



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK
KLASA: 372-03/14-01/14
URBROJ:238/10-03/05-14-1
Ivanić-Grad, 23. travanj 2014.

Na temelju članka 12. do članka 17. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu poslovnog prostora u zakup

I. PREDMET ZAKUPA

1. a) poslovni prostor (lokal sa sanitarnim čvorom (33m²) i sa skladištem (37m²) u društvenom domu Breška Greda na k.č.br. 542, z.k.ul. 311 , k.o Breška Greda
b) namjena: obavljanje djelatnosti trgovine
c) površina: 70m²
d) rok zakupa: 5 godina
e) početni iznos zakupnine: lokal sa sanitarnim čvorom - 20,00 kn po 1 m² mjesečno; skladište – 5,00 kn po 1m²

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu;

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja;
Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

2. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj

3. PONUDA MORA SADRŽAVATI

- a) Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja te OIB za fizičke i pravne osobe,
- b) Oznaka poslovnog prostora za koju se dostavlja ponuda,
- c) Visinu ponuđene zakupnine,
- d) Potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu (ako je istima dozvoljeno natjecanje),
 2. Za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
 3. Potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja
 4. Potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja
 5. Bilanca, račun dobiti i gubitka, ili pregled primitaka i izdataka odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog objekta
 6. BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,
 7. Po potrebi i ostala dokumentacija od značaja za provođenje natječaja,
 8. Uvjeti dostavljanja dokaza o sposobnosti natjecatelja biti će propisani u natječajnoj dokumentaciji.
4. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora,
 - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
 - ima nepodmiren dug prema Gradu Ivanić-Gradu po bilo kojoj osnovi.
5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine
6. Dosadašnji zakupnik ima prvenstveno pravo zakupa na zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora ako se javi na natječaj i prihvati uvjete iz najpovoljnije ponude
7. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja. Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“ na adresu Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad ili predajom na urudžbeni zapisnik Grada Ivanić-Grada.
8. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup javne površine.
9. Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.
10. Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti, Park

hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad. Ovaj javni natječaj biti će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada i na službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada

Gradonačelnik:
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.