

## DVIJE STAMBENE JEDINICE U OBJEKTU "MIRNI KROVOVI" U CAGINCU

**NAPOMENA:** Prije davanja ponude za izvođenje radova prema ovom troškovniku, preporučljivo je da se izvrši uvid u trenutno stanje na objektu.

Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
<b>A/ DEMONTAŽE I RUŠENJA</b>				
1. Rušenje dijela vanjskih zidova od pune opeke sa dvorišne strane te prijenos i odlaganje otpadnog materijala na privremenu gradilišnu deponiju.	m3	5,40		
2. Obijanje žbuke sa stropa prizemlja (žbuka + trstika pričvršćena na daščanu oplatu stropa), te prijenos i odlaganje otpadnog materijala na privremenu gradilišnu deponiju.	m2	64,00		
3. Skidanje dijela trulih dasaka sa stropa nakon obijanja žbuke (pretpostavlja se da ima oštećenih cca 60 % površine postojeće stropne konstrukcije), te postava i pribijanje nove daščane oplata na mjesto skinutih oštećenih i trulih. <u>U cijeni uključiti vrijednosti svih radova i materijala osim vrijednosti dasaka koje su na gradilištu</u> (nove daske u dostatnoj količini). Obračun po m2 stropa.	m2	40,00		
4. Demontaža postojećih sanitarnih uređaja te prijenos na privr. grad. deponiju. - wc školjka sa vodikotličem - umivaonik + mješalice	kom kom	2,00 3,00		
5. Rušenje dijela unutarnjih pregradnih zidova i probijanja otvora za vrata u postojećim zidovima od pune opeke, prilikom rušenja paziti da ne dođe do oštećenja susjednog ziđa, te prijenos i odlaganje otpadnog materijala na privremenu gradilišnu deponiju.  Obračun po m2 srušene zidne površine. - rušenje pregradnog zida d = 12 cm - probijanje otvora za nova vrata d = 12 cm - rušenje šanka	m2 m2 m2	6,75 6,00 1,80		
6. Obijanje postojeće oštećene žbuke sa svih unutarnjih zidova, uključivo i dio žbuke sa ker. pločicama te prijenos i odlaganje otpadnog materijala na privremenu gradilišnu deponiju. Prilikom obijanja žbuke paziti da ne dođe do oštećenja i rušenja postojećeg ziđa. Obračun po m2 obijene žbuke.	m2	220,00		
7. Demontaža i skidanje lamperija sa zidova i stropa u "istočnoj" prostoriji sa prijenosom otpadnog materijala na privremenu gradilišnu odlagalište.	m2	73,00		
8. Obijanje podnih kulir pločica u sanitarijama te odvoz otpadnog materijala na gradilišnu deponiju.	m2	12,00		
9. Obijanje podnih pločica u ostalim prostorijama do donje betonske podloge te odvoz otpadnog materijala na gradilišnu deponiju.	m2	68,00		
10. Demontaža i vađenje postojeće vanjske i unutarnje stolarije i bravarije: - vanjska metalna ulazna vrata dim. 140 x 235 sjever - vanjska metalna ulazna vrata dim. 135 x 200 jug - vanjska metalna ulazna vrata dim. 100 x 200 jug - prozori u vanjskom zidu dim. 140 x 235 sjever - prozori u vanjskom zidu dim. 100 x 100 jug - prozori u vanjskom zidu dim. 170 x 150 istok - sobna vrata	kom kom kom kom kom kom kom	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00		

Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
11. Pregled i kontrola funkcionalnosti postojećih dimovodnih kanala.	kom	4,00		
12. Utovar i odvoz šute i otpadnog građevinskog materijala sa privremenog gradilišnog odlagališta na gradski deponij udaljenosti do 20 km.	m3	25,00		

