



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA,  
**GRAD IVANIĆ-GRAD**



VI. Izmjene i dopune  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
UPU-4 za područje Ivanić-Grad,  
Donji Šarampov i Jalševac Breški

(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 - pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst)



Zagreb, ožujak 2021.



<i>Elaborat:</i>	VI. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarapov i Jalševac Breški  (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst)
<i>Naručitelj:</i>	GRAD IVANIĆ-GRAD Park hrvatskih branitelja 1 10310 IVANIĆ-GRAD tel.: 01 283 1360 fax: 01 288 16t8
<i>Koordinator od strane Naručitelja:</i>	SANDRA ABRAMOVIĆ, dipl.ing.arh.
<i>Izrađivač:</i>	Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326
<i>Odgovorni voditelj:</i>	Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
<i>Stručni tim u izradi Plana:</i>	Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch. STIPE GAŠPAR, bacc.ing.arch.
<i>Dekan:</i>	Prof.dr.sc. BOJAN BALETIĆ, dipl.ing.arh.
<i>Predstojnik zavoda:</i>	Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 \* - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 \* - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 \* - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 \* - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 \* - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 \* - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 \* - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 \* - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 \* - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 \* - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,  
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935  
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.  
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga: 22. 11. 2017.		
Klasa	Broj	listovljena jed.
900-06/17-01/52		
Uredni broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

## Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

### RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenکو Horvat“ treba pisati: „Jesenکو Horvat“.

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

### Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenکو Horvat“ napisano „Jasenکو Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

*Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*

Zagreb, 24.11.2017.

urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlašteni arhitekti urbanisti

**POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA**

	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6.	JOŠIĆ MLADEN	108
7.	JUKIĆ TIHOMIR	107
8.	KASUN VLADIMIR	109
9.	KORUŽNJAK BORIS	110
10.	KRAJNIK DAMIR	291
11.	LIPOVAC NENAD	113
12.	MIKIĆ VESNA	115
13.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
14.	MLINAR IVAN	117
15.	MLINAR NIVES	126
16.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17.	OLUIĆ VELJKO	125
18.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
19.	TADEJ SONJA	124
20.	VERŠIĆ ZORAN	120
21.	ŽAJA GORDANA	121
22.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam  
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta  
Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**

Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444  
OIB 42061107444

Zagreb, 17.03.2020.  
Ur.broj: 251-63-19/288/20-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 02/20-19

donosi se

## **RJEŠENJE**

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

**Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

**rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.**

imenuje kao odgovorni voditelj:

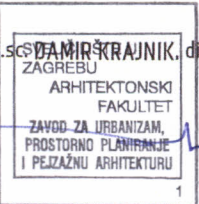


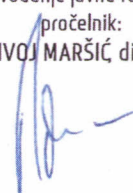



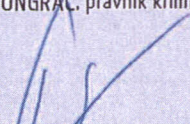
**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna  
UPU-4 za područje Ivanić – Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**

**Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.**

Predstojnik Zavoda:

  
Prof.dr.sc.Damir Krajnik, dipl.ing.arh.



Županija:	ZAGREBAČKA	Grad:	IVANIĆ-GRAD
Naziv prostornog plana: <b>VI. Izmjene i dopune          URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4          za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški</b> Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-444; tel.: 01/4826-326			
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. <b>DAMIR KRAJČIĆ</b> , dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh.  Pečat odgovorne osobe:	
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh.		<b>LEON LIPOVAC</b> , mag.ing.prosp.arch. <b>STIPE GAŠPAR</b> , bacc.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 07/19		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 2/21	
Javna rasprava (datum objave): 29.01.2021. – www.mgipu.gov.hr 29.01.2021. – www.ivanic-grad.hr 29.01.2021. – oglasna ploča 29.01.2021. – 24 sata		Javni uvid: 03.02.2021. – 17.02.2021. Javno izlaganje: 10.02.2021.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava: 		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: pročelnik: <b>MILIVOJ MARŠIĆ</b> , dipl.oec. 	
Predsjednik predstavničkog tijela: predsjednik Gradskog vijeća: <b>ŽELJKO PONGRAC</b> , pravnik kriminalist  Pečat nadležnog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Gradonačelnik <b>JAVOR BOJAN LEŠ</b> , dr.vet.med.  Pečat nadležnog tijela:	
Pečat Gradskog vijeća: 		Predsjednik Odbora za Statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada: <b>ŽELJKO PONGRAC</b> , pravnik kriminalist 	



## SADRŽAJ:

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### UVOD

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA
6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA
8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
9. POSTUPANJE S OTPADOM
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
11. MJERE PROVEDBE PLANA

### 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1.1.A-B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
1.2.A-C	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
2.1.A-B	<i>Promet</i>	
2.2.A-B	<i>Pošta i telekomunikacije</i>	
2.3.A-B	<i>Nafta i plin</i>	
2.4.A-B	<i>Elektroenergetski sustav</i>	
2.5.A-B	<i>Vodoopskrbni sustav</i>	
2.6.A-B	<i>Odvodnja otpadnih voda</i>	
3.1.A-B	<i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>	1:5000
3.2.A-B	<i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II</i>	1:5000
4.A-B	<i>Način i uvjeti gradnje</i>	1:5000

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANIĆGRADA  
*Uvjeti korištenja i zaštite prostora II* 1:25.000
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST





## 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1.1. Amandmanske Odredbe za provođenje  
(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 2/21)
- 1.2. Odredbe za provođenje – pročišćen tekst  
(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 - pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst)



## 1.1. Amandmanske Odredbe za provođenje (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 2/21)



## UVOD

### Članak 1.

(1) Brisani je.

### Članak 2.

(1) Brisani je.

### Članak 3.

(1) Tekst članka 3 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, u daljnjem tekstu *Plan* obuhvaća:

- građevinsko područje naselja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški – stambene (S) i mješovite (M1, M2) te javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D);
- gospodarsko područje – (proizvodne – I1, I2; poslovne – K1, K2, K3; ugostiteljsko-turističke – T1,
- sportsko-rekreacijska namjena – R1, R2;
- javne zelene površine – Z1, Z2, Z4
- zaštitne zelene površine - Z
- zaštitne zelene površine – Z3
- groblja,
- ostala obradiva tla - P3,
- površine infrastrukturnih sustava – IS, AK, ulice, željeznička pruga od značaja za međunarodni promet
- javni parking i/ili garaža
- željeznički kolodvor
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine
- vodotok
- vodne površine – vodotok.
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina bušotine (E1, E2) – bez površina.“

### Članak 4.

(1) Tekst članka 4, stavak (1) zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Građevna čestica je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova
2. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
3. Stambena jedinica je stambeni sklop sa zasebnim ulazom iz zajedničkog stepeništa ili neposredno s građevne čestice, a koji se sastoji od jedne ili više prostorija stambene namjene te jedne ili više prostorija koje upotpunjuju stanovanje (kuhinja, kupaonica, sanitarni čvor, spremište, unutarnje stubište i sl.).
4. Zgrada stambene namjene može biti:
  - obiteljska stambena zgrada s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice,
  - višeobiteljska stambena zgrada s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice,
  - višestambena građevina s 5 (pet) i više stambenih jedinica,Zgrada stambene namjene može sadržavati i poslovni prostor.
5. Poslovni prostor u okviru zgrada stambene namjene opisanih u točki 4. ovog članka je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti opisane u stavku (1) članka 46. Poslovni prostor može se nalaziti na svim etažama obiteljske stambene, više obiteljske ili višestambene zgrade ili u zasebnoj zgradi na građevnoj čestici uz obiteljsku stambenu zgradu. S obzirom na udio poslovnog prostora u zgradi stambene namjene razlikuje se:
  - obiteljska stambena zgrada u kojoj se najviše 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) može koristiti kao poslovni prostor,
  - obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
  - obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
  - višeobiteljska stambena zgrada u kojoj se najviše 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,

- višeeobiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
  - višeeobiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
  - višestambena zgrada u kojoj se najviše 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,
  - višestambena stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
  - višestambena poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor.
6. Visina zgrade mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njenom najotvorenijem pročelju do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, a čija visina ne može biti veća od 1,20 m.
  7. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jest odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira graditi zgrada.
  8. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice  $k_{ig}$  je odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira graditi zgrada (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i bazeni).
  9. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova razina zgrade (Po, Su, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova pročelja s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
  10. Ugradnja je izgradnja nove ili zamjenske zgrade na građevnoj čestici, između dvije zgrade u nizu koje se izgrađene ili su planirane za izgradnju u nizu na susjednim građevnim česticama.
  11. Zamjenska zgrada je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.
  12. Nova zgrada je zgrada koja će se graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti, a planirana je u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.
  13. Samostojeća zgrada je zgrada koja niti jednim svojim pročeljem ne dodiruje neku od međa građevne čestice na kojoj je izgrađena.
  14. Dvojna (poluugrađena) zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na međi građevne čestice na kojoj je izgrađena susjedna zgrada.
  15. Skupna (ugrađena) zgrada je zgrada kojoj su oba bočna pročelja izgrađena na bočnim međama građevne čestice. Ugrađena zgrada nalazi se između dvije ugrađene, ili dvije poluugrađene ili jedne poluugrađene i jedne ugrađene zgrade.
  16. Podrum (Po) je podzemna razina (etaža) zgrade čiji je prostor potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod razine prizemlja, odnosno suterena.
  17. Suteran (S) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade. Iznad suterena nalazi se razina (etaža) kata.
  18. Prizemlje (P) je nadzemna razina (etaža) zgrade čija se kota podne konstrukcije nalazi na samom terenu, odnosno najviše 1,00 metar iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade).
  19. Kat (K) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod potkrovlja ili tavana.
  20. Potkrovlje (Pk) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništa (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
  21. Tavan je prostor zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništa (kosog ili zaobljenog) bez ikakvog krovnog nadozida.
  22. Rekonstrukcija zgrade/građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu ili kojima se mijenja usklađenost te zgrade s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela zgrade, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa u njoj i sl.).
  23. Sanacija zgrade/građevine je postupak održavanja građevine te izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
  24. Faksimil je građevina koja je izgrađena na način da cjelokupnim svojim obrisom i pojavnošću u prostoru ne odstupa od izgleda građevine koja je bila na toj građevnoj čestici ili nekoj drugoj građevnoj čestici.
  25. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
  26. Prostorni pokazatelji su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih etaža, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.“

#### Članak 5.

- (1) U članku 5, stavak (1) riječi „graničnom linijom“ zamjenjuju se riječima „rubnom crtom ili bojom“. Iza riječi „Korištenje i namjena površina dodaje se tekst koji glasi: „- jug i Korištenje i namjena površina – sjever“. Druga rečenica briše se.
- (2) U istom članku, stavak (2) riječi „namjenske kategorije“ zamjenjuju se riječju „namjene“; riječi „u okviru oblika“ zamjenjuju se riječju „načinom“; riječ „prostora“ zamjenjuje se riječima „i namjene površina“.
- (3) U istom članku, stavak (3) briše se riječ „identifikacijski broj“.
- (4) U istom članku, stavak (4) riječ „sedam“ zamjenjuje se riječju „osam“.

#### Članak 6.

- (1) Članak 6 briše se.

#### Članak 7.

- (1) U članku 6a. briše se stavak (2).

#### Članak 8.

- (1) U članku 6b. riječ „zone“ zamjenjuje se riječju „područja“; ispred riječi „namjene“ dodaje se riječ „odabrane“, a tekst iza riječi „namjene“ briše se.

#### Članak 9.

- (1) Tekst članka 7 zamjenjuje se novim koji glasi:
- „(1) Pojedina područja unutar ovog Plana razgraničena su prema svojoj namjeni kao:
- područja stambene namjene (S),
  - područja mješovite namjene (M): pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2),
  - područja javne i društvene namjene: upravna (D1), socijalna (Centar za socijalnu skrb, dom za starije osobe, učenički dom, i sl.) - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visokoškolska - D6, kultura - D7, vjerska - D8, policija - D9, vatrogasci - D10, opća društvena namjena - D (u kojoj mogu biti sve prethodno navedene namjene)
  - gospodarska namjena – proizvodna (I): pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
  - gospodarska namjena – poslovna (K): pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3),
  - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T): hotel (T1),
  - višenamjenske zone (npr. M1 i M2; D2, D5, K2, R1 i R2; K1, K2 i K3, R1 i R2 i sl.),
  - sportsko-rekreacijska namjena (R): sport (R1), rekreacija (R2),
  - javne zelene površine: javni park (Z1), igralište (Z2), muzejski park (Z4),
  - zaštitne zelene površine (Z), uređeno zelenilo u zaštitnom koridoru plinovoda (Z3),
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1),
  - površine za iskorištavanje geotermalnih i mineralnih voda (E2),
  - površine infrastrukturnih sustava (IS),
  - površine infrastrukturnih sustava: željeznički (ŽK) i autobusni kolodvor (AK), kolni, biciklistički i pješački promet, parkirališta i garaže (P, G),
  - groblje,
  - ostala obradiva tla (P3),
  - vodotok.
- (2) *Planom* se, u višenamjenskim zonama, omogućava:
- gradnja građevina i uređenje površina jedne, nekoliko ili svih navedenih namjena, sukladno potrebama Grada,
  - gradnja ili zadržavanje navedenih sadržaja na zajedničkoj građevnoj čestici pri čemu se primjenjuju prostorni pokazatelji ( $k_{ig}$ ,  $k_{is}$ , zelenilo i dr.) pretežitog sadržaja/namjene, a visina/etažnost zgrade sukladno njenoj namjeni,
  - preparcelacijom formiranje građevnih čestica za sadržaje planiranih namjena.
- (3) Ako se ovim Planom, uz građevine osnovne namjene na površinama osnovne namjene omogućuje gradnja, održavanje i rekonstrukcija zgrada druge namjene tada se na njih primjenjuju uvjeti za osnovnu namjenu bez obzira na namjenu građevine, osim ako ovim Planom nije određeno drugačije.“

#### Članak 10.

- (1) Podnaslov „1.1. Stambena namjena“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 8.
- (2) Tekst članka 8 zamjenjuje se novim koji glasi:
- „(1) Planom su određene površine stambene namjene (S) na kojima se grade, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:
- obiteljske stambene zgrade,

- obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- obiteljske poslovno-stambene zgrade
- višeobiteljske stambene zgrade
- višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade
- višeobiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višestambene zgrade,
- javne i društvene zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.“

## Članak 11.

(1) Podnaslov „1.2. Mješovita namjena“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 9.

(2) Tekst članka 9, stavak (1) zamjenjuje se novim koji glasi:

„Površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji novih, održavanju i rekonstrukciji postojećih zgrada u su moguće različite namjene, a koje međusobno nisu u suprotnosti i ne utječu na uobičajen standard i korištenje zgrada od strane drugih korisnika.“

## Članak 12.

(1) Podnaslov „1.2.1. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 10.

(2) Tekst članka 10 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) grade se, rekonstruiraju, održavaju:

- obiteljske stambene zgrade,
- obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- višeobiteljske stambene zgrade,
- višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- višestambene zgrade,
- višestambene stambeno-poslovne zgrade,
- javne i društvene zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne zgrade iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na osnovnu funkciju stanovanja.“

## Članak 13.

(1) Podnaslov „1.2.2. Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 11.

(2) Tekst članka 11, stavak (1) zamjenjuje se novim koji glasi:

„Na površinama mješovite poslovno-stambene namjene (M2) grade se, rekonstruiraju, održavaju:

- obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- obiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- višeobiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višestambene stambeno-poslovne zgrade,
- višestambene poslovno-stambene zgrade,
- javne i društvene zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.“

(3) U istom članku, stavak (2) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, a riječ „primarnu“ s riječju „osnovnu“.



#### Članak 14.

- (1) Podnaslov „1.3. Javna i društvena namjena (D)” briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 12.
- (2) U članku 12, stavak (1) iza riječi „namjene” dodaje se kratica u zagradi „(D)”, iza riječi „mogu se” dodaje se riječ „održavati”, a riječ „građevine” zamjenjuje se riječima „nove zgrade”.
- (3) U istom članku, stavak (2) riječ „građevine” zamjenjuje se riječju „zgrade”, a kao zadnja alineja dodaje se tekst koji glasi: „- bilo koja javna/društvena D”.
- (4) U istom članku, stavak (3) obje riječi „građevinama” zamjenjuju se riječju „zgradama”.

#### Članak 15.

- (1) Podnaslov „1.4. Gospodarska namjena” briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 13.

#### Članak 16.

- (1) Podnaslov „1.4.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I)” briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 14.
- (2) U članku 14, stavak (1) riječi „i rekonstruiraju građevine” zamjenjuju se riječima „nove te održavaju postojeće zgrade”.
- (3) U istom članku, stavak (2) briše se riječ „veće”.

#### Članak 17.

- (1) Podnaslov „1.4.2. Gospodarska namjena – poslovna (K)” briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 15.
- (2) U članku 15, stavak (1) riječi „i rekonstruiraju građevine” zamjenjuju se riječima „nove te rekonstruiraju i održavaju zgrade”.
- (3) U istom članku, stavak (3) riječi „trgovački i veletrgovački sadržaji” zamjenjuju se riječima „trgovine, veletrgovine”, a na kraju rečenice dodaju se riječi „s pratećim sadržajima”.

#### Članak 18.

- (1) Podnaslov „1.4.3. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)” briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 16.
- (2) U članku 16, stavak (2) riječi „postojećih građevina” zamjenjuju se riječima „i održavanje postojećih zgrada”.

#### Članak 19.

- (1) Podnaslov „1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)” briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 17.
- (2) U članku 17, stavak (3) riječ „građevinama” na kraju rečenice zamjenjuje se riječju „zgradama”.
- (3) U istom članku, stavak (4) riječ „građevine” u drugoj rečenici zamjenjuje se riječju „zgrade”.
- (4) U istom članku, stavak (5) riječ „građevina” u drugoj, trećoj, šestoj i sedmoj alineji zamjenjuje se riječju „zgrada”.
- (5) U istom članku, stavak (6), prva alineja iza riječi „pratećih sadržaja” dodaju se riječi „osim gledališnih tribina”, a riječi „od veličine” zamjenjuju se riječju „površine”.
- (6) U istom članku, tekst stavka (11) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„(11) Parkirališne potrebe rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. Za područje sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, u kontaktnoj zoni D2, D5, K2, R1 i R2, u slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevinskoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na javnim parkiralištima koja su najviše do 500 m pješački udaljena od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat, prema uvjetima posebne *Odluke* Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta ili na građevnoj čestici koja je najviše 500 m pješački udaljena od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, s osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).”.
- (7) U istom članku, stavak (13) briše se.

#### Članak 20.

- (1) Podnaslov „1.6. Javne zelene površine (Z1, Z2)” briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 18.
- (2) U članku 18, stavak (1) briše se riječ „adekvatne”. Iza riječi „dječjih” dodaju se riječi „i ostalih vrsta”, kao i iza riječi „višenamjenskih” gdje se dodaju riječi „otvorenih i/ili zatvorenih”.

#### Članak 21.

- (1) Podnaslov „1.7. Zaštitne zelene površine (Z, Z3, Z4)” briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 19.
- (2) U članku 19, stavak (2) iza riječi „planirane su” dodaje se riječ „većinom”.
- (3) U istom članku, stavak (3) riječ „oko” zamjenjuje se riječima „na česticama”, a iza riječi „postojećih” dodaju se riječi „ili napuštenih”.

#### Članak 22.

- (1) Podnaslov „1.8. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - energetske (E1) i geotermalne i mineralne vode (E2)“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 20.
- (2) U članku 20, stavak (1) riječi „privesti planiranoj namjeni“ zamjenjuju se riječima „urediti kao javne zelene površine“.
- (3) U istom članku, dodaje se stavak (3) koji glasi:
- „(3) Na površinama s oznakom E2 grade se građevine koje služe za iskorištavanje geotermalne i mineralne vode.“.

#### Članak 23.

- (1) Podnaslov „1.9. Površine infrastrukturnih sustava (I5)“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 21.
- (2) Tekst članka 21 stavka (1) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„Površine prometnih i komunalno infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana obuhvaćaju površine svih vrsta prometnica i ostalih komunalnih infrastrukturnih građevina.“
- (3) U istom članku, stavak (2) riječ „podzemne“ briše se.

#### Članak 24.

- (1) Podnaslov „1.9.1. Prometne površine“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 22.
- (2) U članku 22, stavak (1) riječ „putova“ zamjenjuje se riječju „staza“, a riječ „građevine“ riječju „zgrade“.

#### Članak 25.

- (1) Podnaslov „1.10. Groblje“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 23.
- (2) U članku 23, stavak (1) iza riječi „gradnja“ u drugoj rečenici dodaju se riječi „novih te održavanje“.

#### Članak 26.

- (1) Podnaslov „1.11. Ostala obradiva tla (P3)“ briše se, a tekst „Ostale površine“ postaje podnaslov članka 24.
- (2) U članku 24, stavak (1) iza riječi „nalaze se i“ dodaje se riječ „površine“, a tekst iza kratice u zagradi briše se.
- (3) U istom članku, stavak (2) iza riječi „i uređenje“ dodaje se riječ „isključivo“.

#### Članak 27.

- (1) U članku 26, stavak (2) riječi „građevina stambene namjene što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:5000“ zamjenjuju se riječima „bilo koje vrste stambenih zgrada“.
- (2) U istom članku, stavak (5) briše se, a stavci (6), (7) i (8) postaju stavci (5), (6) i (7).

#### Članak 28.

- (1) Podnaslov „2.1.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina proizvodne (I), odnosno poslovne (K) namjene u zonama gospodarske namjene (P3)“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 27.
- (2) U članku 27, stavak (1) broj „2000“ zamjenjuje se brojem „1500“.
- (3) U istom članku, stavak (2) broj „40%“ zamjenjuje se brojem „50%“, odnosno broj u zagradi „0,4“ zamjenjuje se brojem „0,50“.
- (4) U istom članku, tekst stavka (4) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„Građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,00 m.“.
- (5) U istom članku, stavak (5) riječ „građevine“ na dva mjesta zamjenjuje se riječju „zgrade“.
- (6) U istom članku, stavak (6) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“; iza riječi „najviše tri“ dodaje se riječ „nadzemne“, a zgrada „(P+2)“ zamjenjuje se riječima „dok broj podzemnih etaža nije ograničen“.
- (7) U istom članku, stavci (7) i (8) brišu se, a stavci (9), (10), (11), (12) i (13) postaju stavci (7), (8), (9), (10) i (11).
- (8) U istom članku, u novom stavku (7) riječ „građevina“ na dva mjesta zamjenjuje se riječju „zgrada“.
- (9) U istom članku, tekst novog stavka (10) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„Iznimno od stavka (2) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje za poslovne zgrade najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% te najveća visina poslovne zgrade iznosi tri nadzemne etaže ili najviše 11,50 m od terena do vijenca zgrade te mogućnost izgradnje podzemnih etaža po potrebi. U slučaju rekonstrukcije zgrada kod kojih je koeficijent izgrađenosti ili visina krovnog vijenca veća od najvećeg dozvoljenog postojeći prostorni pokazatelji mogu se zadržati, ali ne i povećati od istih.“.
- (10) U istom članku, tekst novog stavka (11) zamjenjuje se novim koji glasi:

„Uz sportsko-rekreacijsku zonu Zelenjak kao dio kompleksa „Zelenjak“ planirana je višenamjenska zona moguće gradnje različitih sadržaja (namjene D2, D5, K2, R1 i R2) od kojih i gospodarske-pretežito trgovačke namjene (K2) za koju iznimno vrijede slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- zonu treba prostorno oblikovati uvažavajući prostornu povezanost s ostalim dijelom sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, s planiranom šetnicom uz Lonju te s hotelsko-lječilišnim kompleksom «Naftalan»;
- uz gospodarsku-pretežito trgovačku namjenu K2 moguće je predvidjeti sportsko-rekreacijske prostore (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.) s pomoćnim prostorijama (garderobe, sanitarije) ovisno o prostornim mogućnostima,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu (K2) je 50% ( $k_{ig} = 0,50$ ),
- najmanja udaljenost zgrade od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 5,00 m, ali ne manje od  $h/2$ ,
- visina zgrade je najviše tri nadzemne etaže, odnosno do 15,00 m, dok broj podzemnih etaža nije ograničen.
- moguće je graditi podrum, ,
- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
- oblikovanje zgrada, vrsta krova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom zgrade. Krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti ili predvidjeti u funkciji rekreacije,
- Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na sljedeći način:
  - javna parkirališta koja su najviše do 500 m pješački udaljene od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat, prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
  - na građevnoj čestici koja je najviše 500 m pješački udaljena od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).
- gospodarsku djelatnost odabrati u skladu s ostalim uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarske djelatnosti,
- ako se za namjenu K2 formira nova građevna čestica njezina je površina najmanje 1500 m<sup>2</sup>.

#### Članak 29.

- (1) Tekst članka 28 briše se.

#### Članak 30.

- (1) Podnaslov „2.1.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina (T1)“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 29.
- (2) U članku 29, stavak (1) riječ „zona“ zamjenjuje se riječju „površina“.
- (3) U istom članku, stavak (3) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.
- (4) U istom članku, tekst stavka (5) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„Maksimalna katnost zgrade je najviše pet nadzemnih etaža (uz mogućnost izgradnje i više podrumskih etaža), uz maksimalnu visinu vijenca od 18,00 m, u odnosu na najnižu uređenu kotu terena uz zgradu.“
- (5) U istom članku, tekst stavka (6) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„Minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica stambene namjene iznosi 10,00 m. Udaljenost građevine od ruba građevnih čestica ostalih namjena može biti 3,00 m uz poštivanje protupožarnih propisa i uvjeta.“
- (6) U istom članku, stavak (7) briše se, a stavci (8), (9), (10), (11), (12) i (13) postaju stavci (7), (8), (9), (10), (11) i (12).
- (7) U istom članku, novi stavak (8) riječi „u radijusu do 300 m“ zamjenjuju se riječima „koja je najviše do 300 m pješački udaljena“; na kraju stavka riječ „građevinu“ zamjenjuje se riječju „zgradu“, a zadnja rečenice briše se.
- (8) U istom članku, novi stavak (9) riječ „građevine“ na tri mjesta zamjenjuju se riječju „zgrade“.
- (9) U istom članku, novi stavak (10) riječ „građevine“ na tri mjesta zamjenjuju se riječju „zgrade“.
- (10) U istom članku, novi stavak (11) riječ „građevine“ na tri mjesta zamjenjuju se riječju „zgrade“.

#### Članak 31.

- (1) Podnaslov „2.1.3. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (T1)“ briše se, kao i podnaslov „2.1.3.1. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije nafte i plina (E1)“ a taj tekst postaje podnaslov članka 30.
- (2) U članku 30, stavak (1) iza kratice u zagradi „(EPU)“ dodaje se tekst koji glasi: „Ivanić i Kloštar“.

(3) U istom članku, stavak (6) riječi „prvesti zemljište ovim Planom planiranoj namjeni“ zamjenjuju se riječima „, a zemljište nekadašnje bušotine urediti kao javnu krajobrazno uređenu površinu“.

#### Članak 32.

(1) Podnaslov „2.1.3.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije geotermalne i mineralne vode (E2)“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 30a.

(2) U članku 30a, stavak (2) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

(3) U istom članku, stavak (3) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, a riječi „(kanalizacijska mreža)“ riječima „odvodnje otpadnih voda“.

#### Članak 33.

(1) U podnaslovu 2.2. riječ „GRAĐEVINA“ zamjenjuje se riječju „ZGRADA“, a brišu se riječi „BEZ GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE“.

#### Članak 34.

(1) U članku 31, stavak (1) brišu se dvije grupe riječi „bez posebne oznake planske namjene,“ i „bez građevine stambene namjene“; riječi na kraju „građevine proizvodno-poslovne namjene“ zamjenjuju se riječima „(poslovne) zgrade (s mogućnošću uređenja uredskih prostorija)“, a iza zadnje alineje dodaje se tekst koji glasi: „s pratećim pomoćnim (skladišnim) građevinama“.

(2) U istom članku, stavak (2) riječi „više građevina“ zamjenjuje se riječima „jedna gospodarsko-poslovna zgrada te jedna ili više pomoćnih zgrada“, dok se riječi „, a koje ne moraju biti međusobno povezane“ na kraju rečenice brišu.

#### Članak 35.

(1) Tekst članka 32 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Minimalna površina građevne čestice za gospodarske zgrade iz članka 31. (pretežito zanatske, pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne) iznosi 800 m<sup>2</sup>, dok je za zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti minimalna veličina građevinske čestice određena sukladno uvjetima gradnje u zonama stambene i mješovite namjene.

(2) Maksimalna izgrađenost iznosi 40% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,40$ ).

(3) Udaljenost zgrade od rubova građevne čestice iznosi 5,00 m odnosno 3,00 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene, dok od regulacijskog pravca zgradu treba odmaknuti za 10,00 m odnosno 5,00 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene.

(4) Visina izgradnje ograničava se na maksimalno 8,00 m od kote uređenog terena do krovnog vijenca zgrade. Dopusštena je izgradnja više podrumskih etaža.

(5) Oblikovanje zgrade moguće je izvesti s ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara.

(6) Unutar zgrade nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad Zakonom dopuštene razine.

(7) 25% površine građevne čestice prema susjednim zgradama treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo.

(8) Predmetna građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine minimalne širine kolnika 5,50 m.

(9) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82 i 83 ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

(10) Iznimno od stavka (2) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%.

(11) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.“.

#### Članak 36.

(1) Tekst članka 33 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Prilikom izgradnje gospodarske zgrade iz stavka (1) članka 31. na k.č.br 1871/1 k.o. Ivanić-Grad u Školskoj ulici, kao zamjenske zgrade za konstruktivno-sanitarno i/ili namjenski neodgovarajuću zgradu, ili nove gradnje, ista predmetna zgrada može se izgraditi uz sljedeće uvjete:

- moguće je zadržati postojeću površinu građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,80$ ),
- visina zgrade maksimalno iznosi P+4, a ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,

- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do bočnih rubova građevne čestice iznosi 3,00 m s mogućnošću gradnje na bočnoj medi građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih zgrada, dok prema stražnjoj medi treba ostvariti udaljenost od minimalno 5,00 m,
  - u slučaju priljubljivanja zgrade uz bočne granice građevne čestice treba kroz zgradu predvidjeti kolni pristup (ili vežu) širine 3,00 m na stražnji dio građevne čestice,
  - rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,00 m, a iznimno se postavlja u pravcu barem jedne već izgrađene susjedne građevine.
- (2) Moguće je rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne zgrade u sljedećim slučajevima:
- ako imaju veću izgrađenost građevne čestice ili
  - ako imaju veću visinu zgrade od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće zgrade može zadržati, ali se ne smije povećavati; ili
  - ako imaju manju veličinu građevne čestice ili
  - ako imaju manju udaljenost od regulacijskog pravca ili mede od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće zgrade može zadržati, ali se ne smije smanjivati.“

#### Članak 37.

- (1) U članku 34, stavak (1) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.
- (2) U istom članku, tekst stavka (2) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„Komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:
- javnu prometnu površinu radi ostvarenja pristupa do građevne čestice, minimalne širine asfaltiranog kolnika 5,50 m (za dvosmjerni promet), odnosno 3,50 m za jednosmjerni promet, Iznimno moguć je i pristup preko „slijepe“ ulice dužine ne veće od 70,00 m, a širine kolnika ne manje od 4.50 m.
  - osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta na samoj građevnoj čestici,
  - omogućen priključak na osnovnu infrastrukturu prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Iznimno moguće je koristiti i alternativne izvore energije, vodoopskrbu ostvariti preko iskopanih bunara na građevnoj čestici, a odvodnju otpadnih voda sakupljanjem istih u nepropusnim septičkim jamama, ali isključivo kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne vodoopskrbe i/ili odvodnje.
  - Odvodnju površinske oborinske vode s građevne čestice treba urediti preko propisanih pročistača (odmašćivača) ako se dio građevne čestice koristi za parkiranje teretnih i osobnih vozila.“
- (3) U istom članku brišu se stavci (3) i (4).

#### Članak 38.

- (1) U naslovu 3. riječ „GRAĐEVINA“ zamjenjuje se riječju „ZGRADA JAVNIH I“.

#### Članak 39.

- (1) Tekst članka 35 zamjenjuje se novim koji glasi:  
„(1) Zgrade javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi kao nove te održavati i/ili obnavljati postojeće u posebno razgraničenim zonama javne i društvene (D, D1, D2, D3 itd.) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene. Gradnja je omogućena i u višenamjenskoj zoni koja uključuje javnu i društvenu namjenu.
- (2) Za smještaj zgrada javnih i društvenih djelatnosti u zoni stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu zgradu vrijede isti uvjeti kao i za poslovne djelatnosti definirani točkom 4.3. ovih Odredbi.“

#### Članak 40.

- (1) U podnaslovu 3.1. riječ „GRAĐEVINA“ zamjenjuje se riječju „ZGRADA JAVNIH I“.
- (2) U članku 36, uvodni dio teksta stavka (1) mijenja se i novi glasi: „U izgrađenim i neizgrađenim zonama društvene i javne namjene moguće je graditi nove te održavati i rekonstruirati zgrade društvene i javne namjene.“, a iza posljednje alineje dodaje se nova koja glasi:
- „bilo koja javna/društvena D“.

#### Članak 41.

- (1) Tekst članka 37 zamjenjuje se novim koji glasi:  
„(1) Minimalna površina neizgrađene građevne čestice za zgrade javnih i društvenih djelatnosti utvrdit će se prema namjeni i posebnim propisima.

- (2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene je 30% ( $k_{ig} = 0,30$ ).
- (3) Najmanja udaljenost planirane zgrade javnih i društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi 5,00 m.
- (4) Najmanja udaljenost obrazovnih i odgojnih ustanova (škola, dječji vrtić i jaslice) od gospodarskih građevina s izvorima zagađenja je 50,00 m.
- (5) Visina zgrada javnih i društvenih djelatnosti može biti najviše tri nadzemne etaže, a prema potrebi moguće je graditi i više podrumskih etaža, pri čemu visina vjerskih zgrada može biti i veća.
- (6) U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.
- (7) Arhitektonsko oblikovanje zgrada društvenih djelatnosti te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.
- (8) Građevna čestica zgrade javnih i društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba krajobrazno urediti, koristeći biljni materijal primjeren ovom području. U ozelenjeni dio površine čestice računa se i površina uređena betonsko travnatim kockama.
- (9) Na pojedinim građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova, sportskih igrališta i dječjih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.
- (10) Građevna čestica na kojoj će se graditi nova zgrada javne ili društvene djelatnosti treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,00 m i najmanje jednostranog pješačkog hodnika širine minimalno 1,50 m, uz osiguranje propisanih uvjeta za osobe s poteškoćama u kretanju. Iznimno, moguća je i manja širina pristupne prometnice (širina kolnika i pješačkog nogostupa) do već oblikovane građevne čestice unutar izgrađenog dijela naselja. Kod već izgrađenih zgrada javne ili društvene namjene prihvaća se postojeće stanje pristupačnosti.
- (11) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na sljedeći način:
- u okviru javnih parkirališta najviše 500 m pješački udaljene od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
  - u okviru druge građevne čestice najviše 500 m pješački udaljene od građevne čestice javne i društvene namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).
- (12) U područjima s oznakama 1.2., 1.3. i 2.1. na kartografskom prikazu br. 4: *Noćin i uvjeti gradnje*, gradnja novih ili zahvati na postojećim zgradama (rekonstrukcija) ili izgradnja zamjenskih zgrada zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava s 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu zgrade do pet nadzemnih etaža odnosno do postojeće visine krovnog vijenca, s udaljenostima građevine minimalno 3,00 m do svih rubova građevne čestice. Na k.č. 2378/1 dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade, kao i izgradnja potpuno nove zgrade s najvećom dozvoljenom visinom krovnog vijenca koja odgovara visini postojećeg krovnog vijenca (čak i u slučaju kad je on viši od propisanih za nove zgrade). U slučaju da su susjedne zgrade prislonjene uz regulacijski pravac javne prometne površine i zgrada društvenih djelatnosti može se prisloniti uz spojni pravac susjednih zgrada. Iznimno je moguće dio zgrade graditi i na manjoj udaljenosti od 3,00 m od ruba susjedne čestice ili na međi čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja–Unutar višestambenih zgrada moguće je obavljanje javnih i društvenih djelatnosti u svim nadzemnim etažama.
- (13) Sve potrebne dozvole za rekonstrukciju postojeće škole u središtu Ivanić-Grada ili gradnju nove sportske dvorane na čestici škole izdat će se temeljem ovog Plana, a prema uvjetima iz stavka (14) ovog članka, uz ograničenje katnosti s P+2.
- (14) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (13) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.
- (15) Zgrade javnih i društvenih djelatnosti trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti te stoga moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.
- (16) Iznimno je moguća gradnja dijela zgrade na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora između dvije zgrade uz uvjete:
- dio zgrade javne i društvene namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika,
  - duž pročelja zgrade moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara,

- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih zgrada
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(17) Na k.č.br. 2448 i 2449 k.o. Ivanić-Grad – namjene D7 (kultura) moguće je graditi društveni centar, te zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske i kulturne namjene, a na k.č.br. 1885/5, k.o. Ivanić-Grad moguće je urediti postojeću građevinu za potrebe javne i društvene namjene (muzej, obrazovni centar i slično).

(18) Na česticama javne i društvene namjene moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih površina, parkova, dječjih igrališta, vježbališta i sl.

(19) Unutar višenamjenske zone T1 i D3, omogućuje se izgradnja odgovarajućeg tehnološkog pogona na zasebnoj građevnoj čestici, kao pratećeg sadržaja postojećeg zdravstvenog objekta Naftalana uz primjenu svih uvjeta iz ovog članka.“.

#### Članak 42.

- (1) U podnaslovu 3.2. riječ „GRAĐEVINA“ zamjenjuje se riječju „ZGRADA JAVNIH I“, kao i riječ „GRAĐEVINE“ U „ZGRADE“.

#### Članak 43.

- (1) U članku 38, stavak (1) brišu se riječi „bez građevine stambene namjene“, a riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.
- (2) U istom članku, stavak (2) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.
- (3) U istom članku, stavak (3) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“, riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, a riječi „P+1+Pk (prizemlje + kat + potkrovlje) ili“ brišu se.
- (4) U istom članku, stavci (4) i (5) brišu se, a stavak (6) postaje stavak (4).

#### Članak 44.

- (1) U naslovu 4. riječ „GRAĐEVINA“ zamjenjuje se riječju „ZGRADA“

#### Članak 45.

- (1) Tekst članka 39 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Zgrade namijenjene stanovanju grade se u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene te u višenamjenskim zonama (npr. K3 i M) označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

- (2) Zgrade namijenjene stanovanju obuhvaćaju:

- obiteljske stambene zgrade kao samostojeće, dvojne ili ugrađene
- višeobiteljske stambene zgrade
- višestambene zgrade isključivo kao samostojeće

- (3) Zgrade namijenjene stanovanju mogu se graditi kao:

- obiteljske stambene zgrade u zonama S i M1
- obiteljske stambeno-poslovne zgrade u zonama S, M1 i M2
- obiteljske poslovno-stambene zgrade u zoni M2
- višestambene stambene zgrade u zonama S i M1
- višestambene stambeno-poslovne zgrade u zonama S, M1 i M2
- višestambene poslovno-stambene zgrade u zoni M2.“.

#### Članak 46.

- (1) U podnaslovu 4.1. riječ „INDIVIDUALNIH“ zamjenjuje se riječima „OBITELJSKIH, VIŠEOBITELJSKIH STAMBENIH“, riječ „GRAĐEVINA“ zamjenjuje se riječju „ZGRADA“, a riječ „NEIZGRAĐENIM“ briše se.

#### Članak 47.

- (1) U članku 40, na kraju stavka (1) dodaju se slijedeće riječi: „, a ostali detaljniji tehnički uvjeti za projektiranje i gradnju zgrada vidljivi su u narednoj tablici“.

- (2) U istom članku, uvodni tekst stavka (2) briše se, kao i stavci (3), (4) i (5). tablica iz nekadašnjeg stavka (2) postaje dio stavka (1).

- (3) U „glavi“ tablice riječ „građevine“ na dva mjesta zamjenjuje se riječju „zgrade“; riječi „Individualne građevine“ zamjenjuju se riječima „obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade“, riječ „skupne“ zamjenjuje se riječju „ugrađene“. Četvrta i sedma grupa zgrada u tablici briše se, a peta i šesta grupa postaju četvrta i peta grupa. U trećoj i novoj četvrtoj grupi riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.



