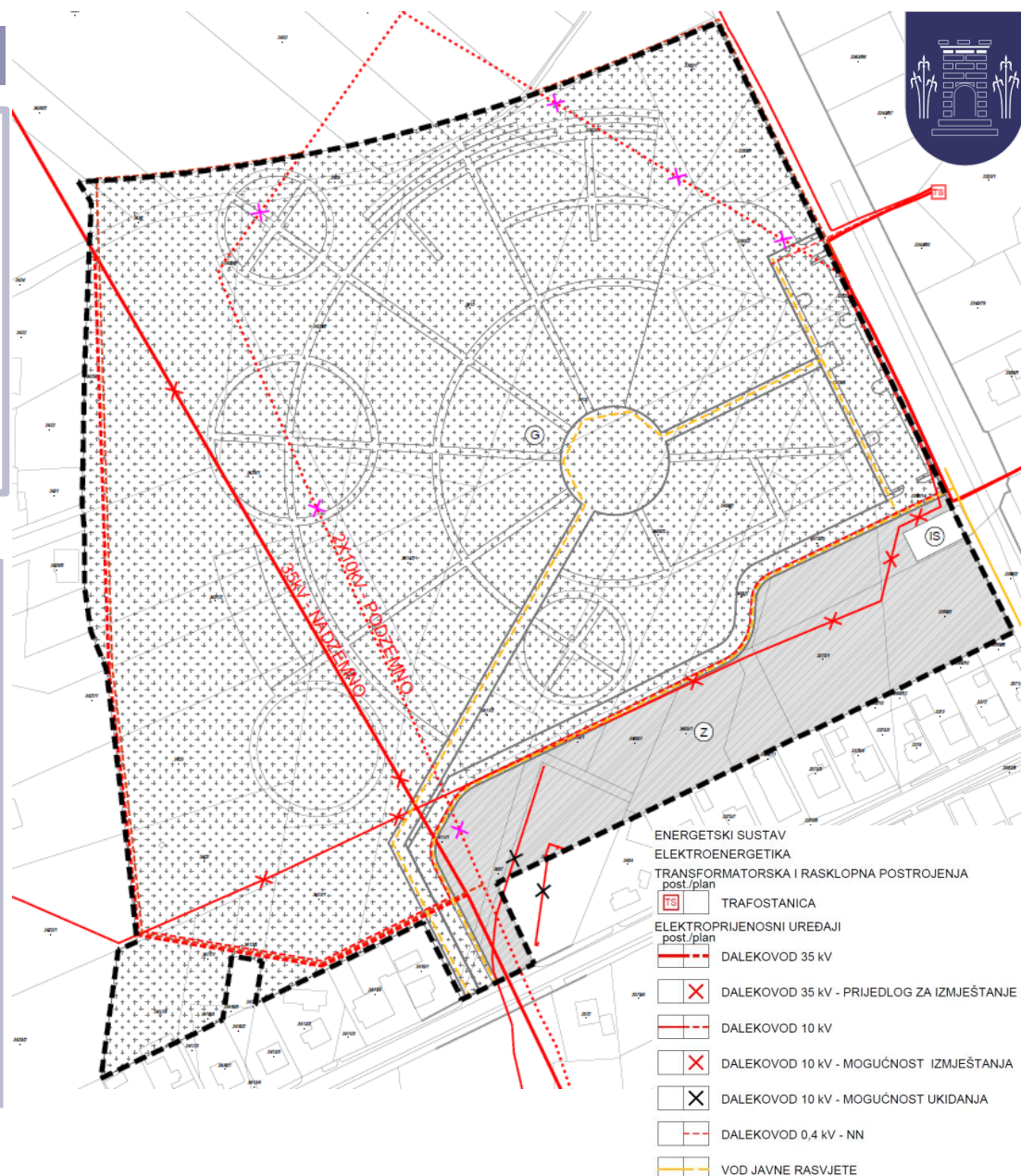
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- Ažurirani su svi postojeći vodovi sustava nepokretne elektroničke komunikacijske mreže sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela, podacima vlasnika ostalih instalacija te podacima iz PPUG-a.
 - Vodovi postojeće komunalne infrastrukture koji prema podacima nadležnih javnopravnih tijela nisu u funkciji ili su neaktivni, rashodovani ili se neće koristiti, nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana već će se u daljnoj realizaciji groblja odnosno kod izrade detaljne dokumentacije zatražiti stvarno stanje te će se projekt groblja uskladiti sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te uvjetima vlasnika ostalih instalacija.
-
- Planom se daje mogućnost izmještanja i mogućnost ukidanja i pojedinih vodova infrastrukturne mreže ukoliko će se daljnom dokumentacijom utvrditi da postoji potreba za tim, a ukoliko se utvrdi da nema potrebe za tim, vodove nije potrebno izmicati, odnosno ukidati.
 - Planom se predviđa izgradnja novog priključnog voda infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme kao priključka do zone novog groblja (G), na način da se veže na postojeći korisnički i spojni vod (\varnothing 50 mm), koji je položen u koridoru Ulice Josipa Jurja Posilovića (PPUG-om planirane županijske ceste), a koji prolazi uz istočnu stranu obuhvata Plana.
 - U obuhvatu Plana se ne planira postava baznih stanica ili antenskih prihvata.