**demontaža i rušenja ukupno:**

## **B/ ZIDARSKI RADOVI**

1. Zidanje vanjskih nosivih zidova blok opekom, u produžnom mortu 1:2:6. debljina zida 30 cm U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala. Obračun po m3.	m3	5,40		
2. Zazidavanje otvora vrata u zidu koja se više ne koriste, debljina kao postojeće zidove.	m2	10,00		
3. Podzidanje zidova nadozida između rogova (dvorišna strana), debljina zida 25 cm, visina zidanja cca 20 - 30 cm. U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala. Obračun po ml.	m l	14,20		
4. Grubo i fino žbukanje zidova prizemlja uz prethodno prskanje rijetkim cementnim mortom. U cijeni su uključene vrijednosti svih radova i materijala.	m2	315,00		
5. Izrada hidroizolacije nosivih zidova, novoizbetonirane donje ab ploče i podloge u ostalim prostorijama sa bitumenskom ljepenkom V4 I premazom recitolom. U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala.	m2	83,00		
6. Dobava materijala te izrada toplinske izolacije od ploča stiropora d = 5 cm	m2	80,00		
7. Dobava materijala te izvedba cem. estriha debljine 4 - 5 cm, uključivo vlakanca	m2	80,00		
8. Dobava i ugradnja dimnjačkih vratašaca (betonska).	kom	4,00		
9. Dobava i ugradnja rozete za priključak na dimnjak.	kom	4,00		
10. Dobava materijala te izvedba ventilacije iz sanitarnih čvorova, ventilacione kanale izvesti iz pvc cijevi fi 125 mm, izvesti sidrenje i učvršćenje u postojećim / novim zidovima, te kroz tavanjski prostor do izvan krova min 1 m, limarska obrada izlaza kroz krov; u cijeni uključeno probijanje i obrada otvora u zidu prema sanitarnom čvoru, te dobava i postava ventilacione rešetke	kom	3,00		

**zidarski radovi ukupno:**

## **C/ BETONSKI I AB RADOVI**

1. Betoniranje podne betonske ploče d=10 cm, MB-20. U cijenu je uključena izrada odnosno dobava i prijevoz betona te strojna ugradnja i njega svježeg betona.	m3	1,50		
2. Betoniranje AB serklaža i nadvoja srednjeg presjeka. U cijenu je uključena potrebna oplata te izrada odnosno dobava i ugradnja betona.				
- vertikalni serklažu	m3	0,80		
- horizontalni serklaži	m3	0,50		
- nadvoji	m3	0,30		
3. Dobava i ugradnja armature u ab konstruktivne elemente. <sup>2</sup>	kg	250,00		

Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
<b>betonski i ab radovi ukupno:</b>				
<b>D/ TESARSKI RADOVI</b>				
1. Sanacija i popravak postojeće krovne stolice: demontaža i zamjena trulih i oštećenih drvenih stropnih greda na kojima je oslonjena "stolica" novim drvenim gredama presjeka 25 x 25 cm, prilikom zamjene poduzeti sve potrebne radnje na podupiranjima i osiguranjima kako ne bi došlo do urušavanja krovišta, sve izvesti prema pravilima struke do pune funkcionalnosti i stabilnosti krovne konstrukcije.  U cijeni su uključene vrijednosti radova i materijala do pune gotovosti. Obračun po m3. <b>Napomena:</b> prije davanja ponude preporučljivo izvršiti uvid na terenu radi potrebnog obima posla.	m3	3,00		
2. Izrada drvene krovne konstrukcije krovišta (jednostrešno krovište, spoj na postojeću krovnu plohu) iz piljene drvene građe od četinaru II klase - dvorišna strana. U cijenu je uključena sva drvena građa, premazana zaštitnim fungicidnim premazom, sav potreban okov spojeva i usidrenja, te sav rad na izradi i prijenosima.  Obračun po m3 ugrađene građe u gotovi krov.	m3	0,75		
3. Opšivanje krovne kose plohe s daskama debljine 24 mm i pokrivanje jednim slojem obične ljepenke s odgovarajućim preklopom. Obračun po m2 kose površine.	m2	16,00		
4. Opšivanje istaka krova obrađenom drvenom oplatom na pero i utor. U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala te premaz zaštitnim sredstvom (kao Xiladekor ili sl.)	m2	5,00		
5. Poletvanje kosih krovnih ploha drvenim letvama 3/5 cm četinaru II klase na opšav krova. U cijeni je sadržan premaz drvene građe zaštitnim fungicidnim sredstvom (kao xiladecor ili sl.).  Obračun po m2 poletvane površine, mjereno po kosoj površini krova. a/ za pokrivanje utorenim crijepom	m2	21,00		
6. Dodatno polatvavanje u poprečnom smjeru na osnovno poletvavanje letvama 3/5 cm radi stvaranja izolacijskog prostora.	m2	21,00		
<b>tesarski radovi ukupno:</b>				
<b>E/ KROVOPOKRIVAČKI RADOVI</b>				
1. Pokrivanje krova UTORENIM CRIJEPOM na ranije položene - pribijene letve. U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala. Obračun po m2 mjereno po kosini.	m2	21,00		
<b>krovopokrivački radovi ukupno:</b>				
<b>F/ LIMARSKI RADOVI</b>				
1. Izrada i montaža visećeg žlijeba na okapnom rubu krova. Žlijeb je iz pocinčanog lima debljine 0,55 mm, a pričvršćen je pocinčanim željeznim kukama 30/3 mm za krovne roženice na razmaku od cca 75 cm.  U cijenu su uključene vrijednosti svih radova i materijala. a/ polukružni presjek o 12 cm	ml	6,00		
2. Izrada i montaža vertikalnih odvodnih cijevi iz pocinčanog lima debljine 0,55 mm. Odvodne cijevi učvršćene su o zid pocinčanim ogrlicama iz plosnog željeza 30/3mm. Ogrlice dolaze na razmaku od cca 1,00 m.  U cijenu su uključene vrijednost svih radova i materijala. <sup>3</sup>				

Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
a/ polukružni presjek o 10 cm	ml	3,50		
3. Izrada i montaža koljena vertikalnih odvodnih cijevi za spoj žlijeba i vertikalne odvodne cijevi. Koljena su iz pocinčanog lima debljine 0,55 mm. U cijenu su uključene vrijednost svih radova i materijala.				
a/ kružni presjek o 10 cm	kom	3,00		
4. Izrada i opšivanje zabatnog ruba krova (veterlajsna) pocinčanim limom debljine 0,55 mm razvijene širine 33 cm. U cijenu su uključene vrijednost svih radova i materijala.				
	ml	3,00		
5. Dobava i ugradba snjegobrana.	ml	6,00		
<b>limarski radovi ukupno:</b>				

#### G/ GK RADOVI SUHE MONTAŽE

1. Dobava i izrada Knauf pregradnog zida W 112 sa podkonstrukcijom od limenih profila širine 7,5 cm i oblogom od obostrano dvije ploče GKF svaka debljine 1,25 cm odnosno  $2 \times 1,25 + 7,5 + 2 \times 1,25 = 12,0$  cm, uz umetanje 6 cm mineralne vune. Zid je visine 3,00 m.

Uključivo svi nosivi i pomoćni profili za uspješan i kvalitetan rad za sve mogućnosti spajanja na zidove, podove i stropove, te bandažiranje i kitanje.

m2 60,00

2. Dobava materijala te izrada spušenog stropa od gips kartonskih ploča debljine 12,5 mm (1 x 12,5 mm) na limenoj podkonstrukciji pričvršćenoj na drvene grede stropa, uključivo izvedba toplinske izolacije od mineralne vune debljine 10 cm koja se polaže u spušenom stropu od knauf ploča. Visina ovjesa do 50 cm. Sve međusobne spojeve i spojeve sa okolnim zidovima bandažirati, i kitati do potpune ravnosti, te silikonirati akrilom. Prilikom postave voditi računa o položaju rasvjetnih tijela i ostalih instalacija na stropu.

Sve prema uputama proizvođača. U ovoj stavci treba uključiti parnu branu na bazi polietilenske folije.

m2 90,00

#### gk radovi suhe montaže ukupno:

#### H/ SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI

Dobava materijala te dvokratno bojenje stropova i zidova poludisperzivnom bojom u Obračun po m2.

- zidovi žbukani

m2 272,00

- zidovi od knauf ploča

m2 83,00

- stropovi - knauf ploče

m2 90,00

#### sobosl. lič. radovi ukupno:

#### I/ KERAMIČARSKI RADOVI

1. Dobava materijala te postava zidnih keramičkih pločica na ljepilo.  
U cijeni su uključene vrijednosti svih radova i materijala, kao i vrijednost keramičkih pločica do 50,00 kn nabavne vrijednosti.

a) kuhinja - opločenje između kuh. elemenata

m2 3,30

b) wc - opločenje do visine 1,5 m

m2 14,00

c) wc - opločenje do stropa

m2 22,00

2. Dobava materijala te postava podnih keramičkih pločica na ljepilo.  
U cijeni su uključene vrijednosti svih radova i materijala, kao i vrijednost keramičkih pločica do 60,00 kn nabavne vrijednosti.