#### Članak 48.

- (1) U članku 40a, tekst stavka (2) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„Ukoliko su u zonama stambene ili mješovite namjene, na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.3., susjedne zgrade smještene na rubu građevne čestice ili na regulacijskom pravcu moguće je obiteljske stambene zgrade (, dogradnja postojeće zgrade ili novu zgradu) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne, uz granicu prislonjene zgrade, odnosno do regulacijskog pravca javne prometne površine.“.
- (2) U istom članku, stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8) i (9) brišu se, a stavci (10) i (11) postaju stavci (3) i (4).
- (3) U istom članku, novom stavku (3) riječ „građevina“ na prva dva mjesta zamjenjuje se riječju „zgrada“; „30%“ zamjenjuje se s „40%“; „11,50“ s „10,50“, a riječi „građevine te minimalna površina građevne čestice individualne građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>“ zamjenjuju se riječju „zgrade“.
- (4) U istom članku, tekst novog stavka (4) zamjenjuje se novim koji glasi:  
„Iznimno, na području Donjeg i Gornjeg Šarampova, Jalševca Breškog, Lonje Ivaničke, Poljane Breške i Dolaneca (oznaka 2.1.-3.3.) u slučaju da je površina prije oblikovane građevne čestice manja od površina navedenih u tablici u stavku (1), članak 40 ovih odredbi, ista se može zadržati, a na njoj rekonstruirati, obnavljati i izgraditi zamjenska građevina u skladu sa zatečenim prostornim pokazateljima.“.

#### Članak 49.

- (1) U članku 41, stavak (1) riječi „individualna građevina“ zamjenjuju se riječima „obiteljska stambena zgrada“, a riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.
- (2) U istom članku, stavak (2) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, a iza riječi „Registar“ dodaju se riječi „kulturnih dobara“.

#### Članak 50.

- (1) U članku 42, stavak (2) i (3) riječi „građevina“ u svim padežima i broju zamjenjuje se riječju „zgrada“ u svim padežima i broju..

#### Članak 51.

- (1) U podnaslovu 4.2. riječi „TE IZGRADNJA ZAMJENSKIH GRAĐEVINA“ zamjenjuje se riječju „ZGRADA“, a riječ „IZGRAĐENIM“ briše se.

#### Članak 52.

- (1) Tekst članka 44 zamjenjuje se novim koji glasi:  
„(1) Prilikom dogradnje postojeće zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice u tablici iz stavka (2) članka 40. može se povećati za dodatnih 10%, uz pridržavanje utvrđenih uvjeta najmanje udaljenosti zgrade od međa građevne čestice iz stavka (1), članak 45..
- (2) Prilikom nadogradnje postojeće zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene može se postići visina propisana uvjetima za neizgrađene zone uz mogućnost zadržavanja udaljenosti nadograđenih dijelova zgrade kao i kod postojeće zgrade koja je nadograđivana, ili ispunjavanje uvjeta navedenih u stavku (1) članka 45. osim ako za pojedino predmetno područje u kojem se građevna čestica nalazi nije drukčije ovim Odredbama određeno.
- (3) Postojeću legalno izgrađenu zgradu, čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, moguće je rekonstruirati dograditi / nadograditi uz poštivanje odredbi ovoga Plana.
- (4) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.“.

#### Članak 53.

- (1) Tekst članka 45 zamjenjuje se novim koji glasi:  
„(1) Prilikom gradnje nove, nadogradnje ili dogradnje postojeće obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade na već oblikovanoj građevnoj čestici mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, ali ne manje od 1,00 m. U tom slučaju ne mogu se graditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta prema susjednoj građevnoj čestici.
- (2) Otvorima iz ovog stavka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i minimalne visine parapeta od 160 cm s neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida zgrade te fiksni ventilacijski otvori.
- (3) Udaljenost novoizgrađene ili dograđivane obiteljske ili višeobiteljske stambene zgrade od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.



(4) Prilikom izgradnje nove ili dogradnje višestambene zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene primjenjuju se udaljenosti uvjetovane za neizgrađene zone.

(5) Kod izgradnje nove zgrade građevinski pravac se određuje prema jednom od građevnih pravaca susjednih zgrada.“

#### Članak 54.

(1) U članku 46, stavak (1), prva alineja briše se riječi „predškolski odgoj“.

(2) U istom članku, stavak (3) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, a riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.

#### Članak 55.

(1) U članku 47, stavak (1), prva alineja briše se riječi „individualnim građevinama“; riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „obiteljskih stambenih zgrada“; riječ „građevina“ riječju „zgrada“, a riječi „individualnu stambenu građevinu“ riječima „obiteljsku stambenu zgradu“. U drugoj alineji riječi „građevinama u okviru svih etaža građevine“ zamjenjuju se riječju „zgradama“ kao i riječ „građevine“ riječju „zgrade“.

(2) U istom članku, stavak (2) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

(3) U istom članku, stavak (3) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“, a riječ „građevine“ na dva mjesta zamjenjuju se riječju „zgrade“.

(4) U istom članku, stavak (4) riječi „na maksimalnoj udaljenosti u radijusu do 200 m“ zamjenjuju se riječima „najviše 200 m pješački udaljene“. Zadnja rečenica u ovom stavku briše se.

#### Članak 56.

(1) Podnaslov „4.3.1.1. Uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (individualne ili višestambene) građevine“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 48 s time da se riječ „građevine“ zamjenjuje riječju „zgrade“.

(2) U članku 48, stavak (1) riječi „Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine“ zamjenjuju se riječima „Sve vrste stambenih zgrada“, a riječ „građevine“ s riječju „zgrade“. U prvoj alineji istog stavka riječi „građevine te maksimalne površine građevne čestice“ zamjenjuju se riječju „zgrade“, a riječi „u članku 40. ovih Odredbi“ zamjenjuju se riječima „uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana“. U drugoj alineji istog stavka riječ „interpolacije“ zamjenjuje se riječju „novogradnje“.

(3) U istom članku, stavak (2) briše se, a stavak (3) postaje novi stavak (2).

#### Članak 57.

(1) Podnaslov „4.3.1.2. Uvjeti za smještaj zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 49 s time da se riječi „građevine“, i „građevinu“ zamjenjuje riječju „zgrade“, odnosno „zgradu“.

(2) Tekst članka 49 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Na građevnoj čestici uz zgradu osnovne (stambene) namjene može se izgraditi više pratećih i pomoćnih zgrada poslovne namjene koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu pri čemu je izgradnja istih moguća samo u okviru dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

(2) Poslovne zgrade mogu biti visine jedne etaže (P), uz mogućnost gradnje poslovnog potkrovlja s nadozidom visine do 120 cm, a visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,00 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

(3) Minimalna visina etaže poslovnog prostora je 2,40 m.

(4) Prateće i pomoćne građevine poslovne namjene mogu se graditi između postojeće stambene zgrade i regulacijskog pravca samo ako planirani poslovni sadržaj treba imati neposredna pristup s ulice. U tom slučaju planirana poslovna zgrada mora biti izvedena kao dogradnja postojeće stambene zgrade, a građevinskim pravcem tada se smatra regulacijski pravac. mogu se smještati ispred stambene.

(5) Udaljenost poslovnog dijela zgrade od bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(6) Iznimno na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.3. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* moguće je prateće i pomoćne građevine poslovne namjene smjestiti na građevnoj čestici po uvjetima opisanim u stavku (2) članka 40a.

(7) Ako je nagib krovne plohe prateće i pomoćne građevine poslovne namjene prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,00 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

(8) U pratećim i pomoćnim građevinama poslovne namjene ne smiju se skladištiti, niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali.

(9) Ventilacijski otvori iz stavka (2) članka 45. koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodnih djelatnosti s intenzivnim mirisima i prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništva zgrade.

(10) Odredbe stavaka (1) do (12) ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog *Plana*.

(11) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83.a ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici u zoni konsolidiranosti 1.3.-3.4., ista se mogu osigurati na drugoj građevnoj čestici u vlasništvu istog investitora, na pješačkoj udaljenosti ne većoj od 200 m. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

(12) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih zgrada.

#### Članak 58.

(1) Podnaslov „4.3.2.1. Uvjeti za smještaj pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 50 s time da se riječ „građevinu“ zamjenjuje riječju „zgradu“.

(2) U članku 50, stavak (1) riječi „individualne stambene građevine“ zamjenjuju se riječima „obiteljske stambene zgrade“, riječi „građevinu“ i „građevine“ zamjenjuju se riječima „zgradu“ i „zgrade“.

(3) U istom članku, stavak (3) broj „4,00“ zamjenjuje se brojem „5,50“.

(4) U istom članku, stavak (4) riječ „smještavaju“ zamjenjuje se riječju „grade“, riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, riječ „locirati“ zamjenjuje se riječju „graditi“, riječi „glavne građevine“ zamjenjuju se riječima „stambene zgrade“, broj „3,0“ zamjenjuje se brojem „5,00“, riječi „javne prometne površine“ brišu se.

(5) U istom članku, stavak (5) prije točke dodaju se riječi: „, bez obzira na udaljenost glavne zgrade od bočnih međa“.

(6) U istom članku, stavak (6) riječ „Priljublivanje“ zamjenjuje se riječju „Izgradnja“, a riječi „samo uz pismenu suglasnost susjeda ili“ brišu se.

(7) U istom članku, stavak (10) riječi „individualnih stambenih građevina“ zamjenjuju se riječima „obiteljskih stambenih zgrada“.

#### Članak 59.

(1) Podnaslov „4.3.2.2. Uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 51, s time da se riječ „građevine“ zamjenjuje riječju „zgrade“.

(2) U članku 51 riječ „građevine“ u prvom, trećem i četvrtom stavku zamjenjuje se riječju „zgrade“.

#### Članak 60.

(1) U članku 53, stavak (2) briše se, a stavka (3) i (4) postaju novi stavci (2) i (3).

(2) U istom članku, riječ „građevine“ u prvom te novom drugom i trećem stavku zamjenjuje se riječju „zgrade“.

#### Članak 61.

(1) U članku 55, tekst stavka (2) zamjenjuje se novim koji glasi: „Ograda se može graditi na svim međama, ali uvijek s unutrašnje strane građevne čestice, visine do 1,40 m (iznimno moguće i više, ali samo kod već izvedenih uličnih ograda). Građevni materijal za izvedbu ograda može biti bilo koji ili kombinacija više njih.“

(2) U istom članku, stavak 83) riječi „od 1,2 m odnosno 1,8 m,“ zamjenjuju se riječima „od onih navedenih u prethodnom stavku“, te riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

#### Članak 62.

(1) U podnaslovu 4.5. riječ „GRAĐEVINA“ zamjenjuje se riječju „ZGRADA“.

#### Članak 63.

(1) U članku 56, stavak (1) briše se, a stavak (2) postaje stavak (1). U novom stavku (1) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

#### Članak 64.

(1) U članku 57, stavak (1) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

(2) U istom članku, stavak (4) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“ u prvoj i drugoj rečenici. Na kraju treće rečenice dodaju se riječi „s izuzetkom obnove postojećih zgrada ili gradnje zamjenskih zgrada unutar područja pod zaštitom“.

- (3) U istom članku, stavak (5) brišu se prve dvije rečenice, a na kraju stavka dodaje se nova koja glasi: „U razini potkrovlja nije dozvoljeno raditi otvorene ili natkrivene terase.“

#### Članak 65.

- (1) Tekst članka 59 zamjenjuje se novim koji glasi:
- „(1) Sve zgrade obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture.
- (2) Obavezna komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:
- prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do zgrade, s minimalnim tehničkim uvjetima prema članku 75. stavak (1),
  - mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak zgrade, javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti zgrade.
- (3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, moguće je realizirati gradnju obiteljske stambene zgrade i uz nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:
- zatečenu pristupnu ulicu postojeće širine i duljine ili postojeći pristupni put minimalne širine 3,00 m i maksimalne dužine 70,00 m, pri čemu se na takav pristupni put mogu priključiti najviše pet građevnih čestica,
  - mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak zgrade,
  - vodoopskrbu preko postojećih ili novo iskopanih bunara, a odvodnju otpadnih voda u nepropusnu septičku jamu.
- Međutim, to su samo privremena rješenja i po izgradnji javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sve građevine treba spojiti na njih, a sve u skladu s Gradskom Odlukom.“

#### Članak 66.

- (1) U članku 60, stavak (1) riječi „mjerodavne institucije ili tijela“ zamjenjuju se riječima „nadležnog javno-pravnog tijela“.

#### Članak 67.

- (1) U članku 69, stavak (2) brojevi kartografskih prikaza „2.2. - 2.6.“ zamjenjuju se brojevima „2.1. - 2.6“.

#### Članak 68.

- (1) U članku 70, stavak (2) na kraju rečenice dodaju se tekst koji glasi: „, bez obzira ako nisu prikazane na odgovarajućem kartografskom prikazu“.
- (2) U istom članku, stavak (3) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.
- (3) U istom članku, stavak (4) briše se, a stavak (5) postaje novi stavak (4).

#### Članak 69.

- (1) U članku 71, stavci (1) i (2) brišu se, a stavak (3) postaje novi stavak (1).

#### Članak 70.

- (1) U članku 72, stavak (1) briše se riječ „detaljnijih“ u drugoj rečenici, kao i cijela treća rečenica.
- (2) U istom članku, stavak (2) briše se riječ „gradskih“, a tekst u sve tri alineje iza pojmova „glavne mjesne ulice“, „Sabirne ulice“ i „Ostale ulice“ briše se.

#### Članak 71.

- (1) U članku 73, stavak (1) briše se riječ „Gradskom“, riječ „građevine“ na dva mjesta zamjenjuju se riječju „zgrade“, a druga rečenica briše se.
- (2) U istom članku, tekst stavka (3) zamjenjuje se novim koji glasi:
- „Ovim Planom predloženi su pojasevi za nove ulice načelno. Moguća su manja odstupanja u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, a uz primjenu tehničkih elemenata iz članka 75., ovisno o funkciji, postojećim prostornim uvjetima i značaju ulice iz stavka (2) članka 72.“
- (3) U istom članku, na kraju stavka (4) dodaju se riječi: „te autobusna stajališta“.
- (4) U istom članku, stavak (5) briše se.

#### Članak 72.

- (1) Tekst članka 74 zamjenjuje se novim koji glasi:
- „(1) Kod izgradnje novih zgrada na građevnim česticama uz već oblikovane i uređene ulice čiji pojasevi ne ispunjavaju širinu propisanu ovim Odredbama, zadržava se postojeća širina uličnog pojasa, a građevna crta planirane zgrade usklađuje se s građevnim crtama susjednih zgrada. Dozvoljava se produžetak postojećih prometnica u istoj širini, pri čemu novo oblikovana „slijepa“ ulica

(duljine najviše do 200,00 m) mora imati jedno od okretišta na kraju (kartografski prikaz 2.1.: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet). Duže ulice moraju se povezati s nekom od postojećih ulica.“

#### Članak 73.

(1) Tekst članka 75 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica gradskih ulica unutar obuhvata *Plana*, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, načelno su:

a) Glavna mjesna ulica

- broj prometnih traka i širina kolnika  $2 \times 3,00$  m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz  $2 \times 3,25$  m);
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
- pješački nogostup obostrano širine najmanje 1.50,
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet
- gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju treba urediti biciklističke staze

b) Sabirna ulica

- broj prometnih traka i širina kolnika  $2 \times 2,75$  m kod postojećih, a  $2 \times 3,00$  m kod planiranih
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
- pješački nogostup obostrano širine najmanje 1.50,

c) unutar pojasa prometnice dozvoljeno je parkiranje samo ako postoji drvored širine 5,00 m ili ako postoji još jedna (treća) kolna traka širine bar 2,50 m koja se može urediti za uzdužno parkiranje osobnih vozila Ostale ulice

- širina uličnog pojasa 8,00 m ( $1,50 + 5,50 + 1,00$ ), odnosno 9,00 m ( $1,50 + 6,00 + 1,50$ )
- broj prometnih traka i širina kolnika  $2 \times 2,50$  kod postojećih, a  $2 \times 2,75$  m kod planiranih, jednosmjerni promet 3,00 m
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
- gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju treba urediti biciklističke staze
- pješački nogostup obostrano širine najmanje 1.50,

(2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih podvožnjaka na križanjima sa željezničkom prugom od značaja za međunarodni promet te spojnih cesta dani su članku 85.“

#### Članak 74.

(1) U članku 76, tekst stavka (2) zamjenjuje se novim koji glasi:

„Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na jednu od navedenih u članku 72. Iznimno, moguće je građevnu česticu priključiti na ulicu preko služnog puta (preko jedne građevne čestice) ili pristupnim putom duljine do 60,00 m, a širine ne manje od 3,50 m. Izuzetno, postojeći pristupni putevi mogu biti i uži od uvjeta iz ovoga stavka. Na ovaj postojeći pristupni put može se spojiti najviše pet građevnih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine zadržavaju se kao pristupni putevi za postojeće izgrađene i neizgrađene građevne čestice uz njega. Tu se misli i na one pristupne puteve koji nisu ucrtani kao javno prometne površine unutar ovog Plana. Na dijelu neizgrađenih područja (gdje se nalazi neuređene čestice) moguće je ishoditi akte za građenje novih zgrada tek po izgradnji planirane ulice.“

(2) U istom članku, stavak (3) briše se, a stavci (4), (5) i (6) postaju novi stavci (3), (4) i (5).

(3) U istom članku, novi stavak (3) riječ „gradske“ briše se, a riječ „spoj“ zamjenjuje se riječju „križanje“. Na kraju prve rečenice dodaje se tekst u zagradi koji glasi: „(najmanja udaljenost kolnog pristupa na građevnu česticu od završetka zavoja na križanju mora biti 8,00 m)“.

(4) U istom članku, novi stavak (4) iza riječi „minimalne širine“ dodaje se riječ „kolnika“, a brišu se riječi „ako prostorne mogućnosti dopuštaju“,.

(5) U istom članku, tekst novog stavka (5) zamjenjuje se novim koji glasi: „Ulice koje nemaju propisanu širinu uličnog pojasa s odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao kolno-pješačke sa posebnim režimom odvijanja prometa.“

#### Članak 75.

(1) Podnaslovi „6.1.2. Javni autobusni promet“ i „Kolodvor i stajališta“ brišu se, a tekst podnaslova članka 77, postaje „Javni autobusni promet i stajališta“.

(2) U članku 77, stavak (1) dodaju se dvije rečenice koje glase: „Izuzetno, vozila javnog prijevoza mogu koristiti ulice niže razine. U tim ulicama, ako postoje prostorni uvjeti mogu se urediti i održavati autobusna stajališta.“

- (3) U istom članku, stavak (3) briše se riječi „na mjestima određenim ovim Planom za stajališta“.

Članak 76.

- (1) Broj podnaslova „6.1.3.“ mijenja se u broj „6.1.2.“  
 (2) Podnaslov „6.1.3.1. Javna parkirališta i garaže“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 78.  
 (3) U članku 78, stavak (4) briše se riječi na kraju rečenice „tj. unutar svih namjenskih kategorija“.  
 (4) U istom članku, stavak (5) briše se.

Članak 77.

- (1) Broj podnaslova „6.1.3.2.“ mijenja se u broj „6.1.2.1.“

Članak 78.

- (1) U članku 79, u stavcima (1), (2) i (3) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

Članak 79.

- (1) U članku 80, u svim stavcima riječ „građevina“ u svim padežima i brojnosti zamjenjuje se riječju „zgrada“ u svim padežima i brojnosti.

- (2) U istom članku, stavak (1), točka 1.3., prva alineja riječi „projektom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih građevina“ zamjenjuju se riječima „statičkim izračunom konstrukcije potvrdi da takav zahvat neće imati negativan utjecaj na građevine na susjednim građevnim česticama“.

Članak 80.

- (1) U članku 81, stavak (1) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“, a riječi „na površinama bez posebne oznake planske namjene na kartografskom prikazu 1.: Korištenje i namjena površina“ zamjenjuju se riječima „zamjenjuju se riječima „, ali tada debljina sloja zemlje iznad stropne ploče prve podzemne etaže garaže mora biti najmanje 1,00 metar.“.

Članak 81.

- (1) Broj podnaslova „6.1.3.3.“ mijenja se u broj „6.1.2.2.“

Članak 82.

- (1) U članku 82, stavak (1), tablica se mijenja i nova glasi:

obiteljske stambene zgrade	1 mjesto / 1 stambena jedinica
Višestambene zgrade	1 mjesto / 1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Visokoškolske ustanove	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Škole	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Športska igrališta i dvorane –	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Športska igrališta i dvorane	1 mjesto /18 sjedala
Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Kulturne ustanove	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Uprava	15 mjesta / 1000 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske zgrade	10 mjesta / 1000 m <sup>2</sup> GBP
Starački domovi	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Lokalni centri	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljski objekti iz skupine Hoteli	prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima
Ugostiteljski objekti iz Skupine Ostali	prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima

Članak 83.

- (1) U članku 83, stavak (1) riječ „građevina“ u bilo kojem padežu i broju zamjenjuje se riječju „zgrada“ u odgovarajućem padežu i broju.  
 (2) U istom članku, stavak (2) briše se riječi „dimenzija 3,75x5,0 m“.  
 (3) U istom članku, stavak (3) riječi „Minimalan kriterij je“ zamjenjuje se riječju „najmanje“.

#### Članak 84.

- (1) U članku 83a, stavak (1) brišu se riječi „zamjenskoj gradnji“, a na kraju rečenice riječi „na 2 načina“ zamjenjuju se riječima „u skladu s gradskom Odlukom kojom se propisuju pravila za osiguranje parkirnih mjesta“. Točke a) i b) brišu se.

#### Članak 85.

- (1) U članku 84, stavak (1) riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

#### Članak 86.

- (1) Podnaslov „6.1.4. Željeznički promet“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 85.

- (2) Tekst članka 85 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) Koridor postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M103 zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržava se i nadalje u funkciji uz potrebna proširenja za potrebe rekonstrukcije željezničke pruge i dogradnju drugog kolosijeka

- (2) Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada omogućava se poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog i vertikalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) sto unutar ovog Plana obuhvaća:

- planiranje deniveliranih prijelaza na lokacijama Boltov brijeg i Vulinčeva ulica;
  - rekonstrukciju tehničkih elemenata željezničke pruge te izgradnju drugog kolosijeka sa desne strane postojećeg kolosijeka gledano u smjeru Dugo Selo - Ivanić-Grad sa svim željezničkim infrastrukturnim podsustavima (rekonstrukcija tehničkih elemenata trase pruge u svrhu postizanja brzine do 160 km/h, izgradnja / rekonstrukcija sustava odvodnje, izgradnja novog elektroenergetskog i prometno-upravljačkog infrastrukturnog podsustava, izgradnja barijera za zaštitu od buke)
  - točan koridor željezničke pruge i njegovo razgraničenje sa površinama ostalih namjena definiranih ovim UPU-om biti će definiran nakon izrade detaljne tehničke dokumentacije sukladno zakonskoj i tehničkoj regulativi i posebnim uvjetima građenja
- (3) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka (3):
- postojeća jedno-kolosiječna pruga rekonstrukcijom će postati dvo-kolosiječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu sa navedenim;
  - potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim cesticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe;
  - uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu sa potrebama i prostornim mogućnostima;
- (4) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:
- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini (van obuhvata Plana),
  - planirani podvožnjak se veže na Hercegovačku ulicu prema zapadu te preko ulice Ribnjaci na Kolodvorsku ulicu. Njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,50 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,50 m, planirana spojna cesta prema Općini Kloštar Ivanić prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,50 metara za dvosmjerni promet,
  - planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,50 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,50 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik,
  - prometnice do pojedinačnih građevnih cestica i neizgrađenih građevnih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,50 metara,
  - prikazane spojne ceste obuhvaćaju zaštitni planirani koridor prometnica unutar kojeg je potrebno smjestiti ukupnu parcelu prometnice koju cine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o projektu prometnice.
- (5) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinčevoj ulici i spojnih cesta:
- Planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinčevoj i Savskoj ulici. Planirani podvožnjak povezat će upuštene dijelove Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio). Upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinčeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,00 metara za dvosmjerni promet.
  - Osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica. pješačke i biciklističke staze moraju biti predviđene sukladno važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.

- Pothodnike planirati s minimalnom svjetlom širinom od 5,00 m i minimalnom svjetlom visinom od 3,00 m. prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevnih cestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,50 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,50 metara.
  - Na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.
- (6) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg željezničkog kolodvora:
- Omogućava se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih građevina (kolodvorski wc, skladište /garaža, robna skladišta).
  - Omogućava se gradnja privremenih građevina za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.
  - Omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.
  - Omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.
  - Omogućava se rekonstrukcija i nadogradnja elektroenergetskog podsustava (izgradnja nove trafostanice uz spoj na postojeću elektroenergetsku mrežu) sukladno potrebama rekonstruirane željezničke pruge.“

#### Članak 87.

- (1) Podnaslov „6.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 86.
- (2) Članak 86, tekst stavka (1) i (2) zamjenjuje se i novi glasi:
- „(1) Ispod glavnog gradskog trga moguća je izvedba javne podzemne garaže u više podzemnih etaža (u skladu s uvjetima iz članka 80 i 81 ovih Odredbi. Površinu Trga (pješačke, zelene površine i prometnice) moguće je rekonstruirati, uređivati prema sadašnjem stanju ili s novim oblikovanjem, sve prema potrebama Grada Ivanić-Grada.
- (2) Planom nisu utvrđeni točni položaji šetnica. One se u načelu trebaju planirati u postojećim i planiranim perivojima, uz rijeku Lonju i na mjestu današnjeg potoka Žeravinec te ostalim prirodnim i krajobrazno uređenim površinama.“
- (3) U istom članku, stavak (3), iza riječi „Uređenje šetnice“ dodaju se riječi „, koja prolazi zaštićenim dijelom naselja,“.
- (4) U istom članku, stavak (7) briše se.

#### Članak 88.

- (1) Podnaslov „6.1.6. Biciklistički promet“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 87.
- (2) U članku 87, stavak (2) riječ „profilima“ zamjenjuje se riječju „pojasu“, a na kraju rečenice dodaje se tekst: „te na mjestu današnjeg potoka Žeravinec, a u skladu s izrađenim projektom“.
- (3) U istom članku, tekst stavka (3) zamjenjuje se i novi glasi:
- „Najmanja širina biciklističke staze ili trake, kao i ostali tehnički uvjeti, utvrđuju se prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi“.
- (4) U istom članku, stavci (4), (5) i (6) brišu se.

#### Članak 89.

- (1) Podnaslov „6.1.7. Benzinske postaje i e-punionice“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 88.
- (2) Tekst članka 88 zamjenjuje se novim koji glasi:
- „(1) Planom se omogućuje održavanje postojećih benzinskih postaja te planiranje novih benzinskih postaja uz razvrstane prometnice unutar Plana i unutar područja poslovne namjene (K). Najmanja površina građevne čestice za planiranu benzinsku postaju je 600 m<sup>2</sup>.
- (2) Na građevnoj čestici benzinskih postaja mogu se graditi prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te zgradu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.
- (3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:
- sigurnost svih sudionika u prometu,
  - zaštita okoliša i
  - da zgrada bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
  - smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati korištenja okolnog prostora.
- (4) E-punionice trebaju se planirati s najmanje dva parkirališna mjesta, a mogu se planirati u blizini javnih i društvenih namjena, unutar gospodarskih područja, kao i na ostalim građevnim česticama drugih namjena pod uvjetom da ispunjavaju sve propisane uvjete iz važećih Pravilnika.“

#### Članak 90.

- (1) U članku 89, stavak (11) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.



#### Članak 91.

(1) Tekst članka 90 zamjenjuje se novim koji glasi:

„(1) *Planom* se omogućava gradnja samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

- Antenski stup sa antenskim sustavom na postojećim građevinama tipa A koji ne prelazi visinu objekta građevine na koji se postavlja i telekomunikacijski uređaj tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.
- Antenski stup sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

(2) Gradnja samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem samostojećih antenskih stupova na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(4) Na području ovog *Plana* nalaze se slijedeći koridori mikrovalnih veza Oiv i to:

r b	Naziv objekta 1	LatWGS	LonWGS	nmv (m)	Naziv objekta 2	LatWGS	LonWGS	nmv (m)
1	Sljeme	45°53'58.2"	15°56'52.8"	1032	Deanovec	45°41'59.50	45°53'58.2 II	108
2	Zagreb- Prisavlje 3	45°47'35.0"	15°58'28.9"	116	Moslavačka gora	45°36'50.9"	16°45'13.9"	485

#### Članak 92.

(1) Članku 91, tekst stavaka (1), (2), (3) i (4) zamjenjuje se i novi glasi:

„(1) Prilikom odabira lokacije i izgradnje samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina. Samostojeći antenski stup ne može se graditi na površinama namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje. Moguća je njihova izgradnja na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne namjene.

(2) Kod biranja lokacija postavljanja novih samostojećih antenskih treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(3) Prilikom izgradnje samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

(4) Do samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 3,50 m.“

#### Članak 93.

(1) U članku 93, stavak (1) riječi „Ivanić-Grada“ zamjenjuju se riječju „Plana“. U prvoj alineji brišu se druga i šesta pod-alineja. U drugoj alineji brišu se riječi „MRS Ivanić II“. U trećoj alineji briše se jedanaesta pod-alineja.

(2) U istom članku, stavak (2) riječi „potrebni zaštićeni“ zamjenjuju se riječju „zaštitni“, a tekst iza riječi „od osi plinovoda“ briše se.

(3) U istom članku dodaje se stavak (15) čiji tekst glasi:

„(15) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima, Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru.“



#### Članak 94.

- (1) U članku 94, stavak (1) tekst alineja zamjenjuje se novim i glasi:
- kondenzatovod magistralni DN250 PSIP Kalinovac-KS Šandrovac
  - kondenzatovod DN 80 KS Šandrovac-Ivanić
  - produktovod DN100-Ivanić Grad - DIOKI Zagreb
  - produktovod (butan-propan) DN100-Ivanić Grad - ProPlin Zagreb.

#### Članak 95.

- (1) U članku 94a, stavak (1) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.
- (2) U istom članku, uvodni tekst stavka (2) zamjenjuje se novim i glasi: „Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:“

#### Članak 96.

- (1) U članku 96, stavak (1) riječ „Ivanić-Grada“ zamjenjuje se riječju „Plan“ te se brišu prva, druga, treća, četvrta, šesta i sedma alineja.

#### Članak 97.

- (1) U članku 98, stavak (1) riječi „planira se“ zamjenjuju se riječima „treba planirati“.
- (2) U istom članku, stavak (7) riječ „građevine“ u sve tri alineje zamjenjuju se riječju „zgrada“

#### Članak 98.

- (1) U članku 99, stavak (2) riječi „Detaljno rješenje rasvjete“ zamjenjuje se riječima „Rješenje javne rasvjete“.
- (2) U istom članku, stavak (3) briše se.

#### Članak 99.

- (1) U članku 100, stavak (2) riječi „biti će detaljno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa“ zamjenjuju se riječima „su načelno prikazani. Podroban položaj istih utvrdit će se tijekom izrade odgovarajuće projektne dokumentacije“

#### Članak 100.

- (1) U članku 101, stavak (1) riječi „Izgradnja i rekonstrukcija“ zamjenjuje se riječima „Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih“.

#### Članak 101.

- (1) U članku 104, stavak (1) riječ „građevinama“ zamjenjuje se riječju „zgradama“, kao i riječ „građevinu“ riječju „zgradu“.
- (2) U istom članku, stavak (2) riječ „građevinama“ zamjenjuje se riječju „zgradama“.

#### Članak 102.

- (1) U članku 107, stavak (2) briše se riječ „mineralnih“.

#### Članak 103.

- (1) U članku 109, stavak (1) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.

#### Članak 104.

- (1) U članku 110, stavak (2) brišu se riječi „podzemnih i“, a iza riječi „nadzemnih“ dodaju se riječi „otvorenih i zatvorenih“.
- (2) U istom članku, stavak (3) riječi „na isti način kao i površine iz stavka (2) ovog članka, osim što je primarno uređenje površina za igru i boravak djece“ zamjenjuju se riječima „prema odgovarajućem projektu koji sadržava popis i razmještaj sprava za igru, način ograđivanja te sadnje biljnog materijala unutar te površine. Isto se odnosi i na sve druge vrste igrališta“.
- (3) U istom članku, stavak (4) iza riječi „parkovi i dječja“ dodaju se riječi „i manja sportska“. U trećoj rečenici, iza riječi „omogućava se postavljanje“ dodaju se riječi „i građenje“, a iza riječi „tradicijskih objekata“ dodaju se riječi „s ugostiteljskim sadržajima,“.

#### Članak 105.

- (1) U članku 111, stavak (1), prva alineja riječi „izvoditi minimalne širine 1,5 m“ zamjenjuju se riječima „urediti biciklističku i/ili trim stazu“; u četvrtoj alineji iza riječi „opremom,“ dodaju se riječi „gdje god je to moguće“; u petoj alineji iza riječi „duž šetnice“

dodaju se riječi „prema mogućnosti”; u osmoj alineji riječi „šetnica prikazana u grafičkom dijelu Plana je usmjeravajućeg značenja te ju treba točno odrediti idejnim rješenjem” zamjenjuje se riječima „položaj šetnice odredit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom”; u devetoj alineji riječ „prikazanih” zamjenjuje se riječima „, kao i dijelom unutar korita potoka Žeravinec prema izrađenom projektu”.

(2) U istom članku, stavak (2), prva alineja riječi „građevinskih zona” zamjenjuju se riječima „građevnih područja”; druga i treća alineja brišu se.

#### Članak 106.

(1) U članku 113, tekst stavka (7) zamjenjuje se novim koji glasi: „Na pojedinoj građevnoj čestici moguća je izgradnja i više podrumskih razina. Prilikom izrade projekta za izgradnju istih potrebno je statičkim izračunom konstrukcije potvrditi da takav zahvat neće imati negativan utjecaj na građevine na susjednim građevnim česticama.”.

(2) U istom članku, stavak (8) riječ „građevina” zamjenjuje se riječju „zgrada”.

(3) U istom članku, stavak (9) i (10) riječ „građevina” zamjenjuje se riječju „zgrada”.

(4) U istom članku, tekst stavka (11) zamjenjuje se novim koji glasi:

„Unutar područja kulturno-povijesne cjeline zgrade mogu imati najviše tri nadzemne razine (suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina zgrade, izražena u metrima (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja - od kote uređenog zemljišta do krovnog vijenca) je 8,00 m. Prozori u potkrovlju mogu se izvesti ili obnavljati u zabatnom zidu, u ravni krovnih plohe ili kao krovne kućice (ako su one postojale na krovu zgrade koja se rekonstruira ili ruši i planira nova zgrada na mjestu srušene). Pri tome, ukupna dužina pročelja krovni kućica ne smije biti veća od 1/3 dužine krovnih plohe na kojoj se krovne kućice planiraju izvesti. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovu dogradnji postojećih zgrada samo u slučaju ako iste postoje na postojećem krovu. Prozori u potkrovlju izvode se, ako je moguće, na zabatnom zidu ili kao kosi prozori u ravni krovnih plohe. Kod rekonstrukcije postojeće građevine koja nije zavedena u tablici iz članka 112 ili izgradnje nove ili zamjenske, moguće je zadržati zatečenu visinu postojeće zgrade, a prema odredbama iz stavka (5) ovog članka.”

(5) U istom članku, tekst stavaka (13), (14), (15) i (16) zamjenjuje se novim koji glasi:

„(13) Krovnište zgrade unutar zone 1.1. – uža povijesna jezgra mora biti koso, (dvostrešno i/ili višestrešno), nagiba do 45°, a unutar zone 1.2. – šira povijesna jezgra može biti ravno ili koso nagiba do 45°. Ako je krovnište koso, položaj sljemena krova za zgrade osnovne namjene treba u pravilu postaviti usporedno s ulicom. U slučaju rekonstrukcije zgrade u zatečenim gabaritima, položaj sljemena se prilagođava postojećem stanju.

(14) Kod nove gradnje, obavezan je smještaj zgrade na regulacijski pravac osim u slučajevima kad obje susjedne postojeće zgrade nisu smještene na regulacijskom pravcu. U tom slučaju, nova gradnja se smješta na pravac postojeće zgrade koja je bliža regulacijskom pravcu.

(15) U zoni 1.1. – uža povijesna jezgra dozvoljeno je graditi zamjensku ili novu zgradu na samoj međi čestice bez mogućnosti gradnje otvora, balkona, terasa i otvorenih stubišta na pročelju prema susjednoj građevnoj čestici. I u ovom slučaju potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog ureda.

(16) Udaljenost zgrade u zoni 1.2. – šira povijesna jezgra iznosi min. 3,00 m od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, moguće je graditi zgradu i na manjoj udaljenosti od 3,00 m od susjedne međe ili na samoj međi čestice, bez mogućnosti gradnje otvora, balkona, terasa i otvorenih stubišta prema susjednoj građevnoj čestici, i to u sljedećim slučajevima:

- ako je takav smještaj zgrade na susjednoj čestici,
- ako čestica graniči s česticom na kojoj nije izgrađen objekt,
- ako je zgrada na susjednoj čestici udaljena min. 3,0 m od međe.”

(6) U istom članku, stavak (25) briše se, a stavak (26) postaje novi stavak (25).

(7) U istom članku, tekst stavaka (20), (21), (22), (23), (24) i novi stavak (25) zamjenjuje se novim koji glasi:

„(20) Unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad, u slučaju investicijski objedinjene izgradnje na nekoliko susjednih parcela, izgradnja je moguća zasebnim zgradama na svakoj građevnoj čestici, uz mogućnost nenaglašenog funkcionalnog i fizičkog povezivanja.

(21) Gradnja novih zgrada društvenih djelatnosti ili zahvati na postojećim zgradama društvenih djelatnosti (rekonstrukcija ili izgradnja zamjenskih zgrada) provodi se prema članku 37. ovih Odredbi. Samo zgrada osnovne škole „Đuro Deželić” može se nadograditi do visine P+2 ili 12,00 m, dok se omogućuje dogradnja sportske dvorane uz istu školu do visine 15,00 m.

(22) Ograda (zidana ili žičana sa zasađenim biljem s unutrašnje strane) izvodi se isključivo na građevnoj čestici koja se ograđuje, a prema uvjetima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Njena visina može biti do najviše 1,40, s iznimkom postojećih ograda.

(23) Na građevinama iz članka 112. koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, a smješteni su

unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazani narančastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* I te unutar zone zaštite 1.1. i 1.2., iste se mogu zadržati uz održavanje, sanaciju, obnovu. Iznimno, moguće je planirati i izgraditi novu ili zamjensku zgradu kao faksimil prijašnje, ali prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog ureda. Omogućava se prilagodba visine etaže zgrade potrebnim minimalnim tehničkim uvjetima na način da se zatečena visina etaže može povećati kako bi se ostvarili funkcionalni zahtjevi.

(24) Na zgradama iz članka 112. koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, a smješteni su unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazani zelenom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* I, mogući su sljedeći zahvati:

- očuvanje zgrade (održavanje, sanacija, obnova),
- rekonstrukcija uz maksimalno uvažavanje izvornog oblikovanja (nagib krova, detalji, odnosi i sl.),
- suvremena nova gradnja,
- izgradnja 'faksimila'.

Za zahvate rekonstrukcije i izradu faksimila iz ovog stavka primjenjuju se karakteristični detalji vanjskog oblikovanja izvornog objekta (potrebno je u što većoj mjeri poštivati odnos gornje kote prozora u odnosu na vijenac, te ostale proporcije, nagib krova, pokrov i slično). Dogradnja i nadogradnja postojećih zgrade moguća je prema stavku (11) ovog članka. Svi ostali uvjeti (koeficijent izgrađenosti, rješenje prometa u mirovanju, udaljenost od međa i slično) su prema ostalim stavcima iz ovoga članka.

Visina dogradnje postojeće evidentirane građevine iz članka 112. bez obzira na visinu određenu ovim Planom, ne smije prelaziti sveukupnu visinu (uključujući sljeme) postojeće građevine. Mogući zahvati na evidentiranim građevinama su: očuvanje, rekonstrukcija, suvremena nova izgradnja. Prateće i pomoćne građevine moguće je planirati kao zasebne objekte prema stavku (4) ovog članka.

(25) Unutar zone zaštite 1.1. i 1.2. bez obzira na plansku oznaku namjene, moguće je na građevnoj čestici graditi i rekonstruirati zgrade poslovne namjene (uslužne i trgovačke), ugostiteljsko turističke namjene, te javno-društvene namjene bez zgrade druge namjene.“.