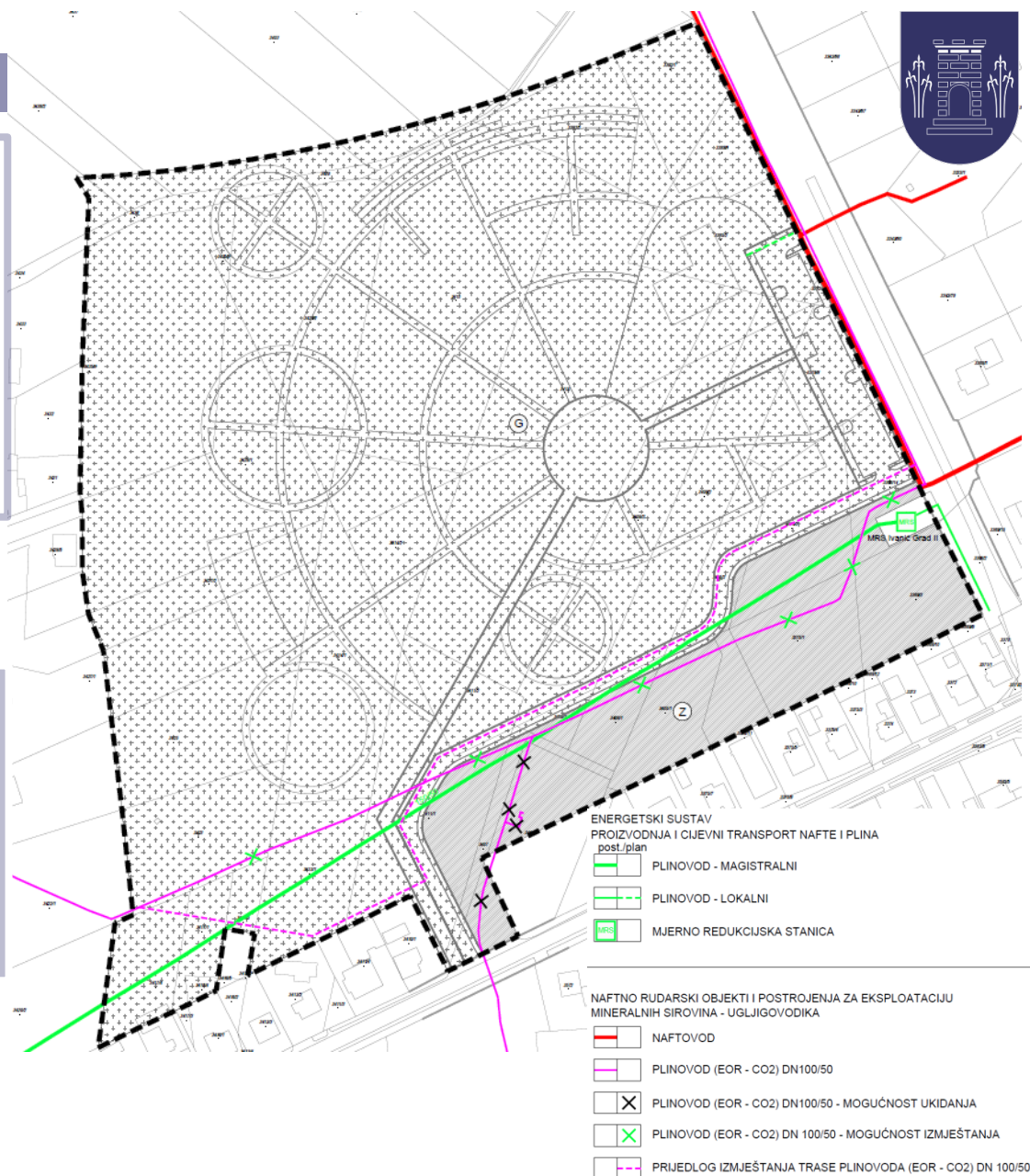
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROOPSKRBA

- Ažurirani su svi postojeći vodovi sustava elektroopskrbe sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela, podacima vlasnika ostalih instalacija, te podacima iz PPUG-a.
- Vodovi postojeće komunalne infrastrukture koji prema podacima nadležnih javnopravnih tijela nisu u funkciji ili se uklanjaju ili su neaktivni, rashodovani ili se neće koristiti, nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana već će se u daljnoj realizaciji groblja odnosno kod izrade detaljne projektne dokumentacije zatražiti stvarno stanje te će se projekt groblja uskladiti sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te uvjetima vlasnika ostalih instalacija.
- Planom se predlaže izmještanje pojedinih vodova infrastrukturne mreže te daje mogućnost izmještanja i mogućnost ukidanja i drugih pojedinih vodova infrastrukturne mreže ukoliko će se daljnom dokumentacijom utvrditi da postoji potreba za tim, a ukoliko se utvrdi da nema potrebe za tim, vodove nije potrebno izmicati, odnosno ukidati.
- Planirani vodovi 10 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- Do zone novog groblja (G) planiran je vod niskonaponske mreže 0,4 kV, a spojen je na postojeću trafostanicu izvan obuhvata Plana. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.
- Vodovi javne rasvjete izvoditi će se unutar planirane glavne interne pješačke površine i parkirališta groblja.