m2 5,50

#### keramičarski radovi ukupno:

Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
<b>J/ PODOPOLAGAČKI RADOVI</b>				
Dobava i postava laminata uključivo podložna spužvica na pod prostorije. U kalkulaciju cijene uključiti laminat vrijednosti do 60 kn/m <sup>2</sup> . U cijeni uključene vrijednosti svih radova i materijala.	m <sup>2</sup>	80,00		
Dobava i postava kutnih lajsni na spoj poda i zida	mI	80,00		
<b>podopolagački radovi ukupno:</b>				
<b>K/ STOLARSKI RADOVI</b>				
1. Dobava i ugradnja PVC ulaznih vrata s dovratnikom i okovom, poluostakljena, jednoipokrilna, za zidarski otvor 140 x 235 cm. - ulična strana	kom	1,00		
2. Dobava i ugradnja PVC ulaznih vrata s dovratnikom i okovom, poluostakljena, jednoipokrilna, za zidarski otvor 135 x 200 cm. - dvorišna strana	kom	1,00		
3. Dobava i ugradnja PVC ulaznih vrata s dovratnikom i okovom, poluostakljena, jednokrila, za zidarski otvor 100 x 200 cm. - dvorišna strana	kom	1,00		
4. Dobava i ugradnja sobnih vrata s dovratnikom te okovom, za zidarski otvor 80 x 210 cm.	kom	3,00		
5. Dobava i ugradnja sobnih vrata s dovratnikom te okovom, za zidarski otvor 90 x 210 cm.	kom	4,00		
6. Dobava i ugradnja novih PVC prozora ostakljene izo staklom uključivo roleta. U cijeni su uključene vrijednosti svih radova i materijala.				
- prozor + roleta dim. 1,40 x 2,35 <i>sjever</i>	kom	1,00		
- prozor + roleta dim. 1,00 x 1,00 <i>jug</i>	kom	1,00		
- prozor +roleta dim. 0,75 x 1,50 <i>istok</i>	kom	2,00		
<b>stolarski radovi ukupno:</b>				
<b>L/ VODOVOD I KANALIZACIJA</b>				
<i>U jediničnoj cijeni uključeni su dovodni i odvodni cjevovodi dužine 4 m.</i>				
<i>Eventualne razlike obračuneti će se prema jediničnim cijenama iz ovog troškovnika.</i>				
1. Ispitivanje protočnosti postojeće temeljne kanalizacije od izljevni mjesta, kroz objekt, pa do septičke jame, te ispiranje iste pod tlakom od ovlaštene osobe.	paušalno	1,00		
2. Dobava materijala te izvedba nove <b>vodovodne</b> instalacije od plastičnih cijevi (fusion, aqua, i sl.) za priključak sanitarija.				
U cijeni su uključene vrijednosti svih materijala (cijevi, razni fitinzi i dr.) i radova na uštemavanju šliceva u zidovima i podu, nakon ugradnje instalacija zidarsko krpanje istih šliceva, prodora i kanala, te spajanje nove instalacije na priključni vod.				
Obračun po priključnom mjestu za svaki sanitarni element.				
- umivaonik	kom	2,00		
- kada	kom	2,00		
- električni bojler	kom	2,00		
- vešmašina	kom	2,00		
- WC školjka - vodokotlić	kom	2,00		
- sudoper	kom	2,00		

Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
3. Dobava materijala te izvedba nove <b>odvodne</b> instalacije od PVC cijevi. U cijeni su uključene vrijednosti svih materijala (PVC cijevi, razni fazonski komadi i dr.) i radova na uštemavanju šliceva u zidovima i podu, nakon ugradnje instalacija zidarsko krpanje istih šliceva, prodora i kanala, te spajanje nove instalacije na postojeći odvod. Obračun po odvodnom mjestu za svaki sanitarni element.  - umivaonik - kada - vešmašina - WC školjka - sudoper	kom	2,00		
	kom	2,00		
	kom	2,00		
	kom	2,00		
	kom	2,00		
4. Dobava i ugradnja kutnih ventila za: - bojler - umivaonik - sudoper	kom	2,00		
	kom	2,00		
	kom	2,00		
5. <i>Dobava materijala te izvedba nove temeljne kanalizacije od pvc cijevi fi 125 mm, uključivo potrebni fitinzi, sva potrebna uštemavanja u temeljnoj ploči, proboji, iskop i polaganje cijevi u rov, spajanje u septičku jamu, te zatrpavanje rovova i krpanje - betoniranje šlica u temeljnoj ploči.</i>  <i>Ovi radovi se izvode samo u slučaju ako je postojeća temeljna kanalizacije neispravna i neprotočna, odnosno ne može se dovesti u funkciju.</i>				
	m	20,00		

**VODOINSTALATERSKI RADOVI ukupno kn:**

#### M/ SANITARIJE

1. Dobava i montaža sanitarija nakon završetka svih radova.

U cijeni su uključene vrijednosti svih radova na prijenosima, bušenjima i učvršćenjima, ugradnji, montaži i sl.