#### Članak 107.

(1) U članku 114, stavak (6) riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.

(2) U istom članku, stavak (7) briše se.

#### Članak 108.

(1) U članku 115, stavak (1) iza riječi „strogoj zaštiti“ dodaju se riječi „na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“.

(2) U istom članku, tekst stavka (2) zamjenjuje se novim koji glasi: „Zgrada stare škole u središnjem gradskom Parku , u Savskoj ulici k. br. 67 (Poljana Breška) i u Savskoj ulici k. br. 3 (Gornji Šarampov), koje su promijenile namjenu ili su napuštene, potrebno je obnoviti i dati im prikladnu namjenu.“.

#### Članak 109.

(1) U članku 118, stavak (1) riječi „vozilima za odvoz smeća“ zamjenjuju se riječima „s javne prometne površine.. U slučaju da je zgrada izgrađena na regulacijskom pravcu, kratkotrajno zadržavanje spremnika za otpad (dok se ne isprazni prema utvrđenoj satnici) može biti i na javnoj površini, ukoliko je to dozvoljeno odgovarajućom gradskom Odlukom.“

#### Članak 110.

(1) U članku 121, stavak (1) u trećem i četvrtom retku tablice (drugi stupac) riječ „građevinama“ zamjenjuje se riječju „zgradama“.

#### Članak 111.

(1) U članku 122, stavak (1) iza riječi „više razine“ dopisuju se riječi „- PPUG Ivanić-Grada“.

(2) U istom članku, stavak (2) riječi „10,00 m mjereno od ruba korita vodotoka“ zamjenjuju se riječima „6,00 metara mjereno od ruba nožice nasipa na obje strane“.

(3) U istom članku dodaju se stavci (3) i (4) čiji tekst glasi:

„(3) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, omogućuje se:

1. gradnja pješačkih i biciklističkih staza i površina u zoni tih vodotoka na način da se mogu graditi na nasipu, iznad vodotoka (konzolno u odnosu na nasip) ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama
2. sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme.

(4) Sve navedene intervencije u stavku (1) ovog članka moguće je temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije za koje se izdaju posebni uvjeti te koje verificira pravna osoba s javnim ovlastima („Hrvatske vode“).“.

- (4) U istom članku, stavak (3) postaje novi stavak (5). u kojem se riječ „građevine“ zamjenjuje riječju „zgrade“.

Članak 112.

- (1) U članku 123, stavak (1), u petoj i šestoj alineji brišu se oznake u zagradi, a sedma alineja briše se.

Članak 113.

- (1) Članak 124 briše se.

Članak 114.

- (1) Tekst naslova 11.1 „Obveza izrade detaljnih planova uređenja“ briše se.

- (2) Članak 125 briše se.

Članak 115.

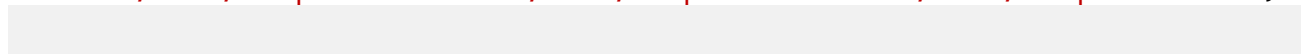
- (1) Podnaslov „11.2. Građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ briše se, a isti tekst postaje podnaslov članka 127.

- (2) U članku 127, stavak 81) brišu se riječi „legalno izgrađene“; četvrta alineja briše se; u novoj šestoj alineji brišu se riječi „ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka“; u novoj osmoj alineji brišu se riječi „i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena“.

- (3) U istom članku, u stavku (2) i (3) brišu se riječi „legalno izgrađenih“.

## 1.2. Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst)





## UVOD

### Članak 1.

- (1) Tekst članka brisan je.

### Članak 2.

- (1) Tekst članka brisan je.

### Članak 3.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, u daljnjem tekstu *Plan obuhvaća*:

- građevinsko područje naselja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški – stambene (S) i mješovite (M1, M2) te javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D);
- gospodarsko područje – (proizvodne – I1, I2; poslovne – K1, K2, K3; ugostiteljsko-turističke – T1,
- sportsko-rekreacijska namjena – R1, R2;
- javne zelene površine – Z1, Z2, Z4
- zaštitne zelene površine – Z
- zaštitne zelene površine – Z3
- groblja,
- ostala obradiva tla – P3,
- površine infrastrukturnih sustava – IS, AK, ulice, željeznička pruga od značaja za međunarodni promet
- javni parking i/ili garaža
- željeznički kolodvor
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine
- vodotok
- vodne površine – vodotok.
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina bušotine (E1, E2) – bez površina.

### Članak 4.

- (1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:
1. Građevna čestica je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova.
  2. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
  3. Stambena jedinica je stambeni sklop sa zasebnim ulazom iz zajedničkog stepeništa ili neposredno s građevne čestice, a koji se sastoji od jedne ili više prostorija stambene namjene te jedne ili više prostorija koje upotpunjuju stanovanje (kuhinja, kupaoonica, sanitarni čvor, spremište, unutarnje stubište i sl.).
  4. Zgrada stambene namjene može biti:
    - obiteljska stambena zgrada s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice,
    - višeobiteljska stambena zgrada s najviše 4 (četiri) odvojene stambene jedinice,
    - višestambena građevina s 5 (pet) i više stambenih jedinica,Zgrada stambene namjene može sadržavati i poslovni prostor.
  5. Poslovni prostor u okviru zgrada stambene namjene opisanih u točki 4. ovog članka je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti opisane u stavku (1) članka 46. Poslovni prostor može se nalaziti na svim etažama obiteljske stambene, višeobiteljske ili višestambene zgrade ili u zasebnoj zgradi na građevnoj čestici uz obiteljsku stambenu zgradu. S obzirom na udio poslovnog prostora u zgradi stambene namjene razlikuje se:
    - obiteljska stambena zgrada u kojoj se najviše 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) može koristiti kao poslovni prostor,
    - obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
    - obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
    - više-obiteljska stambena zgrada u kojoj se najviše 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,
    - više-obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
    - višeobiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor,
    - višestambena zgrada u kojoj se najviše 30% GBP-a može koristiti kao poslovni prostor,

- višestambena stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor.
  - višestambena poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor.
6. Visina zgrade mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njenom najotvorenijem pročelju do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, a čija visina ne može biti veća od 1,20 m.
  7. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jest odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira graditi zgrada.
  8. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice  $k_{ig}$  je odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira graditi zgrada (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i bazeni).
  9. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova razina zgrade ( $P_o$ ,  $S_u$ ,  $P_r$ ,  $K$ ,  $P_k$ ) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova pročelja s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
  10. Ugradnja je izgradnja nove ili zamjenske zgrade na građevnoj čestici, između dvije zgrade u nizu koje se izgrađene ili su planirane za izgradnju u nizu na susjednim građevnim česticama.
  11. Zamjenska zgrada je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.
  12. Nova zgrada je zgrada koja će se graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti, a planirana je u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.
  13. Samostojeća zgrada je zgrada koja niti jednim svojim pročeljem ne dodiruje neku od međa građevne čestice na kojoj je izgrađena.
  14. Dvojna (poluugrađena) zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na međi građevne čestice na kojoj je izgrađena susjedna zgrada.
  15. Skupna (ugrađena) zgrada je zgrada kojoj su oba bočna pročelja izgrađena na bočnim međama građevne čestice. Ugrađena zgrada nalazi se između dvije ugrađene, ili dvije poluugrađene ili jedne poluugrađene i jedne ugrađene zgrade.
  16. Podrum ( $P_o$ ) je podzemna razina (etaža) zgrade čiji je prostor potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod razine prizemlja, odnosno suterena.
  17. Suteran ( $S$ ) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade. Iznad suterena nalazi se razina (etaža) kata.
  18. Prizemlje ( $P$ ) je nadzemna razina (etaža) zgrade čija se kota podne konstrukcije nalazi na samom terenu, odnosno najviše 1,00 metar iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade).
  19. Kat ( $K$ ) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod potkrovlja ili tavana.
  20. Potkrovlje ( $P_k$ ) je nadzemna razina (etaža) zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništa (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
  21. Tavan je prostor zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništa (kosog ili zaobljenog) bez ikakvog krovnog nadozida.
  22. Rekonstrukcija zgrade/građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu ili kojima se mijenja usklađenost te zgrade s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela zgrade, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa u njoj i sl.).
  23. Sanacija zgrade/građevine je postupak održavanja građevine te izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
  24. Faksimil je građevina koja je izgrađena na način da cjelokupnim svojim obrisom i pojavnošću u prostoru ne odstupa od izgleda građevine koja je bila na toj građevnoj čestici ili nekoj drugoj građevnoj čestici.
  25. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
  26. Prostorni pokazatelji su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih etaža, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.



## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 5.

(1) Razgraničavanje prostora javnih i drugih namjena provedeno je rubnom crtom ili bojom pojedine površine te planskim znakom ili znakovima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina - jug i Korištenje i namjena površina - sjever*, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar pojedine namjene, ovisno o razgraničenju utvrđenom načinom korištenja i namjene površina (zone visokokonsolidiranog, konsolidiranog i niskokonsolidiranog područja), provodi se nova gradnja zatim rekonstrukcija, zamjena ili održavanje postojećih građevina.

(3) Stupanj konsolidiranosti kao i granica obuhvata svakog pojedinog područja utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000.

(4) Planom obuhvaćeno područje podijeljeno je na osam zasebnih cjelina različitog stupnja konsolidiranosti:

- zona visokokonsolidiranog područja:
  - 1.1. uža povijesna jezgra Ivanić-Grada
  - 1.2. šira povijesna jezgra Ivanić-Grada
  - 1.3. uže gradsko područje Ivanić-Grada
- zona konsolidiranog područja:
  - 2.1. izgrađeno područje Gornjeg Šarampova
- zona niskokonsolidiranog područja:
  - 3.1. Jalševac Breški, Lonja Ivanička, Dolanec i istok Poljane Breške
  - 3.2. zapad Poljane Breške
  - 3.3. neizgrađeno područje Donjeg Šarampova i Gornjeg Šarampova
  - 3.4. područje zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m.

(5) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, na površinama iz stavka (1) ovog članka osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

### Članak 6.

(1) Tekst članka brisan je.

### Članak 6a.

(1) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona s različitim uvjetima gradnje za istu se primjenjuju uvjeti gradnje u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

### Članak 6b.

(1) Za područja s više oznaka namjena u pravilu se ne određuju posebni uvjeti, već se veličina građevne čestice i prostorni pokazatelji gradnje odabrane namjene primjenjuju prema općim uvjetima odabrane namjene.

### Članak 7.

(1) Pojedina područja unutar ovog Plana razgraničena su prema svojoj namjeni kao:

- područja stambene namjene (S),
- područja mješovite namjene (M): pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2),
- područja javne i društvene namjene: upravna (D1), socijalna (Centar za socijalnu skrb, dom za starije osobe, učenički dom, i sl.) - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visokoškolska - D6, kultura - D7, vjerska - D8, policija - D9, vatrogasci - D10, opća društvena namjena - D (u kojoj mogu biti sve prethodno navedene namjene)
- gospodarska namjena – proizvodna (I): pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
- gospodarska namjena – poslovna (K): pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T): hotel (T1),
- višenamjenske zone (npr. M1 i M2; D2, D5, K2, R1 i R2; K1, K2 i K3, R1 i R2 i sl.),
- sportsko-rekreacijska namjena (R): sport (R1), rekreacija (R2),
- javne zelene površine: javni park (Z1), igralište (Z2), muzejski park (Z4),
- zaštitne zelene površine (Z), uređeno zelenilo u zaštitnom koridoru plinovoda (Z3),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1),
- površine za iskorištavanje geotermalnih i mineralnih voda (E2),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),

- površine infrastrukturnih sustava: željeznički (ŽK) i autobusni kolodvor (AK), kolni, biciklistički i pješački promet, parkirališta i garaže (P, G),
  - groblje,
  - ostala obradiva tla (P3),
  - vodotok.
- (2) Planom se, u višenamjenskim zonama, omogućava:
- gradnja građevina i uređenje površina jedne, nekoliko ili svih navedenih namjena, sukladno potrebama Grada,
  - gradnja ili zadržavanje navedenih sadržaja na zajedničkoj građevnoj čestici pri čemu se primjenjuju prostorni pokazatelji (kig, kis, zelenilo i dr.) pretežitog sadržaja/namjene, a visina/etažnost zgrade sukladno njenoj namjeni,
  - preparcelacijom formiranje građevnih čestica za sadržaje planiranih namjena.
- (3) Ako se ovim Planom, uz građevine osnovne namjene na površinama osnovne namjene omogućuje gradnja, održavanje i rekonstrukcija zgrada druge namjene tada se na njih primjenjuju uvjeti za osnovnu namjenu bez obzira na namjenu građevine, osim ako ovim Planom nije određeno drugačije.

Članak 8.  
*stambena namjena (S)*

- (1) Planom su određene površine stambene namjene (S) na kojima se grade, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:
- obiteljske stambene zgrade,
  - obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
  - obiteljske poslovno-stambene zgrade
  - višeobiteljske stambene zgrade
  - višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade
  - višeobiteljske poslovno-stambene zgrade,
  - višestambene zgrade,
  - javne i društvene zgrade,
  - poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
  - proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
  - ugostiteljsko-turističke zgrade,
  - javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
  - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 9.  
*mješovita namjena (M)*

- (1) Površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji novih, održavanju i rekonstrukciji postojećih zgrada u kojima su moguće različite namjene, a koje međusobno nisu u suprotnosti i ne utječu na uobičajen standard i korištenje zgrada od strane drugih korisnika.
- (2) Unutar obuhvata Plana razlikuju se površine mješovite namjene:
- pretežito stambene (M1)
  - pretežito poslovne (M2).

Članak 10.  
*mješovita namjena - pretežito stambena (M1)*

- (1) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) grade se, rekonstruiraju, održavaju:
- obiteljske stambene zgrade,
  - obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
  - višeobiteljske stambene zgrade,
  - višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade,
  - višestambene zgrade,
  - višestambene stambeno-poslovne zgrade,
  - javne i društvene zgrade,
  - poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
  - proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
  - ugostiteljsko-turističke zgrade,
  - javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
  - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne zgrade iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na osnovnu funkciju stanovanja.

#### Članak 11.

##### *mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)*

(1) Na površinama mješovite poslovno-stambene namjene (M2) grade se, rekonstruiraju, održavaju:

- obiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- obiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višeobiteljske stambeno-poslovne zgrade,
- višeobiteljske poslovno-stambene zgrade,
- višestambene stambeno-poslovne zgrade,
- višestambene poslovno-stambene zgrade,
- javne i društvene zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti),
- proizvodne zgrade (zanatske djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(2) Javne i društvene te poslovne i proizvodne zgrade iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju štetnim djelovanjem utjecati na osnovnu funkciju stanovanja.

#### Članak 12.

##### *javna i društvena namjena (D)*

(1) Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se održavati, rekonstruirati i graditi nove zgrade za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Planom su određeni prostori za smještaj zgrade javnih i društvenih djelatnosti po namjenama:

- upravne D1
- socijalne D2
- zdravstvene D3
- predškolske D4
- školske D5
- visoka učilišta i znanost, veleučilišta, centar kompetencija, znanstveno-istraživačke ustanove i slično D6
- kultura D7
- vjerske D8
- policija D9
- vatrogasci D10
- bilo koja javna/društvena D

(3) U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

(4) Na pojedinim površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova i dječjih i sportskih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

#### Članak 13.

##### *gospodarska namjena*

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene:

- proizvodna (I)
- poslovna (K)
- ugostiteljsko-turistička (T)

#### Članak 14.

##### *gospodarska namjena - proizvodna (I)*

(1) Na površinama proizvodne namjene grade se nove te održavaju postojeće zgrade proizvodne namjene, a razgraničuju se na pretežito industrijsku I1 i pretežito zanatsku I2

(2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, zanatske radionice i druge djelatnosti.

- (3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

#### Članak 15.

##### *gospodarska namjena - poslovna (K)*

- (1) Na površinama poslovne namjene grade se nove te rekonstruiraju i održavaju zgrade poslovne namjene, a razgraničuju se na:

- pretežito uslužnu K1
- pretežito trgovačku K2
- komunalno-servisnu K3

- (2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovine, veletrgovine, skladišta i druge poslovne djelatnosti s pratećim uredima.

- (3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću (npr. sportsku, rekreacijsku, obrazovnu), na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti ili se može koristiti kao osnovna djelatnost (npr. sportska, rekreacijska, obrazovna i sl.).

- (4) Na površinama i građevnim česticama za poslovnu namjenu može se predvidjeti gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

#### Članak 16.

##### *gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)*

- (1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su: hotel, hostel, pansion i sl. (T1).

- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka moguća je rekonstrukcija i održavanje postojećih zgrada i površina te gradnja i uređenje parkirališta i/ili garaža, sportsko-rekreacijskih, društvenih, zabavnih, ugostiteljskih, turističkih i uslužnih sadržaja i objekata, te parkovnih površina.

#### Članak 17.

##### *sportsko-rekreacijska namjena (R)*

- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene grade se, rekonstruiraju ili saniraju zatvorene i otvorene sportske građevine, te prateći sadržaji u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, spremišta rekvizita, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, infrastrukturne građevine i uređaji i dr.) te se uređuju i održavaju sportsko-rekreacijski tereni i zelene površine i parkovno-šetališne, igrališta za djecu.

- (2) Planom su određeni prostori sportsko-rekreacijske namjene: sport (R1) i rekreacija R2

- (3) Sport (R1) - Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, sportsko-edukacijski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u zgradama.

- (4) Rekreacija (R2) - Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja zgrade što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, gledališne tribine)

- (5) Zahvati izgradnje zgrada unutar namjene (R1) iz stavka (3) mogući su na građevnim česticama minimalne površine 2000 m<sup>2</sup> uz uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinama iznosi 25%, a u što se ne uračunavaju površine otvorenih igrališta s pripadajućim tribinama,
- maksimalna katnost sportsko-rekreacijskih zgrada je Po+P+2,
- maksimalna visina sportsko-rekreacijskih zgrada je 15 metara,
- minimalna udaljenost od prometne površine izvan vlastite građevne čestice je 5 metara, ali ne manje od h/2,
- 40% površine građevne čestice s izgradnjom (dvorana, zatvoreni bazen i sl.) potrebno je hortikulturno uređiti, s tim da se u postotak hortikulturno uređene površine ubrajaju i travnati tereni,
- maksimalna katnost zgrada pratećih sanitarnih, klupskih, ugostiteljskih i sl. sadržaja je Po+P,
- maksimalna visina zgrada pratećih sadržaja je 5 metara,
- minimalna udaljenost od kolne prometne površine je 5 metara.

- (6) Na površinama rekreacijske namjene oznake R2 iz stavka (4) mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, gledališne tribine, popratni uredski prostori) uz uvjete:

- maksimalna ukupna bruto razvijena površina pratećih sadržaja, osim gledališnih tribina, je najviše 20% površine građevne čestice, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>,

*Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst*

- na izgrađenim površinama rekreacijske namjene oznake R2 izgrađeni prateći prostori veće bruto razvijene površine od propisane se zadržavaju te se omogućuje samo sanacija i održavanje,
  - prateći sadržaji mogu se graditi na udaljenosti od 1 m do susjedne čestice uz suglasnost susjeda te na međi regulacijske linije uz suglasnost vlasnika prometnice,
  - 20% površine građevne čestice s uređenjem / izgradnjom otvorenih igrališta (sa ili bez tribina za gledatelje) u zoni sportske namjene potrebno je hortikulturno urediti.
- (7) Sportsko-rekreacijska zona Zelenjak određena je kao zona sporta i rekreacije te označena simbolima R1 i R2. Unutar zone dozvoljena je preparcelacija te je, za potrebe sporta i rekreacije, moguća gradnja sportskih građevina, uređenje sportskih i rekreacijskih igrališta i površina prema stavcima (5) i (6) ovog članka, te drugi zahvati prema odredbama ovog Plana.
- (8) Na površinama sportsko-rekreacijske zone Zelenjak nije određen prostorni odnos površina i građevina sporta i rekreacije, a mogu se graditi i uređivati:
- manje sportske dvorane (za dvoransku atletiku, dvoranski nogomet, kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo, sportski balon i sl.),
  - zatvoreni i otvoreni bazen,
  - nogometno igralište s pripadajućim površinama i pratećim sadržajima,
  - teniska igrališta, atletske staze, golf igrališta i sl.
  - gledališta i tribine, vanjski amfiteatar i sl.
  - pješačko-rekreativnih staza, trim-staze i postavljati sprave za vježbanje,
  - igrališta za djecu,
  - parkovno i hortikulturno uređenje posebno prostora prema Lonji,
  - parterno uređeni trgovi s mogućnošću postave urbane plastike i mobilijara,
  - uz sve sadržaje i površine prateći sanitarni i servisni, klupski i ugostiteljski sadržaji.
- (9) U zoni sportsko-rekreacijske namjene Zelenjak:
- obvezno je valorizirati i očuvati postojeće vrijedno zelenilo, a ozelenjavanje provesti prema hortikulturnom projektu,
  - sportske i prateće građevine potrebno je smjestiti tako da se u što većoj mjeri očuvaju kvalitetne vizure prema rijeci Lonji,
  - na sjevernom dijelu zone dozvoljeno je proširenje građevne čestice šetnice uz rijeku Lonju.
- (10) Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2) u zoni Zelenjak, te građevine u kontaktnoj zoni D2, D5, K2, R1 i R2 mogu se graditi kao poluugrađene (dvojne).
- (11) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. Za područje sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, u kontaktnoj zoni D2, D5, K2, R1 i R, u slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevinskoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na javnim parkiralištima koja su najviše do 500 m pješački udaljena od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat, prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta ili na građevnoj čestici koja je najviše 500 m pješački udaljena od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, s osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).
- (12) Pri mogućoj gradnji i uređenju građevne čestice isključivo sportsko-rekreacijske namjene odredbe stavaka (1) – (11) ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i u višenamjenskoj zoni (D2, D5, K2, R1 i R2). Kao prateći sadržaji javne i poslovne namjene grade se primjenom odredbi odgovarajuće namjene.

**Članak 18.**

*javne zelene površine (Z1, Z2)*

- (1) Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju visoke i niske vegetacije, gradnji i uređenju pješačkih i biciklističkih staza, dječjih i ostalih vrsta igrališta, višenamjenskih otvorenih i/ili zatvorenih paviljona i manjih komunalnih građevina te postavljanju urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke), a koriste se kao prostori za boravak prvenstveno lokalnog stanovništva.
- (2) Planom su određeni prostori javnih zelenih površina: javni park Z1 i igralište Z2

**Članak 19.**

*zaštitne zelene površine (Z, Z3, Z4)*

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) planirane su na području dodira dviju različitih namjena, uz vodotoke, rijeku Lonju i potok Žeravinec ili kao tampon zone između javne (infrastruktura, promet) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita od erozije i dr.).
- (2) Zaštitne zelene površine (Z3) planirane su većinom unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda.

- (3) Zaštitne zelene površine (Z4) – muzejski park planirane su na česticama postojećih ili napuštenih bušotina.

Članak 20.

*površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - energetske (E1)  
i geotermalne i mineralne vode (E2)*

- (1) Površine s oznakom E1 predstavljaju zaštitni prostor radijusa 30 metara oko postojećih mjesta eksploatacije nafte i plina. U slučaju napuštanja pojedinih lokacija eksploatacije potrebno je ove površine urediti kao javne zelene površine.
- (2) Na površinama s oznakom E2 grade se građevine koje služe za iskorištavanje geotermalne i mineralne vode.

Članak 21.

*površine prometnih i komunalno-infrastrukturnih sustava*

- (1) Površine prometnih i komunalno infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana obuhvaćaju površine svih vrsta prometnica i ostalih komunalnih infrastrukturnih građevina.
- (2) Na površinama prometnih i infrastrukturnih koridora ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane s funkcijom pojedine prometnice ili komunalno-infrastrukturne mreže.

Članak 22.

*prometne površine*

- (1) Prometne površine čine postojeće i planirane te Planom omogućene infrastrukturne trase glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih, pješačkih i biciklističkih staza, parkirališta (P), željeznička pruga te zgrade prometne infrastrukture - autobusni kolodvor (AK), željeznički kolodvor (ŽK).
- (2) Unutar prometnih koridora, ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila.

Članak 23.

*groblje*

- (1) Površine postojećih groblja na području obuhvata Plana nalaze se samo unutar građevinskog područja naselja Ivanić-Grad na tri lokacije. Na izgrađenim grobljima moguća je gradnja novih te održavanje i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, pomoćne građevine i slično, te komunalne i druge infrastrukture.

Članak 24.

*ostale površine*

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se i površine ostalih obradivih tala (P3).
- (2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje isključivo građevina u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 25.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se i rekonstruiraju u posebno razgraničenim zonama proizvodne (I), poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) namjene kao i unutar višenamjenskih zona (npr. D2, D5, K2, R1 i R2 i dr.) sukladno člancima 6b. i 7. ovih Odredbi.
- (2) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni stambene ili mješovite namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu građevinu definirani su u točki 4.3. ovih Odredbi.

### 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U POSEBNO RAZGRANIČENIM ZONAMA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 26.

- (1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama gospodarske namjene moguće je graditi i rekonstruirati građevine gospodarske namjene:
- proizvodne:
    - pretežito industrijske I1
    - pretežito zanatske I2
  - iskorištavanje mineralnih sirovina:

*Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst*

- eksploatacijsko polje nafta/plin E1
  - geotermalne i mineralne vode E2
  - eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU
  - poslovne:
  - pretežito uslužne K1
  - pretežito trgovačke K2
  - komunalno-servisne K3
  - građevine ugostiteljsko-turističke namjene:
  - hotel, hostel, pansion i sl. T1
- (2) Unutar posebno razgraničenih zona gospodarske namjene koje imaju status površine izvan naselja za izdvojene namjene nije dozvoljena izgradnja bilo koje vrste stambenih zgrada.
- (3) Kategorija gospodarskih djelatnosti posebno razgraničenih zona gospodarske namjene, proizvodna i poslovna (I, K) smještena je u prostoru na jedinstvenim (zajedničkim) lokacijama gdje je pretežitost pojedine namjene označena bojom: ljubičasta za pretežito proizvodnu (I) namjenu i narančasta za pretežito poslovnu (K) namjenu.
- (4) Na svim lokacijama planiranim za gospodarske djelatnosti omogućava se realizacija jedne ili druge namjene (I, K) ovisno o razvojnim potrebama Grada Ivanić-Grada, odnosno utvrđenom interesu fizičkih ili pravnih osoba za razvitak gospodarskih sadržaja na predmetnom području.
- (5) Prometni pristup zonama gospodarske namjene s prometnica koje imaju značaj javne ceste (državne i županijske ceste) treba ostvariti s posebne pristupne ceste predviđene za veći broj korisnika prostora.
- (6) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu putova za vatrogasna vozila te hidrantsku mrežu.
- (7) U višenamjenskim zonama primjenjuju se članci 6b. i 7. ovih Odredbi.

## Članak 27.

*gospodarske građevine proizvodne (I) ili poslovne (K) namjene u zonama gospodarske namjene*

- (1) Minimalna površina građevne čestice za namjene I1, I2, K1, K2 i K3 iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
- (2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50% (kig = 0.50).
- (3) Najmanja udaljenost građevine od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 5,00 m, a do javne prometne površine 10,00 m.
- (4) Građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak (pristupni put) do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz planiranu ili postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka (pristupnog puta) od 6,00 m.
- (5) Iznimno, za zgrade namjene I1 i I2, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio zgrade (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.).
- (6) Visina proizvodnih i poslovnih zgrada (I1, I2, K1, K2, K3) može biti najviše tri nadzemne etaže, odnosno do 15,00 m, dok broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (7) Oblikovanje zgrada, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom zgrada gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene. Krovista mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.
- (8) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.
- (9) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. i 83. ovih Odredbi osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- (10) Iznimno od stavka (2) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* za poslovne zgrade najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% te najveća visina poslovne zgrade iznosi tri nadzemne etaže ili najviše 11,50 m od terena do vijenca zgrade te mogućnost izgradnje podzemnih etaža po potrebi. U slučaju rekonstrukcije zgrada kod kojih je koeficijent izgrađenosti ili visina krovnog vijenca veća od najvećeg dozvoljenog postojeći prostorni pokazatelji mogu se zadržati, ali ne i povećati od istih.
- (11) Uz sportsko-rekreacijsku zonu Zelenjak kao dio kompleksa „Zelenjak“ planirana je višenamjenska zona moguće gradnje različitih sadržaja (namjene D2, D5, K2, R1 i R2) od kojih i gospodarske-pretežito trgovačke namjene (K2) za koju iznimno vrijede slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:
- zonu treba prostorno oblikovati uvažavajući prostornu povezanost s ostalim dijelom sportsko-rekreacijske zone Zelenjak, s planiranom šetnicom uz Lonju te s hotelsko-lječilišnim kompleksom „Naftalan“,

- uz gospodarsku-pretežito trgovačku namjenu K2 moguće je predvidjeti sportsko-rekreacijske prostore (za kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.) s pomoćnim prostorijama (garderobe, sanitarije) ovisno o prostornim mogućnostima,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu (K2) je 50% ( $k_{ig} = 0,5$ ),
- najmanja udaljenost zgrade od rubova susjednih građevnih čestica iznosi 5,00 m, ali ne manje od  $h/2$ ,
- visina zgrade je najviše tri nadzemne etaže, odnosno do 15,00 m, dok broj podzemnih etaža nije ograničen.
- moguće je graditi podrum,
- visina krovnog nadzida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
- oblikovanje zgrada, vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovnim tretmanom zgrade. Krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti ili predvidjeti u funkciji rekreacije,
- parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na sljedeći način:
  - javna parkirališta koja su najviše do 500 m pješački udaljena od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat, prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
  - na građevnoj čestici koja je najviše 500 m pješački udaljena od građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).
- gospodarsku djelatnost odabrati u skladu s ostalim uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarske djelatnosti,
- ako se za namjenu K2 formira nova građevna čestica njezina je površina najmanje 1500 m<sup>2</sup>.

#### Članak 28.

- (1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 29.

##### *uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada (T1)*

- (1) Unutar ugostiteljsko-turističkih površina s oznakom T1 grade se hoteli na građevnim česticama minimalne površine 4000 m<sup>2</sup>. Ostali objekti koji ne spadaju u skupinu 'Hoteli' prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, a oznake su T1, mogu se graditi na građevnim česticama minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine iznosi  $k_{ig} = 0,40$ . Ukoliko se na građevnoj čestici uz hotel grade i otvoreni bazeni moguće je povećati koeficijent izgrađenosti prizemlja do  $k_{ig} = 0,60$  uz zadržavanje koeficijenta izgrađenosti  $k_{ig} = 0,40$  za natkrivene dijelove građevine.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio zgrade iznosi  $K_{is} = 1,80$ .
- (4) Moguća je gradnja i podrumске etaže čija površina ne smije prelaziti 60 % površine građevne čestice.
- (5) Maksimalna katnost zgrade je najviše pet nadzemnih etaža (uz mogućnost izgradnje i više podrumskih etaža), uz maksimalnu visinu vijenca od 18,00 m, u odnosu na najnižu uređenu kotu terena uz zgradu.
- (6) Minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica stambene namjene iznosi 10,00 m. Udaljenost građevine od ruba građevnih čestica ostalih namjena može biti 3,00 m uz poštivanje protupožarnih propisa i uvjeta.
- (7) Postojeći hoteli se mogu rekonstruirati prema uvjetima koji vrijede za nove hotele.
- (8) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. ovih Odredbi. Ukoliko se ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na čestici koja je najviše do 300 m pješački udaljena od čestice na kojoj se planira zahvat. U tom slučaju, obje čestice moraju biti u vlasništvu istog investitora. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično). Sveukupne potrebe za parkiralištem moguće je osigurati samo na jednoj čestici uz osnovnu. Ako je na drugoj čestici na kojoj se osigurava parkirališni prostor već izgrađen objekt, potrebno je dokazati da je izgradnjom novog broja parkirališta i dalje osiguran potreban broj parkirališnih mjesta za postojeću zgradu.
- (9) Iznimno je moguća gradnja dijela zgrade na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora uz uvjete:
- dio zgrade ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika
  - duž pročelja zgrade moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara



*Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst*

- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih građevina
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(10) Uzevši u obzir ideju formiranja starog sela ili etno-parka na kraju današnje Naftalanske ulice, koju je donio Provedbeni urbanistički plan „Ivanić-Grad – centar“ iz 1982, ovim Planom se omogućuje formiranje etno-parka unutar neizgrađene površine ugostiteljsko-turističke namjene uz lječilišni kompleks Naftalan. Na južnom kraju Naftalanske ulice je očuvano i zaštićeno šest drvenih tradicijskih prizemnica te se preporuča locirati etno-selo u blizini te skupine kuća. Namjena zgrade treba biti u skladu s ugostiteljsko-turističkom namjenom kao što je apartmanski smještaj lječilišnih gostiju, prodaja suvenira, ugostiteljske usluge, izložbeni prostori, stari zanati i sl.

(11) Smještajni kapacitet zgrade ugostiteljsko turističke namjene utvrđuje se prema sljedećem kriteriju: najviše 100 ležajeva / 1000 m<sup>2</sup> građevne čestice.

(12) Unutar ugostiteljsko-turističkih zona s oznakom T1 moguća je rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina i površina, te gradnja sportsko-rekreacijskih, društvenih, ugostiteljskih, turističkih i uslužnih objekata prema članku 7. stavak (3).

Članak 30.

*uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina - nafte i plina (E1)*

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, nafte i plina, zadržava se u okvirima postojećih prostora unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Ivanić i Kloštar, s ukupnom veličinom unutar obuhvata Plana od cca 415,08 ha. Ova djelatnost podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja i sanacije prirodnih i krajobraznih vrijednosti te zaštite okoliša.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno otvaranje novih lokacija eksploatacijskih bušotina.

(3) Eksploatiranje mineralnih sirovina, nafte i plina, vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(4) Prije rekonstrukcije građevina koji služe za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju o utjecaju na okoliš.

(5) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja ugljikovodika na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina, izraditi će se potrebna tehnička dokumentacija u skladu sa zakonom koji regulira djelatnost istraživanja i eksploatacije nafte i plina.

(6) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna provesti sanacijske radove i temeljem dokumentacije iz stavka (5) ovog članka, a zemljište nekadašnje bušotine urediti kao javnu krajobrazno uređenu površinu.

(7) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) sa maksimalnom bruto izgrađenom površinom u objektima do 1000 m<sup>2</sup>.

(8) Minimalna prometno-infrastrukturna opremljenost objekata unutar eksploatacijskog područja obuhvaća pristupni put do javne prometne površine minimalne širine 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem nepropusne sabirne jame ili manjeg lokalnog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

(9) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja je zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u procesu eksploatacije, odnosno kod akcidentnih situacija, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svako pojedino eksploatacijsko područje.

Članak 30.a

*uvjeti za gospodarske djelatnosti eksploatacije geotermalne i mineralne vode (E2)*

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine, geotermalne i mineralne vode, zadržava se u okviru postojećeg prostora unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanić“ u zoni oznake E2 (dvije bušotine Iva-1T i Iva-2).

(2) Unutar zone E2 moguće je smještanje građevine u svrhu eksploatacije geotermalne i mineralne vode. Predmetna građevina mora biti odmaknuta najmanje 10 m od susjedne zgrade.

(3) Nove zgrade na susjednim građevnim česticama oko zone E2 (u neposrednoj blizini) moraju imati riješenu odvodnju putem javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

## 2.2. UVJETI GRADNJE GOSPODARSKIH ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 31.

(1) U zonama stambene i mješovite namjene (izgrađenim i neizgrađenim), na zasebnoj građevnoj čestici moguće je graditi gospodarske (poslovne) zgrade (s mogućnošću uređenja uredskih prostorija):

- pretežito zanatske,
- pretežito uslužne,
- pretežito trgovačke,
- komunalno-servisne,
- ugostiteljsko-turističke namjene

s pratećim pomoćnim (skladišnim) građevinama.

(2) Na građevnoj čestici unutar zone stambene ili mješovite namjene može se izgraditi jedna gospodarsko-poslovna zgrada te jedna ili više pomoćnih zgrada koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

### Članak 32.

(1) Minimalna površina građevne čestice za gospodarske zgrade iz članka 31. (pretežito zanatske, pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne) iznosi 800 m<sup>2</sup>, dok je za zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti minimalna veličina građevinske čestice određena sukladno uvjetima gradnje u zonama stambene i mješovite namjene.

(2) Maksimalna izgrađenost iznosi 40% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,40$ ).

(3) Udaljenost zgrade od rubova građevne čestice iznosi 5,00 m odnosno 3,00 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene, dok od regulacijskog pravca zgradu treba odmaknuti za 10,00 m odnosno 5,00 m u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene.

(4) Visina izgradnje ograničava se na maksimalno 8,00 m od kote uređenog terena do krovnog vijenca zgrade. Dopuštena je izgradnja više podrumskih etaža.

(5) Oblikovanje zgrade moguće je izvesti s ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara.

(6) Unutar zgrade nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad Zakonom dopuštene razine.

(7) 25% površine građevne čestice prema susjednim zgradama treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo.

(8) Predmetna građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine minimalne širine kolnika 5,50 m.

(9) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 82. i 83. ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

(10) Iznimno od stavka (2) ovog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%.

(11) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene.

### Članak 33.

(1) Prilikom izgradnje gospodarske zgrade iz stavka (1) članka 31. na k.č.br 1871/1 k.o. Ivanić-Grad u Školskoj ulici, kao zamjenske zgrade za konstruktivno-sanitarno i/ili namjenski neodgovarajuću zgradu, ili nove gradnje, ista predmetna zgrada može se izgraditi uz sljedeće uvjete:

- moguće je zadržati postojeću površinu građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ( $k_{ig} = 0,80$ ),
- visina zgrade maksimalno iznosi P+4, a ovisno o posebnim konzervatorskim uvjetima za predmetno područje,
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do bočnih rubova građevne čestice iznosi 3,00 m s mogućnošću gradnje na bočnoj međi građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih zgrada, dok prema stražnjoj međi treba ostvariti udaljenost od minimalno 5,00 m,
- u slučaju priljublivanja zgrade uz bočne granice građevne čestice treba kroz zgradu predvidjeti kolni pristup (ili vežu) širine 3,00 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,00 m, a iznimno se postavlja u pravcu barem jedne već izgrađene susjedne građevine.

(2) Moguće je rekonstruirati legalno izgrađene postojeće proizvodno-poslovne zgrade u sljedećim slučajevima:

**Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst**

- ako imaju veću izgrađenost građevne čestice ili
- ako imaju veću visinu zgrade od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće zgrade može zadržati, ali se ne smije povećavati; ili
- ako imaju manju veličinu građevne čestice ili
- ako imaju manju udaljenost od regulacijskog pravca ili međe od onih koje su određene člankom 32., pri čemu se ista prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće zgrade može zadržati, ali se ne smije smanjivati.

**2.3. KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA GOSPODARSKE NAMJENE****Članak 34.**

(1) Sve zgrade obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture utvrđene na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:5000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

(2) Komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:

- javnu prometnu površinu radi ostvarenja pristupa do građevne čestice, minimalne širine asfaltiranog kolnika 5,50 m (za dvosmjerni promet), odnosno 3,50 m za jednosmjerni promet, Iznimno moguć je i pristup preko „slijepe“ ulice dužine ne veće od 70,00 m, a širine kolnika ne manje od 4,50 m.
- osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta na samoj građevnoj čestici,
- omogućen priključak na osnovnu infrastrukturu prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Iznimno moguće je koristiti i alternativne izvore energije, vodoopskrbu ostvariti preko iskopanih bunara na građevnoj čestici, a odvodnju otpadnih voda sakupljanjem istih u nepropusnim septičkim jamama, ali isključivo kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne vodoopskrbe i/ili odvodnje.
- Odvodnju površinske oborinske vode s građevne čestice treba urediti preko propisanih pročištača (odmašćivača) ako se dio građevne čestice koristi za parkiranje teretnih i osobnih vozila.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 35.**

(1) Zgrade javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi kao nove te održavati i/ili obnavljati postojeće u posebno razgraničenim zonama javne i društvene (D, D1, D2, D3 itd.) namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000 te unutar zona stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene. Gradnja je omogućena i u višenamjenskoj zoni koja uključuje javnu i društvenu namjenu

(2) Za smještaj zgrada javnih i društvenih djelatnosti u zoni stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene na građevnoj čestici uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu zgradu vrijede isti uvjeti kao i za poslovne djelatnosti definirani točkom 4.3. ovih Odredbi.