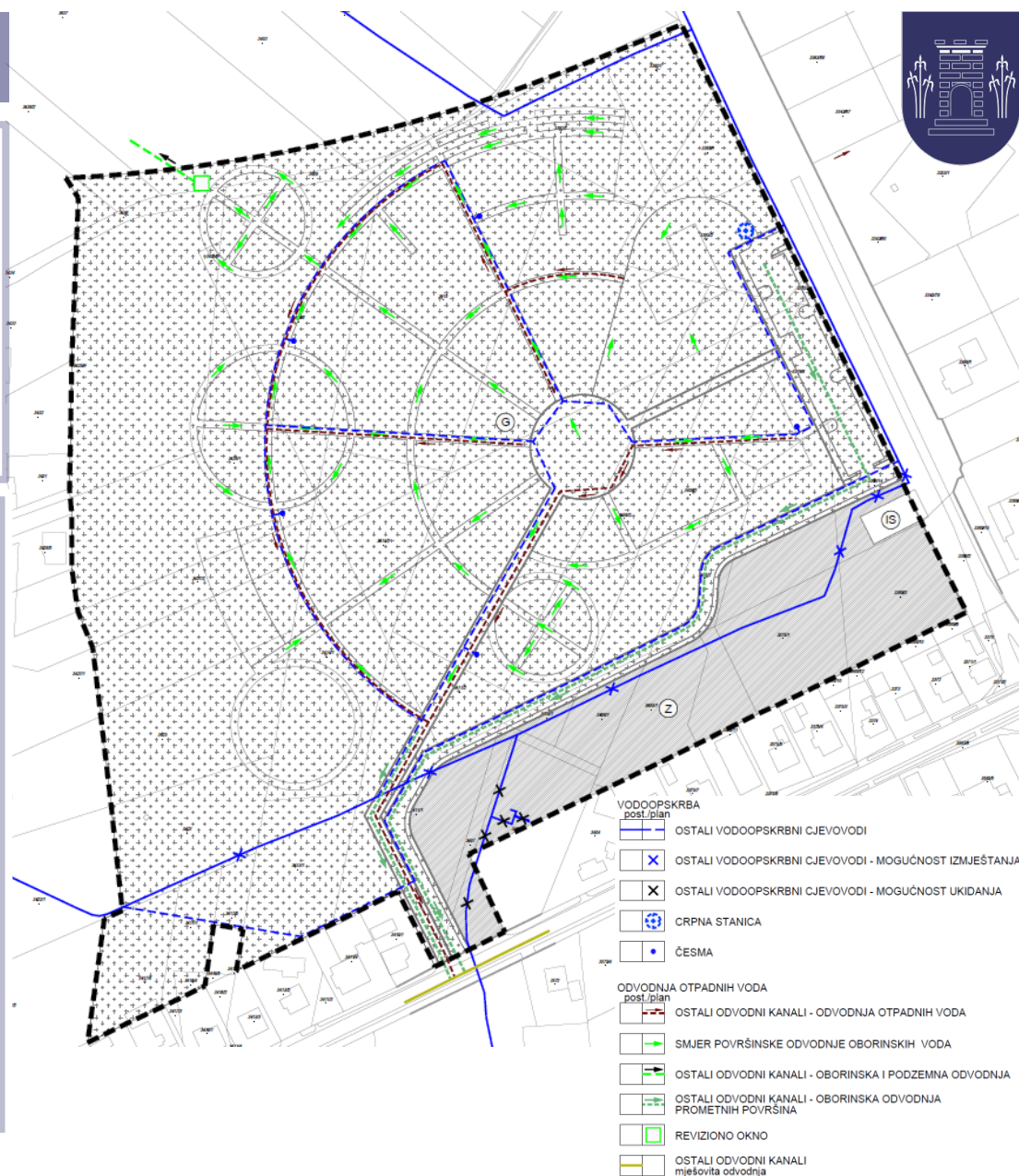
ENERGETSKI SUSTAV - OPSKRBA NAFTOM I PLINOM

- Ažurirani su svi postojeći vodovi sustava opskrbe naftom i plinom sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela, podacima vlasnika ostalih instalacija, te podacima iz PPUG-a.
- Vodovi postojeće komunalne infrastrukture koji prema podacima nadležnih javnopravnih tijela nisu u funkciji ili se uklanjaju ili su neaktivni, rashodovani ili se neće koristiti, nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana već će se u daljnoj realizaciji groblja odnosno kod izrade detaljne projektne dokumentacije zatražiti stvarno stanje te će se projekt groblja uskladiti sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te uvjetima vlasnika ostalih instalacija.
- Planom se daje mogućnost izmještanja i mogućnost ukidanja i drugih pojedinih vodova infrastrukturne mreže ukoliko će se daljnom dokumentacijom utvrditi da postoji potreba za tim, a ukoliko se utvrdi da nema potrebe za tim, vodove nije potrebno izmicati, odnosno ukidati.
- Planom je predviđen priključak zone novog groblja (G) sjevernim rubom parkirališta na postojeći lokalni plinovod DN 100 lociran u Ulici Josipa Jurja Posilovića (planirana županijska cesta definirana PPUG-om).



KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA

- Ažurirani su svi postojeći vodovi vodoopskrbnog sustava sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela, podacima vlasnika ostalih instalacija, te podacima iz PPUG-a.
- Vodovi postojeće komunalne infrastrukture koji prema podacima nadležnih javnopravnih tijela nisu u funkciji ili se uklanjaju ili su neaktivni, rashodovani ili se neće koristiti, nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana već će se u daljnoj realizaciji groblja odnosno kod izrade detaljne projektne dokumentacije zatražiti stvarno stanje te će se projekt groblja uskladiti sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te uvjetima vlasnika ostalih instalacija.
- Planom se daje mogućnost izmještanja i mogućnost ukidanja pojedinih vodova infrastrukturne mreže ukoliko će se daljnom dokumentacijom utvrditi da postoji potreba za tim, a ukoliko se utvrdi da nema potrebe za tim, vodove nije potrebno izmicati, odnosno ukidati.
- Zona groblja će se opskrbiti vodom iz postojećeg cjevovoda DN 150 mm koji je položen koridorom Ulice Josipa Jurja Posilovića (PPUG-om planirane županijske ceste).
- Planom planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar interne prometne površine (OUi) i uz rubove glavnih internih i ostalih pješačkih i staza.
- Sukladno planiranoj konfiguraciji terena uz sjeverni rub parkirališta groblja Planom je predviđena crpna stanica.
- Na groblju će se postaviti najmanje 5 slavina za vodu (česme).
- Rješenje vodoopskrbnog sustava prethodno opisano utvrđeno je kao načelno, dok je konačno tehničko rješenje moguće realizirati i na drugačiji način, ako se projektnom dokumentacijom utvrdi optimalnije rješenje te na temelju posebnih uvjeta javnopravnih tijela.



KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Sukladno dobivenim podacima nadležnih javnopravnih tijela utvrđeno je da unutar obuhvata Plana nema postojećih vodova sustava odvodnje, a sagledavajući širu sliku područja, utvrđeno je da se izvan obuhvata Plana nalazi postojeći kanal mješovite odvodnje definiran PPUG-om, u koridoru Savske ulice (postojeća županijska cesta Ž-3041).

- Sustav odvodnje unutar obuhvata Plana planiran je kao sustav površinske odvodnje **oborinskih voda**, sustav **odvodnje podzemnih voda** te sustav **odvodnje otpadnih voda** kao **razdjelni**, pa se sukladno tome posebnim cjevovodima prikupljaju oborinske i podzemne vode, a posebnim sanitarne otpadne vode.

ODVODNJE OBORINSKIH VODA

- Sustav površinske odvodnje oborinskih voda (gravitacijski) sa površine groblja i sustav odvodnje podzemnih voda planiran je temeljem idejnog rješenja odvodnje oborinskih i drenažnih voda Hidrotehničke podloge za izradu ovog Plana.
- Oborinske vode sa površine groblja** prikupljene mrežom površinske odvodnje odvest će se u reviziono okno na sjeverozapadnom rubu groblja te će se transportirati do postojećeg kanala SK023 (izvan obuhvata Plana).
- Oborinska odvodnja sa parkirališta, planiranih ostalih internih ulice (OUI) i dijela glavne interne pješačke površine** izvesti će se podzemno (gravitacijski). Prije ispuštanja u postojeći kanal mješovite odvodnje u koridoru Savske ulice (postojeća županijska cesta Ž - 3041), vodu treba tretirati preko odvajачa-separatora ulja.

ODVODNJA PODZEMNIH VODA

- Podzemne vode** prikupljene drenažnim slojem ispod barijere prikupljati će se u reviziono okno na sjeverozapadnom rubu groblja.

ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA

- Sanitarne otpadne vode** prikupiti će se mrežom ostalih odvodnih kanala i priključiti na postojeći mješoviti kanal odvodnje u Savskoj ulici (postojeća županijska cesta Ž - 3041) na južnom dijelu obuhvata Plana.