- umivaonik	kom	2,00
- ležeća kada dim 170 x 70	kom	2,00
- mješalica za umivaonik	kom	2,00
- mješalica za kadu	kom	2,00
- slavina i sifon za vešmašinu	kom	2,00
- mješalica za sudoper	kom	2,00
- wc školjka	kom	2,00
- vodokotlić	kom	2,00

**sanitarije ukupno:**

#### N/ ELEKTROINSTALACIJE

1. Dobava i montaža razvodne ploče »Domino« s ugrađenim :

- 1 kom razdjelnik s montiranih 8 komada osigurača D II 25A/6-16A
- 1 kom zaštitne sklopke za kupaonice FID 25/0,03A
- 1 kom mala ploča brojila s montiranim brojiлом 220V, 10-40A jednotarifnim kao, KL2 »Iskra«-Kranj
- 1 kom kutije PS-49

kompl. 1,00

2. Zaštitna sklopka FID 40/0,5A

kom 1,00

3. Dobava i polaganje u PVC o36 mm napojnog voda 5xP-10 mm<sup>2</sup> od glavnog osigurača do brojila - predvidljivo.

m<sup>1</sup> 10,00

4. Dobava i montaža plafonjere PL 1x60W sa staklom Ž komplet u sanitarni čvor.

kom 2,00

5. Dobava i montaža grla za sijalice u ostalim prostorijama.

kom 10,00

Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
6. Dobava i montaža prekidača običnog podžbuknog.	kom	12,00		
7. Dobava i montaža zvona s transformatorom, te tipkala za zvono, podžbukno.	kom	2,00		
8. Dobava i montaža kupaonskog indikatora s 3 (tri) tipke 16A.	kom	2,00		
9. Dobava i montaža utičnice II/p šuko, podžbukno.	kom	22,00		
10. Dobava i montaža utičnice II/p šuko OG montirane podžbukno do visine poklopca (stroj za pranje rublja).	kom	2,00		
11. Izvedba elektoinstalacija za izjednačenje potencijala i uzemljenje diferencijalne sklopke, a sastoji se od : - 1 kom kutije za izjednačenje potencijala - 1 kom kutije za uzemljenje - 10 m1 vodič P/F 6 mm <sup>2</sup> , podžbukno - 5 m1 pocinčana traka Fe/Zn 30x3,5 mm - 15 m1 vodič P/F 10 mm <sup>2</sup> , podžbukno - 1 kom sonda o 2"x2 m1 - obujmice Fe/Zn, vijci, matice PVC cijevi i ostalo	kompl.	1,00		
12. Izrada razvoda za rasvjetu izvedeno kabelom PP/R 2x1,5 mm <sup>2</sup> , 3x1,5 mm <sup>2</sup> i 4x1,5 mm <sup>2</sup> sa svim razvodnim kutijama. Prosječna dužina kabela cca 8 m1.	kom	12,00		
13. Izrada izvoda za potrošače izvedeno kabelom PP/R 3x2,5 mm <sup>2</sup> , sa svim razvodnim kutijama. Prosječna dužina kabela cca 9 m1.	kom	24,00		
14. Ispitivanje elektroinstalacije te izdavanje atesta o otporu izolacije, zaštite od dodirnog napona i ekvipotencijalima met. masa.	pauš.	1,00		
<b>elektroinstalacije ukupno :</b>				

## REKAPITULACIJA

A/ DEMONTAŽE I RUŠENJA .....	.....	.....
B/ ZIDARSKI RADOVI .....	.....	.....
C/ BETONSKI I AB RADOVI .....	.....	.....
D/ TESARSKI RADOVI .....	.....	.....
E/ KROVOPOKRIVAČKI RADOVI .....	.....	.....
F/ LIMARSKI RADOVI .....	.....	.....
G/ GK RADOVI SUHE MONTAŽE .....	.....	.....
H/ SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI .....	.....	.....
I/ KERAMIČARSKI RADOVI .....	.....	.....
J/ PODOPOLAGAČKI RADOVI .....	.....	.....
K/ STOLARSKI RADOVI .....	.....	.....
L/ VODOVOD I KANALIZACIJA .....	.....	.....
M/ SANITARIJE .....	.....	.....
N/ ELEKTROINSTALACIJE .....	.....	.....

**ukupno kn:**

**pdv 25 %:**

**sveukupno kn:**