**3.1. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U POSEBNO RAZGRANIČENIM ZONAMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE****Članak 36.**

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama društvene i javne namjene moguće je graditi nove te održavati i rekonstruirati zgrade društvene i javne namjene:

- |                                                                                                           |     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| - upravne                                                                                                 | D1  |    |
| - socijalne                                                                                               | D2  |    |
| - zdravstvene                                                                                             | D3  |    |
| - predškolske                                                                                             | D4  |    |
| - školske                                                                                                 | D5  |    |
| - visoka učilišta i znanost, veleučilišta, centar kompetencija, znanstveno-istraživačke ustanove i slično |     | D6 |
| - kultura                                                                                                 | D7  |    |
| - vjerske                                                                                                 | D8  |    |
| - policija                                                                                                | D9  |    |
| - vatrogasci                                                                                              | D10 |    |
| - bilo koja javna/društvena                                                                               | D   |    |

(2) Ako zona nosi više oznaka primjenjuju se članci 6b. i 7. ovih Odredbi.

### Članak 37.

- (1) Minimalna površina neizgrađene građevne čestice za zgrade javnih i društvenih djelatnosti utvrdit će se prema namjeni i posebnim propisima.
- (2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene je 30% ( $k_{ig} = 0,30$ ).
- (3) Najmanja udaljenost planirane zgrade javnih i društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi 5,00 m.
- (4) Najmanja udaljenost obrazovnih i odgojnih ustanova (škola, dječji vrtić i jaslice) od gospodarskih građevina s izvorima zagađenja je 50,00 m.
- (5) Visina zgrada javnih i društvenih djelatnosti može biti najviše tri nadzemne etaže, a prema potrebi moguće je graditi i više podrumskih etaža, pri čemu visina vjerskih zgrada može biti i veća.
- (6) U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.
- (7) Arhitektonsko oblikovanje zgrada društvenih djelatnosti te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.
- (8) Građevna čestica zgrade javnih i društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba krajobrazno urediti, koristeći biljni materijal primjeren ovom području. U ozelenjeni dio površine čestice računa se i površina uređena betonsko travnatim kockama.
- (9) Na pojedinim građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu može se predvidjeti uređenje parkova, sportskih igrališta i dječjih igrališta te gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.
- (10) Građevna čestica na kojoj će se graditi nova zgrada javne ili društvene djelatnosti treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,00 m i najmanje jednostranog pješačkog hodnika širine minimalno 1,50 m, uz osiguranje propisanih uvjeta za osobe s poteškoćama u kretanju. Iznimno, moguća je i manja širina pristupne prometnice (širina kolnika i pješačkog nogostupa) do već oblikovane građevne čestice unutar izgrađenog dijela naselja. Kod već izgrađenih zgrada javne ili društvene namjene prihvaća se postojeće stanje pristupačnosti.
- (11) Parkirališne potrebe se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, prema članku 82. i 83. ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, potreban broj parkirališta moguće je osigurati na sljedeći način:
- u okviru javnih parkirališta najviše 500 m pješački udaljene od građevne čestice na kojoj je planirani zahvat prema uvjetima posebne Odluke Grada Ivanić-Grada o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta;
  - u okviru druge građevne čestice najviše 500 m pješački udaljene od građevne čestice javne i društvene namjene. Novo parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).
- (12) U područjima s oznakama 1.2. 1.3. i 2.1. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*, gradnja novih ili zahvati na postojećim zgradama (rekonstrukcija) ili izgradnja zamjenskih zgrada zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava s 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu zgrade do pet nadzemnih etaža odnosno do postojeće visine krovnog vijenca, s udaljenostima građevine minimalno 3,00 m do svih rubova građevne čestice. Na k.č. 2378/1 dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade, kao i izgradnja potpuno nove zgrade s najvećom dozvoljenom visinom krovnog vijenca koja odgovara visini postojećeg krovnog vijenca (čak i u slučaju kad je on viši od propisanih za nove zgrade). U slučaju da su susjedne zgrade prislonjene uz regulacijski pravac javne prometne površine i zgrada društvenih djelatnosti može se prisloniti uz spojni pravac susjednih zgrada. Iznimno je moguće dio zgrade graditi i na manjoj udaljenosti od 3,00 m od ruba susjedne čestice ili na međi čestice u maksimalnoj dužini od 50 % dužine pročelja. Unutar višestambenih zgrada moguće je obavljanje javnih i društvenih djelatnosti u svim nadzemnim etažama.
- (13) Sve potrebne dozvole za rekonstrukciju postojeće škole u središtu Ivanić-Grada ili gradnju nove sportske dvorane na čestici škole izdavat će se temeljem ovog Plana, a prema uvjetima iz stavka (13) ovog članka, uz ograničenje katnosti s P+2.
- (14) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (13) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.
- (15) Zgrade javnih i društvenih djelatnosti trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti te stoga moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.
- (16) Iznimno je moguća gradnja dijela zgrade na međi čestice u svrhu izvođenja natkrivenih ili zatvorenih komunikacijskih koridora između dvije zgrade uz uvjete:

**Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst**

- dio zgrade javne i društvene namjene moguće je graditi na međi sa česticom ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene uz suglasnost vlasnika,
- duž pročelja zgrade moguće je izgraditi više komunikacijskih koridora maksimalne širine 5 metara, a koji su međusobno minimalno udaljeni 60 metara,
- komunikacijski koridor je moguće izvesti na svim etažama susjednih zgrada
- ukoliko se izgradnjom komunikacijskog koridora prekidaju postojeće pješačke puteve potrebno je predvidjeti nove pješačke trase istog smjera korištenja.

(17) Na k.č.br. 2448 i 2449 k.o. Ivanić-Grad – namjene D7 (kultura) moguće je graditi društveni centar, te zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske i kulturne namjene, a na k.č.br. 1885/5, k.o. Ivanić-Grad moguće je urediti postojeću građevinu za potrebe javne i društvene namjene (muzej, obrazovni centar i slično).

(18) Na česticama javne i društvene namjene moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih površina, parkova, dječjih igrališta, vježbališta i sl.

(19) Unutar višenamjenske zone T1 i D3, omogućuje se izgradnja odgovarajućeg tehnološkog pogona na zasebnoj građevnoj čestici, kao pratećeg sadržaja postojećeg zdravstvenog objekta Naftalana uz primjenu svih uvjeta iz ovog članka.

### **3.2. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U ZONAMA STAMBENE, MJEŠOVITE I GOSPODARSKE NAMJENE TE U VIŠENAMJENSKIM ZONAMA (S OZNAKOM D) NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI BEZ ZGRADE STAMBENE ILI GOSPODARSKE NAMJENE**

#### **Članak 38.**

(1) U izgrađenim i neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici moguće je graditi zgrade javne i društvene namjene iz stavka (1) članka 36.

(2) Zgrade iz stavka (1) ovog članka grade se prema uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi.

(3) Iznimno od stavka (5) prethodnog članka na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje za zone stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) ili mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene za izgradnju novih te rekonstrukciju postojećih zgrada javne i društvene namjene najveća visina zgrade iznosi najviše 11,50 m od terena do vijenca građevine.*

(4) U višenamjenskim zonama, koje uključuju oznaku (D), na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 6b., 7. te članka 37. ovih Odredbi.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA**

#### **Članak 39.**

(1) Zgrade namijenjene stanovanju grade se u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene te u višenamjenskim zonama (npr. K3 i M) označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

(2) Zgrade namijenjene stanovanju obuhvaćaju:

- obiteljske stambene zgrade kao samostojeće, dvojne ili ugrađene
- višebiteljske stambene zgrade
- višestambene zgrade isključivo kao samostojeće

(3) Zgrade namijenjene stanovanju mogu se graditi kao:

- obiteljske stambene zgrade u zonama S i M1
- obiteljske stambeno-poslovne zgrade u zonama S, M1 i M2
- obiteljske poslovno-stambene zgrade u zoni M2
- višestambene stambene zgrade u zonama S i M1
- višestambene stambeno-poslovne zgrade u zonama S, M1 i M2
- višestambene poslovno-stambene zgrade u zoni M2.

### **4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBITELJSKIH, VIŠEOBITELJSKIH STAMBENIH I VIŠESTAMBENIH ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE**

#### **Članak 40.**

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:5000 sukladno ovim Odredbama, a ostali detaljniji tehnički uvjeti za projektiranje i gradnju zgrada vidljivi su u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE ZGRADE			
	obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade			Višestambene zgrade
	samostojeće	dvojne	ugrađene	
1. Minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) za građevine zgrade s visinom - prizemlje (P = 5,50 m)	300	250	150	-
- prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m)	350	300	200	800
- prizemlje i dva kata (P+2 = 11,5 m)	400	350	250	800
- prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na građevinskom pravcu za građevine zgrade s visinom - prizemlje (P = 5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
- prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
- prizemlje i dva kata (P+2 = 11,5 m)	18,0	14,0	10,0	20,0
- prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu zgrade (k <sub>ig</sub> ) - stambena namjena (S)	40%	45%	50%	40%
- stambeno-poslovna namjena (M1)	40%	45%	50%	50%
- poslovno-stambena namjena (M2)	50%	55%	60%	60%
4. Minimalna udaljenost zgrade do rubova građevne čestice (m') - prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
- prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	5-5
- prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5
5. Minimalni udio uređenih zelenih površina na građevnoj čestici (%)	30	30	30	30

#### Članak 40.a

- (1) Iznimke u ovom članku utvrđuju se s obzirom na zone različitog stupnja konsolidiranosti s pripadajućom brojčanom oznakom definirane u stavku (4) članka 5. te na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Ukoliko su u zonama stambene ili mješovite namjene, na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.3., susjedne zgrade smještene na rubu građevne čestice ili na regulacijskom pravcu moguće je obiteljske stambene zgrade (dogradnja postojeće zgrade ili novu zgradu) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne, uz granicu prislonjene zgrade, odnosno do regulacijskog pravca javne prometne površine.
- (3) Iznimno, na području zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m oznake 3.4. za zone stambene (S) ili mješovite, pretežito stambene (M1) namjene kod izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih zgrada namijenjenih stanovanju najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, najveća visina zgrada iznosi najviše 10,50 m od terena do vijenca zgrade.
- (4) Iznimno, na području Donjeg i Gornjeg Šarampova, Jalševca Breškog, Lonje Ivaničke, Poljane Breške i Dolaneca (oznaka 2.1.-3.3.) u slučaju da je površina prije oblikovane građevne čestice manja od površina navedenih u tablici u stavku (2), članak 40 ovih odredbi, ista se može zadržati, a na njoj rekonstruirati, obnavljati i izgraditi zamjenska građevina u skladu sa zatečenim prostornim pokazateljima.

#### Članak 41.

- (1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena zgrada s pratećom poslovnom i/ili pomoćnom građevinom ili višestambena zgrada (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena).
- (2) Suprotno stavku (1) ovog članka, izgradnja dvije zgrade stambene namjene na jednoj građevnoj čestici izuzetno se dozvoljava u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar kulturnih dobara ili preventivno zaštićene) kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice i udaljenost od rubova građevne čestice te uz obavezu primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta.



#### Članak 42.

- (1) Minimalna visina etaže stambenog prostora je 2,40 m.
- (2) U svim zgradama, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno, može se predvidjeti gradnja podruma (Po) i/ili suterena (S) (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja (Pk), odnosno tavana. Podrum (Po), suterena (S) i potkrovlje (Pk) uračunavaju se u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ). Ukoliko se tavan ne koristi kao stambeni ili poslovni prostor isti se ne uračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ). Ukoliko se potpuno ukopane podrumske etaže koriste isključivo kao podzemne garaže, mogu se graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela zgrade, a njihova tlocrtna površina može biti veća od površine nadzemnog dijela zgrade, ali ne veća od 50% površine građevne čestice. Udaljenost potpuno ukopane podzemne garaže od susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 1,00 metra. Ukoliko posebni propisi i lokalni uvjeti dozvoljavaju, potpuno ukopana podzemna garaža može se graditi na međi ako se projektnom dokumentacijom dokaže da se gradnjom neće ugroziti integritet i sigurnost susjednih zgrada, uređaja i imovine.
- (3) Zgrada svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice odnosno zgrade ili javne površine svojim oborinskim, površinskim ili krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već se zaštitne mjere od tih utjecaja trebaju provesti unutar granica predmetne građevne čestice ili zgrade. Isto se postiže primjenom zakonskih mjera zaštite od buke, prašine i zagađenja zraka, uključivo odmicanje zgrade na minimalnu udaljenost uvjetovanu ovim Odredbama, položajem krovnih ploha, ograničavanjem istaka strehe do 0,80 m (osim ako ovim Planom nije drugačije određeno), te izvedbom krovnog oluka i snjegobrana uz prihvaćanje oborinskih voda na terenu putem oborinskih kanala ili rigola s upuštanjem u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici.

#### Članak 43.

- (1) Tekst članka brisan je.

### 4.2. DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆIH, INTERPOLACIJA NOVIH ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 44.

- (1) Prilikom dogradnje postojeće zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene Planom utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice u tablici iz stavka (2) članka 40. može se povećati za dodatnih 10%, uz pridržavanje utvrđenih uvjeta najmanje udaljenosti zgrade od međa građevne čestice iz stavka (1), članak 45.
- (2) Prilikom nadogradnje postojeće zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene može se postići visina propisana uvjetima za neizgrađene zone uz mogućnost zadržavanja udaljenosti nadograđenih dijelova zgrade kao i kod postojeće zgrade koja je nadograđivana, ili ispunjavanje uvjeta navedenih u stavku (1) članka 45. osim ako za pojedino predmetno područje u kojem se građevna čestica nalazi nije drukčije ovim Odredbama određeno.
- (3) Postojeću legalno izgrađenu zgradu, čija je građevna čestica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, moguće je rekonstruirati dograditi / nadograditi uz poštivanje odredbi ovoga Plana.
- (4) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

#### Članak 45.

- (1) Prilikom gradnje nove, nadogradnje ili dogradnje postojeće obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade na već oblikovanoj građevnoj čestici mogu se smanjiti udaljenosti do bočnih granica građevne čestice, ali ne manje od 1,00 m. U tom slučaju ne mogu se graditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta prema susjednoj građevnoj čestici.
- (2) Otvorima iz ovog stavka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i minimalne visine parapeta od 160 cm s neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida zgrade te fiksni ventilacijski otvori.
- (3) Udaljenost novoizgrađene ili dograđivane obiteljske ili višeobiteljske stambene zgrade od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.
- (4) Prilikom izgradnje nove ili dogradnje višestambene zgrade u izgrađenoj zoni stambene ili mješovite namjene primjenjuju se udaljenosti uvjetovane za neizgrađene zone.
- (5) Kod izgradnje nove zgrade građevinski pravac se određuje prema jednom od građevnih pravaca susjednih zgrada.

#### 4.3. UVJETI ZA PRATEĆE (POSLOVNE, POMOĆNE, GOSPODARSKE) SADRŽAJE U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

##### 4.3.1. Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene

###### Članak 46.

- (1) Poslovni sadržaji u zonama stambene i mješovite namjene obuhvaćaju:
- tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske i turističke (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti,
  - djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl.
- (2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1), ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša te iste trebaju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).
- (3) Zgrade s djelatnostima iz stavka (1), alineje 2 ovog članka trebaju se locirati na minimalnoj udaljenosti 100 m od zgrada javne namjene (uprava, dom kulture, škola, dom zdravlja, dječji vrtić, crkva i sl.).

###### Članak 47.

- (1) Poslovni sadržaji u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene ovisno o načinu izgradnje mogu se smjestiti:
- u okviru svih etaža obiteljskih stambenih zgrada ili kao zasebna poslovna zgrada na građevnoj čestici (uz obiteljsku stambenu zgradu),
  - u višestambenim zgradama, bez mogućnosti gradnje zasebne poslovne zgrade na građevnoj čestici.
- (2) Udio poslovnog prostora u okviru građevne čestice pojedine zgrade u zonama stambene (S) namijene definiran je u točki 5. članka 4.
- (3) Uvjeti gradnje poslovnih zgrada u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene kao samostalne zgrade na građevnoj čestici (bez zgrade namijenjene stanovanju) definirani su u točki 2.2. ovih Odredbi. Ovaj stavak se ne odnosi na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.
- (4) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83.a ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici u zoni konsolidiranosti 1.3.-3.4., ista se mogu osigurati i u okviru druge, zasebne građevne čestice u vlasništvu istog investitora, najviše 200 m pješački udaljene. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

###### Članak 48.

###### *uvjeti za smještaj poslovnih sadržaja u sklopu stambene (obiteljske, višeobiteljske stambene ili višestambene) zgrade*

- (1) Sve vrste stambenih zgrada s poslovnim sadržajima u sklopu etaža stambene zgrade moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
- uvjeti veličine i izgrađenosti građevne čestice, visine zgrade utvrđeni su uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana.
  - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine za neizgrađene zone stambeno-poslovne odnosno poslovno-stambene namjene iznosi 5,00 m, dok se prilikom novogradnje u izgrađenim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 3,00 m.
- (2) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

###### Članak 49.

###### *uvjeti smještaja pratećih i pomoćnih zgrada poslovne namjene na građevnoj čestici uz obiteljsku stambenu zgradu*

- (1) Na građevnoj čestici uz zgradu osnovne (stambene) namjene može se izgraditi više pratećih i pomoćnih zgrada poslovne namjene koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu pri čemu je izgradnja istih moguća samo u okviru dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

- (2) Poslovne zgrade mogu biti visine jedne etaže (P), uz mogućnost gradnje poslovnog potkrovlja s nadozidom visine do 120 cm, a visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,00 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.
- (3) Minimalna visina etaže poslovnog prostora je 2,40 m.
- (4) Prateće i pomoćne građevine poslovne namjene mogu se graditi između postojeće stambene zgrade i regulacijskog pravca samo ako planirani poslovni sadržaj treba imati neposredan pristup s ulice. U tom slučaju planirana poslovna zgrada mora biti izvedena kao dogradnja postojeće stambene zgrade, a građevinskim pravcem tada se smatra regulacijski pravac. mogu se smještati ispred stambene
- (5) Udaljenost poslovnog dijela zgrade od bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici.
- (6) Iznimno na području užeg gradskog područja Ivanić-Grada oznake 1.3. na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* moguće je prateće i pomoćne građevine poslovne namjene smjestiti na građevnoj čestici po uvjetima opisanim u stavku (2) članka 40a.
- (7) Ako je nagib krovne plohe prateće i pomoćne građevine poslovne namjene prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,00 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.
- (8) U pratećim i pomoćnim građevinama poslovne namjene ne smiju se skladištiti, niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali.
- (9) Ventilacijski otvori iz stavka (2) članka 45. koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodnih djelatnosti s intenzivnim mirisima i prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta zgrade.
- (10) Odredbe stavaka (1) do (12) ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.
- (11) Potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83.a ovih Odredbi. U slučaju nemogućnosti osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici u zoni konsolidiranosti 1.3.-3.4., ista se mogu osigurati na drugoj građevnoj čestici u vlasništvu istog investitora, na pješačkoj udaljenosti ne većoj od 200 m. Navedeno parkiralište na drugoj čestici mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).
- (12) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih zgrada.

#### 4.3.2. Pomoćne građevine u zonama stambene i mješovite namjene

##### Članak 50.

##### *uvjeti za smještaj pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici uz obiteljsku stambenu zgradu*

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade mogu se u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti graditi pomoćne građevine koje namjenom upotpunjuju stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovno-stambenu zgradu (garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu zgrade), te gospodarske građevine uz stanovanje bez izvora zagađenja (šupe, staklenici, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.).
- (2) Pomoćne i gospodarske građevine grade se kao prizemnice, a visina vijenca, odnosno strehe ne smije biti viša od 5,50 m za pomoćne te 6,00 m za gospodarske građevine iz prethodnog stavka, mjereno od kote konačno zaravnatog terena.
- (3) Minimalna visina etaže pomoćnog prostora je 2,20 m.
- (4) Pomoćne i gospodarske građevine grade se isključivo na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene zgrade, osim garaže koju je moguće graditi ispred stambene zgrade na udaljenosti od regulacijskog pravca minimalno 1,50 m u izgrađenim zonama, odnosno 5,00 m u neizgrađenim zonama stambene i mješovite namjene, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.
- (5) Ako se gradi kao samostojeća, udaljenost pomoćne i gospodarske građevine od stražnje i bočnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m ako nema otvore prema susjednoj građevnoj čestici, bez obzira na udaljenost glavne zgrade od bočnih međa.
- (6) Izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna ili poslovna građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu-granicu. U tom slučaju iste moraju međusobno biti odijeljene vatrobranim zidom te krovne plohe ne smiju biti prema granici građevne čestice na koju se pomoćna građevina naslanja.
- (7) Ako je nagib krovne plohe pomoćne i gospodarske građevine prema susjednoj građevnoj čestici, od njezine granice treba biti udaljena najmanje 1,00 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.
- (8) Pomoćna i gospodarska građevinu može se izvesti priljubljeno uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici.

(9) Garažu je moguće prisloniti uz bočnu liniju građevne čestice, uz uvjet da je susjedna stambena građevina udaljena minimalno 1,00 m.

(10) Svi ostali uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje obiteljskih stambenih zgrada.

(11) Odredbe ovog članka se ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad za koju vrijede uvjeti gradnje iz članka 113. ovog Plana.

#### Članak 51.

##### *uvjeti za smještaj pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene zgrade*

(1) Na građevnoj čestici višestambene zgrade nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina osim zajedničke garaže za potrebe stambenog (i poslovnog) prostora.

(2) Nadzemnu zajedničku garažu nije moguće locirati uz javnu prometnu površinu već prema istoj treba biti orijentirana bočno, na udaljenosti najmanje 5,00 m, a pristup u garažu ostvaruje se s prometne površine unutar građevne čestice. Iznimno, skupne garaže moguće je locirati uz javnu prometnu površinu ako se ta javna prometna površina koristi isključivo kao pristup skupnim garažama, i ako ne služi za tranzitni promet.

(3) Udaljenost zajedničke garaže od višestambene zgrade treba iznositi najmanje 6,00 m, a od stražnje i susjednih međa najmanje 1,00 m.

(4) Zajedničku garažu na čestici višestambene zgrade moguće je smjestiti i podzemno. U tom slučaju, podzemna izgrađenost može biti u cijeloj površini čestice.

#### 4.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 52.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 53.

(1) U skladu s lokalnim krajobraznim karakteristikama potrebno je sadnjom visoke i niske vegetacije (autohtone vrste) te zatravljanjem ozeleniti i hortikulturno urediti minimalno 30% građevne čestice što posebno obuhvaća prostor predvrta između prometne površine i stambene zgrade. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

(2) Prilikom uređenja građevne čestice ne smije se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanja terena ili iskopa negativno utjecati na okolne građevne čestice ili zgrade, odnosno javne prometne površine.

(3) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice sa maksimalno 1,00 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,00 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/zgrade.

#### Članak 54.

(1) Na prostoru građevne čestice izvode se pješačke i kolne pristupne i komunikacijske površine oblikovane na način da se u što većoj mjeri izbjegne „asfaltiranje i betoniranje“ površina.

(2) Na građevnoj čestici u zoni stambene i mješovite namjene potrebno je smjestiti dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz članka 82. 83. i 83a. ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije određeno.

#### Članak 55.

(1) Ograde oko građevne čestice treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su u skladu s oblikovanjem okolnog prostora.

(2) Ograda se može graditi na svim međama, ali uvijek s unutrašnje strane građevne čestice, visine do 1,40 m (iznimno moguće i više, ali samo kod već izvedenih uličnih ograda). Građevni materijal za izvedbu ograda može biti bilo koji ili kombinacija više njih.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, ograde mogu biti i više od onih navedenih u prethodnom stavku kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja zgrade i površina (poslovnih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,00 m kada se moraju izvesti kao prozirane, osim ako ovim Planom nije određeno drugačije.

#### 4.5. OBLIKOVANJE ZGRADA U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 56.

(1) U zoni 1.1 i 1.2 kartografskog prikaza br. 4: *Način i uvjeti gradnje*, arhitektonsko oblikovanje zgrade provodi se prema čl. 113. ovih Odredbi.

#### Članak 57.

(1) Krovšte zgrade može biti ravno ili koso ili drugog oblika, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja ovisno o odabranom obliku krova (biber, utoreni crijev, zeleni krov i dr.). Koso krovšte je nagiba do 45°.

(2) Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje, postaviti kolektori sunčeve energije ili istu izvesti dijelom kao ravnu terasu.

(3) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode s nadozidom od maksimalno 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu s konstruktivnim sustavom objekta te posebnim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite.

(4) Svi dijelovi zgrade trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stuba na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža zgrade (erkera) iznad javne površine s izuzetkom obnove postojećih zgrada ili gradnje zamjenskih zgrada unutar područja pod zaštitom.

(5) Broj krovnih kućica nije ograničen ali njihova ukupna dužina ne smije prelaziti 1/3 ukupne dužine krovne plohe na kojoj se nalaze. U razini potkrovlja nije dozvoljeno raditi otvorene ili natkrivene terase.

#### 4.6. KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE U ZONAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 58.

(1) Površine infrastrukturnih sustava utvrđene su na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:5000 i to 2.1. *Promet*, 2.2. *Pošta i telekomunikacije*, 2.3. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, 2.4. *Elektroenergetski sustav*, 2.5. *Vodoopskrbni sustav* i 2.6. *Odvodnja otpadnih voda*.

#### Članak 59.

(1) Sve zgrade obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture.

(2) Obavezna komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:

- prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do zgrade, s minimalnim tehničkim uvjetima prema članku 75. stavak (1),
- mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak zgrade,
- javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti zgrade.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, moguće je realizirati gradnju obiteljske stambene zgrade i uz nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:

- zatečenu pristupnu ulicu postojeće širine i duljine ili postojeći pristupni put minimalne širine 3,00 m i maksimalne dužine 70,00 m, pri čemu se na takav pristupni put mogu priključiti najviše pet građevnih čestica,
- mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak zgrade,
- vodoopskrbu preko postojećih ili novo iskopanih bunara, a odvodnju otpadnih voda u nepropusnu septičku jamu. Međutim, to su samo privremena rješenja i po izgradnji javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje sve građevine treba spojiti na njih, a sve u skladu s Gradskom *Odlukom*.

#### Članak 60.

(1) Kod prilaza na županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

#### Članak 61.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 62.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 63.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 64.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 65.

(1) Tekst članka brisan je.

Članak 66.

(1) Tekst članka brisan je.

Članak 67.

(1) Tekst članka brisan je.

Članak 68.

(1) Tekst članka brisan je.

## 6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 69.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, autobusni,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda korištenje i uređenje vodotoka),
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, plinifikacija),
- sustav telekomunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2.1 - 2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1: 5000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

### 6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 70.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* u mjerilu 1: 5000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije i u zonama druge namjene, bez obzira ako nisu prikazane na odgovarajućem kartografskom prikazu.

(3) Prilikom izgradnje parkirališta kao prometne površine koja nije javne namjene, na čestici bez zgrade osnovne namjene u zonama M1, M2 i S, potrebno je ostvariti minimalno 20% zelenila, te osigurati pristup čestice na javno-prometnu površinu ne širi od 7m. Parkiralište mora biti uređeno, sa osnovnom infrastrukturom kao za javna parkirališta (rasvjeta, odvodnja, asfaltna ili druga čvrsta površina isključujući šljunak, sipinu i slično).

(4) Gradnja i uređenje na građevnim česticama unutar zaštitnih pojaseva iz stavka (1) ovog članka obavlja se samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnim cestama. Postojeće građevine unutar zaštitnih pojaseva nemaju pravo na zaštitu od buke.

Članak 71.

(1) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

#### 6.1.1. Cestovni promet

Članak 72.

(1) Planom se utvrđuju koridori gradskih ulica kao dijelova prometnog sustava naselja. Koridori planiranih gradskih ulica predstavljaju površine unutar kojih će se temeljem projekata izgraditi i urediti prometnice.

(2) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- Glavne mjesne ulice
- Sabirne ulice

- Ostale ulice.

#### Članak 73.

(1) Ulicom smatra se svaka prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje zgrade i na koju te zgrade imaju izravan pristup.

(2) Postojeće prometnice ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*, mogu se održavati i rekonstruirati unutar i izvan ucrtanog koridora. Također, postojeće prometnice koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*, mogu se održavati i rekonstruirati unutar i izvan zatečenog koridora. Širina kolnika, nogostupa, biciklističke staze i zelenog pojasa za postojeće prometnice (nerazvrstane ceste) odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije.

(3) Ovim Planom predloženi su pojasevi za nove ulice načelno. Moguća su manja odstupanja u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu, a uz primjenu tehničkih elemenata iz članka 75., ovisno o funkciji, postojećim prostornim uvjetima i značaju ulice iz stavka (2) članka 72.

(4) Unutar koridora gradskih ulica moguće je, uz kolne i pješačke površine, uređivati biciklističke staze, parkirališta i zelene površine (drvored, travnjak i sl.) te autobusna stajališta.

#### Članak 74.

(1) Kod izgradnje novih zgrada na građevnim česticama uz već oblikovane i uređene ulice čiji pojasevi ne ispunjavaju širinu propisanu ovim Odredbama, zadržava se postojeća širina uličnog pojasa, a građevna crta planirane zgrade usklađuje se s građevnim crtama susjednih zgrada. Dozvoljava se produžetak postojećih prometnica u istoj širini, pri čemu novo oblikovana „slijepa“ ulica (duljine najviše do 200,00 m) mora imati jedno od okretišta na kraju (kartografski prikaz 2.1.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*). Duže ulice moraju se povezati s nekom od postojećih ulica.

#### Članak 75.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica gradskih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, načelno su:

- a) Glavna mjesna ulica
  - broj prometnih traka i širina kolnika  $2 \times 3,00$  m (ako je na prometnici organiziran javni prijevoz  $2 \times 3,25$  m)-
  - raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi
  - sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
  - pješački nogostup obostrano širine najmanje 1,50,
  - ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet
  - gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju treba urediti biciklističke staze
- b) Sabirna ulica
  - broj prometnih traka i širina kolnika  $2 \times 2,75$  m kod postojećih, a  $2 \times 3,00$  m kod planiranih
  - raskrižja u nivou
  - sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
  - pješački nogostup obostrano širine najmanje 1,50,
  - unutar pojasa prometnice dozvoljeno je parkiranje samo ako postoji drvored širine 5,00 m ili ako postoji još jedna (treća) kolna traka širine bar 2,50 m koja se može urediti za uzdužno parkiranje osobnih vozila
- c) Ostale ulice
  - širina uličnog pojasa 8,00 m ( $1,50+5,50+1,00$ ), odnosno 9,00 m ( $1,50+6,00+1,50$ )
  - broj prometnih traka i širina kolnika  $2 \times 2,50$  kod postojećih, a  $2 \times 2,75$  m kod planiranih, jednosmjerni promet 3,00 m
  - raskrižja u nivou
  - sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama i zgradama na njima
  - gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju treba urediti biciklističke staze
  - pješački nogostup obostrano širine najmanje 1,50,

(2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih podvoznjaka na križanjima sa željezničkom prugom od značaja za međunarodni promet te spojnih cesta dani su članku 85.

#### Članak 76.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane gradske ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na jednu od ulica navedenih u članku 72. Iznimno, moguće je građevnu česticu priključiti na ulicu preko služnog puta (preko jedne građevne čestice) ili pristupnim putom duljine do 60,00 m, a širine ne manje od 3,50 m. Izuzetno, postojeći pristupni putovi mogu biti i uži od uvjeta iz ovoga stavka. Na ovaj postojeći pristupni



put može se spojiti najviše pet građevnih čestica. Postojeći pristupni putovi manje širine i veće dužine zadržavaju se kao pristupni putovi za postojeće izgrađene i neizgrađene građevne čestice uz njega. Tu se misli i na one pristupne puteve koji nisu ucrtani kao javno prometne površine unutar ovog Plana. Na dijelu neizgrađenih područja (gdje se nalazi neuređene čestice) moguće je ishoditi akte za građenje novih zgrada tek po izgradnji planirane ulice.

(3) Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa (najmanja udaljenost kolnog pristupa na građevnu česticu od završetka zavoja na križanju mora biti 8,00 m). Kada se građevna čestica nalazi uz križanje sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(4) Najveća dozvoljena dužina planirane slijepe ulice iznosi 200 m minimalne širine kolnika 5,00 metara. Na završetku ulice, potrebno je izgraditi okretište.

(5) Ulice koje nemaju propisanu širinu uličnog pojasa s odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao kolno-pješačke sa posebnim režimom odvijanja prometa.

#### Članak 77.

##### *Javni autobusni promet i stajališta*

(1) Planom se predviđa korištenje gradskih ulica u rangu glavne i sabirne za javni prijevoz autobusima. Izuzetno, vozila javnog prijevoza mogu koristiti ulice niže razine. U tim ulicama, ako postoje prostorni uvjeti mogu se urediti i održavati autobusna stajališta.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se, a prema posebnim propisima izgraditi ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike (prema Pravilniku o autobusnim stajalištima).

#### 6.1.2. Parkirališta i garaže

#### Članak 78.

##### *Javna parkirališta i garaže*

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju dijelom zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama), u koridoru postojećih ili planiranih prometnica i u javnim garažama.

(2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. Parkirališna mjesta se u tom slučaju mogu planirati i u koridoru postojećih ili planiranih prometnica bez posebne oznake na kartografskom prikazima ovog Plana.

(3) Na kartografskim prikazima ovog Plana definirane su planirane i postojeće pozicije koje dijelom ili u cijelosti imaju funkciju javnog parkirališta (P) ili garaže (G).

(4) Moguće je temeljem projektne dokumentacije uređenje javnih parkirališta i javnih garaža i na mjestima gdje ona nisu uvjetovana ovim Planom.

##### 6.1.2.1. Javne garaže kao osnovna namjena

#### Članak 79.

(1) Zgrade javnih garaža kao osnovne namjene grade se podzemno i/ili nadzemno na površinama namijenjenim za promet u mirovanju označene oznakom G na kartografskom prikazu 1.: *Korištenje i namjena površina*, te unutar drugih namjenskih kategorija bez posebne oznake planske namjene.

(2) U nadzemnom dijelu garažne zgrade može se uz osnovnu namjenu (garaža) predvidjeti mješovita namjena (poslovna, sport i rekreacija, javno-društvena i sl.), ali bez stambene namjene. Površina mješovite namjene ne može prijeći 50% ukupnog BGP-a izgrađenog na čestici garažne zgrade. U podzemnom dijelu garaže, koji može obuhvatiti više podzemnih etaža, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište.

(3) Kao dio samostojeće podzemne garaže mogu se planirati i potrebni ulazi, te evakuacijski izlazi, koji se ubrajaju u nadzemni kig i kis.

#### Članak 80.

(1) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju zgrada javnih garaža:

##### 1.1. Veličina građevne čestice

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.

##### 1.2. Veličina i površina zgrade

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 1,0 u podzemnom dijelu, a 0,80 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 8,0,

**Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst**

- najveća dopuštena visina nadzemnog dijela javne garaže iznosi (P+3) ili 12,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 15,0 m do sljemena zgrade mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu,
- javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža.

**1.3. Smještaj zgrade na građevnoj čestici**

- izgrađenost zgrade garaže u podzemnom dijelu može biti u cijeloj površini građevinske čestice ako se statičkim izračunom konstrukcije potvrdi da takav zahvat neće imati negativan utjecaj na građevine na susjednim građevnim česticama.
- najmanja udaljenost dijelova zgrade sa namjenom garaže u nadzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 1,00 m,
- najmanja udaljenost dijelova zgrade garaže sa mješovitom namjenom do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja nadzemni dio zgrade garaže može se izvesti do linije regulacijskog pravca i ostalih međa sukladno lokalnim uvjetima.

**Članak 81.**

(1) Zgrada javne garaže može se, osim načinom predviđenim u članku 79, izvesti i ispod prometnih i zelenih površina, odnosno pješačkih trgova, ali tada debljina sloja zemlje iznad stropne ploče prve podzemne etaže garaže mora biti najmanje 1,00 metar.

**6.1.2.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene****Članak 82.**

(1) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,50×5,00 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene djelatnosti utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

obiteljske stambene zgrade	1 mjesto / 1 stambena jedinica
Višestambene zgrade	1 mjesto / 1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Visokoškolske ustanove	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Škole	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Športska igrališta i dvorane – bez sjedala	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Športska igrališta i dvorane	1 mjesto /18 sjedala 1 mjesto (autobus)/400 sjedala
Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
kulturne ustanove	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Uprava	15 mjesta / 1000 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske zgrade	10 mjesta / 1000 m <sup>2</sup> GBP
Starački domovi	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Lokalni centri	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljski objekti iz Skupine Hoteli	prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz Skupine Hoteli
Ugostiteljski objekti iz Skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj	prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz Skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj

**Članak 83.**

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za zgrade ili grupe zgrada s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene zgrada, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

(3) Javne parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije najmanje jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.

(4) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

#### Članak 83a.

(1) Pri rekonstrukciji, novoj gradnji ili prenamjeni prostora u zoni visokokonsolidiranog područja 1.1. i 1.2. označenim na kartografskom prikazu br. 4.: *Način i uvjeti gradnje*, ako se ne mogu osigurati parkirališna mjesta na vlastitoj čestici, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je riješiti u skladu s gradskom *Odlukom* kojom se propisuju pravila za osiguranje parkirnih mjesta.

(2) Pri rekonstrukciji, zamjenskoj gradnji, novoj gradnji ili prenamjeni zgrada u zonama 1.3.-3.4. na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici prema normativu iz čl. 82 ovih Odredbi, osim ako ovim Planom nije drugačije propisano.

#### Članak 84.

(1) Granične vrijednosti za izgradnju garaža u sklopu drugih namjena odgovaraju uvjetima utvrđenim za planom definiranu namjenu, pri čemu se utvrđeni  $K_{is}$  kod izgradnje javnih garaža može povećati za 1,0 i to samo za izgradnju podzemnih dijelova građevine. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi za dio građevine sa namjenom garaže 1,0 m (nadzemno) i 0,0 m (podzemno), a za ostale dijelove zgrade prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama za planom definiranu namjenu.

(2) Prometni pristup u garažu sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

#### Članak 85.

##### *Željeznički promet*

(1) Koridor postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M103 zajedno sa postojećim industrijskim kolosijecima zadržava se i nadalje u funkciji uz potrebna proširenja za potrebe rekonstrukcije željezničke pruge i dogradnju drugog kolosijeka

(2) Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada omogućava se poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih elemenata horizontalnog i vertikalnog vođenja trase (veći radijusi krivina) sto unutar ovog Plana obuhvaća:

- planiranje deniveliranih prijelaza na lokacijama Boltov brijeg i Vulinčeva ulica;
- rekonstrukciju tehničkih elemenata željezničke pruge te izgradnju drugog kolosijeka sa desne strane postojećeg kolosijeka gledano u smjeru Dugo Selo - Ivanić-Grad sa svim željezničkim infrastrukturnim podsustavima (rekonstrukcija tehničkih elemenata trase pruge u svrhu postizanja brzine do 160 km/h, izgradnja / rekonstrukcija sustava odvodnje, izgradnja novog elektroenergetskog i prometno-upravljačkog infrastrukturnog podsustava, izgradnja barijera za zaštitu od buke)
- točan koridor željezničke pruge i njegovo razgraničenje sa površinama ostalih namjena definiranih ovim UPU-om biti će definiran nakon izrade detaljne tehničke dokumentacije sukladno zakonskoj i tehničkoj regulativi i posebnim uvjetima građenja

(3) Opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje deniveliranih prijelaza iz stavka (3):

- postojeća jedno-kolosiječna pruga rekonstrukcijom će postati dvo-kolosiječna te sve podvožnjake i nadvožnjake treba planirati po dimenzijama i nosivosti u skladu sa navedenim;
- potrebno je zadržati postojeće prometne veze u okolnom području i postojeće pristupe građevnim cesticama i građevinama ili planirati nove prometne veze i nove pristupe;
- uz planirane denivelirane prijelaze, spojne i svodne ceste moguće je planirati pješačke i biciklističke staze u skladu sa potrebama i prostornim mogućnostima;

(4) Uvjeti gradnje podvožnjaka Boltov brijeg i spojnih cesta:

- planira se izgradnja podvožnjaka zapadno od lokacije postojećeg prijelaza u jednoj razini (van obuhvata Plana),
- planirani podvožnjak se veže na Hercegovačku ulicu prema zapadu te preko ulice Ribnjaci na Kolodvorsku ulicu. Njezin poprečni profil minimalno mora sadržavati kolnik minimalne širine 6,50 m za dvosmjerni promet, jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,50 m, planirana spojna cesta prema Općini Kloštar Ivanić prolazi poljoprivrednim površinama te njezina minimalna širina kolnika treba iznositi 5,50 metara za dvosmjerni promet,
- planirani podvožnjak mora imati minimalnu širinu kolnika 6,50 metara za dvosmjerni promet te jednostrani pločnik minimalne širine 1,20 m i biciklističku stazu minimalne širine 1,50 metara koji mogu biti denivelirani u odnosu na kolnik,
- prometnice do pojedinačnih građevnih cestica i neizgrađenih građevnih područja mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,50 metara,
- prikazane spojne ceste obuhvaćaju zaštitni planirani koridor prometnica unutar kojeg je potrebno smjestiti ukupnu parcelu prometnice koju cine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i

nasipi, ovisno o projektu prometnice.

