

Broj ugovora: \_\_\_\_\_  
Broj partije: 1815800006

---

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU**

---

između

**GRADA IVANIĆ-GRAD**  
kao Korisnika kredita

i

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.**  
kao Kreditora

ožujak, 2021.

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj pomoćnici voditelja poslovnog odnosa Mileni Krošlin i voditeljici poslovnog odnosa Gordani (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i

**GRAD IVANIĆ-GRAD, Ivanić-Grad**, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, zastupana po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklapaju u Zaboku sljedeći:

## **UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU („Ugovor“)**

### **1. PREDMET UGOVORA**

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

### **2. UVJETI KREDITA**

#### **2.1. Iznos**

Kredit iznosi HRK 5.500.000,00 (slovima: petmilijunapetstotisućakuna).

#### **2.2. Način i rok korištenja Kredita**

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.3. ovog Ugovora, kao odobreno prekoračenje po Transakcijskom računu IBAN HR3323600001815800006 (u daljnjem tekstu: Transakcijski račun) na revolving principu.

Dan isteka roka korištenja Kredita je 12 mjeseci od stavljanja Kredita na raspolaganje Korisniku kredita.

#### **2.3. Uvjeti za korištenje Kredita**

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (ii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora

#### **2.4. Način i rok vraćanja Kredita**

Kredit se otplaćuje priljevom kunskih sredstava na Transakcijski račun Korisnika kredita, najkasnije do Dana isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Korisnik kredita na Dan isteka roka korištenja Kredita ne otplati u cijelosti iskorišteni iznos Kredita, odnosno ukoliko Kreditor iskoristi neka od svojih prava iz članka 5. „Povreda ugovornih obveza“ ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti i o kojoj će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem u najkraćem roku.

#### **2.5. Redovna kamata**

Na svaki iskorišteni iznos Kredita obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini 1,90% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

Korisnik kredita je suglasan da se kamata naplaćuje kvartalno izravnim terećenjem Transakcijskog računa od strane Kreditora, svakog 5. u prvom mjesecu kvartala. Ako taj dan pada na neradni dan, kamata će se naplatiti prvi sljedeći radni dan. Pod radnim danom za naplatu kamate se podrazumijevaju svi dani izuzev nedjelje i praznika.

U slučaju da se dospjela kamata ne može u cijelosti naplatiti jer na Transakcijskom računu nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele kamate ili zbog bilo kojeg drugog razloga, kamata se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu nepodmirene kamate ostaje u redoslijedu naplate po Transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

## **2.6. Zatezna kamata**

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

## **2.7. Naknade**

Korisnik kredita je obavezan plaćati kvartalnu naknadu u visini 0,20% od ugovorenog iznosa Kredita.

Naknada se obračunava kvartalno, a naplaćuje se automatski s Transakcijskog računa njegovim izravnim terećenjem, 10-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka kvartala, za razdoblje od stavljanja Kredita na raspolaganje do kraja tekućeg kvartala, odnosno svakog 10-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka kvartala za iduće kvartale.

U slučaju da se dospjela tražbina ne može u cijelosti naplatiti jer na Transakcijskom računu nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na Transakcijskom računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

## **2.8. Troškovi**

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

## **2.9. Porezi i ostali odbici**

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

## **3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA**

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

## **4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **4.1. Izjave**

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je jedinica lokalne samouprave koja je valjano osnovana i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske;

- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijete nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
  - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita,
  - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijete opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
  - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
  - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
  - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
  - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

#### 4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima;

- (vi) dostavljati Kreditoru pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (viii) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima.

## 5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispunji svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora <ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vi) insolventnost Korisnika kredita;
- (vii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (viii) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (ix) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

## 6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:  
Zagrebačka banka d.d.  
Regionalni centar središnja Hrvatska  
adresa: Matije Gupca 59, 49210 Zabok  
telefon: 049/329-532  
kontakt osoba: Gordana Horjan

b) Korisniku kredita na:  
Grad Ivanić-Grad  
adresa: Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad  
telefon: 01/2831-359  
kontakt osoba: Javor Bojan Leš

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

## **7. OTKAZ UGOVORA**

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

## **8. OSTALI UVJETI**

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

## **9. RASPOLAGANJE PODACIMA**

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit- and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

## **10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

**11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU**

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Zagrebačka banka d.d.

**KORISNIK KREDITA:**

Grad Ivanić-Grad

-----  
Milena Krošlin      Gordana Horjan

-----  
Javor Bojan Leš

Datum potpisa: -----

Datum potpisa: -----