- (5) Uvjeti gradnje podvožnjaka u Vulinćevoj ulici i spojnih cesta:
- Planira se podvožnjak na mjestu postojećeg prijelaza u Vulinćevoj i Savskoj ulici. Planirani podvožnjak povezat će upuštene dijelove Vulinćeve, Savske i Kolodvorske ulice (istočni dio). Upušteni i rekonstruirani dijelovi Vulinćeve, Savske i Kolodvorske ulice moraju imati minimalnu širinu kolnika 6,00 metara za dvosmjerni promet.
  - Osigurati pješačke i biciklističke veze iz svih smjerova izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina u nivou postojećih ulica. pješačke i biciklističke staze moraju biti predviđene sukladno važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi predvidjeti pješačko-biciklistički pothodnik u neposrednoj blizini kolodvorske zgrade kojim se spaja postojeća i planirana željeznička stanica i prostor južno od pruge.
  - Pothodnike planirati s minimalnom svijetlom širinom od 5,00 m i minimalnom svijetlom visinom od 3,00 m. prometnice do pojedinačnih izgrađenih i neizgrađenih građevnih cestica mogu se planirati kao jednosmjerne ceste minimalne širine 3,50 metara ili kao kolno-pješačke površine minimalne širine 2,50 metara.
  - Na mjestima gdje postojeće ulice postaju „slijepe“ zbog izgradnje podvožnjaka potrebno je predvidjeti okretište.
- (6) Uvjeti rekonstrukcije postojećeg željezničkog kolodvora:
- Omogućava se rekonstrukcija kolodvora na postojećoj lokaciji te rekonstrukcija ili rušenje ostalih postojećih kolodvorskih građevina (kolodvorski wc, skladište /garaža, robna skladišta).
  - Omogućava se gradnja privremenih građevina za smještaj novih elektroničkih sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.
  - Omogućava se produljenje i/ili dogradnja određenog broja kolosijeka, izgradnja perona i pothodnika s nadstrešnicama.
  - Omogućava se uređenje kolodvorskih, stajališnih trgova i parkirališnih mjesta te njihovo opremanje urbanom opremom.
  - Omogućava se rekonstrukcija i nadogradnja elektroenergetskog podsustava (izgradnja nove trafostanice uz spoj na postojeću elektroenergetsku mrežu) sukladno potrebama rekonstruirane željezničke pruge

#### Članak 86.

##### *Trgovi i druge veće pješačke površine*

- (1) Ispod glavnog gradskog trga moguća je izvedba javne podzemne garaže u više podzemnih etaža (u skladu s uvjetima iz članka 80 i 81 ovih Odredbi. Površinu Trga (pješačke, zelene površine i prometnice) moguće je rekonstruirati, uređivati prema sadašnjem stanju ili s novim oblikovanjem, sve prema potrebama Grada Ivanić-Grada.
- (2) Planom nisu utvrđeni točni položaji šetnica. One se u načelu trebaju planirati u postojećim i planiranim perivojima, uz rijeku Lonju i na mjestu današnjeg potoka Žeravinec te ostalim prirodnim i krajobrazno uređenim površinama.
- (3) Uređenje šetnice, koja prolazi zaštićenim dijelom naselja, provodi se temeljem uvjeta ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta.
- (4) Sve pješačke površine (trgovi, šetnice) potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.
- (5) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, uz kolnike ulica naselja minimalne širine 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,20 m ukoliko nije drukčije određeno ovim Planom.
- (6) U sklopu zaštitnih zelenih i javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica i biciklističkih staza.

#### Članak 87.

##### *Biciklistički promet*

- (1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina, uz mogućnost uređenja biciklističkih staza i u sklopu zelenih površina određenih u poprečnom profilu prometnice.
- (2) Omogućava se izvedba biciklističkih staza u pojasu postojećih prometnica gdje za to postoje prostorne mogućnosti te na mjestu današnjeg potoka Žeravinec, a u skladu s izrađenim projektom.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake, kao i ostali tehnički uvjeti, utvrđuju se prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

#### Članak 88.

##### *Benzinske postaje i e-punionice*

- (1) Planom se omogućuje održavanje postojećih benzinskih postaja te planiranje novih benzinskih postaja uz razvrstane prometnice unutar Plana i unutar područja poslovne namjene (K). Najmanja površina građevne čestice za planiranu benzinsku postaju je 600 m<sup>2</sup>.
- (2) Na građevnoj čestici benzinskih postaja mogu se graditi prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te zgradu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.
- (3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:
- sigurnost svih sudionika u prometu,

- zaštita okoliša i
  - da zgrada bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
  - smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati korištenja okolnog prostora.
- (4) E-punionice trebaju se planirati s najmanje dva parkirališna mjesta, a mogu se planirati u blizini javnih i društvenih namjena, unutar gospodarskih područja, kao i na ostalim građevnim česticama drugih namjena pod uvjetom da ispunjavaju sve propisane uvjete iz važećih Pravilnika.

## 6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 89.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;
- (2) Građevine i uređaji sustava telekomunikacijskog prometa grade se u trasama označenim na kartografskom prikazu broj 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacije unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.
- (3) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.
- (4) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza;
- (5) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).
- (6) Glavnu trasu novoplanirane DTK se usmjerava na komutaciju UPS Ivanić-Grad, a u rubnim dijelovima pojedinog područja predvidjet će se lokacija za eventualni komutacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu česticu.
- (7) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.
- (8) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabele, svjetlovodni i koaksijalni kabele i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, širine TK koridora do 1 m, s kapacitetom ovisnim o namjeni površina te koncentraciji stambenih, poslovnih i drugih građevina.
- (9) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima Ø 110, 75, 50 mm i montažnim zdenacima tipa D0 do D4;
- (10) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m;
- (11) Priključci zgrada na TK infrastrukturu ostvaruju se putem privodnih zdenaca i DTK priključnih cijevi.
- (12) Na području obuhvata Plana moguće je postavljanje javnih govornika.

### Članak 90.

- (1) Planom se omogućava gradnja samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:
- Antenski stup sa antenskim sustavom na postojećim građevinama tipa A koji ne prelazi visinu objekta građevine na koji se postavlja i telekomunikacijski uređaj tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.
  - Antenski stup sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.
- (2) Gradnja samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa odredbama Pravilnika koji regulira područje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.
- (3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem samostojećih antenskih stupova na izgrađenim građevinama i

**Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst**

rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(4) Na području ovog Plana nalaze se slijedeći koridori mikrovalnih veza OiV i to:

r.b.	Naziv objekta 1	LatWGS	LonWGS	nmv (m)	Naziv objekta 2	LatWGS	LonWGS	nmv (m)
1	Sljeme	45°53'58.2"	15°56'52.8"	1032	Deanovec	45°41'59.50"	45°53'58.2 II	108
2	Zagreb-Prisavlje 3	45°47'35.0"	15°58'28.9"	116	Moslavačka gora	45°36'50.9"	16°45'13.9"	485

**Članak 91.**

(1) Prilikom odabira lokacije i izgradnje samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina. Samostojeći antenski stup ne može se graditi na površinama namijenjenim za zdravstvene, socijalne, sportsko-rekreacijske, obrazovne, školske i predškolske sadržaje. Moguća je njihova izgradnja na površinama infrastrukturne, gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne namjene.

(2) Kod biranja lokacija postavljanja novih samostojećih antenskih stupova treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(3) Prilikom izgradnje samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

(4) Do samostojećih antenskih stupova za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 3,50 m.

(5) Planom se omogućava izgradnja kableske kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(6) Kableska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Mjesta konekcije kableske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(8) Uz trase kableske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme. Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

**6.3. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA****Članak 92.**

(1) Planom je u sustavu proizvodnje i cijevnom transportu nafte i plina prikazan položaj postojećih i planiranih građevina i uređaja za:

- plinoopskrbnu mrežu,
- eksploataciju i transport nafte i
- mrežu produktovoda

(2) Sustav proizvodnje i cijevnog transporta nafte i plina iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase plinovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja plinoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

**Članak 93.**

(1) Sustav plinoopskrbe na području Plana sačinjavaju:

- visokotlačni magistralni plinovodi:
  - magistralni plinovod Budrovac - Ivanić DN 300/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 350/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Kutina DN 500/50
  - magistralni plinovod Ivanić - MRS Ivanić I DN 150/50
  - magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 250/50

- magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN 500/50
  - spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50.
  - mjerno reduksijske stanice MRS Ivanić I, i MRS Ivanić III,
  - te mreža postojećih i planiranih srednjetačnih magistralnih i lokalnih plinovoda u sustavu distribucije i opskrbe prirodnim plinom naselja Ivanić Grada:
    - etanovod Zagreb - Ivanić-Grad (Etan) DN 200
    - kondenzatovod Ivanić-Grad - Žutica DN 100
    - plinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 450
    - plinovod Ivanić-Grad - Iva SS-1 DN 250
    - plinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 150
    - 2xplinovod Ivanić-Grad - Žutica DN 300
    - kondenzatovod Ivanić-Grad - Žutica DN 100
    - plinovod Ivanić-Grad - Stružec DN 200
    - plinovod Ivanić-Grad - Budrovac DN 500
    - magistralni produktovod Ivanić-Grad (Etan) - Kalinovac DN 250
    - ostali lokalni plinovodi.
- (2) Ovim Planom utvrđuju se zaštitni pojasevi visokotlačnih magistralnih plinovoda navedenih u alineji 1. prethodnog stavka u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.
- (3) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost.
- (4) Distributivna mreža je planirana zatvaranjem "prstenova" pa će se napajanjem iz dva smjera još povećati dobavne mogućnosti. Obveza distributera plina je da u okviru svojih razvojnih planova uvaži ove potrebe.
- (5) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod 3-4 bara. Trase lokalnog plinovoda su planirane u okviru ili uz postojeće i planirane trase gradskih ulica. Za lokalnu plinovodnu mrežu primjenjuju se Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.
- (6) Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,00 m, a od drvoreda i građevina 2,50 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,50 m, uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.
- (7) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 0,90 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- (8) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- (9) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima. Glavni zaporni plinski organi na kućnim priključcima izvode se izvan građevine.
- (10) Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.
- (11) Površine unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina. Iznimno je u pojasu 5 m s jedne i druge strane osi plinovoda zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.
- (12) Rekonstrukcija plinske infrastrukturne mreže obuhvaća zamjenu postojećeg čeličnog plinovoda polietilenskim cjevovodima, a provodi se prema potrebama Grada Ivanić-Grada.
- (13) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: *Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima, Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru.*

#### Članak 93.a

- (1) Mrežu eksploatacije i transporta nafte na području obuhvata Plana sačinjavaju:
- naftovod Ježevo - Ivanić-Grad DN 100,
  - priključni naftovodi bušotina.



## Članak 94.

(1) Mrežu produktovoda na području obuhvata Plana sačinjavaju produktovodi na trasi:

- kondenzatovod magistralni DN250 PSIP Kalinovac-KS Šandrovac
- kondenzatovod DN 80 KS Šandrovac-Ivanić
- produktovod DN100-Ivanić Grad - DIOKI Zagreb
- produktovod (butan-propan) DN100-Ivanić Grad - ProPlin Zagreb.

## Članak 94.a

(1) Kod gradnje novih ili dogradnje postojećih zgrada namijenjenih boravku ljudi potrebno je za područja unutar pojasa 30,00 m lijevo i desno od cjevovoda navedenih u člancima 93., 93a. i 94. ishoditi posebne uvjete nadležnih institucija.

(2) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- |                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm        | - 10 m, |
| - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm | - 15 m, |
| - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm | - 20 m, |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm   | - 30 m. |

(3) Planom se određuje zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine od 30 m radijusa od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitna zona u kojoj nije moguće graditi zgrade za život ili boravak ljudi iznosi 3 m radijusa od osi bušotine.

(4) U zelenom pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.

(5) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftovod ili produktovod, minimalna udaljenost od naftovoda ili produktovoda mora biti 5,00 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti drugačije određeno posebnim uvjetima institucije nadležne za naftovod ili produktovod.

(6) Na mjestima križanja potrebno je infrastrukturne instalacije postaviti ispod naftovoda ili produktovoda, na minimalnu udaljenost od 0,50 m računajući od donje kote naftovoda ili produktovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(7) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama naftovoda i produktovoda međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

## 6.4. ENERGETSKI SUSTAV

## Članak 95.

(1) Planom je u svrhu daljnjeg razvoja i unapređenja energetskog sustava na području naselja Ivanić-Grada prikazan položaj mreže i građevina za prijenos i distribuciju električne energije.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.4.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase podzemne elektroenergetske mreže unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja energetskog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

## Članak 96.

(1) Energetski sustav na području Plana sačinjavaju elektroenergetske građevine i dalekovodi i kabeli za prijenos i distribuciju električne energije kako slijedi:

- 35 kV dalekovodi od TS 35/10 kV Ivanić 1 do TS 35/10 kV Kloštar,

(2) Zaštitni koridori nadzemnih elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona su sljedeći:

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10 m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30 m (15+15)
10kV – postojeća trasa	10 m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20 m (10+10)

(3) Planom se utvrđuje zaštitni koridor podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 35 kV koji iznosi 4 m (2+2) za postojeću i planiranu trasu.

(4) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(5) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) su usmjeravajućeg karaktera, te ih je moguće utvrditi i izmijeniti razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

(6) Svi postojeći 35 kV dalekovodi na području naselja Ivanić Grada zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje kapacitete postojećih 35 kV TS-a, lokacija za novu (dodatnu) 35kV TS-icu osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

#### Članak 97.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih distributivnih kabela i 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, temeljem odredbi ovog Plana ili temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

(2) Uz sve prometnice planira se koridor širine 0,40 m i dubine 0,90 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

#### Članak 98.

(1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 10(20)/0,4 kV treba planirati:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim,
- eventualno izmještanje postojećih trafostanica gdje se ukaže potreba za tim, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica,
- osigurati prelazak na 20kV naponski nivo,
- uvesti sustav daljinskog upravljanja i kontrole na lokacijama gdje još ne postoji,
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima ili nadzemnim dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Lokacije novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka (1) prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine planiraju ili prilagođavaju.

(3) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,
- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,
- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,
- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,
- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti,
- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju.

(4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 10 (20) / 0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 10 (20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikro lokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se ispod javnih površina.

(6) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(7) Za postojeću niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove zgrade (krov, dimnjak i sl.),

*Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst*

- pojas od 4 m za pristupačne dijelove zgrade (terasa, skela i sl.),
- pojas od 1 m za podzemne dijelove zgrade.

(8) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz stavka (7) iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Članak 99.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(2) Rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Članak 99a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora moguća je izgradnjom susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda). Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

(3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijentata izgrađenosti građevne čestice.

(4) U zaštićenim dijelovima naselja te kod zaštićenih građevina (upisanih u Registar kulturne baštine ili zaštićenih Planom) moguće je postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela.

## 6.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 100.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom ucrtane lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava su načelno prikazani. Podroban položaj istih utvrdit će se tijekom izrade odgovarajuće projektne dokumentacije.

### 6.5.1. Vodoopskrba

Članak 101.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.5.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase vodovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja vodoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(2) Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesvetski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.

(3) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Ivanić-Grada u funkciji je:

- vodosprema „Sveti Duh“ (Sobočani),
- povratni magistralni cjevovod iz vodospreme „Sveti Duh“ DN 200 mm,
- dobavni magistralni cjevovod Sesvetski Kraljevec – Ivanić Grad,
- precrpna stanica Ivanić-Grad, Vukovarska bb, Kloštar Ivanić,
- svi ostali postojeći i planirani distributivni vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata Plana

(4) Planom se omogućava gradnja novih, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

#### Članak 101a.

- (1) Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:
- rekonstrukciju glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Križ,
  - dogradnju magistralnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do granice Zagrebačke i Sisačko-Moslavačke županije,
  - rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad,
  - rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici,
  - rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Kloštar Ivanić – sjever i jug,
  - rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu,

i ostale zahvate na postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbe.

(2) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(3) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

#### Članak 102.

(1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,50 m.

#### Članak 103.

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuštom za mulj i okno sa zračnim ventilom gdje za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti sukladna posebnim propisima. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

#### Članak 104.

(1) Vodoopskrbni odvojciji prema zgradama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu zgradu.

(2) Vodomjerna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema zgradama.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

### 6.5.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 105.

(1) Rješenje sustava odvodnje na području Grada Ivanić-Grada utvrđeno je Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, kojom se predviđa tretman svih naselja aglomeracije na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" maksimalnog kapaciteta 21.400 ES. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda lociran je u Ivanić-Gradu sa ispuštom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju. Za dio naselja Ivanić-Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje predviđa se zadržavanje mješovitog sustava, dok se za dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje planira razdjelni sustav. Planiranim i postojećim cjevovodima prikupljaju se sanitarno-otpadne i oborinske vode.

(2) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.6.: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda* u mjerilu 1:5000. Prikazane trase planiranih cjevovoda sustava odvodnje otpadnih voda unutar koridora prometnica su orijentacijske i mogu se mijenjati pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja sustava za područje obuhvata Plana, kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(3) Za funkcioniranje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ivanić-Grada Planom su definirani postojeći i planirani glavni kolektori, prelivne građevine (kišni i retencijski bazeni) i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (koji se nalazi južno od granice obuhvata Plana uz autocestu) kako slijedi:

- kolektor K1 položen uz južnu granicu obuhvata Plana sa prelivnom građevinom,
- kolektor K2-Etan položen uz rijeku Lonju na početnim dijelovima DN 600 mm, a na ulazu u uređaj za pročišćavanje DN 1200 mm – potrebna rekonstrukcija jednog dijela,
- kolektor K3 iz smjera potoka Žeravinec položen ulicom A. Vulinca i Savskom (spaja se na kolektor K2) – potrebna rekonstrukcija radi povećanja profila,
- kolektor K2-13 položen uz cestu D-43 na početnim dijelovima DN 800 mm i na spoju sa K-2 DN 1200 mm,
- K5 iz smjera Jalševca se spaja se na kolektor K1- na početnim dionicama DN 800, a na kraju DN 1200 mm,
- postojeći i planirani kišni prelievi (istočno od „Etana“ i na području Gornji Šintovi), cijevna retencija (uz staru jezgru), retencijski kišni preliev  $V=625 \text{ m}^3$ .

(4) Trase planiranih cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana detaljno će se utvrditi temeljem uvjeta ovog Plana i lokacijskom dozvolom, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- lokaciji retencijskih bazena i kišnih prelieva,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ivanić-Grad,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima drugim okolnostima,
- dovršenjem centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

#### Članak 106.

(1) Odvodnju otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od granice obuhvat plana uz autocestu (izvan obuhvata Plana).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, dubine prema zakonskim propisima i pravilima struke. Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema odredbama Pravilnika kojim su određene granične vrijednosti pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda moguće je odvodnju otpadnih voda u zonama gospodarske namjene riješiti u skladu sa stavkom (3) članka 34. te u zonama stambene (S), mješovite, pretežito stambene (M1), i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene u skladu sa stavkom (3) članka 59.

#### Članak 107.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav javne odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav javne odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine potrebno je predvidjeti separatore ulja.

(3) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 30 PM.

(4) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od  $30 \text{ m}^3$  dnevno.

Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procijednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode»).

#### Članak 108.

(1) Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi. (Tehnologija izvedbe kanala mora biti sukladna vrsti cijevnog materijala, statičkom proračunu i sl.).

(2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi za mješoviti sustav je DN 400 mm (iznimno DN 300 mm na početnim dionicama kanala), maksimalni pad u uzdužnom smislu mora biti u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale, a minimalni pad mora osigurati minimalnu brzinu protjecanja otpadne vode kako bi se izbjeglo taloženje u cjevovodima.

(3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

#### Članak 109.

(1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zgrada na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## 7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA

### 7.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE

#### Članak 110.

(1) Javne zelene površine uređuju se kao javni parkovi (Z1), dječja igrališta (Z2) ili kao zaštitne zelene površine (Z) odnosno zaštitne zelene površine (Z3) unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda tj. (Z4) oko bušotina.

(2) Površine javnih parkova (Z1) uređuju se kao planski osmišljene, hortikulturno uređene površine s potrebnim pješačkim komunikacijama te pratećom urbanom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta itd.). Kako vanjski prostori ne bi imali samo estetsku, već i boravišnu funkciju u njima je potrebno planirati, odnosno urediti postojeće sadržaje poput prostora za starije osobe, tematskih parkova, odmorišta itd. Sve intervencije u svrhu uređenja parkovnih površina izvode se prema posebnim projektima. Kao dodatni sadržaj javnih parkova omogućena je gradnja nadzemnih otvorenih i zatvorenih paviljona.

(3) Površine dječjih igrališta (Z2) uređuju se prema odgovarajućem projektu koji sadržava popis i razmještaj sprava za igru, način ograđivanja te sadnje biljnog materijala unutar te površine. Isto se odnosi i na sve druge vrste igrališta.

(4) Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometnog sustava. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu.

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati parkovi i dječja i manja sportska igrališta, šetnice, biciklističke staze i sl. te se mogu postavljati montažni objekti. Na ovim površinama ne mogu se graditi nikakve druge građevine osim nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture. Iznimno, na čestici k.č.br 2181/1 k.o. Ivanić-Grad omogućava se postavljanje i građenje turističkih tradicijskih objekata s ugostiteljskim sadržajima, pokaznih prezentacijskih objekata i sličnih građevina kao proširenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja uz rijeku Lonju (čardaka, etno kućica i sl.).

(5) Zaštitne zelene površine (Z3) planirane unutar zaštitnih koridora visokotlačnih magistralnih plinovoda uređuju se sadnjom visoke i/ili niske vegetacije i travnatih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z3) dozvoljeno je uređenje pristupnih putova do površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kako bi se ostvario pristup na javnu prometnu površinu. Susjedne zone namijenjene gradnji (mješovita, pretežito stambena (M1), mješovita, pretežito poslovna (M2) i gospodarska namjena) moguće je proširiti građevnom česticom i na dijelove zona zaštitnih zelenih površina (Z3), pri čemu je u okviru zone zaštitnog zelenila zabranjeno graditi. Zelene površine unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z3) ubrajaju se u Planom utvrđen minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

(6) Zaštitne zelene površine (Z4) planirane na području bušotina uređuju se za korištenje u sklopu planiranog muzeja nafte i plina. Moguće ih je urediti sadnjom zelenila te postavom muzejskih eksponenata, urbane opreme i slično, u skladu s korištenjem eksploatacijskog polja te uvjetima nadležnih službi.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 8.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 111.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.
- (2) U zaštiti mješovitog prirodno-kultiviranoga krajolika uz rijeku Lonju treba težiti maksimalnom očuvanju njegovih prirodnih, ambijentalnih i estetskih vrijednosti. Vodotok rijeke Lonje treba održavati u približno izvornom obliku, uz mogućnost uređenja korita, uređenje šetnice i slično, tj. uređenja u skladu s ambijentalnim obilježjima. Nužna je izrada posebnog krajobraznog rješenja cijelog vodotoka u obuhvatu Plana. Predlaže se uređenje obala za potrebe rekreacije stanovnika grada prema uvjetima:
- urediti šetnicu, min širine 1,50 m uz koju je moguće urediti biciklističku i/ili trim stazu.
  - iznimno je moguća i manja širina šetnice u dijelovima naselja gdje nema prostornih uvjeta za minimalnu širinu.
  - uz šetnicu planirati javnu rasvjetu.
  - šetnicu opremiti potrebnom urbanom opremom, gdje god je to moguće te autohtonim zelenilom.
  - duž šetnice prema mogućnosti predvidjeti odmorišta, tematske parkove, informacijske punktove i slično.
  - šetnicu uz Lonju povezati sa postojećim i planiranim parkovnim površinama u susjednim zonama.
  - sve zahvate treba provoditi u skladu s današnjim gledištem zaštite prirode i krajolika, maksimalno uvažavajući prirodne kvalitete prostora.
  - položaj šetnice odredit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom koji obuhvaća dio ili cijelu dužinu šetnice uz Lonju.
  - šetnicu i biciklističku/trim stazu je moguće urediti unutar svih namjena, kao i dijelom unutar korita potoka Žeravinec prema izrađenom projektu.
- (3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- prilikom planiranja i uređenja građevnih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
  - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
  - očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
  - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda, osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

### 8.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### 8.2.1. Kulturno-povijesne vrijednosti na području obuhvata Plana

#### Članak 112.

- (1) Kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara RH su:

#### I. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

BR.	POVIJESNO GRADSKO NASELJE/DIO NASELJA	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
1A	Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada	Ivanić-Grad	Z-2709
1B	Povijesna graditeljska cjelina	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	

#### II. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
2	Župna crkva sv. Petra	1831., obnovljena 1908.	Ivanić-Grad	Z-1587
3	Kapela sv. Jakova	1858.,obnavljana 1914. i 2004.	Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška	Z-2071
BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE			
4	Zgrada starog Magistrata (vijećnice), s grbom i spomen-pločom, Park Stjepana Posezija k. br. 1	1871-1889., sa supstrukcijom stare carske vojarne, koja je u 2. pol. 18. st. pretvorena u komunitetski magistrat	Ivanić-Grad	Z-5380



	STAMBENE GRAĐEVINE			
5	Kuća Kundek, Kundekova ulica k. br. 2 i 4	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866., neznatno izmijenjen tlocrt)	Ivanić-Grad	Z-4670

### III. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNI OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE	PRAVNA ZAŠTITA
6	Zgrada, spomeničko mjesto, Dom kulture sa spomen reljefima Alojza Vulinca i Nikole Belića	1958.	Ivanić-Grad, dio naselja Gornji Šarapov	Registar RZG-436 (1965.)

(2) Evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (zaštita odredbama ppu grada ivanić-grada i ovog plana) su:

#### I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

BR.	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
1	Arheološki ostaci utvrde Ivanić s podgrađem	16.-19. stoljeće	Ivanić-Grad

#### II. POVIJESNA CJELINA

BR.	KRAJOLIK	NASELJE
2	Krajolik uz vodotok rijeke Lonje	Ivanić-Grad

BR.	GRADSKI PERIVOJ	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
3	Park Stjepana Posezija	poč. 20. st. (1910.) prema projektu češkog vrtlara Viteslava Durchaneka, (prva etapa obnove prema prijedlogu D. Kiša izvedena 1993.)	Ivanić-Grad
BR.	POVIJESNA RURALNA NASELJA / / DIJELOVI NASELJA		NASELJE
4	Skupina tradicijskih građevina, Rajski odvojak k. br. 1 i 3 i Rajski kut k. br. 10 i 16 (k. č. br. 3040, 3041 i 3043 K. o. Ivanić-Grad)		Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
5	Skupina tradicijskih građevina, Naftalanska ulica k. br. 46, 48, 61, 67, 69 i 71		Ivanić-Grad, područje Lonja Ivanička

#### III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

BR.	SAKRALNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
6	Grobna kapela sv. Marije Magdalene	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarapov
7	Kapela sv. Florijana	1933.	Jalševac Breški
BR.	CIVILNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE		
8	Zgrada stare škole, Park Stjepana Posezija k.br. 6	1861.	Ivanić-Grad
9	Zgrada vatrogasnog doma, Ulica kralja Tomislava k.br. 27	kraj 19. st. (nakon 1892.)	
10	Sokolski dom, Moslavačka ulica k.br. 11	20-ih godina 20. st.	
11	Zgrada stare škole, Savska ulica k.br. 67	poč. 20. st.	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
12	Zgrada stare škola, Savska ulica k.br. 3	1888.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarapov
13	Zgrada željezničke postaje Kolodvorska ulica	kraj 19. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarapov
	STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE		
14	Poslovna građevina, Basaričekova ulica k.br. 2	kraj 19. st. (nakon 1894. prema katastr. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
15	Stambena građevina, Basaričekova ulica k.br. 16	1926.	
16	Stambena građevina, Basaričekova ulica k.br. 18	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena	
18	Stambena građevina, Kundekova ulica k.br. 9	do 1866. (prema katastr. planu iz 1866.), kasnije izmijenjena	
20	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k.br. 2	početak 20. st. (oko 1917.)	
21	Stambena građevina (uglovnica), Moslavačka ulica k.br. 3	1. pol. 20. st.	
23	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k. br. 12	početak 20. st.	
24	Stambeno-poslovna građevina, Moslavačka ulica k.br. 14	pol. 20. st. (1915-1945.)	
25	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k.br. 6	1918.	

## Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst

26	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k.br. 9	1920-21.	
27	Gradska pivnica, Savska ulica k.br. 15	početak 20. st. (do 1915.)	
28	Stambeno-poslovna građevina, Savska ulica k.br. 31	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
29	Stambena građevina, Savska ulica, k.br. 32	početak 20. st.	
30	Zgrada stare ljekarne, Savska ulica, k.br. 39	1914.	
31	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Savska ulica k.br. 46 / Trg Vladimira Nazora	2. pol. 19. st. (1866-1894. - prema katastarskim planovima)	
32	Kuća Kramar, Savska ulica k.br. 47	kraj 19. stoljeća	
33	Kuća gradonačelnika Šuškovića (uglovnica), Savska ulica k.br. 48	2. pol. 19. st. (1866-1894.)	
34	Zgrada gradske kavane, Trg V. Nazora k.br. 11	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. - prema katast. planu iz 1894.)	
35	Stambena građevina (uglovnica), Ulica kralja Tomislava k.br. 34	oko 1923.	
36	Lugareva kurija, Savska ulica k.br. 90	do 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
37	Stambena građevina, Kolodvorska ulica k.br. 6	1. pol. 20. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
38	Stambeno-poslovna građevina, Kolodvorska ulica k.br. 8	prijelaz iz 19. u 20. st.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
39	Stambeno-poslovna građevina (uglovnica), Vulinčeva k.br. 2	1937.	
BR.	TRADICIJSKE GRAĐEVINE / SKLOPOVI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
40	Drvena tradicijska prizemnica, Basaričekova ulica k.br.19	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
41	Drvena tradicijska prizemnica, Deželićeva ulica k.br. 23	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
42	Drvena tradicijska katnica, Deželićeva ulica k.br. 21A	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
43	Drvena tradicijska prizemnica (kuća Grgac), Kundekova ul. k.br. 7	1921-1922.	
45	Drvena tradicijska prizemnica, Kundekova ulica k.br. 14	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
46	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrdavska k.br. 7	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
47	Drvena tradicijska prizemnica, Tvrdavska ulica k.br. 10	prijelaz iz 19. u 20. st. (nakon 1894. prema katast. planu iz 1894.)	
48	Drvena tradicijska prizemnica, Savska ulica k.br. 43	do 1866. (prema katast. planu iz 1866.)	
49	Drvena tradicijska prizemnica, Donja Poljana k.br. 30	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
50	Drveni štagalj, Donja Poljana k.br.48	1924.	
51	Drvena tradicijska katnica, Ulica Franje Jurinca k.br. 20	do 1895. (prema katast. planu iz 1895.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
52	Drvena tradicijska okućnica, Ulica Franje Jurinca k.br. 72	oko 1915. (prema kazivanju vlasnice)	
53	Drvena tradicijska okućnica, Andigolska ul. k. br.11	kuća iz 1931., štagalj iz 1926.	
54	Drvena tradicijska kuća, Zajčičeva ulica k. br. 20	nakon 1862. (prema katast. planu iz 1862.)	Jalševac Breški
BR.	PRIVREDNE GRAĐEVINE	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
57	Zgrada kožare, Maznica	oko 1920.	Ivanić-Grad

## IV. MEMORIJALNA BAŠTINA

BR.	MEMORIJALNA PODRUČJA	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
58	Gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	kraj 19./poč. 20. st. (prema katast. planu iz 1894.)	Ivanić-Grad
59	Groblje sv. Jakova	18. st. (dio groblja na planu iz 1768.)	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
60	Groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	19. st. (na katast. planu iz 1865/66.)	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarampov
BR.	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKTI	VREMENSKO RAZDOBLJE	NASELJE
61	Spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Park Stjepana Posezija	1925.	Ivanić-Grad
62	Spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata	1931.	
63	Spomen ploča na mjestu rođenja dr. Jurja Krnjičevića, na kući u Basaričekovoj ulici k. br. 11	1995.	

64	Spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Park S. Posezija (akademski kipar Slavomir Drinković)	1997.	
65	Spomen-ploča Slavi Šepak-Šojki, 1978. i spomen ploča o održanoj konferenciji Okružnoga komiteta KPH i osnivanju prve skojevske organizacije za Ivanić-Grad, na kući u Ul. Kralja Tomislava k. br. 10	1963.	
66	Spomen-bista Rudolfu Perešinu, pilotu spoginulom u Domovinskom ratu, Omladinska ulica	1995.	
67	Spomen-bista Vinku Jeđutu-Čuku, Donja Poljana / Savska ulica	1959.	Ivanić-Grad, područje Poljana Breška
68	Spomenik palim borcima NOB-a i žrtvama fašizma 1941.-1945.	1955.	Ivanić-Grad, područje Gornji Šarapov

#### V. URBANA OPREMA

BR.	SKULPTURA		
69	Bista Vladimira Nazora, Trg Vladimira Nazora	80-ih godina 20. st.	Ivanić-Grad

#### 8.2.2. Zaštita povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada

##### Članak 113.

(1) Rješenjem od 23. ožujka 2006. utvrđeno je da kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad ima svojstvo kulturnog dobra, te je ona upisana u Registar kulturnih dobara, na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2709 (NN br. 124/06). Navedenim je Rješenjem Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad podijeljena na dvije zone zaštite:

zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura

zona C – ambijentalna zaštita, koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II.*

(2) Zone unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad su označene na kartografskom prikazu 4.: *Način i uvjeti gradnje*: zona 1.1. – uža povijesna jezgra,

zona 1.2. – šira povijesna jezgra,

a način i uvjeti gradnje su određeni u ovom članku te člancima 115. i 117. ovih Odredbi.

(3) Svaka građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu. Pristup se može osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

(4) Za sve zahvate unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad potrebno je ostvariti broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz članka 82., 83. i 83a. ovih Odredbi, osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,60$ . Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske linije, postotak zelenila i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(6) Postotak obaveznog zelenila na građevnoj čestici je min. 20%. U zelenilo se uračunava i površina uređena betonsko travnatim kockama, te ozelenjena površina iznad podzemne etaže. Izuzetak su postojeće građevne čestice sa većim koeficijentom izgrađenosti kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak zelenila te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i zelenila, osim ako nije drugačije određeno ovim Planom.

(7) Na pojedinoj građevnoj čestici moguća je izgradnja i više podrumskih razina. Prilikom izrade projekta za izgradnju istih potrebno je statičkim izračunom konstrukcije potvrditi da takav zahvat neće imati negativan utjecaj na građevine na susjednim građevnim česticama.

(8) Pomoćne i prateće građevine (spremišta, radionice, ljetne kuhinje, garaže, poslovni prostori, prostori za razne uslužne djelatnosti i dr.) koje podržavaju sadržaje osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo uz minimalno dopušteno odstojanje građevine od rubova čestice prema stavku (15) i (16) ovog članka, uz maksimalnu visinu P+1+Pk, ali ne veće od visine glavnog objekta. U tom slučaju njihova visina ne može biti veća od 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Pomoćne i prateće građevine ne mogu se graditi kao zasebne građevine na česticama javno-društvenih i poslovnih zgrada.

(9) Prilikom obnove ili rekonstrukcije postojeće zgrade stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene, moguće je prenamijeniti za gospodarsku – poslovnu namjenu, pretežito uslužnu namjenu (K1) ili javno-društvenu namjenu (D), te ugostiteljsko-turističku namjenu, uz pridržavanje odredbi iz članaka 119.-123. ovog Plana, te ostalih uvjeta (posebno se odnosi na rješenja prometa u mirovanju), pri čemu uvođenje nove namjene i sadržaja treba osigurati nesmetanu funkciju okolnih građevina.

(10) Postojeće zgrade gospodarske – poslovne namjene (K1, K2) mogu se prenamijeniti u mješovitu stambeno-poslovnu i

poslovno-stambenu M1, M2) ili javno-društvenu namjenu (D), a do prenamijene mogu zadržati postojeću namjenu u okviru zatečenog gabarita.

(11) Unutar područja kulturno-povijesne cjeline zgrade mogu imati najviše tri nadzemne razine (suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina zgrade, izražena u metrima (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja - od kote uređenog zemljišta do krovnog vijenca) je 8,00 m. Prozori u potkrovlju mogu se izvesti ili obnavljati u zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao krovne kućice (ako su one postojale na krovu zgrade koja se rekonstruira ili ruši i planira nova zgrada na mjestu srušene). Pri tome, ukupna dužina pročelja krovni kućica ne smije biti veća od 1/3 dužine krovne plohe na kojoj se krovne kućice planiraju izvesti. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovu dogradnji postojećih zgrada samo u slučaju ako iste postoje na postojećem krovu. Prozori u potkrovlju izvode se, ako je moguće, na zabatnom zidu ili kao kosi prozori u ravnini krovne plohe. Kod rekonstrukcije postojeće građevine koja nije zavedena u tablici iz članka 112 ili izgradnje nove ili zamjenske, moguće je zadržati zatečenu visinu postojeće zgrade, a prema odredbama iz stavka (5) ovog članka.

(12) U okviru ukupne visine objekta moguće je kotu poda prizemlja izvesti iznad najniže kote uređenog terena uz objekt i to do 0,50 m u zoni 1.1. – uža povijesna jezgra, a do 1,00 m visine u zoni 1.2. – šira povijesna jezgra.

(13) Krovnište zgrade unutar zone 1.1. – uža povijesna jezgra mora biti koso, (dvostrešno i/ili višestrešno), nagiba do 45°, a unutar zone 1.2. – šira povijesna jezgra može biti ravno ili koso nagiba do 45°. Ako je krovnište koso, položaj sljemena krova za zgrade osnovne namjene treba u pravilu postaviti usporedno s ulicom. U slučaju rekonstrukcije zgrade u zatečenim gabaritima, položaj sljemena se prilagođava postojećem stanju.

(14) Kod nove gradnje, obavezan je smještaj zgrade na regulacijski pravac osim u slučajevima kad obje susjedne postojeće zgrade nisu smještene na regulacijskom pravcu. U tom slučaju, nova gradnja se smješta na pravac postojeće zgrade koja je bliža regulacijskom pravcu.

(15) U zoni 1.1. – uža povijesna jezgra dozvoljeno je graditi zamjensku ili novu zgradu na samoj međi čestice bez mogućnosti gradnje otvora, balkona, terasa i otvorenih stubišta na pročelju prema susjednoj građevnoj čestici. I u ovom slučaju potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog ureda.

(16) Udaljenost zgrade u zoni 1.2. – šira povijesna jezgra iznosi min. 3,00 m od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, moguće je graditi zgradu i na manjoj udaljenosti od 3,00 m od susjedne međe ili na samoj međi čestice, bez mogućnosti gradnje otvora, balkona, terasa i otvorenih stubišta prema susjednoj građevnoj čestici, i to u sljedećim slučajevima:

- ako je takav smještaj zgrade na susjednoj čestici,
- ako čestica graniči s česticom na kojoj nije izgrađen objekt,
- ako je zgrada na susjednoj čestici udaljena min. 3,0 m od međe.

(17) Nije dozvoljeno raditi istake: erkere, stubišta, rampe i ostale istaknute dijelove na javnoj površini, već sve unutar građevne čestice, osim istaka strehe krovova koje mogu biti i izvan regulacijskog pravca na javno prometnoj površini, s ograničenjem istaka strehe do 0,5m.

(18) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke i otvori s otvaranjem na otklop, ostakljeni s neprozirnim staklom dim. 60x60cm, te fiksni ventilacijski otvori.

(19) Zahvati su mogući na svim česticama unutar svih namjena u Kulturno-povijesnoj cjelini Ivanić-Grad bez obzira na njihovu površinu, uz pridržavanje svih uvjeta propisanih za određenu namjenu (izgrađenost čestice, zelenilo, promet u mirovanju, udaljenost od međa i ostalo), osim ako nije određeno drugačije ovim Planom.

(20) Unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad, u slučaju investicijski objedinjene izgradnje na nekoliko susjednih parcela, izgradnja je moguća zasebnim zgradama na svakoj građevnoj čestici, uz mogućnost nenaglašenog funkcionalnog i fizičkog povezivanja.

(21) Gradnja novih zgrada društvenih djelatnosti ili zahvati na postojećim zgradama društvenih djelatnosti (rekonstrukcija ili izgradnja zamjenskih zgrada) provodi se prema članku 37. ovih Odredbi. Samo zgrada osnovne škole „Đuro Deželić“ može se nadograditi do visine P+2 ili 12,00 m, dok se omogućuje dogradnja sportske dvorane uz istu školu do visine 15,00 m.

(22) Ograda (zidana ili žičana sa zasađenim biljem s unutrašnje strane) izvodi se isključivo na građevnoj čestici koja se ograduje, a prema uvjetima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Njena visina može biti do najviše 1,40, s iznimkom postojećih ograda.

(23) Na građevinama iz članka 112. koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, a smješteni su unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazani narančastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* I te unutar zone zaštite 1.1. i 1.2., iste se mogu zadržati uz održavanje, sanaciju, obnovu. Iznimno, moguće je planirati i izgraditi novu ili zamjensku zgradu kao faksimil prijašnje, ali prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog ureda. Omogućava se prilagodba visine etaže zgrade potrebnim minimalnim tehničkim uvjetima na način da se zatečena visina etaže može povećati kako bi se ostvarili funkcionalni zahtjevi.

(24) Na zgradama iz članka 112. koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, a smješteni su unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazani zelenom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I*, mogući su sljedeći zahvati:

- očuvanje zgrade (održavanje, sanacija, obnova),
- rekonstrukcija uz maksimalno uvažavanje izvornog oblikovanja (nagib krova, detalji, odnosi i sl.),
- suvremena nova gradnja,
- izgradnja 'faksimila'.

Za zahvate rekonstrukcije i izradu faksimila iz ovog stavka primjenjuju se karakteristični detalji vanjskog oblikovanja izvornog objekta (potrebno je u što većoj mjeri poštivati odnos gornje kote prozora u odnosu na vijenac, te ostale proporcije, nagib krova, pokrov i slično). Dogradnja i nadogradnja postojećih zgrade moguća je prema stavku (11) ovog članka. Svi ostali uvjeti (koeficijent izgrađenosti, rješenje prometa u mirovanju, udaljenost od međa i slično) su prema ostalim stavcima iz ovoga članka.

Visina dogradnje postojeće evidentirane građevine iz članka 112. bez obzira na visinu određenu ovim Planom, ne smije prelaziti sveukupnu visinu (uključujući sljeme) postojeće građevine. Mogući zahvati na evidentiranim građevinama su: očuvanje, rekonstrukcija, suvremena nova izgradnja. Prateće i pomoćne građevine moguće je planirati kao zasebne objekte prema stavku (4) ovog članka.

(25) Unutar zone zaštite 1.1. i 1.2. bez obzira na plansku oznaku namjene, moguće je na građevnoj čestici graditi i rekonstruirati zgrade poslovne namjene (uslužne i trgovačke), ugostiteljsko turističke namjene, te javno-društvene namjene bez zgrade druge namjene.

#### Članak 113a.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 113b.

(1) Tekst članka brisan je.

#### Zaštita ruralnih dijelova naselja

#### Članak 114.

(1) Na području obuhvata Plana tri su ruralna naselja (ruralna dijela naselja) s očuvanom povijesnom strukturom. Zaštita ruralnih dijelova ovih triju naselja (Poljana Breška, Lonja Ivanička i Jalševac Breški)–provodi se isključivo unutar zona zaštite (*Očuvanje postojeće planske matrice, identiteta malog naselja i tradicijskoga graditeljstva, Očuvanje mjerila gradnje naselja i tradicijskoga graditeljstva i Potencijalni prostor za preseljenje drvenih tradicijskih građevina*) koje su označene na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II*.

(2) U dijelu naselja Poljana Breška s očuvanim pojedinim povijesnim elementima u nekoliko raspršenih skupina (vrijednosna kategorija 03) mjere zaštite odnose se na očuvanje postojeće matrice i gabarita malog naselja, kao i na očuvanje preostalog drvenog tradicijskoga graditeljstva, koje ubrzano propada zbog zapuštenosti.

(3) U naseljima Jalševac Breški i Lonja Ivanička s pretežno suvremenom strukturom i rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima (vrijednosna kategorija 04) mjere zaštite odnose se na očuvanje mjerila gradnje i očuvanje preostalih primjeraka tradicijskoga graditeljstva u očuvanim dijelovima naselja označenim na kartografskom prikazu br. 3.2.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II*.

(4) U potezima očuvanog tradicijskoga graditeljstva moguće je interpolirati, odnosno premjestiti vrijednije primjerke tradicijske gradnje koji su ugroženi na svom izvornom položaju.

(5) Na području Poljane Breške potrebno je poticati tradicijski način gradnje, a novu gradnju usmjeriti na zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem rastera parcela, gabarita tipične gradnje, rasporeda elemenata okućnice i stupnja izgrađenosti parcele.

(6) U svim dijelovima navedenih naselja preporuča se gradnja slobodnostojećih stambenih zgrada. Novu gradnju stambene i stambeno-poslovne namjene u označenim zonama zaštite u Poljani Breškoj, Jalševcu Breškom i Lonji Ivaničkoj treba oblikom i gabaritom uskladiti s postojećom izgradnjom, maksimalne visine P+1.

#### **8.2.3. Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti i arheološkog područja**

#### Članak 115.

(1) Građevine upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara: župna crkva sv. Petra Apostola u Ivanić-Gradu, kapela sv. Jakova u Poljani Breškoj, kuća Kundek u Kundekovoj ulici k.br. 2 i 4 te zgrada Magistrata podliježu strogoj zaštiti *na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. Nalaže se njihovo redovito održavanje, uz nužne zahvate konzervacije i građevinske sanacije, ovisno o stanju građevine ili njezinih dijelova. Sve građevne intervencije moraju težiti očuvanju izvornog stanja kulturnog dobra. Zaštitom su obuhvaćene i čestice na kojima su te građevine.

(2) Zgrada stare škole u središnjem gradskom Parku, u Savskoj ulici k. br. 67 (Poljana Breška) i u Savskoj ulici k. br. 3 (Gornji Šarampov), koje su promijenile namjenu ili su napuštene, potrebno je obnoviti i dati im prikladnu namjenu.

(3) Evidentirane kapele lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku, uz stručnu pomoć konzervatora. To su uglavnom jednostavne građevine 19. i 20. stoljeća, na kojima nije potrebno provoditi detaljna konzervatorska istraživanja.

(4) Evidentirane skupine tradicijskih građevina u Poljani Breškoj i Lonji Ivaničkoj potrebno je sačuvati i održavati u izvornom obliku, uz očuvanje tradicijskog rasporeda na okućnici. Tradicijske okućnice i pojedinačne tradicijske građevine trebalo bi očuvati *in situ*, ukoliko za to postoje uvjeti (prije svega interes vlasnika i lokalne zajednice).

(5) Ukoliko ne postoje uvjeti za očuvanje spomenutih građevina na izvornom položaju (osobito u dijelovima naselja s pretežnom suvremenom strukturom), najprimjeraniji je način njihove zaštite preseljenje na pomno odabranu lokaciju koja pruža bolju mogućnost zaštite i prezentacije veće skupine tradicijskih kuća.

(6) Predlaže se preseljenje evidentirane drvene prizemnice u Zajčicevoj k. br. 20, koja je zaklonjena velikim novosagrađenim objektom, te bi na prikladnoj novoj lokaciji došla više do izražaja. Moguće je preseljenje i ostalih evidentiranih tradicijskih građevina, ako su vlasnici s time suglasni, te ukoliko će biti stvoreni uvjeti za skrb o tim objektima.

(7) Evidentirana i zaštićena memorijalna područja i pojedinačne memorijalne objekte valja održavati u postojećem stanju.

(8) Svaki zahvat u granicama arheološkog područja, koji podrazumijeva zemljane radove, treba obavljati uz konzervatorski nadzor, a o početku radova nadležni konzervatorski odjel treba biti obaviješten 15 dana ranije. O svakom slučajnom nalazu na širem području naselja također je potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

#### Članak 116.

(1) Tekst članka brisan je.

### 8.2.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara

#### Članak 117.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na građevinama koje imaju status kulturnog dobra i evidentiranim kulturno-povijesnim vrijednostima i građevinama iz članka 112. ovih Odredbi:

- pojedinačnim povijesnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkom području,
- parcelama na kojima se nalaze povijesne građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i krajolika s utvrđenim kulturno-povijesnim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i područjima iz članka 112. ovih Odredbi:

- popravak i održavanje postojećih povijesnih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkom području.

(4) U skladu s navedenim važećim zakonskim propisima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i područjima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu,) potrebno je ishoditi zakonom (odredbe Zakona kojim je regulirana zaštita i očuvanje kulturnih dobara) propisane suglasnosti:

- posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u postupku izdavanja lokacijske dozvole
- prethodno odobrenje u postupku izdavanja građevne dozvole
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni Konzervatorski odjel

(5) Prethodno je odobrenje potrebno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevna dozvola.

(6) Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, tj. koja su u ovom Planu popisana kao zaštićena kulturna dobra, te ona za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

## 9. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 118.

(1) Komunalni otpad se odlaže unutar svake pojedinačne izgrađene građevne čestice u za te svrhe osiguranom prostoru koji mora biti pristupačan s javne prometne površine.. U slučaju da je zgrada izgrađena na regulacijskom pravcu, kratkotrajno zadržavanje spremnika za otpad (dok se ne isprazni prema utvrđenoj satnici) može biti i na javnoj površini, ukoliko je to dozvoljeno odgovarajućom gradskom Odlukom. Vozila nadležnih službi u redovnim terminima vrše odvoz komunalnog otpada sa građevnih čestica na postojeće odlagalište Tarno.

## 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 119.

(1) Ovim Planom se temeljem uvjeta namjene i korištenja prostora, uključivo obaveznu razinu komunalno-infrastrukturnog opremanja zona izgradnje, utvrđuju prostorni preduvjeti za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Osim planskih uvjeta iz stavka (1) ovog članka, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative.

### 10.1. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 120.

(1) Zaštita zraka, kao dijela ukupnih aktivnosti u okviru zaštite okoliša i postizanja održivog razvitka, posebno obuhvaća očuvanje njegove kakvoće, te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, što se ostvaruje primjenom načela uravnoteženog razvoja i cjelovitog planiranja uz primjenu najboljih raspoloživih tehnika, tehničkih rješenja i mjera. U tom cilju se na području prve kategorije kakvoće zraka djeluje preventivno, kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, a kod kakvoće zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja njegove onečišćenosti, dok se na području sa kakvoćom zraka treće kategorije provode sanacijske mjere.

### 10.2. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 121.

(1) Kako bi se smanjila razina buke, u svim planiranim koridorima prometnica predviđaju se zeleni pojasevi te se izgradnja odmiče od regulacijskog pravca. Osim planskih mjera zaštite od buke, razina buke se ograničava u skladu s važećim propisima:

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene razine vanjske buke u dB	
		dan	noć
1	Bolničke zone, oporavišta, zone odmora i rekreacije, kulturno-povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2	Stambeno gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno-obrazovnih institucija, znanstveno-istraživački instituti	55	45
3	Poslovno-stambena zona s zgradama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4	Poslovno-stambena zona s zgradama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputova i glavnih gradskih prometnica	65	50
5	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	



### 10.3. ZAŠTITA VODA

#### Članak 122.

- (1) Postojeći važniji vodotoci sastoje se od Lonje i Žeravince. Obzirom na potrebu očuvanja i unaprjeđenja prirodnog okoliša i resursa potrebno je ostvariti adekvatnu razinu kvalitete voda i ljetne biološke minimume protoka vode u navedenim vodotocima i kanalima. Radi toga se postavljaju planski uvjeti minimalne kvalitete voda (usklađeno sa drugim prostorno-planskim dokumentima više razine – PPUG Ivanić-Grada i zakonskim propisima), koji za pojedine vodotoke iznose: Lonja - II kategorija i kanal Žeravinec II kategorija.
- (2) U skladu sa odredbama *Zakona o vodama* Planom se utvrđuju zone zabrana i ograničenja uz vodotoke iz prethodnog stavka ovog članka, a obuhvaćaju izgrađeno ili prirodno korito vodotoka te obostrani pojas širine 6,00 metara mjereno od ruba nožice nasipa na obje strane. Unutar predmetnog pojasa zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte te saditi drveće. Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (3) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, omogućuje se:
1. gradnja pješačkih i biciklističkih staza i površina u zoni tih vodotoka na način da se mogu graditi na nasipu, iznad vodotoka (konzolno u odnosu na nasip) ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama
  2. sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme.
- (4) Sve navedene intervencije u stavku (1) ovog članka moguće je temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije za koje se izdaju posebni uvjeti te koje verificira pravna osoba s javnim ovlastima ("Hrvatske vode").
- (5) Planske mjere zaštite voda obuhvaćaju opremanje građevnog zemljišta potrebnom infrastrukturom za odvodnju otpadnih voda. Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve zgrade gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno – bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

### 10.4. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

#### Članak 123.

- (1) Na području obuhvata Plana predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:
- prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika kojim su određeni uvjeti za vatrogasne pristupe te uvjeti za hidrantsku mrežu za gašenje požara,
  - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o zapaljivim tekućinama i plinovima,
  - mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno odredbama Zakona kojim su određeni uvjeti o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu bit će u slučaju potrebe određena posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara,
  - ispred postojećih vatrogasnih postaja treba osigurati smještaj najmanje jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila,
  - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*,
  - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama *Pravilnika kojim su određeni uvjeti o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

### 10.5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

#### Članak 124.

- (1) Tekst članka brisan je.

### 11. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 125.

- (1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 126.

- (1) Tekst članka brisan je.

#### Članak 127.

##### *građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

(1) Postojeće građevine koje se nalaze u koridorima planiranih gradskih prometnica mogu se do izgradnje tih prometnica rekonstruirati ili sanirati u sljedećem opsegu:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
- unutarnje preinake,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovništva (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
- saniranje postojeće ograde.

(2) Postojeće građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.

(3) Udio postojećih poslovnih prostora u okviru građevne čestice građevine namijenjene stanovanju veći od Planom uvjetovanog u članku 4. točka

## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

Kako se ovim VI. Izmjenama i dopunama UPU-4 za područje Ivanić-Grada, Donji Šarampov i Jalševac Breški mijenjala granica obuhvata UPU-a temeljem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 06/05, 10/09, 11/09 - pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15 - pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 - pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 - pročišćeni tekst) to su svi kartografski prikazi u ovom UPU-u rađeni kao pročišćeni jer se svuda mijenjala granica obuhvata).

Iz tog razloga „pročišćena“ grafika bila je već sastavni dio nacрта prijedloga Plana za javnu raspravu, prijedloga Plana za javnu raspravu, nacрта konačnog prijedloga Plana te konačnog prijedloga Plana koji je usvojen na sjednici Gradskog vijeća Ivanić-Grada dana 11.03.2021. (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 02/21.)

Iz navedenih razloga svi kartografski prikazi u ovom elaboratu smatraju se „pročišćenom“ grafikom VI. Izmjena i dopuna UPU-4 za područje Ivanić-Grada, Donji Šarampov i Jalševac Breški i sastavnim dijelom pročišćenih odredbi za provođenje VI. Izmjena i dopuna UPU-4 za područje Ivanić-Grada, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 - pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 - pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 - pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 - pročišćeni tekst).



### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU



## A. OBRAZLOŽENJE PLANA





## RAZLOZI ZA IZRADU

### VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU-4)

#### Za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški

VI. Izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, u nastavku teksta *Plan*, izrađene su u skladu s razlozima navedenim u članku 6 *Odluke* o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški kao i pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela:

1. razmatranje zaprimljenih zahtjeva koji su zaprimljeni do donošenja *Odluke*,
2. brisanje prometnice koja je greškom ucrтана između stambene zgrade na k.č.br. 1889/2 k.o. Ivanić-Grad i poslovne zgrade na k.č.br. 1890/3 k.o. Ivanić-Grad te ucrтavanje postojeće prometnice - pristupa na k.č.br. 1890/2 k.o. Ivanić-Grad, a koja je evidentirana kao javni put - nerazvrstana cesta na k.č.br. 1889/1 i 1889/2 k.o. Ivanić-Grad sukladno postupku evidentiranja nerazvrstane ceste po *Zakonu o cestama*,
3. revidiranje mogućnosti brisanja maksimalne širine građevne čestice uz cestu ili javnu prometnu površinu na regulacijskoj liniji (m'), a što je određeno u članku 40. Odredbi za provođenje,
4. usklađenje širine zaštitnih koridora 35 kV dalekovoda na kartografskom prikazu br. 2.4. - *Elektroenergetski sustav* s podacima iz odredbi za provođenje,
5. dopuna odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na mogućnost uređenja potoka Žeravinec kao šetnice, biciklističke staze, odnosno uređenje na odgovarajući način, ovisno o potrebama Grada,
6. razmatranje mogućnosti smanjenja zaštitnog koridora magistralnog plinovoda Ivanić MRS 1 ON 150/50 iii brisanja zaštitnog koridora na dijelu k.č.br. 4039/1 k.o. Ivanić-Grad (Ulica Ruža) i dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad,
7. razmatranje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad, iz Z2 namjene u novu namjenu, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
8. razmatranje potrebe brisanja trase lokalnog plinovoda označenog kao „postojeći” na karti 2.3. - *Proizvodnja i cijepljeni transport nafte i plina*, a koji je ucrтан na k.č.br. 4045/1 k.o. Ivanić-Grad (Školska ulica), k.č.br. 1870, 4041 i 2052/2 k.o. Ivanić-Grad,
9. revidiranje članka 113. stavka 11. odredbi za provođenje, kojim je određena mogućnost izvedbe prozora u potkrovlju, na zabatnom zidu ili kao kosih prozora u ravnini krovne plohe, uzimajući u obzir postojeće zgrade na kojima su drugačije ugrađeni krovni prozori te sukladno tome isto omogućiti u slučaju rekonstrukcije zgrada (dogradnje, nadogradnje i sl.),
10. revidiranje članka 113. stavka 13. odredbi za provođenje, kojim je određena izvedba samo kosog dvostrešnog krovišta, pri čemu treba uzeti u obzir problem takvog oblikovanja na velikom broju cestica u povijesnoj jezgri zbog nepravilnog oblika parcele, a ujedno i samog postojećeg oblika građevina,
11. revidiranje članka 113. stavka 23. odredbi za provođenje, kojim je za građevine iz članka 112. odredbi za provođenje, a koje su evicijentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, te smještene unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazane narandastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* /, određena samo mogućnost očuvanja građevina (održavanje, sanacija, obnova) - treba uzeti u obzir problem statičke ugroženosti i nemogućnosti obnove svih građevina na ovaj način te u tim slučajevima omogućiti rušenje i novu gradnju,
12. brisanje zelenog pojasa uz planiranu prometnicu na k.č.br. 1148/1 k.o. Ivanić-Grad na karti br. 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II*,
13. ažuriranje -podataka ucrтanih instalacija vodovoda u školskoj ulici i okolnom području na kartografskom prikazu br. 2.5. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -vodoopskrbni sustav*, prema podacima vlasnika instalacije.

Ujedno je izvršeno usklađivanje s Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada.

U postupku izrade Plana razmatrani i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.

## OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada iz 2020. g. (*Službeni glasnik grada Ivanić-Grada* br. 8/20) promijenjena jer granica obuhvata ovog Plana te je ista uvjetovala temeljnu izmjenu ovog Plana.

Nakon razmatranja svih pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva fizičkih i pravnih osobe te javno-pravnih tijela i Grada Ivanić-Grada izvršene su potrebne promjene na svim kartografskim prikazima Plana. Promjene su se većinom odnosile na promjenu namjene ili načina korištenja pojedinih dijelova obuhvata Plana.

Prilikom izrade ovih VI. Izmjena i dopuna ovog Plana uočena su manja nepoklapanja ruba pojedinih namjena s rubovima katastarskih čestica pa je to ispravljeno na velikom dijelu obuhvata. Istovremeno, za sve građevne čestice provjereno je stvarno stanje korištenja i njihova međusobna povezanost. Ovakvo istraživanje zahtijevalo je ujedno i promjene trasa planiranih stambenih ulica (nerazvrstanih prometnica) unutar neuređenih dijelova područja stambene ili mješovite namjene. Te prometnice planirane su s najmanjom širinom pojasa od 8,50 m (1,50+5,50+1,50). Ako je širina prometnog pojasa 9,00 m tada on sadržava dvije pješačke staze od po 1,50 m te dvije kolne trake po 3,00 metra.

Navedenim promjenama u obliku pojedinih namjena došlo je do promijene njihovih ukupnih površina. Struktura površina i postotak njihovog udjela u obuhvatu Plana vidljiv je iz naredne tabele.

oznaka	Vrsta namjene ili korištenja	Površina (ha)	Postotak %
S	STAMBENA NAMJENA	303,9651	52,79
M1	MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena	33,9233	5,89
M2	MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito poslovna	3,2511	0,56
D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D19, D)	16,9571	2,94
I	GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1, I2)	2,9493	0,52
K	GOSPODARSKA NAMJENA – poslovna (K1, K2, K3)	12,0594	2,09
T	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko-turistička (T1)	5,7380	1,00
R	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1, R2)	9,8348	1,71
Z	JAVNE ZELENE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z1, Z2, Z3, Z4, Z)	35,2227	6,20
	GROBLJE (+)	1,4410	0,25
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS, AK, ulice i željeznička pruga od međunarodnog značaja)	122,9842	21,36
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE	0,8448	0,15
	PJEŠAČKE POVRŠINE	1,5673	0,28
	JAVNI PARKING i garaže (P, G)	0,9901	0,17
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)	0,8222	0,14
	OSTALA OBRADIVA TLA	11,8309	1,97
	VODOTOK	11,4116	1,98
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>575,7929</b>	<b>100</b>

Ujedno su izvršene nužne izmjene u tekstu Odredbi za provođenje.

## B. IZVOD IZ PPUG IVANIĆ-GRADA

(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 8/20)

### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



## C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Katastarska podloga u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava (DGU) u HTRS96
2. Digitalne ortofoto snimke (DOF) u mjerilu 1:5.000, Državna geodetska uprava (DGU)





## D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANI PRI IZRADI PLANA

- *Zakon o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- *Zakon o gradnji* (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- *Zakon o cestama* (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- *Zakon o sigurnosti prometa na cestama* (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19)
- *Zakon o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- *Zakon o vodama* (NN 66/19)
- *Zakon o zaštiti prirode* (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- *Zakon o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- *Zakon o šumama* (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- *Zakon o zaštiti zraka* (NN 127/19)
- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- *Zakon o zaštiti od požara* (NN 92/10)
- *Zakon o sustavu civilne zaštite* (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN br. 108/95 i 56/10)
- *Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* (NN 16/19)
- *Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* (NN 14/19)
- *Zakon o zaštiti od buke* (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- *Zakon o održivom gospodarenju otpadom* (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- *Zakon o policiji* (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- *Zakon o energiji* (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- *Zakon o energetske učinkovitosti* (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- *Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima* (Sl. list 64/73)
- *Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika* (NN 52/18 i 52/19)
- *Zakon o pružanju usluga u turizmu* (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20)
- *Zakon o grobljima* (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- *Zakon o upravljanju državnom imovinom* (NN, br.52/18)
- *Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina* (NN, br.80/11)
- *Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture* (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
- *Zakon o strateškim investicijskim projektima* (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
- *Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- *Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13)
- *Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi* (NN 28/16)
- *Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (NN br. 42/09, 39/11)
- *Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama* (NN br. 57/14)

- *Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima* (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06)
- *Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (NN 80/13, 43/14, 27/15, 03/16, 26/20)
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva* (NN 69/16)
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN br. 29/13, 87/15)
- *Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara* (NN br. 56/12 i 61/12)
- *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN 54/99)
- *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu* (NN 117/07)
- *Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda* (Sl. list 43/79)
- *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (Sl. list 26/85)
- *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (2842-E, rujna, 2013.)*
- *Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari* (NN 26/09, 41/09, 66/10)
- *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata* (NN 100/99)
- *Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* (NN 146/05)
- *Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (NN 42/09, 39/11)
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva* (NN 69/16)
- *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14)
- *Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)
- *Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom* (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
- *Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole* (NN br. 115/11)
- *Pravilnik o grobljima* (NN 99/02)
- *Pravilnik o gospodarenju otpadom* (NN 81/20)
- *Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN 61/14, 3/17)
- *Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- *Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN 3/17)
- *Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja* (NN 37/14, 154/14)
- *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*
- *Odluka o razvrstavanju javnih cesta* (NN 17/20)
- *Odluka o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima* (NN 57/07)
- *Državni plan obrane od poplava* (NN 84/10)
- *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad* (2019)
- *Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu RH za razdoblje od 2019-2025. godine*

## E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 1. Izvješće o javnoj raspravi (03.02.2021. – 17.02.2021.)



**IZVJEŠĆE**  
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu  
**VI. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog Plana Uređenja UPU-4**  
**Za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**

pročelnik:

Milivoj Maršić, dipl.oec.



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. Nenad Lipovac



veljača 2021.



## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 8/19.)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Grad Ivanić-Grad, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), gradonačelnik Grada Ivanić Grada donio je dana 26. siječnja 2021. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški* (KLASA: 022-05/21-01/8, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-1 od 26.01.2021.), u daljnjem tekstu *Zaključak*.

Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i tog *Zaključka*, pročelnik upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Milivoj Maršić, dipl.oec. objavio je dana 27. siječnja 2021. javnu raspravu o *Prijedlogu Plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio *Plana* te Sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 29. siječnja 2021. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grada te u dnevnom tisku – 24 sata.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 3. veljače 2021. do 17. veljače 2021. g. U tom razdoblju pisani dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Grada Ivanić-Grada.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 10. veljače 2021. javno izlaganje u dvorani Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11 s početkom u 13:00 sati. Zbog epidemioloških razloga u dvorani je bilo nazočno do 25 osoba, a cijeli postupak obrazlaganja, postavljanja pitanja i dobivanja odgovora na ista obavljao se preko Meet Google cijelo vrijeme trajanja javnog izlaganja. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izvješća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Grada Ivanić-Grada, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Nitko od predstavnika javno-pravnih tijela koja su bila obaviještena nije bio nazočan javnom izlaganju. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te odgovarao na pitanja nazočnih u dvorani i preko Meet Google.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, upisati u Knjigu primjedbi, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Grada najkasnije do 17. veljače 2021. g.



## 1.1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju *Prijedlogu Plana* za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14, 01/18 i 03/20), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada dana 26. siječnja 2021. godine donio je sljedeći

### **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVAC BREŠKI ZA JAVNU RASPRAVU**

#### I.

Utvrđuje se Prijedlog VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu na temelju elaborata Nacrta Prijedloga Plana.

#### II.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

#### III.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana provodit će se putem javnog uvida i javnog izlaganja u trajanju od 15 kalendarskih dana, sukladno članku 13. Odluke o izradi Plana (Službeni glasnik, broj 08/19).

#### IV.

Obavijest o mjestu, datumu početka i trajanju javnog uvida u Prijedlog Plana, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana objavit će se u dnevnom tisku te na internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Ivanić-Grada.

#### V.

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel Grada Ivanić-Grada za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

#### VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/21-01/8  
URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-1  
Ivanić-Grad, 26. siječnja 2021.

Gradonačelnik:  
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



GA

## 1.2. Utvrđena Obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju *Prijedloga Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO  
I POLJOPRIVREDU  
KLASA: 350-02/19-01/3  
URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-60  
Ivanić-Grad, 27. siječanj 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Gradonačelnika (022-05/21-01/8, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-1 od 26. siječnja 2021. godine) nositelj izrade Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O

### PRIJEDLOGU

### VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI

1. **JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) će se održati u trajanju od 15 kalendarskih dana, u razdoblju **od 03. veljače 2021. godine do 17. veljače 2021. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **10,00 do 12,00** sati te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr).
4. **JAVNO IZLAGANJE** Prijedloga Plana održati će se dana **10. veljače 2021. godine u vremenu od 13,00 do 15,00 sati u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11**, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite, preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela te putem *livestream* servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, a prema Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine).

Sudionici mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja i preko *livestream* servisa **samo u vremenu trajanja javnog izlaganja**.

Livestream servisu bit će moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na internetskoj stranici Grada Ivanić-Grada **na dan javnog izlaganja** (10. veljače 2021. godina).

Svi zainteresirani koji žele prisustvovati javnom izlaganju u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, obvezni su radi ograničenja broja osoba na javnim okupljanjima, prijaviti se putem obrasca koji će biti objavljen na internetskoj stranici Grada Ivanić-Grada. Popunjeni obrazac potrebno je poslati na e-mail: [sandra.abramovic@ivanic-grad.hr](mailto:sandra.abramovic@ivanic-grad.hr) najkasnije do dana 08. veljače 2021. godine kako bi se svakom zainteresiranom sudioniku do početka javnog izlaganja dala informacija o mogućnosti sudjelovanja na samom javnom izlaganju.

5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 17. veljače 2021. godine.**
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:  
Sukladno članku 100. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.
7. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana - *Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad*, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik:  
Milivoj Maršić, dipl.oec.



8A

### 1.3. Poziv i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi o *Prijedlogu Plana* od 28. siječnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO  
I POLJOPRIVREDU  
KLASA: 350-02/19-01/3  
URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-62  
Ivanić-Grad, 28. siječnja 2021. godine

PREDMET: PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI  
ŠARAMPOV I JALŠEVAC BREŠKI  
- posebna obavijest / poziv na JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **o b a v j e š t a v a m o** Vas i **p o z i v a m o** da sudjelujete u **JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVAC BREŠKI** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

1. **JAVNA RASPRAVA** će se održati u razdoblju **od 03. veljače 2021. godine do 17. veljače 2021. godine**, organiziranjem Javnog uvida i Javnog izlaganja.
2. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Tijekom trajanja Javne rasprave Prijedlog Plana će biti izložen na **JAVNI UVID** u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **10,00 do 12,00** sati te će biti objavljen i na internet stranici Grada Ivanić-Grada [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr).

*Javna rasprava će se provoditi uz pridržavanje nužnih epidemioloških mjera propisanih Odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i drugih nadležnih tijela.*

4. **JAVNO IZLAGANJE** Prijedloga Plana održati će se dana **10. veljače 2021. godine** u vremenu od **13,00 do 15,00 sati** u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite, preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela te putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, a prema Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine).

Sudionici mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja i preko livestream servisa **samo u vremenu trajanja javnog izlaganja**.



Livestream servisu bit će moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na internetskoj stranici Grada Ivanić-Grada **na dan javnog izlaganja** (10. veljače 2021. godina).

Svi zainteresirani koji žele prisustvovati javnom izlaganju u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, obvezni su radi ograničenja broja osoba na javnim okupljanjima, prijaviti se putem obrasca koji će biti objavljen na internetskoj stranici Grada Ivanić-Grada. Popunjeni obrazac potrebno je poslati na e-mail: [sandra.abramovic@ivanic-grad.hr](mailto:sandra.abramovic@ivanic-grad.hr) najkasnije do dana **08. veljače 2021. godine** kako bi se svakom zainteresiranom sudioniku do početka javnog izlaganja dala informacija o mogućnosti sudjelovanja na samom javnom izlaganju.

5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 17. veljače 2021. godine.**
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.

7. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana - *Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad*, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Izradila:  
Sandra Abramović, mag.ing.arh.

*Sandra Abramović*

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb

Pročelnik:  
Milivoj Maršić, dipl.oec.



6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež, Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina
7. HEP d.o.o. Operator distribucijskog sustava, Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
8. IVAKOP d.o.o., Savska 50, 10310 Ivanić Grad
9. IVAPLIN d.o.o., Ulica kralja Petra Krešimira IV-10, 10310 Ivanić Grad
10. VODOOPSRKBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1
11. PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Savska 88a, 10000 Zagreb
12. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
13. HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad, Trg Vladimira Nazora 1, 10310 Ivanić Grad
17. Mjesni odbor Centar Ivanić-Grad
18. Mjesni odbora Lonja
19. Mjesni odbor Šarampov Donji
20. Mjesni odbor Šarampov Gornji
21. Mjesni odbor Jalševac
22. Mjesni odbor Donja Poljana
23. Mjesni odbor Gornja Poljana
24. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, Kloštar Ivanić

## 1.4. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* u dnevnom tisku „24 sata“, 29. siječnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO  
PLANIRANJE, GOSPODARSTVO I POLJOPRIVREDU

KLASA: 350-02/19-01/3  
URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-61  
Ivanić-Grad, 27. siječanj 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Gradonačelnika (022-05/21-01/8, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-1 od 26. siječnja 2021. godine) nositelj izrade Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu

objavljuje  
**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVAC BREŠKI**

1. JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) će se održati u trajanju od 15 kalendarskih dana, u razdoblju od 03. veljače 2021. godine do 17. veljače 2021. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen javnom uvidu u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, svakog radnog dana osim subote i nedjelje, u vremenu od 10,00 do 12,00 sati te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr).
4. JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Plana održati će se dana 10. veljače 2021. godine u vremenu od 13,00 do 15,00 sati u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite, preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela te putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, a prema Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine).  
Sudionici mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja i preko livestream servisa samo u vremenu trajanja javnog izlaganja.  
Livestream servisu bit će moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na internetskoj stranici Grada Ivanić-Grada na dan javnog izlaganja (10. veljače 2021. godina).  
Svi zainteresirani koji žele prisustvovati javnom izlaganju u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, obavezni su radi ograničenja broja osoba na javnim okupljanjima, prijaviti se putem obrasca koji će biti objavljen na internetskoj stranici Grada Ivanić-Grada. Popunjeni obrazac potrebno je poslati na e-mail: [sandra.abramovic@ivanic-grad.hr](mailto:sandra.abramovic@ivanic-grad.hr) najkasnije do dana 08. veljače 2021. godine kako bi se svakom zainteresiranom sudioniku do početka javnog izlaganja dala informacija o mogućnosti sudjelovanja na samom javnom izlaganju.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, zaključno s datumom 17. veljače 2021. godine.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi: Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.
7. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izviješća o javnoj raspravi.

Pročelnik:  
Milivoj Maršić, dipl.oec



## 1.5. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grad, 29. siječnja 2021.

rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog ...

<http://www.ivanic-grad.hr/clanci/2021/january/javna-raspra>

Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog ...

<http://www.ivanic-grad.hr/clanci/2021/january/javna-rasprava-o-p...>

IZBORNIK

Grad Ivanić-Grad

NOVOSTI



29.01.2021.

**Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje Ivanić-Grad, Donji Šarmpov i Jalševac Breški**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO  
I POLJOPRIVREDU  
KLASA: 350-02/19-01/3  
URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-61  
Ivanić-Grad, 27. siječanj 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Gradonačelnika (022-05/21-01/8, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-21-1 od 26. siječnja 2021. godine) nositelj izrade Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVAC BREŠKI

1. **JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarmpov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) će se održati u trajanju od 15 kalendarskih dana, u razdoblju



29.1.20 2 od 4

IZBORNIK

2. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

3. Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana će biti izložen **javnim uvidu** u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **10,00 do 12,00 sati** te će biti objavljen i na web stranicama Grada Ivanić-Grada [www.ivanic-grad.hr](http://www.ivanic-grad.hr).

4. **JAVNO IZLAGANJE** Prijedloga Plana održati će se dana **10. veljače 2021. godine u vremenu od 13,00 do 15,00 sati u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11**, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite, preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela te putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, a prema Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine).

Sudionici mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja i preko livestream servisa **samo u vremenu trajanja javnog izlaganja**.

Livestream servisu bit će moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na internetskoj stranici Grada Ivanić-Grada **na dan javnog izlaganja** (10. veljače 2021. godina).

Svi zainteresirani koji žele prisustvovati javnom izlaganju u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11, obvezni su radi ograničenja broja osoba na javnim okupljanjima, prijaviti se putem obrasca koji će biti objavljen na internetskoj stranici Grada Ivanić-Grada. Popunjeni obrazac potrebno je poslati na e-mail: [sandra.abramovic@ivanic-grad.hr](mailto:sandra.abramovic@ivanic-grad.hr) najkasnije do dana **08. veljače 2021. godine** kako bi se svakom zainteresiranom sudioniku do početka javnog izlaganja dala informacija o mogućnosti sudjelovanja na samom javnom izlaganju.

5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zajedno s datumom 17. veljače 2021. godine**.

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.

7. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Milivoj Maršić, dipl.oec.

29.1.2021. 8:5.

## 1.6. Upute na spajanje *Google meets* od 9. veljače 2021. na mrežnoj stranici Grada Ivanić-Grad

### NOVOSTI



10.02.2021.

#### UPUTE ZA SPAJANJE - VI. Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški

##### UPUTE ZA SPAJANJE NA GOOGLE MEETS PREKO KOJEG ĆE SE ODRŽATI JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU

VI. Izmjena i dopuna  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški

##### ZA KORIŠTENJE OVOG PREDSTAVLJANJA NA DALJINU TREBATE IMATI:

- a) Računalo koje je spojeno na Internet te odgovarajuću kameru i zvučnike
- b) „pametni telefon“ pa „klikom na zeleni tekst „Pridružite se i upotrijebite telefon za zvuk“
- c) potrebno je se priključiti od 12:55 do 13:00

##### POSTUPAK JE SLJEDEĆI:

1. U Google explorer potrebno je upisati poveznicu: [meet.google.com/whb-ofxw-djo](https://meet.google.com/whb-ofxw-djo)
2. Nakon klika na „enter“ pojavit će se ekran ovakvog izgleda:



### POSLEDNJE NOVOSTI



Ivanić-Grad proširuje još jedan gradski vrtić - objel Livada – Žeravinec

12.02.2021.



Umjesto ukidanja poreza na potrošnju, vratit će ve uplaćeni porez ugostiteljima kroz potpor

11.02.2021.



[VIDEO] Otvorena 20. godišnja izložba Hrvatsk društva karikaturista

11.02.2021.



Bivše sklonište u Ivaniću postat će muzej ratne prošlosti

11.02.2021.



Projektom "Smart City" Ivanić-Grad uvodi pamet tehnologije za kvalitetniji jednostavniji život svojih građana

11.02.2021.



U Ivaniću se okupile turističke zajednice sada kontinentalnih županija

10.02.2021.

## 1.7. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 29. siječnja 2021.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredj..o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966>

### Informacije o javnim raspravama

**29.01.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**  
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.1.2021.Ivanic-Grad.pdf)

29.01.2021. | pdf (190kb)

**27.01.2021. – Obavijest o produžetku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjani**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.1.2021.Visnjan.pdf)

27.01.2021. | pdf (95kb)

**27.01.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo", te stavljanju izvan snage UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu i sportsko-rekreacijsku zonu, Fužine**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.1.2021.Fuzine.pdf)

27.01.2021. | pdf (110kb)

**27.01.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.1.2021.Suhopolje.PPU.pdf)

27.01.2021. | pdf (532kb)

**27.01.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar u Suhopolju**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.1.2021.Suhopolje.DPU.pdf)

27.01.2021. | pdf (538kb)

**26.01.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) – UPU2, Općina Fužine**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.1.2021.Fuzine.pdf)

26.01.2021. | pdf (85kb)

**26.01.2021. – Informacija o javnoj raspravi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jakovlje**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.1.2021.Jakovlje.pdf)

26.01.2021. | pdf (344kb)

**26.01.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Galovac**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.1.2021.Galovac.pdf)

26.01.2021. | pdf (265kb)

**25.01.2021. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) UPU 91 – Crna Dujmova, Grad Obrovac**

## 2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

### 2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu Plana*

#### ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški

održanog dana 10.02.2021. godine s početkom u 13,00 sati u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, Moslavačka 11

**Sandra Abramović** je uvodno pozdravila sve prisutne te je ukratko upoznala sve prisutne o najvažnijim detaljima vezano za izmjene Plana koje su u tijeku, odnosno o izvršenim postupcima do javne rasprave. Postupak izrade izmjena i dopuna plana započeo je 2019. godine, donošenje Odluke o izradi predmetnog plana na gradskom vijeću. Početku izrade izmjena i dopuna plana prethodio je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, u kojem postupku je utvrđeno da za spomenute izmjene i dopune Plana nije potrebno provoditi stratešku procjenu. Napomenula je da se javna rasprava provodi u periodu od 3. veljače do 17. veljače 2021. godine te je moguće podnijeti prijedlog, primjedbu na prijedlog plana. Po završetku javne rasprave izradit će se Izvješće o javnoj raspravi, koje će se objaviti na internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Ivanić-Grada. Osvrnula se na epidemiološke mjere i mogućnost sudjelovanja do ukupno 25 osoba na javnom izlaganju zbog čega se javno izlaganje prenosi i putem live streaming veze.

Predstavila je izrađivača plana g. Nenada Lipovca s Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, koji je dalje nastavio s izlaganjem.

**Nenad Lipovac** je pozdravio sve prisutne te je ukratko nabrojao najvažnije izmjene u Prijedlogu Plana:

- usklađivanje s prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada,
- izmjena granice obuhvata plana u krajnjem sjevernom dijelu Plana u skladu s izvršenom izmjenom granice obuhvata u Prostornom planu uređenja Grada Ivanić-Grada,
- smanjenje obuhvata UPU-4 u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada (npr. područje Etana i velike poljoprivredne površine koje su prije su izuzete iz novog obuhvata UPU-4, jer nemaju uvjeta za zadržavanje u obuhvatu plana, čime će se ostvariti bolja preglednost karata plana)
- rješavanje po primjedbama i zahtjevima za izmjenu Plana,
- izvršeno je tehničko usklađivanje na kartama - V. izmjene i dopune UPU-4 izrađene su na novoj katastarskoj podlozi u novom koordinatnom sustavu, koja je zaprimljena od Državne geodetske uprave, ali obzirom je prijenos podataka izvršen potpuno softverski, ostalo je neusklađenosti na rubovima čestica – ovim izmjenama i dopunama plana izvršena su usklađivanja rubova pojedinih namjena sa rubovima katastarskih čestica,
- izvršene su promjene trasa pojedinih planiranih prometnica u Planu obzirom na uočene moguće probleme u realizaciji, s prijedlogom minimalne širine koridora ulice od 9,0 m,

**Mario Mikulić** je postavio pitanje u vezi spomenutog minimalnog koridora ulice jer ga je zanimalo na koje se prometnice odnosi taj koridor.

**Nenad Lipovac** je pojasnio da se taj koridor odnosi na sve novo planirane prometnice.



**Mario Mikulić** se nadovezao s primjerom jedne postojeće ulice u Gradu Ivanić-Gradu, koja okružuje cijelo jedno naselje, a koja je npr. projektirana sa zahvatom rekonstrukcije na način da kolnik ima širinu 5,50m i jedan projektirani nogostup širine od 1,5 m. Postavio je pitanje za takav slučaj, da li je potrebno za naselje kojem je glavna prometnica širine od 7,0m, planirati nove prometnice unutar tog naselja širine čak 9,0 m.

**Nenad Lipovac** se osvrnuo na trenutno stanje prometnica u Gradu Ivanić-Gradu, gdje je u puno slučajeva naišao na prometnice po kojima je iznimno teško i opasno voziti zbog preuskog koridora i nemoguća je čak dvosmjerna vožnja iako je omogućena. Dao je tehnički ispravan prijedlog koridora prometnice. Također je dao na pojedinim dijelovima prijedlog kolno pješačkih površina s koridorom od 5,50 m, koje će vjerojatno još dodatno označiti na karti prometa.

Nastavio je s prezentacijom Prijedloga Plana.

**Vlatka Puriš** je postavila pitanje u vezi planirane prometnice u Prijedlogu Plana, koja prolazi preko čestice u njezinom vlasništvu. Napomenula je kako se ne slaže sa prijedlogom prometnice u tom dijelu naselja, obzirom na sadašnji način korištenja zemljišta kao poljoprivredno zemljište, a što se želi zadržati i u budućnosti.

**Nenad Lipovac** se osvrnuo na činjenicu da je područje o kojem gđa Puriš govori građevinsko područje Grada i ne može se govoriti o sadnji kukuruza i ostalim poljoprivrednim djelatnostima. Napomenuo je da je riječ o prijedlogu prometnog rješenja, koje je ucrtno iz razloga što bez te planirane prometnice čestice u stražnjem dijelu izgrađenih čestica ne bi imale pristupa, a nalaze se u građevnom području Grada.

**Martina Marasović-Šviglin** je prokomentirala da je koridor planirane prometnice koja je ucrtna preko čestica u obiteljskom vlasništvu prevelik.

**Mario Mikulić** se uključio u razgovor te je napomenuo kako je u odnosu na planiranu prometnicu predvidio gradilišta na česticama u svom vlasništvu koje je planirao za izgradnju zgrada. Napomenuo je da zbog koridora od 9,0 m gubi jako puno površine, čak možda i do 3 gradilišta, pa se osvrnuo ponovno na postojeću glavnu ulicu u kojoj je kolnik izveden u širini od cca 3,20 m.

**Nenad Lipovac** je naglasio da kao urbanist gleda katastar, a ne stvarno izvedeno stanje prometnice, koje ne predstavlja i njezinu stvarnu širinu koridora. On kod planiranja gleda idealne širine kako bi se omogućilo normalno kretanje vozila i pješaka. Osvrnuo se na postojeću glavnu ulicu, na kojoj je primijetio da nema izgrađene pješačke staze. Bez planirane prometnice ostaje samo livada na kojoj se ne može graditi.

**Mario Mikulić** je ponovio da je postojeća glavna cesta kroz naselje projektom predviđena za rekonstrukciju na način da se osigura kolnik širine 5,50m i nogostup širine 1,5 m jer da se odlučilo projektirati veće dimenzije ne bi se nikada imovinsko-pravni odnosi riješili.

**Nenad Lipovac** je tražio pojašnjenje tog navoda obzirom se radi o ukupnom pojasu postojeće prometnice od cca 10 m, te mu nije jasno kako se mogu pojaviti imovinsko-pravni problemi ako se radi o vlasništvu Grada Ivanić-Grada tog cijelog koridora.

**Mario Mikulić** se zahvalio na detaljnom obrazloženju, na temelju kojeg će moći predati prigovor, za koji vjeruje da će biti osnovan i prihvaćen. Smatra i da prometnica koja je planirana nema osnove da ima dva nogostupa.

**Sandra Abramović** je dodala da planirani koridor prometnice ne znači da mora nužno sadržavati dva nogostupa, već je unutar tog koridora moguće planirati i pješačku i biciklističku stazu te zeleni pojas prema potrebi. Mogućnosti unutar tog koridora nisu određene samo za dva nogostupa.

**Nada Šepat** se uključila u raspravu komentarom da se slaže s prijedlogom koridora planiranih prometnica od 9,0 m te se osvrnula na primjer vrlo uske ulice u kojoj ona živi, iako

je riječ o urbaniziranom području. Ulica je širine kolnika oko 3,0 i unutar te širine se niti jedan auto ne može okrenuti, iako je slijepa ulica. Vrlo je veliki problem i mimoilaženja vozila. Širina koridora ulice je cca 8,0 m. Razumije da kada uzima određena površina za izgradnju ulice, vlasniku tog zemljišta je uvijek previše, ali se samo tako može osigurati ispravan koridor.

**Josipa Letec Erjavec** je postavila pitanje o području naselja Žeravinec i razlozima promjena prometnih rješenja u tom dijelu naselja, jer se na česticama koje su u njezinom vlasništvu (npr. k.č.br. 1410/3 k.o. Ivanić-Grad) započelo s određenim investicijama pa ovo prometno rješenje predstavlja problem. Prije je bila planirana prometnica u produžetku Naftaplinske ulice.

**Nenad Lipovac** je naveo da ako se promijeni rješenje preko tog spoja, onda bi ulica mogla na neki način dobiti novi oblik i opet se riješiti spoj čestica na prometnice.

**Igor Gašparović** je kao stanovnik nisko energetskeg naselja postavio pitanje vezano za planiranu prometnicu na području iza đakčkog doma, a kojim prijedlogom je prikazana prometnica neposredno uz njihovu česticu. Svi stanari tog dijela naselja ne slažu se sa prijedlogom nove prometnice i oni su zainteresirani da ta ulica ostane slijepa, bez dodatnog prometa.

**Sandra Abramović** je dodala da slijepa ulica o kojoj g. Gašparović govori, nije predviđena kao slijepa ulica, već je ista predviđena spojiti se sa glavnom ulicom (k.č.br. 3343/89 k.o. Ivanić-Grad), što je i predviđeno projektnom dokumentacijom za koju je ishodena građevinska dozvola.

**Barbara Španjol-Pandelo** je dodala kao je veći problem novo planirana ulica, koja je bi trebala proći preko močvare, odnosno kanala, nekadašnjeg korita rijeke Lonje. Napominje da se izvlašćuju tri zemljišta koja su zemljišnim knjigama i navedene kao bara. Njihova obiteljska kuća je izgrađena s podrumom obzirom je teren sa stražnje strane zgrade skošen prema nekadašnjem koritu rijeke Lonje.

**Igor Gašparović** se uključio komentarom da nitko od stanovnika tog naselja ne želi prometnicu u taj dio naselja, smatra da treba i ljude pitati ako se planira prometnica.

**Nenad Lipovac** je pitao g. Gašparovića kako će se omogućiti pristup neizgrađenim česticama unutar M1 planirane namjene ako se obriše cesta. Također je napomenuo da se upravo zbog utvrđivanja najboljih rješenja i održava javna rasprava.

**Barbara Španjol-Pandelo i Igor Gašparović** su se nadovezali na pitanje prometnice te ukazali na činjenicu da je depresija čestica iz njihove duboka nekih 5,0 m. Smatraju da treba naći načina da se prometnica spoji na glavnu prometnicu k.č.br. 3343/89 k.o. Ivanić-Grad, a ne na slijepu prometnicu k.č.br. 3343/6 k.o. Ivanić-Grad.

**Sandra Abramović** je napomenula da je bitno da se za navedeno podnese primjedba.

**Vlatka Puriš** se osvrnula na svoju česticu k.č.br. 276 k.o. Opatinec. Ona je došla u ime svih vlasnika čestica na tom dijelu gdje je planirana prometnica. Zanima je širina planirane ceste. Osvrnula se i na zelenu površinu na njejoj čestici za koju je utvrdila da nema mogućnosti gradnje.

**Sandra Abramović** je dodala da na predmetnom području, nije bilo izvršenih izmjena u dijelu zelenih površina te je dodala da su zelene površine Z planirane uglavnom na dijelovima gdje prolaze instalacije, dok se Z1 odnosi na javni park. Uputila je gđu Puriš da podnese primjedbu na Prijedlog Plana za dio koji je zanima, a koja primjedba će se rješavati.

**Vlatka Puriš** je dodala da nikome ne odgovara planirana zelena površina.

**Sandra Abramović** je napomenula da predmetne zelene površine nisu bile predmetom izmjena ovog plana te je isto već prije ucrtano u planu.

**Vlatka Puriš** je primijetila pješačku stazu preko k.č.br. 280/2 k.o. Ivanić-Grad, s kojim prijedlogom se ne slaže.

**Nenad Lipovac** je pojasnio da se radi o tzv. kraticama, koje postoje svuda u svijetu i radi se o pješačkim stazama. Radi se o pješačkoj stazi širine 2,50 m (staza 1,50m + 0,50 m s obje strane).

**Vlatka Puriš** je postavila pitanje zašto planirana prometnica nije ucrтана na kraju svih čestica, na dijelu gdje već postoji poljski put u naravi.

**Nenad Lipovac** je spomenuo da na tom dijelu nije ništa novo ucrtavao, prihvatio je rješenja iz katastra, jedino je ispravio rješenje na križanjima iz radijusa u trokute. Prometnica je planirana na geometrijskoj sredini tako da se dobiju ravnomjerne dubine čestica. Ako se planira na čestici postojećeg poljskog puta, čestica ima dubinu od cca 90 m. Smatra da ako već planira ulicu, ona je opravdana ako ima s obje strane pristup jer kroz ulicu mora proći sva komunalna infrastruktura koja se mora iz nečega financirati. Puno je skuplje ako je samo npr. 10 gradilišta kojima treba infrastruktura nego ako ih je 20 gradilišta. Zanima ga da li je za navedenu problematiku gđa Puriš pitala i ostale vlasnike čestica na tom području. Napominje da je potrebno podnijeti primjedbu na kojoj će se svi vlasnici složiti s tom primjedbom.

**Barbara Španjol-Pandelo** pita kako da oni koji nisu zadovoljni sa predloženim rješenjem u planu mogu utjecati na promjenu rješenja.

**Nenad Lipovac** je pojasnio da je potrebno dati primjedbu, ali sa vrlo konkretnim prijedlogom i potpisom svih susjeda koji su suglasni s primjedbom. Traži da se primjedba ne podnosi na način kojim će se samo reći da se podnositelji zahtjeva ne slažu sa cestom, već je potrebno dati i prijedlog trase.

**Marko Šiftar** se javio za riječ u tijeku javnog izlaganja putem live streaming servisa. Postavio je pitanje u vezi rješenja kod Šiftarove ulice (k.č.br. 2669 k.o. Ivanić-Grad).

**Nenad Lipovac** je napomenuo da se radi o novo planiranoj ulici u tom području, gdje je s jedne strane prometnice planirana M1 namjena, unutar koje mogu biti npr. višestambene zgrade s trgovinama, koridor ulice je povećao tako da se omogući okomiti parking s jedne strane sa drvoredom.

**Marko Šiftar** se zahvalio na pojašnjenju i na prijedlogu novog prometnog rješenja, obzirom je starim rješenjem bio predviđen spoj na Ulicu kralja Tomislava preko izgrađenih čestica, što je bilo nemoguće izvesti. Tražio je pojašnjenje za k.č.br. 2772/1, 2772/2 i 2772/3 k.o. Ivanić-Grad.

**Nenad Lipovac** je prokomentirao da je prije utvrđivanja prometnog prijedloga razrađivao sve moguće varijante, kako bi dobio najbolje rješenje. Kaže da je možda mogao probati na neki način i drugačije predložiti zavoj prometnice u tom dijelu za koji g. Šiftar pita. Napominje da je u mogućnosti podnijeti i primjedbu na prijedlog plana.

**Andrija Ćurković** je pitao za česticu k.č.br. 525/1 i 526/1 k.o. Ivanić-Grad.

**Nenad Lipovac** je naveo da su čestice označene u M1 namjeni – pretežito stambenoj i to do granice sa česticom potoka Žeravinec (k.č.br. 3988/1 k.o. Ivanić-Grad), iako je vjerojatno obala potoka uređena, ali se pratila linija katastra. Preko čestice je planirana prometnica u širini od 9,0 m.

**Dubravka Senčić Pavlović** je postavila pitanje u vezi produžetka Senčićeve ulice i čestice k.č.br. 3226 k.o. Ivanić-Grad, odnosno problema pristupa do nje.

**Nenad Lipovac** je pojasnio da je cijela čestica u S-stambenoj namjeni.

**Dubravka Senčić Pavlović** je spomenula da je ona vlasnik i k.č.br. 3224 i 3225 k.o. Ivanić-Grad.



**Nenad Lipovac** je opisao kao mogućim kod ovlaštenog geodeta izraziti želju da se cijeli prostor na neki način podijeli bar na četiri čestice koje bi imale izlaz na postojeći put.

**Dubravka Senčić Pavlović** navodi da postojeća slijepa ulica nije dobro urbanističko rješenje. Pitala je da li postoji drugi način da se dođe do njezinih čestica.

**Nenad Lipovac** je napomenuo da urbanističkim planom ne dijeli velike čestice na više manjih, već to rješava sam vlasnik u skladu sa svojim potrebama i željama s ovlaštenim geodetom. Slijepa ulica koja završava fizički na njezinoj čestici, je već i katastarski prikazano.

**Dubravka Senčić Pavlović** pita da li postoji način da se kvalitetnije riješi promet.

**Nenad Lipovac** se osvrnuo na njezinu česticu te je spomenuo da je po katastru primijetio veću izgrađenost nego što je bila prikazana u planu te je on to ispravio na dio čestice koji se u naravi uživa. Ponovio je da obzirom su sve čestice za koje je postavljeno pitanje, u vlasništvu gđe Senčić Pavlović, smatra da je možda moguće rješenje da se predvidi malo okretište na njezinoj čestici.

**Dubravka Senčić Pavlović** spominje kako joj nije jasno prometno rješenje prilaza na buduće četiri čestice, jer je slijepa ulica uska.

**Nenad Lipovac** je spomenuo da se radi o postojećem zatečenom stanju ulice. Osvrnuo se i na postojeće stanje same ulice. Da je oduzeo dio zemljišta na dijelovima gdje su izgrađene kuće blizu ceste, za potrebe proširenja ulice, morali bi ogradu imati pod prozorom svoje kuće te bi to bilo nemoguće riješiti.

**Dubravka Senčić Pavlović** spominje blizinu autoceste i ulaska u Ivanić-Grad te ukazuje na značaj rješavanja prometnog problema tog dijela.

**Nenad Lipovac** je dao prijedlog - ako gđa Senčić Pavlović želi povećati vrijednost njezinog građevinskog zemljišta, da se cesta produži u nastavku postojeće ceste i proširi za cca 1-1,5 m, ali tim produžetkom ulice će postojeća kuća vjerojatno biti svojim uglom na cesti.

**Luka Klun** se uključio u javno izlaganje upitom za planiranu prometnicu iza đlačkog doma, a vezano na već postavljeno pitanje sudionika Igora Gašparovića.

**Nenad Lipovac** je opisao koja su ga ograničenja usmjerila prema predloženom rješenju, ali spominje da bi možda bilo moguće razmišljati trasirati prometnicu drugačijom trasom, da zaobilazi močvaru u naravi, koju bi možda vratio onda u zelenu namjenu. Napominje da je svakako potrebno podnijeti zahtjev, odnosno primjedbu, u kojoj će jasno predložiti novu trasu prema njegovom zadnjem prijedlogu na javnom izlaganju.

**Saša Forić** je postavio pitanje u vezi odredbi za provođenje, zbog problema različitog tumačenja odredbi od strane nadležnog tijela koji izdaje akte o gradnji, a u odnosu na ono što je stvarno napisano u odredbama. Kao primjer je naveo različito tumačenje odredbe vezane za udaljenost pomoćne zgrade od međe, sve opisano u članku 50. (tumačenje odjela je - ako se pomoćna građevina pozicionira na 1,0m udaljenosti od susjedne međe ne može biti 1,0m udaljena i od stražnje međe).

**Nenad Lipovac** je napomenuo kako je u navedenom članku 50. odredbi za provođenje, a vezano na postavljeno pitanje sve potpuno jasno napisano te nema osnove za različito tumačenje.

**Saša Forić** je pitao i za tumačenje vezano za primjer koji je naveo – riječ je o uskoj čestici na kojoj se stambena zgrada pozicionirala na udaljenosti 1,0 m od međe, kao i pomoćna zgrada od druge susjedne međe. Nadležni odjel je tumačio da se čestica gleda kao cjelina, odnosno ako se stambena zgrada pozicionira na udaljenosti 1,0 m od jedne međe, pomoćna zgrada se isto mora pozicionirati isto na udaljenosti 1,0 m od međe.

**Nenad Lipovac** je zamolio g. Forića da u takvim slučajevima postavi pitanje onima koji krivo tumače, gdje točno piše to što tumače. Naglasio je da predaje zakonodavstvo na

arhitektonskom fakultetu, te da je hrvatsko zakonodavstvo na rimskom pravu, a posebno se pitao gdje piše da je zabranjeno pozicionirati zgradu i drugačije. Ako ne piše izričito da je zabranjeno, znači da je dozvoljeno.

**Karlo Glavač** se uključio u javno izlaganje i postavio pitanje za k.č.br. 2139/3 k.o. Ivanić-Grad.

**Nenad Lipovac** pojašnjava da je samo jedan manji dio čestice izuzet u zaštitno zelenilo, prema Zakonu o vodama, koji dio ne smije biti građevinski već služiti za potrebe održavanja svojih vodotoka.

**Karlo Glavač** se osvrnuo na problem dalekovoda koji se pruža na tom području te naglašava kako cijela ta zona ne može dobiti građevinsku dozvolu zbog toga.

**Nenad Lipovac** je napomenuo da nije upoznat o kablovima u vlasništvu HEP-a na tom području jer HEP nije dao nikakve podatke o tome. Pitanje je snage tih dalekovoda jer ako su 10 kV, onda ne predstavljaju problem za gradnju (zaštitni koridor je 1,0m+1,0m).

**Karlo Glavač** je napomenuo da zbog dalekovoda nemaju dovoljno velike čestice za gradnju.

**Martina Šviglin-Marasović** je dodala kako se vjerojatno radi o 2x10kV dalekovodu.

**Nenad Lipovac** je napomenuo kako će utvrditi sve bitne podatke sa HEP d.o.o., kako bi se točno utvrdilo o kakvoj je instalaciji riječ.

**Hrvoje Duvnjak** se uključio u javno izlaganje s komentarom o planiranoj prometnici preko svoje čestice i preko ostalih vlasnika u susjedstvu, koji se ne slažu sa trasom te prometnice.

**Nenad Lipovac** je zatražio da se za navedeno podnese svakako primjedba svih vlasnika čestica preko kojih prolazi planirana prometnica, ali je postavio i pitanje kako će se omogućiti pristup česticama preko kojih je planirana prometnica a do kojih će brisanjem prometnice biti onemogućen pristup. Napominje da su Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada navedene čestice definirane kao građevno područje, te Urbanističkim planom uređenja svaki izrađivač određuje koji dio tog građevnog područja je gradivi, a koji je negradivi (koji je postati građevna čestica, a koji će i dalje ostati livada)

**Hrvoje Duvnjak** je postavio pitanje iz kojeg razloga više ne bi mogli graditi, ako se ukine ta prometnica sa njihovih čestica.

**Sandra Abramović** je kao problem navela nemogućnost osiguranja pristupa na javnu prometnu površinu.

**Nenad Lipovac** je dodao da je zakonom propisano da se na čestici može graditi samo ako ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

**Sandra Abramović** je spomenula da je pristup moguće osigurati i pravom služnosti, ali mali broj vlasnika čestica želi rješavanje problema pravom služnosti već traže izgradnju prometnice koja će omogućiti neposredan pristup.

**Hrvoje Duvnjak** je naveo situaciju ako je u istom vlasništvu izgrađena čestica u prvom redu i neizgrađena čestica u drugom redu, zašto se ne bi mogle čestice objediniti i omogućiti se gradnja.

**Sandra Abramović** je dodala da ako postoji već izgrađena stambena zgrada, nije moguće graditi još jednu stambenu zgradu kao osnovnu građevinu na istoj čestici.

**Nada Šepat** je u Prostornom planu uređenja Grada Ivanić-Grada, u odredbama za provođenje uočila za ugostiteljsko-turističku namjenu da je definirana udaljenost zgrade od regulacijskog pravca 5,0 m za izgradnju novih građevina na neizgrađenom zemljištu, dok je U UPU-4 je pronašla da se za regulacijsku liniju traži 10,0m.

**Nenad Lipovac** je naveo kako je UPU-4 stroži od prostornog plana uređenja, što je i dozvoljeno zakonom. Ako prostorni plan navodi 5,0 m kao minimalnu udaljenost, urbanističkim planom uređenja moguće je propisati i 10,0m, ali ne može npr. 3,0 m.

**Sandra Abramović** je zaključila javno izlaganje obzirom više nije bilo pitanja sudionika.

Dovršeno u 15,00 sati.

Zapisnik sastavila:

Sandra Abramović, mag.ing.arh.

*Abramović*

Pročelnik Upravnog odjela za  
komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje,  
gospodarstvo i poljoprivredu  
Milivoj Maršić, dipl. oec.



### 3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

#### 3.1. Popis odgovora na primjedbe, prijedloge i zahtjeve fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog Plana*, a koji su prihvaćeni

	OSOBA	ZAHTJEV-PRIMJEDBA	ODGOVOR
01	L.B. Ivanić-Grad	Traži planiranje izvedbe vodovoda i kanalizacije na k.č. 1961, k.o. Ivanić-Grad	<b>PRIHVAĆA SE</b> , navedena infrastruktura će se ucrtati u UPU
03	V.B., L.B., G.H., M.K. Svi iz Ivanić-Grada	Traže da se ukine planirana prometnica preko k.č. 2994/1, 2997/3, 2997/4, 2997/5, 2999/1, 2999/5, 2999/7 k.o. Ivanić-Grad te da se iznađe drugo prometno rješenje	<b>PRIHVAĆA SE</b> , obzirom na stanje vlasništva čestica kroz koje prolazi planirana prometnica nije potrebna, jer su sve čestice u vlasništvu osoba čije su čestice uređene i neposredno graniče sa spomenutim česticama.
12	N.R. Ivanić-Grad	Traži da se planirana prometnica preko k.č. 1416, 1417, 1418/1 k.o. Ivanić-Grad vrati na staro rješenje	<b>PRIHVAĆA SE</b> , zadržat će se trasa ulice iz važećeg plana, preko spomenutih čestica.
13	Stanari zgrade Savska 102a-e	Priključiti k.č. 3084/1 k.o. Ivanić-Grad na novu planiranu ulicu na k.č. 2296 k.o. Ivanić-Grad	<b>PRIHVAĆA SE</b> , planirana staza nalaziti će se unutar javne zelene površine.
15	M.D. Ivanić-Grad	Traži da se k.č. 2741 i 2742 prenamjeni u K1/K2/K3 u cijelosti; da se k.č. 2747/1 i 2747/2 k.o. Ivanić-Grad prenamjeni u K1/K2/K3 prema skici	<b>PRIHVAĆA SE</b> , izvršit će se tražene promjene u namjeni, a prema dostavljenoj skici
16	K.S. Ivanić-Grad	Traži da se k.č. 2226/1 k.o. Ivanić-Grad „uvede u prometno rješenje u cijelosti“	<b>PRIHVAĆA SE</b> , navedena čestica označit će se kao planirana prometnica
21	M.Š. Ivanić-Grad	Traži brisanje planirane ulice preko k.č. 65/1, 65/2, 65/3 k.o. Opatinec	<b>PRIHVAĆA SE</b> , prometnica koja je planirana važećim UPU-om brisat će se iz Prijedloga Plana.
26	N.Š. Ivanić-Grad	Primjedba na rješenje uz k.č. 1016/39 k.o. Ivanić-Grad – vratiti na rješenje važećeg Plana	<b>PRIHVAĆA SE</b> , s napomenom da slijepa ulica nema dužinu od 470 m već samo 170 m (jer se okretištem računa i mali odvojak sjeverno od k.č. 1016/35 k.o. Ivanić-Grad)
28	M. G. Ivanić-Grad D.G. Zagreb	Traže da planirana cesta prati postojeći put na k.č. 2797/1 k.o. Ivanić-Grad i trasu postojećeg kolektora	<b>PRIHVAĆA SE</b>
30	K.M.K. i R.K. Ivanić-Grad	Traže da se zadrže postojeći uvjeti gradnje u čl. 40 odredbi važećeg UPU-a u smislu zadržavanja postojećih visina	<b>PRIHVAĆA SE</b>
32	Grupa građana Ivanić-Grad	Traže ukidanje planirane ulice preko k.č. 2153, 2150, 2143/2, 2139/3, 2136, 2135, 831, 832, 829, 825, 826, 823/2 k.o. Ivanić-Grad.	<b>PRIHVAĆA SE</b> do sada planirana prometnica u potpunosti će se brisati.

### 3.2. Popis odgovora na primjedbe, prijedloge i zahtjeve fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog Plana*, a koji su djelomično prihvaćeni

04	V.A. Ivanić-Grad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ukidanje članka 40, st. 5 zbog planiranja zelenog pojasa uz k.č. 2776/1, 2776/2 i 2776/3;</li> <li>Traži izgradnju nogostupa uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i ulice Stjepana Majdeka</li> </ul>	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>To je već izvršeno i prikazano u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima u Prijedlogu Plana za Javnu Raspravu</li> <li>Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.</li> </ul>
10	J.L.E. i A.E. Ivanić-Grad	Traže da se planirana prometnica preko k.č. 1410/2 i 1410/3 k.o. Ivanić-Grad vrati na staro rješenje	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> , zadržat će se trase ulica iz važećeg plana, s izuzetkom ulice preko k.č. 1382/3, 1383 i 1384 k.o. Ivanić-Grad.
11	B.M. Ivanić-Grad	Traži da se širina planirane ulice između Hercegovačke i Gregorkove ulice sa 9,00 m smanji na 7,00 m	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> , planirana ulica smanjit će se na 8,00 m širine uličnog pojasa, zbog nužnog prostora za izgradnju javne rasvjete
22	Transept Studio d.o.o. Ivanić-Grad	Traže izmjene: <ul style="list-style-type: none"> <li>čl. 40 zadržati postojeće visine zgrada</li> <li>čl. 113 dozvoliti četiri nadzemne etaže: suteran + prizemlje + prvi kat + potkrovlje</li> <li>čl. 50 visina pomoćne zgrade do max. Visine prizemnice (5,50 m)</li> <li>dozvoliti gradnju pomoćne zgrade na 1 m od međe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>PRIHVAĆA SE</b> – zadržane su visine zgrada iz važećeg UPU-a;</li> <li><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> na način da se neće definirati broj etaža, već visina vijenca.</li> <li><b>PRIHVAĆA SE</b> – dosadašnja visina zamijenit će se visinom od 5,50 m</li> <li><b>PRIHVAĆA SE</b> – pomoćna zgrada može da se izgraditi na 1,00 m od bočnih i stražnje međe uz ispunjavanje posebnih uvjeta zaštite od požara, bez obzira gdje je izgrađena glavna zgrada.</li> </ul>
25	Stanari Ulice Cvjetka Krnjevića, Ivanić-Grad	Traže novu trasu za planiranu cestu preko 3343/1, 3320, 3318, 3316, 3083, 3081, 3080/1 k.o. Ivanić-Grad i predlažu novu prema skici	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> trasa ulice je promijenjena ali ne u potpunosti prema prijedlogu iz skice.
29	S.S. Ivanić-Grad	Traži da se promet planira jednosmjerno kroz Naftaplinsku ulicu. Slaže se s predloženim rješenjem iz UPU-a, da se ne planira ulica preko k.č. 1382/3 i 1384 k.o. Ivanić-Grad.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> Planirana prometnica ne prelazi preko navedene k.č. 1382/3 i 1384 k.o. Ivanić-Grad, a UPU-om se ne rješava smjernost kretanja vozila kroz ulice, već je isto u nadležnosti odgovarajućeg Upravnog odjela Grada Ivanić-Grada.

### 3.3. Popis odgovora na primjedbe, prijedloge i zahtjeve fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog Plana*, a koji nisu prihvaćeni

02	J.K. Ivanić-Grad	Traži da se k.č. 2546 k.o. Ivanić-Grad iz Z-1 prenamijeni u M1	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> , tražena prenamjena je neprihvatljiva jer je čestica vrlo mala te nema uvjeta gradnje na njoj, a i nalazi se neposredno uz vodotok koji prostor je uređen šetnicom te je ova čestica predviđena kao javna površina u okviru projekta šetnice.
14	D.S.P. Ivanić-Grad	Traži da se da se postojeća Svetličićeva ulica na k.č. 3204 k.o. Ivanić-Grad produži do spoja s planiranom prometnicom na k.č. 3646/1 k.o. Ivanić-Grad na način da se zelena površina koja je dio Svetličićeve ulice prenamijeni iz zelene površine u infrastrukturnu namjenu prometnice.  Traži da se Senčićeva ulica spoji (preko k.č. 3214/1) s Svetličićevom	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> predložena trasa ide preko zemljišta koje nije dio obuhvata ovog UPU-a.  <b>NE PRIHVAĆA SE</b> jer je prostor između te dvije ulice već izgrađen.
27	Grupa građana	Traže ukidanje trase planirane prometnice i traže da se ista planira duž postojećeg puta uz zapadni rub obuhvata UPU-a.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> jer predloženi put se ne proteže cijelom dužinom zapadnog ruba tog područja, pa se planirana ulica briše.
31	S.Š. Ivanić-Grad	Traži premještanje planirane prometnice koja je ucrтана preko k.č. 289 k.o. Opatinec, na sam zapadni rub obuhvata UPU-a	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> , jer se veliki dio primjedbi odnosio na zahtjev za brisanjem planirane prometnice, a ne izmicanjem. Osim toga, u slučaju potrebe izgradnje prometnice, ista se može realizirati i bez ucrtavanja u Plan, odnosno na temelju projektne dokumentacije i akta o gradnji pa se ulica koje je predmetom primjedbe briše.

### 3.4. Popis primjedbi, prijedloga i zahtjeva fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog Plana*, a koji se odnose na zahvate izvan obuhvata Plana

05	J.O. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
06	D.O. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
07	N.B. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
08	M.B. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
09	F.B. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
17	S.B. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka.	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
18	N.B. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka.	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
19	M.B. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka.	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
20	Z.Š. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka.	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
23	M.Š. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i Ulice Stjepana Majdeka.	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
24	M.Š. Ivanić-Grad	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i ulice Stjepana Majdeka.	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.
33	LJ. Š.	Traži izgradnju pješačke staze uz ulicu 65. bataljuna ZNG između Šiftarove i ulice Stjepana Majdeka.	Pojas navedene ulice ne nalazi se u obuhvatu ovog UPU-a. Postojeća širina pojasa DC43 dostatna za izvedbu nogostupa ukoliko vlasnik državne ceste DC43 da suglasnost na isto. Nogostup u pojasu prometnice se ne ucrta u Plan već se navedeno rješava projektom dokumentacijom i aktom o gradnji.



### 3.5. Popis primjedbi, prijedloga i zahtjeva Grada Ivanić-Grada na *Prijedlog Plana*

	ZAHTJEV - PRIMJEDBA	ODGOVOR
51.	za infrastrukturne koridore upisati na svim kartografskim prikazima odgovarajući simbol, kao npr. oznaka IS	<b>PRIHVAĆA SE</b>
52.	u legendi kartografskog prikaza br. 3.2.A. i 3.2.B., koji nose naziv: „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA II“, ucrtana je oznaka-simbol zaštite povijesne urbane cjeline – B i C. Oznaku C treba ispraviti na način da bude prepoznatljiva, u skladu s važećim planom. Osim ispravaka navedenih oznaka u legendi, isto je potrebno prikazati i u samom kartografskom prikazu, kako je prikazano i u važećem planu.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
53.	u legendi kartografskog prikaza br. 3.2.A. i 3.2.B., koji nose naziv: „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA II“, ucrtana je oznaka-simbol, koja glasi: „unutar koridora plinovoda zona zabrane gradnje novih i dogradnje postojećih građevina“. Navedenom oznakom nije ništa označeno na kartografskim prikazima te je potrebno navedenu oznaku brisati ili ucrtati u kartografske prikaze potrebne koridore	<b>PRIHVAĆA SE</b>
54.	na kartografskom prikazu br. 2.5.A. – VODOOPSKRBNI SUSTAV, ucrtana je linija zone Podgrađa – uža povijesna jezgra, koju je potrebno obrisati obzirom se navedeno područje obrađuje na kartografskom prikazu 3.2.A. - „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA II	<b>PRIHVAĆA SE</b>
55.	u članku 37. odredbi za provođenje prijedlog stavka (13) traži se brisanje ograničenja za područje izvan zone zaštite kulturnih dobara, kojim ograničenjem je navedena obveza usuglašavanja visine zgrade javne i društvene djelatnosti sa visinom neposrednih okolnih građevina. Također, za česticu k.č.br. 2378/1 k.o. Ivanić-Grad na kojoj je smještena postojeća zgrada, potrebno je omogućiti njezinu rekonstrukciju – dogradnju ili nadogradnju zgrade do visine koju već ima postojeća zgrada, čak i u slučaju da je visina postojeće zgrade veća od propisane maksimalne visine nove zgrade odredbama za provođenje. Isto treba omogućiti i u slučaju nove gradnje na spomenutoj čestici	<b>PRIHVAĆA SE</b>
56.	u članku 44. stavak (4) je predložen za brisanje. Obzirom je cijeli stavak predložen za brisanje, potrebno je tekst koji je ostao označen crnom bojom kao tekst koji ostaje, označiti oznakom za brisanje.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
57.	Članak 124 brisati	<b>PRIHVAĆA SE</b>
58.	Na kartografskim prikazima je cijela čestica k.č.br. 131 k.o. Ivanić-Grad označena u Z3 namjeni, obzirom se dio čestice nalazi u zaštitnom koridoru plinovoda. Traži se revidiranje mogućnosti označavanja čestice kao građevne čestice S namjene, pri čemu će prije planiranja bilo kakvih zahvata unutar zaštitnog koridora biti potrebno prethodno zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika instalacija, čime će se spriječiti bilo kakvo nekontrolirano korištenje čestice	<b>PRIHVAĆA SE</b>
59.	Na kartografskim prikazima je k.č.br. 2378/8 k.o. Ivanić-Grad označena u namjeni D i T1. Obzirom se radi o postojećoj javnoprometnoj površini u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, potrebno je istu označiti kao javno prometnu površinu na svim kartografskim prikazima	<b>PRIHVAĆA SE</b>
60.	Traži se korekcija/ispravak odgovarajućih kartografskih prikaza, gdje je moguće i od važnosti Grada Ivanić-Grada, na način da se rubovi javnih namjena i načina korištenja poklope sa rubom katastarskih čestica	<b>PRIHVAĆA SE</b>



#### 4. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

Na Prijedlog Plana zaprimljeno je osam (8) primjedbi, zahtjeva i/ili prijedloga od obaviještenih javno-pravnih tijela.

	JPT	ZAHTJEV - PRIMJEDBA	ODGOVOR
81	Ministarstvo kulture, Zagreb	1. Čl.113, st. 23 – sve evidentirane građevine na kartama označiti istom bojom 2. Čl. 113, st. 24 – za sve evidentirane građevine označiti moguće zahvate: očuvanje, rekonstrukcija, suvremena nova izgradnja 3. Čl. 113, st. 11 mogu krovne kućice samo za dogradnju postojećih zgrada i to ako kućice već postoje 4. Postupanje s pojedinačnim zaštićenom K:D: samo prema Zakonu	1. <b>PRIHVAĆA SE</b> 2. <b>PRIHVAĆA SE</b> 3. <b>PRIHVAĆA SE</b> 4. <b>PRIHVAĆA SE</b>
82	HAKOM, Zagreb	Nemaju primjedbi	<b>ZAHVALJUJEMO NA ODGOVORU</b>
83	INA, Zagreb	Traže da se u Odredbama navedu i eksploatacijska polja ugljikovodika „Ivnić“ i „Kloštar“	<b>PRIHVAĆA SE</b>
84	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	Nemaju primjedbi	<b>ZAHVALJUJEMO NA ODGOVORU</b>
85	MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite	Nemaju primjedbi	<b>ZAHVALJUJEMO NA ODGOVORU</b>
86	Odašiljači i Veze, Zagreb	Traže da se odredbe za provođenje dopune podacima u priloženoj tablici	<b>PRIHVAĆA SE</b>
87	CROSCO, Zagreb	1. Slažu se s predloženom namjenom za k.č. 2378/1 k.o. IG provjeri ispravnost oznake D i T1 jer planiraju D2 i D3 2. Traže da se namjena k.č. 2384/1 iz S prenamjeni u odgovarajuću jer je tu kotlovnica za zgrade na k.č. 2378/1 3. Postojeća zgrada na k.č. 2378/1 ima 4 nadzemne etaže, a u čl. 37 daje se mogućnost samo tri nadzemne etaže za društvenu namjenu 4. U čl. 37, st. 13 riječi „društvenih djelatnosti“ kako bi se omogućili prije spomenuti planirani zahvati.	1. <b>PRIHVAĆA SE</b> 2. <b>PRIHVAĆA SE</b> 3. <b>PRIHVAĆA SE</b> 4. <b>PRIHVAĆA SE</b>
88	HŽ Infrastruktura, Zagreb	Predlažu promjenu članka 85 na predloženi način	<b>PRIHVAĆA SE</b>

## F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

1. ODLUKA O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA UPU-4  
(prema članku 86 *Zakona o prostornom uređenju*)
2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA  
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*)
3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA  
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*)





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	16.10.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedn.		
Uredbeni broj	1668	Prih.	18

KLASA: 351-03/19-03/41  
URBROJ: 238/1-18-02/2-19-6  
Zagreb, 11. listopada 2019.

**GRAD IVANIĆ-GRAD**  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
prostorno planiranje, gospodarstvo i  
poljoprivredu

10 310 Ivanić-Grad  
Park hrvatskih branitelja 1

Predmet: Ocjena i strateška procjena utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški  
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se

Poštovani,

Dana 7. listopada 2019. godine ovo zaprimljen je zahtjev Grada Ivanić-Grada (KLASA: 350-02/19-01/3, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-19-13 od 4.10.2019.) u kojem se traži završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški.

Grad Ivanić-Grada je ovom podnio zahtjev (KLASA: 350-02/19-01/3, URBROJ: 238/10-02-02-03/1-19-1 od 10.6.2019.) za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški. Uz zahtjev je dostavljen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: Obrazac) i Prijedlog odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: VI. ID UPU-4).

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš (iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17 - u daljnjem tekstu: Uredba), izdano je mišljenje (KLASA: 351-03/19-03/41, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-2, od 13.6.2019.) da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. ID UPU-4.

Na temelju članka 66. stavka 3. Zakona i članka 29. stavka 2. Uredbe Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški na okoliš (KLASA: 022-05/19-01/46, URBROJ: 238/10-02-02-03/1-19-3 od 17.6.2019.). Temeljem članka 29. stavka 6. Uredbe pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja na



okoliš u postupku ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene, nadležno tijelo, Grad Ivanić-Grad, je zatražilo mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene za VI. ID UPU-4.

Zatražena su mišljenja slijedećih tijela: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša; Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu; Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.; Plinacro d.o.o.; INA d.d., SD Istraživanja i proizvodnje nafte i plina; Ivaplin d.o.o.; HEP ODS d.o.o.; Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel;

Zaprimljena su slijedeća mišljenja: **Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša** u mišljenju (KLASA: 612-07/19-02/21, URBROJ: 238/1-18-02/5-19-04 od 23.9.2019.) navodi da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih VI. ID UPU-4 na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, te stoga nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu; **Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša** u mišljenju (KLASA: 351-03/19-03/41, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-4 od 11.7.2019.) navodi da se ne smatra očekivanim da će planirane VI. ID UPU-4 imati značajan negativan utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu. **HEP ODS d.o.o., Elektra Križ** u mišljenju (Broj: 4/07/101/5615/19.BK/8588 od 1.7.2019.) navodi da nema posebnih zahtjeva i uvjeta; **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.** u mišljenju (Broj: 238/164-19-1543, 275-MF od 2.7.2019.) navodi da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; **Plinacro d.o.o.** u mišljenju (KLASA: PL-19/2134, URBROJ: R/IP-19-2 od 3.7.2019.) navodi da, iz područja njihove nadležnosti, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; **Hrvatske vode, VGO za Srednju i Donju Savu** u mišljenju (KLASA: 351-03/19-01/0000188, URBROJ: 374-21-1-19-3 od 9.7.2019.) navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. ID UPU-4 Grad Ivanić-Grad je zahtjevom (KLASA: 350-02/19-01/3, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-19-13 od 4.10.2019.), sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona, zatražio završno mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene. U prilogu zahtjeva su dostavljena zaprimljena mišljenja tijela po posebnim propisima, preslike poštanskih povratnica i Prijedlog odluke kojom se utvrđuje da za nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški.

Zaključno, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona, a nakon uvida u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene za VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe.

S poštovanjem,

Savjetnik za zaštitu okoliša:  
Tomislav Fratrić, dr.vet.med.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

KLASA: 021-05/19-01/9  
URBROJ: 238/10-02-01/2-19-3  
Ivanić-Grad, 25. listopada 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Na temelju članka 49. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN, 123/03, 198/03, 105/04, 174/04, 02/07, 46/07, 45/09, 63/11, 94/13, 139/13, 101/14, 60/15, 131/17) članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14 i 01/18) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 23. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na izmjenu Statuta Visoke škole Ivanić-Grad**

I.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada razmatralo je prijedlog izmjene Statuta Visoke škole Ivanić-Grad.

II.

Gradsko vijeće daje suglasnost na izmjenu Statut Visoke škole Ivanić-Grad.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 021-05/19-01/9  
URBROJ: 238/10-02-01/2-19-3  
Ivanić-Grad, 25. listopada 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Na temelju članaka 86. - 89. te članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o neprovođenju strateške procjene utjecaja VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški na okoliš (KLASA: 022-05/19-01/75, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-19-2 od 16. listopada 2019. godine) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 23. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA**  
**PODRUČJE IVANIĆ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I**  
**JALŠEVAC BREŠKI**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik, broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15-pročišćeni tekst, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18- pročišćeni tekst i 10/18-ispravak), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odluka se donosi po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški na okoliš, u kojem je na temelju mišljenja Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjeka za zaštitu okoliša utvrđeno da se može isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš i da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja predmetnog plana na okoliš.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se osobito:

- pravna osnova za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnih zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora

koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Plana, odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu Plana.

#### Članak 4.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Ivanić-Grada je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu.

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 5.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na obvezama koje proizlaze iz članaka 86. – 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te drugih važećih propisa iz područja prostornog uređenja.

### III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

#### Članak 6.

Razlozi izrade i donošenja Plana su:

1. razmatranje zaprimljenih zahtjeva koji su zaprimljeni do donošenja ove Odluke,
2. brisanje prometnice koja je greškom ucrтана između stambene zgrade na k.č.br. 1889/2 k.o. Ivanić-Grad i poslovne zgrade na k.č.br. 1890/3 k.o. Ivanić-Grad te ucrтavanje postojeće prometnice - pristupa na k.č.br. 1890/2 k.o. Ivanić-Grad, a koja prometnica je evidentirana kao javni put – nerazvrstana cesta na k.č.br. 1889/1 i 1889/2 k.o. Ivanić-Grad sukladno postupku evidentiranja nerazvrstane ceste po Zakonu o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
3. revidiranje mogućnosti brisanja maksimalne širine građevne čestice uz cestu ili javnu prometnu površinu na regulacijskoj liniji (m'), a što je određeno u članku 40. Odredbi za provođenje,
4. usklađenje širine zaštitnih koridora 35 kV dalekovoda na kartografskom prikazu br. 2.4. – *Elektroenergetski sustav* s podacima iz odredbi za provođenje,
5. dopuna odredbi za provođenje ako se utvrdi potrebnim, u dijelu koji se odnosi na mogućnost uređenja potoka Žeravinec kao šetnice, biciklističke staze, odnosno uređenje na odgovarajući način ovisno o potrebama Grada Ivanić-Grada,
6. razmatranje mogućnosti smanjenja zaštitnog koridora magistralnog plinovoda Ivanić MRS 1 DN 150/50 ili brisanja zaštitnog koridora na dijelu k.č.br. 4039/1 k.o. Ivanić-Grad (Ulica Ruža) i dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad,

7. razmatranje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad, iz Z2 namjene u novu namjenu, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
8. razmatranje potrebe brisanja trase lokalnog plinovoda označenog kao „postojeći“ na karti 2.3. – *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina*, a koji je ucrтан na k.č.br. 4045/1 k.o. Ivanić-Grad (Školska ulica), k.č.br. 1870, 4041 i 2052/2 k.o. Ivanić-Grad,
9. revidiranje članka 113. stavka 11. odredbi za provođenje Plana, kojim člankom je određena mogućnost izvedbe prozora u potkrovlju, na zabatnom zidu ili kao kosih prozora u ravlini krovne plohe – treba uzeti u obzir postojeće objekte na kojima su na drugačiji način ugrađeni krovni prozori te sukladno tome isto omogućiti u slučaju rekonstrukcije objekata (dogradnje, nadogradnje i sl.),
10. revidiranje članka 113. stavka 13. odredbi za provođenje Plana, kojim člankom je određena izvedba samo kosog dvostrešnog krovništva, pri čemu treba uzeti u obzir problem takvog oblikovanja na velikom broju čestica u povijesnoj jezgri zbog nepravilnog oblika parcele, a ujedno i samog postojećeg oblika građevina,
11. revidiranje članka 113. stavka 23. odredbi za provođenje Plana, kojim člankom je za građevine iz članka 112. odredbi za provođenje, a koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, te smještene unutar Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazane narančastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I*, određena samo mogućnost očuvanja građevina (održavanje, sanacija, obnova) – treba uzeti u obzir problem statičke ugroženosti i nemogućnosti obnove svih objekata na ovaj način te u takvim slučajevima omogućiti rušenja i novu gradnju,
12. brisanje zelenog pojasa uz planiranu prometnicu na k.č.br. 1148/1 k.o. Ivanić-Grad na karti br. 3.2. – *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II*,
13. ažuriranje podataka ucrтanih instalacija vodovoda u Školskoj ulici i okolnom području na kartografskom prikazu br. 2.5. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrbni sustav, prema podacima vlasnika instalacije.

U postupku izrade i donošenja Plana će se osim svih razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka razmatrati i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.

### IV. OBUHVAT PLANA

#### Članak 7.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 6. i



9. ove Odluke te će se na temelju tih izmjena koristiti elaborat Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik, broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15-pročišćeni tekst, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18- pročišćeni tekst i 10/18-ispravak), i to u tekstualnom dijelu-odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana te u Obrazloženju Plana, prema potrebi.

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 8.

U razdoblju od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana, utvrđene su određene grafičke greške u Planu, koje su ispravljene. Također, pristigli su novi zahtjevi za izmjenama i dopunama Plana te su uočene potrebe za izmjenama u Planu u cilju omogućavanja lakše provedbe Plana i osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju različitih projekata.

Među posebno značajnim problemima, uočena je nemogućnost provedbe svih odredbi iz članka 112. i 113. odredbi za provođenje, a koje se odnose na područje povijesne jezgre te se također slijedom navedenog pristupa izradi ovoga Plana.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 9.

Svrha i opći ciljevi Plana su omogućavanje kvalitetne provedbe Plana i osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju zahvata u prostoru kojima će se podići kvaliteta života i standard stanovništva, a koji uključuju i razloge navedene u članku 6. ove Odluke.

Grafički do Plana izrađivač Plana će izraditi u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS 96/TM).

Po donošenju Plana obveza izrađivača Plana je izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa prostorno-planska dokumentacija kao i dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 11.

Stručna rješenja za izradu Plana izraditi će stručni izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade Plana.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 12.

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade Plana zatražiti će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana:

1. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež, Stjepana Radića 7b, 42380 Kutina
7. HEP d.o.o. Operator distribucijskog sustava, Elektra Križ, Trg Sv. Križa 7, Križ
8. IVAKOP d.o.o., Savska 50, 10310 Ivanić Grad
9. IVAPLIN d.o.o., Moslavačka 13, 10310 Ivanić Grad
10. VODOOPSRKBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1
11. PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Savska 88a, 10000 Zagreb
12. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
13. HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara

269 d, Zagreb

16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad, Trg Vladimira Nazora 1, 10310 Ivanić Grad

te prema potrebi i druga javnopravna tijela čije se sudjelovanje u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 13.

Rokovi izrade Plana su slijedeći:

- javnopravnim tijelima iz članka 12. ove Odluke uputiti će se zahtjev da u roku od 20 kalendarskih dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice za izradu Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19);
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 15 radnih dana od zaprimanja zahtjeva/smjernica javnopravnih tijela, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19);
- Nacrt Prijedloga Plana dostavlja se Gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu;
- stručni izrađivač pripremiti će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od najviše 7 kalendarskih dana od utvrđivanja Prijedloga Plana;
- javna rasprava o prijedlogu Plana objaviti će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Ivanić-Grada,
- javna rasprava određuje se u trajanju od 15 kalendarskih dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – najviše u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 kalendarskih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Nacrt Konačnog Prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog Prijedloga Plana;
- Izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od 7 radnih dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana;

- Prije upućivanja Konačnog Prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na donošenje, sudionicima javne rasprave dostaviti će se pisane obavijesti sa obrazloženjima, te razlozima neprihvatanja, tj. djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga;
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada - na prvoj sjednici gradskog vijeća nakon utvrđivanja Konačnog Prijedloga Plana;
- Izrada završnog elaborata Plana – u roku 10 radnih dana od objave Odluke u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada;
- Izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s odredbama članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Rokovi za izradu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđenih ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi potreba provedbe ponovne javne rasprave, ista će se izvršiti sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 14.

Izrada Plana financirati će se prema članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU PLANA

### Članak 15.

Tijekom izrade i donošenja Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Plana.

### Članak 16.

Plan će se izraditi na podlogama propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000 i 1:5000 i u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/9

Predsjednik Gradskog vijeća

URBROJ: 238/10-02-01/2-19-5  
Ivanić-Grad, 25. listopada 2019.Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 23. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U****O IZMJENAMA ODLUKE IZRADI IV. IZMJENA I  
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA IVANIĆ-GRADA****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/19), (u daljnjem tekstu Odluka).

**Članak 2.**

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu Grada Ivanić-Grada.“

**Članak 3.**

U članku 5. Odluke stavak 2. mijenja se i glasi: „U postupku izrade i donošenja Plana će se osim svih razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka razmatrati i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.“

**Članak 4.**

U članku 8. Odluke stavak 2. mijenja se i glasi: „U postupku izrade i donošenja Plana će se osim svih razloga navedenih u prethodnom stavku ove Odluke

razmatrati svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.“

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA: 021-05/19-01/9

Predsjednik Gradskog vijeća

URBROJ: 238/10-02-01/2-19-6  
Ivanić-Grad, 25. listopada 2019.Željko Pongrac, pravnik  
kriminalist, v.r.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14, 01/18) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 23. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. donijelo je sljedeću

**O D L U K U****o komunalnom redu****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Odlukom o komunalnom redu (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuje se:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, kao i određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen ploča na građevinama i druge urbane opreme te antena, klimatizacijskih uređaja i drugih uređaja koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
2. način uređenja i korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada za gospodarske i druge svrhe,
3. korištenje nerazvrstanih cesta, javnih parkirališta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
5. mjere za provođenje Odluke, uključujući i prekršajne odredbe.



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/1557

URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 22. travanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	29. 04. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	02	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
370		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD

Park hrvatskih branitelja 1  
10310 Ivanić-Grad

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broježani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševec Breški.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo gospodarstva,  
poduzetništva i obrta

Primljeno	14. 04. 2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Grudični broj	Pril. Vrij.

EU  
200  
HR

Hrvatsko predsjedanje  
Vijećem Europske unije

KLASA: 350-01/19-01/26

URBROJ: 526-02-02-01-01/2-20-6

Zagreb, 9. travnja 2020.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
prostorno planiranje, gospodarstvo i  
poljoprivredu  
Park hrvatskih branitelja 1  
10310 Ivanić-Grad

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grada, Donji Šarampov i Jalševac Breški – očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/19-01/3, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-21 od 20. ožujka 2020.

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 23. ožujka 2020. u vezi VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grada, Donji Šarampov i Jalševac Breški, izvješćujemo Vas da ovo Ministarstvo nema zahtjeva za iste.

S poštovanjem,

MINISTAR  
Darko Horvat





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/20-01/61  
URBROJ: 511-01-363-20-2  
Zagreb, 1. travnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	02.29.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	317	Pril.	Vr.

Grad Ivanić-Grad  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo,  
prostorno planiranje,  
gospodarstvo i poljoprivredu  
Park hrvatskih branitelja 1  
10310 Ivanić-Grad

**PREDMET: VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4  
za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov Jalševac Breški,  
zahtjevi za izradu-dostavlja se**

**Veza: vaš Poziv za dostavu zahtjeva za izradu, klasa: 350-02/19-01/3,  
urbroj: 238/10-02-02-01/1-20-21, od 20. ožujka 2020. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništima,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.) i
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad (veljača 2019.).

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 21. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Budući da su stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18. i 31/20.), od 1. kolovoza 2015. godine prestali važiti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“, broj 2/91.),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“, broj 53/91.),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru („Narodne novine“, broj 45/84.) i
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup („Narodne novine“, broj 98/01.); skloništa više nije potrebno planirati, projektirati i graditi a za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

**Damir Pilčik, dipl. politolog**

Dostaviti:

- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu  
Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA  
SEKTOR POLICIJE  
Služba za sigurnost cestovnog prometa

Broj: 511-19-06/6-7-256/2-20.  
U Zagrebu, 25. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	30.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
NEKLASIFICIRANO		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
305		

GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu  
10 310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1

**PREDMET:** Odluka o izradi VI. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja  
UPU-6 za područje Ivanić-Grada, Donji Šarampov i Jalševac Breški.  
mišljenje, dostavlja se.-

**VEZA:** Vaš dopis, Klasa: 350-02/19-01/3, Urbroj: 238/10-02-02-01/1-20-21,  
od 20. ožujka 2020. godine.

Poštovani,

u smislu Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19), Policijska uprava zagrebačka na vaš zahtjev iz veze, u vezi Odluke o izradi VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-6 za područje Ivanić-Grada, Donji Šarampov i Jalševac Breški koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, na svojoj 23. sjednici, održanoj 30. travnja 2019. godine, Klasa: 021-05/19-01/5, Urbroj: 238/10-02-01-01/4-19-2, od 30. travnja 2019. godine, a koja Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada“ broj 08/19, od 26. listopada 2019. godine, u prometnom smislu daje sljedeće mišljenje:

1. kod projektiranja, izgrađivanja, opremanja, održavanja i štice cesta, potrebno je primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19) i podzakonskih akata koji reguliraju područje sigurnosti cestovnog prometa;

2. ukoliko se određenim projektom mijenja postojeća regulacija prometa, potrebno je da prometni projekt novog uređenja prometa na određenoj prometnici, dostavite na prethodnu suglasnost Policijskoj upravi zagrebačkoj temeljem članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

S poštovanjem,

VODITELJ  
Krešimir Mišić





**Republika Hrvatska**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**  
**Područni ured civilne zaštite Zagreb**  
**Služba za inspekcijske poslove**  
**Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb**

KLASA: 214-02/20-11/155  
UR. BROJ: 511-01-361/1-20-2  
Zagreb, 11. kolovoz 2020.

Grad Ivanić-Grad  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1  
10310 Ivanić-Grad

**PREDMET:** VI. izmjene i dopune UPU-4 za područje Ivanić-Grad. Donji Šarampov i  
Jalševac Breški  
-obavijest, daje se

Veza: dopis Klasa: 350-02/19-01/3, Ur. broj: 238/10-02-02-01/1-20-21 od 20.03.2020.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno za objekte na groblju predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

REPUBLICA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	14.08.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
782		





Primljeno	27.03.2020.
Operator	Org. jed.
Distribucijskog sustava d.o.o.	02
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
301	

## ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7

TELEFON 0800 300 407

TELEFAKS 01 2887 649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine

HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti

HR0223600001400164973 – naplata ostalo

HR8423600001502624209 – ostale usluge

E-MAIL info.dpkriž@hep.hr

GRAD IVANIČ-GRAD

Upravni odjel za financije, gospodarstvo,  
komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

Park hrvatskih branitelja 1

10310 Ivanič-Grad

NAŠ BROJ I ZNAK 4/0700101/2419/20BK-4512

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/19-01/3  
URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-21

PREDMET Zahtjevi za izradu VI izmjena i dopuna  
UPU-4

DATUM 25.03.2020.

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-01/3 URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-21 od 20.03.2020. dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanič-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški..

Za potrebe elektroopskrbe UPU-4 potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kabela niskonaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona dani su u tablici.

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30m (15+15)
10 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20m (10+10)

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog djela UPU-4 ugraditi slijedeću odredbu:

**Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekta distributivnih napona 0.4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.**

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	19.03.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	289	Pril.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, prostorno planiranje,  
gospodarstvo i poljoprivredu  
Park hrvatskih branitelja 1  
10310 IVANIĆ-GRAD  
n/p gđa Sandra Abramović

Ivanić-Grad:

Ur. broj:

17.03.2020.

447/2020.

Predmet:

**ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRADA, DONJEG ŠARAMPOVA I JALŠEVCA BREŠKOG**

Poštovana,

molimo izmjenu predmetnog Plana vezano uz k.č.br. 1867/1, k.o. Ivanić-Grad, poslovni krug Ivakop d.o.o. na lokaciji Omladinska 28 u Ivanić-Gradu.

Za istu je u Planu namjena označeno kao K3 – komunalno servisna i M1 – mješovita pretežito stambena. Molimo da se uz postojeću namjenu doda i namjena K2 – pretežito trgovačka.

Zahvaljujemo na razumijevanju.

Srdačan pozdrav!

ZA IVAKOP d.o.o.

DIREKTORICA:

**IVAKOP**  
d.o.o. za komunalne djelatnosti  
IVANIĆ-GRAD, Savska 50

Sanja Radošević, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno		30.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
		03	
Uredžbeni broj	306	Pril.	Vrg.
		Ivanić-Grad:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, prostorno planiranje,  
gospodarstvo i poljoprivredu  
Park hrvatskih branitelja 1  
10310 IVANIĆ-GRAD  
n/p gđa Sandra Abramović

Ur. broj:

26.03.2020.

470/2020.

Predmet:

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRADA, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI, zahtjev za izmjenu – dostavlja se.

Poštovana,

molimo izmjenu predmetnog Plana vezano uz k.č.br. 1867/1, k.o. Ivanić-Grad, poslovni krug Ivakop d.o.o. na lokaciji Omladinska 28 u Ivanić-Gradu.

Za istu je u Planu namjena označeno kao K3 – komunalno servisna i M1 – mješovita pretežito stambena. Molimo da se uz postojeću namjenu doda i namjena K2 – pretežito trgovačka, sve sukladno našem ranijem Zahtjevu urbroj: 447/2020. od 17.03.2020.

Za sve ostalo po potrebi ćemo se uključiti u javnoj raspravi.

Srdačan pozdrav.

ZA IVAKOP d.o.o.

DIREKTORICA:

Sanja Radošević, dipl.oec.

  
d.o.o. za komunalne djelatnosti  
IVANIĆ-GRAD, Savska 50

## Urudžbeni ured Ivanić-Grad

**Pošiljatelj:** Sandra Abramović <sandra.abramovic@ivanic-grad.hr>  
**Poslano:** 31. ožujka 2020. 8:38  
**Primatelj:** urudzbjeni@ivanic-grad.hr  
**Predmet:** FW: VI. ID UPU-4 Ivanić-Grad, D. Šarampov i Jalš. Breški - dostava zahtjeva  
**Privici:** 121-VI ID UPU-4-INA-naftno rudarski objekti i postrojenja-HTRS.dwg; 121-VI ID UPU-4-INA-naftno rudarski objekti i postrojenja-M25000 A4.pdf

**From:** Krištofek Branko [mailto:Branko.Kristofek@ina.hr]  
**Sent:** Monday, March 30, 2020 6:09 PM  
**To:** Abramović Sandra <sandra.abramovic@ivanic-grad.hr>  
**Subject:** VI. ID UPU-4 Ivanić-Grad, D. Šarampov i Jalš. Breški - dostava zahtjeva

Poštovani,

U privitku ove poruke šaljem Vam dopis o dostavi zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški i .dwg fail s obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) s ucrtanim eksploatacijskim poljima ugljikovodika, eksploatacijskim poljem geotermalne vode, postojećim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima. Originalni dopis dostavljamo redovitom poštom kad se steknu uvjeti prekida izolacije i povratka na radno mjesto u poduzeće (zaposlenici INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina rade od kuće).

Lijep pozdrav.

**BRANKO KRIŠTOFEK**

Razrada polja

Vodeći inženjer za geologiju

INA - Industrija nafte, d.d.

Lovinčićeva 4

HR - 10000 Zagreb

mob:+385 (98) 390 200

[Branko.Kristofek@ina.hr](mailto:Branko.Kristofek@ina.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	31.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	22	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
311		

Ova poruka sadrži povjerljive i/ili povlaštene i/ili autorskim pravom zaštićene informacije te je namijenjena isključivo osobi ili osobama na koje je naslovljena. Pristup ovoj elektroničkoj poruci od strane bilo koje osobe osim onih kojima je namijenjena nije dozvoljen. Ako ste je primili uslijed pogreške, molimo odmah obavijestite pošiljatelja. Nemojte čitati, kopirati, upotrebljavati ili prikazivati njen sadržaj drugim osobama, te je obrišite. Iako se vjeruje da ova poruka ne sadrži viruse ili bilo koji drugi nedostatak koji bi mogao uzrokovati štetu računalnom sustavu, pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu uzrokovanu neispravnim prijenosom, virusima, vanjskim utjecajima, kašnjenjem i slično.  
Hvala.

This message contains confidential and/or privileged and/or proprietary information intended only for the use of the named addressee(s). Access to this electronic transmission by anyone other than the intended recipient(s) is unauthorized. If you have received it in error please notify the sender immediately, do not read, copy, use or disclose its contents to any person and delete the message. Although this message is believed to contain no viruses and no other defects (faults) that may cause damage to a computer system, the sender shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, viruses, external influences, delays and the like.  
Thank you.





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja

Loviničeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/26-03-20/0093-121/BK

Datum - Date: 30. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIČ-GRAD

Primljeno	31.03.2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	02
	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIČ-GRAD  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, prostorno planiranje,  
gospodarstvo i poljoprivredu

Park hrvatskih branitelja 1  
10310 IVANIČ-GRAD

**PREDMET: VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 ZA PODRUČJE  
IVANIČ-GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI**  
- dostava zahtjeva -

Na osnovu Vašeg dopisa KLASA: 350-02/19-01/3, URBROJ: 238/10-02-20-01/1-20-21, od 20. ožujka 2020. godine, zaprimljenog u naš ured 23. ožujka 2020. godine, a nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanič-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški.

U grafičkom obliku na karti dostavljamo Vam prikazane granice eksploatacijskog polja geotermalne vode „GT Ivanič“, eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Ivanič“ i „Kloštar“, kao i postojeće naftno-rudarske objekte i postrojenja u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina koji se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU-4.

**Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.**

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- |                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm           | - 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm      | - 30 m. |

U zelenom pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovati sud u Zagrebu
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. Sberbank n.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG	Radnička cesta 60, 10000 Zagreb Majstorska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 25, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Platts-Mendes 30, 75013 Paris Scherzengasse 8-10, A-1010 Wien	HR92 2340 3391 1000 2290 2 HR70 2494 0081 1036 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0389 5 HR81 2390 0031 1032 0454 5 HR55 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 HR75 3007 9959 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT81 1200 0525 4400 3467 (USD) CH55 0568 0001 0887 4000 2 (EUR) CH25 0568 0001 0887 4000 1 (USD) NL39 INGB 0030 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)	Commercial Court in Zagreb MBS: 080000504 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Akos Székely, Ivan Krešić, Davor Mayer, Zsolt Poltob  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandalac

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se ploaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

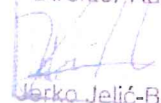
Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18 i 52/19), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (2842-E, rujna, 2013.).**

Sretno!

Direktor Razrade polja:

  
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U privitku:




1. Karta obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) s ucrtanim eksploatacijskim poljima ugljikovodika, eksploatacijskim poljem geotermalne vode, postojećim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije;

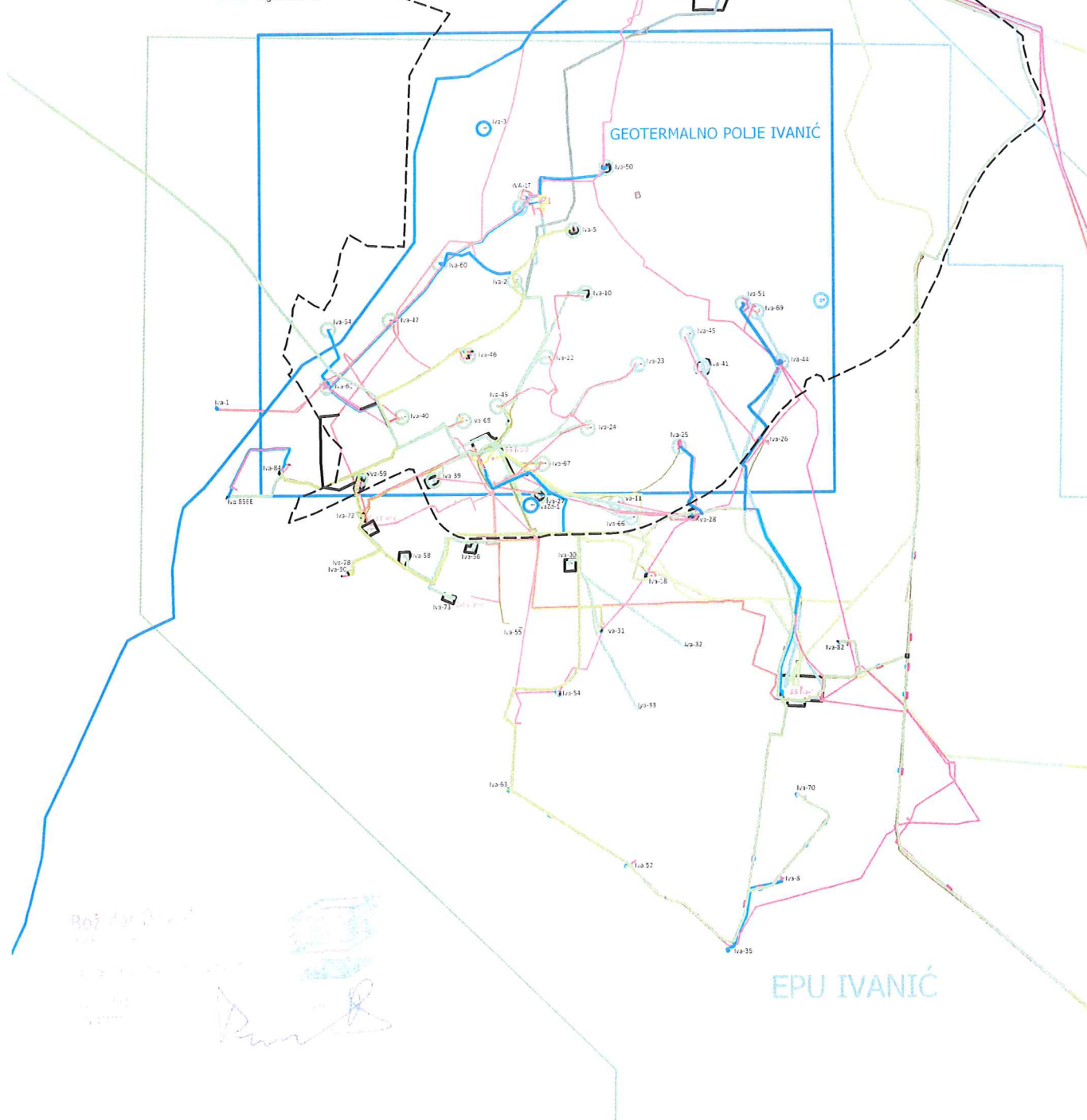
Dostaviti:

1. Proizvodna regija središnja Hrvatska, direktorica, Nikolina Lukačić Petrović, dipl.ing.;
2. Proizvodna jedinica - procesi, direktor, Dinko Vidaković, dipl.ing.;
3. Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
4. Arhiva, ovdje.

M=1:25000



- |                                                                                   |                                    |                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Buština-aktivna                    |  | Natfovod       |
|  | Buština-neaktivna                  |  | Plinovod       |
|  | Buština-napušena                   |  | Kondenzatovod  |
|  | Eksplatacijsko polje ugljikovodika |  | Produktovod    |
|  | Geotermalno polje                  |  | Vodovod        |
|  | Obuhvat UPU-4                      |  | Slanovod       |
|  | TRASA-planirano                    |  | Elektrovod     |
|                                                                                   |                                    |  | Signalni kabel |





Primljeno	07.04.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	02		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
331			

KLASA: 350-05/20-01/90  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 25. ožujka 2020.

**Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Grad Ivanić Grad**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno  
planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu  
Ivanić Grad  
10310 Ivanić Grad**

**Predmet:      Grad Ivanić Grad  
VI. IZMJENE I DOPUNE UPU UPU-4 ZA PODRUČJE IVANIĆ-GRAD,  
DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI  
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/3, URBROJ: 238/10-02-02-01/1-20-21  
od 20. ožujka 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanović *P. od. Turošić* **mr.sc. Miran Gosta**

3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD IVANIĆ GRAD**  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu  
Odsjek za komunalno gospodarstvo, komunalnu  
Infrastrukturu i prostorno planiranje

Park hrvatskih branitelja 1  
10310 Ivanić Grad

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-19/2134
Datum:	30. 03. 2020.
UR. BR.:	R/1P-20-04

**PREDMET:** VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-a za područje Ivanić-Grad, Donji Šarapov I Jalševac Breški  
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/19-01/3, Urbroj: 238/10-02-02-01/1-20-21, od 20.03.2020. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacro.

Nastavno na Odluku o izradi predmetnih izmjena i dopuna Plana, Točka III. Razlozi za donošenje plana, Članak 6., u kojem se razmatra mogućnost smanjenja zaštitnog koridora magistralnog plinovoda za MRS Ivanić Grad I DN 150/50 na dijelu k.č.br. 4039/1 i dijelu k.č.br. 1854/1, zaštitni koridor može se u cijelosti brisati sa k.č.br. 1854/1 i, u skladu s podacima koje vam dostavljamo u prilogu, sa dijela k.č.br. 4039/1.

Podaci o plinskom transportnom sustavu kojim upravlja Plinacro d.o.o. obuhvaćeni su aktualnim Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada. Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana iznimno se važno pridržavati *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

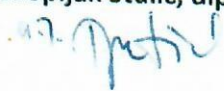
PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624640081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

U privitku Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja objekata u nadležnosti Plinacroa na području obuhvata Grada Ivanić-Grada (georeferencirani (HTRS96), dwg format).

Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., tel. +385/1/6301 760, mob. 099/8153 774, e-mail: iva.juretic@plinacro.hr

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe  
geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Sektora  
razvoja i investicija  
Antun Kranjčec, dipl. ing.

  
  
16



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/10 IVANIĆ-GRAD

Primljeno	30.3.2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
308	

Digitalni signali  
i mreže

U Zagrebu, 30. siječnja 2020.

Ur. broj: 588681 LT

Vaš znak: Klasa: 350-02/19-01/3

Urbroj: 238/10-02-02-01/1-20-21

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD

Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, prostorno planiranje,  
gospodarstvo i poljoprivredu  
Park hrvatskih branitelja 1.,  
10310 Ivanić-Grad

n/r gđin. Milivoj Maršić, dipl.oec.  
Pročelnik

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški,**  
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti  
- odgovor

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis od 20. ožujka 2020. godine, molimo Vas da prilikom izrade UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški uzmete u obzir i ucrtate radijski koridor koji se nalazi na području Grada.

Radijski koridor mikrovalnih veza koji prolazi područjem Grada:

Red. br. veze	Lokacija A	Lat WGS dd:mm:ss.s	Lon WGS dd:mm:ss.s	Lokacija B	Lat WGS dd:mm:ss.s	Lon WGS dd:mm:ss.s
1	SLJEME	45° 53' 58.2"	15° 56' 52.8"	DEANOVEC	45° 41' 59.5"	16° 28' 26.8"

S poštovanjem,

Mihael Jančić, dipl.ing.el.  
Direktor sektora za razvoj radijskih i prijenosnih mreža



INDEKS DOP-a

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21), Gradonačelnik je dana 04. ožujka 2021. godine, donio

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Konačnog prijedloga**  
**VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4**  
**za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**

I.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, utvrđuje se *Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški* (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana).

II.

Konačni prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te obrazloženje.

III.

Konačni prijedlog Plana uputit će se Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada na donošenje, sukladno članku 109. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon).

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANIĆ-GRAD  
GRADONAČELNIK

KLASA:022-05/21-01/22  
URBROJ:238/10-02-02-01/1-21-1  
Ivanić-Grad, 04. ožujka 2021.



Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr.med.vet

## G. SAŽETAK ZA JAVNOST







Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA,  
**GRAD IVANIĆ-GRAD**



VI. Izmjene i dopune  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
UPU-4 za područje Ivanić-Grad,  
Donji Šarampov i Jalševac Breški

*prijedlog plana za javnu raspravu*



Zagreb, siječanj 2021.

**Elaborat:** VI. Izmjene i dopune  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4**  
**za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**  
**prijedlog Plana za javnu raspravu**

**Naručitelj:** GRAD IVANIĆ-GRAD  
Park hrvatskih branitelja 1  
10310 IVANIĆ-GRAD  
tel.: 01 283 1360  
fax: 01 288 1618

**Koordinator od strane Naručitelja:** SANDRA ABRAMOVIĆ, dipl.ing.građ.

**Izrađivač:** Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., v.r.

**Stručni tim u izradi Plana:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.  
STIPE GAŠPAR, bacc.ing.arch.

**Dekan:** Prof.dr.sc. BOJAN BALETIĆ, dipl.ing.arh., v.r.

**Predstojnik zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh., v.r.

## OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH IZMJENA I DOPUNA

VI. Izmjene i Dopune urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, u nastavku teksta *Plan*, izrađene su u skladu s razlozima navedenim u članku 6 *Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški* kao i prihvaćenim i djelomično prihvaćenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela:

Provjera te ispunjavanje zahtjeva zaprimljenih od strane Grada u pogledu prenamjene pojedinih površina, promjene trase planiranih prometnica te izmjena u Odredbama za provođenje.

Prilikom izrade ovih VI. Izmjena i dopuna ovog Plana uočena su manja nepoklapanja ruba pojedinih namjena s rubovima katastarskih čestica pa je to ispravljeno na velikom dijelu obuhvata. Istovremeno, za sve građevne čestice provjereno je stvarno stanje korištenja i njihova međusobna povezanost. Ovakvo istraživanje zahtijevalo je ujedno i promjene trasa planiranih stambenih ulica (nerazvrstanih prometnica) unutar neuređenih dijelova područja stambene ili mješovite namjene. Te prometnice planirane su s najmanjom širinom pojasa od 8,50 m (1,50+5,50+1,50). Ako je širina prometnog pojasa 9,00 m tada on sadržava dvije pješačke staze od po 1,50 m te dvije kolne trake po 3,00 metra. Prilikom izrade izmjena i dopuna na kartografskom prikazu 1.1 i 1.2. – Korištenje i namjena površina vodilo se računa o vlasničkim odnosima na pojedinim česticama te uskladio rub pojedinih namjena sa stvarnim stanjem na terenu i rubom katastarskih čestica.

Ujedno su izvršene manje izmjene trasa planiranih stambenih ulica unutar neizgrađenih i neuređenih područja pojedinih namjena. Pri predlaganju novih uličnih pojaseva stambenih ulica vodilo se računa da iste idu rubom katastarskih čestica koliko god je to stručno i tehnički ostvarivo kako bi se ostatak pojedinih katastarskih čestica mogao koristiti za gradnju u skladu s odredbama Plana.

Upravo zbog tih promjena kod prometa (stambenih i ostalih nerazvrstanih cesta) morali su se izmjeniti svi kartografski prikazi u Planu.

Ujedno je izvršeno usklađivanje granice obuhvata ovog UPU-a s granicama utvrđenim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

U postupku izrade Plana razmatrani i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.

Navedenim promjenama u obliku i veličini pojedinih namjena došlo je do promijene njihovih pojedinačnih i ukupnih površina. Struktura površina i postotak njihovog udjela u obuhvatu Plana vidljiv je iz naredne tabele.

**BILANS POVRŠINA PREMA PRIJEDLOGU Izmjena i dopuna UPU-a.**

oznaka	Vrsta namjene ili korištenja	Površina (ha)	Postotak %
S	STAMBENA NAMJENA	291,9206	50,70
M1	MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena	32,0053	5,56
M2	MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito poslovna	3,2512	0,56
D	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D19, D)	16,9546	2,94
I	GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1, I2)	2,9815	0,52
K	GOSPODARSKA NAMJENA – poslovna (K1, K2, K3)	13,0458	2,27
T	GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko-turistička (T1)	5,7380	1,00
R	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1, R2)	9,8348	1,71
Z	JAVNE ZELENE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z1, Z2, Z3, Z4, Z)	35,8059	6,22
	GROBLJE (+)	1,4436	0,25
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS, AK, ulice i željeznička pruga od međunarodnog značaja)	135,7891	23,58
	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE	0,8448	0,15
	PJEŠAČKE POVRŠINE	1,5901	0,28
	JAVNI PARKING i garaže (P, G)	0,9901	0,17
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)	0,8222	0,14
	OSTALA OBRADIVA TLA	11,3637	1,97
	VODOTOK	11,4116	1,98
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>575,7929</b>	<b>100,00</b>